

Z á p i s

z 2. jednání

Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva městské části Praha 3 konaného dne 14. února 2011

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni : (viz. přiložená prezenční listina)
Přítomno : 7 členů zastupitelstva :
Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru,
Ing. Jan Srb – místopředseda
Roman Žipaj, Pavel Hurda, Ing. Bohuslav Nigrin
Mgr. Alena Hronová, Mgr. Ondřej Rut

Omluveni :
Neomluveni :

Tajemník : Ing. arch. Zdeněk Fikar
Přizváni, zápis : OÚR – Akad.arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá,
OD – Ing. Martin Vančura,
OTSMI – Ing. Jiří Louša, OV – Ing. Karel Urban,
OŽP – Ing. Otokar Karásek

Omluveni :
Hosté :

Jednání bylo zahájeno ve 14:04 hod. a ukončeno v 16:33 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní až po bod II/6, kdy 1 ze členů odešel (Hurda). Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

Zápis z předchozího jednání výboru :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 schvaluje zápis ze svého předchozího 1. jednání ze dne 10. ledna 2011.“

Pan Rut a pan Nigrin vznesli připomínku k formulacím usnesení bodů III / 9, s nimiž v této podobě nesouhlasí a připojují k nim tento komentář :

„Na výboru vyjádřili souhlas s odmítnutím projektu lávky spolu se mnou ještě dva opoziční kolegové, toto hlasování není v zápise uvedeno. Není také pravda, že bych souhlasil a hlasoval pro usnesení uvedené v tomto bodě. Zadat AK Veselý právní výklad zákona o hlavním městě Praze pokládám za plýtvání prostředky MČ. Ze zákona docela jasně vyplývá, že projednat žádost občanů musí zastupitelstvo, nestačí tedy pouze neurčitě formulovaný dopis, který

schválí RMČ. Zároveň pokládám za slušnost vůči občanům, aby se zastupitelstvo k projektu lávky vyjádřilo jasně buď v pozitivním nebo negativním smyslu a své stanovisko zdůvodnilo. V případě, že zastupitelstvo dojde ke kladnému rozhodnutí, mělo by se současně vyjádřit, jaké další kroky chystá. Na jednání výboru zaznívala stanoviska "že se vlastně vůbec nic nepřipravuje" a že to stačí občanům sdělit. V duchu výše uvedeného přijalo také zastupitelstvo usnesení, které ukládá RMČ předložit zastupitelstvu své stanovisko k rozhodnutí. Nabyl jsem dojmu, že ne všichni členové výboru na toto pamatují. Mgr. Ondřej Rut.“

O této připomínce byla vedena diskuze, ve které si členové výboru ujasnili další procedurální postup v této problematice viz. bod jednání III / 11 tohoto zápisu jednání.

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 10. ledna 2011 :

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

Hlasování o programu jednání :

Hlasování o zařazení dvou bodů :

- Různé 1 : Výzva MČ P3 společnosti Ortenaria a.s. na vypracování urbanistické studie, jakožto podkladu požadavku změny podoby nového územního plánu (Ing.Vladislava Hujová, starostka)
- Různé 2 : Žádost pana Ruta o projednání návrhu oslovení společnosti Ortenaria a.s. (Mgr.Ondřej Rut, člen výboru)

Hlasování : 2 pro (Nigrin, Rut) 5 se zdrželo
(výsledkem hlasování body nezařazeny do programu jednání)

Hlasování o programu jednání dle předloženého návrhu :

Hlasování : 6 pro 1 se zdržel (Rut)
(výsledkem hlasování byl navržený program přijat)

I. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program :

1. Žádost paní Pavly Cahákové, [REDACTED], o dar z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **248.642,-Kč** na zpracování a realizaci plastického reliéfu západní fasády, na barevné dokončení plastického reliéfu a na zpracování a realizaci vhodného řešení nasvícení výtvarně ztvárněných fasád a letní scény domu U Božích bojovníků 3/606, Praha 3, Žižkov.
2. Žádost Společenství vlastníků bytových jednotek v domě č.p. 1977, Praha 3, Koněvova 232, 130 00, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na kompletní opravu střechy (výměna krytiny, klempířských prvků, částečné zateplení střechy, zednické přípomoci, oprava komínů, výměna dešťových svodů).

Jednání :

Dle provizoria rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2011** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **9.000.000,- Kč**.

1. Žádost paní Pavly Cahákové, [REDACTED], o dar z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **248.642,-Kč** na zpracování a realizaci plastického reliéfu západní fasády, na barevné dokončení plastického reliéfu a na zpracování a realizaci vhodného řešení nasvícení výtvarně ztvárněných fasád a letní scény domu U Božích bojovníků 3/606, Praha 3, Žižkov.

(UMCP3 006152/2011, OÚR 22)
Pavla Caháková

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Živnostenský list - předmět podnikání
- c) Daňové přiznání za rok 2009
- d) Prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3
- e) Potvrzení (výpis z účtu ČSOB) o platbě daně z nemovitosti
- f) Dohoda spoluvlastníků nemovitosti
- g) Fotodokumentace a návrhy řešení fasád
- h) Rozpočty
- i) Potvrzení o bezdlužnosti Finančnímu úřadu
- j) Závazné stanovisko MHMP – OKP
- k) Komentář k odbornému vyjádření k záměru obnovy fasády objektu čp. 606, U Božích bojovníků 3
- l) Zápis z jednání pracovní skupiny Programu regenerace MPR a MPZ MK ČR pro území MČ Praha 3 – Památková zóna „Vinohrady, Žižkov, Vršovice“, v městské části Praha 2,3 a 10

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje ZMČ P3 schválit dar z Fondu obnovy a rozvoje k žádosti paní Pavly Cahákové, ve výši **248.642,-Kč**. Dar bude použit na zpracování a realizaci plastického reliéfu západní fasády, na barevné dokončení plastického reliéfu a na zpracování a realizaci vhodného řešení nasvícení výtvarně ztvárněných fasád a letní scény domu U Božích Bojovníků 3/606, Praha 3, Žižkov“.

Hlasování : 6 pro 1 se zdržel (Rut)

2. Žádost Společenství vlastníků bytových jednotek v domě č.p. 1977, Praha 3, Koněvova 232, 130 00, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na kompletní opravu střechy (výměna krytiny, klempířských prvků, částečné zateplení střechy, zednické přípomoci, oprava komínů, výměna dešťových svodů).

(UMCP3 009532/2011, OÚR 45)
Společenství vlastníků jednotek
v domě Koněvova 1977/232
Koněvova 232, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Čestné prohlášení o tom, že daň z nemovitosti platí každý vlastník sám
- d) Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3
- e) Zápis z jednání schůze Společenství Koněvova 1977/232
- f) Bankovní spojení
- g) Hospodaření Společenství za rok 2009, 2010 a daňové přiznání za rok 2009
- h) Fotodokumentace stávajícího stavu střechy
- i) Cenová nabídka na rekonstrukci střechy
- j) Potvrzení o bezdlužnosti Finančnímu úřadu – čekají na něj, dodají

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje pro Společenství vlastníků jednotek v domě Koněvova 1977/232, Praha 3, Koněvova 232, 130 00, ve výši **499.000,-Kč**. Půjčka bude použita na kompletní opravu střechy (výměna krytiny, klempířských prvků, částečné zateplení střechy, zednické přípomoci, oprava komínů, výměna dešťových svodů).“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program :

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní souhlas a ohlášení stavby na akci „OAC Millenium 2008 CRYSTAL, č.parc. 3659, k.ú. Vinohrady, etapa 0 – Billboard“.
5. Pozvánka na pracovní setkání, týkající se administrace Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2011.
6. Předávací protokol k dokumentaci „Kontrola koeficientů územního plánu pro lokalitu Praha 3, Žižkov, Malešická ulice“.
7. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Bytový dům Na Krejcárku na č.parc. 2183/12, 2183/17, 2183/102 – 111, 2183/114 – 123 a pozemcích s dočasným zábohem stavby 2182/16, 2182/18, 2183/91, k.ú. Žižkov“.
8. Žádost o souhlas s realizací akce „Přisvětlení přechodu pro chodce Praha 3, Žižkov, Rokycanova, č.parc. 936/1“.
9. Žádost o stanovisko k projektu pro územní řízení „Stavba elektropřípojky 1kV na pozemku č.parc. 1911, 2008/1, 1919/33, 1919/6. k.ú. Vysočany, pro připojení objektu na č.parc. 1919/6, Tělovýchovná jednota Spoje Praha – tenisový klub, s.r.o., Praha 3, Žižkov, ulice Na Balkáně“.
10. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Úprava přechodu pro chodce, Praha 3, U Rajske zahrady – Vozová“ .
11. Žádost o souhlas s projektovou dokumentací pro stavební řízení a s plánovanou stavbou „Oprava kNN (S-132446), Květinová, Praha 3, na č.parc. 2931/334, 2931/135, 2931/338, 2931/339, 2931/138, k.ú. Žižkov“.

Jednání :

1. Využití drážních pozemků.
 - 1.2.1 Odpověď českých drah na dopis paní starostky týkající se odprodeje objektu Hrabovka, pozemků v okolí divadla Ponec a zprovoznění komunikace pro cyklisty.
 (UMCP3 063361/2010, OÚR 515)
 České dráhy, a.s.
 Ing. Milan Matzenauer
 člen představenstva
 Nábřeží Ludvíka Svobody 1222
 110 15 Praha 1
 - 1.2.2 Odpověď náměstka primátora HMP na dopis paní starostky týkající se odprodeje objektu Hrabovka, pozemků v okolí divadla Ponec a zprovoznění komunikace pro cyklisty.
 (UMCP3 071139/2010, OÚR 570)
 Hlavní město Praha
 Ing. Pavel Klega
 náměstek primátora HMP
 Mariánské nám. 2
 110 01 Praha 1

„Dne 5.11.2010 dorazila odpověď pana radního Klegy (v příloze jednání), který jako hlavní příčinu nezrealizování převodů uvádí nedostatečnou přípravu dokladů ze strany SŽDC. Při jednáních v předešlých letech však zaznívala obdobná tvrzení o opaku skutečností i ze strany drážních organizací, takže celá situace je značně nevěrohodná a nadále zablokována. MČ P3 před cca 6ti lety za místostarosty MUDr. Zemana opakovaně nabízela svou technickou pomoc a spoluúčasť na řešení problémů, vše již tehdy bylo blokováno hlavně ze strany majetkových pracovišť magistrátu.“

„Úkol trvá: Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 žádá paní starostku, aby ve spolupráci s OÚR a OMA zaslala na všechny 4 instituce a na aktuálně úřadujícího radního MHMP zopakování výzvy k zahájení konkrétních kroků s tím, že MČ P3 je ochotna nechat vypracovat některé potřebné doklady a geometrické plány ze svých prostředků.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

„V kauze rozhodnutí MK o zařazení souboru staveb do seznamu nemovitých kulturních památek dosud nebylo ministrem uzavřeno rozkladové řízení.“

3. Územní plán.

„Útvar rozvoje města dokončuje revizi připomínek ke konceptu nového územního plánu. Další fází, ke které se bude smět MČ P3 i veřejnost vyjádřit, je projednání „Návrhu“ nového územního plánu.“

4. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní souhlas a ohlášení stavby na akci „OAC Millenium 2008 CRYSTAL, č.parc. 3659, k.ú. Vinohrady, etapa 0 – Billboard“.
- (UMCP3 004420/2011, OÚR 09)
Atelier 15, s.r.o.
Jeremenkova 9/411,14700Praha4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby billboardu propagujícího stavbu „OAC Millenium 2008 CRYSTAL, č.parc. 3659, k.ú. Vinohrady, etapa 0 – Billboard“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí souhlasí.“

5. Pozvánka na pracovní setkání, týkající se administrace Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2011. (OÚR 07)
- Ministerstvo kultury
Mgr. Jiří Vajčner, Ph.Dr.
ředitel odboru památkové péče
Maltézské nám. 1,110 00 Praha 1

„Městská část Praha 3 bere na vědomí konání pracovního setkání, které se uskuteční dne 24.2.2011. Za odbor územního rozvoje se jednání zúčastní ing. arch. Zdeněk Fikar.“

6. Předávací protokol k dokumentaci „Kontrola koeficientů územního plánu pro lokalitu Praha 3, Žižkov, Malešická ulice“.
- (UMCP3 066947/2010, OÚR 546)
Zastoupil a Král, zeměměřiči
Thákurova 3, 160 00 Praha 6

V7/2010 ze dne 22.7.2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba sídla firmy HOSPIMED, Malešická 51/2251, Praha 3, k.ú. Žižkov“, vzhledem k výjimečné přípustnosti stavby v daném území podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je hlavně vysoká zastavěnost pozemku na úkor ploch zeleně. Dokladování stávajícího koeficientu zeleně v celé ploše SV není průkazné. Přesnou linii uliční čáry je třeba koordinovat s připravovaným záměrem rekonstrukce Malešické ulice a respektovat i navržené parametry pěších komunikací.“

Doplněná dokumentace obsahuje podrobné proměření poměru zelených a zastavěných ploch v dané funkční ploše územního plánu a dále srovnávací výkres stávající a navrhované podoby Malešické ulice dle vydaného ÚR pro její rekonstrukci.

V10/2010 ze dne 21.9.2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba sídla firmy HOSPIMED, Malešická 51/2251, Praha 3, k.ú.Žižkov“ podle upraveného projektu pro územní řízení prozatím **nesouhlasí** z důvodu vysoké zastavěnosti pozemku s tím, že si sama nechá ověřit poměr zeleně a zastavěných ploch dané funkční plochy územního plánu .“

Stanovisko zaslat pověřené inženýrské firmě společnosti Hospimed :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s předanou dokumentací „Kontrola koeficientů územního plánu pro lokalitu Praha 3, Žižkov, Malešická ulice“ od geodetů Zastoupil a Král. Dokumentace prokázala pouze nevýznamné překročení koeficientu KZ územního plánu. Proto Městská část Praha 3 přehodnotila své původní stanovisko a s realizací stavby „Přístavba sídla firmy HOSPIMED, Malešická 51/2251, Praha 3, k.ú. Žižkov“, vzhledem k výjimečné přípustnosti stavby v daném území podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

7. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Bytový dům Na Krejčárku na č.parc. 2183/12, 2183/17, 2183/102 – 111, 2183/114 – 123 a pozemcích s dočasným záborem stavby **2182/16**, 2182/18, 2183/91, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 005525/2011, OÚR 15)

CTR group, a.s.

Sladkovského nám. 1,130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Na Krejčárku na č.parc. 2183/12, 2183/17, 2183/102 – 111, 2183/114 – 123 a pozemcích s dočasným záborem stavby 2182/16, 2182/18, 2183/91, k.ú. Žižkov a s umístěním navrhovaných stavebních objektů SO.04 – Kanalizační stoka, SO.08 – Přípojka slaboproudu a SO.09 – Přeložka veřejného osvětlení“ podle dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. Současně doporučujeme investorovi zvážit umístění pomníčku spíše v nárožním pozemku u bazénu, kde by byl na větší ozeleněné ploše. Výbor ÚR doporučuje **OMA** ve spolupráci s žadatelem vyhotovit smlouvu o smlouvě budoucí k pozemku č.parc. 2182/16. V případě dotčení zeleně a komunikací, musí investor před stavebním řízením požádat o jejich zábor na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9.“

Hlasování : 5 pro 1 se zdržel (Nigrin)

8. Žádost o souhlas s realizací akce „Přisvětlení přechodu pro chodce Praha 3, Žižkov, Rokycanova, č.parc. 936/1“.

(UMCP3 003602/2011, OÚR 17)

Eltodo – Citelum, s.r.o.

Paň Paulíková

Novodvorská 1010/14,142 01Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přisvětlení přechodu pro chodce Praha 3, Žižkov, Rokycanova, č.parc. 936/1“ dle předložené dokumentace **souhlasí**. Výbor doporučuje OMA ve spolupráci s žadatelem vyhotovit smlouvu o smlouvě budoucí k pozemku č.parc. 936/1.“

9. Žádost o stanovisko k projektu pro územní řízení „Stavba elektropřípojky 1kV na pozemku č.parc. 1911, 2008/1, 1919/33, 1919/6. k.ú. Vysočany, pro připojení objektu na č.parc. 1919/6, Tělovýchovná jednota Spoje Praha – tenisový klub, s.r.o., Praha 3, Žižkov, ulice Na Balkáně“.

(UMCP3 077630/2010, OÚR 18)
Ing.arch. Jaroslava Kuthanová

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavba elektropřípojky 1kV na pozemku č.parc. 1911, 2008/1, 1919/33, 1919/6. k.ú. Vysočany, pro připojení objektu na č.parc. 1919/6, Tělovýchovná jednota Spoje Praha – tenisový klub, s.r.o., Praha 3, Žižkov, ulice Na Balkáně“ dle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. Investor akce následně požádá Odbor majetku ÚMČ P3 o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku č.parc. 2008/1, k.ú. Žižkov.“

10. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Úprava přechodu pro chodce, Praha 3, U Rajske zahrady – Vozová, na parcelách č.parc. 4118/1, 29/1, 4336/1 a 4337“ .

(UMCP3 000377/2011, OÚR 37)

OMEGA 99, spol. s r.o.

Vratislavova 27/4, 128 00 Praha 2

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Úprava přechodu pro chodce, Praha 3, U Rajske zahrady – Vozová, na parcelách č.parc. 4118/1, 29/1, 4336/1 a 4337“ dle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**.“

11. Žádost o souhlas s projektovou dokumentací pro stavební řízení a s plánovanou stavbou „Oprava kNN (S-132446), Květinková, Praha 3, na č.parc. 2931/334, 2931/135, 2931/338, 2931/339, 2931/138, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 067322/2010, OÚR 38)

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

středisko projekce

U Družstva Ideál 13/1283

140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Oprava kNN (S-132446), Květinková, Praha 3, na č.parc. 2931/334, 2931/135, 2931/338, 2931/339, 2931/138, k.ú. Žižkov“ dle předložené dokumentace pro stavební řízení **souhlasí**.“

12. Žádost o vydání stanoviska k záměru oplocení soukromých pozemků v rámci akce „Oplocení bytových domů na č.parc. 2691/2, 2691/4, 2691/5, 2691/3, k.ú. Žižkov, Praha 3, ulice Nad Lukami“.

(UMCP3 009548/2011, OÚR 46)

Jana Sosnová

„Městská část Praha 3 s realizací záměru oplocení soukromých pozemků v rámci akce „Oplocení bytových domů na č.parc. 2691/2, 2691/4, 2691/5, 2691/3, k.ú. Žižkov, Praha 3, ulice Nad Lukami“ podle předložené dokumentace předběžně **souhlasí**.“

Hlasování : 5 pro 1 se zdržel (Rut)

13. Žádost o vyjádření k architektonickému a barevnému řešení „Zateplení objektu kolejí VŠE budova F, ulice V Zahrádkách 1953/67, 130 00, Praha 3, na č.parc. 3612, k.ú. Žižkov“.
 (UMCP3 009722/2011, OÚR 48)
 Ing. Filip Šrail, RAFFPRO, s.r.o.
 N.A.Někrasova 652/8
 160 00 Praha 6

„Městská část Praha 3 s realizací „Zateplení objektu kolejí VŠE budova F, ulice V Zahrádkách 1953/67, 130 00, Praha 3, na č.parc. 3612, k.ú. Žižkov“ podle studie architektonického a barevného řešení předběžně **souhlasí** a doporučuje spíše barevné řešení dle varianty č.1.“

Materiály na vědomí :

- a) Oznámení o postoupení spisu k vyřízení IR Praha 3, a.s. Jedná se o žádost o změnu barvy rekonstruovaných balkonů.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 05)
- b) Sdělení k ohlášení – souhlas s provedením ohlášené stavby: Stavební úpravy ve východní části 2.NP domu č.p. 2666, k.ú. Žižkov, Olšanská 7, Praha 3, které budou spočívat v dispozičních úpravách původního obchodu a jeho změně na bistro“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 06)
- c) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „Novostavba Sportovního klubového zařízení SK Žižkov Praha 3, na pozemku č.parc. 4223/2, k.ú. Žižkov, včetně přípojek inženýrských sítí“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 08)
- d) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „Půdní nástavba a přístavba výtahu k domu č.p. 736, Blahníkova 14, na pozemku č.parc. 640, zřízení garážových stání se zakladačovým parkovacím systémem na pozemku č.parc. 640 a 641, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 10)
- e) Pozvánka k provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Stavební úpravy pečovatelského domu č.p. 268, k.ú. Žižkov, Roháčova 24, 26, Praha 3, které byly prováděny za účelem změny dispozičních řešení bytových jednotek č. 20, 21, 58 a 78“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 11)
- f) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „Stavební úpravy dvorního objektu domu č.p. 746, v k.ú. Žižkov, Havlíčkovo nám. 11, Praha 3, pro účely Dětského centra Teen Challenge“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 13)
- g) Veřejná vyhláška – územní rozhodnutí o změně stavby „Přístavba a dostavba objektů č.p. 33, Řehořova 39 – Husitská 34, na pozemku č.parc. 383, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 14)
- h) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o umístění a změně stavby „Půdní nástavba v domě č.p. 381, Cimburkova 7, na pozemku č.parc. 660, zřízení garážových stání se zakladačovým systémem na části pozemku č.parc. 661, 660 a 642 a parkovacích stání ve dvoře na části pozemku č.parc. 660 a 661, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 16)
- i) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „Jednopodlažní nástavba nebytového domu č.p. 2644, k.ú. Žižkov, Osiková 3, na pozemku č.parc. 2922/12, k.ú. Žižkov a stavba parkovacího systému na pozemku č.parc. 2922/44, k.ú. Žižkov“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 19)

- j) Rozhodnutí o umístění stavby „Nové bydlení Jarov, ulice V Zahrádkách, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 20)
- k) Oznámení o zahájení řízení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy domu č.p. 893, k.ú. Žižkov, Sudoměřská 52, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování nové kotelny v 1.PP domu včetně stavebních úprav v domě č.p. 1137, k.ú. Žižkov, za účelem napojení na nový zdroj tepla a TUV“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 21)
- l) Souhlas se změnou v užívání dočasné stavby „Prodejněho stánku květin na pozemku č.parc. 1713, k.ú. Žižkov, Praha 3, před domem č.p. 15, Táboritská 22“, spočívající v prodloužení termínu jejího užívání do 31.12.2012.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 23)
- m) Souhlas se změnou v užívání dočasné stavby „Prodejněho stánku „Ovoce – zelenina“ v části podchodu mezi domy č.p. 15, Táboritská 22 a č.p. 16, Táboritská 24, k.ú. Žižkov, Praha 3, spočívající v prodloužení termínu jejího užívání do 31.12.2012.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 24)
- n) Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Stavební úpravy a nástavba domu č.p. 502, Husitská 36, na pozemku č.parc. 384/4, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 27)
- o) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Kabelové vedení pro připojení areálu Obytný soubor Na Vackově, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 28)
- p) Územní rozhodnutí o umístění stavby „PH3, U Zásobní zahrady 6, UR 19/1, VPI, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 29)
- q) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Posílení výkonu oblasti Žižkov – k.ú. Žižkov, Strašnice, Malešice, Praha 3 a Praha 10“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 30)
- r) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení o změně stavby a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Přístavba výtahu k dvorní části domu č.p. 819, na č.parc. 627, k.ú. Žižkov, Štítného 3, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 39)
- s) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o umístění a změně stavby „Nástavba a přístavba domu č.p. 102, Orebitská 15, č.parc. 564, přístavba dvorního objektu garáží a administrativy na pozemcích č.parc. 564, 565 a 566, přístavba výtahu k domu č.p 719, Kostnické nám. 2, na pozemku č.parc. 566, vše k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 42)
- t) Rozhodnutí o umístění stavby „Příjezdová komunikace na pozemku č.parc. 2639/119, k.ú. Žižkov, k povrchovým parkovacím stáním pro domy č.p. 2535, 2536, na pozemcích č.parc. 2639/69, 2639/70, v k.ú. Žižkov. Praha 3, při ulici Na Lučinách 1 a 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 50)
- u) Usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 120 ze dne 1.2.2011 k povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti ve stavební uzávěře pro nadřazenou komunikační síť HMP pro rozšíření optické sítě Pragonet na území Žižkova na pozemcích č.parc. 2823, 2839, 2840, 2922/14, 2931/146, 2931/147, 2931/148, 2931/149, 2931/150, 2931/160, 2931/166, 2931/167, 2931/174, 2931/180, 2931/191, 2940/1, 2941, 3189, 3218/5, 3224/11, 3224/12, 3233, 3235, 3439, 3607/1, 3607/2, 3610/1, 3610/2, 3615, 3621, 3623/3, 3626/4, 3652, 4006, 4369/1, 4394, 4399 a 4408, k.ú. Žižkov, Praha3. Předkládá: HMP RHMP, OÚR 51)
- v) Územní souhlas s umístěním stavby „P3 Koněvova 2360/203, přepojení VTA- 11010-035934“.
Předkládá: HMP RHMP, OÚR 52)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program :

1. Doprava v klidu.
2. Doprava v pohybu.
3. Strategický plán.
4. Projektové návrhy pro přestavbu stávajících bytů na kanceláře ve 2. NP domu Havlíčkovo nám. 11/746 – varianty.
5. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.
6. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.
7. Výstavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad – nově navržené lokality pro další etapu výstavby.
8. Stanovisko k vybudování cyklostezky v rámci revitalizace vyhlídkové trasy Pražačka.
9. Předložení návrhu komplexního řešení nástupního bodu Lukášova – Vítkov v rámci „Propojení vrchu Vítkov a Parukářky“.
10. Nabídka na vypracování architektonické studie s regulačními prvky na území MPZ Žižkov a Vinohrady na bloky číslo 207, 208, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 227, 228, 229, 230.
11. Žádost podle zákona 131/2000 Sb. O hlavním městě Praze – Nesouhlas s výstavbou nadzemní lávky mezi Parukářkou a Vítkovem.

Jednání :

1. Doprava v klidu

1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

1.1.1 Pozastavení dokončení dokumentace pro stavební povolení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s důvody, vyžadujícími pozastavení dokončení DSP záměru „Přístavba stávajících podzemních garáží na náměstí JZP“ a žádá tímto paní starostku o podepsání dodatku č.1 ke smlouvě č. S 2038/10 s Metroprojektem Praha a.s. Dokončení projektu pro stavební povolení musí zpracovat výsledek a podmínky předcházejícího územního rozhodnutí, jehož odvolací řízení ani jeho podmínky doposud nejsou známy a projektanti na ně čekají. Dodatkem č.1 se proto odsouvá termín dokončení navazující dokumentace pro stavební povolení, ale nemění se její cena. Zhotoviteli je možno uhradit zálohu odpovídající rozsahu dokončení díla až do 50% ceny.“

1.1.2 Doplnění a projednání dokumentace pro stavební povolení

„Jako podmínka pro souhlas jednoho z účastníků řízení (Arcibiskupství pražské) byl dán požadavek na doplnění expertní hydrogeologické studie společnosti GeoTec-GS a.s.. Z jednání s techniky AP vyplynul požadavek na doplnění průzkumů o další dva vrty v sousedství chrámu a jejich vystrojení k následnému sledování hladiny podzemní vody. Doplnění má také navíc obsahovat podrobné vyhodnocení hydrogeologa pro eventualitu budoucího zvýšení vlhkosti podloží v okolí kostela.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 souhlasí s poptávkou na doplnění vrtů a doplňku hydrogeologické studie společnosti GeoTec-GS a.s. a ukládá OÚR předložit nabídku v příštích jednáních.“

1.1.3 Zastupitelé Magistrátu a jejich kompetence

„ZS Heller připraví jednání s pověřeným vedoucím SVM MHMP (Odbor evidence, správy a využití majetku) ekonomem, Ing.Radkem Svobodou za účasti pana Pechy a Fikara. V dalším kroku bude nutno otázku „smlouvy o výstavbě“ projednat s kompetentními radními HMP, Aleksandrou Udženija a Ing.Březinou.“

2. Doprava v pohybu.

„Analýza dopravně inženýrských a dopravně organizačních opatření v silniční dopravě na území Městské části Praha 3“ společnosti DHV CR, spol. s r.o. je nyní ve fázi dokončování dokumentace.“

3. Strategický plán.

„Tým pro monitoring a kontrolu aktuálně zpracovává návrh **Akčního plánu pro rok 2011** strategického plánu MČ P3 k realizaci rozvojových aktivit a předložit jej RMČ a ZMČ P3 k přijetí .

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučuje** pracovní materiál rozeslat v digitální podobě **všem garantům** aktivit ale i **všem zastupitelům** MČ P3, kteří mohou do přípravy vstoupit jejich vlastním aktivním doplněním (do konce února 2011) s požadavkem, aby připomínky a nové návrhy byly sjednoceny a zaslány zpět prostřednictvím předsedů politických klubů .“

4. Projektové návrhy pro přestavbu stávajících bytů na kanceláře ve 2. NP a 3.NP domu Havlíčkovo nám. 11/746.

(OÚR 572)

Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

Ing. Pavel Císař

Olšanská 7, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **ukládá** „Projektové návrhy pro přestavbu stávajících bytů na kanceláře ve 2. NP a 3.NP domu Havlíčkovo nám. 11/746“ (nad boxing klubem) znovu předložit do příštího jednání výboru a k **vysvětlení historie záměru** pozvat Ing.Císaře nebo tajemníka úřadu .“

5. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.

(UMCP3 078400/2010, OÚR 626)

ATELIER DŮM A MĚSTO

Komornická 12, 160 00 Praha 6

V 01 / 2011 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučuje** ZS Kalouskovi ve spolupráci s OÚR a s OMA nechat dále podrobněji projednat s PRE a s památkáři **variantu D** a nechat dále připravit návrh dalšího postupu přípravy, směřujícího k přijetí záměru a pořízení dokumentace pro územní (stavební) řízení.“

„**Plnění úkolu** probíhá: pracovníci OÚR a OMA se sejdou 16.2.2011 na jednání se **zástupcem PRE** a **projednají majetkoprávního řešení a dalšího postup přípravy, směřujícího k přijetí záměru a pořízení dokumentace pro územní (stavební) řízení k variantě D.**“

6. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.

(UMCP3 081665/2010, OÚR 644)

V03/2010:

Architektonické objemové studie hlavních i vedlejších nástupů na vrch Vítkov.

d) Varianty studie pro úpravy Tachovského náměstí obsahují velice zajímavá řešení, která se ale v současnosti jeví jako příliš zásadní a tím nákladná. Proto je doporučeno autora vyzvat ke zpracování „provizorní“ zahajovací etapy (minimalizovat náklady), která přednostně vyřeší hlavně část se zpřístupněním cyklostezky a zrušením stávajícího podchodu pod tratí. Úpravy dalších ploch a sadovnické práce v této fázi minimalizovat.“

„Dne 4. a 5.3. došlo k pracovním jednáním Pecha+Fikar+arch.Vavřín na téma regenerace Tachovského náměstí. Výstupem je návrh zadání dalšího stupně návrhu :

„Nezbytné geodetické zaměření náměstí, podzemních sítí, fasád okolních domů, nové cyklostezky a nástupu do parku včetně porostů zajistí v předstihu MČ P3.“

„Studie regenerace Tachovského náměstí má navázat na předchozí variantní návrhy nástupů na vrch Vítkov. Tato „provizorní“ (minimalizovat náklady) zahajovací etapa má přednostně vyřešit hlavně část se zpřístupněním cyklostezky a zrušením stávajícího podchodu pod tratí. Úpravy dalších ploch a sadovnické práce v této fázi minimalizovat.

Základní požadavky :

- *zasypání (vybourání-zajištění) původního podchodu pod cyklostezkou (tratí)*
- *zrušení objektu bývalého WC*
- *rozpracovat variantu s převážnou částí zadláždění celého náměstí (stupňovité stoupání k cyklostezce)*
- *zachování bezbariérového vstupu na Vítkov*
- *variantní prověření přístupnosti k eventuálnímu dobudování objektu podzemního parkingu v ploše SV v úbočí parku (ověřit vztah ke krytům CO)*
- *zachování obslužnosti okolních domů*
- *vyřešení nezbytných přeložek sítí*
- *návrh systému osvětlení a mobiliáře*
- *vytvoření prostoru pro umístění sochařského díla, případně s vodním prvkem v prostoru náměstí (tématická sochařská soutěž)*
- *návrh během projednání projednat a upravit dle požadavků orgánů památkové péče, OOP MHMP (Šléglová, Winkler), OD a OŽP ÚMČ P3*
- *ve fázi rozpracovanosti nechat návrh připomínkovat rovněž Výborem ÚRM*
- *čistopis vybavit odhadem investičních nákladů.“*

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 souhlasí se zněním zadání studie pro obnovu Tachovského náměstí, ukládá OÚR dle tohoto zadání vyzvat atelier arch. Mikoláše Vavřína o předložení nabídky na její zpracování a současně doporučuje RMČ P3 vydat pokyn k jejímu objednání.“

Připomínky OTSMI (Ing.Louša), k předložené urbanisticko – architektonické studii regenerace parteru Tachovského náměstí:

- *problém rozšíření náměstí až do ulice Koněvova (v chodnicích množství sítí, včetně vedení kabelové šachty)*
- *v projektu chybí konkrétní pozice podzemních kontejnerů*
- *problém s provozováním navrhovaného potůčku*
- *neřeší se bezbariérový přístup směr Vítkov*

- doporučení doplnění květinových mís
- problematická doprava Koněvova ulice
- schodišťové uspořádání vhodné, zadržování náměstí rozumné

V 01 / 2011 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** s urbanisticko – architektonickou studií regenerace parteru Tachovského náměstí a s některými věcnými připomínkami k ní. Studie bude opětovně předložena do příštího jednání, včetně doplnění o finanční propočty.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** s propočtem investičních nákladů urbanisticko – architektonické studie regenerace parteru Tachovského náměstí a ukládá OÚR ve spolupráci s OTSMI svolat jednání s autorem a jeho rozpočtářem a pokusit se nalézt možnosti zásadního zlevnění záměru, včetně eventuálního odejmutí některých součástí (schodiště do svahu, vodní dílo ap.) . V předložené ceně je totiž tento návrh pro MČ P3 nepřijatelný.“

7. Výstavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad – nově navržené lokality pro další etapu výstavby. Předkládá: OTSMI, ing. Jiří Louša (OÚR 31)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** s nově navrženými lokalitami pro výstavbu podzemních kontejnerů na tříděný odpad, **souhlasí** s navrženým umístěním a **doporučuje** pokračovat v přípravě realizace.“

Hlasování : 5 pro 1 se zdržel (Rut)

8. Stanovisko k vybudování cyklostezky v rámci revitalizace vyhlídkové trasy Pražačka.

Předkládá: OTSMI, ing. Jiří Louša (OÚR 32)

Žádost o posouzení PD – úprava pozemků podél cesty nad Krejcárkem (OÚR 03)

Předkládá: OTSMI Ing. Jiří Louša

V 01 / 2011 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** s prováděcí dokumentací „Úprava pozemků podél cesty nad Krejcárkem“ a s realizací této stavby **doporučuje**, současně ale požaduje prověřit, zda není možné navrženou cestu rozšířit v parametrech požadovaných v metodice pražských cyklotras a stezek (včetně finančního rozdílu) .

Dále se výbor **seznámil** se studií pro nově navržený úsek mezi pěší lávkou nad ulicí Pod Krejcárkem a rohem domu Nad Ohradou 15 a **doporučuje** pokračovat v projektové přípravě tohoto úseku s prověřením náročnosti širší varianty (viz.předchozí).“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** se zprávou OTSMI k vybudování cyklostezky v rámci revitalizace vyhlídkové trasy Pražačka a **souhlasí** s realizací 1.etapy. Záměr byl konzultován na MHMP s koordinátorem pro cyklistiku Ing.Polákem. navržené řešení odpovídá kategorii „liniové cyklostezky“, tedy nevádí že nelze budovat v plných parametrech cyklostezky. Bylo dohodnuto doplnění vodorovného značení do projektu.“

9. Předložení návrhu komplexního řešení nástupního bodu Lukášova – Vítkov v rámci „Propojení vrchu Vítkov a Parukářky“. Předkládá: OTSMI, ing. Jiří Louša (OÚR 34)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** s návrhem komplexního řešení nástupního bodu Lukášova – Vítkov v rámci „Propojení vrchu Vítkov a Parukářky“, **ukládá** návrh doplnit o propočty, zjištění možností získání dotací MHMP na přechod a **doporučuje** pokračovat v další projektové přípravě.“

10. Nabídka na vypracování architektonické studie s regulačními prvky na území MPZ Žižkov a Vinohrady na bloky číslo 207, 208, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 227, 228, 229, 230, v ceně 416.000, Kč bez DPH, tedy **499.200,- Kč** včetně DPH. (OÚR 33)

Ing.arch. Ivan Vavřík


„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s „Nabídkou na vypracování architektonické studie s regulačními prvky na území MPZ Žižkov a Vinohrady na bloky číslo 207, 208, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 227, 228, 229, 230“. Výbor doporučuje RMČ P3 k předložené nabídce, v cenové výši **499.200,-Kč** včetně DPH, vydat pokyn k jejímu objednání s podmínkou rozšíření návrhu regulací o prostory vnitrobloků, respektive zadních linií fasád domů i tam, kde bloky nejsou uzavřeny a obrací se do jinak využívaných ploch.“

11. Žádost podle zákona 131/2000 Sb. O hlavním městě Praze – Petice vyjadřující nesouhlas s výstavbou nadzemní lávky mezi Parukářkou a Vítkovem.

(UMCP3 059528/2010, OÚR 661)

Jana Švenková


V 01 / 2011 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s textem petice, vyjadřující nesouhlas s výstavbou nadzemní lávky mezi vrchem Vítkov a vrchem Parukářka. Odpověď musí vycházet z požadavků zákona č.131/2000 Sb. o HMP, proto výbor ukládá OÚR aby ve spolupráci s tajemníkem úřadu urychleně zajistil právní výklad s upřesněním nároků na odpověď a poté i vypracoval návrh textu odpovědi ke schválení v RMČ P3 a odeslání v dané lhůtě . Návrh textu odpovědi bude vycházet ze skutečného současného stavu projednání tohoto ideového záměru.

„Úkol z části splněn :

Právní rozbor AK Judr.Veselý :

„Žádost podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze: Nesouhlas s výstavbou nadzemní lávky mezi Parukářkou a Vítkovem“ ze dne 14. září 2010 byla doručena do podatelny Úřadu městské části dne 14. 9. 2010.

Podle § 8 písmeno c) zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. má občan městské části, který dosáhl věku 18 let, právo požadovat projednání určité záležitosti v oblasti samostatné působnosti radou městské části nebo zastupitelstvem městské části; je-li žádost podepsána nejméně 0,5 % občanů městské části, musí být projednána na jejich zasedání nejpozději do 60 dnů.

Podle počtu petentů, kteří uvedenou žádost podepsali, byla žádost kvalifikována tak, že jí je nutno projednat v šedesátidenní lhůtě. Uvedená žádost pak byla v uvedené šedesátidenní lhůtě předmětem jednání Zastupitelstva městské části Praha 3 dne 11. 11. 2010, na kterém bylo přijato usnesení č. 11. Dále byla žádost projednána na jednání Zastupitelstva městské části Praha 3 dne 21. 12. 2010, na kterém bylo přijato usnesení č. 47.

S ohledem na uvedené lze konstatovat, že povinnost podle § 8 písmeno c) zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb., byla ze strany orgánů městské části včas splněna a nedošlo tedy k porušení petičního práva občanů.“

„Úkol z části trvá :

Výbor ukládá OÚR aby ve spolupráci s tajemníkem úřadu urychleně zajistil vypracování návrhu textu odpovědi .“

12. Studie stavby „Parkovací objekt a čerpací stanice PHM Habrová ulice, Praha 3“.

12.1 Nabídka právních služeb na řešení majetkových vztahů k pozemkům č.parc. 2928/5, 2928/7, 2928/6, 2928/3, 2928/9, 2928/4, k.ú. Žižkov. (UMCP3 008313/2011, OÚR 40)

Doležalová & Hruška
advokátní kancelář
Táborská 619, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s nabídkou právních služeb na řešení majetkových vztahů k pozemkům č.parc. 2928/5, 2928/7, 2928/6, 2928/3, 2928/9, 2928/4, k.ú. Žižkov advokátní kanceláře Doležalová & Hruška. Cena služeb činí 75.000,-Kč bez DPH, což je **90.000,- Kč včetně DPH.**“

12.2 Nabídka právních služeb na řešení majetkových vztahů k pozemkům č.parc. 2928/5, 2928/7, 2928/6, 2928/3, 2928/9, 2928/4, k.ú. Žižkov. (UMCP3 008595/2011, OÚR 41)

Valentová, Fifková, Švára
advokátní kancelář
Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s nabídkou právních služeb na řešení majetkových vztahů k pozemkům č.parc. 2928/5, 2928/7, 2928/6, 2928/3, 2928/9, 2928/4, k.ú. Žižkov advokátní kanceláře Valentová, Fifková, Švára. Cena služeb činí 120.000,-Kč bez DPH, což je **144.000,- Kč včetně DPH.**“

12.3 Nabídka právních služeb na řešení majetkových vztahů k pozemkům č.parc. 2928/5, 2928/7, 2928/6, 2928/3, 2928/9, 2928/4, k.ú. Žižkov. (UMCP3 008943/2011, OÚR 43)

Ružič & Partneři
advokátní kancelář
Kubišova 19, 182 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s nabídkou právních služeb na řešení majetkových vztahů k pozemkům č.parc. 2928/5, 2928/7, 2928/6, 2928/3, 2928/9, 2928/4, k.ú. Žižkov advokátní kanceláře Ružič & Partneři. Cena služeb činí 90.000,-Kč bez DPH, což je **108.000,- Kč včetně DPH.**“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 a **doporučuje RMČ P3** vydat pokyn k objednání právních služeb k pokusu o nalezení zahraničních spoluvlastníků (pozemků při Habrové ulici) a navázání styku s nimi, či jiného řešení, u advokátní kanceláře Doležalová&Hruška v cenové výši 75.000,-Kč bez DPH, což je **90.000,- Kč včetně DPH.**“

Mimo body programu :

„V závěru jednání představil Bc.Pecha s pracovníky OÚR novým členům výboru některé rozvojové studie, například nástupy na Vítkov, další návrhy na propojení Vítkova s parkem Parukářka, Olšanské náměstí, parku na Vrchu sv. Kříže. V příštím jednání budou připraveny studie pro NNŽ a související dopravní studie.“

S úctou

Ing.arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží :

všichni členové výboru :

Bc. Ondřej Pecha, [redacted] (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Ing. Jan Srb (jan.srb@email.cz)

Roman Žipaj (romzip@seznam.cz)

Pavel Hurda, [redacted] (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin, [redacted] (b.nigrin@seznam.cz)

Alena Hronová (radostnal@seznam.cz)

Mgr. Ondřej Rut (ondrej.rut@zeleni.cz)

starostka MČ P3 – Ing. Vladislava Hujová (tiskem + e-mail)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Tomáš Kalousek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Pavel Sladkovský (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)

Investiční a rozvojová Praha 3 a.s. (cisar@irpraha3.cz)

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat
od 14:00 hodin v pondělí dne 21. března 2011
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Ing. arch. Zdeněk Fikar,
Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá

Odsouhlasil : předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha