



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 4. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 20. 3. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16³⁰
Konec jednání: 17³⁵

Jednání řídil: Marek Čerjak - místopředseda

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Marek Čerjak
Ladislav Kolář
Jan Stoss
Milan Horvát
Filip Neusser
Bohuslava Kočvarová

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Jan Materna
David Gregor

Neomluven:

Hosté: Lucie Vítkovská
Magdalena Benešová

Počet stran: 7
Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Výběrové řízení č. 611
Výběrové řízení č. 612
Výběrové řízení č. 613
Výběrové řízení č. 614
Výběrové řízení č. 615
Zrušení VŘ č. 610/2. NP Husitská 74/114 – sklad 104,51m2
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu - výpovědi
Podnájem
Záměr pronájmu
Různé

Výběrové řízení

Výběrové řízení č. 611

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 612

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 613

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 614

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 615

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Zrušení VŘ č. 610/2. NP Husitská 74/114 – sklad 104,51m²

KVHČ doporučuje zrušení VŘ č. 610/2

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Ondříčkova 9/1304	obchodní	77,60m ²
U vinohradské nemocnice 6/2255	dílna, sklad	25,50m ²
Pod Lipami 33A/2561A	GS č. 10	12,50m ²
Pod Lipami 33A/2561A	GS č. 3	12,50m ²
Jana Želivského 22/1801	obchodní	167,30m ²
Jana Želivského 22/1801	nebytový prostor	45,50m ²
Koněvova 176/2396	prodejna	132,30m ²
Lucemburská 11/1492	sklad	112,50m ²
Lupáčova 10/805	obchodní	133,80m ²
Radhošťská 5/2004	kancelář	39,00m ²

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Žadosti o změnu nájemní smlouvy

Táboritská 16A/0

GS č. 3,4, 6, nájemce [redacted] žádá o převod na společnost PeMi drogerie s.r.o.

KVHČ doporučuje převod GS č. 3, 4, 6 z nájemce [redacted] na PeMi drogerie s.r.o.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Táboritská 24/16

prodejna „Miminko – kojenecká móda“, nájemce Z-Travel s.r.o. oznamuje, že podle zákona č. 125/2008 Sb. a na základě projektu fúze sloučením ze dne 31. 1. 2017 zanikla společnost Z-Travel s.r.o. a její nástupnickou společností je společnost AT.kids s.r.o. Společnost žádá o úpravu účelu nájmu na „Miminko – kojenecká móda“ prodejna širokého sortimentu kojeneckého odívání, vč. doplňků kojenců, kojenecká drogerie, hračky

pro kojence, v části prodejny provoz „mini bazárku“ kojeneckého oblečení a potřeb pro kojence.
Společnost dále žádá o prodloužení NS na dobu určitou.
KVHČ bere na vědomí zánik společnosti Z-Travel s.r.o., bere také na vědomí její nástupnickou společnost AT.kids. s.r.o.
KVHČ doporučuje změnu smlouvy o nájmu nebytových prostor takto: Městská část Praha 3 jako pronajímatel a AT.Kids s.r.o. jako nájemce. KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou o dalších 5 let.
KVHČ doporučuje rozšíření účelu nájmu: Prodejna „Miminko – kojenecká móda“ prodejna širokého sortimentu kojeneckého odívání, vč. doplňků výživy kojenců, kojenecká drogerie, hračky pro kojence, v části prodejny provoz „mini bazárku“ kojeneckého oblečení a potřeb pro kojence.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Kubelíkova 64/717

sklad, nájemce [redacted], žádá o prodloužení smlouvy na dobu určitou na dalších 5 let. NS je do 28. 2. 2017.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy na dobu neurčitou.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Koněvova 148/1815

květiny, nájemce [redacted] žádá o změnu nájemní smlouvy z fyzické osoby na právnickou osobu s.r.o., kde bude nájemnice jediným jednatelem. A zároveň žádá o povolení sídla společnosti na adrese nebytového prostoru.
KVHČ doporučuje změnu nájemní smlouvy z fyzické osoby na právnickou osobu, kde bude nájemnice jediným jednatelem.
KVHČ dále doporučuje udělení souhlasu se sídlem společnosti na zmíněné adrese. Záměr pronájmu bude zveřejněn.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Chelčického 842/39

[redacted] žádá o uzavření dodatku ke stávající nájemní smlouvě k ordinaci [redacted]
KVHČ doporučuje pověřit [redacted] jednáním se všemi subjekty a poté předložením návrhu řešení.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

Jeseniova 37/446

nájemce [redacted] GS č. 26.64 žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 3. 2017.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 3. 2017
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jeseniova 37/446

nájemce [redacted] GS č. 26.55. Správcem byl dán podnět k výpovědi z důvodu dlužného nájemného – platební nekázeň.
KVHČ doporučuje podat výpověď [redacted] GS č. 26.55
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

U Vinohradské nem. 6/2255

dílna a sklad použitého textilu, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 28. 2. 2017. NP vrátil.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 28. 2. 2017
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- Táboritská 16A/0
GS č. 41, nájemce [REDACTED] dává výpověď podle článku VII. nájemní smlouvy, tj. k 31. 3. 2017.
KVHČ bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy k 31. 3. 2017.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Boleslavská 12/2193
kancelář, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 3. 2017.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy k 31. 3. 2017.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Ondříčkova 37/391
nájemce GS č. 25.236 [REDACTED], žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 3. 2017.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy k 31. 3. 2017.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Roháčova 34/297
GS č. 25.24, nájemkyně [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 3. 2017.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy k 31. 3. 2017.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Vinohradská 82/797
prodejna klasické módy, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 3. 2017.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy k 31. 3. 2017.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Krásova 2/1834
sklad materiálu, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 3. 2017.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy k 31. 3. 2017.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Vinohradská 114/1756V
sklad a vázání květin vč. prodeje, nájemce LML CZ s.r.o. Nájemce opětovně žádá o obnovení nájemní smlouvy, dokládá bezdlužnost, zapláceno do 31. 3. 2017. Nájem NP skončil ke dni 31. 8. 2016. Prostor je nadále užíván bez právního důvodu, vynesena rozsudek o vyklizení 7. 12. 2016. KVHČ nedoporučuje obnovení nájemní smlouvy a trvá na bezodkladném vyklizení prostor.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Slezská 130/2219
kanceláře, pohybové poradenství, nájemce ETHERA-MED s.r.o. žádá o zpětvzetí výpovědi, dokládá potvrzení o bezdlužnosti, zapláceno do 28. 2. 2017.
KVHČ nedoporučuje zpětvzetí výpovědi.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Radhošťská 5/2004
kanceláře, obchodní použití, internetový obchod, kurzy pro „kouče“ atd. Nájemce LYON ESTATES s.r.o. žádá opětovně obnovení nájmu a dokládá potvrzení o bezdlužnosti, zapláceno do 28. 2. 2017.
KVHČ nedoporučuje obnovení nájmu a trvá na bezodkladném vyklizení prostor
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Husitská 790/44

nájemce [REDACTED] Správcem byl dán podnět k žalobě na vyklizení nebytového prostoru – z důvodu nevyklizení NP po uplynutí doby nájmu.

KVHČ bere na vědomí

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Želivského 1768/18

nájemce ak.soch. [REDACTED] žádá o ukončení nájmu atelieru k 31. 3. 2017

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy k 31. 3. 2017.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 2666/7

nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu ordinace č. 55 k 30.6 2017

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy k 30. 6. 2017.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Podnájem

Vinohradská 139/1888

prodejna obuvi, doplňkového sortimentu a zboží dárkového charakteru, nájemce PETRE spol. s r.o. žádá o udělení souhlasu s podnájemem části NP pro manželku jednatele, prodej zdravotní obuvi.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem pro paní [REDACTED]

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Záměr pronájmu

Táboritská 24/16

nebytový prostor – obchodní činnost, prodejna parfumerie a drogerie, 1. a 2. podlaží, č. NJ 91, o velikosti 507,29 m2 obchodní firmě PeMi drogerie s.r.o, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 4878.792,- Kč ročně.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Blahoslavova 2/227

nebytový prostor – 1. nadzemní podlaží, č. NP 26, o velikosti 73,35 m2 společnosti Správa zbytkového majetku Praha 3 a.s., provozování archiv, na dobu určitou od 1. 3. 2017 do 28. 2.2022, za nájemné 150 Kč/m2 ze 60,35 m2, 200 Kč/m2/rok za 9,74 m2 a 300 Kč/m2/rok za 3,26 m2

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Pod Lipami 33A/2561A

garážové stání č. 20 o velikosti 12,50 m2 na dobu neurčitou za nájemné 641,-Kč/měsíc panu [REDACTED]

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Pod Lipami 33A/2561A

garážové stání č. 24 o velikosti 12,50 m2 na dobu neurčitou za nájemné 800,-Kč/měsíc panu [REDACTED]

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olišanská 266/7

ordinace a část kompresorovny a část šatny, n.j. č. 71 o celkové výměře 19,91 m² společnosti Apollo Dent. s.r. o. za 2300,-Kč/ m²/rok

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Různé

Blahoslavova 10/293

sklad, nájemce AUTO FALCO s.r.o. Správce, tj. SZM MČ Praha 3 předkládá zápis ze škodní události ze dne 2. 2. 2017. Nájemce žádá o náhradu škody – vytopení stropem, prasklinami v betonu od tajícího ledu a sněhu.

KVHČ doporučuje předat k řešení na SZM MČ Praha 3 a.s.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Táboritská 26/17

TOMMY STACHI s.r.o. žádá o pronájem reklamní plochy.

KVHČ nedoporučuje udělení souhlasu k pronájmu reklamní plochy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1

Biskupcova 45/1809

kanceláře společnosti, nájemce ABSOLUT-IN s.r.o.

Správce, tj. SZM MČ Praha 3 a.s. Předkládá zápis z místního šetření ze dne 1. 3. 2017, které bylo uskutečněno na základě oznámení SVJ – problémy s nájemcem a odpověď nájemce AB-IN s.r.o. [redacted] ke stížnosti SVJ Biskupcova 45.

KVHČ doporučuje podání výpovědi nájemci ABSOLUT-IN s.r.o.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jana Želivského 22/1801

Pilulka Lékárny a.s. [redacted] žádá o možnost převzetí pronájmu NP po Lékárně Na Ohradě s.r.o. a rád by zde provozoval lékárnu. Je ochoten převzít nedoplatky nebo jejich část po bývalém nájemci.

KVHČ nedoporučuje převzetí pronájmu NP po Lékárně Na Ohradě s.r.o.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Radhošťská 14/1829

prodejna galanterie a doplňkového sortimentu, opravná oděvů, kancelář a sklad, nájemce [redacted]

Na základě prohlášení vlastníka má nájemkyně vyhotoveny v roce 2014 2 nájemní smlouvy. Odbor majetku žádá o vyslovení souhlasu s formálním rozdělením NJ č. 1829/101, která zasahuje do dvou budov, tj. Radhošťská 14 a Lucemburská 34.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s formálním rozdělením NJ č. 1829/101, která zasahuje do dvou budov, tj. Radhošťská 14 a Lucemburská 34.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Roháčova 24,26, Krásova 4

paní ředitelka [REDAKCE] DPS Krásova a Roháčova, žádá SZM MČ Praha 3 a.s. o vyřešení kluzké podlahy v objektech DPS a navrhuje protiskluzový nástřik v hodnotě 350Kč/m². SZM MČ Praha 3 a.s., udělá poptávkové řízení a přiklání se k variantě č. 2 celková metráž 639,38m² (viz. příloha žádosti), ale vzhledem k tomu, že se nejedná o opravu, požaduje SZM MČ Praha 3 a.s. vyjádření, zda protiskluzový nástřik uhradí MČ Praha 3.

KVHČ nedoporučuje uhrazení z rozpočtu MČ Praha 3.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 82/797V

prodejna, ve VŘ č. 599 se na 1. místě umístila společnost Tyrolské speciality s.r.o., která prostor odmítla. Na 2. místě se umístil [REDAKCE], který NS na NP chce uzavřít od 1. 5. 2017 z důvodu nutné rekonstrukce.

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy s panem [REDAKCE] od 1. 5. 2017

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Rokyčanova 18

stěhování nájemce [REDAKCE] Nájemce je téměř nepohyblivý a rozlehlý ateliér má plný soch a dalších artefaktů, bez pomoci stěhovací firmy není možné uvolnit ateliér pro potřeby rekonstrukce.

KVHČ doporučuje ke stěhování využít firmu R-mosty.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Žádost o možnost zveřejňovat výběrové řízení nebytových prostor na webovém portálu [REDAKCE] Registrace na právnickou osobu na MČ Praha 3, fakturace za zveřejnění inzerce 1 x měsíčně.

KVHČ doporučuje pro zveřejňování vybraných volných nebytových prostor využívání webového portálu

[REDAKCE] Náklady na inzerci budou hrazeny z rozpočtu VHČ.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi přítomnými hlasy.

Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 4. 4. 2017 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha

Zápis ověřil:



Marek Čerjak – místopředseda komise

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	101/4	13,6	1.	[REDACTED]	682 Kč
			2.	[REDACTED]	681 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 614

Vinohradská 114/1756, Praha 3

parkovací stání INV. Č. 19 — minimální nájemné 1000Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	19		1.	[REDACTED]	1 052 Kč
			2.	[REDACTED]	1 050 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 614

Vinohradská 114/1756, Praha 3

parkovací stání pro MOTO 1- 8 — minimální nájemné 500Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.			1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 615

Slezská 0/8a, Praha 3

garážové stání č. 7 — minimální nájemné 800Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.			1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	