



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 12 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 11. 10. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 17⁰⁰
Konec jednání: 18⁰⁰

Jednání řídil: Jan Materna - předseda

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Jan Materna - předseda
Marek Čerjak - místopředseda
Bohuslava Kočvarová
David Gregor
Ladislav Kolář
Jan Stoss

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Milan Horvát
Neomluven: Filip Neusser

Hosté:

Počet stran: 3
Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:
Vyběrové řízení č. 580
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Ukončení nájmu, výpovědi
Souhlas s umístěním sídla společnosti
Žádost o změnu nájemní smlouvy
Různé

Výběrové řízení č. 580

-Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

-Zrušení výběrového řízení – volný ateliér Lucemburská 24, ponechat jej pro nájemce ateliérů, kteří budou dotčeni rekonstrukcí v Roháčově ulici
KVHČ doporučuje

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

- Lupáčova 20	GS č. 82	14,57 m ²
- Lupáčova 20	GS č. 28	14,44 m ²
- Ondříčkova 37	GS č. 25.44	11,00 m ²
- Ondříčkova 37	GS č. 25.229	11,00 m ²
- Slezská 0/8a	GS č. 29	
- Vinohradská 114	GS č. 1-2	

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ

Žádost o změnu nájemní smlouvy

- Rokycanova 18/279 Žádost o převod nájemní smlouvy z FO [redacted] na PO Avalon s.r.o.
KVHČ bere na vědomí.
- Husitská 70/110 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou na dalších 5 let tedy do 31.10.2021
KVHČ doporučuje NS na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou.

Ukončení nájmu – výpovědi

- Pod Lipami 33/A/2561A GS č. 30, nájemce [redacted] žádá o ukončení NS dohodou k 31. 12. 2016
KVHČ bere na vědomí, že nájem skončí ke dni 31. 12. 2016.
- Jeseniova 89/1916 Drop In o.p.s vypovídá NS dohodou.
KVHČ bere na vědomí.
- Vinohradská 114/1756 park. stání č. 1/2, nájemce [redacted] vypovídá NS dohodou ke dni 30. 9. 2016
KVHČ doporučuje ukončení nájmu dni 31. 10. 2016.
- Roháčova 42/301 Národní pedagogické muzeum a knihovna J.A. Komenského, [redacted] vypovídá NS ke dni 31. 10. 2016
KVHČ bere na vědomí.

Souhlas s umístěním sídla společnosti

- Vinohradská 176/1513 [redacted] žádá o souhlas s převodem nájmu na zdravotnické zařízení Nefromed s.r.o., převezme pacienty a rozšíří provoz.
KVHČ bere na vědomí.

Různé

- Koněvova 1150/2442 Žádost o rekonstrukci a zřízení keramické dílny Mama HELP – návrh uspěl v participativním rozpočtu
KVHČ doporučuje.
- Kubelíkova 64/717 Návrh splátkové dohody a uznání dluhu [redacted]
KVHČ doporučuje.
- Ondříčkova 37/391 GS. 25.28 [redacted], žádá o výměnu GS z důvodu jiné

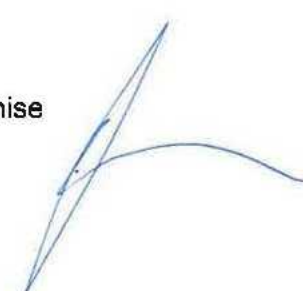
Deklarované výšky vjezdu, již si vybral GS č.229
KVHČ doporučuje výměnu.

- Hořanská 2/1514 Organizace Táborníci, vyhrála VŘ na NP, ale ve výzvě byl uveden jiný rozměr prostor, než v hlášení o volném NP a proto žádají o snížení nájemného
KVHČ doporučuje zachování výše nájemného bez ohledu větší výměru NP
- Písecká 20/2341 [redacted], žádá o opravu nebo výměnu venkovních vitráží a dveří
KVHČ požaduje stanovisko SMP P3.
- Jana Želivského 22/1801 SVJ žádá o úhradu poplatku za umístění reklam na domě
KVHČ souhlasí s odborným stanoviskem [redacted];
SVJ se tak se svým požadavkem musí obrátit na jednotlivé nájemce, o čemž městská část může SVJ informovat.
- Jana Želivského 22/1801 Klub sester v sukni, požaduje snížení nájmu z důvodu rekonstrukce
KVHČ vyžaduje předložení rozpočtu na provedené práce.
- Biskupcova 45/1809 Žádost SVJ Biskupcova o oznámení neoprávněného podnikání nájemce NP
KVHČ doporučuje výpověď NS.
- Ondříčkova 9/1304 Farmama s.r.o. nájem skončil 30. 9. 2016, návrh na řešení dlužné částky.
KVHČ trvá na výpovědi a zaplacení celé dlužné částky.
- Ondříčkova 37/391 GS. 25.44, [redacted], vrátil garážové stání, má dluh a podepsal uznání dluhu a žádá o schválení splátkového kalendáře.
KVHČ doporučuje podepsání splátkového kalendáře.
- Jana Želivského 20 [redacted] předseda SVJ předkládá návrh rozpočtu na rekonstrukci NP a následně žádá o nájem a slevu na nájmu.
KVHČ doporučuje uzavření NS s nájmem 500kč/m²/rok a prominutí na nájmu po dobu 2 let.
- Radhošťská 5 Restaurace Sonora, předkládá návrh rozpočtu na demontáž a zpětnou montáž VZT z důvodu výměny oken.
KVHČ doporučuje proplacení nákladů.
- Jana Želivského 22 Změna kolaudačního rozhodnutí v souladu s využíváním
KVHČ doporučuje u dvou bytových jednotek rekolaudaci na NP, provedení změn využití na NP prostřednictvím OTSMI

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi přítomnými hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 17⁰⁰ dne 25. 10. 2016 v kanceláři č. 304,
Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Jan Materna - předseda komise



Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 580
Vinohradská 1756/114, Praha 3
parkovací stání č. 24— minimální nájemné 1000 Kč/měsíc

poř. č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	24		1.	[REDACTED]	1.080,-

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 580
Vinohradská 1756/114, Praha 3
parkovací stání č. 27— minimální nájemné 1000 Kč/měsíc

poř. č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	27		1.	[REDACTED]	1.300,-
			2.	[REDACTED]	1.130,-