



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 1. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 10. 1. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16³⁰
Konec jednání: 17¹⁵

Jednání řídil: Jan Materna - předseda

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Jan Materna - předseda
Marek Čerjak
Ladislav Kolář
Jan Stoss
Milan Horvát
Filip Neusser
Bohuslava Kočvarová

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: David Gregor

Hosté: Lucie Vítkovská
Magdalena Benešová

Počet stran: 4
Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Výběrové řízení č. 597
Výběrové řízení č. 600
Výběrové řízení č. 601
Výběrové řízení č. 602
Výběrové řízení č. 603
Výběrové řízení č. 604
Výběrové řízení č. 607
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Žádost o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu - výpovědi
Podnájem
Záměr pronájmu
Různé

Výběrové řízení

- Výběrové řízení č. 597 (nahrazuje vyhodnocení VŘ č. 597 ze dne 13.12.2016)
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
- Výběrové řízení č. 600
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
- Výběrové řízení č. 601
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
- Výběrové řízení č. 602
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
- Výběrové řízení č. 603
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
- Výběrové řízení č. 604
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
- Výběrové řízení č. 607
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

| | | |
|------------------|----------|---------------------|
| -Táboritská 16A | GS č. 29 | 11,00m ² |
| - Pod Lipami 33A | GS č. 30 | 12,50m ² |
| - Slezská 0/8a | GS č. 7 | -----m ² |

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Basilejské n. 3/1807 prodejna, nájemce Tesco Franchise Stores ČR a.s. žádá o prodloužení NS na dobu neurčitou.
KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

Pod Lipami 33A/2561A nájemce [REDAKCE] GS č. 13, žádá o ukončení NS dohodou ke dni 15. 1. 2017
KVHČ doporučuje ukončení NS ke dni 30. 1. 2017

Blahoslavova 6/233 atelier č. 22 nájemce [REDAKCE] na základě místního šetření správcem bylo sděleno, že nájemce v ateliéru bydlí, ruší sousedy a dluží na nájemném.
KVHČ doporučuje podat výpověď [REDAKCE]

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Podnájem

Hořanská 2/1514 nájemce Asociace TOM ČR, Táborníci, žádá o podnájem pro oddíl turistiky SK Žižkov Praha – Světlušky, Pitterova 2878/5, Praha 3.
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem pro oddíl turistiky SK Žižkov Praha - Světlušky

Radhošťská 1/2278 prodejna, nájemce [REDAKCE] žádá o prodloužení podnájem pro [REDAKCE], řecké speciality a [REDAKCE], prodejna s dětským oblečením

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem po dobu trvání nájemní smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0

Zdrželo se: 0

Záměr pronájmu

Jana Želivského 22/1801

nebytový prostor č. 104 (75.1) souhlas s uzavřením NS Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., Klubu Sestry v sukni

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Vinohradská 176/1513

ordinace 5. patro , Nefromed s.r.o.- prodej po [REDAKCE]
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Chelčického 842/39

ordinace 1.patro [REDAKCE] jedná se jen o změnu názvu nájemce
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Olšanská 7/2666

nebytová jednotka č. 8, Správa majetkového portfolia- smlouva pro Správu zbytkového majetku
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Olšanská 7/2666

nebytová jednotka č. 97, Správa majetkového portfolia- smlouva pro Správu zbytkového majetku
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Jana Želivského 18/1768

suterén, nájemce ateliéru [REDAKCE] žádá o při sloučení vedlejšího prostoru, který je 15 let prázdný
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0

Zdrželo se: 0

Různé

Jana Želivského 20/1729

budoucí nájemce [REDAKCE] posílá sdělení od odboru výstavby [REDAKCE], že není nutné v uvedeném nebytovém prostoru měnit způsob užívání z ateliéru na kancelář, že je vše v souladu s kolaudačním rozhodnutím.
KVHČ doporučuje pronajmout jako kancelář.

Jeseniova 19/519

nájemce rodinné centrum Občanské sdružení Nová Trojka, žádá úhradu faktury č.82122016 na částku 12.100,-Kč za revizi elektrické instalace v prostoru provozovny a faktury č. 83122016 na částku 8.470,-Kč za odstranění závad elektrické instalace.
KVHČ nedoporučuje proplacení finančních prostředků.
KVHČ doporučuje vyžádat stanovisko SMP, zda eviduje žádost od Občanského sdružení Nová Trojka na provedení výše zmíněných úprav, KVHČ dále doporučuje vyžádat od občanského sdružení stanovisko, jakým způsobem v této věci postupovalo a zda kontaktovalo SMP před samotným zásahem do elektroinstalace.

Koněvova 4/155

SZM pan [REDAKCE] zasílá dvě možnosti řešení převodu kotle po bývalém nájemci Česká spořitelna a.s. a žádá stanovisko MČ.

1. ČS převede kotel na MČP3 darovací smlouvou a MČP3 sepíše smlouvu s SMP o údržbě kotle.
2. Kotel se odstraní a NP se napojí na stávající kotelnu v objektu. KVHČ doporučuje převedení kotle pomocí darovací smlouvy na MČP3 a jeho následnou správu v režii SMP.

Koněvova 7/608

RMČ č. 892 dne 6. 1. 2016 udělila souhlas s převodem nájmu nebytového prostoru a s převodem podnikatelské činnosti (restaurace). Nový nájemce žádá o novou nájemní smlouvu, dokládá kupní smlouvu ze dne 9. 1. 2016. KVHČ doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Přemyslovská 1657/29

nájemce nebyt. prostoru č. 103 [redacted] ve stávající nájemní smlouvě je omylem uveden předmět činnosti ateliér. Na základě stavební dokumentace i způsobu využití NP je zřejmé, že se jedná o provozovnu. KVHČ doporučuje uzavření dodatku ke smlouvě za stejných podmínek, pouze se změnou předmětu činnosti NP.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi přítomnými hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 24. 1. 2017 v kanceláři č. 304,
Lipanská 9, Praha

Zápis ověřil:

Jan Materna – předseda komise



Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 597**Vinohradská 114, Praha 3****garážové stání č. 1 -2 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc |
|--------|--------------------|--------|--------|--|-------------------------------|
| 1. | | | 1. | [REDACTED] | 1 800 Kč |
| | | | 2. | [REDACTED] | 1 700 Kč |
| | | | 3. | [REDACTED] | 1 128 Kč |

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 600**Ondříčkova 37/391, Praha 3****garážové stání č. 25.72 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc |
|--------|--------------------|----------|--------|--|-------------------------------|
| 1. | 25.72 | 11,00 m2 | 1. | [REDACTED] | 1 410 Kč |
| | | | 2. | [REDACTED] | 1 200 Kč |

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 600**Ondříčkova 37/391, Praha 3****garážové stání č. 25.76 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc |
|--------|--------------------|---------|--------|--|-------------------------------|
| 2. | 25.76 | 11,00m2 | 1. | [REDACTED] | 1 200 Kč |

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 600**Ondříčkova 37/391, Praha 3****garážové stání č. 25.28 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha | pořadí | Jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc |
|--------|--------------------|---------|--------|--|-------------------------------|
| 3. | 25.28 | 11,00m2 | 1. | [REDACTED] | 1 200 Kč |

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 600
Ondříčkova 37/391, Praha 3
garážové stání č. 25.241 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc |
|--------|--------------------|---------------------|--------|--|-------------------------------|
| 4. | 25.241 | 11,00m ² | 1. | [REDACTED] | 1 355 Kč |
| | | | 2. | [REDACTED] | 1 200 Kč |

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 600
Ondříčkova 37/391, Praha 3
garážové stání č. 25.217 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc |
|--------|--------------------|---------------------|--------|--|-------------------------------|
| 5. | 25.217 | 11,00m ² | 1. | [REDACTED] | 1 200 Kč |

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 601
Květinková 2576/17A, Praha 3
venkovní parkovací stání č. 11 — minimální nájemné 500 Kč/měsíc

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc |
|--------|--------------------|----------------------|--------|--|-------------------------------|
| 1. | 11 | 12,00 m ² | 1. | <i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i> | |

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 601
Květinková 2576/17A, Praha 3
venkovní parkovací stání č. 12 — minimální nájemné 500 Kč/měsíc

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc |
|--------|--------------------|----------------------|--------|--|-------------------------------|
| 2. | 12 | 12,00 m ² | 1. | <i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i> | |

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 602
Vinohradská 114/1756, Praha 3
garážové stání č. 23 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc |
|--------|--------------------|--------|--------|--|-------------------------------|
| 1. | 23 | | 1. | [REDACTED] | 1 800 Kč |
| | | | 2. | [REDACTED] | 1 300 Kč |
| | | | 3. | [REDACTED] | 1 080 Kč |

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 603

Jana Želivského 17/2388, Praha 3

garáž č. 101 — minimální nájemné 1.100 Kč/měsíc/m2/rok

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc |
|--------|--------------------|----------|--------|---|-------------------------------|
| 1. | 101 | 13,60 m2 | 1. | do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce | |

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 604

Vinohradská 114/1756, Praha 3

garážové stání č. 19 INV — minimální nájemné 1.000 Kč/měsíc

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc |
|--------|--------------------|--------|--------|---|-------------------------------|
| 1. | 19 | | 1. | do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce | |

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 604

Vinohradská 114/1756, Praha 3

parkovací stání MOTO — minimální nájemné 500 Kč/měsíc

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc |
|--------|--------------------|--------|--------|---|-------------------------------|
| 2. | | | 1. | do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce | |

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 607

Jana Želivského 15/2387, Praha 3

Motostání — minimální nájemné 500 Kč/měsíc

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc |
|--------|--------------------|--------|--------|--|-------------------------------|
|--------|--------------------|--------|--------|--|-------------------------------|

| | | | | | |
|----|------------|---------------------|----|---|--|
| 1. | 101 | 13,60m ² | 1. | do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce | |
|----|------------|---------------------|----|---|--|

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 607

Jana Želivského 15/2387, Praha 3

Motostání — minimální nájemné 500 Kč/měsíc

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc |
|--------|--------------------|---------------------|--------|---|-------------------------------|
| 2. | 101/4 | 13,60m ² | 1. | do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce | |