



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 11 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

**Datum jednání:** 19. 9. 2016  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 17<sup>00</sup>  
**Konec jednání:** 18<sup>00</sup>

**Jednání řídil:** Marek Čerjak - místopředseda

**Počet přítomných členů:** 6, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Marek Čerjak - místopředseda  
Bohuslava Kočvarová  
David Gregor  
Ladislav Kolář  
Milan Horvát  
Jan Stoss

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Omluven:** Jan Materna - předseda komise  
**Neomluven:** Filip Neusser

**Hosté:** Lucie Vítkovská  
Pavel Hájek

**Počet stran:** 4  
**Zapsala:** Magdalena Benešová

### Schválený program jednání:

Výběrové řízení č. 577  
Výběrové řízení č. 578  
Výběrové řízení č. 579  
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ  
Ukončení nájmu, výpovědi  
Žádosti o podnájem  
Souhlas s umístěním sídla společnosti  
Žádost o nebytový prostor  
Žádost o změnu nájemní smlouvy  
Záměr pronájmu  
Žádost o prodloužení doby nájmu  
Různé  
Úprava nájemní smlouvy

### Výběrové řízení č. 577

Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

### Výběrové řízení č. 578

Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

### Výběrové řízení č. 579

Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

### Volné nebytové prostory pro využití VŘ

- Ondříčkova 37/391	GS č. 26.29	11,00 m <sup>2</sup>
- Ondříčkova 37/391	GS č. 25.217	11,00 m <sup>2</sup>
- Lucemburská 24/2013	ateliér	31,90 m <sup>2</sup>
- Chelčického 842/39	ordinace	73,81 m <sup>2</sup>

KVHČ doporučuje pronajmutí ordinace pouze za účelem provozování lékařské praxe s podmínkou, že tyto ordinace budou uvolněny po dobu rekonstrukce polikliniky Vinohradská 176.

### Ukončení nájmu – výpovědi

- Ondříčkova 37/391 GS č. 29, nájemce ██████████  
žádá o ukončení NS dohodou ke dni 31. 8. 2016.  
GS vráceno dne 29. 8. 2016.  
KVHČ doporučuje ukončení nájmu ke dni 31. 8. 2016.
- Vinohradská 82/797V cestovní agentura a doplňkové služby, nájemce  
fi. EUROGASTRIS s.r.o. žádá o ukončení nájmu dohodou  
ke dni 30. 9. 2016.  
KVHČ doporučuje ukončení nájmu ke dni 30. 9. 2016.
- Vinohradská 172/2370 park. stání č. 4/46, nájemce ██████████  
vypovídá NS.  
KVHČ bere na vědomí, že nájem skončí ke dni 31. 12. 2016.
- Ostromečská 9/437 atelier č. 29, nájemci ██████████  
žádají o ukončení nájmu nebytového prostoru dohodou ke dni  
30. 9. 2016.  
KVHČ doporučuje ukončení nájmu ke dni 30. 9. 2016.

### Žádosti o podnájem

- Nitranská 16/1043 nájemce Junák – český skaut, středisko Maják,  
žádá o možnost podnájmu části prostor Diakonii ČCE – SKP,  
která by klubovnu využívala 1x týdně 2 hod. pro kroužek dětí  
ze sociálně slabých rodin.  
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem.
- Vinohradská 176/1513 ordinace č. 6 ve 2. patře. ██████████ žádá o možnost  
podnájmu pro své vlastní dceřiné firmy. Jde o firmy Keltia-med  
s.r.o., Zdravotnické potřeby - Keltia s.r.o., Neurologie Praha  
s.r.o., Rentgen Zbraslav s.r.o., Fyziort s.r.o a DrVoštěp  
zdravotní s.r.o.  
KVHČ doporučuje.

### **Souhlas s umístěním sídla společnosti**

- Radhošská 9/2017 kancelář, nájemce Českomoravská myslivecká jednota, z.s. žádá o souhlas s umístěním sídla obvodního mysliveckého spolku Praha 3. KVHČ doporučuje.

### **Žádost o nebytový prostor**

- Jana Želivského 22/1801 volný NP č. 104 (75.1), o velikosti 24,95 m<sup>2</sup> v suterénu domu. O pronájem žádá Klub Sestry v sukni, nájemce sousedního prostoru. Vzhledem ke špatnému stavu prostoru doporučuje KVHČ pronájem na dobu neurčitou za 732,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

### **Žádost o změnu nájemní smlouvy**

- Vinohradská 1513/176 ordinace praktického lékaře, nájemce Klinik s.r.o. KVHČ bere na vědomí změnu jednatele firmy Klinik s.r.o., kterým je nyní [REDAKCE]

### **Záměr pronájmu**

- Táboritká 24/16 bankomat, Česká spořitelna, a.s. na dobu neurčitou, za nájemné 1.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok za bankomat a 800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za zádveří. KVHČ bere na vědomí.

### **Žádost o prodloužení nájmu**

- Radhošská 2017/9 sklad, nájemce SANSARA s.r.o. KVHČ doporučuje prodloužení nájmu na dobu neurčitou.

### **Různé**

- Koněvova 176/2396 volný NP, nabízený k pronájmu ve VŘ č. 567 KVHČ bere na vědomí stanovisko SMP a doporučuje nebytový prostor dále nepronajímat, resp. doporučuje zvážit prodej tohoto prostoru.
- Jičínská 3/1747 kancelář, nájemce [REDAKCE] FAVA-R žádá o zpětvzetí výpovědi. Splátkovou dohodu plní. KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi. Podmínkou je navýšení nájemného na 1.400 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- Jeseniova 31/1063 nájemce atelieru [REDAKCE] žádá o převod atelieru na syna [REDAKCE] Kopie diplomu syna je přiložena k žádosti. KVHČ doporučuje, aby se společným nájemcem atelieru stal i syn žadatele pan [REDAKCE]
- Vinohradská 176/1513 oprava zápisu z komise VHČ č. 10, hrazení nájmu u dvou nájemců, kteří společně využívají jednu ordinaci, správně má být [REDAKCE]
- Vinohradská 176/1513 kancelář, nájemce Aliance žen s rakovinou prsu o.p.s. žádá a refundaci paušální platby za topení za dobu, kdy prostory nevyužívala a dále o refundaci částky za nemožnost užívat ordinaci během rekonstrukce i za měsíc září. Tedy odpuštění jednoho měsíčního nájmu (tj. 12 455,- Kč). KVHČ doporučuje.

- Koněvova 176/2396

prodejna barev a laků, nájemce Bomyjo s.r.o.  
KVHČ doporučuje ukončení nájmu nebytového prostoru ke dni  
31. 10. 2016 a uzavření nájemní smlouvy se společností  
Svět barev s.r.o. od 1. 11. 2016.

**Úprava nájemní smlouvy**

- Lupáčova 812,815,849,  
846, 864 a 865

Městská policie hl. m. Prahy  
Vzhledem k nutnosti oddělení nájmu movitých věcí od ceny za  
nájem nebytového prostoru, doporučuje KVHČ úpravu  
nájemní smlouvy uzavřené s Hl. m. Praha, Městská Policie,  
tak, že dojde k uzavření Smlouvy o nájmu prostor  
nesloužících k bydlení a Smlouvě o výpůjčce. Všechna ostatní  
smluvní ujednání zůstanou zachována.

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi přítomnými hlasy.  
Příští jednání komise se bude konat od 17<sup>00</sup> dne 10. 10. 2016 v kanceláři č. 304,  
Lipanská 9, Praha 3.



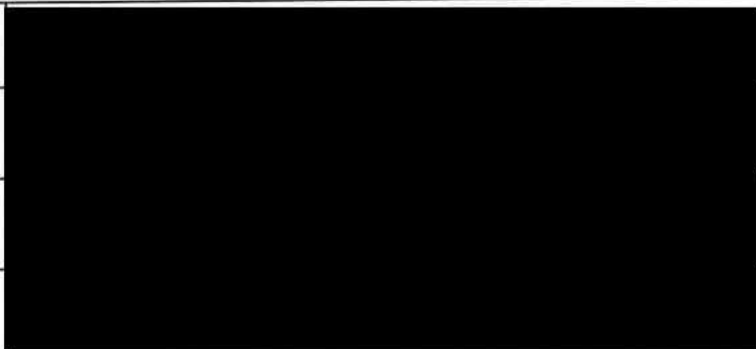
Zápis ověřil:

Marek Čerjak - místopředseda komise


**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 577/1****Zelenky-Hajského 4/1937, Praha 3****skladové prostory nehoř. materiálu— minimální nájemné 300 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		59,91 m <sup>2</sup>	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 577/2****Biskupcova 45/1809, Praha 3****kancelář— minimální nájemné 600 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.		21,90 m <sup>2</sup>	1.		1100,-
			2.		777,-
			3.		777,-
			4.		602,-

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 578/1****Hořanská 2/1514, Praha 3****sklad— minimální nájemné 500 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		59,91 m <sup>2</sup>	1.		500,-*
			2.		802,-
			3.		800,-

\* Komise přihlédla ke společenské prospěšnosti využití prostoru. Hlasování: 5 pro, 1 se zdržel

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 578/2****Křišťanova 15/1688, Praha 3****sklad— minimální nájemné 400 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.		121,60 m <sup>2</sup>			*

\* Nabídka byla doručena po stanoveném termínu, účastník byl z výběrového řízení vyřazen.

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 578/3****Malešická 27/2404, Praha 3****sklad— minimální nájemné 700 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
3.		51,00 m <sup>2</sup>	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 579/1****Jana Želivského 15/2387, Praha 3****motostání— minimální nájemné 500 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	101	5,40 m <sup>2</sup>	1.		551,-

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 579/2****Jana Želivského 15/2387, Praha 3****motostání— minimální nájemné 500 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	101/4	5,40 m <sup>2</sup>	1.		551,-