

Z á p i s

ze 7. jednání
Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části
Zastupitelstva městské části Praha 3
konaného dne 22. července 2010

I. Správa majetku městské části a privatizace

II. Fond obnovy a rozvoje

III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

IV. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni : (viz. přiložená prezenční listina)

Přítomno : 3 členové zastupitelstva:
Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru
Pavel Hurda
Ing. Bohuslav Nigrin
Markéta Vranová
Jan Plíva

Omluveni :

Neomluveni :

Tajemník : Ing. arch. Zdeněk Fikar

Přizváni, zápis : OUR – Akad.arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá
OMA – Ladislava Mejvaldová, Naděžda Břicháčová, JUDr.Libuše Mikulecká
OD – Ing. Martin Vančura
OTSMI – Ing. Jiří Louša
OV – Ing. Karel Urban

Omluveni : OŽP – Ing. Otokar Karásek

Hosté :

Jednání bylo zahájeno v 15:02 hod. a ukončeno v 17:23 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

Zápis z předchozího jednání výboru :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 schvaluje zápis ze svého předchozího 6. jednání ze dne 15. června 2010.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 15. června 2010 :

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Správa majetku městské části a privatizace

Schválený program :

1. Stanovisko k žádosti [REDAKCE], bytem K Chmelnici 2493/5, Praha 3, o souhlas se zřízením parkoviště pro vozidlo osoby těžce tělesně postižené před domem kde bydlí.
2. Stanovisko k návrhu na odprodej pozemků parc. č. 1489 a 1656/2 vše v k.ú. Žižkov a pozemku parc. č. 2535 v k.ú. Vinohrady s návrhem ceny.
3. Stanovisko k návrhu na majetkoprávního narovnání k části pozemku parc. č. 63 v k.ú. Hrdlořezy, na kterém je umístěna část stavby trafostanice TS 975.
4. Žádost společnosti ERDING a.s., IČ 255 12 455, zastupující společnost Pražská teplotárenská a.s., IČ 452 73 600, o souhlas ke vstupu na pozemky v rámci akce „Generální opravy tepelného napáječe Malešice západ“, dle předložené projektové dokumentace č. 10-118-R-0-1, 4/2010, na základě které dojde k dotčení pozemků parc.č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/6, 2926/8, 2927/1, 2930/1 a 2930/26, vše v k.ú. Žižkov, ve svěř. správě MČ Praha 3.
5. Žádost [REDAKCE], IČ 683 74 526, zastupující společnost PREdistribuce a.s., IČ 273 76 516, o vydání souhlasu ke vstupu na pozemky parc. č. 2639/120 a 2473, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3, v rámci stavební akce pod názvem „Praha 3 – Žižkov, Na Chmelnici, obnova kVN, kNN, TS 1016 – TS 1753“ - úprava stávajícího kabelového vedení VN 22kVN a NN 1kV v ul. Na Chmelnici, Koněvova a Na Vrchole, dle předložené projektové dokumentace č. S – 131718, 6/2010.
6. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o vydání stanoviska k úplatnému převodu pozemku parc.č. 1088 v k.ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli.
7. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o vydání stanoviska k úplatnému převodu pozemku parc.č. 2641/4 a části pozemku parc. č. 2641/3 vše v k.ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli společnosti Lékárna Na chmelnici spol. s r.o., IČ 457 86 887.
8. Stanovisko k návrhu na odprodej pozemku parc. č. 1648/2 v k. ú. Žižkov.
9. Stanovisko k žádosti Odboru správy majetku, Oddělení pozemkového servisu, Magistrátu hlavního města Prahy k navrhované směně pozemků žadatelky [REDAKCE] v k.ú. Prosek, Hrdlořezy a Vysočany za pozemky v k.ú. Libuš
10. Záměr pronájmu plochy střechy základní školy Na Chmelnici na umístění fotovoltaických článků.

Jednání :

1. Stanovisko k žádosti [REDAKCE], bytem K Chmelnici 2493/5, Praha 3, o souhlas se zřízením parkoviště pro vozidlo osoby těžce tělesně postižené před domem kde bydlí.
(UMCP3 031851/2010)
(OMA/562/10)

Pan [REDAKCE], bytem K Chmelnici 2493/5, Praha 3, otec osoby těžce tělesně postižené (dále je ZTP), požádal o souhlas se zřízením parkoviště pro vozidlo osoby těžce tělesně postižené (dále je parkování ZTP) před domem, kde bydlí. Ke své žádosti připojil náčrt s vyznačením parkování ZTP, Rozhodnutí Odboru sociálních věcí ze dne 10. 3. 2010 o mimořádných výhodách III. stupně - ZTP-P s platností do 30. 11. 2011.

Žadatel má zájem o část pozemku parc.č. 2639/135 v k.ú. Žižkov s upraveným povrchem betonovými zatravnovacími tvárnici, který slouží pro parkování osobních vozidel.

Pozemek parc.č. 2639/135 o celkové výměře 1 145 m² v k.ú. Žižkov je ve svěřené správě MČ Praha 3. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako ostat. plocha/zeleň.

Na tomto pozemku jsou mimo zeleň zpevněné plochy, které slouží pro parkování osobních vozidel a pro umístění sběrných nádob komunálního odpadu. Tyto plochy, s upraveným povrchem, byly vybudovány při realizaci nástaveb na domech č.p. 2492, 2493, 2494 v ul. K Chmelnici 3, 5, 7, Praha 3. Parkovací stání nebyla konkrétně přiřčena k jednotlivým bytům nástaveb, stavební povolení řešilo jen jejich počet.

K vyčlenění plochy pro parkování ZTP ze strany odborů ŽP, OTSMI, společností Investiční a rozvojová Praha 3 a.s. a Technické správy komunikací hl. m. Prahy nebyly vzneseny připomínky a námitky.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek doporučuje RMČ P3 nechat vypracovat výpůjční smlouvu na vyhrazené parkoviště pro vozidlo [redacted], otce osoby těžce tělesně postižené, bytem K Chmelnici č.p. 2493/5, Praha 3 na části pozemku parc.č. 2639/135 v k.ú. Žižkov, doporučuje RMČ P3 realizovat výpůjčku této části pozemku bezúplatně na dobu určitou - po dobu platnosti ZTP s možností prodloužení.“

2. Stanovisko k návrhu na odprodej pozemků parc.č. 1489 a 1656/2 vše v k.ú. Žižkov a pozemku parc.č. 2535 v k.ú. Vinohrady s návrhem ceny. (OMA vlastní)

Šetřením Odboru majetku byly zjištěny pozemky, které se nachází ve vnitroblocích obytných domů, které nejsou přístupné přímo, ale pouze přes obytné domy ve vlastnictví jiných subjektů než Městské části Praha 3.

Pozemky jsou vedené v katastru nemovitostí ve svěřené správě Městské části Praha 3, druh pozemku ostat. plocha/ zeleň, jiná plocha.

Jedná se o tyto pozemky:

| parc.č. | k.ú. | výměra | vnitroblok | popis pozemku | přístup přes dům | vlastník přístupu |
|---------|-----------|--------|---|---|---------------------------|-------------------|
| 1489 | Žižkov | 81 | Přemyslovská Radhošťská Vinohradská Baranova | upravený a udržovaný | Radhošťská č.p. 1940/6 | LV 2609 |
| 1656/2 | Žižkov | 62 | Jičínská Sudoměřská Křišťanova Olšanské nám. | neudržovaný, ve svahu | Táboritská č.p. 1782/8 | LV 1916 |
| 2535 | Vinohrady | 118 | Bořivojova Lucemburská Jagellonská Velehradská | neudržovaný, proti úrovni okolí vyvýšený | Lucemburská č.p. 2434 | LV 2129 |

Při změně vlastnických vztahů k obytným domům byly k těmto objektům převáděny plochy zeleně s dvorečky. Při řešení majetkoprávních vztahů u výše uvedených pozemků zůstaly plochy zeleně, které jsou samostatně vedeny, opomenuty.

Pozemky parc.č. 1656/2 v k.ú. Žižkov a parc.č. 2535 v k.ú. Vinohrady, jsou obtížně přístupné, neudržované s neošetřovanými stromy nebo dřevinami náletového původu.

S ohledem na rozsah a situování těchto pozemků vzhledem k sousední zástavbě, jejich možnosti omezeného využití, přiřazení k sousedním plochám a s možností prodejnosti na volném trhu navrhuje prodejní cenu 500,- Kč/m².

Tento návrh ceny vychází z dříve realizovaných odprodejů pozemků Městskou částí Praha 3, z roku 2008 a 2009, kdy znaleckými posudky byly takto svažité, na volném trhu obtížně prodejné, ze strany Městské části Praha 3 obtížně využitelné pozemky, které nejsou stavebními pozemky, podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, oceněny v této hodnotě.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 ukládá OMA, do příštích jednání nechat vypracovat znalecké posudky na ceny pozemků parc.č. 1489 a 1656/2 vše v k.ú. Žižkov a pozemku parc.č. 2535 v k.ú. Vinohrady a oslovit vlastníky na LV 2609 a LV 1916 pro k.ú. Žižkov a vlastníky na LV 2129 pro k.ú. Vinohrady, přes které jsou výše uvedené pozemky přístupné, s nabídkou odprodeje za cenu podle znaleckého posudku.“

3. Stanovisko k návrhu na majetkoprávní narovnání k části pozemku parc.č. 63 v k.ú. Hrdlořezy, na kterém je umístěna část stavby trafostanice TS 975. (OMA vlastní)

Pozemek parc.č. 63 v k.ú. Hrdlořezy je veden v katastru nemovitostí ve svěřené správě Městské části Praha 3 s výměrou 107 m², druh pozemku ostat.plocha/neplodná půda.

Na pozemku se nachází části dvou staveb - část trafostanice TS 975 (cca 6 m²), část budovy společnosti ANDRITZ HYDRO (cca 12 m², dříve společnost VA TECH HYDRO Automation Praha s.r.o.) a dále přes pozemek je veden nadzemní horkovod pro Malešice, ve vlastnictví Pražské teplárenské, a.s.

Stavba ve svěření Městské části Praha 3 v této lokalitě není žádná.

Odbor majetku Městské části Praha 3 žádal o vyjádření společnost PREDistribuce, a.s. zda jí náleží zařízení TS 975 a zda mají k pozemku uzavřen smluvní vztah.

Technologie trafostanice TS 975 je umístěna v plechovém plášti, jedná se o stavbu dočasnou, která je ve vlastnictví PREDistribuce, a.s. a je umístěna na dvou pozemcích. Druhý pozemek není Městské části Praha 3 a není předmětem narovnání.

Kolaudačním rozhodnutím ze dne 12.6.1991 bylo povoleno užívání stavby dočasně nejdéle do r. 2000. Užívání stavby bylo prodlouženo.

Dočasná stavba slouží pro akci „Přeměna napětí 120/220 V na území Prahy 3 a 10“.

PREDistribuce, a.s. navrhuje část pozemku, na kterém je umístěna plechová trafostanice TS 975, ošetřit nájemním vztahem s navrženým nájemným 500,- Kč/m²/rok.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek doporučuje RMČ P3 smluvně ošetřit část pozemku parc.č. 63 v k.ú. Hrdlořezy, která je zastavěna TS 975, nájemním smlouvou s navrženým nájemným 500,-Kč/m²/ rok, dále doporučuje uplatnění plnění z bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku bez právního důvodu tři roky zpětně.“

4. Žádost společnosti ERDING a.s., IČ 255 12 455, zastupující společnost Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, o souhlas ke vstupu na pozemky v rámci akce „Generální opravy tepelného napáječe Malešice západ“, dle předložené projektové dokumentace č. 10-118-R-

0-1, 4/2010, na základě které dojde k dotčení pozemků parc. č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/6, 2926/8, 2927/1, 2930/1 a 2930/26, vše v k.ú. Žižkov, ve svěř. správě MČ Praha 3.

UMCP3 033424/2010, 17.5.2010

Jedná se o **opravu liniové stavby – horkovodu DN 300** – v zastavěném území. Vlastní horkovod je veden mimo objekty převážně pod zpevněnými plochami chodníků a komunikací a v zelených pásích.

„Městská část Praha 3 tímto **vydává souhlas** se vstupem na pozemky parc. č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/6, 2926/8, 2927/1, 2930/1 a 2930/26, vše v k.ú. Žižkov, které jsou ve svěřené správě MČ Praha 3, v rámci akce „Generální opravy tepelného napáječe Malešice západ“, dle předložené projektové dokumentace č. 10-118-R-0-1, 4/2010. V případě dotčení zeleně a komunikací, musí investor před stavebním řízením požádat o jejich zábor na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9.“

5. Žádost [redacted], IČ 683 74 526, zastupující společnost PREdistribuce a.s., IČ 273 76 516, o vydání souhlasu ke vstupu na pozemky parc.č. 2639/120 a 2473, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3, v rámci stavební akce pod názvem „Praha 3 – Žižkov, Na Chmelnici, obnova kVN, kNN, TS 1016 – TS 1753“ - úprava stávajícího kabelového vedení VN 22kVN a NN 1kV v ul. Na Chmelnici, Koněvova a Na Vrcholu, dle předložené projektové dokumentace č. S – 131718, 6/2010.

UMCP3 042378/2010, 23.6.2010

Jedná se o provedení stavebních úpravy stávajícího kabelového vedení VN 22kVN a NN 1kV v ul. Na Chmelnici, Koněvova a Na Vrcholu a o opravu rozvodové skříně č. 12/2360 v ul. Koněvova. Realizací stavby dojde ke snížení poruchovosti dodávek el. energie.

„Městská část Praha 3 tímto **vydává souhlas** se vstupem na pozemky parc.č. 2639/120 a 2473, vše v k.ú. Žižkov, které jsou ve svěřené správě MČ Praha 3, v rámci stavební akce „Praha 3 – Žižkov, Na Chmelnici, obnova kVN, kNN, TS 1016 – TS 1753“, dle předložené projektové dokumentace S – 131718, 6/2010. V případě dotčení zeleně a komunikací, musí investor před stavebním řízením požádat o jejich zábor na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9.“

6. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o vydání stanoviska k úplatnému převodu pozemku parc. č. 1088 v k. ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli.

(UMCP3 031464/2010)

(OMA/555/10)

V 06/2010 :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje** zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 **neodsouhlasit** záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 1088 v k.ú. Žižkov, žadateli [redacted]. **Dále ukládá OMA** oslovit vlastníka domu Kubelíkova 47 / č.p.1051 (k jehož domu pozemek logicky náleží), zda projeví zájem o odkup uvedeného pozemku on, nebo zda vydá prohlášení se souhlasem k výše uvedenému převodu na žadatele manžele Rotšeidlovy.“

Odbor majetku oslovil vlastníka domu č.p. 1051 ul. Kubelíkova 47, Praha 3. Vlastník zaslal odpověď, že již byla podána žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1088 v k.ú. Žižkov Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy. Mají v úmyslu pozemek uchovat pro dům pro zachování zeleně.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **nedoporučuje** zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 **odsouhlasit** záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 1088 v k.ú. Žižkov, žadateli [REDAKCE], ale **doporučuje** jménem Městské části Praha 3 **odsouhlasit** tento záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 1088 v k.ú. Žižkov, pro spoluvlastníky domu Kubelíkova 47/ č.p. 1051, Praha 3.“

7. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o vydání stanoviska k úplatnému převodu pozemku parc. č. 2641/4 a části pozemku parc. č. 2641/3 vše v k. ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli společnosti Lékárna Na chmelnici spol. s r.o., IČ 457 86 887.

(UMCP3 43393/2010)
(OMA/828/10)

Odbor obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy obdržel žádost o úplatný převod pozemku parc. č. 2641/4 o výměře 33 m² a části pozemku parc.č. 2641/3 o výměře cca 152 m² vše v k.ú. Žižkov. Oba pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (parc.č. 2641/4 v k.ú. Žižkov) a ostatní plocha/ostatní komunikace (parc. č. 2641/3 v k.ú. Žižkov).

Žadatel, společnost Lékárna Na chmelnici spol. s r.o., IČ 457 86 887, je vlastníkem objektu č.p. 2427 na pozemcích parc.č. 2624/4, 2641/4 a dále pozemku parc. č. 2476/1 vše v k.ú. Žižkov.

Vchodové schodiště do objektu č.p. 2427 a rampa pro bezbariérový přístup je postavena na pozemku parc.č. 2641/4 v k.ú. Žižkov.

Na části pozemku parc. č. 2641/3 v k.ú. Žižkov je vybudovaná výtahová šachta s přístupem do kotelny v suterénu objektu žadatele.

Žádost o oddělení a odkup části pozemku parc. č. 2639/120 v k.ú. Žižkov, sousedícího s objektem č.p. 2427 a navazujícího na plánovaný odkup oddělené části pozemku parc.č. 2641/3 v k.ú. Žižkov, byla zaslána i Městské části Praha 3, která má ve svěřeni pozemek parc. č. 2639/120 v k.ú. Žižkov.

Společnosti Lékárna Na chmelnici spol. s r.o., byl sdělen nesouhlas s tímto prodejem.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 **odsouhlasit** záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 2641/4 o výměře 33 m² a části pozemku parc.č. 2641/3 vše v k.ú. Žižkov **za podmínky**, kdy budou odděleny a odprodány pouze plochy zeleně, nikoliv však veřejné komunikace - tedy nikoliv stávající chodníky, společnosti Lékárna Na chmelnici spol. s r.o., IČ 457 86 887.“

8. Stanovisko k návrhu na odprodej pozemku parc. č. 1648/2 v k.ú. Žižkov. (OMA vlastní)

Šetřením Odboru majetku byly zjištěny pozemky, které se nachází ve vnitroblocích obytných domů, které nejsou přístupné přímo, ale pouze přes obytné domy ve vlastnictví jiných subjektů než Městské části Praha 3.

Pozemek parc.č. 1648/2 o výměře 84 m² v k.ú. Žižkov, vedený v katastru nemovitostí ve svěřené správě Městské části Praha 3, druh pozemku ostat. plocha/ jiná plocha, se nachází ve vnitrobloku domů Jičínská, Sudoměřská, Křišťanova a Olšanské nám.

Jedná se o pozemek neudržovaný, nyní přístupný přes dům č.p. 1789 s vlastníky vedenými katastrem nemovitostí na LV 2372 pro k.ú. Žižkov, sousedící se zahradou Mateřské školy, Praha 3, Sudoměřská 54/1137 (dále jen „mateřská škola“).

S návrhem na odprodej byl seznámen Odbor školství, který sdělil, že má záměr a potřebu rozšířit venkovní prostory této mateřské školy.

Odbor školství doporučuje z pozemku parc.č. 1648/2 v k.ú. Žižkov oddělit, pro potřebu mateřské školy, část pozemku okolo trafostanice prodloužením stávajícího oplocení, a dále jednat s vlastníky pozemků parc.č. 1648/12, 1648/13, 1648/14, 1648/15 vše v k.ú. Žižkov o možnosti oddělení jejich částí, a to ve variantách:

- rozšířit pozemek mateřské školy od stávajícího oplocení k betonovému chodníku (chodník by zůstal ve vlastnictví okolních domů)
- rozšířit pozemek mateřské školy od stávajícího oplocení na hranu svahu

Rozšíření venkovních prostorů je velmi naléhavé, neboť současná výměra neodpovídá hygienický předpisům podle vyhlášky č. 410/2005 Sb.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 přerušuje projednání a ukládá OMA a OTSMI, připravit společně do příštích jednání zevrubný materiál včetně historie úkolu a návrhu řešení.“

9. Stanovisko k žádosti Odboru správy majetku, Oddělení pozemkového servisu, Magistrátu hlavního města Prahy k navrhované směně pozemků žadatelky [redacted] v k.ú. Prosek, Hrdlořezy a Vysočany za pozemky v k.ú. Libuš. (UMCP3 045388/2010) (OMA/60/10)

O stanovisko ke směně pozemků mezi paní [redacted] a hlavním městem Prahou žádal Odbor správy majetku, Oddělení pozemkového servisu, již 23. 9. 2008. Jednalo se o směnu pozemků a spoluvlastnických podílů k pozemkům v k.ú. Prosek, Hrdlořezy, Vysočany za pozemky v k.ú. Krč.

Pro jednání ve Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části Zastupitelstva městské části Praha 3, který se konal dne 2. 12. 2008 byly vybrány pozemky přiléhající bezprostředně k ulici Spojovací v oblasti Balkánu v k.ú. Vysočany, a to:

parc. č. 1924/3 – výměra 119 m² (ve vlastnictví žadatelka ¼ + hl. m. Praha ¾),

1905/1 – výměra 10 007 m², ostat. plocha, zeleň, (žadatelka ¼ + MF ČR ¾),

1905/3 – výměra 298 m², zast. plocha, budova bez čp., (dtto)

1924/4 – výměra 1 810 m², ostat. plocha, sport. a rekr. plocha (dtto)

1924/5 – výměra 300 m², ostat. plocha, sport. a rekr. plocha (dtto)

1924/6 – výměra 7 984 m², ostat. plocha, sport. a rekr. plocha (dtto)

1924/8 – výměra 905 m², ostat. plocha, sport. a rekr. plocha (dtto)

celkem 21 304 m², (tj. žadatelky id. ¼ = 5 326 m², MF ČR id. ¾ = 15 978 m²)

V 12/2008 :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje Mgr. Janu Šmídovi, zástupci starosty, odepsat Odboru správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy a jménem MČ Praha 3 doporučit k vybraným pozemkům, které se nachází při ulici Spojovací, směnu tj. pozemky parc. č. 1924/3, 1905/1, 1905/3, 1924/4, 1924/5, 1924/6, 1924/8 vše v k. ú. Vysočany s možností následného svěření těchto uvedených pozemků MČ Praha 3.“

Vzhledem k většině nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů a organizací hlavního města Prahy byl původní návrh směny zamítnut.

Do nynější směny jsou navrženy taktěž pozemky, které má žadatelka jak ve svém výlučném vlastnictví, tak i ve spoluvlastnickém podílu, které jsou zastavěny stávajícími nebo plánovanými stavbami ve vlastnictví hlavního města Prahy.

V žádosti jsou uvedeny pozemky související s výstavbou Vysočanské radiály, drobné pozemky, které jsou součástí vnitrobloků a pozemky přiléhající ul. Mezitraťová a Spojovací v oblasti Balkánu.

Rozdíl od původní žádosti ke směně pozemků, je rozšíření nově nabízených pozemků do směny ve vlastnickém podílu žadatelky ($\frac{1}{4}$) a hlavního města Prahy ($\frac{3}{4}$) (v k.ú. Vysočany v lokalitě „U Elektry“) a změna je v náhradě pozemků v jiném k.ú.

V původní žádosti byly navrženy dva pozemky v k.ú. Krč o výměře 51 200 m² nyní je ke směně navržen pozemek – jeho dvě oddělené části v k.ú. Libuš o celkové výměře 30 946 m².

Pozemky v oblasti Balkánu, bezprostředně při ulici Spojovací, jsou v této žádosti v nezměněné podobě, tak jak byly uvedeny v původní žádosti, změna je ve spoluvlastnictví kdy příslušnost hospodařit s majetkem státu mělo Ministerstvo financí, nyní se jedná o Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje** Mgr. Janu Šmídovi, zástupci starosty, odepsat Odboru správy majetku, Oddělení pozemkového servisu, Magistrátu hlavního města Prahy a jménem MČ Praha 3 **doporučit** k vybraným pozemkům, které se nachází při ulici Spojovací, **směnu** pozemků parc.č. 1924/3, 1905/1, 1905/3, 1924/4, 1924/5, 1924/6, 1924/8 vše v k.ú. Vysočany, s možností následného svěření těchto výše uvedených pozemků Městské části Praha 3.“

10. Záměr pronájmu plochy střechy základní školy Na Chmelnici na umístění fotovoltaických článků.
Předkládá: Ing. Petr Fišer, tajemník ÚMČP 3

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **nedoporučuje** Radě MČ Praha 3 projednat a uzavřít nájemní smlouvu s firmou INVESTQUEST, s.r.o. o úplatném zřízení věcného břemene s platností na 30 let, za podmínky vybudování foto-voltavických článků na její vlastní náklady a se zajištěním jejich údržby a provozu po dobu platnosti smlouvy, na střeše ZŠ Chmelnice. Termín realizace je do 31.12. 2010.“

„Úkol : _____ - OTSMI dále bude dále sledovat možnosti případné realizace projektu z prostředků MČ P3 pro rok 2011 a příští období.“

Hlasování : _____ 4 proti _____ 1 se zdržel

II. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program :

1. Žádost Domovního družstva č.p. 816, Bořivojova 104, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč** na výměnu 40 oken v uliční fasádě.
2. Žádost SVJ v domě U Božích bojovníků 1/89, 130 00, Praha 3, Žižkov, o dar z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **8.000.000,-Kč** na opravu uliční a dvorní fasády včetně výměny oken.
3. Žádost Tělocvičné jednoty Sokol Žižkov I., Koněvova 19, Praha 3, o dar z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **120.000,-Kč** na pokrytí nákladů spojených s opravou štukové fasády včetně nové izolace pochozího svodového žlabu.
4. Žádost SVJ domu č.p. 2459, 2460 v Praze 3, Koněvova 2459/247, 130 00, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč** na výměnu oken v uliční fasádě.
5. Žádost SVJ V Domově 12, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje, ve výši **499.000,-Kč** na rekonstrukci střechy a povrchu teras.
6. Žádost FNK Vinohrady o finanční spoluúčast ve výši **1.000.000,-Kč** na vybudování nového parkoviště u pavilonu „S“.

Jednání :

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2010** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **8.500.000,- Kč**. Rozpočet byl schválen dne 19.1.2010.

Ke dni 14.7.2010 činil stav Fondu obnovy a rozvoje **39.472.053,64 Kč** a disponibilní zůstatek fondu činil **2.402.172,43 Kč**.

1. Žádost Domovního družstva č.p. 816, Bořivojova 108, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč** na výměnu 40 oken v uliční fasádě.
(UMCP3 043242/2010, OÚR 348)
Domovní družstvo č.p. 816
Bořivojova 104, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Daňové přiznání za rok 2009 a výkaz zisku a ztrát z posledního daňového období
- d) Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3
- e) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- f) Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- g) Fotodokumentace stávajícího stavu oken
- h) Bankovní spojení
- i) Rozpočet výměny oken
- j) Rozhodnutí odboru kultury a památkové péče

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** ZMČ P3 **schválit poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje pro Domovní družstvo č.p. 816, Bořivojova 108, Praha 3, ve výši 499.000,-Kč. Půjčka bude použita na výměnu 40 oken v uliční fasádě.“**

2. Žádost SVJ domu U Božích bojovníků 1/89, 130 00, Praha 3, Žižkov, o dar z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 ve výši **8.000.000,- Kč** na opravu uliční i dvorní fasády včetně výměny oken.

(UMCP3 043024/2010, OÚR 351)
SVJ domu U Božích bojovníků 1
U Božích bojovníků 1/89
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Výkaz zisku a ztrát z posledního daňového období
- Doklad o zaplacení daně z nemovitosti samostatně každým vlastníkem
- Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Rozpočet na opravu fasády a výměnu oken
- Potvrzení o bezdlužnosti FÚ (nedodáno)
- Bankovní spojení

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **nedoporučuje** ZMČ P3 v daném okamžiku schválit poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje pro SVJ v domě U Božích bojovníků 1/89, 130 00, Praha 3, ve výši **8.000.000,- Kč** na opravu uliční i dvorní fasády včetně výměny oken. Vzhledem k tomu, že dům je zapsanou kulturní památkou, ukládá výbor ZS Lochmanovi žadateli odpovědět s vyslovením ochoty MČ P3 jeho opravu podpořit a s doporučením, podat žádost k počátku roku 2011. Projekt oprav a jejich nabídkový propočet je třeba provést podrobněji a rozdělit na jednotlivé části a profese, aby případný dar mohl být směřován na některou z nich.“

3. Žádost Tělocvičné jednoty Sokol Žižkov I., Koněvova 19, Praha 3, o dar z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **120.000,-Kč** na pokrytí nákladů spojených s opravou štukové fasády včetně nové izolace pochozího svodového žlabu.

(UMCP3 043042/2010, OÚR 352)
Tělocvičná jednota Sokol Žižkov I.
Koněvova 19, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ
- Výkaz zisku a ztrát z posledního daňového období
- Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3
- Čestné prohlášení o osvobození od daně z nemovitosti
- Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- Seznam darů poskytnutých MČ Praha 3
- Bankovní spojení (na žádosti)
- Rozpočet jednotlivých oprav (bez razítka – kopie)
- Stanovy České obce sokolské

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **80.000,-Kč** na pokrytí nákladů spojených s opravou štukové fasády včetně nové izolace pochozího svodového žlabu.“

4. Žádost SVJ domu č.p. 2459, 2460 v Praze 3, Koněvova 2459/247, 130 00, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč** na výměnu oken v uliční fasádě.

(UMCP3 045379/2010, OÚR 373)
SVJ Domu č.p. 2459, 2460 v Praze 3
Koněvova 2459/247, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Daňové přiznání za rok 2009 a výkaz zisku a ztrát za rok 2009
- d) Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení majitele domu, že daň z nemovitosti platí každý sám
- f) Bankovní spojení (na čestném prohlášení)
- g) Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- h) Fotodokumentace stávajícího stavu oken
- i) Rozpočet nákladů na opravy (výměna oken)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje pro Domovní družstvo č.p. 816, Bořivojova 108, Praha 3, ve výši **499.000,-Kč**. Půjčka bude použita na výměnu oken v uliční fasádě.“

5. Žádost SVJ V Domově 12, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje, ve výši **420.000,-Kč** na rekonstrukci střechy a povrchu teras.

(UMCP3 048375/2010, OUR 395)
SVJ V Domově 12

Ing. J. Kohoutek, pověřený vlastník
V Domově 12/1903,130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Daňové přiznání za rok 2009 a výkaz zisku a ztrát za rok 2009
- d) Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení majitele domu, že daň z nemovitosti platí každý sám
- f) Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- g) Rozpočet nákladů na rekonstrukci střechy a teras

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje pro SVJ V Domově 12, Praha 3, ve výši **420.000,-Kč**. Půjčka bude použita na rekonstrukci střechy a povrchu teras bytového domu V Domově 12.“

6. Žádost FNK Vinohrady o finanční spoluúčast ve výši **1.000.000,-Kč** na vybudování nového parkoviště u pavilonu „S“.

(UMCP3 044514/2010/333/S, OUR 381)

Žádost byla doručena OÚR ze sekretariátu paní starostky.

OÚR po poradě s Ing. Sajfřtovou (OE):

Věcně žádost nejspíše odpovídá Fondu sociálnímu a zdravotnímu ZMČ P3, nicméně aktuálně v něm nejsou požadované finance k dispozici.

Rozpočtem přidělené prostředky Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 pro rok 2010 jsou již téměř vyčerpány. Z cca 8 milionů zbývají cca 2 miliony a do červencového jednání výboru jsou předloženy další 3 žádosti, z toho 1 o půjčku 499 tisíc a 2 žádosti o dar ve výších 120 tisíc (Sokol Žižkov 1) a 8 milionů (U Božích bojovníků 1 – zapsaná památka). Dle našeho názoru ale účel žádosti FNKV neodpovídá pravidlům Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **nedoporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí finanční spoluúčasti ve výši **1.000.000,-Kč** na vybudování nového parkoviště u pavilonu S FNK Královské Vinohrady. V daném okamžiku je požadovaná částka nad možností Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3.“

III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program :

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Usnesení Rady HMP k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, ve znění pozdějších předpisů.
5. Žádost o stanovisko k rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba sídla firmy HOSPIMED, Malešická 51/2251, k.ú. Žižkov“, vzhledem k výjimečné přípustnosti stavby v daném území.
6. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Stavební úpravy komunikace Rokycanova na křižovatce s komunikací Sabinova“.
7. Žádost o vyjádření ke studii návrhu zástavby areálu Koněvova 13/1730, k.ú. Žižkov.
8. Předání schváleného Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy.
9. Žádost o vyjádření pro územní řízení „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“.
10. Žádost o závazné stanovisko k dokumentaci pro dodatečnou kolaudaci stavby „Přístavba, změna v užívání společných prostor na byt, V Domově 10/1274, Praha 3“.
11. Žádost o vyjádření ke stavbě „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE, blok k Italské ulici, nám. Winstona Churchila 4, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
12. Žádost o stanovisko k návrhu přizpůsobené studie pro stavbu „Bytový dům Na Vackově“ v ulici Mezi Domky a Na Mokřině“.
13. Žádost o stanovisko k upravené projektové dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „Novostavba tří bytových domů – Zlatice“.
14. Žádost o vyjádření k návrhu stavby „Bytový dům na č.parc. 3363 a 3364, Praha 3, Na Rovnosti – Na Mokřině“.
15. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu souhlasu pro stavbu „Přístavba výtahu bez šachty bytového domu Řehořova 11/959, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
16. Žádost o souhlas s umístěním staveb na pozemcích AUTO JAROV.
17. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro telekomunikační liniíovou stavbu „PH 3, U Zásobní zahrady 6, UR 19/1, VPI“.
18. Dopis občanského sdružení „Park Kouřimská“.

Jednání :

1. Využití drážních pozemků.
 - 1.1 Pozvánka na 23. ředitelský kontrolní den stavby „Průjezd železničním uzlem Praha – Modernizace traťového úseku Praha Libeň – Praha Běchovice“ a současně na 51. ředitelský kontrolní den stavby „Nové spojení – Praha hl.n., Masarykovo n. – Libeň, Vysočany, Holešovice“, které se uskuteční dne 14.7.2010 v hotelu STEP, Malletova 1141, Praha 9. (UMCP3 045384/2010, OÚR 385)

„Úkol trvá : OÚR připraví dopis paní starostky Českým drahám a.s. a SŽDC s.o., ve kterém se jménem MČ Praha 3 připomene trvajícím zájem MČ P3 o získání budovy Hrabovka (Trocnovská č.p. 1) pro zřízení informačně kulturního střediska městské části při patě nástupu na Vítkov. Jedná se současně o naplňování společných deklarácí o kultivování ploch a prostranství v okolí dokončeného Nového spojení. Dále pak trvá obdobný zájem o doplnění zázemí a vybavení divadla Ponec (vlastníkem HMP) o některé budovy v jeho přílehlém okolí.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

- 2.1 Návrh na prohlášení souboru budov bývalého NNŽ, sestávajícího z hlavní budovy nádraží bez č.p. na pozemku č.parc. 4481/1, budov vrátnic na pozemku č.parc. 4475, 4478 a oplocení na pozemku č.parc. 4450/1, k.ú. Žižkov, Praha 3, za kulturní památku – žádost o informace. (UMCP3 032186/2010, OÚR 280)

„Úkol splněn: ZS Lochman odeslal dopis MK ČR, ve kterém byl vysloven nesouhlas samosprávy MČ P3 s návrhem na prohlášení souboru budov za kulturní památku, včetně zdůvodnění.“

- 2.2 Průběh zpracování „kompromisní“ urbanistické studie Nákladové nádraží Žižkov, jakožto podkladu změny Z2600/00 územního plánu.

ZHMP dne 3.6.2010 schválilo návrhy zadání celoměstsky významných změn (číslo 38/52), mezi nimi i na podnět městské části Z 2600/00 (dle dopisu OÚP má být podkladová studie zpracována do 1.9.2010). Doplněk návrhu zadání : požadována SEA a rozšíření řeš.území východním směrem z důvodu dopravních vazeb.

Pracovní jednání 30.června 2010, ÚRM, Vyšehradská, „kompromisní“ urbanistická studie Nákladové nádraží Žižkov :

ÚRM : Mach, Szentesiová, Zděradíčka, Háek, Malinová,
Morkus

Zpracovatel podkladové studie : Sedlák

MČ P3 : Fikar

- 1) Zadání změny č.2600/00 aktualizováno usnesením ZHMP v 06/2010, řešené území včetně koridoru na okruh
- 2) OÚP MHMP zaslal žadateli o změnu (MČ P3) oznámení, dle kterého musí být podkladová studie zpracována do 1.9.2010
- 3) ÚRM dle podkladové studie zpracuje Návrh změny a pořídí k němu zpracování SEA
- 4) Veškeré podklady včetně SEA mají být dokončeny do 1.11.2010, aby mohl být návrh projednán
- 5) Požadavky ÚRM :
 - Podkladová studie bude obsahovat návrh funkčních ploch s koeficienty a „podkres“(jedné z možných podob řešených ploch), míra využití území bude navržena variantně. Pro maximalistickou variantu bude použit jako podklad koncept ÚP, realističtější varianta bude vycházet z původní podkladové studie (Sedlák). To znamená vycházet z hodnot nižších, než je prezentováno ve studii partnerů (Sekyra+ Discovery+Rail, jaro 2010), kde zde doložené dopravní výpočty potvrzují problematiku nedostatečné kapacity v rozhodujících křižovatkách (bez podmiňující stavby Jarovské spojky bude zřejmě kapacita komunikací vyčerpána už jen pouhou první etapou Discovery Group, žádnou další etapu by území neuneslo, se zapojením Jarovské spojky je z hlediska dopravní propustnosti možný rozvoj celého území, nikoliv však v takové hustotě, jakou navrhuje studie vlastníků z jara 2010).
 - V území musí být vymezena funkční plocha pro ZŠ a MŠ, což jednoznačně

- vyplývá z platné části Zásad územního rozvoje HMP. Kapacity budou konzultovány s ing. arch Kubákovou (URM).
- Poloha a velikost ústřední parkové plochy bude zhruba převzata z konceptu ÚP.
 - Vedení hlavní komunikace tunelem je nepřijatelné.
 - Jednotlivé funkční segmenty musí mít řešeno dopravní napojení a musí k nim být vypočteny podlažní plochy (na tento návrh bude provedeno dopravní posouzení).
 - Studie bude obsahovat dopravní posouzení, které bude zhotoveno z dat a ve spolupráci s ÚRM.
 - Dopravní řešení definuje způsob dopravní obsluhy území a dopravní napojení jednotlivých segmentů území.
 - Na základě bilancí HPP bude pro jednotlivé funkce a segmenty vyčíslen objem generované dopravy. V segmentu Discovery Group budou potvrzeny dopravní objemy podle připravovaného záměru.
 - Studie bude obsahovat dopravní posouzení. Výchozím podkladem pro dopravní posouzení bude zatížení komunikační sítě zpracované ÚRM (Ing. Václav Věrtelář) zahrnující výše uvedené hodnoty dopravy.
 - Dopravního posouzení bude sloužit pro ověření kapacity území, návrh postupu naplňování území, případně pro stanovení podmíněnosti výstavby vázané na dobudování komunikační sítě. Jde především o výstavbu Jarovské spojky (a návazné kom. sítě) umožňující přenést významný podíl generované dopravy mimo koridor ulice Jana Želivského. Posouzení kapacity v rozhodujících křižovatkách bude vycházet z podílu špičkové hodiny 6,8 % (viz aktuální údaje časových variací automobilové dopravy TSK-UDI).
 - Studie nemusí obsahovat vyhodnocení hluku a emisí, toto bude zpracováno v rámci SEA.
- 6) Termíny zpracování podkladů a příprava návrhu změny Z 2600/00 jsou i takto značně napjaté. Z tohoto důvodu je třeba, aby podklady pro dopravní posouzení byly k dispozici již v polovině srpna 2010.
- 7) Projednání návrhu změny je samozřejmě závislé na výsledku řízení na MK ČR, které rozhodne zda bude či nebude soubor budov zapsán jako památka, změna je projednatelná pouze v záporném případě.

zapsal Zdeněk Fikar 1.7.2010

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 bere na vědomí zahájení zpracování studie a požadavky ÚRM. Současně ukládá užší skupině (Pecha, Hurda, Nigrin) účast na pracovních jednáních (předpokládá se přelom července a srpna 2010) se zhotovitelem a partnery v území tak, aby studie mohla být dokončena v polovině srpna 2010 a poskytnuta ÚRM k dopravnímu prověření.“

2.3 Dodání podkladů pro zpracování návrhu změny Z 2600/00 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 040540/2010, OÚR 340)

OÚP MHMP

Jungmannova 35/29, 11121 Praha 1

„Podkladovou „kompromisní“ studii řešení NNŽ je potřeba doručit na OÚP nejpozději do 1.9.2010.“

3. Územní plán.

3.1 Zaslání oznámení o společném jednání o návrhu změn vlny 07 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 040539/2010, OÚR 345)
OÚP MHMP
Jungmannova 35/29, 11121 Praha 1

Dne 1.7.2010 proběhlo na ÚRM ve Vyšehradské ulici projednání změn vlny 07 územního plánu, určené pro DOSS a městské části. Návrh byl zpracován podle zadání, která byla schválena ZHMP v 11/2009 a 03/2010 a jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje (v části, kde toto nebylo zrušeno).

Návrhy změn vlny 07 jsou vystaveny na internetu MHMP a připomínky k nim je možno podávat do 2.8.2010 na OÚP MHMP v Jungmannově ulici.

Změny se netýkají území MČ P3, nýbrž ploch v k.ú. Kbely, Královice, Komořany, Petrovice, Cholupice, Uhříněves, Pitkovice – Benice, Nebušice, Prosek, Vysočany a Libeň. V k.ú. Kyje, Hrdlořezy, Hloubětín se jedna ze změn týká rozšíření ploch pro železniční terminál kontejnerového překladiště (jedna z náhrad za Nákladové nádraží Žižkov).

3.2 Zaslání oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významných změn III ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 047733/2010, OÚR 393)
OÚP MHMP
Jungmannova 35/29, 11121 Praha 1

Změny se týkají zátopových území mimo P3, vodovodních řadů mimo P3, změn ve výkresu zastavitelných a nezastavitelných území, využití letišť, změny ÚSES mimo P3 a VPS mimo P3.

„Městská část Praha 3 se seznámila s oznámením o projednání návrhu zadání celoměstsky významných změn III ÚP SÚ HMP a nemá k němu žádné připomínky.“

3.3 Dodání podkladů pro zpracování návrhu změny Z 2600/00 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 040540/2010, OÚR 340)
OÚP MHMP
Jungmannova 35/29, 11121 Praha 1

„Městská část Praha 3 se seznámila s požadavkem na **zaslání podkladů** pro zpracování návrhů změny Z 2600/00 ÚP SÚ HMP **do 1.9.2010** (dtto. Viz. bod 2.2 a 2.3).“

4. Usnesení Rady HMP k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, ve znění pozdějších předpisů.

(OÚR 342)

„Městská část Praha 3 se seznámila s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, ve znění pozdějších předpisů a nemá k němu žádné připomínky.“

5. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Přístavba sídla firmy HOSPIMED, Malešická 51/2251, Praha 3, k.ú. Žižkov“, vzhledem k výjimečné přípustnosti stavby v daném území.

(UMCP3 041982/2010, OÚR 343)

inženýrská činnost ve výstavbě
Chudenická 26/1061
102 00 Praha 10

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba sídla firmy HOSPIMED, Malešická 51/2251, Praha 3, k.ú. Žižkov“, vzhledem k výjimečné přípustnosti stavby v daném území podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je hlavně vysoká zastavěnost pozemku na úkor ploch zeleně. Dokladování stávajícího koeficientu zeleně v celé ploše SV není průkazné. Přesnou linii uliční čáry je třeba koordinovat s připravovaným záměrem rekonstrukce Malešické ulice a respektovat i navržené parametry pěších komunikací.“

6. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Stavební úpravy komunikace Rokycanova na křižovatce s komunikací Sabinova“.

(UMCP3 043338/2010, OÚR 353)
OMEGA 99, spol. s r.o.
Vratislavova 27/4, 128 00 Praha 2

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy komunikace Rokycanova na křižovatce s komunikací Sabinova“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**.“

7. Žádost o vyjádření ke studii návrhu zástavby areálu Koněvova 13/1730, k.ú. Žižkov.

(UMCP3 043334/2010, OÚR 354)
[REDACTED]
Atlante Profi Atelier, s.r.o.
nám. Bří Synků 10/799
140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zástavba areálu Koněvova 13/1730, k.ú. Žižkov“ podle orientační studie **nesouhlasí**. Návrh sice vhodně reflektuje požadavek propojení Koněvovy ulice s koridorem nové cyklostezky a dokonce splnil i požadavek na zachování historické uliční linie. Hmotově je ale předimenzovaný a architektonicky nevhodně tvarovaný. Návrh v mnoha aspektech nesplňuje požadavky OTHP, požadované pro obytnou zástavbu. Měl by ale hlavně mnohem více respektovat charakter a tektoniku památkové zóny, pro kterou je typická strohost a pravidelnost, ustálené sklony sedlových střech nebo ušlechtilost meziválečné moderny, hmoty domů vycházející z původní parcelace atd. Doporučujeme proto návrh přepracovat, hmotově zmenšit a výrazově umírnit. K tomu by bylo vhodné jej během práce korigovat s naším odborem územního rozvoje a s externím poradcem ÚMČ P3 pro památkové záležitosti, Ing.arch.Ivanem Vavříkem (vavrikivan@login.cz).“

8. Předání schváleného „Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy“.(UMCP3043064/2010,OÚR 359)

OOP MHMP
Ing. Petra Procházková
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

„Městská část Praha 3 se seznámila s „Plánem oblasti povodí Dolní Vltavy“ a bere jej **na vědomí**.“

9. Žádost o vyjádření pro územní řízení „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“.

(UMCP3 044523/2010, OÚR 364)
BOHEMIATEL, s.r.o.
A. Trnková
Libušská 27/210, 142 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“ podle dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Provádění stavby dle předložené dokumentace hrozí opravdu výjimečným rozsahem „rozkopání“ ulic a tedy komplikacemi pro pěší i silniční dopravu. Doporučujeme proto návrh přepracovat a zvolit šetrnější nebo etapové řešení, nebo například pokládku Vašich vedení pouze po jedné ze stran ulic apod.“

10. Žádost o závazné stanovisko k dokumentaci pro dodatečnou kolaudaci stavby „Přístavba, změna v užívání společných prostor na byt, V Domově 10/1274, Praha 3“.

(UMCP3 044933/2010, OÚR 368)

████████████████████
Slepá I 19/163, 142 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba, změna v užívání společných prostor na byt, V Domově 10/1274, Praha 3“ podle dokumentace pro dodatečnou kolaudaci stavby **nesouhlasí**, protože změna charakteru objektu dostavbou ustoupeného podlaží tímto způsobem je nepřijatelná.“

11. Žádost o nové projednání dokumentace pro územní řízení na stavbu „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE, blok k Italské ulici, nám. Winstona Churchila 4, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(OÚR 374)

STROVAL, s.r.o.

Tereza Schejbalová

U Průhonu 20, 170 00 Praha 7

V 4/2010 ze dne 13.4.2010:

Žádost o stanovisko pro územní rozhodnutí pro stavbu „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE“.

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE“ podle předložené PD pro územní řízení **nesouhlasí**. Členům Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se nelíbí zvolený architektonický výraz a doporučují nechat zpracovat jiné varianty. Dále doporučují zajistit problematiku respektování autorských práv, která musela být již v minulosti při dostavbě areálu řešena s autorem původního návrhu. Také nesmí být opomenuto ověření nástavby novou metodikou ÚRM, která předepisuje zakres nového objektu do pražského panoramatu.“*

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE, blok k Italské ulici, nám. Winstona Churchila 4, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle upravené dokumentace pro územní řízení nadále **nesouhlasí**. K dříve popsáním důvodům nesouhlasu připojujeme ještě obavu z porušení výhledů z parku Rajská zahrada na městské panoráma. Z této stany na navrženou nástavby nebyly zhotoveny žádné zákresy.“

12. Žádost o stanovisko k návrhu přízpusobené studie pro stavbu „Bytový dům Na Vackově v ulici Mezi Domky a Na Mokřině“.

(UMCP3 044846/2010, OÚR 372)

Jan Jirous – INREL

Inženýring–Služby investiční výstavbě

Nad Krocínkou 46, 190 00 Praha 9

Výbor 11/ 2007 :

Návrh byl dle požadavků výboru upraven, zmenšen o 1BJ a 2 z bytů byly změněny na nebytové jednotky.

*Městská část Praha 3 s realizací stavby podle předložené upravené dokumentace pro územní řízení „Bytový dům Na Vackově v ulici Mezi Domky a Na Mokřině, nadále **nesouhlasí**.*

Upravený návrh bytového domu považujeme v těsném sousedství a návaznosti na nízkopodlažní rodinné domy za stále neúměrně předimenzovaný.

Výbor 06/2008 :

„Městská část Praha 3 považuje po úpravách dokumentace „Bytový dům Na Vackově v ulicích Mezi domky a Na mokřině, na pozemcích č. 3481 a 3482, k.ú. Žižkov“ objekt za lépe přizpůsobený okolní zástavbě. Přesto, že tento návrh zřejmě není v rozporu s funkčním využitím dle platného územního plánu, je navržený objekt stále předimenzovaný vzhledem k okolní zástavbě.“

Výbor 07/2009 :

„Městská část Praha 3 považuje po úpravách dokumentace „Bytový dům Na Vackově v ulicích Mezi domky a Na mokřině, na pozemcích č. 3481 a 3482, k.ú. Žižkov“ objekt za lépe přizpůsobený okolní zástavbě. Přesto, že tento návrh zřejmě není v rozporu s funkčním využitím dle platného územního plánu, je navržený objekt stále předimenzovaný vzhledem k okolní zástavbě.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Na Vackově v ulici Mezi Domky a Na Mokřině“ podle přizpůsobené studie nadále **nesouhlasí**. Návrh byl dle předchozích požadavků MČ P3 zmenšen, ubylo mu 1 podzemní podlaží, tvar střechy byl z ploché změněn na šikmou, návaznost na štítovou stěnu sousedícího RD byla též upravena, stavba dotváří započatý urbanistický celek do tvaru uzavřeného bloku, nicméně návrh se členům Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 jeví vzhledem k charakteru okolní zástavby jako nevhodný.“

13. Žádost o stanovisko k upravené projektové dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „Novostavba tří bytových domů – Zlatice“.

(UMCP3 045508/2010, OÚR 375)

U Větrolamu 14a, 184 00 Praha 8

Výbor 02 / 2009:

(Atelier A.T.D., Ing.arch.Aleš Kletenský, Jana Masaryka 179/56, Praha 2)

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů „Zlatice““ podle předložené dokumentace k územnímu řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nedodržení vzájemného odstupu staveb dle vyhlášky „OTPP“. Navržené budovy jsou pro danou lokalitu příliš hmotné a vysoké. Doporučujeme proto návrh stavby snížit cca o 1 podlaží, čímž by zřejmě došlo i ke splnění předepsaných odstupů.“*

Výbor 03 / 2009:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří obytných domů Zlatice“ v Kališnické ulici dle předložené přepracované dokumentace **souhlasí**, protože výška novostaveb byla upřesněna k předepsanému odstupu od sousedících obytných domů.“*

Výbor 02 / 2010 ze dne 16.2.2010:

*„Městská část Praha 3 s umístěním stavby, podle územního plánu jako výjimečně přípustné, dle předložené dokumentace záměru „Zlatice – novostavba tří bytových domů na pozemcích č.parc. 426, 428, 430/1, 430/3, 430/7, 433, 434, k.ú. Žižkov, při ulicích Kališnická a Hájkova“ **souhlasí pouze v případě**, kdy bude z návrhu vypuštěno nejvyšší podlaží nárožní budovy.“*

Výbor 06 / 2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů Zlatice“ podle dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Návrh byl v nárožní partii sice hmotově zmenšen, ale objekt výstupu na střechu nevyhovuje předchozímu požadavku na vypuštění tohoto podlaží. Zakončení objektu v západní sekci se zkosenými šikminami se členům výboru pro územní rozvoj a majetek jeví jako nevhodné a doporučili návrh po architektonické stránce ještě kultivovat .“

OÚR : Návrh vyhověl požadavku na odstranění výstupu na střechu nárožního domu. Fasády byly částečně zkultivovány, nicméně „zkosené skleníky“ na západních terasách nadále domu „nesluší“.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů – Zlatice“ podle upravené projektové dokumentace k územnímu řízení nadále **nesouhlasí**. Tvarování domu v pouhé snaze striktně vyhovět obecně technickým předpisům a maximalizovat jeho objem neumožnil bohužel doposud vzniknout architektonicky přijatelnému projektu .“

14. Žádost o vyjádření k návrhu stavby „Bytový dům na č.parc. 3363 a 3364, Praha 3, Na Rovnosti – Na Mokřině.

(UMCP3 045344/2010, OÚR 376)

Janáčkovo nábřeží 57

150 00 Praha 5

V 04/2010 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“, podle předloženého návrhu **nesouhlasí**. Objemově je návrh pro danou lokalitu v pořádku, ale vzhled objektu dle návrhu je nepřijatelný. Doporučuje proto přepracovat návrh fasád domu, aby pomocí architektonických prvků (tvarování vikýřů, formáty a členění oken, šambrán, zábradlí, stříšek apod.) získal přívětivější a tedy přijatelný vzhled .“*

V 05/2010 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“, podle upraveného návrhu nadále **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je přílišná mohutnost návrhu vůči okolní zástavbě, doporučením je návrh snížit o 1 podlaží. “*

V 06/2010 :

Návrh byl v nové verzi snižen tak, aby výška hřebene střechy nepřevyšovala úroveň hřebenů střech stávajících domů v uliční frontě jak ulice Na Rovnosti, tak ulice Na Mokřině. Dále byl dům dle požadavků OV vybaven suterénem a auto-výtahem pro parkování osobních vozů a splňoval tak požadavky na parkování v klidu.

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“, podle upraveného návrhu nadále **nesouhlasí** .“*

Hlasování : 2 pro návrh 1 proti 1 se zdržel

OÚR : Návrh byl opětovně upraven dle varianty z dubna 2010, vychází z tehdejšího stanoviska o objemové přijatelnosti a požadavku po přepracování fasád.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na č.parc. 3363 a 3364, Praha 3, Na Rovnosti – Na Mokřině“ podle přiloženého opětovně upraveného návrhu stavby **nesouhlasí** .“

15. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu souhlasu pro stavbu „Přístavba výtahu bez šachty bytového domu Řehořova 11/959, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 045348/2010, OÚR 377)

Atelier SAEM, s.r.o.

Na Mlejnků 8/1011,147 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba výtahu bez šachty bytového domu Řehořova 11/959, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace k územnímu souhlasu **souhlasí** .“

16. Žádost o souhlas s umístěním staveb na pozemcích AUTO JAROV.

(UMCP3 046075/2010, OUR 382)
 AUTO JAROV, s.r.o.
 Osiková 2, 130 00 Praha 3

Dopis adresovaný společnosti Zelené město, a.s., Městské části Praha 3 byl zaslán pouze na vědomí.

„Městská část Praha 3 se seznámila se žádostí společnosti AUTO JAROV, a.s., zasláné společnosti Zelené město, s.r.o. o souhlas s umístěním staveb na svých pozemcích.“

17. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro telekomunikační liniiovou stavbu „PH 3, U Zásobní zahrady 6, UR 19/1, VPI“.

(UMCP3 046535/2010, OÚR 390)
 FORTEL, s.r.o., Petr Fantyš
 Hodonínská 1090, 141 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „PH 3, U Zásobní zahrady 6, UR 19/1, VPI“ podle dokumentace pro územní řízení souhlasí. V případě, že bude dotčena zeleň a pěší komunikace, bude investor žádat o příslušné odbory MČ Praha 3 o jejich zábor a před stavebním řízením provést projednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo náměstí 9.“

18. Dopis občanského sdružení „Park Kouřimská“.

(OÚR 396)
 občanské sdružení „Park Kouřimská“
 Eva Pertlová, předsedkyně OS
 Kouřimská 26, 130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 se seznámila s dopisem občanského sdružení „Park Kouřimská“ a děkuje za nabídku další případné spolupráce ve věci revitalizace tohoto území.“

Materiály na vědomí :

- a) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Nástavba (a půdní vestavba) domu č.p. 1019 na pozemku č.parc. 160, nová vodovodní přípojka na pozemku č.parc. 4336/1 a změna využití dvorní zeleně na ostatní dopravní plochu se 4 parkovacími stáními na pozemku č.parc. 160 a 161, v k.ú. Žižkov, U Rajské zahrady 18, Praha 3“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 344)
- b) Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy domů č.p. 1959, 1960, 1961, 2030, 2031, 2032, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674 k.ú. Žižkov, Na Jarově 11, 13, 15, Pod Jarovem 18, 20, 22, Na Jarově 1, 3, 5, 7, 9 a Malešická 57, 59, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelových plášťů domů (oprava a zateplení střech a fasád včetně jejich nového architektonického řešení – zasklení lodžií a barevného řešení) včetně zateplení suterénů domů“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 346)
- c) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „RS 550, rozvaděč 22kV, kVN a opto Pražačka – nové kabely VN a optotrubka při ulici Malešická, v k.ú. Žižkov, Praha 3“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 347)

- d) Oznámení o zahájení územního řízení „Příjezdová komunikace na pozemku č.parc. 2639/119, k.ú. Žižkov, k parkovacím stáním pro domy č.p. 2535 a 2536 na pozemcích č.parc. 2639/69 a 2639/70, v k.ú. Žižkov, Praha 3, při ulici Na Lučinách 1 a 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 349)
- e) Souhlas s umístěním stavby „Plynovodní přípojka pro objekt lékárny č.p. 1965, v ulici Koněvova 210, v k.ú. Žižkov, na č.parc. 4369/1, 2941, 3224/4 a 3224/8, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 355)
- f) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Přístavba osobního výtahu při dvorní fasádě domu č.p. 742, k.ú. Žižkov, na pozemku č.parc. 1143, k.ú. Žižkov, Bořivojova 78, Praha 3, včetně stavebních úprav domu, které budou prováděny za účelem vybudování půdní vestavby čtyř bytů a nového osobního výtahu“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 357)
- g) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Nástavba a přístavba bytového domu č.p. 1577 včetně přístavby výtahu a zřízení průjezdu do dvora, na pozemku č.parc. 2490 a 2489, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Ondříčkova 34“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 363)
- h) Rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba bytových domů č.p. 2523, 2524, 2525, 2526, 2540, na č.parc. 2931/42, 43, 53, 54, 55, k.ú. Žižkov, Praha 3, při ulici Buková 16, 18, 20, 22, 24, přístavba výtahových šachet na pozemcích č.parc. 2931/238, 239, k domům č.p. 2523, 2524, 2525, 2526, přístavba bytového traktu s podzemními garážemi na pozemku č.parc. 2931/1, k domům č.p. 2526, 2540, včetně nových napojení a přeložek inženýrských sítí“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 365)
- i) Územní rozhodnutí o změně stavby „Posunutí přístavby výtahové šachty osobního výtahu, částečné zastřešení dvora a nová opěrná zeď na č.parc. 2453 a 2454, ve dvoře domu č.p. 1709, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Laubova 5“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 367)
- j) Rozhodnutí veřejnou vyhláškou o vydání územního rozhodnutí o změně stavby „Domu č.p. 1582 na pozemku č.parc. 1291, k.ú. Žižkov, přístavbou výtahové šachty za účelem zřízení osobního výtahu“ a stavebního povolení „Stavebních úprav a přístavby výtahové šachty v bytovém domě č.p. 1582, ulice Křížkovského 3, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 369)
- k) Rozhodnutí o zrušení odvoláním napadeného rozhodnutí a vrácení k novému projednání „Novostavba bytového domu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace se vsakovacími studněmi, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, přípojka NN a přemístění pomníčku obětem 2. světové války na č.parc. 2183/12, 2183/117, 2183/102 – 111, 2183/114 – 123, 2183/16, 2183/18, 2183/60, v k.ú. Žižkov, Na Krejčárku, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 370)
- l) Rozhodnutí veřejnou vyhláškou o vydání územního rozhodnutí o změně stavby „Vestavba garáží a přístavba ve dvorku domu č.p. 639, U Rajske zahrady 16, k.ú. Žižkov, Praha 3“ a stavebního povolení“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 371)
- m) Osvědčení – kolaudační souhlas, povolení užívání „Novostavby dvoupodlažních podzemních garážových stání pro 96 osobních automobilů na pozemku č.parc. 979/9, k.ú. Žižkov, Praha 3, mezi ulicemi Prokopova, Rokycanova, Lupáčova“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 379)

- n) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Nástavba domu čp. 1489 na pozemku č. parc. 2048, v k.ú. Žižkov, Žerotínova 41, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 380)
- o) Souhlas s umístěním a provedením stavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad P6 Ke Kapslovně na pozemku č. parc. 4482, v k.ú. Žižkov, Praha 3.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 384)
- p) Souhlas s umístěním a provedením stavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad P6 Pod Lipami – Květinová - Buková na pozemku č. parc. 2931/180, v k.ú. Žižkov, Praha 3.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 384)
- q) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Přístavba domu č.p. 1274, Praha 3, k.ú. Žižkov, V Domově 10, na pozemku č.parc. 2300, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 387)
- r) Rozhodnutí, územní rozhodnutí o umístění stavby „Nová zahradní cesta na pozemku č.parc. 2931/149, v k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 392)
- s) Veřejná vyhláška – oznámení o pokračování v zahájeném stavebním řízení „Objekt občerstvení a veřejných toalet v parku sv. Kříže v Praze 3 na pozemku č.parc. 1780/1, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 394)
- t) Oznámení o zahájení stavebního řízení ve věci změny stavby před jejím dokončením „Stavební úpravy objektu krytého bazénu a přístavba nových šaten ve Sportovním a rekreačním areálu Pražačka, Za Žižkovskou vozovnou 19, čp. 2716, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 397)

IV. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program :

1. Doprava v klidu.
2. Architektonické objemové studie hlavních i vedlejších nástupů na vrch Vítkov.
3. Žádost o podporu projektu „Žižkovská schodiště“.
4. Situace vrchu Vítkov.
5. Kostel Nejsvětějšího srdce Páně na nám. Jiřího z Poděbrad – stavebně technický a restaurátorský průzkum.

Jednání :

1. Doprava v klidu

1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

1.1.1 Návrh na vyřazení úkrytu CO z evidence se zdůvodněním a vyjádřením dotčených orgánů pro řízení podle stavebního zákona.

„Úkol trvá: ZS Lochman, ZS Šmíd v součinnosti s OMA (včetně právní pomoci právní kanceláře) v přípravě majetkových vztahů s MHMP přednostně připraví návrh postupu k získání souhlasu s výstavbou garáží, nebo jiný druh dohody (problematika stávajícího podzemního objektu atd.).“

1.1.2 Předání dokumentace „Hydrogeologického průzkumu, statického posouzení objektu a prvotní pasportizace bytového domu Vinohradská 76, Praha 3“ (OÚR 356)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s dokončením dokumentace „Hydrogeologický průzkum, statické posouzení objektu a prvotní pasportizace bytového domu Vinohradská 76, Praha 3“. Dokumentace byla dne 2.7.2010 osobně předána vlastníkovi domu se žádostí o jeho stanovisko, aby mohla být s tímto stanoviskem zaslána Odboru stavebnímu MHMP, u něhož bude v srpnu 2010 obnoveno přerušené odvolací řízení.“

„Úkol : OÚR zašle včas vyhotovení dokumentace na OS MHMP a vyzve vlastníka dotčeného domu o jeho stanovisko k požadovanému doplnění podkladů pro odvolací řízení.“

1.1.3 Dopis paní [REDAKCE], majitelky bytového domu Vinohradská 76/1678, Praha 3. Dopis obsahuje její stanovisko k provedeným hydrogeologickým průzkumům, statickému posouzení a pasportizaci objektu Vinohradská 1678/76, Praha 3, ze kterého vyplývá že trvá její odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu, Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, o umístění stavby „Rozšíření stávajících podzemních garáží na nám. Jiřího z Poděbrad, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ se seznámil s dopisem paní [REDAKCE], majitelky bytového domu Vinohradská 1678/76, Praha 3 a bere na vědomí setrvání jejího nesouhlasu se záměrem výstavby garáží.“

1.2 Podzemní garáže v lokalitách Mahlerovy sady, Komenského náměstí, náměstí Barikád

Předseda výboru Bc.Pecha a ZS Lochman v závěru listopadu 2009 nad uvedenou studií lokality Mahlerovy sady jednali se zástupci vlastníka podzemních garáží pod televizním vysílačem. Byl

vysloven souhlas k podrobnějšímu prověření záměru, které by mohlo vyhodnotit i případnou přestavbu či rozšíření stávajících garáží.

„Úkol trvá : OÚR s kanceláří MOZ Consult, delegovaným zástupcem vlastníka garáží a případně pány Pechou a Lochmanem připraví, předjednájí a následně výboru předloží návrh zadání na případné rozšíření tohoto záměru, eventuálně investiční přípravy záměru jako PPP.“

Dle jednání s Ing.Horským (MOZ Consult) je třeba svolat nejdříve interní jednání ve složení Lochman+Pecha+Horský+Fikar, na kterém se dohodnou zásady dalšího postupu. Poté je třeba vyvolat další jednání s vlastníkem televizního vysílače.

„Úkol trvá : Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 ukládá ZS Lochmanovi, aby realizoval pracovní jednání o strategickém postupu další přípravy záměru podzemních garáží Mahlerovy sady s pracovníky MOZ Consult (Ing. Horský) a k jednání přizval Bc. Pechu.“

2. Nástupy na vrch Vítkov

2.1 Studie proveditelnosti lávky k propojení vrchů Vítkov a Parukářka.

Předkládá: Pavel Hurda

„Úkol trvá : OÚR projedná se zpracovatelem doplnění projektu o zapracování návaznosti záměru v širších vztazích, například o propojení s celoměstskou sítí cyklostezek směrem k Vysočanům a koridoru podél Rokytky (MČ P9 + senátor Kladívko).“

2.2 Propojení vrchu Vítkov a Parukářky – majetkoprávní analýza a etapizace. (OÚR 362)

Předkládá OTSMI

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s problematikou jednotlivých tras a uzlů a doporučuje OTSMI objednat pro ně další přípravnou dokumentaci, která má za úkol zkultivovat městský prostor a pokusit se otevřít, některé dnes zablokované koridory (jednáním s pokusy o získání ploch od vlastníků pro budování jednotlivých vstupů do parků). Jako první je doporučeno komplexně řešit trasu Českobratrská / Lukášova (včetně dopravních opatření apod.).“

3. Žádost o podporu projektu „Žižkovská schodiště“. (UMCP3 041078/2010, OÚR 350) Nadační fond pro rozvoj území MČP3 Ivona Raimanová Olšanská 7, 130 00 Praha 3

Výbor 06/2010 :

Kultivace veřejných prostranství dle jednání paní starostky s členy Nadačního fondu pro rozvoj MČ P3. Dne 9.6.2010 proběhlo jednání paní starostky s Mgr. Ivonou Raimanovou a Ing.arch.Janem Sedlákem nad „Portfoliem míst pro kultivaci“, které vytypovává lokality a pozice, doporučené k přípravě rekonstrukcí, regenerací či doplnění parteru, případně umístění uměleckých objektů.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s předběžnými návrhy a k pořízení podrobnějších dokumentací ukládá OÚR vyzvat nadační fond k předložení nabídky na zpracování dokončeného poradenského materiálu „Portfolio veřejných prostor ke kultivaci“ a dále ve spolupráci s nadačním fondem vyzvat specializované kanceláře k zahájení projektové přípravy na kultivaci dvojice schodišť Seifertova/Chelčického a Seifertova/Chlumova .“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se žádostí o podporu, **souhlasí** s pořízením projektu „Žižkovská schodiště“ a ukládá OÚR dojednat věcné a formální objednání dokončení projektu Nadačního fondu pro rozvoj území MČ P3.“

4. Situace vrchu Vítkov.

K bodu SO 212 Komunikace pro pěší – rušená Vítkovská trať – změna stavby před dokončením.

V 06/2010 :

Schůzka paní starostky s projektanty nad vývojem projektu „Oživení vrchu Vítkova“ proběhla dne 10.6.2010 (Kozumplíková + Caldrová (OTSMI) + Fikar (OÚR) + Červený + Sandler (tým Ing.arch.Mikoláše Vavřína, vítěz soutěže z roku 2000).

Na jednání bylo konstatováno, že složky investora (OOP MHMP) nekoordinují původně schválenou koncepci s etapami regenerace Vítkova a vítěznému týmu nedostatečně umožňují výkon architektonické a krajinářské „supervize“ nad koordinací staveb. Z jednání vzešla prosba na pana radního Pechu, zda by pomohl s vyvoláním jednání na úrovni MHMP, která by záležitostí navrátila smysluplný řád. Například jednání s radním HMP Marečkem.“

„Návštěva paní starostky Kozumplíkové a arch.Fikara u radního HMP **Ing.Vladislava Marečka** proběhla dne 22.6.2010. Bylo dohodnuto **posílení koordinace** regenerace Vítkova. Pozvánky na kontrolní dny budou odesílány osobně paní starostce a kontrolních dnů se navíc k Ing.Caldrové (OTSMI) začnou zúčastňovat pracovníci OÚR a budou na ně přizváni i členové týmu arch.Vavřína. Pan radní Mareček přislíbil osobní podporu sjednocení a zkvalitnění snah. Na vstupních jednáních by byla vítána též účast Bc.Pechy.“

5. Kostel Nejsvětějšího srdce Páně na nám. Jiřího z Poděbrad – nabídka na stavebně technický a restaurátorský průzkum.

(OÚR 387)

Ing.arch. Ivan Vavřík

Jaselská 32, 160 00 Praha 6

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s nabídkou na aktuální stavebně technický a restaurátorský průzkum chrámu a **ukládá OÚR** jeho objednání dle nabídky u Ing.arch.Ivana Vavříka v ceně 147.000,-Kč bez DPH.“

S úctou

Ing.arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží :

všichni členové výboru :

Bc. Ondřej Pecha, [redacted] (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Markéta Vranová, [redacted] (vranovam@centrum.cz)

Pavel Hurda, [redacted]

Ing. Bohuslav Nigrin, [redacted] (b.nigrin@seznam.cz)

Jan Plíva, [redacted] (sankon@email.cz)

starostka MC P3 – Milena Kozumplíková (+ e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Zdeněk Lochman (e-mail)
 zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jan Šmíd (e-mail)
 zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)
 tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)
 OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)
 OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková
 OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)
 OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)
 OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)
 OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)
 OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)
 OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail), paní Miroslava Hanyšová (e-mail),
 pí. Ladislava Mejvaldová, pí. Naděžda Břicháčová (obě e-mail)
 SKM Praha 3 – e-mail: cisar@skmpraha3.cz

Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat
od 14:00 hodin v úterý dne 17. srpna 2010
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Úkol : Vedoucí OÚR bude pravidelně informovat paní starostku o připravovaných a projednávaných problémech výboru.

Zapsal a připravil: Ing. arch. Zdeněk Fikar
 OMA – Bc. Iveta Vlasáková, Naděžda Břicháčová, Ladislava
 Mejvaldová, JUDr. Libuše Mikulecká
 Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá

Odsouhlasil : předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha