

Z á p i s

ze 7. jednání

Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 28. července 2011

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni : (viz příložená prezenční listina)
 Přítomno : 7 členů zastupitelstva:
 Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru,
 Ing. Jan Srb – místopředseda,
 Roman Žipaj, Mgr. Alena Hronová,
 Mgr. Ondřej Rut, Pavel Hurda,
 Ing. Bohuslav Nigrin

Omluveni :

Neomluveni :

Tajemník : Ing. arch. Zdeněk Fikar

Přizváni, zápis : OÚR – Ing. Martina Brzobohatá

OV – Ing. Karel Urban

OŽP – Ing. Otokar Karásek

Omluveni : OD – Ing. Martin Vančura

Hosté : ZS Tomáš Kalousek, OTSMI – Ing. Louša

Jednání bylo zahájeno ve 14:03 hod. a ukončeno v 16:30 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Výbor přijal návrh pana Mgr. Ondřeje Ruta na změnu (2 doplnění) v zápisu z minulého jednání dne 7.6.2011 (pan Rut se u dvou bodů jednání zdržel hlasování) :

V 06 / III / 1.2 Podzemní garáže na Škroupově náměstí

1.2.1 Žádost o písemné sdělení, zda nadále požadujeme pokračovat v procesu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA). (OÚR 241)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 žádá ZS Kalouska, aby jménem MČ P3 odeslal sdělení, požadující ponechat pro lokalitu Škroupovo náměstí proces posuzování (EIA) otevřený.“

Hlasování: 6 pro 1 se zdržel(Rut)

V 06 / III / 7. Žádost o projednání nově navržených lokalit pro výstavbu podzemních kontejnerových stání na tříděný odpad pro další etapu výstavby.

Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša

Jedná se o tyto nové lokality: Na Balkáně – K Vrcholu, Rokycanova – Sabinova, Štítného – Miličova, Jeseniova – Hořanská, Habrová, Květinková, Koněvova – Hájkova, Koněvova – Hraniční (Jeseniova).

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 s realizací další etapy výstavby v nově navržených lokalitách **souhlasí** a **ukládá OTSMI** do příštího jednání vypracovat seznam lokalit, ve kterých nahrazení stávajících kontejnerů není možné.“ Hlasování: 6 pro 1 se zdržel(Rut)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **schvaluje zápis** (včetně výše uvedených 2 doplnění) ze svého předchozího 6. jednání ze dne 7. června 2011.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 7. června 2011 :

„Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program :

1. Oznámení o navýšení Fondu obnovy a rozvoje.
2. Zápis z jednání Kulturní komise
3. Žádost Družstva Kouřimská 16, Praha 3, 130 00, o poskytnutí bezúročné návratné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč** na výměnu oken včetně prací a dodávek s tím souvisejících.

Jednání :

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2011** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **9.000.000,- Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 29.3.2011.

Ke dni 11.7.2011 činil stav Fondu obnovy a rozvoje **39.041.911,31 Kč** a disponibilní zůstatek fondu činil **4.478.737,- Kč**.

1. Oznámení o navýšení Fondu obnovy a rozvoje. (OÚR 303)
„Výbor pro územní rozvoj **bere na vědomí** schválení navýšení Fondu obnovy a rozvoje o částku **4.000.000,- Kč**.“

2. Ze zápisu jednání Kulturní komise, 21. června 2011, 17.00 – 19.00 hodin
Přítomni: Ing. Jan Srb, Tomáš Kalousek, Milan Horvát, Bc. Martina Šandová,
Ing. Bc. Jan Holub, MgA. Ak.soch. Kateřina Trčková
Omluveni: Bc. Ondřej Pecha

2.1. Stanovisko Kulturní komise k poskytnutí finančního daru z Fondu obnovy a rozvoje – žádost Římskokatolické farnosti Nejsvětějšího Srdce Páně

Členové komise vzali na vědomí změnu účelu žádosti , která byla projednána Výborem pro územní rozvoj. Místo rekonstrukce vnitřního osvětlení se bude jednat o poskytnutí daru na závažnější součást oprav budovy, na rekonstrukci sociálního zařízení. Vzhledem k tomu, že na tuto opravu není v současnosti zpracován projekt a cenová kalkulace, vydává kulturní komise předběžné souhlasné stanovisko, které bude potvrzeno v srpnu, a to na základě dodání nové žádosti obsahující změnu účelu na rekonstrukci sociálního zařízení a vyšší nákladů.

PRO: 6 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0 PROTI: 0

2.2. Doporučení KK Radě MČ v souvislosti s přípravou a realizací projektu podpořeného finančně MK ČR – turistická příručka – „Kostel nejsvětějšího Srdce Páně ve vztahu k pražské památkové rezervaci a památkám UNESCO“

Projekt byl iniciován MK ČR v souvislosti s chystanou slovinsko českou nominací kostela Nejsvětějšího Srdce Páně na Vinohradech na zápis do Seznamu památek UNESCO. Návrh projektu byl odevzdán Odborem kultury v lednu letošního roku a potvrzení MK ČR o poskytnutí příspěvku a zařazení do Programu podpory památek UNESCO MK ČR, obdržela městská část v květnu letošního roku.

Projekt předpokládá zpracování publikace o rozsahu cca 50 stran, v níž budou fotografie, text a orientační údaje zachycující podstatu a historii uvedené architektury, a to v kontextu městské památkové rezervace, zejména památek zapsaných do Seznamu UNESCO a památek na území MČ Praha 3.

Rozpočet projektu je 569.000,- Kč včetně DPH, z toho dotace MK ČR je ve výši 269.000,- Kč. Šestitisícový náklad bude mít českou, anglickou, německou a případně slovinskou mutaci. Publikace bude dokončena v listopadu letošního roku a distribuována do info center. Kulturní komise doporučuje Radě MČ schválit realizaci tohoto projektu a zároveň navrhuje připravit rozšířený koncept projektu podpory prezentace včetně dalších jazykových mutací do rozpočtu Odboru kultury na rok 2012 a zahájit jednání se slovinskou stranou o případném partnerství na tomto projektu.

PRO: 6 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0 PROTI: 0

2.7. Žádost výtvarníka F. Skály o podporu realizace jeho výtvarného záměru – trafika – dub v prostoru křížení ulic Seifertova, Táboritská, Lipanská, Chelčického

Myšlenka výtvarného záměru byla členy komise hodnocena kladně, avšak vzhledem k tomu, že nelze ovlivnit vlastníka pozemku, na kterém by měl být záměr realizován, doporučuje kulturní komise ve spolupráci s Odborem majetku hledat jinou vhodnou alternativní lokalitu pro realizaci tohoto zajímavého projektu. **PRO: 6 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0 PROTI: 0**

„Úkol : OÚR požádá vlastníka Táboritská 1 o kopii projektu nárožní věžičky (pro jednání).“

3. Žádost Družstva Kouřimská 16, Praha 3, 130 00, o poskytnutí bezúročné návratné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč** na výměnu oken včetně prací a dodávek s tím souvisejících.

(UMCP3 042388/2011, OÚR 288)

Družstvo Kouřimská 16, Petr Kvíz – předseda
Kouřimská 16, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Výkaz zisku a ztráty
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči MČ Praha 3
- Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- Potvrzení o bezdlužnosti Finančnímu úřadu
- Cenová nabídka firmy Okenní technika na výměnu oken
- Číslo účtu na žádosti
- Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje ZMČ P3 schválit poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje pro Družstvo Kouřimská 16, Praha 3, 130 00, ve výši **499.000,-Kč**. Půjčka bude použita na výměnu oken včetně prací a dodávek s tím souvisejících.“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Prosba o spolupráci (včasné vyvěšování) při procesech posuzování vlivů na životní prostředí.
5. Oznámení veřejného projednání posudku a současně dokumentace záměru „Paralelní RWY 06R/24L, letiště Praha Ruzyně“ v procesu posuzování vlivů na životní prostředí.
6. Žádost o vydání písemného stanoviska k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí o umístění stavby – Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu Bořivojova 998/103, Praha 3, Žižkov.
7. Žádost o posouzení projektu pro územní rozhodnutí na stavbu „Bytový dům Pod Vítkovem, na č.parc. 499, k.ú. Žižkov.“
8. Úprava parku televizního vysílače Žižkovská věž.
 - 8.1 Žádost o stanovisko ke studii záměru „Úprava parku televizního vysílače Žižkovská věž“ a k udělení výjimky z vyhlášky 26/1999.
 - 8.2 Žádost o stanovisko ke studii „Úprava parteru televizní věže Žižkov“.
9. Žádost o stanovisko k záměru „Nástavba na části domu ve dvorním traktu domu Koněvova 16/130, 130 00, Praha 3, na č.parc. 907“.
10. Žádost o souhlas ke stavebnímu řízení pro obnovu stávajícího kabelového vedení kVN a kNN v ulicích Buková, Pod Lipami, Habrová, Osiková a Koněvova.
11. Žádost o stanovisko ke studii „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, k.ú. Vysočany“.
12. Žádost o vyjádření k instalaci 11ks parkovacích automatů v rámci rozšíření Zóny placeného stání Praha 3.
13. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Rekonstrukce půdních prostor – dostavba – Radhošťská 6/1940, č.parc. 1488, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
14. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení „Dodávka koordinačního kabelu – SSZ 2.318 Seifertova – Italská – 3.392 Seifertova – Krásova“.
15. Žádost o posouzení stavebního záměru „Stavební úpravy a půdní nástavba v objektu Radhošťská 16, Lucemburská 27, 29 a 31 a realizace podzemních garáží na č.parc. 1560/1 a 1560/3, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
16. Žádost o stanovisko k „Rekonstrukci dvou tenisových kurtů v areálu TJ Spojie Praha, č.parc. 1919/33, k.ú. Žižkov“.

Jednání :

1. Využití drážních pozemků.

„Paní starostka a ZS Sladkovský očekávají iniciativu odboru majetku MHMP a pozvání k navazujícím pracovním jednáním.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

Ve věci rozkladového řízení MK ČR není doposud rozhodnuto.

3. Územní plán.

3.1 Pozvánka na jednání k pracovnímu znění vyhodnocení připomínek MČ P3, uplatněných při veřejném projednání Konceptu ÚP HMP. (UMCP3 037585/2011, OÚR 254)

„Městská část Praha 3 bere na vědomí konání jednání k pracovnímu znění vyhodnocení připomínek MČ P3, uplatněných při veřejném projednání Konceptu ÚP HMP (viz.zápis). Jednání se uskutečnilo dne 22.6.2011 na MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1. Jednání se za MČ P3 zúčastnila paní starostka Ing. Hujová, zástupce starosty Tomáš Kalousek a za OÚR Ing.arch. Zdeněk Fikar.“

„Útvar rozvoje města dokončuje revizi připomínek ke konceptu nového územního plánu. Další fází, ke které se bude smět MČ P3 i veřejnost vyjádřit, je projednání „Návrhu“ nového územního plánu.“

ZS Tomáš Kalousek po konzultaci s předsedou a místopředsedou Výboru pro územní rozvoj zareagoval na vyhodnocení připomínek dopisem z 28. června 2011 :

„Ing Jitka Cvetlerová
ředitelka
Odbor územního plánu
Magistrát hl.m.Prahy
Jungmannova 29/35
110 Praha 1

Na vědomí:
Josef Nosek
Náměstek primátora hlavního města Prahy

V Praze dne 28. června 2011
Č. j.: UMCP3 039581/2011/448/ZS-Ka

Vážená paní Cvetlerová,
zástupci MČ Praha 3 byli seznámeni se zápisem z pracovního jednání k vyhodnocení připomínek MČ Praha 3 ke konceptu ÚP hl.m.Prahy, konaného dne 22.6.2011 na OUP MHMP a s dopisem ze 16.6.2011 k zahájení pořizování další vlny celoměstsky významných změn.

MČ Praha 3 nesouhlasí s vyhodnocením našich připomínek a návrhů v těch případech, ve kterých nebylo MČ vyhověno a nadále trvá na svých původních připomínkách dle usnesení Rady MČ Praha 3 č. 817 ze dne 2.12.2009.

Především se jedná se o připomínky a návrhy pod č.vyj. 3592 kde je návrh MČ zcela v souladu s návrhem pořizovatele – jedná se o výstavbu ochranného /ústupového/ bydlení s malometrážními byty, startovacími byty a zázemím, které jsou v souladu s novou koncepcí bytové politiky Ministerstva pro místní rozvoj.

Dále o připomínky pod č.vyj. 3593 a 3599 kde došlo bohužel k nedokončení celkového záměru výstavby Areálu Central parku a je proto nutné tuto lokalitu urbanisticky stabilizovat a dokončit. V této lokalitě je dostatečně zabezpečena jak rezerva pro plochy sloužící k rekreaci obyvatel Prahy 3 tak sportovní vyžití v areálu, jehož stavba zde byla zahájena. Navrhovaná obytná funkce má zároveň přinést do této lokality s převážně administrativní funkcí nový impuls rozvoje a života do centrální části Prahy

3. Urbanistickou studii dokončení této lokality v duchu stávající zástavby Areálu Central parku již projednal a schválil Výbor rozvoje MČ Praha 3.

Na závěr připomínka pod č.vyj. 3594, kde je zcela jasné vyhodnocení pořizovatele tzv. „od stolu“, bez znalostí místních poměrů a záměrů MČ. Tento návrh řeší jak současnou disproporci v lokalitě Olšanského náměstí, které z pohledu urbanistického náměstím není, tak naprosto nevhodné umístění školního hřiště v blízkosti rušné ulice a křižovatky.

Dále mi dovolu požádat o zařazení, zapracování a projednání těchto výše uvedených důležitých návrhů v rámci pořizování další vlny celoměstsky významných změn územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy s tím, že se jedná o záměry, jejichž projednávání je značně veřejností sledované, informace o nich jsou mnohdy účelově zkreslovány a je nanejvýš vhodné o nich zahájit veřejnou diskuzi co nejdříve.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vyslovil **souhlas** s dopisem ZS Kalouska.“

Hlasování: 4 pro 1 proti (Rut) 2 se zdrželi(Nigrin, Hronová)

3.2 Oznámení o veřejném projednání návrhů celoměstsky významných změn I+II Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, včetně veřejného projednání vyhodnocení vlivů vybraných změn na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 038830/2011, OÚR 255)

„Městská část Praha 3 **bere na vědomí** konání veřejného projednání návrhů celoměstsky významných změn I+II Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, včetně veřejného projednání vyhodnocení vlivů vybraných změn na udržitelný rozvoj území, které se bude konat dne **3.8.2011 v 9.00 hod.** ve velkém zasedacím sále Magistrátu HMP, **Mariánské nám. 2, Praha 1.**“

3.3 Sdělení Odboru legislativního a právního MHMP k postupu při vyjadřování k projednávání konceptu územního plánu, zaslané vedoucí odboru kontroly a interního auditu.

Dne 24.6.2011

Koncept nového územního plánu

Vážená paní vedoucí,

K Vaší žádosti ve shora uvedené věci sdělujeme:

Podle zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), projednávání územně plánovací dokumentace probíhá ve třech fázích – projednávání zadání (§ 47 stavebního zákona), konceptu (§ 48 stavebního zákona) a návrhu (§ 50 stavebního zákona).

Zastupitelstvu městské části je přitom podle § 89 odst. 1 písmeno d) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze (dále jen „zákon o Praze“), vyhrazeno vyjadřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy. Vyjadřování k zadání a konceptu územně plánovací dokumentace proto zastupitelstvu městské části vyhrazeno není, a toto vyjadřování tak přísluší podle § 94 odst. 3 zákona o Praze radě městské části.

Vzhledem k tomu, že ve Vašem případě se jedná o projednávání konceptu územního plánu, je k vyjádření příslušná rada městské části Praha 3. Usnesení rady městské části Praha 3 č. 817 ze dne 2.12.2009 je proto vydáno v souladu s citovanými zákonnými ustanoveními.

S pozdravem JUDr. Lenka Danielisová

„Městská část Praha 3 bere na vědomí „Sdělení Odboru legislativního a právního MHMP k postupu při vyjadřování k projednávání konceptu územního plánu“.“

3.4 Vyjádření Ing. arch. Sedláka ke zveřejněné podobě zněny ÚP Z 2600/00 (která byla oproti studii městské části poněkud upravena).

„V odpovědi na Váš požadavek ze dne 31. 5. 2011 týkající se změny ÚP Z 2600/00 sděluji následující:

Předložená podoba návrhu změny územního plánu po stránce způsobu využití ploch a příslušných koeficientů udávajících míru jejich možného využití, v legendě současně platného znění územního plánu, odpovídá principům zpracované Urbanistické studie Nákladové nádraží Žižkov, 2010. Existují zde jen drobné změny vymezení ploch, především v centru řešeného území, které nemají zásadní dopad na základní kompozici návrhu.

Toto vyjádření se netýká navrhované úpravy ploch v rámci Konceptu územního plánu hl. m. Prahy, resp. jeho provedené ve zde uplatněné legendě. V rámci prostorové regulace dochází k poměrně výraznému navýšení limitu počtu podlaží a zároveň k určité nivelizaci míry využití zastavitelných ploch. Možným důsledkem může být podstatně jiná podoba území lišící se od kompozičních záměrů urbanistické studie, a z toho plynoucí dopady na kvalitu prostředí jako celku, i jeho dílčích částí, odlišná podoba předpokládané nové urbánní osy a změna vizuálního dopadu takto umožněné zástavby do panoramatu města.

ing. arch. Jan Sedlák (zpracovatel Urbanistické studie Nákladové nádraží Žižkov, 2010)“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučil, aby toto stanovisko bylo v budoucnu využito jako základ připomínek MČ P3 k návrhu nového územního plánu.“

4. Prosba o spolupráci (včasné vyvěšování) při procesech posuzování vlivů na životní prostředí.

(UMCP3 036147/2011, OÚR 285)

OOP MHMP

Ing. Novotný, Jungmannova 35/29

111 21 Praha 1

- Zveřejňovat bezodkladně informace na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a informovat o zveřejnění OOP MHMP
- Zaslát vyjádření městské části OOP MHMP ve lhůtě
- V rámci zjišťovacího řízení jednoznačně vyjádřit názor, zda je účelné záměr posoudit v samostatném procesu EIA podle zákona
- Formulovat doporučení pro rozsah a způsob hodnocení

„Městská část Praha 3 bere na vědomí prosbu o spolupráci při procesech posuzování vlivů na životní prostředí a doporučuje dodržovat uvedený postup.“

5. Oznámení veřejného projednání posudku a současně dokumentace záměru „Paralelní RWY 06R/24L, letiště Praha Ruzyně“ v procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

(UMCP3 039067/2011, OÚR 258)

„Městská část Praha 3 bere na vědomí konání veřejného projednání posudku a současně dokumentace záměru „Paralelní RWY 06R/24L, letiště Praha Ruzyně“ v procesu posuzování vlivů na životní prostředí, které proběhlo dne 29.6.2011.“

6. Žádost o vydání písemného stanoviska k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu Bořivojova 998/103, Praha 3, Žižkov“.

(UMCP3 042854/2011, OÚR 257)

Tomáš Dvořák

V10/2009, 3.11.2009:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu, č.p. 998, Bořivojova 103, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle projektové dokumentace pro územní a stavební řízení **nesouhlasí**. Objem nástavby je vůči okolí neúměrně předimenzovaný.“

V11/2009, 1.12.2009:

„Městská část Praha 3 bere na vědomí zpět-vzetí podání na stavbu „Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu, č.p. 998, Bořivojova 103, k.ú. Žižkov, Praha 3“ a nebude se dále žádostí zabývat.“

V01/ 2010, 12.1.2010:

„Městská část Praha 3 **nesouhlasí** s realizací stavby „Bořivojova 103, č.p. 998, Praha 3 – Žižkov – Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu“, podle nově předložené PD pro územní a stavební řízení. Důvodem nesouhlasu je přílišná objemnost střešní vestavby směrem do vnitrobloku. Pro další zpracování návrhu doporučujeme ponechat po okrajích sedlové střechy její pásy minimální šíři 120cm po obou stranách.“

V02/2010, 16.2.2010

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu – doplnění – Bořivojova 103/998, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené upravené projektové dokumentace **souhlasí**.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu Bořivojova 998/103, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí **souhlasí** s připomínkou. Zřízení dvou garážových vjezdů pro parkování 3 aut se nám jeví jako nesmyslné, protože tím na ulici ubudou 2 stání. Doporučujeme proto stavebnímu úřadu (z technických důvodů) požadovat pouze jeden vjezd pro stání 2 aut za sebou a zbylý prostor v přízemí ponechat pro nebytové funkce nebo domovní vybavení.“

7. Žádost o posouzení projektu pro územní rozhodnutí na stavbu „Bytový dům Pod Vítkovem, na č.parc. 499, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 039829/2011, OÚR 283)

Ing. arch. Peter Vavřica

Výbor V3/2011, dne 21.3.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Pod Vítkovem“ podle zastavovací urbanistické studie **nesouhlasí** z důvodu převýšení objemů okolních domů. K další přípravě zástavby proluky doporučujeme použít variantu se sedlovými střechami, avšak objemově návrh snížit nejméně o jedno podlaží.“

Výbor V4/2011, dne 18.4.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Pod Vítkovem“ podle zastavovací urbanistické studie z března 2011 **nesouhlasí**. Návrh sice zohlednil požadavek MČ P3 na sedlové střechy, nicméně nezohlednil požadavek na nepřevyšování objemů okolních domů. Uliční římsa by měla být nasazena níže než u domu č.p. 219.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Pod Vítkovem, na č.parc. 499, k.ú. Žižkov“ podle projektu pro územní rozhodnutí nadále **nesouhlasí**. Naše předchozí připomínky byly zapracovány, ale protože se nebudeme účastnit stavebního řízení, doporučujeme ještě v dokumentaci upravit tyto objemové proporce a vlastnosti:

1) použít (charakteru oblasti odpovídající) vyšší řád (konstrukční výšku) pro přízemí, 2) střechu objektu i za cenu navýšení hřebene nebo nasazením říms rozšířit a zdůraznit (aby nepůsobila dojmem pouhé dodatečné kapotáže), 3) použít i pro okenní a výlohové prvky v parteru také přiznané dřevěné rámy (nikoliv hliník).“

8. Úprava parku televizního vysílače Žižkovská věž.

8.1 Žádost o stanovisko k udělení výjimky pro umístění stánku s občerstvením dle studie záměru „Úprava parku televizního vysílače Žižkovská věž“ (z vyhlášky 26/1999 Sb.HMP).

(UMCP3 040418/2011, OÚR 284)

Ing. Roman Lain

Oreathea, s.r.o., Londýnská 133/21

120 00 Praha 2

„Městská část Praha 3 s umístěním stánku s občerstvením a s udělením výjimky z vyhlášky 26/1999 podle předložené studie **nesouhlasí**, protože objekt nevhodně zasahuje do volného prostoru parteru a podnože vysílače.“

8.2 Žádost o stanovisko ke studii „Úprava parteru televizní věže Žižkov“.

(UMCP3 044408/2011, OÚR 307)

ISPD, s.r.o., Matěj Uher, jednatel

Na Klaudiánce 8/598

147 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Úprava parteru televizní věže Žižkov“ podle předložené studie v této fázi přípravy a podobě **nesouhlasí**. Minigolfové hřiště v Mahlerových sadech je zcela nepřijatelné, protože by vzniklo na úkor volného prostoru s veřejně užívanou zelení. Navržený objekt stánku nevhodně zasahuje do volného prostoru parteru a podnože vysílače, doporučujeme jej spíše umístit v zapuštěném atriu vysílače.“

„Úkol : Výbor **doporučil** ZS Kalouskovi znovu otevřít jednání s provozovatelem a vlastníkem vysílače o možnostech společného záměru rozšíření stávajícího podzemního objektu garáží na podkladě existující studie městské části.“

Hlasování: 6 pro 1 se zdržel (Rut)

9. Žádost o stanovisko k záměru „Nástavba na části domu ve dvorním traktu domu Koněvova 16/130, 130 00, Praha 3, na č.parc. 907“.

(UMCP3 041891/2011, OÚR 289)

Ing. arch. Jolana Fritschová

„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Nástavba na části domu ve dvorním traktu domu Koněvova 16/130, 130 00, Praha 3, na č.parc. 907“ podle předložené dokumentace **nesouhlasí**, důvodem nesouhlasu je nesoulad se zásadou nezahušťovat dále obytné vnitrobloky. Okolním domům by se navrženou nástavbou zásadně zhoršily poměry pohledů do klidového prostoru (ulice Koněvova je velice přetížena hlukem a exhalacemi), parcele č.parc. 905 by se dokonce podmínky její zastavitelnosti zásadně znehodnotily (v zájmu dokončení bloku).“

10. Žádost o souhlas ke stavebnímu řízení pro obnovu stávajícího kabelového vedení kVN a kNN v ulicích Buková, Pod Lipami, Habrová, Osiková a Koněvova.

10.1 Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou o právu provést stavbu, žádost o podpis smlouvy o smlouvě budoucí na stavbu „Obnova kVN, kNN, Praha 3, Buková na pozemcích č.parc. 2931/2, 2931/42, 2931/53, 2931/54, 2931/55, 2931/56, 2931/4, 2931/8, 2931/29, 2931/62, 2931/66, 2931/79, 2931/96, 2931/134, 2931/149, 2931/152, 2931/194, 2931/198, 2931/221, 2931/226, 2931/238, 2931/239, 2931/251, 2922/1, 2922/26, 2922/27, 2922/29, 2922/50 – spojené územní a stavební řízení“.

Elektroštika, s.r.o.
U Družstva Ideál 13/1283
140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 odkládá a projedná tuto žádost v příštím jednání po doplnění podkladů.“

„Úkol : Výbor žádá OTSMI, OMA a OD o vypracování návrhu podmínek, které bude MČ P3 požadovat u dané akce v zájmu minimalizování následků provádění přeložek (např. pod vozovkami a chodníky provést max. úseků metodou průtlaků, minimalizovat poškození cenné zeleně apod.).“

10.2 Žádost o souhlas ke stavebnímu řízení pro stavbu „Obnova stávajícího kabelového vedení NN 0,4kV a kabelového vedení VN 22kV, v lokalitě Praha 3, k.ú. Žižkov, Buková, Pod Lipami, Habrová a část ulic Osiková a Koněvova, č.parc. 2931/18, 2931/24, 2931/29, 2931/46, 2931/57, 2931/149, 2931/152, 2931/174, 2931/179, 2931/203, 2931/206, 2931/210, 2931/214, 2931/229“ a o odstranění stromoví.(UMCP3041800/2011,OÚR 290)

Elektroštika, s.r.o.
U Družstva Ideál 13/1283
140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 odkládá a projedná tuto žádost v příštím jednání po doplnění podkladů.“

„Úkol : Výbor žádá OTSMI, OMA a OD o vypracování návrhu podmínek, které bude MČ P3 požadovat u dané akce v zájmu minimalizování následků provádění přeložek (např. pod vozovkami a chodníky provést max. úseků metodou průtlaků, minimalizovat poškození cenné zeleně apod.).“

11. Žádost o stanovisko ke studii „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, k.ú. Vysočany“.

(UMCP3 043214/2011, OÚR 301)
Ing. arch. Pavel Prouza



„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, k.ú. Vysočany“ podle předložené studie **nesouhlasí**, navržené objekty nepovažujeme za služební byty, jako takové by byly předdimenzované, ve skutečnosti se jedná o bytový dům, v dané funkční ploše ÚP nepřipustný.“

12. Žádost o vyjádření k instalaci 11ks parkovacích automatů v rámci rozšíření Zóny placeného stání Praha 3.

Předkládá: OMA, Bc. Iveta Vlasáková

„Městská část Praha 3 s realizací „Instalace 11ks parkovacích automatů v rámci rozšíření Zóny placeného stání Praha 3“ **souhlasí**.“

13. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Rekonstrukce půdních prostor – dostavba – Radhošťská 6/1940, č.parc. 1488, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 044766/2011, OÚR 308)
 Zoja Brennerová
 Inženýrská činnost ve stavebnictví
 Krkonošská 13, 120 00 Praha 2

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce půdních prostor – dostavba – Radhošťská 6/1940, č.parc. 1488, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení **nesouhlasí**. Domníváme se, že předložený záměr podléhá územnímu řízení, nikoliv pouze stavebnímu, jak je uvedeno v žádosti.“

14. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení „Dodávka koordinačního kabelu – SSZ 2.318 Seifertova – Italská – 3.392 Seifertova – Krásava“.

(UMCP3 039124/2011, OÚR 313)
 Swarco Traffic CZ s.r.o.
 Paní Hurníková
 Pod Višňovkou 1661/37
 140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Dodávka koordinačního kabelu – SSZ 2.318 Seifertova – Italská – 3.392 Seifertova – Krásava“ podle dokumentace pro územní řízení **souhlasí s podmínkami**: 1) provedení protlaku pod ulicí Siwiewcovou, 2) na náměstí provede trasa kabelu chodníkem podél Seifertovy ulice (nikoliv parkem).

O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a dále vést jednání s odborem OTSML, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky ke kvalitě provedení a oprav překopů, které budou reálně vymahatelné.“

15. Žádost „Stavební úpravy a půdní nástavba v objektu Radhošťská 16, Lucemburská 27, 29 a 31 a realizace podzemních garáží na č.parc. 1560/1 a 1560/3, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

- 15.1 Žádost o posouzení stavebního záměru „Stavební úpravy a půdní nástavba v objektu Radhošťská 16, Lucemburská 27, 29 a 31 a realizace podzemních garáží na č.parc. 1560/1 a 1560/3, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 045584/2011, OÚR 312)
 CC Real, s.r.o.
 Ing. arch. Martin Čermák
 Revoluční 6, 110 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **odkládá** a projedná tuto žádost v příštím jednání po doplnění podkladů.“

„Úkol: Výbor žádá **OTSML, OMA, OŽP a OÚR** o dodání těchto podkladů : -majetkové poměry, -kolik parkingů dle dopravy v klidu a v návrhu, -fotografie vnitrobloku, -stav vzrostlých stromů.“

- 15.2 Sdělení a protest proti „Nástavbě a podzemní garáží dle návrhu CC Real, s.r.o. ve spolupráci s vedením BD LuRa, Lucemburská 27, Praha 3“

(UMCP3 046146/2011, OÚR 321)
 Hana Kalibová

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se v rámci posuzování žádosti stavebníka seznámil i s dopisem / protestem paní Kalibové, který obsahuje věcné námitky a obavy z následků realizace mohutné nástavby. Upozorňuje na potenciální poškození zeleně ve vnitrobloku. Před lety také SKM nedoporučovalo razantní zásahy při rekonstrukčních pracích.“

16. Žádost o stanovisko k „Rekonstrukci dvou tenisových kurtů v areálu TJ Spoje Praha, č.parc. 1919/33, k.ú. Žižkov“.
 (UMCP3 046496/2011, OÚR 322)
 Orel jednota Praha – Balkán
 Vojtěch Flégl, Na Balkáně 812
 130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce dvou tenisových kurtů v areálu TJ Spoje Praha, č.parc. 1919/33, k.ú. Žižkov“ spočívající ve výměně antukového povrchu za umělý souhlasí.“

Materiály na vědomí:

- a) Usnesení o přerušení řízení o změně stavby před jejím dokončením pro stavbu „Novostavba Sportovního klubového zařízení SK Žižkov Praha 3, na pozemku č.parc. 4223/2, k.ú. Žižkov včetně přípojek inženýrských sítí“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 250)
- b) Souhlas s umístěním stavby „Dva nové stožáry OSPV s výložníky pro přisvětlení přechodu pro chodce v ulici Rokycanova, Sabinova na pozemcích č.parc. 913/1 a 936/1 v k.ú. Žižkov“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 251)
- c) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Stavební úpravy spojené se stavbou nového osobního výtahu fy Schindler S3300535 LVF a prosklené výtahové šachty přistavěné k východní dvorní fasádě v místě stávajících domovních balkonů na mezipodestách domovního schodiště bytového domu č.p. 1226 na pozemku č.parc. 2800, U Vodárny 6, k.ú. Vinohrady“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 252)
- d) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání rozhodnutí ve spojeném územním a stavebním řízení pro stavbu „Přeložka kabelů NN a VN, rozšíření kNN na pozemku č.parc. 913/2 v k.ú. Žižkov, ulice Rokycanova a na pozemcích č.parc. 964/1, 966/1, 966/2, k.ú. Žižkov, ulice Jeseniova, Praha 3“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 253)
- e) Souhlas s umístěním a provedením stavby „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště V 11, při křižovatce ulic Sodoměřská a Křišťanova, na pozemku č.parc. 4376, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 266)
- f) Souhlas s umístěním a provedením stavby „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště V 16, při křižovatce ulic Vinohradská a Libická, na pozemku č.parc. 4263, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 271)
- g) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště Z 8, při křižovatce ulic Bořivojova a Ješkova, na pozemcích č.parc. 83 a 4338, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 272)

- h) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přístupový chodník z parku „Rajská zahrada“ do Vozové ulice směrem k Italské ulici, na pozemcích č.parc. 25/3, 19/26, 19/2, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 274)
- i) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání rozhodnutí ve spojeném územním a stavebním řízení pro stavbu „Oprava kVN, TS 1862-TS 5203/TS 1633-TS 31, ulice V Zahrádkách, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 275)
- j) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí ve věci umístění stavby „Oprava vozovky a chodníků – Malešická 1, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 276)
- k) Usnesení o přerušení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Stavební úpravy dvorního objektu domu č.p. 746, k.ú. Žižkov, Havlíčkovo nám. 11, Praha 3, které budou prováděny pro účely Dětského centra Teen Challenge“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 277)
- l) Veřejná vyhláška – územní rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba bytového domu v areálu AUTO JAROV na pozemcích č.parc. 2922/35, 2922/89, 2922/36, 2931/175, 2914/1, 2914/22 a 2917, při ulici Osiková, včetně přípojek a přeložek inženýrských sítí na pozemcích č.parc. 2890/1, 2914/22, 2922/14, 2922/35, 2922/36, 2922/89, 2931/161, 2931/162, 2931/167, 2931/175, 4491, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 279)
- m) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Oplocení včetně 4 branek a 2 vrat na pozemcích č.parc. 2691/5, 2691/2, 2691/4, 2692/3 u domu č.p. 2600, 2601, 2598, 2599, v k.ú. Žižkov, ulice Nad Lukami, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 280)
- n) Souhlas s umístěním stavby „Připojení nové RS – kabely VN, NN a SDK v nové kabelové trase v ulici Ondříčkova na pozemcích č.parc. 1361/1 a 1361/4 v k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 281)
- p) Veřejná vyhláška – územní rozhodnutí o umístění stavby „Půdní vestavba a nástavba bytových jednotek v 5.NP bytového domu č.p. 869, Víta Nejedlého 7, pozemek č.parc. 1246, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 282)
- q) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření sítě Pragonet na území Prahy 3, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 292)
- r) Rozhodnutí o změně stavby „Přechod pro chodce a chodník při vstupu do dětského hřiště na pozemku č.parc. 2181/1 a 2258, k.ú. Žižkov, v ulici Na Balkáně, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 293)
- s) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Stavební úpravy pro výměnu kotlů centrálního topení za kotle na plyn v objektu č.p. 2427, k.ú. Žižkov, Koněvova 205, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 294)
- t) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Stavební úpravy domu č.p. 591 k.ú. Žižkov, Štítného 7, Praha 3, které budou prováděny za účelem dispozičních úprav v 1. PP – 5.NP, vybudování půdní vestavby dvou mezonetových bytů, jednopodlažní přístavby kanceláří a přístavby výtahu ke dvorní fasádě domu, podzemní dvoupodlažní garáže (14 stání) a kabelové přípojky NN na pozemku 664, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 295)

- u) Rozhodnutí o změně stavby „Přístavba a nástavba bytového domu č.p. 510, na č.parc. 1178, k.ú. Žižkov, Víta Nejedlého 13, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 296)
- v) Rozhodnutí o změně stavby „Půdní nástavba a přístavba výtahové šachty na pozemku č.parc. 1190, bytového domu č.p. 764, k.ú. Žižkov, Krásova 14, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 297)
- w) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření sítě Pragonet na území Prahy 3, k.ú. Vinohrady“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 298)
- x) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy domu č.p. 1064, k.ú. Vinohrady, Lucemburská 4, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování půdní vestavby dvou bytových jednotek“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 299)
- y) Odpověď na žádost o poskytnutí územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití, týkající se plánované novostavby polyfunkčního domu na pozemcích č.parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, k.ú. Žižkov, mezi ulicemi Koněvova a Roháčova. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 300)
- z) Sdělení k přezkoumání rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 pro stavbu „Novostavba OAC Millenium 2008 – I. Etapa – spodní stavba – hromadné garáže na pozemku č.parc. 3659, k.ú. Vinohrady, při ulicích Vinohradská a Kouřimská, Praha 3“. Předkládá: HMP MHMP OS (OÚR 267)
- aa) Rozhodnutí o zamítnutí odvolání proti rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Novostavba OAC Millenium 2008 – I. Etapa – spodní stavba – hromadné garáže na pozemku č.parc. 3659, k.ú. Vinohrady, při ulicích Vinohradská a Kouřimská, Praha 3“. Předkládá: HMP MHMP OS (OÚR 270)
- bb) Sdělení k přezkoumání rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 pro stavbu „Novostavba OAC Millenium 2008 – II. Etapa – nadzemní stavba – administrativní budova na pozemku č.parc. 3659, k.ú. Vinohrady, při ulicích Vinohradská a Kouřimská, Praha 3“. Předkládá: HMP MHMP OS (OÚR 291)
- cc) Oznámení o zahájení řízení o změně užívání „Dočasné stavby ČSPH OMV na rohu ulic Jana Želivského a U Nákladového nádraží v Praze 3“ prodloužením termínu užívání stavby do 20.8.2014. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 309)
- dd) Rozhodnutí o umístění stavby „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště Z8 – křižovatka ulic Bořivojova a Ježkova, na pozemcích č.parc. 83 a 4338, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 316)
- ee) Usnesení o přerušení řízení o umístění stavby „Bytový dům „Na Krejčárku“, ulice Kunešova, k.ú. Žižkov, Praha 3“ na 90 dnů. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 317)
- ff) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Sportovní klubové zařízení – Central Park Praha, Praha 3, Žižkov, Řízení 2.F.01 – stavba komunikace, č.parc. 4229/1, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 318)
- gg) Vyrozumění o pokračování správního řízení o žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením – Novostavba Sportovního klubového zařízení SK Žižkov Praha 3, na č.parc. 4223/2, k.ú. Žižkov, včetně přípojek inženýrských sítí“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 319)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program :

1. Doprava v klidu.
2. Doprava v pohybu.
3. Seznam lokalit, kde není možné nahrazení nadzemních kontejnerových stání podzemními.
4. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.
5. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.
6. Aktualizovaná studie revitalizace vrchu Vítkov.
7. Vyjádření Advokátní kanceláře Doležalová & Hruška ke stavu řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v Habrové ulici – Parkovací dům.
8. Žádost o posouzení studie na „Výstavbu mateřské školy a rozšíření kapacit družiny v areálu základní školy V Zahrádkách 48/1966, Praha 3“.
9. Předání generelu „Portfolio veřejných prostorů ke kultivaci – Praha 3“.
10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Vrch svatého Kříže, dětské hřiště III – nad školou“.

Jednání:

1. Doprava v klidu

1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

1.1.1 Nabytí právní moci územního rozhodnutí pro stavbu Rozšíření stávajících podzemních garáží na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3.

Oprava předchozí informace:

„Dle sdělení OS MHMP byl spis S-MHMP/282437/2010 odeslán z MHMP dne 7.4.2011 kurýrem na MČ Praha 3. Územní rozhodnutí tudíž **nabylo právní moci dne 12.4.2011** (na veřejné desce viselo jen pro informaci, takže nabylo právní moci dnem doručení poslednímu účastníku řízení - zasláno bylo IDS a paní Šatavové).

Potvrzené listiny o převzetí od kurýra jsou pravděpodobně na podatelně ÚMČ P3.“

1.1.2 Další postup projektové přípravy záměru pro stavební řízení

„OÚR vydal pokyny hlavnímu projektantovi (Metroprojekt Praha a.s.) k doplnění dokumentace pro stavební řízení dle podmínek odvolacího řízení. Dále dle usnesení RMČ č. 387 ze dne 29.6.2011 uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě doobjednal nezbytný počet výtisků pro projednání s DOSS, správci sítí a dalšími. Poté vydá pokyn k zahájení projednávání DSP (Ing. Růžičková).“

2. Doprava v pohybu.

2.1 Předání „Analýzy dopravně inženýrských a dopravně organizačních opatření v silniční dopravě na území Městské části Praha 3“ společnosti DHV CR, spol. s r.o. (OÚR 305)
DHV CR, spol. s r.o.
Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s „Analýzou dopravně inženýrských a dopravně organizačních opatření v silniční dopravě na území Městské části Praha 3“. Součástí

práce je i počítačová animace pohybů automobilů na křižovatkách ulice Jana Želivského v kritických denních hodinách pro současnost a pro výhledový výpočtový stav. Projekt je k nahlédnutí na Odboru dopravy, Seifertova 51, nebo na OÚR, Lipanská 9.“

„Úkol : OÚR ověří velikost souboru s animací a buď jej rozešle, nebo nakopíruje na CD/DVD pro členy výboru.“

3. Seznam lokalit, kde není možné nahrazení nadzemních kontejnerových stání podzemními.

Předkládá: Ing. Jiří Louša, OTSMI

„Úkol splněn: OTSMI vypracoval seznam lokalit kde není možné nahrazení nadzemních kontejnerových stání podzemními.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučil OTSMI zpracovaný seznam znovu projít, přehodnotit a i za cenu vyšších nákladů se pokusit najít (na území památkové zóny) pozice pro podzemní kontejnery.“

4. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.

(UMCP3 078400/2010, OÚR 626)
ATELIER DŮM A MĚSTO
Komornická 12, 160 00 Praha 6

„Úkol splněn : OÚR dne 23.6.2011 objednal vypracování upravené varianty E studie oplocení zahrady MŠ Libická, včetně přemístění stávající trafostanice (dle výsledků a požadavků jednání s právníkem PREDistribuce a.s.) u ateliéru Dům a město.“

5. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.

„Úkol – plnění zahájeno: výbor proto uložil svému předsedovi **Bc. Pechovi** ve spolupráci s OÚR a s arch. Mikolášem Vavřínem vyvolat jednání s OOP MHMP a pokusit se předjednat investiční možnosti pro regeneraci tohoto prostoru. Ing.arch. Zdeněk Fikar za OÚR odeslal dopis Ing. Romanu Štěpánkovi na TSK HMP se žádostí o svolání jednání.“

6. Aktualizovaná studie revitalizace vrchu Vítkov.

(OÚR 264)

Dopis Ing.arch.Králíčka starostce MČ P3

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučuje paní starostce, aby k případné odpovědi panu architektovi Králíčkovi použila argumentaci a výzvy z dopisu OÚR na TSK (Ing. Romanu Štěpánkovi), týkající se Tachovského náměstí, protože obě záležitosti spolu souvisí.“

7. Vyjádření Advokátní kanceláře Doležalová & Hruška ke stavu řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v Habrové ulici – Parkovací dům.

Předkládá OÚR

„Úkol splněn : OÚR do příštího jednání přinést výkresy s majetkoprávními poměry okolí.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ si připomenul aktuální stav při jihozápadním okraji ulice Habrová a souhlasí s průběhem pokusu o nalezení právoplatných vlastníků a jednání s nimi.“

8. Žádost o posouzení studie na „Výstavbu mateřské školy a rozšíření kapacit družiny v areálu základní školy V Zahrádkách 48/1966, Praha 3“.

(OÚR 310)

Předkládá: Ing. Jiří Louša, OTSMI

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 s realizací „Výstavby mateřské školy a rozšíření kapacit družiny v areálu základní školy V Zahrádkách 48/1966, Praha 3“ podle předložené studie souhlasí a doporučuje OTSMI pokračovat v další přípravě k realizaci.“

9. Předání generelu „Portfolio veřejných prostorů ke kultivaci – Praha 3“.

(UMCP3 079221/2010, OÚR 633)

Ing. arch. Jan Sedlák

Projektční atelier

Purkyňova 11, 110 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s generelem „Portfolio veřejných prostorů ke kultivaci – Praha 3“ a doporučuje paní starostce, zástupcům starosty a vedoucím odborů OTSMI, OMA, OK, OD, OV, OŽP materiál prostudovat, protože poskytuje ucelený pohled na možnosti pro postupné vylepšování obytných vlastností celého spravovaného území.“

„Úkol : OÚR zajistí kopie materiálu na DVD a rozešle jej vedení radnice a členům výboru.“

10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Vrch svatého Kříže, dětské hřiště III – nad školou“.

(OÚR 315)

Ing. Jiří Louša, OTSMI

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dokumentací pro provedení stavby a doporučuje OTSMI pokračovat v přípravě k realizaci.“

S úctou

Ing. arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží :

všichni členové výboru :

Bc. Ondřej Pecha, [redacted] (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Ing. Jan Srb (srb.jan@praha3.cz)

Roman Žipaj (romzip@seznam.cz)

Pavel Hurda, [redacted] (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin, [redacted] (b.nigrin@seznam.cz)

Alena Hronová (radostna1@seznam.cz)

Mgr. Ondřej Rut (ondrej.rut@zeleni.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Tomáš Kalousek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Pavel Sladkovský (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)

Investiční a rozvojová Praha 3 a.s. (cisar@irpraha3.cz)

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat
od 14:00 hodin v úterý dne 6. září 2011
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Ing. arch. Zdeněk Fikar,
Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá

Odsouhlasil: předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha