

Z á p i s

z 6. jednání

Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva městské části Praha 3 konaného dne 7. června 2011

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni : (viz. přiložená prezenční listina)
Přítomno : 7 členů zastupitelstva :
Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru,
Ing. Jan Srb – místopředseda,
Roman Žipaj, Mgr. Alena Hronová,
Mgr. Ondřej Rut, Pavel Hurda,
Ing. Bohuslav Nigrin

Omluveni :

Neomluveni :

Tajemník : Ing. arch. Zdeněk Fikar

Přizváni, zápis : OÚR – Akad.arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá

Omluveni : OÚ – Ing. Karel Urban, OD – Ing. Martin Vančura,
OŽP – Ing. Otokar Karásek

Hosté : ZS Tomáš Kalousek,
OTSMI – Ing. Jiří Louša

Jednání bylo zahájeno ve 14:01 hod. a ukončeno v 16:30 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 schvaluje zápis ze svého předchozího 5. jednání ze dne 17. května 2011.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 17. května 2011 :

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program :

1. Žádost Tělocvičné jednoty Sokol Žižkov I., Koněvova 19, Praha 3, 130 00, o dar z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **1.100.000,- Kč** na realizaci plynofikace historického objektu žižkovské sokolovny.
2. Žádost Římskokatolické farnosti u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně, nám. Jiřího z Poděbrad 19, Praha 3, 130 00, o dar z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **300.000,- Kč** na rekonstrukci vnitřního osvětlení kostela.
3. Žádost Společenství vlastníků nám. Jiřího z Lobkovic 2307/15, Praha 3, 130 00, o poskytnutí bezúročné návratné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na výměnu výtahu.
4. Žádost OÚR o navýšení možnosti čerpání finančních zdrojů z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 pro rok 2011, zasláná Ing.Sajfřtové OE dne 24.května 2011.
5. Žádost Společenství vlastníků jednotek pro dům Koněvova 2430, se sídlem Koněvova 162/2430, 130 00, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na opravu havarijního stavu střechy a teras.

Jednání :

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2011** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **9.000.000,- Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 29.3.2011.

Ke dni 27.5.2011 činil stav Fondu obnovy a rozvoje **38.874.194,81 Kč** a disponibilní zůstatek fondu činil **1.476.737,- Kč**.

1. Žádost Tělocvičné jednoty Sokol Žižkov I., Koněvova 19, Praha 3, 130 00, o dar z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **1.100.000,- Kč** na realizaci plynofikace historického objektu žižkovské sokolovny.
(UMCP3 035222/2011, OÚR 237)
Tělocvičná jednota Sokol Žižkov I.
Koněvova 19
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z registru ekonomických subjektů
- c) Rozvaha a výkaz zisku a ztráty
- d) Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení o osvobození od placení daně z nemovitosti
- f) Potvrzení o bezdlužnosti Finančnímu úřadu
- g) Propočet nákladů akce a technická zpráva
- h) Cenová nabídka firmy
- i) Fotodokumentace stávajícího stavu
- j) Číslo účtu
- k) Stanovisko Ing. arch. Ivana Vavříka
- l) Stanovy české obce sokolské

Přehled již poskytnutých darů a půjček pro SOKOL Žižkov I :

rok	typ	částka	oprava
2004	dar	500.000,-Kč	- opravy střechy - opravy komínů - opravy klempířských prvků - výměna parket - opravy a nátěr oken
2006	dar	250.000,-Kč	- oprava výtahu - opravy izolací terasy - malování chodeb a schodiště
2007	půjčka	130.000,-Kč	- dodání a montáž boilerů
2010	dar	80.000,-Kč	- opravy uliční fasády

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje pro Tělocvičnou jednotu Sokol Žižkov I., Koněvova 19, Praha 3, 130 00, ve výši **700.000,- Kč se 2 podmínkami :**

- dokončení výběrového řízení žadatele na dodavatele plynofikace;
- souhlasu ZMČ P3 (v červnu 2011) s navýšením čerpání finančních zdrojů z Fondu obnovy a rozvoje pro rok 2011.

Dar bude použit na realizaci plynofikace historického objektu žižkovské sokolovny. Dále výbor žadateli doporučil, obrátit se o další dotace na Pražskou plynárenskou a.s.“

2. Žádost Římskokatolické farnosti u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně, nám. Jiřího z Poděbrad 19, Praha 3, 130 00, o dar z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **300.000,- Kč** na rekonstrukci vnitřního osvětlení kostela. (UMCP3 032497/2011, OÚR 210)

Římskokatolická farnost u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně
nám. Jiřího z Poděbrad 19, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob na Ministerstvu kultury
- c) Výkaz zisku a ztráty
- d) Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení o osvobození od placení daně z nemovitosti
- f) Potvrzení o bezdlužnosti Finančnímu úřadu
- g) Návrh svítidel a jejich rozmístění
- h) Cenová nabídka firmy
- i) Číslo účtu

Přehled již poskytnutých darů kostelu Nejsvětějšího Srdce Páně :

rok	typ	Částka	oprava
2003	dar	125.000,-Kč	- oprava zdí a podlah v interiéru
2008	dar	450.000,-Kč	- oprava kanalizace a omítek v suterénu - oprava prasklin ve věži kostela

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje pro Římskokatolickou farnost u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně, nám. Jiřího z Poděbrad 19, 130 00, Praha 3, ve výši **300.000,-Kč se 3 podmínkami** :

- změnou účelu daru na jinou závažnější součást oprav budovy, než je rekonstrukce vnitřního osvětlení kostela;
- doplnění souhlasu kulturní komise;
- souhlasu ZMČ P3 (v červnu 2011) s navýšením čerpání finančních zdrojů z Fondu obnovy a rozvoje pro rok 2011.

Dar bude použit na součást oprav kostela, kde jsou naplánovány rekonstrukce jeho stavebních součástí a které žadatel upřesní pro jednání kulturní komise a zastupitelstva.“

3. Žádost Společenství vlastníků nám. Jiřího z Lobkovic 2307/15, Praha 3, 130 00, o poskytnutí bezúročné návratné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč** na výměnu výtahu. (UMCP3 034387/2011, OÚR 229)
Společenství vlastníků
nám. Jiřího z Lobkovic 2307/15
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Daňové přiznání za rok 2010 a výkaz zisku a ztráty
- d) Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení o tom, že daň z nemovitosti si platí každý sám
- f) Potvrzení o bezdlužnosti Finančnímu úřadu
- g) Cenová nabídka firmy Schindler na výtah
- h) Číslo účtu
- i) Zápis z ustavující schůze shromáždění vlastníků jednotek a prezenční listina

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje pro Společenství vlastníků nám. Jiřího z Lobkovic 2307/15, Praha 3, 130 00, ve výši **499.000,-Kč s podmínkou** souhlasu ZMČ P3 (v červnu 2011) s navýšením čerpání finančních zdrojů z Fondu obnovy a rozvoje pro rok 2011. Půjčka bude použita na výměnu výtahu.“

4. Žádost OÚR o navýšení možnosti čerpání finančních zdrojů z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 pro rok 2011, zasláná Ing. Sajfrtové OE dne 24. května 2011.

Vážená paní kolegyně,

z pověření předsedy Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3, pana Bc. Ondřeje Pechy, si k Vám dovoluji postoupit žádost o navýšení čerpání finančních zdrojů Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 pro tento rok 2011.

Původně schválená výše 9 milionů Kč se před červnovým jednáním zastupitelstva blíží již svému vyčerpání. Naše pracoviště má však k dnešku avizovány přípravu podání dalších žadatelů o návratné půjčky a dary z uvedeného fondu.

Ke smysluplnému využití bezúročných půjček se dá ještě do letošních prázdnin očekávat odhadem přijetí 6 až 8 žádostí v plné či částečné výši 499 tisíc korun, z toho odhadujeme potřebu **navýšení zdrojů o cca 4 miliony Kč.**

Bez navýšení by tak došlo k situaci, kdy by MČ P3 musela až do počátku příštího roku žadatele odmítat. Z ohlasů návštěvníků na vzhled městské části, ale i z reakcí vlastníků zaznávají velmi

pozitivní ohlasy právě na obecně prospěšnou úlohu fondu obnovy a rozvoje. Proto doporučujeme provedení výše popsaného navýšení prostřednictvím zapojení zůstatků tohoto fondu z minulých let.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučuje RMČ a ZMČ P3 odsouhlasit navýšení možnosti čerpání finančních zdrojů z Fondu obnovy a rozvoje pro rok 2011 o 4 miliony Kč.“

Pozn.:

usnesení k této žádosti bude v RMČ P3 projednáno pravděpodobně dne 15. června 2011 a v ZMČ P3 dne 28. června 2011. Schválení požadovaného navýšení až v září 2011 by se z hlediska pravidel čerpání fondu minulo účinkem.

5. Žádost Společenství vlastníků jednotek pro dům Koněvova 2430, se sídlem Koněvova 162/2430, 130 00, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na opravu havarijního stavu střechy a teras.

(UMCP3 036097/2011, OÚR 249)

SVJ pro dům Koněvova 2430

Koněvova 162/2430,130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztrát za rok 2010
- d) Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3 a o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) Bankovní spojení
- f) Fotodokumentace stávajícího stavu střechy a cenová nabídka na opravu střechy
- g) Potvrzení o bezdlužnosti Finančnímu úřadu

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje ZMČ P3 schválit poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Koněvova 2430, se sídlem Koněvova 162/2430, Praha 3, 130 00, ve výši **499.000,-Kč**, pouze však **za podmínky** souhlasu ZMČ P3 (v červnu 2011) s navýšením čerpání finančních zdrojů z Fondu obnovy a rozvoje pro rok 2011. Půjčka bude použita na opravu havarijního stavu střechy a teras.“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program :

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení na akci „Půdní nástavba 2 bytových jednotek a přístavba výtahu, Chvalova 7/1091, 130 00, Praha 3, č.parc. 1124“.
5. Žádost o vyjádření pro stavební řízení ohledně ohlášení stavby „Umístění reklamně – informačního panelu na části pozemku (plotu) č.parc. 2935/1, k.ú. Žižkov, Koněvova ulice“.
6. Žádost o vyjádření k možnosti realizace a instalace 1 – 3 monitorovacích kamer pro vozidla záchranné služby v místě stávajícího parkovacího stání na stanovišti v objektu Chelčického 39.
7. Manuál s návody a pravidly pro vymáhání kvalitních a trvanlivých povrchů po provádění pokládek uličních sítí.
8. Žádost o stanovisko k umístění výjimečně přípustné stavby pro stavbu „Bytový dům Na Rovnosti, Praha 3, Na Mokřině, k.ú. Žižkov, č.parc. 3364, 3363“.
9. Žádost v zastoupení Ortenaria a.s. o posouzení studie zástavby podél Pitterovy ulice na č.parc. 4229/2, 4229/10, 4267/10, 4267/16, 4229/1, 4229/9, 4268/4, 4228/3, 4236, 4237, 4246/2, 4248/2, 4249/3, k.ú. Žižkov zpracované společností Defacto 4.12.2009.
10. Doplnění žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Půdní vestavba 2 ateliérů, Bořivojova 828/33, Praha 3, 130 00“.
11. Doplnění žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 21/2460, Praha 3, 130 00“.
12. Žádost o nové projednání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci „Nástavba 5.patra nad Novou budovou, blok v Italské ulici, VŠE v Praze“.
13. Dopis občanů MČ P3, kteří opakovaně a důrazně odmítají projekt nadzemní lávky propojující vrch svatého Kříže a Vítkov.
14. Nesouhlasný dopis pana Jiřího Formana s výstavbou ve východní části parku Parukářka.

Jednání :

1. Využití drážních pozemků.

„Paní starostka a ZS Sladkovský očekávají iniciativu odboru majetku MHMP a pozvání k navazujícím pracovním jednáním.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

redakčně upravená TZ MK (Radniční noviny) :

„Rozkladová komise Ministerstva kultury ČR v obsáhlém zdůvodnění doporučila zrušit rozhodnutí o prohlášení části Nákladového nádraží Žižkov za kulturní památku. Ministr Besser přijal 24. května doporučení rozkladové komise a věc se opět vrací památkářům ministerstva.“

„Chci připomenout, že jsem jako ministr kultury v rámci správního řízení v procesním postavení poslední instance. Proti rozhodnutí ministra kultury už neexistuje řádný opravný

prostředek. V tak dlouhodobém a složitém případě jsem se rozhodl postupovat maximálně obezřetně a respektuji doporučení právníků,“ řekl krátce po verdiktu ministr kultury Jiří Besser.

Právníci rozkladové komise podpořili své doporučení čtyřmi zásadními argumenty. Rozkladová komise ministerstva kultury odůvodňuje své doporučení ve 14ti stránkovém dokumentu. Čtyři hlavní argumenty, proč by se mělo rozhodnutí ve věci prohlášení Nákladového nádraží Žižkov za kulturní památku vrátit ministerstvu kultury k novému projednání, jsou následující:

2.1. Podnět k prohlášení objektu za kulturní památku podalo územní odborné pracoviště Národního památkového ústavu v Praze dne 14. srpna 2003. Ministerstvo kultury však správní řízení ve věci zahájilo až po téměř 7 letech dne 5. května 2010. Tato prodleva neodpovídá principu dobré správy.

„Ať se na to dívám jako normálně uvažující člověk, jako dlouholetý starosta nebo jako ministr kultury, tak vždy dojdou k tomu, že ministerstvo kultury se v tomto případě nechovalo jako dobrý správce. Začít se podnětem zabývat po sedmi letech a pak relativně velmi rychle dojít k rozhodnutí, které zásadně ovlivňuje a do určité míry i mění určité věci, ke kterým za těch sedm let došlo, to je pro mě nepřijatelné,“ vysvětluje Jiří Besser.

2.2. Odborná hodnocení památkových hodnot objektu byla učiněna subjekty, které sice mají odbornou kvalifikaci, ale prohlášení objektu za kulturní památku je v jejich zájmu. Podklady, které podporují závěry ministerstva kultury o dostatečné míře památkových hodnot objektu, vycházejí mimo jiné od územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Praze a Klubu Za starou Prahu, z jejichž strany byly zároveň podány návrhy na prohlášení objektu za kulturní památku.

„Jsem přesvědčen, že stanoviska Národního památkového ústavu a Klubu Za starou Prahu musejí být v tomto případě doplněny o další odborná stanoviska nebo ještě lépe o znalecké posudky vypracované někým absolutně nezávislým, kdo nemá přímý zájem na výsledku řízení. Třeba bude stanovisko úplně stejné, ale bude to nezpochybnitelné,“ doplňuje další argument rozkladové komise ministr kultury.

2.3. Při rozhodování ministerstva kultury byla zcela opomenuta oblast práv účastníka nabytých v dobré víře, zejména v souvislosti se zamýšlenými investicemi v dané oblasti, které jsou závislé na demolici objektu. Zároveň nebyla kvalifikovaně řešena problematika budoucího využití a celkové využitelnosti objektu samotného, včetně území, na němž se objekt nachází, a to z hlediska ekonomické udržitelnosti, funkčního uplatnění i veřejného zájmu.

„Je podle mě evidentní a nezpochybnitelné, že ministerstvo kultury je až příliš často vmanipulováno do role určité poslední instance, která má „zachránit“ nemovitou věc jen proto, že se na řešení nebyli schopni domluvit na komunální úrovni, kam taková rozhodnutí patří. Obávám se, že tady jde právě o takový případ a chci, aby rozhodnutí ministerstva kultury pod mým vedením, bylo právě v takovýchto případech naprosto nezpochybnitelné a neotřesitelné. A to se nepodařilo,“ dodává k dalšímu bodu Jiří Besser.

2.4. Ministerstvo kultury se vyjadřovalo ke konceptu nového územního plánu městské části Prahy 3, který obsahoval demolici objektu. Stanovisko vydal odbor památkové péče ministerstva kultury 7. prosince 2009 a k danému konceptu nebyly vzneseny zásadní námitky. V té době už přitom ministerstvo kultury téměř pět let evidovalo návrh Národního památkového ústavu na prohlášení objektu za kulturní památku a bylo tedy známo, že se v lokalitě nádraží mohou nacházet konkrétní památkové hodnoty. Na tyto zájmy státní

památkové péče v dané lokalitě však ministerstvo kultury v připomínkách ke konceptu nového územního plánu městské části Prahy 3 nijak nepoukázalo.

„Z mého pohledu jde o nejsilnější argument. Není přeci možné, aby orgán státní správy na jedné straně neměl námitek k demolici objektu a za pár týdnů jej prohlásil za kulturní památku. Respektive, jak vidíme, tak to možné je, ale právě proto je nutné, aby se na to odbor památkové péče znovu podíval a posoudil případ skutečně komplexně. Znovu říkám. Neznamená to, že Nákladové nádraží Žižkov je tímto odsouzeno k demolici. Vůbec ne. Ale je třeba zohlednit i fakta, která v tom prvním rozhodování zohledněna nebyla,“ uzavírá ministr kultury Jiří Besser.

I přes výše uvedené rozhodnutí ministra kultury Jiřího Bessera je Nákladové nádraží Žižkov stále v režimu předběžné ochrany, který objekt chrání před demolicí. Případ se tedy vrací prvoinstančnímu orgánu, tedy odboru památkové péče ministerstva kultury. Ten je nyní povinen řídit se právními názory ministra kultury a udělat úkony, jejichž absenci nebo nedostatečné provedení mu ministr kultury vytkl. Konkrétně tak bude muset prvoinstanční orgán zjistit a vymezit rozsah práv vlastníka nabytých v dobré víře a poté komplexně posoudit, zda v této věci převažuje veřejný zájem na ochraně kulturního dědictví nad právy vlastníka nabytými v dobré víře, ale rovněž i nad jinými veřejnými zájmy, jako je například rozvoj dopravní obslužnosti v dané lokalitě. Dále též bude nutné obstarat další odborné posudky ve věci památkových hodnot nádraží, které budou tentokrát zpracovány nezávislými odborníky.

3. Územní plán.

„Útvar rozvoje města dokončuje revizi připomínek ke konceptu nového územního plánu. Další fází, ke které se bude smět MČ P3 i veřejnost vyjádřit, je projednání „Návrhu“ nového územního plánu.“

3.1 Zaslání oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny Z 2755/00 ÚP SÚ HMP k vyjádření.
 (UMCP3 028133/2011, OÚR 215)
 OÚP MHMP, Mgr. Sýkorová
 Jungmannova 35/29, 11121Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se zasláním „Oznámením o projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny Z 2755/00 ÚP SÚ HMP“ (týká se území MČ P8, k.ú.Trója) a nemá k ní žádné podněty.“

3.2 Oznámení o společném jednání o návrzích celoměstsky významných změn Z 2001/00, Z 2454/00, Z 2600/00, Z 2710/00, včetně vyhodnocení vlivů vybraných změn na udržitelný rozvoj území, ÚP SÚ HMP.
 OÚP MHMP, Mgr. Sýkorová
 Jungmannova 35/29, 11121Praha 1

„Projednání návrhů celoměstsky významných změn I + II proběhlo dne 24.5.2011 ve velkém sále ÚRM ve Vyšehradské ulici. Jednání se za MČ P3 zúčastnil Ing.arch.Fikar.

OÚR také požádal Ing.arch.Sedláka o posouzení, zda na zveřejněné podobě zněny ÚP Z 2600/00 (která byla oproti studii městské části poněkud upravena) neshledává nějaké závažné nesrovnalosti, kvůli kterým může MČ P3 v daném termínu do 24.6.2011 podat stanoviska či připomínky.“

3.2.1 Závěr vyhodnocení SEA změny Z 2600/00 Nákladové nádraží Žižkov.

Slabá místa změny

- Stávající vysoká zátěž území hlukem a znečištěním ovzduší, komplikované umístění chráněné zástavby do území
- Další prohloubení této situace uplatněním posuzované změny
- Nepodařilo se zakomponovat některé objekty (např. původní funkcionalistická budova) nákladového nádraží do urbanistického návrhu

Silná místa změny

- Revitalizace urbanisticky stagnujícího území
- Řešení starých ekologických zátěží
- Navýšení přírodních prvků

Návrh stanoviska SOUHLASNÉ

Podmínky

- Snížit kapacity navržených funkčních ploch redukcí kódu míry využití území
- Zvážit celkovou koncepci urbanistického řešení s ohledem na zachování objektů nákladového nádraží
- Provéřít další možnost prostorového rozmístění nových parkových ploch tak, aby mohly lépe plnit rekreační funkci
- Zvážit změnu koncepce urbanistického řešení s ohledem na umístění veřejných prostor a parků a tím související změnu interakce ploch veřejného vybavení, residenčních ploch a ostatních komerčních ploch
- Koridor Jarovské spojky řešit alternativně tak, aby nedocházelo z akustického ani urbanistického hlediska k další fragmentaci území

Návrhy celoměstsky významných změn I (Z 2001/00, Z 2454/00, Z 2600/00, Z 2710/00) ÚP SÚ HMP budou vystaveny k nahlédnutí **od 9.5.2011 do 24.6.2011** včetně :

- v informačním středisku URM, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1, v pondělí až čtvrtek od 8,00 hod. do 18,00 hod. a v pátek od 8,00 do 16,00 hod.
- v kanceláři č.335 OUP MHMP, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1 v úředních dnech, tj. v pondělí od 8,00 hod. do 17,00 hod. a ve středu od 8,00 do 18,00 hod., v jiné dny po telefonické dohodě
- v elektronické podobě na internetové adrese www.praha-mesto.cz v sekci územní plánování a rozvoj města

Do 30-ti dnů ode dne konání společného jednání, tj. **do 24.6.2011 včetně**, mohou vyzvané subjekty podávat stanoviska a připomínky k vystaveným návrhům celoměstsky významných změn I (Z 2001/00, Z 2454/00, Z 2600/00, Z 2710/00 ÚP) SÚ HMP. Ke stanoviskům a připomínkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska a připomínky podávejte písemnou formou do podatelny nebo na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního plánu
Jungmannova 29, 111 21 Praha 1**

Stanoviska vydávají v souladu s odst.2 §50 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění dotčené orgány. K vystaveným návrhům celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ HMP mohou dotčené orgány vydat své stanovisko, pokud chrání zájmy vyplývající ze znění zvláštních předpisů, a dále mimo oblast chráněných zájmů mohou vydat připomínky. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že za stanovisko dotčeného orgánu budeme považovat pouze taková vyjádření, kdy uplatnění chráněných zájmů dotčeného orgánu bude zdůvodněno odkazem na příslušný zákon, jeho ustanovení a odstavec a

zdůvodnění tak, aby byl jednoznačně zjištěl druh chráněného zájmu ke každému konkrétnímu požadavku dotčeného orgánu. Pokud příslušné požadavky **nebudou** takto doloženy, budou pořizovatelem vyhodnoceny jako připomínky, případně námitky a nikoliv jako stanoviska dotčených orgánů.

Všechny vyzvané subjekty mohou podat **připomínky**. (Ing. Jitka Cvetlerová
ředitelka OÚP MHMP)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s podmínkami připomínkování „Návrhů celoměstsky významných změn I (Z 2001/00, Z 2454/00, Z 2600/00, Z 2710/00) ÚP SÚ HMP“ a nedoporučuje ZS Kalouskovi, aby v termínu do 24.6.2011 odeslal jakékoliv připomínky jménem MČ P3.“

4. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení na akci „Půdní nástavba 2 bytových jednotek a přístavba výtahu, Chvalova 7/1091, 130 00, Praha 3, č.parc. 1124“.
(UMCP3 032441/2011, OÚR 211)
CC Real s.r.o.
Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní nástavba 2 bytových jednotek a přístavba výtahu, Chvalova 7/1091, 130 00, Praha 3, č.parc. 1124“ podle dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení nesouhlasí a žádá předkladatele o případné doplnění vizualizací, zákresů do fotografií (nebo podobných), ze kterých budou zřejmé prostorové vztahy k okolním domům, ale i vztah k celému vnitrobloku.“

5. Žádost o vyjádření pro stavební řízení ohledně ohlášení stavby „Umístění reklamně – informačního panelu na části pozemku (plotu) č.parc. 2935/1, k.ú. Žižkov, Koněvova ulice“.
(UMCP3 027544/2011, OÚR 171)
Placard, s.r.o.,
Na Pankráci 1618/30
140 00 Praha 4

V 05 / 2011 :

„Úkol trvá : OTSMI + OMA do příštího jednání připraví informace o podmínkách pronájmu reklamních „kostek“ v přilehlé zeleni.“

„Úkol : do příštího jednání přizvat pracovníky OMA a OTSMI s podklady.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Umístění reklamně – informačního panelu na části pozemku (plotu) č.parc. 2935/1, k.ú. Žižkov, Koněvova ulice“ podle předložené dokumentace pro stavební řízení ohledně ohlášení stavby nesouhlasí. Důvodem nesouhlasu je již tak velké množství reklam v místě, které působí nekultivovaně a chaoticky.“

6. Žádost o vyjádření k možnosti realizace a instalace 1 – 3 monitorovacích kamer pro vozidla záchranné služby v místě stávajícího parkovacího stání na stanovišti v objektu Chelčického 39 – přeloženo z minulého jednání.
(UMCP3 012752/2011, OÚR 150)
Zdravotnická záchranná služba HMP
Petr Pokorný, Korunní 98
101 00 Praha 10

V 04/2011 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 projednání žádosti přeložil do příštího jednání v květnu 2011 a ukládá OMA předložit podklady k vlastnictví ploch parkoviště a k podmínkám jejich pronájmu. Městská část Praha 3 se k realizaci a instalaci monitorovacích kamer pro vozidla

záchranné služby v místě stávajícího parkovacího stání na stanovišti v objektu Chelčického 39 vyjádří až na podkladě situačního nákresu sledované oblasti s vymezením záběrů kamer .“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se k realizaci a instalaci monitorovacích kamer pro vozidla záchranné služby v místě stávajícího parkovacího stání na stanovišti v objektu Chelčického 39 vyjádří v příštích jednáních na podkladě situačního nákresu sledované oblasti s vymezením záběrů kamer a na podkladě **podkladů OMA**, pakliže žadatel doplní podklady.“

„**Úkol splněn** : do dnešního jednání byli přizváni pracovníci **OMA** a **OTSMI** s podklady a **OÚR** vyzval znovu žadatele o předložení nákresu se záběry kamer.“

7. Manuál s návody a pravidly pro vymáhání kvalitních a trvanlivých povrchů po provádění pokládek uličních sítí. Úkol z předešlého jednání

V 04/2011 :

*„**Úkol** : výbor žádá **OMA** + **OTSMI** o předložení doposud existujících materiálů a podkladů s návrhem na jejich rozšíření. Měl by vzniknout metodický podklad, návrh, jak se dobrat dostatečných záruk pro provádění výkopových prací, jejich uvádění do původního stavu. Podmínky by měly být jasně dané a vymahatelné.“*

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 žádá **ZS Sladkovského**, aby vyvolal jednání s **TSK HMP** (oblastní správou P3) s požadavkem na zlepšení vymáhání kvalitních a trvanlivých povrchů po provádění pokládek uličních sítí, posílení spolupráce pro uplatňování reklamací a odstraňování vad na silnicích a chodnicích po výkopových pracích.“*

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vyčká** výsledků jednání **ZS Sladkovského**.“

8. Žádost o stanovisko k umístění výjimečně přípustné stavby pro stavbu „Bytový dům Na Rovnosti, Praha 3, Na Mokřině, k.ú. Žižkov, č.parc. 3364, 3363“.

(UMCP3 033079/2011, OÚR 223)
RATUS SUM PRAGUE, s.r.o.
Ing. Alena Špitálská
Ocelářská 1, 190 00 Praha 9

V 04/2010 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“, podle předloženého návrhu **nesouhlasí**. Objemově je návrh pro danou lokalitu v pořádku, ale vzhled objektu dle návrhu je nepřijatelný. Doporučuje proto přepracovat návrh fasád domu, aby pomoci architektonických prvků (tvarování vikýřů, formáty a členění oken, šambrán, zábradlí, stříšek apod.) získal přívětivější a tedy přijatelný vzhled .“*

V 05/2010 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“, podle upraveného návrhu nadále **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je přílišná mohutnost návrhu vůči okolní zástavbě, doporučením je návrh snížit o 1 podlaží.“*

V 06/2010 :

Návrh byl v nové verzi snížen tak, aby výška hřebene střechy nepřevyšovala úroveň hřebenů střech stávajících domů v uliční frontě jak ulice Na Rovnosti, tak ulice Na Mokřině. Dále byl dům dle požadavků OV vybaven suterénem a auto-výtahem pro parkování osobních vozů a splňoval tak požadavky na parkování v klidu.

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“, podle upraveného návrhu nadále **nesouhlasí** .“*

Hlasování : 2 pro návrh 1 proti 1 se zdržel

V 07 / 2010 :

OÚR: Návrh byl opětovně upraven dle varianty z dubna 2010, vychází z tehdejšího stanoviska o objemové přijatelnosti a požadavku po přepracování fasád.

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na č.parc. 3363 a 3364, Praha 3, Na Rovnosti – Na Mokřině“ podle přiloženého opětovně upraveného návrhu stavby **nesouhlasí**.“*

V 9/2010, ze dne 7.září 2010:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na parcele č.parc. 3363 a 3364, v Praze 3, ulice Na Rovnosti – Na Mokřině“ podle přepracovaného návrhu **souhlasí**.“*

„Městská část Praha 3 s udělením výjimečné přípustnosti ke stavbě „Bytový dům Na Rovnosti, P3, Na Mokřině, k.ú. Žižkov, č.parc. 3364, 3363“ podle předložené dokumentace **souhlasí**.“

9. Žádost v zastoupení Ortenaria a.s. o posouzení studie zástavby podél Pitterovy ulice na č.parc. 4229/2, 4229/10, 4267/10, 4267/16, 4229/1, 4229/9, 4268/4, 4228/3, 4236, 4237, 4246/2, 4248/2, 4249/3, k.ú. Žižkov zpracované společností Defacto 4.12.2009.

(UMCP3 035586/2011, OÚR 238)

CC REAL, s.r.o.

Revoluční 6, 110 00 Praha 1

Ke konceptu ÚP 12/2009 :

MČ P3 **doporučuje** požadavek zapracovat do nového územního plánu za těchto podmínek: zpravování a kladné vyhodnocení (ÚRM) urbanistické studie, koordinace s ostatními vlastníky řešených ploch (regulativy vyplynou ze zpracování a připomínkování požadované studie)

V 05 / 2011 :

Změna územního plánu na Praze 3, týkající se plochy oddechu a sportu u parku Parukářka.

(UMCP3 024152/2011, OÚR 185)

Sdružení na záchranu plochy

oddechu a sportu u parku Parukářka

Pitterova 7, 130 00 Praha 3

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 k dopisu občanského sdružení **doporučuje** paní starostce odeslat odpověď v intencích tak, jak MČ P3 postupně připomínkuje jednotlivé kroky projednávání nového územního plánu. Připomínky ke konceptu nového ÚP byly v prosinci 2009 z pověření RMČ P3 odeslány dopisem ZS Lochmana. Lhůta pro připomínkování dalšího kroku zpracování, tedy představení návrhu nového ÚP, nebyla dosud pořizovatelem (OÚP MHMP) vyhlášena.“*

Hlasování : 5 pro 2 se zdrželi

„Pozn.: 2 členové výboru (Rut + Nigrin) se neměli možnost s dopisem seznámit před jednáním výboru.“

„Pozn. pro informaci výboru: paní starostka doposud odpověď občanskému sdružení neodeslala, protože nezná žádné oficiálně projednané stanovisko MČ P3 k této problematice. Dále se paní starostka domnívá, že závazná stanoviska městské části ke změnám územního plánu i ke konceptu a návrhu nového ÚP by měla být vždy projednána na úrovni ZMČ.“

Zákon č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

(1) Zastupitelstvu městské části je vyhrazeno rozhodovat ve věcech jemu svěřených tímto nebo zvláštním zákonem. Dále je zastupitelstvu městské části vyhrazeno

d) vyjadřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy,

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučuje panu ZS Kalouskovi, aby žadateli odeslal odpověď ve znění :

Varianta a): Městská část Praha 3 se zapracováním nároků vlastníka pozemků dle studie „Zástavba podél Pitterovy ulice na č.parc. 4229/2, 4229/10, 4267/10, 4267/16, 4229/1, 4229/9, 4268/4, 4228/3, 4236, 4237, 4246/2, 4248/2, 4249/3, k.ú. Žižkov“ do návrhu nového územního plánu **souhlasí**. Hlasování : 5 pro (Pecha, Hurda, Žipaj, Srb, Hronová)

Varianta b): Městská část Praha 3 se zapracováním nároků vlastníka pozemků dle studie „Zástavba podél Pitterovy ulice na č.parc. 4229/2, 4229/10, 4267/10, 4267/16, 4229/1, 4229/9, 4268/4, 4228/3, 4236, 4237, 4246/2, 4248/2, 4249/3, k.ú. Žižkov“ do návrhu nového územního plánu **nesouhlasí**. Hlasování : 2 pro (Rut, Nigrin)

Varianta c): Městská část Praha 3 se ke studii „Zástavba podél Pitterovy ulice na č.parc. 4229/2, 4229/10, 4267/10, 4267/16, 4229/1, 4229/9, 4268/4, 4228/3, 4236, 4237, 4246/2, 4248/2, 4249/3, k.ú. Žižkov“ **vyjádří až poté, co se seznámí s podrobným stanoviskem odborných pracovníků ÚRM.**“ Hlasování : 0 pro

10. Doplnění žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Půdní vestavba 2 ateliérů, Bořivojova 828/33, Praha 3, 130 00“.

(UMCP3 034896/2011, OÚR 231)
VMS projekt, s.r.o.
Ing. Václav Steinhaizl
Novorossijská 977/16
100 00 Praha 10

Výbor V5-11 ze dne 17.5.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba dvou ateliérů v 6.NP v domě Bořivojova 828/33, Praha 3“ podle dokumentace pro stavební povolení **nesouhlasí**, hlavně z důvodu nevhodného umístění vikýřů nástavby do dvora, které narušuje charakteristickou střešní krajinu. Původní klínovitý obrys štítu se stává s navrženými „ušima“ vestavby tvarově nevhodný, převyšoval by a výrazně čněl nad okolní střechy. Proto vikýře požadujeme nerealizovat, nebo vložit dovnitř plochy střechy, nikoliv na její okraje.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba dvou ateliérů v 6.NP v domě Bořivojova 828/33, Praha 3“ podle doplněné dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**.“

11. Doplnění žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 21/2460, č.parc. 3676/2, Praha 3, 130 00“.

(UMCP3 034897/2011, OÚR 232)
VMS projekt, s.r.o.
Ing. Václav Steinhaizl
Novorossijská 977/16
100 00 Praha 10

Výbor V4-11 ze dne 18.4.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, č.parc. 3676/2, k.ú. Vinohrady“ podle dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Zákresy návrhu stavby vzájemně nesouhlasí (pohled jižní s půdorysem nástavby) a v zákresech chybí návaznost na sousedící dům na č.p.2391. Doporučujeme dokumentaci opravit, případně doplnit o prostorové zákresy ve vztahu s okolím.“

Výbor V5-11 ze dne 17.5.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, č.parc. 3676/2, k.ú. Vinohrady“ podle doplněné

*dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Nesouhlasící zákresy návrhu stavby byly sice opraveny (pohled jižní s půdorysem nástavby), nicméně stále v zákresech chybí návaznost na sousedící dům č.p. 2391 a prostorové zákresy ve vztahu k okolí (jak se nástavba projeví v pohledech z okolí).“*

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, č.parc. 3676/2, k.ú. Vinohrady“ podle doplněné dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**, hlavním důvodem nesouhlasu je další zahušťování zástavby v oblasti, tedy nevhodné zvyšování míry využití území stabilizovaného území dle platného ÚP a vytváření nevhodného precedentu pro okolní domy.“

12. Žádost o nové projednání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci „Nástavba 5. patra nad Novou budovou, blok v Italské ulici, VŠE v Praze“.

Bc.Ondřej Pecha, předseda výboru

(UMCP3 020712/2011, OÚR 125)

Ing.arch. Petr Lédl

V 4/2010 ze dne 13.4.2010:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE“ podle předložené PD pro územní řízení **nesouhlasí**. Členům Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se nelíbí zvolený architektonický výraz a doporučují nechat zpracovat jiné varianty. Dále doporučují zajistit problematiku respektování autorských práv, která musela být již v minulosti při dostavbě areálu řešena s autorem původního návrhu. Také nesmí být opomenuto ověření nástavby novou metodikou ÚRM, která předepisuje zákres nového objektu do pražského panoramatu.“*

V 6/2010 ze dne 15.6.2010:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE, blok k Italské ulici, nám. Winstona Churchilla 4, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle upravené dokumentace pro územní řízení nadále **nesouhlasí**. K dříve popsáním důvodům nesouhlasu připojujeme ještě obavu z porušení výhledů z parku Rajská zahrada na městské panoráma. Z této stany na navrženou nástavby nebyly zhotoveny žádné zákresy.“*

V 9/2010, ze dne 7.9. 2010:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE“ podle upravené projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí s podmínkou** pro stavební řízení tak, aby byl návrh upraven dle požadavků orgánů památkové péče, tedy aby nástavba byla sjednocena s původním objektem nejenom tektonicky, ale i materiálově.“*

V 05 / 2011 :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba 5. patra nad Novou budovou, blok v Italské ulici, VŠE v Praze“ podle dokumentace pro stavební řízení **nesouhlasí** , protože projekt neplní podmínku MČ P3 z územního řízení, dle které měl být „návrh upraven dle požadavků orgánů památkové péče, tedy aby nástavba byla sjednocena s původním objektem nejenom tektonicky, ale i materiálově.““

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba 5. patra nad Novou budovou, blok v Italské ulici, VŠE v Praze“ podle dokumentace pro stavební řízení a po podrobném seznámení s požadavky orgánu památkové péče **souhlasí** .“

13. Dopis občanů MČ P3, kteří opakovaně a důrazně odmítají projekt nadzemní lávky propojující vrch svatého Kříže a Vítkov. (UMCP3 030321/2011, OÚR 247)

Jana Švenková

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dopisem paní Švenkové, zmocněnce petičního výboru pro styk s úřady.“

14. Nesouhlasný dopis pana Jiřího Formana s výstavbou ve východní části parku Parukářka. (OÚR 248)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dopisem pana Jiřího Formana, který uvádí nesouhlas s další zástavbou na úkor zeleně u parku Parukářka a některé příklady ochrany panoramatu měst z části svého života, který strávil v zahraničí.“

Materiály na vědomí :

- a) Rozhodnutí o zamítnutí žádosti o změnu v užívání spočívající v prodloužení povolené doby trvání dočasné stavby „Provozní budova včetně trafostanice, přípojky vody a kanalizace, terénních úprav, komunikace, oplocení a veřejného osvětlení na části pozemku č.parc. 2911, k.ú. Žižkov, Praha 3, a pozemcích č.parc. 66/1, 509/1, 63, 60 a 510, vše k.ú. Hrdlořezy“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 213)
- b) Pozvánka k provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Praha 3, přechod na křižovatce Na Jarově x Habrová – vysazení chodníkových ploch na pozemcích č.parc. 2930/26, 2926/8 v k.ú. Žižkov“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 214)
- c) Oznámení o pokračování kolaudačního řízení a jeho sloučení s projednáním změny stavby „ČD DDC, Nové spojení Praha hl.n., Masarykovo n. – Libeň, Vysočany, Holešovice, pozemcích č.parc. 395/1, 396, 404, 405, 409, 410, 2183/3, 4350, 4355/2, 4400/2, 4400/3, 4421, 4422/1, 4427, 4428/1, 4429, 4434, 4435/1, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 218)
- d) Rozhodnutí o zrušení rozhodnutí ve spojeném územním a stavebním řízení pro stavbu „Nástavba 6. a 7. NP, stavební úpravy 1. – 5.NP a vestavba výtahu v bytovém domě č.p. 954 na pozemku č.parc. 30 v k.ú. Žižkov, U Rajske zahrady 2, Praha 3“. Předkládá: HMP MHMP OS (OÚR 219)
- e) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Oplocení pozemků č.parc. 3316/4 a 3316/5, k.ú. Žižkov, Praha 3, Na Rovnosti“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 220)
- f) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o vydání rozhodnutí o umístění změny stavby „Půdní nástavba a přístavba výtahové šachty na pozemku č.parc. 1190 domu č.p. 764, k.ú. Žižkov, Krásova 14, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 225)
- g) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Bytový dům Na Krejčárku, v ulici Kunešova, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 226)
- h) Rozhodnutí o spojeném rozhodnutí o umístění staveb

- I) „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště – Lucemburská – Baranova, na pozemku č.parc. 1557 v k.ú. Žižkov, Praha 3“.
- II) „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště – Fibichova - Křížkovského, na pozemku č.parc. 4346 v k.ú. Žižkov, Praha 3“.
- III) „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště – Škroupovo náměstí, na pozemku č.parc. 1308/1 v k.ú. Žižkov, Praha 3“.
- IV) „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště – Lucemburská – Velehradská, na pozemku č.parc. 4286 v k.ú. Žižkov, Praha 3“.
- Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 227)
- i) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu č.p. 1937, k.ú. Žižkov, Zelenky Hajskeho 4, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování půdní vestavby – 2 místností, které budou připojeny k bytové jednotce č. 20“.
- Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 228)
- j) Kolaudační souhlas, kterým se povoluje „Užívání dokončených stavebních úprav na č.parc. 2931/149, k.ú. Žižkov, za účelem úpravy cesty na Jarově – doplnění veřejného osvětlení“.
- Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 233)
- k) Územní rozhodnutí o změně stavby „Přístavba osobního výtahu při dvorní fasádě domu č.p. 778, na č.parc. 857, k.ú. Žižkov, Štítného 19, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 234)
- l) Veřejná vyhláška – územní rozhodnutí o změně stavby „Podzemní liniové stavby stávajícího NTL plynovodu DN 200, na pozemcích č.parc. 4333/1, 4336/1 a 1/1, k.ú. Žižkov, Praha 3, severozápadní část ulice U Rajské zahrady a jižní část nám. Winstona Churchilla“.
- Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 235)
- m) Usnesení o projednání záměru v územním řízení k vydání územního souhlasu pro „Umístění 11ks parkovacích automatů v rozšířené zóně placeného stání v Praze 3, k.ú. Žižkov a Vinohrady, Praha 3“.
- Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 236)
- n) Kolaudační souhlas, kterým se povoluje užívání stavby ČD DDC, Nové spojení Praha hl.n., Masarykovo n. – Libeň, Vysočany, Holešovice v rozsahu SO 212 Komunikace pro pěši – zrušená Vítkovská trať, SO 842 zárubní zeď v km 0,137 – 0,193 u SO 202, SO 846 Zárubní zeď u SO 213E, SO 847 Opěrná zeď pro podchycení objektu Trocnovská 1“.
- Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 242)
- o) Souhlas s umístěním a provedením stavby „Výměna kabelů VN a NN v nové trase na pozemcích č.parc. 2639/125, 2639/71 v k.ú. Žižkov, Praha 3, v ulici V Domově“.
- Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 243)
- p) Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Praha 3, přechod na křižovatce Na Jarově a Habrová – vysazení chodníkových ploch na pozemcích č.parc. 2930/26, 2926/8, k.ú. Žižkov“.
- Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 244)
- q) Vyrozmění o podaném odvolání proti zamítnutí žádosti společnosti Andritz Hydro, s.r.o., o prodloužení doby trvání dočasné stavby „Provozní budova včetně trafostanice, přípojky vody a kanalizace, terénních úprav, komunikace, oplocení a veřejného osvětlení na části pozemku č.parc. 2911, v k.ú. Žižkov, Praha 3, na pozemcích č.parc. 66/1, 509/1, 63, 60 a 510, k.ú. Hrdlořezy, o 10 let, tj. do 31.12.2020“.
- Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 245)
- r) Souhlas s umístěním stavby „Přístavba výtahu na části pozemku č.parc. 988 ve dvoře domu č.p. 984, Rokycanova 6, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
- Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 246)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program :

1. Doprava v klidu.
2. Doprava v pohybu.
3. Žádost o vyjádření ke studii „Zateplení mateřské školy náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3“.
4. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.
5. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.
6. Postupná regenerace parku na vrchu sv. Kříže.
7. Žádost o projednání nově navržených lokalit pro výstavbu podzemních kontejnerových stání na tříděný odpad pro další etapu výstavby.
8. Žádost o vyjádření ke „Studii zateplení mateřské školy Koněvova 240a/2497, Praha 3“.
9. Vyjádření Advokátní kanceláře Doležalová & Hruška ke stavu řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v Habrové ulici – Parkovací dům.

Jednání :

1. Doprava v klidu

1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

- 1.1.1 Žádost o svěřeni objektu stávajících podzemních garáží na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Zápis z jednání dne 1.6.2011 na MHMP:

Dne 1. června proběhlo pracovní jednání ve věci svěřeni krytu na SVM – Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP s Ing. Radkem Svobodou.

Za ÚMČ P3 jednal Ing.arch.Z.Fikar a externistka Ing.I.Růžičková, která má na starosti přípravu a projednání DSP Podzemních garáží na nám. JZP.

Zastupitelstvo MČ P3 by mělo 28.června 2011 schválit podnět ke svěřeni podzemního krytu.

Rada HMP žádost projedná cca v srpnu/září 2011.

Projednání svěřeni by mělo přijít na program Zastupitelstva HMP cca v říjnu 2011.

Náležitosti a formu zaslání žádosti nechť paní Hanyšová konzultuje a ověří s kolegyněmi na odboru SVM MHMP.

Před oběma projednáními pan Svoboda doporučuje věc za městskou část znovu osobně vysvětlit radním paní Udženija, ale rozhodně i panu Březinovi !!! (aby nedošlo ke zbytečné „politizaci“ záměru).

Při projednávání se může stát, že bude požadováno vysvětlení ohledně financování stavby, respektive se může objevit požadavek na záruku, že nebudou kladeny nároky na spolufinancování stavby magistrátem.

V případě, že by se proces svěřeni z nějakého důvodu zdržel, může být pro účely stavebního řízení (dle požadavků stavebního úřadu) vydáno například stanovisko odboru majetku MHMP, uzavřena dohoda o nájmu objektu nebo podobně.

V mezidobí před výstavbou garáží může být například ponechána správa a provozování objektů krytu ponecháno Správě služeb HMP (aby tak HMP nepřišlo o příjem z pronájmů parkovacích stání).

- 1.1.2 další postup projektové přípravy záměru pro stavební řízení

„OÚR vydal pokyny hlavnímu projektantovi (Metroprojekt Praha s.s.) k doplnění dokumentace pro stavební řízení dle podmínek odvolacího řízení a doobjedná nezbytný počet výtisků pro

projednání s DOSS, správci sítí a dalšími. Poté vydá pokyn k zahájení projednávání DSP (Ing. Růžicková). Souběžně probíhá zpracování hydrogeologických sond a posudků, které si podmínkou vymínilo AP, jakožto účastník stavebního řízení.“

1.2 Podzemní garáže na Škroupově náměstí

1.2.1 Žádost o písemné sdělení, zda nadále požadujeme pokračovat v procesu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA). (OÚR 241)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 žádá ZS Kalouska, aby jménem NČ P3 odeslal sdělení, požadující ponechat pro lokalitu Škroupovo náměstí proces posuzování (EIA) otevřený.“

2. Doprava v pohybu.

„Analýza dopravně inženýrských a dopravně organizačních opatření v silniční dopravě na území Městské části Praha 3“ společnosti DHV CR, spol. s r.o. je stále ve fázi dokončování dokumentace.“

3. Žádost o vyjádření ke studii „Zateplení mateřské školy náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3“. (OÚR 240)

Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 s realizací „Zateplení mateřské školy náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3“ podle předložené studie souhlasí. K realizaci doporučuje variantu s oranžovou fasádou, nápisem, bez obrázku duhy, včetně žaluzií a nového členění oken.“

4. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3. (UMCP3 078400/2010, OÚR 626)
ATELIER DŮM A MĚSTO
Komornická 12, 160 00 Praha 6

„Úkol splněn : OÚR zahájil práce na zpracování zadání a objednání na studie nové varianty (dle výsledků a požadavků jednání s právníkem PREDistribuce a.s.) u ateliéru Dům a město.“

5. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s majetkoprávními vztahy celého náměstí a začal řešit fakt, dle kterého je většina ploch majetkem HMP.“

Úkol trvá : výbor proto ukládá svému předsedovi Bc. Pechovi ve spolupráci s OÚR a s arch. Mikolášem Vavřínem vyvolat jednání s OOP MHMP a pokusit se předjednat investiční možnosti pro regeneraci tohoto prostoru .“

6. Postupná regenerace parku na vrchu sv. Kříže.

Výbor V5-11 ze dne 17.5.2011:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s obsahem pracovního jednání o postupu dalších úprav v parku Parukářka a ukládá objednat :

- **OÚR** architektonicko-urbanistickou studii „Úpravy v parku Parukářka“ dle nabídky Ing.arch. Michala Bartoška ze dne 16.5.2011 v ceně 38.400,- včetně DPH ;
- **OTSMI** studii nového hřiště v prostoru stávajícího neužívané zámečnické dílny, respektive ve variantě umístění areálu Junáka na toto místo (dle bodu III./11. tohoto jednání).

Současně výbor žádá ZS Hellera pokročit v jednání o odstranění budov fy Sady, lesy, zahradnictví v příslušném prostoru.“

Úkol splněn:

OÚR dne 24.5.2011 objednal architektonicko-urbanistickou studii „Úpravy v parku Parukářka“ dle nabídky Ing.arch.Michala Bartoška ze dne 16.5.2011 v ceně 38.400,- včetně DPH.

OTSMI zahájilo jednání o podobě zadání a objednání studie, která posoudí dvě možnosti a aspekty přemístění areálu Junáka v prostoru bývalé zámečnické dílny v parku Parukářka a v prostoru pod dětským hřištěm Pod Kapličkou.“

7. Žádost o projednání nově navržených lokalit pro výstavbu podzemních kontejnerových stání na tříděný odpad pro další etapu výstavby. Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša

Jedná se o tyto nové lokality:

Na Balkáně – K Vrcholu

Rokycanova – Sabinova

Štítného – Milíčova

Jeseniova – Hořanská

Habrová

Květková

Koněvova – Hájkova

Koněvova – Hraniční (Jeseniova)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 s realizací další etapy výstavby v nově navržených lokalitách souhlasí a ukládá OTSMI do příštího jednání vypracovat seznam lokalit, ve kterých nahrazení stávajících kontejnerů není možné.“

8. Žádost o vyjádření ke studii „Zateplení mateřské školy Koněvova 240a/2497, Praha 3“.

(OÚR 239)

Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 s realizací „Zateplení mateřské školy Koněvova 240a/2497, Praha 3“ podle předložené studie souhlasí. K realizaci doporučuje variantu s barevnou vlnkou.“

9. Vyjádření Advokátní kanceláře Doležalová & Hruška ke stavu řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v Habrové ulici – Parkovací dům. Předkládá OÚR

Vážený pane architekto,

dovoluji si Vám tímto sdělit dosavadní výsledky šetření ve věci pozemku při ulici Habrová resp. řešení majetkových vztahů k pozemkům č.parc. 2928/5, 2928/7, 2928/6, 2928/3, 2928/9 a 2928/4, k.ú.Žižkov a pokus o nalezení jejich zahraničních spoluvlastníků.

Z dosud ve věci podniknutých kroků vyplývá následující:

Vlastníky výše uvedených pozemků č. 2928/5 a 2928/7 jsou Geoffrey Rusell Brooks, Dr. Reneé Maria Kohler de Simon a Illiana Stocková při vzájemných spoluvlastnických podílech 8/18, 5/18 a 5/18. Kontakty na pana Brookse a Dr. Kohler de Simon má k dispozici jejich právní zástupce. Pokud jde o paní Illianu Stockovou, dle dosavadních zjištění tato paní zemřela dne 24.3.2002. Výsledky dědického řízení se nám dosud nepodařilo dohledat, neboť spis v současnosti nelze u příslušných institucí nalézt. Rovněž jsme dostali informaci, že paní Stocková je v centrální evidenci obyvatel dosud vedena jako žijící.

Pokud jde o výše označené pozemky č.parc. 2928/4, 2928/9, 2928/6 a 2928/3, u těchto je v katastru nemovitostí veden duplicitní zápis vlastnictví výše označených osob, tedy Geoffrey Rusell Brooks, Dr. Reneé Maria Kohler de Simon a Illiana Stocková při vzájemných spoluvlastnických podílech 8/18, 5/18 a 5/18 a dále České republiky, přičemž příslušný k hospodaření s majetkem státu je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Z dosud podniknutých kroků vyplynulo, že pan Brooks a Dr. Kohler de Simon vedli s Českou republikou soudní spor u OS Praha 3 o určení vlastnictví k uvedeným pozemkům. Uvedené řízení bylo definitivně ukončeno dne 9.10.2009, přičemž Česká republika dle našich informací byla v tomto sporu úspěšná a na základě našich aktivit ve věci by mělo v blízké budoucnosti dojít k úpravě duplicitního zápisu vlastnictví k předmětným pozemkům v tom smyslu, že tyto pozemky budou ve spoluvlastnictví České republiky a Illiany Stockové resp. jejich dědiců (viz. výše). Vzhledem k okolnostem, kdy věc ležela dlouho nepovšimnuta u účastníků uvedeného soudního sporu, jakož i ke skutečnosti, že nemáme k dispozici celý soudní spis vztahující se k uvedenému sporu, zejména pravomocná rozhodnutí soudů v tomto sporu, doporučujeme vyčkat jaké konkrétní změny budou k pozemkům v katastru zapsány (návrh na učinění záznamu ve smyslu výsledku proběhlého soudního sporu by měl být již podán). Jde-li o kontakty na vlastníky, jakož i otázku aktuálního stavu Illiany Stockové, odkazují na shora uvedené k pozemkům č. 2928/5 a 2928/7.

Ve věci budeme dále jednat zejména za účelem zjištění skutečných poměrů paní Illiany Stockové.

S pozdravem

JUDr. Filip Hruška, advokát
 Advokátní kancelář
 Doležalová & Hruška
 Tábořská 619
 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ bere na vědomí průběžnou pracovní informaci k úkolu pokusu o majetkoprávní „vyčištění“ pozemků při Habrové ulici a ukládá OÚR do příštího jednání přinést výkresy s majetkoprávními poměry okolí.“

S úctou

Ing.arch. Zdeněk Fikar
 tajemník výboru

Obdrží :

všichni členové výboru :

Bc. Ondřej Pecha, [redacted] (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Ing. Jan Srb (srb.jan@praha3.cz)

Roman Žipaj (romzip@seznam.cz)

Pavel Hurda, [redacted] (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin, [redacted] (b.nigrin@seznam.cz)

Alena Hronová (radostna1@seznam.cz)

Mgr. Ondřej Rut (ondrej.rut@zeleni.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Tomáš Kalousek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)
zástupce starosty MČ P3 – Ing. Pavel Sladkovský (e-mail)
tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)
OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)
OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková
OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)
OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)
OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)
Investiční a rozvojová Praha 3 a.s. (cisar@irpraha3.cz)

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat
od 14:00 hodin v úterý dne 26. července 2011
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Ing. arch. Zdeněk Fikar,
Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá

Odsouhlasil : předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha