

Z á p i s

z 5. jednání

Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva městské části Praha 3 konaného dne 17. května 2011

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomní : (viz. přiložená prezenční listina)
Přítomno : 7 členů zastupitelstva :
Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru,
Ing. Jan Srb – místopředseda,
Roman Žipaj, Mgr. Alena Hronová,
Mgr. Ondřej Rut, Pavel Hurda,
Ing. Bohuslav Nigrin

Omluveni :
Neomluveni :

Tajemník : Ing. arch. Zdeněk Fikar
Přizváni, zápis : OÚR – Akad.arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá
OD – Ing. Martin Vančura
OŽP – Ing. Otokar Karásek

Omluveni : OV – Ing. Karel Urban

Hosté : ZS Tomáš Kalousek, ZS Ing. Pavel Sladkovský,
OTSMI – Ing. Jiří Louša

Jednání bylo zahájeno ve 14:05 hod. a ukončeno v 16:50 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 schvaluje zápis ze svého předchozího 4. jednání ze dne 18. dubna 2011.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 18. dubna 2011 :

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program :

1. Žádost Bytového družstva Jeseniova 71, Jeseniova 1683/71, Praha 3, 130 00, o rozšíření účelu stávající bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** o práce spojené s opravou a zateplením střechy bytového domu Jeseniova 71, Praha 3.
2. Žádost Společenství pro dům Hradecká 2355/5, Praha 3, 130 00, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na rekonstrukci (výměnu) výtahu včetně doprovodných bezpečnostních opatření (např. vyzdění šachty k odblokování větracích otvorů a výklenků).
3. Žádost Společenství pro dům Baranova 1374/17, Praha 3, 130 00, o návratnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **480.000,- Kč** na rekonstrukci střechy včetně poškozených říms, klempířských prvků a výmalby vnitřních prostor domu.
4. Žádost Náboženské obce Církve českokobratrské husitské v Praze 3 – Žižkov, náměstí Barikád 1520/1, 130 00, Praha 3, o finanční dar z fondu obnovy a rozvoje ve výši **178.261,- Kč** na rekonstrukci zastřešení objektu pro realizaci veřejné a kulturní činnosti.
5. Žádost Farní sbor Českobratrské církve evangelické, Prokopova 4/216, 130 00, Praha 3, o dar na sanaci havarijního stavu části Betlémské kaple ve výši **255.180,- Kč**.

Jednání :

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2011** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **9.000.000,- Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 29.3.2011.

Ke dni 9.5.2011 činil stav Fondu obnovy a rozvoje **39.561.444,81 Kč** a disponibilní zůstatek fondu činil **2.889.178,- Kč**.

1. Žádost Bytového družstva Jeseniova 71, Jeseniova 1683/71, Praha 3, 130 00, o rozšíření účelu stávající bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** o práce spojené s opravou a zateplením střechy bytového domu Jeseniova 71, Praha 3.
(UMCP3 030895/2011, OÚR 209)
Bytové družstvo Jeseniova 71
Jeseniova 71, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztrát za rok 2009
- d) Prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3
- e) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- f) Bankovní spojení
- g) Fotodokumentace stávajícího stavu střechy
- h) Cenová nabídka na opravu a zateplení střechy
- i) Potvrzení o bezdlužnosti Finančnímu úřadu

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje ZMČ P3 schválit rozšíření účelu bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje pro Bytové družstvo Jeseniova 71, Praha 3, 130 00, ve výši

499.000,-Kč tak, aby půjčku bylo možno použít na opravu a zateplení střechy a na výměnu oken.“

2. Žádost Společenství pro dům Hradecká 2355/5, Praha 3, 130 00, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na rekonstrukci (výměnu) výtahu včetně doprovodných bezpečnostních opatření (např. vyždění šachty k odblokování větracích otvorů a výklenků).
(UMCP3 025880/2011, OÚR 158)
Společenství pro dům Hradecká 2355/5
Jiří Klapač, předseda
Hradecká 2355/5, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Ekonomické vyhodnocení čistého ročního výnosu a nákladů domu
- Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti vůči MČ Praha 3
- Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- Nabídka celkové výměny výtahu
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Potvrzení o bezdlužnosti Finančního úřadu
- Číslo účtu a kontakty na členy výboru

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí bezúročných půjček z Fondu obnovy a rozvoje pro Společenství pro dům Hradecká 2355/5, Praha 3, 130 00, ve výši **499.000,-Kč**. Půjčka bude použita na rekonstrukci (výměnu) výtahu včetně doprovodných bezpečnostních opatření (např. vyždění šachty k odblokování větracích otvorů a výklenků), v domě Hradecká 2355/5, 130 00, Praha 3.“

3. Žádost Společenství pro dům Baranova 1374, Baranova 1374/17, Praha 3, 130 00, o návratnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **480.000,- Kč** na rekonstrukci střechy včetně poškozených říms, klempířských prvků a výmalby vnitřních prostor domu.
(UMCP3 029130/2011, OÚR 181)
Společenství pro dům Baranova 1374
Baranova 1374/17, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Ekonomická rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti vůči MČ Praha 3
- Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- Předběžná kalkulace na opravu poškozených říms, předělání okapových žlabů, úpravu klempířských prvků, montáž střešních zábran proti sněhu a montáž vytápění do kritických míst + fotodokumentace stávajícího stavu
- Potvrzení o bezdlužnosti Finančního úřadu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí bezúročných půjček z Fondu obnovy a rozvoje pro Společenství pro dům Baranova 1374, Baranova 1374/17, Praha 3, 130 00, ve výši **480.000,- Kč**. Půjčka bude použita na rekonstrukci střechy včetně poškozených říms, klempířských prvků a výmalby vnitřních prostor domu.“

4. Žádost Náboženské obce Církve českokobratrské husitské v Praze 3 – Žižkov, náměstí Barikád 1520/1, 130 00, Praha 3, o finanční dar z fondu obnovy a rozvoje ve výši **178.261,- Kč** na rekonstrukci zastřešení objektu pro realizaci veřejné a kulturní činnosti.

(UMCP3 031040/2011, OÚR 202)

Náboženská obec Církve českokobratrské
husitské v Praze 3 – Žižkov

Mgr. David Hron

náměstí Barikád 1520/1, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z rejstříku evidovaných právnických osob na Ministerstvu kultury
- c) Výkaz zisku a ztráty
- d) Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti vůči MČ Praha 3
- e) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- f) Potvrzení o bezdlužnosti Finančního úřadu
- g) Cenová nabídka na opravu střechy
- h) Fotodokumentace stávajícího stavu
- i) Číslo účtu na žádosti
- k) Stanovisko kulturní komise

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje pro Náboženskou obec Církve českokobratrské husitské v Praze 3 – Žižkov, náměstí Barikád 1520/1, Praha 3, 130 00, ve výši **178.261,- Kč** za předpokladu doplnění kladného vyjádření kulturní komise. Dar bude použit na rekonstrukci zastřešení objektu pro realizaci veřejné a kulturní činnosti.“

5. Žádost Farního sboru Českobratrské církve evangelické, Prokopova 4/216, 130 00, Praha 3, o dar na sanaci havarijního stavu části Betlémské kaple ve výši **255.180,- Kč**.

(UMCP3 031470/2011, OÚR 204)

Farní sbor Českobratrské církve evangelické
Prokopova 4/216, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z rejstříku evidovaných právnických osob na Ministerstvu kultury
- c) Výkaz zisku a ztráty
- d) Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti vůči MČ Praha 3
- e) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- f) Potvrzení o bezdlužnosti Finančního úřadu
- g) Cenová nabídka na projektové práce, inženýring
- h) Cenová nabídka na stavební provedení sanace havarijního stavu
- i) Fotodokumentace stávajícího stavu
- j) Číslo účtu na žádosti
- k) Stanovisko kulturní komise

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje pro Farní sbor Českobratrské církve evangelické Prokopova 4/216, 130 00 Praha 3, ve výši **255.180,-Kč** za předpokladu doplnění kladného vyjádření kulturní komise . Dar bude použit na projektové práce, inženýring a sanace havarijního stavu části Betlémské kaple. Vlastník předpokládá na sanace navázat v roce 2012 dokončením rekonstrukce této části kaple“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program :

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Půdní vestavba dvou atelierů v 6.NP v domě Bořivojova 828/33, Praha 3“.
5. Žádost o vyjádření pro stavební řízení ohledně ohlášení stavby „Umístění reklamně – informačního panelu na části pozemku č.parc. 1750/1, k.ú. Žižkov, Prokopova ulice“.
6. Otevřený dopis občanského sdružení „Park Kouřimská“.
7. Žádost o vyjádření k možnosti realizace a instalace 1 – 3 monitorovacích kamer pro vozidla záchranné služby v místě stávajícího parkovacího stání na stanovišti v objektu Chelčického 39.
8. Manuál s návody a pravidly pro vymáhání kvalitních a trvanlivých povrchů po provádění pokládek uličních sítí.
9. Žádost o nové projednání žádosti o potvrzení platnosti vyjádření „Rekonstrukce ulic Jana Želivského a Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, změna 12/2010“.
10. Žádost o stanovisko k umístění městského mobiliáře – oboustranné městské informační vitríny s přípojkou elektro pro účely územního řízení a povolení zařízení.
11. Žádost o znovuprojednání žádosti o odprodej pronajatých pozemků č.parc. 1755/1, 1755/2, 1755/3, 4330, 4332/1, 4332/2, k.ú. Žižkov, Praha 3.
12. Žádost o vyjádření k doplněné projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, č.parc. 3676/2, k.ú. Vinohrady“.
13. Žádost o stanovisko k záměru budovat bytové nástavby dle objemové studie na domě Malešická 95/15.

Jednání :

1. Využití drážních pozemků.

„Paní starostka a ZS Sladkovský očekávají iniciativu odboru majetku MHMP a pozvání k navazujícím pracovním jednáním.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

„V kauze rozhodnutí MK o zařazení souboru staveb do seznamu nemovitých kulturních památek dosud nebylo ministrem uzavřeno rozkladové řízení.“

„Zastupitelstvo MČ P3 dne 29.3.2011 přijalo usnesení č. 81, ve kterém schválilo stanovisko, potvrzující předchozí požadavky ke koncepci územního plánu v oblasti Nákladového nádraží Žižkov.“

3. Územní plán.

„Útvar rozvoje města dokončuje revizi připomínek ke konceptu nového územního plánu. Další fázi, ke které se bude smět MČ P3 i veřejnost vyjádřit, je projednání „Návrhu“ nového územního plánu.“

- 3.1 Změna územního plánu na Praze 3, týkající se plochy oddechu a sportu u parku Parukářka.
(UMCP3 024152/2011, OÚR 185)
Sdružení na záchranu plochy
oddechu a sportu u parku Parukářka
Pitterova 7, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 k dopisu občanského sdružení **doporučuje** paní starostce odeslat odpověď v intencích tak, jak MČ P3 postupně připomínkuje jednotlivé kroky projednávání nového územního plánu. Připomínky ke konceptu nového ÚP byly v prosinci 2009 z pověření RMČ P3 odeslány dopisem ZS Lochmana. Lhůta pro připomínkování dalšího kroku zpracování, tedy představení návrhu nového ÚP, nebyla dosud pořizovatelem (OÚP MHMP) vyhlášena.“

Hlasování : 5 pro 2 se zdrželi

„Pozn.: 2 členové výboru (Rut + Nigrin) se neměli možnost s dopisem seznámit před jednáním výboru

- 3.2 Zaslání oznámení o společném jednání o návrzích celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ HMP a oznámení o společném jednání o návrzích celoměstsky významných změn I (Z 2001/100, Z 21454/00, Z 2600/00, Z 2710/00) ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 029405/2011, OÚR 199)
OÚP MHMP, Mgr. Sýkorová
Jungmannova 35/29, 11121 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** s „Oznámením o společném jednání o návrzích celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ HMP a oznámení o společném jednání o návrzích celoměstsky významných změn I (Z 2001/100, Z 21454/00, Z 2600/00, Z 2710/00) ÚP SÚ HMP“, které se bude konat dne **24.5.2011** od **9.00** hodin ve velkém zasedacím sále ÚRM, Vyšehradská 57, Praha 2.“

4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Půdní vestavba dvou atelierů v 6.NP v domě Bořivojova 828/33, P3“.

(UMCP 025990/2011, OÚR 157)
Ing. Václav Steinhazl
VMS projekt, s.r.o.
Novorosijská 977/16
100 00 Praha 10

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba dvou atelierů v 6.NP v domě Bořivojova 828/33, Praha 3“ podle dokumentace pro stavební povolení **nesouhlasí**, hlavně z důvodu nevhodného umístění vikýřů nástavby do dvora, které narušuje charakteristickou střešní krajinu. Původní klínovitý obrys štítu se stává s navrženýma „ušima“ vestavby tvarově nevhodný, převyšoval by a výrazně čněl nad okolní střechy. Proto vikýře požadujeme nerealizovat, nebo vložit dovnitř plochy střechy, nikoliv na její okraje.“

5. Žádost o vyjádření pro stavební řízení ohledně ohlášení stavby „Umístění reklamně – informačního panelu na části pozemku (plotu) č.parc. 2935/1, k.ú. Žižkov, Koněvova ulice“.

(UMCP3 027544/2011, OÚR 171)
Placard, s.r.o.,
Na Pankráci 1618/30
140 00 Praha 4

„Úkol trvá : OTSMI + OMA do příštího jednání připraví informace o podmínkách pronájmu reklamních „kostek“ v přilehlé zeleni.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 překládá projednání k realizaci stavby „Umístění reklamně – informačního panelu na části pozemku (plotu) č.parc. 2935/1, k.ú. Žižkov, Koněvova ulice“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí do příštího jednání.“

„Úkol : do příštího jednání přizvat pracovníky OMA a OTSMI s podklady.“

6. Otevřený dopis občanského sdružení „Park Kouřimská“.(UMCP3 027781/2011, OÚR 177)
 Občanské sdružení „Park Kouřimská“
 PhDr. Eva Pertlová, předsedkyně
 Kouřimská 2371/26, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dopisem občanského sdružení a doporučuje paní starostce informovat členy sdružení písemně nebo při osobním jednání o původním stanovisku MČ P3 pro fázi územního řízení „OAC Milenium“. Stanovisko z května 2008 (UMCP3 048026/2008) vyslovilo souhlas „s realizací předchozí varianty „Krystal II“, proto i s realizací takto upraveného návrhu varianty „Krystal III“.“ Udělení souhlasu však předcházelo téměř roční přepracování různých návrhů, vyvolané mimo jiné, i požadavky dle komunikace architekta s výborem pro územní rozvoj.“

Hlasování : 5 pro 1 se zdržel 1 nepřítomen

7. Žádost o vyjádření k možnosti realizace a instalace 1 – 3 monitorovacích kamer pro vozidla záchranné služby v místě stávajícího parkovacího stání na stanovišti v objektu Chelčického 39 – přeloženo z minulého jednání. (UMCP3 012752/2011, OÚR 150)
 Zdravotnická záchranná služba HMP
 Petr Pokorný, Korunní 98
 101 00 Praha 10

V 04/2011 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 projednání žádosti přeložil do příštího jednání v květnu 2011 a ukládá OMA předložit podklady k vlastnictví ploch parkoviště a k podmínkám jejich pronájmu. Městská část Praha 3 se k realizaci a instalaci monitorovacích kamer pro vozidla záchranné služby v místě stávajícího parkovacího stání na stanovišti v objektu Chelčického 39 vyjádří až na podkladě situačního nákresu sledované oblasti s vymezením záběrů kamer.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se k realizaci a instalaci monitorovacích kamer pro vozidla záchranné služby v místě stávajícího parkovacího stání na stanovišti v objektu Chelčického 39 vyjádří v příštích jednáních na podkladě situačního nákresu sledované oblasti s vymezením záběrů kamer a na podkladě podkladů OMA.“

„Úkol: do příštího jednání přizvat pracovníky OMA a OTSMI s podklady a vyzvat znovu žadatele o předložení nákresu se záběry kamer.“

8. Manuál s návody a pravidly pro vymáhání kvalitních a trvanlivých povrchů po provádění pokládek uličních sítí. Úkol z předešlého jednání

V 04/2011 :

„Úkol : výbor žádá OMA + OTSMI o předložení doposud existujících materiálů a podkladů s návrhem na jejich rozšíření. Měl by vzniknout metodický podklad, návrh, jak se dobrat

dostatečných záruk pro provádění výkopových prací, jejich uvádění do původního stavu. Podmínky by měly být jasně dané a vymahatelné.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 žádá ZS Sladkovského, aby vyvolal jednání s TSK HMP (oblastní správou P3) s požadavkem na zlepšení vymáhání kvalitních a trvanlivých povrchů po provádění pokládek uličních sítí, posílení spolupráce pro uplatňování reklamací a odstraňování vad na silnicích a chodnících po výkopových pracích.“

9. Žádost o nové projednání žádosti o potvrzení platnosti vyjádření „Rekonstrukce ulic Jana Želivského a Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, změna 12/2010“.

(UMCP3 016291/2011, OÚR 145)
KD Beta , a.s., Ing. Miroslav Buřič,
předseda představenstva
Hanusova 31, 140 00 Praha 4

Výbor V 04/2011 ze dne 17.5.2011:

„Městská část Praha 3 nesouhlasí s umístěním stavby na pozemky, které jsou ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce pro účely územního řízení stavby „Rekonstrukce ulic Jana Želivského a Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, změna 12/2010“ podle předložené projektové dokumentace. Nesouhlas se tímto vydává i jménem vlastníka pozemků č.parc. 3060/6 – ostatní komunikace, 3566/27 – ostatní komunikace, 3566/29 – ostatní komunikace, 3566/30 - ostatní komunikace, 4152 - ostatní komunikace, 4393 - ostatní komunikace, vše k.ú. Žižkov. V rámci kolaudace mají být jednotlivé stavby geometricky zaměřeny a zaneseny do katastru nemovitostí. Nové komunikace na původních částech pozemků MČ P3 budou předány MHMP v rámci odejmutí svěřeni. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučil žádost doplnit specifikací a dalšími podklady, ze kterých bude zřejmé, v čem se nová dokumentace ÚR od původní liší.“

„Městská část Praha 3 k umístění stavby na pozemky, které jsou ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce pro účely územního řízení stavby „Rekonstrukce ulic Jana Želivského a Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, změna 12/2010“ podle znovu předložené projektové dokumentace vydá stanovisko až po seznámení se se stanovisky orgánů a pracovišť MHMP. Důvodem tohoto odkladu jsou dříve uváděné požadavky na nezbytnost koordinace projektové přípravy celého prostoru Nákladového nádraží Žižkov, tedy například koordinace tras technických sítí (nebo kolektorů). Požadavky byly zopakovány například i při udělení výjimky ze stavební uzávěry.“

Hlasování : 6 pro 1 se zdržel

10. Žádost o stanovisko k umístění městského mobiliáře – oboustranné městské informační vitríny pro účely územního řízení a povolení zařízení.

(UMCP3 030481/2011, OÚR 198)
JCDecaux BigBoard, a.s.,
Ing. Richard Fuxa, předseda předst.
Donská 9/257, 101 00 Praha 10

Výbor V 03/2011 ze dne 21.3.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací „Umístění městského mobiliáře – oboustranné městské informační vitríny s přípojkou elektro pro účely územního řízení a povolení zařízení“ podle předložené dokumentace nesouhlasí, hlavně z hlediska nevhodných pozic reklam na nejfrekventovanějších křižovatkách na našem území.“

„Městská část Praha 3 s realizací „Umístění městského mobiliáře – oboustranné městské informační vitríny s přípojkou elektro pro účely územního řízení a povolení zařízení“ podle opětovně předložené a rozšířené dokumentace **nesouhlasí** se žádnou z variant.“

11. Žádost o znovuprojednání žádosti o odprodej pronajatých pozemků č.parc. 1755/1, 1755/2, 1755/3, 4330, 4332/1, 4332/2, k.ú. Žižkov, Praha 3. (UMCP3 029792/2011, OÚR 193)
 Klimaservis Sůva, s.r.o.
 Ing. Jan Foldyna, Nádražní 103
 252 46 Vrané nad Vltavou

Výbor V 8/2007 ze dne 15.8.2007:

Žádost společnosti Klimaservis Sůva s.r.o. o prodej pronajatých pozemků u Olšanského náměstí (UMCP3 112380/2006, Klimaservis Sůva s.r.o., Nádražní 103, 252 46 Vrané nad Vltavou) byla projednávána ve V01/2007 :

Městská část Praha 3 pronajala v roce 2001 společnosti Klimaservis Sůva s.r.o. sportovní plochu, dle geometrického plánu č. 1034-36/2001 ze dne 15.6.2001 parc.č. 4330/2 o výměře 5.826 m², za 1.000,- Kč ročně na 20 let s možností prodloužení o dalších 10 let.

Účelem nájmu bylo dále plnění nájemcem na vlastní náklady zrekonstruovat sportovní plochu, spočívající ve vybudování 4 tenisových dvorců s osvětlením, z toho min. 2 s umělým povrchem, s překrytím v zimním období přetlakovou halou s osvětlením a vytápěním, atletickou dráhu, víceúčelové hřiště, vybudování dočasné provozně-technické budovy, sloužící pro technické zázemí sportoviště se šatnami, sociálním zařízením, provozní místností a skladem, rekonstrukci oplocení areálu a odvodnění sportovní plochy do kanalizačního řadu.

Nájemce byl oprávněn zde provozovat zejména veřejnou tenisovou školu, pronajímat dvorce a pořádat tělovýchovné kurzy.

V současné době tato společnost požádala o odkoupení pronajatých pozemků a uvedla, že v rámci areálu sportoviště sama vlastní dva pozemky.

Nájemce doplní svoji žádost o doklady o provedených stavebních pracích včetně rekonstrukcí a zpřesní identifikaci požadovaného pozemku podle současného stavu v katastru nemovitostí.

Jedná se o plochu, která není dosud řešena v cenové mapě a podle územního plánu, jde o monofunkční plochu VV - veřejné vybavení.

*Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **nesouhlasil** s tím, aby na místě dále fungovala dočasná stavba nafukovací haly, nýbrž aby zde byla struktura zástavby dokončena stavbami trvalého charakteru v souladu s ÚPn SÚ HMP, a proto **doporučil** příslušnému zástupci starosty, aby žadatele vyzval k :*

- *dokončení prověření plnění podmínek nájemní smlouvy, hlavně sjednaných stavebních a rekonstrukčních prací (dle instrukcí pracovníků OMA ÚMČ P3),*
- *vypracování návrhu nové zástavby areálu stavbami trvalého charakteru, včetně jeho projednání z hlediska souladu s platným ÚPn SÚ HMP a z hlediska plnění funkce sportoviště k sousedící ZŠ Chelčického a ZŠ Lupáčova s orgány územního plánování (OÚP MHMP) i jeho projednání s Odborem školství ÚMČ P3.*

*Dále dal **Úkol**: zástupcům starosty Matuškoví a Lochmanovi, OMA ve spolupráci s OTSMI, OŠ a OÚR :*

- *prověřit jiné adekvátní zajištění nezbytných sportovišť pro ZŠ Chelčického a ZŠ Lupáčova po případném prodeji pozemku,*

- prověřit přípustnost prodeje plochy ve funkční ploše „VV – veřejné vybavení“ územního plánu soukromému subjektu u příslušného orgánu územního plánování (OÚP MHMP), eventuálně stanovení podmínek prodeje.

Změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy schválená usnesením ZHMPč.40/14 dne 14.9.2006:

REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

1a) VV – Veřejné vybavení

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálu veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití:

1 jako nerušící služby a provozy nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

2 ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení, ostatní veřejné vybavení všeho druhu.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zelen, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona.

Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Dále Výbor V 8/2007 ze dne 15.8.2007:

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s objemovou studií „Sportovně – relaxační centrum Olšanka, Praha 3“, která slouží jako doplnění žádosti o odkoupení pozemků v majetku MČ Praha 3. Výbor doporučuje RMČ P3 odložit rozhodnutí o prodeji pozemků a se stavbou dle předložené objemové studie na těchto pozemcích.“

Městská část Praha 3 si před takto závažným krokem musí nejdříve zodpovědně ověřit nároky sektoru školství na podobu budoucí zástavby v širších souvislostech v této lokalitě. Prostor je vnímán jako klíčový z hlediska veřejných vazeb, utváří jednu z nástupních bran k rekreačnímu území Parukářky a současně je součástí mohutné kompozice Olšanské třídy.“

„Úkol : - Odbor školství a zástupce starostky Mgr.Jiří Matušek nechají prověřit u příslušných orgánů nároky na využitelnost prostoru školního hřiště a pro OÚR jasně a přesně stanoví nároky, jako podklady pro vypracování urbanisticko architektonických variant zástavby prostoru.

- OÚR ve spolupráci s OŠ vypracuje zadání urbanisticko architektonické studie variant zástavby prostoru. Studie prioritně zapracuje zpřístupnění Parukářky podél Miličova domu a hmotově odpovídající dotvoření nároží Olšanského náměstí a linie od SUDOPu k náměstí s přihlédnutím na budoucí tendence urbanizace v širších souvislostech (rozvoj Nákladového nádraží, Central Park Praha apod.) Je možno zvážit i navrzení změny ÚPn.“

Návrh usnesení pana Ruta (nepřijato):

„Městská část Praha 3 nemá vyřešeno nového hřiště pro náhradu hřiště ZŠ Chelčického, a proto do doby umístění tohoto nového hřiště není reálné odprodávat pozemky č.parc. 1755/1, 1755/2, 1755/3, 4330, 4332/1, 4332/2, k.ú. Žižkov, Praha 3.“

Hlasování : 2 pro 4 se zdrželi 1 proti

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučil pokračovat v řešení souvisejících požadavků na sportovní součásti škol, tedy pomocí projektové přípravy ověření umístění a výstavby nového hřiště uvnitř parku a přemístění areálu Junáka buďto jinam v rámci parku, nebo na pozemky MČ P3 při ulici Pod Kapličkou. Dále výbor doporučil ZS Kalouskovi, vyzvat žadatele (Klimaservis Sůva, s.r.o.), aby aktualizoval návrh zástavby na pozemcích podle studie „Nástup na Parukářku od Olšanského náměstí, sjednocený návrh 2009, Ing.arch.Michal Bartošek“ v podmínkách konceptu nového ÚP a dále, aby na podkladě aktualizovaného návrhu předložil městské části konkrétní nabídku.“

Hlasování : 4 pro 1 proti 2 se zdrželi

„Úkol : OTSMI ve spolupráci s OMA a OÚR zadá zpracování studie, která variantně ověří a posoudí z hlediska nákladů přemístění areálu Junáka (včetně budov) a) jinam v rámci parku Parukářka, b) na pozemky MČ P3 při ulici Pod Kapličkou (v souvislostech celého areálu s dětským hřištěm).“

12. Žádost o vyjádření k doplněné projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, č.parc. 3676/2, k.ú. Vinohrady“.

(UMCP3 031104/2011, OÚR 207)

VMS projekt, s.r.o.

Ing Václav Steinháizl

Novorossijská 977/16

110 00 Praha 10

Výbor V4-11 ze dne 18.4.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, č.parc. 3676/2, k.ú. Vinohrady“ podle dokumentace pro územní řízení nesouhlasí. Zákresy návrhu stavby vzájemně nesouhlasí (pohled jižní s půdorysem nástavby) a v zákresech chybí návaznost na sousedící dům na č.p.2391. Doporučujeme dokumentaci opravit, případně doplnit o prostorové zákresy ve vztahu s okolím.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, č.parc. 3676/2, k.ú. Vinohrady“ podle doplněné dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Nesouhlasící zákresy návrhu stavby byly sice opraveny (pohled jižní s půdorysem nástavby), nicméně stále v zákresech chybí návaznost na sousedící dům č.p. 2391 a prostorové zákresy ve vztahu k okolí (jak se nástavba projeví v pohledech z okolí).“

13. Žádost o stanovisko městské části k záměru budovat bytové nástavby dle objemové studie na domě Malešická 95/15 (UMCP3 0314012011, OÚR 206)
Akad.arch.Jan Lepša
Pověřený SVBJ Malešická 15

Zvolený způsob vychází z předpokladu provedení obdobných nástaveb na 3 sousedních domech, tedy Malešická 1821/17, Malešická 1861/13 a Malešická 1871/11. Zástupci vlastníka o těchto možnostech se zástupci sousedních domů jednali. Zájem o provedení obdobných nástaveb mají všechny 3 subjekty, rozcházejí se však v termínech realizace, příkladu nástavby Malešická 95/15 budou následovat s časovým odstupem.

„Městská část Praha 3 se v jednání Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 seznámila se studii záměru stavby střešní nástavby na objektu Malešická 95/15 a **nesouhlasí** s její realizací, hlavně z hledisek udržení původní urbanistické kompozice Basilejského náměstí s navazujícími ulicemi.“

Materiály na vědomí :

- a) Oznámení o zahájení stavebního řízení „Stavební úpravy pro zateplení fasád a zastřešení hlavního vstupu do objektu č.p. 2427 k.ú. Žižkov, Koněvova 205, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 154)
- b) Rozhodnutí – územní rozhodnutí o změně stavby „Přístavba dvorního traktu a nástavba objektu č.p.1152 na pozemku č.parc.1450 v k.ú. Žižkov, v P3, Žižkovo nám. 6 a nová přípojka vody na pozemcích č.parc.4358 a 4289 v k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 155)
- c) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Novostavba Sportovního klubového zařízení SK Žižkov Praha 3, na pozemku č.parc. 4223/2, k.ú. Žižkov, včetně přípojek inženýrských sítí“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 156)
- d) Rozhodnutí o změně stavby „Rodinného domu č.p. 2049, na pozemku č.parc. 3108, k.ú. Žižkov, Praha 3, Na Jarově 29, jednopodlažní přístavbou na pozemku č.parc. 3109, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 159)
- e) Veřejná vyhláška – územní rozhodnutí o umístění stavby „Zástavba proluky (uliční objekt bytový, dvorní objekt kancelářský) na parcele č.parc. 463 při ulici Koněvova, Praha 3, k.ú. Žižkov“ – prodloužení platnosti do 31.12.2011. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 160)
- f) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Půdní vestavba a nástavba bytových jednotek v 5.NP bytového domu č.p. 869, Víta Nejedlého 7, pozemek č.parc. 1246, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 161)

- g) Rozhodnutí o umístění stavby „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště Z11 – křižovatka ulic Siwiewcova a Seifertova, na pozemku č.parc. 168, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 163)
- h) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o vydání rozhodnutí o umístění změny stavby „Změna stavby NTL plynovodu v ulicích Italská, U Rajské zahrady a nám. Winstona Churchilla, na pozemcích č.parc. 433/1, 4336/ a 1/1, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 164)
- i) Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o změně stavby „Nástavba bytových domů a přístavba podzem. garáží ve vnitrobloku ulic Českobratrská, Sabinova, Rokycanova – Regenerace souboru panelových domů v Praze 3, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 165)
- j) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o vydání rozhodnutí o změně stavby pro stavbu „Přechod pro chodce a chodník při vstupu do dětského hřiště č.parc. 2181/1 a 2258, k.ú. Žižkov, Na Balkáně, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 166)
- k) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Přístupový chodník z parku „Rajská zahrada“ do Riegerových sadů, na pozemcích č.parc. 25/3, 19/26, 19/2, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 168)
- l) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení ve věci změny stavby „Přeložka kabelů NN a VN, rozšíření kNN na pozemku č.parc. 964/1, 966/1, 966/2, k.ú. Žižkov, Jeseniova, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 170)
- m) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územ. řízení pro stavbu „Posílení výkonu oblastí Žižkov, k.ú. Žižkov, Strašnice, Malešice, P3 a P10“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 172)
- n) Sdělení a vydání souhlasu k ohlášení „Stavebních úprav prostoru pobočky České spořitelny, a.s. v INP+1PP domu č.p.155, k.ú.Žižkov, Koněvova 4, spočívající v dispozičních úpravách za účelem modernizace pobočky“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 173)
- o) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a staveb. řízení pro stavbu „Oprava kVN TS 1862-TS 5203/TS 1633/TS 31, ulice V Zahradkách, P3, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 175)
- p) Veřejná vyhláška – Oznámení o pokračování spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Nástavba bytového domu č.p.2314, na poz. č.parc.3735, Kouřimská 30, k.ú. Vinohrady, P3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 176)
- q) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení o změně stavby a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Přístavba a nástavba bytového domu č.p. 51, Víta Nejedlého 13, na poz. č.parc.1178, k.ú. Žižkov, P3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 178)
- r) Sdělení a vydání souhlasu k ohlášení „Stavebních úprav prováděných za účelem oddělení bytových domů v 1.PP v domech č.p. 1930, k.ú. Žižkov, Jeseniova 131, Praha 3 a č.p. 1928, k.ú. Žižkov, Viklefova 2, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 180)
- s) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření sítě Pragonet na území Prahy 3, k.ú. Vinohrady“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 182)

- t) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření sítě Pragonet na území Prahy 3, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 183)
- u) Souhlas se změnou v užívání stavby „Bytové prostory 1 + 1 – bytová jednotka č.2 v 1.NP domu č.p. 1739, k.ú. Žižkov, Žerotínova 66, Praha 3, na nebytový prostor – sklad nehořlavého materiálu“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 189)
- v) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření sítě Pragonet v ulicích Fibichova a Křížkovského, č.parc.4346 a 1266, k.ú. Žižkov, P3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 190)
- w) Rozhodnutí o umístění stavby „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště Z7 – křižovatka ulic Slavíkova a Křížkovského, na pozemku č.parc. 1298, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 194)
- x) Usnesení o přerušení územního řízení ve věci umístění stavby „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště V17 – křižovatka ulic Slezská a Perunova, na pozemku č.parc. 4268, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 195)
- y) Rozhodnutí o umístění stavby „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště V7 – křižovatka ulic Lucemburská a Sudoměřská, na pozemku č.parc. 1577, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 196)
- z) Informace o postoupení spisu týkající se žádosti paní Fiedlerové o zjednání nápravy při provádění stavebních úprav v domech Lupáčova 10 – 20, Praha 3, Žižkov.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 197)
- aa) Pozvánka na provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby „SO 401 – doplnění VO na pozemku č.parc. 2931/149, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 200)
- bb) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba bytového domu v areálu AUTO JAROV na pozemcích č.parc. 2922/35, 2922/89, 2922/36, 2931/175, 2914/1, 2914/22 a 2917 při ulici Osiková, včetně přípojek a přeložek inženýrských sítí na pozemcích 2890/1, 2914/22, 2922/14, 2922/35, 2922/36, 2922/89, 2931/161, 2931/162, 2931/167, 2931/175, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 201)
- cc) Odpověď na dotaz ohledně plánovaných stavebních záměrů na Praze 3 (odpověď zaslána e-mailem)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program :

1. Doprava v klidu.
2. Doprava v pohybu.
3. Strategický plán.
4. Žádost o projednání alternativ a určení řešení „Napojení výsuvných energetických pilířků na náměstí Jiřího z Poděbrad“.
5. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.
6. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.
7. Postupná regenerace parku na vrchu sv. Kříže.

Jednání :

1. Doprava v klidu

1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

- 1.1.1 Žádost o svěřeni objektu stávajících podzemních garáží na náměstí Jiřího z Poděbrad.

„Plnění úkolu probíhá: OMA a OÚR připravily podklady pro jednání Rady a Zastupitelstva MČ P3 ve věci svěřeni evidovaného majetku MHMP.

ZS Heller jimi bude pověřen odeslat „Žádost o svěřeni objektu stávajících podzemních garáží na náměstí Jiřího z Poděbrad“ na odbor majetku MHMP.

- 1.1.2 Rozhodnutí odvolacího orgánu ve věci odvolacího řízení

úřední deska MHMP
(S-MHMP 282437/2010/OST)
Ing. Ivana Suralová
ředitelka odboru stavebního

Citace :

Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavební, jako odvolací správní orgán příslušný dle ust. § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, přezkoumal v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 správního řádu na základě odvolání Marie Šatavové, Vinohradská 1678/76, Praha 3, rozhodnutí stavebního úřadu Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, č.j.

OV/3226/09/Souč sp. zn.: UMCP3 074480/2009 ze dne 4.1.2010, kterým byla na pozemcích č. parc. 4098/2, 4275/1, 4275/10, 4277, 4278, 4281, 4282, 4275/4, 4275/5, 4275/6, 4275/9, 4275/15 a 2458 v k.ú. Vinohrady v Praze 3 umístěna stavba s názvem „Rozšíření stávajících podzemních garáží na nám. Jiřího z Poděbrad, v k.ú. Vinohrady, Praha 3“, a na základě tohoto přezkoumání podle ustanovení § 90 odst.1 písm. c) správního řádu napadené rozhodnutí

mění

..... (z původního rozhodnutí se vypouští a nahrazuje se)
OST MHMP přezkoumal napadené rozhodnutí v rozsahu námitek V samotném rozhodnutí nezjistil nedostatky, které by byly natolik závažné, aby byly důvodem pro zrušení rozhodnutí a vrácení věci k novému projednání. Napadené rozhodnutí je věcně správné. Z tohoto důvodu OST MHMP postupoval podle ustanovení § 90 odst. 1 písm. c) správního řádu, a po doplnění a upřesnění dokumentace, poté, co byla účastníkům řízení dána možnost se s doplněním seznámit, napadené rozhodnutí zčásti změnil ve výroku rozhodnutí v textu podmínek pro

umístění a projektovou přípravu stavby. V řízení, které vydanému rozhodnutí o umístění stavby předcházelo, nebyly žádné nedostatky zjištěny.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení § 91 odst. 1 správního řádu se proti tomuto rozhodnutí nelze dále odvolat.

„Rozhodnutí bylo vyvěšeno na úřední desce MČ P3 od 8. do 26. dubna 2011 (UMCP3 023281/2011). Nabytí právní moci, tedy účinnost rozhodnutí dnem cca 12.května 2011 (bude ještě upřesněno).“

1.1.3 další postup projektové přípravy záměru pro stavební řízení

„OÚR vydal pokyny hlavnímu projektantovi (Metroprojekt Praha s.s.) k doplnění dokumentace pro stavební řízení dle podmínek odvolacího řízení a doobjedná nezbytný počet výtisků pro projednání s DOSS, správci sítí a dalšími. Poté vydá pokyn k zahájení projednávání DSP (Ing.Růžičková). Souběžně probíhá zpracování hydrogeologických sond a posudků, které si podmínkou vymínilo AP, jakožto účastník stavebního řízení.“

2. Doprava v pohybu.

„Analýza dopravně inženýrských a dopravně organizačních opatření v silniční dopravě na území Městské části Praha 3“ společnosti DHV CR, spol. s r.o. je stále ve fázi dokončování dokumentace.“

2.1 Žádost o poskytnutí podkladů, případně odborných konzultací při zpracování dopravních modelů na území MČ P3.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s vyhověním žádosti o poskytnutí podkladů firmě DHV-CR pana místostarosty Sladkovského. Na podkladě dat ÚRM bude zpracována animace dopravních pohybů pro křižovatky na ulici Jana Želivského.“

3. Strategický plán.

Výbor V 04/2011 :

„RMČ P3 usnesením pod č. 102 ze dne 9.3.2010 vzala na vědomí zprávu o plnění akčního plánu Strategického plánu MČ P3 k realizaci rozvojových aktivit ke konci roku 2010 a schválila zadání přípravy akčního plánu pro rok 2011 Strategického plánu MČ P3.“

„Tým pro monitoring a kontrolu zpracoval návrh Akčního plánu pro rok 2011 strategického plánu MČ P3 k realizaci rozvojových aktivit. Pracovní materiál byl rozeslán v digitální podobě všem zastupitelům MČ P3, kteří mohou do přípravy vstoupit jejich vlastním aktivním doplněním s požadavkem, aby připomínky a nové návrhy byly sjednoceny a zaslány zpět prostřednictvím předsedů politických klubů. Dále budou předloženy RMČ a ZMČ P3 k přijetí.“

Náměty na úpravy, dodatky k návrhu, případné vytvoření nových „karet“ rozvojových aktivit mají být v rámci jednotlivých politických klubů sjednoceny a prostřednictvím jejich předsedů zaslány zpět do poloviny dubna 2011.

V 02 / 2011 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučuje pracovní materiál rozeslat v digitální podobě všem garantům aktivit ale i všem zastupitelům MČ P3, kteří mohou do přípravy vstoupit jejich vlastním aktivním doplněním (do konce února 2011) s požadavkem, aby připomínky a nové návrhy byly sjednoceny a zaslány zpět prostřednictvím předsedů politických klubů.“

V zájmu řádného projednání a připomínkování návrhu byla posloupnost posunuta takto :

- projednání zprávy o plnění akčního plánu 2010 v RMČ dne 9.3.2011
- projednání akčního plánu 2011 v **politických klubech** a odeslání sjednocených připomínek **do poloviny dubna 2011**
- projednání, přijetí či odmítnutí jednotlivých připomínek **ve výboru ÚRM v průběhu května 2011**
- předložení akčního plánu 2011 se zapracovanými připomínkami **RMČ do konce května 2011**
- projednání a přijetí či odmítnutí akčního plánu 2011 **Zastupitelstvem MČ P3 v červnu 2011** .

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s jednotlivými připomínkami 3 politických klubů k návrhu akčního plánu 2011 Strategického plánu MČ P3 a ukládá OÚR :

*- zapracovat jednotlivé připomínky a návrhy do sjednoceného textu, kde bude barevně vyznačeno, co je původním návrhem, co je navrženo vypustit a co je navrženo doplnit
- vyzvat příslušné garanty k doplnění konkrétních údajů do pasáží, o něž žádá upřesnění klubu ŽNS*

- sjednocený text návrhu akčního plánu SP na rok 2011 rozeslat v elektronické podobě všem členům výboru 14 dní před příštím jednáním.

*V příštím jednání výboru budou **jednotlivé návrhy změn odhlasovány**, čím vznikne výsledná verze návrhu akčního plánu Strategického plánu MČ P3 pro rok 2011. “*

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 na jednání dne 17.5.2011 doporučuje RMČ a ZMČ P3 schválit „Akční plán pro rok 2011“ Strategického plánu MČ P3 k realizaci rozvojových aktivit 2010-2015 ve verzi bez připomínek 3 politických klubů.

Výbor dále navrhl tento **postup** časové **aktualizace** strategického plánu :

a)stálí členové týmu pro monitoring(vedoucí odborů) a garanti jednotlivých rozvojových aktivit v nejbližší době aktualizují projektové karty pro rok 2012 včetně dopadu na rozpočet; výslednou podobu předloží předseda týmu do konce července 2011 tajemníkovi úřadu;

b)tajemník úřadu návrh akčního plánu 2012 předloží na poradě vedení úřadu;

c)porada vedení úřadu se s materiálem seznámí a požádá předsedy politických klubů o připomínkování včetně doplnění do konce srpna 2012;

d)návrh akčního plánu 2012 a připomínky politických klubů předloží paní starostka k projednání a schválení v RMČ P3;

e)dtto Zastupitelstvu MČ P3.

Výbor dále **požádal** ZS Sladkovského a pana Žipaje o aktivní spolupráci s týmem pro monitoring i v procesu aktualizace strategického plánu.“

4. Žádost o projednání alternativ a určení řešení „Nápojení výsuvných energetických pilířků na náměstí Jiřího z Poděbrad“.
Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša (OÚR 184)

PREdistribuce a.s navrhla dvě možná místa napojení pro trvalé připojení stánků farmářských trhů (viz. plánky s vyznačením tras). Památkáři nemají ani proti jedné z nich námitek. Ing.Louša doporučuje spíše variantu s napojením z objektu ZŠ nám.Jiřího z Poděbrad.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s jednotlivými variantami a k realizaci doporučuje variantu s napojením z objektu ZŠ nám.Jiřího z Poděbrad .“

5. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.
(UMCP3 078400/2010, OÚR 626)
ATELIER DŮM A MĚSTO
Komornická 12, 160 00 Praha 6

„Plnění úkolu probíhá: dne 11.5.2011 proběhlo jednání se zástupci PREdistribuce, a.s., JUDr. Veselým, Ing.arch. Fikarem a pracovníky OMA. Z jednání vyplynulo možné řešení majetkoprávních vztahů. Jde o vybudování nového objektu PREdistribuce cca 3x4 metry vedle stávající TS a poté o demolici stávajícího objektu a vybudování nového servisního objektu školky.“

5.1 Dopis právníka PREdistribuce a.s. , Mgr. Zlatohlávka.

Městská část Praha 3
zast. JUDr. František Veselý, advokát

Vážený pane doktore,

v návaznosti na včerejší jednání na půdě MČ Praha 3, týkající se budovy TS 4736, Vám sděluji výsledek mého šetření podkladových materiálů pro řešení této věci.

Předpokládám, že během příštího týdne bude odeslán na adresu Vaší AK přípis naší strany, v němž oficiálně potvrdíme Městské části Praha 3, že si PREdistribuce, a.s., nebude nadále nárokovat vlastnické právo ke stavební části TS 4736, resp. budovy bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 3003/3 k. ú. Vinohrady.

Pro případ "přebudování stávajícího objektu trafostanice" TS 4736 Vaším klientem, PREdistribuce, a.s., bude preferovat odkup pozemku o velikosti 12 m2 pro umístění a provoz náhradní distribuční trafostanice za současnou TS 4736, a to v blízkosti jejího současného umístění.

Mgr. Zdeněk Zlatohlávek
právník
Pražská energetika, a. s.
Na Hroudě 1492/4
100 05 Praha 10

telefon: + 420 26705 3736

fax: + 420 26705 3377

e-mail: zdenek.zlatohlavek@pre.cz

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 ukládá OÚR objednaní zpracování nové varianty (dle jednání s PREdistribuce a.s.) v těsné koordinaci ze zástupci PREdistribuce a.s., JUDr.Veselým a pracovníky OMA a OTSMI. O podmínkách převodu nového objektu trafostanice cca 3x4 metru a pozemku pod ní bude dále jednat OMA.“

6. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.

„Úkol splněn: OÚR ve spolupráci s OMA a OTSMI připravily majetkoprávní vztahy celého náměstí.“

6.1 Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na akci „Regenerace parteru Tachovského náměstí“ a na její následné projednání. (OÚR 136)

„Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na akci „Regenerace parteru Tachovského náměstí“ a na její následné projednání“ ve výši **460.800,- Kč včetně DPH.**

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s majetkoprávními vztahy celého náměstí a začal řešit fakt, dle kterého je většina ploch majetkem HMP. Úkol trvá: výbor proto ukládá svému předsedovi Bc. Pechovi ve spolupráci s OÚR a s arch. Mikolášem Vavřínem vyvolat jednání s OOP MHMP a pokusit se předjednat investiční možnosti pro regeneraci tohoto prostoru.“

7. Postupná regenerace parku na vrchu sv. Kříže.

7.1 Rozhodnutí o zamítnutí odvolání o.s. Parukářka a o.s. Terrigenia proti rozhodnutí odboru výstavby ÚMČP3 o vydání stavebního povolení pro stavbu „Objekt občerstvení a veřejných toalet v parku vrch sv. Kříže na pozemku č.parc. 1780/1, v k.ú. Žižkov, Praha 3 a zřízení nové vodovodní přípojky na pozemcích č.parc. 1781/1, 1780/1, 1779/2, 1780/3, 4331/1, 1782/1 v k.ú. Žižkov, která bude vedena v trase stávající vodovodní přípojky“ jako opožděné. (OÚR 138)

7.2 Sdělení k přezkoumání rozhodnutí odboru výstavby ÚMČP3 o vydání stavebního povolení pro stavbu „Objekt občerstvení a veřejných toalet v parku vrch sv. Kříže na pozemku č.parc. 1780/1, v k.ú. Žižkov, Praha 3 a zřízení nové vodovodní přípojky na pozemcích č.parc. 1781/1, 1780/1, 1779/2, 1780/3, 4331/1, 1782/1 v k.ú. Žižkov, která bude vedena v trase stávající vodovodní přípojky“ (OÚR 139)

7.3 Záznam z pracovního jednání – park na vrchu sv. Kříže, dne 2. května 2011

ZS Matušek + ZS Sladkovský, Machoň – Městská policie P3, Ing. arch. Michal Bartošek, Louša + Bosáková – OTSMI, Fikar – OÚR

Jednání z hlediska dalších možností postupné regenerace parku na podkladě studie z 11/2008.

Ústup od záměru vybudování in-line okruhu.

Nově – potřeba vymezení ploch pro volný pohyb psů.

Větší část parku je v katastru vedena jako „jiné plochy“. Toto je z hlediska regulace pohybu psů problematické, vyhláška HMP upravuje podmínky pouze pro plochy v katastru vedené jako „zeleň“.

Zúčastnění se shodli na vymezení ploch pro volný pohyb psů severně od vrcholové komunikace od ulice Na Parukářce až k velké obytné louce nad dnešním občerstvením.

Dále je třeba prověřit pro tento účel ještě plochy podél komunikace nad plánovanou halou Sokola Žižkov.

OÚR vloží do výboru ÚR bod s úkolem – od OMA a od OV zjistit, jakou procedurou je možno změnit užívání hlavního pozemku na „zeleň“ a zdali takový krok nezkomplikuje jiné záměry a realizace v parku.

ZS Matušek a ZS Sladkovský doporučí ZS Hellerovi pokračit v jednání o odstranění budov fy Sady, lesy, zahradnictví. Získané plochy by mohly být případně využity pro další hřiště.

OÚR navrhuje, aby bylo zadáno zpracování upřesňující studie pro úpravy komunikací vrcholových partií. V dalším stupni přípravy, územním a stavebním řízení, by např. mohlo dojít

ke změně užívání největšího pozemku na zeleň (až poté může MP vymáhat dodržování pravidel volného pohybu psů).

ZS Sladkovský se na základě doporučených postupů sejde s Bc. Pechou (předseda výboru ÚR) a poradí se o záměru výstavby nového objektu občerstvení.

7.4 Nabídka na vypracování architektonicko-urbanistické studie „Úpravy v parku Parukářka“ ze dne 16.5.2011. (nabídka e-mail poštou 16.5.2011, OÚR . .)
Ing.arch.Michal Bartošek
[REDACTED]

Nabízená studie (dle požadavků pracovního jednání ze dne 2.5.2011) má prověřit: možnosti vymezení louky pro volný pohyb psů v severní části parku, úpravu hlavní pěší trasy s novými povrchy a vybavení pěší trasy mobiliářem.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s obsahem pracovního jednání o postupu dalších úprav v parku Parukářka a ukládá objednat :“

- OÚR architektonicko-urbanistickou studii „Úpravy v parku Parukářka“ dle nabídky Ing.arch.Michala Bartoška ze dne 16.5.2011 v ceně 38.400,- Včetně DPH ;
- OTSMI studii nového hřiště v prostoru stávajícího neužívané zámečnické dílny, respektive ve variantě umístění areálu Junáka na toto místo (dle bodu III./11. tohoto jednání) .

Současně výbor žádá ZS Hellera pokročit v jednání o odstranění budov fy Sady, lesy, zahradnictví v příslušném prostoru.“

S úctou

Ing.arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží :

všichni členové výboru :

Bc. Ondřej Pecha, [REDACTED] (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Ing. Jan Srb (srb.jan@praha3.cz)

Roman Žipaj (romzip@seznam.cz)

Pavel Hurda, [REDACTED] (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin, [REDACTED] (b.nigrin@seznam.cz)

Alena Hronová (radostna1@seznam.cz)

Mgr. Ondřej Rut (ondrej.rut@zeleni.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Tomáš Kalousek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Pavel Sladkovský (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)
Investiční a rozvojová Praha 3 a.s. (cisar@irpraha3.cz)

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat
od 14:00 hodin v úterý dne 7. června 2011
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Ing. arch. Zdeněk Fikar,
Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá

Odsouhlasil : předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha