

# Z á p i s

z 9. jednání  
Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části  
Zastupitelstva městské části Praha 3  
konaného dne 7. září 2010

I. Správa majetku městské části a privatizace

II. Fond obnovy a rozvoje

III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

IV. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomní : (viz. přiložená prezenční listina)  
Přítomno : členové zastupitelstva:  
Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru  
Pavel Hurda  
Ing. Bohuslav Nigrin  
Jan Plíva

Omluveni : Markéta Vranová  
Neomluveni :

Tajemník : Ing. arch. Zdeněk Fikar  
Přizváni, zápis : OÚR – Ing. Martina Brzobohatá, akad. arch. Tomáš Slepíčka  
OMA – Naděžda Břicháčová, Miroslava Hanyšová, Ladislava Mejvaldová  
OD – Ing. Martin Vančura  
OV – Ing. Karel Urban  
OTSMI – Ing. Jiří Louša  
Omluveni : OŽP – Ing. Otokar Karásek  
Hosté :

Jednání bylo zahájeno ve 14:01 hod. a ukončeno v 15:10 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

Zápis z předchozího jednání výboru :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 8. jednání ze dne 24. srpna 2010.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 24. srpna 2010 :

„Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

## I. Správa majetku městské části a privatizace

### Schválený program :

1. Žádost Správy vojenského bytového fondu Praha, organizační složky Ministerstva obrany ČR, o posouzení návrhu směny pozemků v k.ú. Žižkov, a to parc.č. 2930/27, 3021/3 a 3100/10, využívaných jako veřejné komunikace, za pozemky parc.č. 2930/44 a 2930/21 v k.ú. Žižkov ve svěřeni Městské části Praha 3, zastavěné garáží a obytným domem Květinová 12/418, se kterými má příslušnost hospodařit Správa vojenského bytového fondu Praha.
2. Žádost o vyjádření ke stanovisku Společenství vlastníků jednotek v budově Jilmová 2682, 2683,2684,2685,-Praha 3, IČ 270 81 478, k prodeji pozemků parc. č. 3566/24, 3566/25, 3566/26 v k. ú. Žižkov.
3. Stanovisko k požadavku Odboru správy majetku Magistrátu hlavního města Prahy k majetkovému vypořádání umístění a investice k nově vybudovaným podzemním kontejnerům na tříděný odpad.
4. Žádost společnosti Telefonica O2 Czech Republic, IČ 601 93 336, o prodloužení doby platnosti nájemních smluv č. S/646/00, č. S/625/00 a č. 775/00, pro umístění anténních nosičů telekomunikačního zařízení na střechách domů č.p. 733, ul. Kubelíkova 60, domu č.p. 700 a domu č.p. 300, Havlíčkovo nám. 9, 10 a domu č.p. 600, ul. Cimburkova 18, vše v k.ú. Žižkov.
5. Žádost společnosti SEG s.r.o., IČ 468 83 657, k umístění a odkupu části pozemku parc.č. 2183/32 výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov pro výstavbu trafostanice.
6. Žádost obchodní firmy ProtelPro, spol. s r.o., IČ 471 21 271, zastupující investora stavby GTS NOVERA s.r.o., IČ 284 92 170, o vydání souhlasu s uložením optického kabelu na pozemek parc. č. 4332/1 v k.ú. Žižkov, dle přiložené situace úložné trasy pod názvem „Připojení objektu MV ČR, Olšanská 4 na optickou síť GTS NOVERA“, v rámci územního řízení a udělení plné moci pro jednání s OPP MHMP.
7. Informace o průběhu jednání se společností Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., IČ 170 48 868, o koupi domu č.p. 2404 na pozemku parc. č. 2668 s veškerými součástmi a příslušenstvím a pozemku parc. č. 2668, vše v k.ú. Vinohrady, Libická 10.

### Jednání :

1. Žádost Správy vojenského bytového fondu Praha, organizační složky Ministerstva obrany ČR, o posouzení návrhu směny pozemků v k.ú. Žižkov, a to parc.č. 2930/27, 3021/3 a 3100/10, využívaných jako veřejné komunikace, za pozemky parc.č. 2930/44 a 2930/21 v k.ú. Žižkov ve svěřeni Městské části Praha 3, zastavěné garáží a obytným domem Květinová 12/418, se kterými má příslušnost hospodařit Správa vojenského bytového fondu Praha.  
(UMCP3 055217/2010, 25.8.2010)

Správa vojenského bytového fondu Praha, která je organizační složkou Ministerstva obrany ČR, požádala Městskou část Praha 3 o posouzení návrhu směny pozemků v k.ú. Žižkov, a to parc.č. 2930/27, 3021/3 a 3100/10, využívaných jako veřejné komunikace, za pozemky parc.č. 2930/44 a 2930/21 v k.ú. Žižkov, které jsou ve svěřeni Městské části Praha 3 a zastavěné objektem garáží a obytným domem Květinová 12/418, se kterými má příslušnost hospodařit Správa vojenského bytového fondu Praha.

U všech shora uvedených pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit Správa vojenského bytového fondu Praha, se jedná o části komunikací, které přímo navazují na pozemky hlavního města Prahy, svěřené do správy TSK Praha a.s.

Co se týče uvedených zastavěných pozemků, nejsou ošetřeny žádnou smlouvou ani jinou listinou, která by opravňovala Správu vojenského bytového fondu Praha nebo jinou složku státu, je užívat. V uvedeném dopise nebylo řešeno narovnání užívání bez právního důvodu, ani nebyla nabídnuta jiná kompenzace.

Předmětné pozemky byly zapsány do vlastnictví hl.m.Prahy a zároveň do svěřeni Městské části Praha 3 po dlouholetém prokazování oprávnění tohoto vlastnictví až v roce 2008.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 ukládá OMA, odpovědět žadateli, aby se obrátil s nabídkou převodu pozemků komunikace na Magistrát HMP. Dále ukládá OMA vyzvat žadatele – vlastníka staveb na pozemcích městské části, k narovnání právních vztahů k zastavěným pozemkům parc.č. 2930/44 a 2930/21 v k.ú. Žižkov.“

2. Žádost o vyjádření ke stanovisku Společenství vlastníků jednotek v budově Jilmová 2682, 2683, 2684, 2685, Praha 3, IČ 270 81 478, k prodeji pozemků parc.č. 3566/24, 3566/25, 3566/26 v k.ú. Žižkov. (OMA vlastní)

Společenství vlastníků jednotek v budově Jilmová 2682, 2683, 2684, 2685, Praha 3, IČ 270 81 478 (dále jen „Společenství“) projevilo zájem o odkoupení níže uvedených pozemků (dále jen „předzahrádek“) před domy č.p. 2683, 2683, 2684, 2685 v ul. Jilmová, Praha 3, o které nemělo zájem Družstvo Parkoviště Jilmová.

Jednalo se o pozemky - předzahrádky:

parc. č.	k. ú.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
3566/24	Žižkov	159	ostat. plocha/ost. komunikace
3566/25	Žižkov	23	ostat. plocha/ost. komunikace
3566/26	Žižkov	107	ostat. plocha/ost. komunikace
<b>Celkem</b>		<b>289</b>	

K odprodeji předzahrádek byly provedeny všechny úkony související s prodejem pozemků v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města.

Usnesením Rady Městské části Praha 3 č. 539 ze dne 30.8.2006 byl schválen záměr prodeje. Záměr byl vyvěšen řádně na úřední desce Městské části Praha 3 od 4.9.2006 do 20.9.2006.

Usnesením Rady Městské části Praha 3 č. 622 ze dne 11.10.2006 bylo doporučeno Zastupitelstvu Městské části Praha 3 schválit prodej pozemků parc. č. 3566/24, 3566/25, 3566/26 v k.ú. Žižkov, pro Společenství vlastníků jednotek v budově Jilmová 2682, 2683, 2684, 2685, Praha 3.

Usnesením č. 22 ze dne 21.2.2007 Zastupitelstvo Městské části Praha 3 schválilo prodej pozemků parc.č. 3566/24, 3566/25, 3566/26 v k.ú. Žižkov, Společenství vlastníků jednotek v budově Jilmová 2682, 2683, 2684, 2685, Praha 3 IČ 270 81 478, za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 8 670 Kč.

Společenství byl předložen návrh textu kupní smlouvy s dohodnutou kupní cenou 8 670 Kč tj. 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

Na členské schůzi členové společenství byli proti nákupu předzahrádek. Návrh textu kupní smlouvy nebyl potvrzen a smlouva nebyla dosud uzavřena.

Vzhledem k tomu, že Společenství vyslovilo nezájem o koupi shora uvedených pozemků předkládá OMA návrh ke zrušení usnesení Rady Městské části Praha 3 č. 622 ze dne 11.10.2006 a Zastupitelstva Městské části Praha 3 č. 22 ze dne 21.2.2007.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ a ZMČ P3 zrušení usnesení Rady a Zastupitelstva městské části k prodeji pozemků parc.č. 3566/24, 3566/25, 3566/26 vše v k.ú. Žižkov, pro Společenství vlastníků jednotek v budově Jilmová 2682, 2683, 2684, 2685, Praha 3, z důvodu nezájmu ze strany kupujícího.“

3. Stanovisko k požadavku Odboru správy majetku Magistrátu hlavního města Prahy k majetkovému vypořádání umístění a investice k nově vybudovaným podzemním kontejnerům na tříděný odpad. (OMA vlastní)

Jedná se o podzemní kontejnery na tříděný odpad (dále je kontejnery), které jsou osazeny na částech pozemků, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, druh pozemku – ostatní plocha/ostatní komunikace.

Investorem stavby byla Městská část Praha 3, dodavatelem stavby společnost Pražské služby, a.s.

Technologie obsahuje zařízení se třemi kontejnery v řadě (papír, plast, sklo).

Odborem správy majetku Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OSM MHMP) byly vydány pro stavební řízení k jednotlivým stavbám kontejnerů stanoviska s podmínkami před výstavbou a po jejím ukončení.

Podmínky OSM MHMP: - uzavření výpůjční smlouvy na zásah do komunikace  
i) uzavření výpůjční smlouvy na umístění podzemních kontejnerů  
ii) majetkové vypořádání investice – nově budované povrchové úpravy komunikace

OSM MHMP ve svém stanovisku dále sděluje, že podzemní kontejnery nebudou přebírány do jejich správy, OSM MHMP nebude zajišťovat údržbu, jejich výsyp apod.

Výpůjční smlouva na zásah do komunikace byla uzavřena dodavatelem stavby, před realizací stavby a ukončením prací skončila.

Předkládány jsou již vybudované kontejnery na částech níže uvedených pozemků:

parc. č.	k. ú.	umístění stání	zasažená plocha investicí (v m <sup>2</sup> )	plocha výpůjčky (kontejneru v m <sup>2</sup> )	hodnota investice-dlažba komunikace (v Kč)
4303/1	Vinohrady	nám. J. z Lobkovic	26,21	7,84	82 665
4359	Žižkov	Žižkovo nám.	9,45	7,85	34 708
4394	Žižkov	Jeseniova ul.	36,1	7,85	118 824
Celkem			71,76	23,54	236 197

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 bere na vědomí podmínky vydané OSM MHMP a doporučuje RMČ uzavřít smlouvu o výpůjčce k částem pozemků parc.č. 4303/1 v k.ú. Vinohrady, parc.č. 4359 a parc.č. 4394 vše v k.ú. Žižkov, na umístění podzemních

kontejnerů na dobu neurčitou a doporučuje RMČ a ZMČ P3 vypořádat investici nově vybudované povrchové úpravy komunikace k částem pozemků parc.č. 4303/1 v k.ú. Vinohrady, parc.č. 4359 a parc.č. 4394 vše v k.ú. Žižkov s OSM MHMP.“

4. Žádost společnosti Telefonica O2 Czech Republic, IČ 601 93 336, o prodloužení doby platnosti nájemních smluv č. S/646/00, č. S/625/00 a č. 775/00, pro umístění anténních nosičů telekomunikačního zařízení na střechách domů č.p. 733, ul. Kubelíkova 60, domu č.p. 700 a domu č.p. 300, Havlíčkovo nám. 9, 10 a domu č.p. 600, ul. Cimburkova 18, vše v k.ú. Žižkov.

Žádost společnosti Telefonica O2 Czech Republic, IČ 601 93 336 (dále jen „společnost“), o prodloužení doby platnosti nájemních smluv č. S/646/00, č. S/625/00 a č. 775/00, pro umístění anténních nosičů telekomunikačního zařízení na střechách domů č.p. 733, ul. Kubelíkova 60, domu č.p. 700 a domu č.p. 300, Havlíčkovo nám. 9, 10 a domu č.p. 600, ul. Cimburkova 18, vše v k.ú. Žižkov, na dalších 10 let.

Dům	počet antén	platba
č.p.733 Kubelíkova 60	3 - 4 ks	132.473,12 Kč
č.p. 700 a č.p. 300 Havlíčkovo nám. 9, 10	3 ks	157.643,04 Kč
č.p.600 Cimburkova 18	2 ks	132.473,12 Kč

Nájemné, které je každoročně valorizované je společností řádně hrazeno.

S ohledem na srovnatelnou výši nájemného s jinými správci telekomunikačních zařízení, tj. např. se společností T-Mobile, které bylo v roce 2009 nájemné zvýšeno na 180.000,- Kč/rok, za umístění telekomunikační zařízení na střeše domu č.p. 327, ul. Hradecká 4 (dle MČ P10, MČ P2), navrhuje Odbor majetku prodloužení nájemních smluv na dobu 10ti let, s novou výší nájmu 180.000,-Kč /rok.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ prodloužení doby platnosti nájemních smluv č. S/646/00, č. S/625/00 a č. 775/00, pro umístění anténních nosičů telekomunikačního zařízení na střechách domů č.p. 733, ul. Kubelíkova 60, domu č.p. 700 a domu č.p. 300, Havlíčkovo nám. 9, 10 a domu č.p. 600, ul. Cimburkova 18, vše v k.ú. Žižkov, na dobu 10 let, za cenu nájmu 180.000,- Kč/rok (bez DPH)“.

5. Žádost společnosti SEG s.r.o., IČ 468 83 657, k umístění a odkupu části pozemku parc.č. 2183/32 výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov pro výstavbu trafostanice. (OMA vlastní)

Společnost SEG s.r.o., IČ 468 83 657, připravuje pro PREdistribuci, a.s. stavební povolení k umístění nové kompaktní trafostanice (dále TS), do níž by byla přemístěna TS 4782, kam prosakuje spodní voda.

Společnost SEG, s.r.o. požádala o odkup části pozemku parc. č. 2183/32 v k.ú. Žižkov, o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, na kterém navrhuje nové umístění kompaktní TS.

Ve Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části Zastupitelstva městské části Praha 3 bylo umístění a úplatný převod části pozemku pod stavbou předkládáno a projednáváno již třikrát, a to:

Poprvé na 8. jednání Výboru ÚRM dne 8. 9. 2009 na základě žádosti Odbor obchodních aktivit Magistrátu hl. m. Prahy, který obdržel žádost společnosti PRE distribuce, a.s., která měla zájem o část pozemku parc. č. 2183/38 o ploše 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, se záměrem vybudování nové distribuční TS, do níž by byla přemístěna trafostanice TS 4782, která je umístěna v suterénu domu Koněvova č. p. 1962, kam prosakuje spodní voda a kabelový prostor je pod vodou.

Pozemek parc.č. 2183/38 o výměře 356 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, druh pozemku ostat. plocha/zeleň, je ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Závěr V8/2009:

*„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje** Mgr. Janu Šmídovi, zástupci starosty, jménem MČ Praha 3 **NE/odsouhlasit** Odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy úplatný převod části pozemku č.parc. 2183/38 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov pro potřebu vybudování nové, samostatně v zeleni stojící, distribuční trafostanice dle předloženého návrhu.“*

Podruhé bylo projednáváno umístění a úplatný převod části pozemku parc. č. 2183/38 v k.ú. Žižkov Výborem ÚRM na 11. jednání dne 11.12.2009 na základě požadavku společnosti PREdistribuce, a.s. o přehodnocení stanoviska.

Závěr V 11/2009:

*„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje** Mgr. Janu Šmídovi, zástupci starosty, jménem MČ Praha 3 **odsouhlasit** Odboru obchodních aktivit Magistrátu hl. m. Prahy úplatný převod části pozemku č.parc. 2183/38 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov pro potřebu vybudování nové, samostatně stojící, distribuční trafostanice. Výbor si však k tomu vyhrazuje právo **posoudit** hmotové a architektonické ztvárnění nového objektu trafostanice před stavebním (územním) řízením.“*

Potřetí bylo projednáváno umístění na pozemku parc. č. 2183/32 v k. ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 2183/32 o výměře 778 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, který je veden v katastru nemovitostí ve svěřené správě Městské části Praha 3, druh pozemku ostat. plocha/zeleň.

Důvod uvedený pro navrženou změnu umístění je nedostatečný prostor pro manipulaci a rozložení jeřábu, kterým je standardně prováděno usazení kompaktní TS.

Nový návrh umístění TS na části pozemku parc. č. 2183/32 v k.ú. Žižkov byl prověřen a jeví se jako nevhodný z důvodu záboru veřejné zeleně a dalšího záměru s tímto pozemkem nakládat. Záborem veřejné zeleně by byla souvislá plocha vnitroblokové zeleně výstavbou narušena.

Odbor majetku pozemek, parc. č. 2183/32 v k.ú. Žižkov, zamýšlí sloučit se sousedními pozemky stejného druhu a způsobu využití.

Odbor technické správy majetku a investic společně s Odborem životního prostředí při posuzování umístění TS navrhl k využití pozemek parc. č. 2183/37 v k.ú. Žižkov, který je poblíž prodejny Lidl a rostou zde přestárlé jalovce, proti jejichž odstranění by nebyly námitky. Tento pozemek je svěřené správě Městské části Praha 3.

Závěr V3/2010:

*„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **nedoporučuje** Mgr. Janu Šmídovi, zástupci starosty, jménem MČ Praha 3 **odsouhlasit** žádost společnosti SEG s.r.o., IČ 468 83 657, k umístění a úplatnému převodu části pozemku parc. č. 2183/32 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov pro potřebu vybudování nové, samostatně stojící, distribuční trafostanice.“*

*Výbor naopak společnosti SEG, s.r.o. **doporučuje** zvážit možnost umístění nové TS na základě důkladného posouzení technických požadavků výstavby a stavu zeleně na pozemku parc. č.*

2183/37 v k.ú. Žižkov. V této věci je třeba jednat s pracovníky oddělení správy zeleně OTSMI ÚMČ P3.“

Umístění a odkup části pozemku parc. č. 2183/37 v k. ú. Žižkov, který byl pro umístění náhradní TS doporučen OTSMI, nebyl předkládán k projednání ve Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části Zastupitelstva městské části Praha 3, protože návrh nebyl v souladu s požadavkem OTSMI.

Pozemek parc. č. 2183/37 v k. ú. Žižkov je svěřené správě Městské části Praha 3, druh pozemku ostat.plocha/zeleně.

Nový návrh umístění TS na části pozemku parc.č. 2183/32 v k. ú. Žižkov byl projednán a prověřen za účasti zástupců OTSMI a společnosti SEG s.r.o. a umístění je navrženo ve svahu na rozhraní zeleně a zpevněné plochy proti obytným domům č.p. 1235 a 1237 ul. Koněvova, Praha 3, popř. v celé délce rozhraní zpevn. plochy a zeleně před obyt. domy až k chodníku ul. Koněvovy, s dohodnutým návrhem na částečné zapuštění stavby do terénu.

Vzhledem ke skutečnosti, že dosud neprobíhá řízení o scelování a dělení pozemků není toto překážkou pro umístění TS.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje Mgr. Janu Šmídovi, zástupci starosty, jménem MČ Praha 3 odsouhlasit návrh na umístění a úplatný převod části pozemku parc.č. 2183/32 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Žižkov pro potřebu vybudování nové, samostatně stojící, distribuční trafostanice na rozhraní zpevněné plochy a zeleně před obyt. domy č.p. 1235 a 1237 ulice Koněvova, Praha 3, pro společnost SEG s.r.o., IČ 468 83 657.“

6. Žádost obchodní firmy ProtelPro, spol. s r.o., IČ 471 21 271, zastupující investora stavby GTS NOVERA s.r.o., IČ 284 92 170, o vydání souhlasu s uložením optického kabelu na pozemek parc. č. 4332/1 v k.ú. Žižkov, dle přiložené situace úložné trasy pod názvem „Připojení objektu MV ČR, Olšanská 4 na optickou síť GTS NOVERA“, v rámci územního řízení a udělení plné moci pro jednání s OPP MHMP.

UMCP3 054567/2010, 23.8.2010

Společnost ProtelPro, spol. s r.o., IČ 471 21 271, zastupující investora stavby GTS NOVERA s.r.o., IČ 284 92 170, požádala o vydání souhlasu k uložení optického kabelu na pozemek parc. č. 4332/1 v k.ú. Žižkov, dle přiložené situace úložné trasy pod názvem „**Připojení objektu MV ČR, Olšanská 4 na optickou síť GTS NOVERA**“ v rámci územního řízení a udělení plné moci pro jednání s OPP MHMP.

Převážná část trasy optického kabelu se dotkne pozemků, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a Ministerstva vnitra ČR, pouze část trasy kabelu je vedena přes pozemek ve svěřené správě MČ Praha 3 parc. č. 4332/1, v k.ú. Žižkov, je v KN vedený jako ostatní plocha, způsob využití komunikace.

„Městská část Praha 3 souhlasí s podmínkou s realizací stavby pod názvem „Připojení objektu MV ČR, Olšanská 4 na optickou síť GTS NOVERA“ podle předložené situace vedení trasy kabelu a s udělením plné moci pro jednání s OPP MHMP. Podmínkou je však závazek vybudování nového chodníku v rozsahu kabelové trasy. Souhlas je pro stavební povolení vysloven i jménem vlastníka pozemku parc. č. 4332/1 v k.ú. Žižkov. V případě dotčení zeleně a pěší komunikace, musí investor před stavebním řízením požádat o jejich zábor na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3“.

7. Informace o průběhu jednání se společností Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., IČ 170 48 868, o koupi domu č.p. 2404 na pozemku parc. č. 2668 s veškerými součástmi a příslušenstvím a pozemku parc. č. 2668, vše v k.ú. Vinohrady, Libická 10.

Dne 16.6.2010 byl odsouhlasen Radou městské části Praha 3 záměr koupě domu č.p. 2404 na pozemku parc. č. 2668 s veškerými součástmi a příslušenstvím a pozemku parc. č. 2668, vše v k.ú. Vinohrady, Libická 10, od společnosti Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., IČ 170 48 869 a uložen úkol zástupci starosty, Z. Lochmanovi zahájit jednání se společností Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., IČ 170 48 869 (dále jen „společnost“), o koupi výše citovaných nemovitostí.

Výstupem jednání je zájem společnosti prodat MČ P3, dle Prohlášení vlastníka, nebytovou jednotku č. 2668/36 a podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 2668, na kterou je vypracovaný i znalecký posudek č. 2664/2010, který hodnotu majetku ocenil na výši 10.000.000,- Kč.

Vnitroblok, ve které se nebytová jednotka nachází, je stavebně technicky propojen s garážemi v ul. Vinohradská 114 a 116, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 3. Na pozemcích ve vnitrobloku má MČP3 postaveny též stavby nadzemních i podzemních garáží, u kterých byl schválen záměr k jejich rekonstrukci.

Ucelením vlastnictví garáží ve vnitrobloku domů by v případě následné realizace rekonstrukce garáží tak vznikl parkovací dům, který by kapacitně odpovídal dnešním moderním požadavkům na řešení dopravy v klidu.

Vzhledem ke sjednocení celého garážového komplexu je vhodné pokračovat v přípravách na odkoupení nemovitostí.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje ZS Lochmanovi ve spolupráci s OMA dále jednat se společností Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., IČ 170 48 869 o převodu nebytové jednotky č. 2668/36 a podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 2668, v k.ú. Vinohrady a předložit RMČ/ZMČ výsledné podklady k převodům nemovitostí. Výbor upozorňuje na nezbytnost ošetření práv věcných břemen.“

## II. Fond obnovy a rozvoje

**Schválený program :**

**Jednání :**

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2010** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **8.500.000,- Kč**. Rozpočet byl schválen dne 19.1.2010.

Ke dni 1.9.2010 činil stav Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 **37.804.058,14 Kč** a disponibilní zůstatek fondu činil **5.172,43Kč**.

Limit pro poskytování půjček pro letošní rok **byl již vyčerpán** .



### III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

#### Schválený program :

1. Nákladové nádraží Žižkov
2. Žádost o stanovisko pro územní rozhodnutí k upravené projektové dokumentace pro stavbu „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE“.
3. MEDIA CHANNEL – Světelná reklama.
4. Žádost o pomoc, o udělení předběžného souhlasu s realizací reklamních panelů a udělení plné moci k zastupování vlastníka nemovitosti k projednávání obnovy památkově chráněné věci v HMP v náhradních lokalitách na území MČ Praha 3.
5. Znovupředložení žádosti o stanovisko k „Funkčnímu využití domu č.p. 804, Praha 3, k.ú. Vinohrady, Perunova 17“.
6. Žádost o informace a koordinaci akcí „Výstavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad“ a „Výstavba podzemních garáží v lokalitě Praha 3 (nám. Jiřího z Poděbrad)“.
7. Žádost o vydání nového vyjádření k záměru „Rekonstrukce, přístavba dvorního traktu, vestavba parkovacích stání, vestavba výtahu a nástavba objektu, č.p. 1152, Žižkovo náměstí 6, k.ú.Žižkov, Praha 3“.
8. Žádost o vyjádření pro územní řízení pro stavbu „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“.
9. Žádost o vyjádření k návrhu stavby „Bytový dům na parcele č.parc. 3363 a 3364, v Praze 3, ulice Na Rovnosti – Na Mokřině“.

#### Jednání :

1. Nákladové nádraží Žižkov

1.1 Předání podkladů pro zpracování návrhu změny Z 2600/00 ÚP SÚ HMP.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s podobou „Podkladu změny ÚP č.2600/00 – urbanistická studie Nákladové nádraží Žižkov“, tak jak byla zaslána pořizovateli změn dne 1.9.2010.

Po skončení jednání výboru (dnes cca 15:30hod.) je naplánována informační schůzka členů výboru se zástupci partnerů v území, kde zpracovatel Ing.arch Sedlák vysvětlí konečnou podobu podkladu návrhu změny, její kapacity a důvody, které k nim vedly. Dle interních dohod k ní zbývá doplnit propočtení dopravních zátěží (zpracovává ÚRM) a poté bude ihned předána hodnotiteli SEA tak, aby návrh změny č.Z2600/00 mohl být včas zpracován a projednán v podzimním jednání Zastupitelstva HMP.“

2. Žádost o stanovisko pro územní rozhodnutí k upravené projektové dokumentace pro stavbu „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE“.

(UMCP3 056468/2010, OÚR 461)

Burianova 920

252 64 Velké Přílepy

V 4/2010 ze dne 13.4.2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE“ podle předložené PD pro územní řízení **nesouhlasí**. Členům Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se nelíbí zvolený architektonický výraz a doporučují nechat zpracovat jiné varianty. Dále doporučují zajistit problematiku respektování autorských práv, která musela být

již v minulosti při dostavbě areálu řešena s autorem původního návrhu. Také nesmí být opomenuto ověření nástavby novou metodikou ÚRM, která předepisuje zákres nového objektu do pražského panoramatu.“

V 6/2010 ze dne 15.6.2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE, blok k Italské ulici, nám. Winstona Churchila 4, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle upravené dokumentace pro územní řízení nadále **nesouhlasí**. K dříve popsáním důvodům nesouhlasu připojujeme ještě obavu z porušení výhledů z parku Rajská zahrada na městské panoráma. Z této stany na navrženou nástavby nebyly zhotoveny žádné zákresy.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE“ podle upravené projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí s podmínkou** pro stavební řízení tak, aby byl návrh upraven dle požadavků orgánů památkové péče, tedy aby nástavba byla sjednocena s původním objektem nejenom tektonicky, ale i materiálově.“

3. Žádost o souhlas s umístěním reklamních panelů a pronájem pozemku svěřeného do správy městské části Praha 3.  
(UMCP3 056720/2010, OÚR 464)  
MEDIA CHANNEL IMPRESSION, a.s.  
Velkopřevorské nám. 490/1  
110 00 Praha 1

„Městská část Praha 3 **souhlasí** s realizací pouze pro umístění tří ze sedmi navržených pozic pro reklamní panely společnosti Media Channel Impression a.s., a to : na pozemku parc.č.2639/205 při Koněvově (za Auto Lada), na pozemku parc.č.4273/1 při nároží Olšanská / Jana Želivského a na pozemku parc.č. 2931/174 při nároží Koněvova / Pod Lipami vše v k.ú.Žižkov.“

Hlasování : 3 pro 1 proti

4. Žádost o pomoc, o udělení předběžného souhlasu s realizací reklamních panelů a udělení plné moci k zastupování vlastníka nemovitosti k projednávání obnovy památkově chráněné věci v HMP v náhradních lokalitách na území MČ Praha 3.  
(UMCP3 054787/2010, OÚR 456)  
euroAWK, s.r.o.  
Konopištská 16, 100 00 Praha 10

„Městská část Praha 3 **nesouhlasí** s realizací žádné z 16 navržených pozic pro umístění reklamních panelů společnosti euroAWK s.r.o.“

5. Znovupředložení žádosti o stanovisko k „Funkčnímu využití domu č.p. 804, Praha 3, k.ú. Vinohrady, Perunova 17“.  
(UMCP3 056451/2010, OÚR 465)  
Silektro, s.r.o.  
Perunova 17, 130 00 Praha 3

V 04 / 2010 :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba 2.N.P. v části dvorní zástavby domu č.p. 804, Perunova 17, Praha 3 - Vinohrady“, dle předložené PD pro stavební povolení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je zásadní rozpor se zásadou nezastavovat dále vnitrobloky v památkové zóně, který dále souvisí s požadavky územního plánu na nenavyšování stávající míry využití území.“

V 08 / 2010 :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 k záměru „Funkční využití domu č.p. 804, Praha 3, k.ú. Vinohrady, Perunova 17“ podle předložené projektové dokumentace **nevydal souhlas**. Doporučuje předkladateli záměr zdůvodnit a podrobně doplnit podklady s tím, že jej projedná v příštím jednání.“

„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Funkčnímu využití domu č.p. 804, Praha 3, k.ú. Vinohrady, Perunova 17“ podle předložené projektové dokumentace, výjimečně a s přihlédnutím ke speciálním okolnostem, **souhlasí**.“

6. Žádost o informace a koordinaci akcí „Výstavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad“ a „Výstavba podzemních garáží v lokalitě Praha 3 (nám. Jiřího z Poděbrad)“.

(UMCP3 053694/2010, OÚR 459)  
TSK HMP, Jitka Mangová  
Řásnovka 8, 110 15 Praha 1

„Řešené území obou akcí se překrývá. Proto Městská část Praha 3 k akci „Výstavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad“ sděluje, že přípravu lokality nároží Lucemburská /Milešovská je třeba termínově a věcně odložit až podle výsledku územního řízení „Přístavba stávajících podzemních garáží na nám. Jiřího z Poděbrad“ (aktuálně v odvolacím řízení).“

„Úkol : OTSMI a OÚR se pokusí vyhledat v okolí této lokality jiné místo, které by umožnilo realizaci podzemních kontejnerů na tříděný odpad v bližším časovém horizontu.“

7. Žádost o vydání nového vyjádření k záměru „Rekonstrukce, přístavba dvorního traktu, vestavba parkovacích stání, vestavba výtahu a nástavba objektu, č.p. 1152, Žižkovo náměstí 6, k.ú.Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 056627/2010, OÚR 463)  
[redacted]  
P.O. BOX 128, 118 00 Praha 1

V 01/10 ze dne 12.1.2010:

*K projektu „Přístavby dvorního traktu a nástavby bytového domu č.p. 1152, na č.parc. 1450 v k.ú. Žižkov, Žižkovo nám. 6, Praha 3“ se vyjádřil ing.arch. Ivan Vavřík:*

***Vyjádření k projektové dokumentaci Rekonstrukce, nástavba objektu Žižkovo náměstí 1152/6, k.ú. Žižkov***

*V současné době se jedná o pohledově exponovaný nárožní dům na rohu Žižkova náměstí a Bořivojovy ulice. současná kompozice domu je velmi kvalitní a její kompaktnost podtrhuje římsa, která je zdůrazněna nárožními vertikálami. Za touto římsou je sveden zaatikový žlab, takže dům je opravdu opticky ukončen jasnou horizontálou.*

*Navrhované řešení je čistě ekonomické a pro dům a okolní prostor zcela nesmyslné. Jedná se o implantát, který neodpovídá okolnímu prostoru. Kdyby alespoň šlo o soudobou architekturu, která jasně přizná rok 2010! Nároží tady nemá co dělat, patra ve střechě absolutně znehodnocují původní architekturu domu. Tato pseudoarchitektura, včetně jakéhosi náznaku nároží, které je formalisticky pojaté, je špatné a nesmyslné řešení. Ze slušného domu se stává ekonomicky využitelný objekt, který v tomto exponovaném místě nemá odůvodnění.*

*Nezabývám se hlouběji parkováním, ale myslím si, že je také špatně řešeno. Zásadně s tímto projektem nesouhlasím. Ing. Arch. Ivan Vavřík*

*„Městská část Praha 3 s umístěním výjimečně přípustné změněné stavby „Přístavba dvorního traktu a nástavba bytového domu č.p. 1152, na č.parc. 1450 v k.ú. Žižkov, Žižkovo nám. 6, Praha 3“ **nesouhlasí**, na základě posudku externího experta pro památkovou ochranu návrh*

*považujeme za předimenzovaný, znehodnocující kvalitu původních fasád jak přímým zásahem do říms, tak výrazovou nesourodostí. Taktéž nárůst nároků na parkování je nepřijatelný.“*

„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Rekonstrukce, přístavba dvorního traktu, vestavba parkovacích stání, vestavba výtahu a nástavba objektu, č.p. 1152, Žižkovo náměstí 6, k.ú.Žižkov, Praha 3“ podle předložené upravené projektové dokumentace **souhlasí**.“

8. Žádost o vyjádření pro územní řízení pro stavbu „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“.

(UMCP3 057012/2010, OÚR 466)

BOHEMIATEL, s.r.o.

Libušská 210/27, 142 00 Praha 4

V 07/2010 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“ podle dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Provádění stavby dle předložené dokumentace hrozí opravdu výjimečným rozsahem „rozkopání“ ulic a tedy komplikacemi pro pěší i silniční dopravu. Doporučujeme proto návrh přepracovat a zvolit šetrnější nebo etapové řešení, nebo například pokládku Vašich vedení pouze po jedné ze stran ulic apod.“*

V 08/2010 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“ podle předložené upravené dokumentace pro územní řízení nadále **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je podobě stavby, která hrozí opravdu výjimečným rozsahem „rozkopání“ ulic a tedy komplikacemi pro pěší i silniční dopravu.“*

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“ podle předložené upravené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. Trasa mezi budovou č.p. 2931/126 a ukončením u křižovatky ulic Limuzská a Káranská a druhým ukončením nad Malešickým náměstím bude řešena pouze jednou trasou (nikoliv v ulicích oboustranně).“

9. Žádost o vyjádření k návrhu stavby „Bytový dům na parcele č.parc. 3363 a 3364, v Praze 3, ulice Na Rovnosti – Na Mokříně“.

(UMCP3 057544/2010, OÚR 474)

Janáčkovo nábřeží 57

150 00 Praha 5

V 04/2010 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokříně“, podle předloženého návrhu **nesouhlasí**. Objemově je návrh pro danou lokalitu v pořádku, ale vzhled objektu dle návrhu je nepřijatelný. Doporučuje proto přepracovat návrh fasád domu, aby pomoci architektonických prvků (tvarování vikýřů, formáty a členění oken, šambrán, zábradlí, stříšek apod.) získal přívětivější a tedy přijatelný vzhled.“*

V 05/2010 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokříně“, podle upraveného návrhu nadále **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je přílišná mohutnost návrhu vůči okolní zástavbě, doporučením je návrh snížit o 1 podlaží.“*

V 06/2010 :

*Návrh byl v nové verzi snížen tak, aby výška hřebene střechy nepřevyšovala úroveň hřebenu střech stávajících domů v uliční frontě jak ulice Na Rovnosti, tak ulice Na Mokříně. Dále byl dům dle požadavků OV vybaven suterénem a auto-výtahem pro parkování osobních vozů a splňoval tak požadavky na parkování v klidu.*

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“, podle upraveného návrhu nadále **nesouhlasí**.“

Hlasování : 2 pro návrh 1 proti 1 se zdržel

V7 – 10 :

OÚR: Návrh byl opětovně upraven dle varianty z dubna 2010, vychází z tehdejšího stanoviska o objemové přijatelnosti a požadavku po přepracování fasád.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na č.parc. 3363 a 3364, Praha 3, Na Rovnosti – Na Mokřině“ podle přiloženého opětovně upraveného návrhu stavby **nesouhlasí**.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na parcele č.parc. 3363 a 3364, v Praze 3, ulice Na Rovnosti – Na Mokřině“ podle přepracovaného návrhu **souhlasí**.“

Materiály na vědomí :

- a) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby a usnesení o určení lhůty k provedení úkonu pro stavbu „Nepovolená změna stavby a nepovolené stavební úpravy domu č.p. 1272, k.ú. Žižkov, Žerotínova 45, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 458)
- b) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému projednání pro stavbu „Změna stavby komunikace Jana Želivského a Malešická, v k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 460)
- c) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o změně stavby „Přístavba výtahové šachty při dvorní fasádě domu č.p. 742, k.ú. Žižkov, na pozemku č.parc. 1143, k.ú. Žižkov, Bořivojova 78, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 462)
- d) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému projednání pro stavbu „Nástavba pátého patra nad Novou budovou a nové pozemní parkoviště v areálu VŠE v Praze, nám. W. Churchilla 1938/4, na pozemcích č.parc. 1/1 a 19/5, v k.ú. Žižkov, v Praze 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 467)
- e) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání k akci „Optické trasy společnosti T-Systems Czech Republic, a.s., v ulicích Slezská, Chrudimská a Vinohradská, na pozemcích č.parc. 4147/2, 4300, 4098/2, 4258 v k.ú. Žižkov, Vinohrady, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 471)
- f) Souhlas s umístěním stavby „Oplocení a přeložky inženýrských sítí na pozemku č.parc. 29/1, 29/4, 29/5, 4336/1, 4337, k.ú. Žižkov, nároží ulic U Rajské zahrady – Vozová, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 476)

## IV. Vlastní programy a záměry městské části

### Schválený program :

1. Doprava v klidu.
2. Žádost o posouzení PD k územnímu souhlasu na akci „Stavba opěrné stěny ve dvorní části domu Štítného 7, Praha 3 – změna“.
3. Žádost posouzení projektové dokumentace „Obnova vnitrobloku Za Žižkovskou vozovnou“.
4. Předání studie proveditelnosti cyklistické lávky k propojení parku Parukářky a Vítkova.
5. Předání další části „Regulačních zásad vybraných žižkovských bloků“.

### Jednání :

1. Doprava v klidu

#### 1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

1.1.1 Návrh na vyřazení úkrytu CO z evidence se zdůvodněním a vyjádřením dotčených orgánů pro řízení podle stavebního zákona.

„Úkol trvá: ZS Lochman, ZS Šmíd v součinnosti s OMA (včetně právní pomoci právní kanceláře) v přípravě majetkových vztahů s MHMP přednostně připraví návrh postupu k získání souhlasu s výstavbou garáží, nebo jiný druh dohody (problematika stávajícího podzemního objektu atd.).“

#### 1.2 Podzemní garáže v lokalitách Mahlerovy sady, Komenského náměstí, náměstí Barikád

Předseda výboru Bc.Pecha a ZS Lochman v závěru listopadu 2009 nad uvedenou studií lokality Mahlerovy sady jednali se zástupci vlastníka podzemních garáží pod televizním vysílačem. Byl vysloven souhlas k podrobnějšímu prověření záměru, které by mohlo vyhodnotit i případnou přestavbu či rozšíření stávajících garáží.

„Úkol trvá: OÚR s kanceláří MOZ Consult, delegovaným zástupcem vlastníka garáží a případně pány Pechou a Lochmanem připraví, předjednájí a následně výboru předloží návrh zadání na případné rozšíření tohoto záměru, eventuálně investiční přípravy záměru jako PPP.“

Dle jednání s Ing.Horským (MOZ Consult) je třeba svolat nejdříve interní jednání ve složení Lochman+Pecha+Horský+Fikar, na kterém se dohodnou zásady dalšího postupu. Poté je třeba vyvolat další jednání s vlastníkem televizního vysílače.

„Úkol trvá: Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 ukládá ZS Lochmanovi, aby realizoval pracovní jednání o strategickém postupu další přípravy záměru podzemních garáží Mahlerovy sady s pracovníky MOZ Consult (Ing. Horský) a k jednání přizval Bc. Pechu.“

2. Žádost o posouzení PD k územnímu souhlasu na akci „Stavba opěrné stěny ve dvorní části domu Štítného 7, Praha 3 – změna“.

(OÚR 468)

Předkládá: OTSMI (ing. Jiří Louša)

Jde vlastně o přehodnocení původního záměru, na který bylo cca 2005 vydáno SP a dle kterého se pod dvorem mělo vybudovat suterénní prostory pro parkování. Dokumentace navrhuje podzemní část nerealizovat a parkování zajistit terénní úpravou dvora. Došlo by tím k úbytku

10 stání oproti původnímu stavebnímu povolení . MČ P3 je vlastníkem sousedního domu (divadlo JC).

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 odložil projednání stanoviska MČ P3 k realizaci stavby „Stavba opěrné stěny ve dvorní části domu Štítného 7, Praha 3 – změna“ podle předložené PD k územnímu souhlasu do příštího jednání výboru a uložil OÚR ve spolupráci s OV předložit podmínky původně vydaného povolení a původní stanovisko MČ P3 k této dokumentaci .“

3. Žádost posouzení projektové dokumentace „Obnova vnitrobloku Za Žižkovskou vozovnou“.  
OÚR 469)  
Předkládá : OTSMI (ing. Jiří Louša)

V 03 / 2010 :

*„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se studií „Revitalizace vnitrobloku Za Žižkovskou vozovnou“ a s realizací záměru **souhlasí, doporučuje** ale v dokumentaci rozšířit okapové chodníčky podél fasád alespoň na 2 metry, pro umožnění budoucích oprav fasád. Dále **ukládá OMA**, vyřešit legální umístění přístavby hotelu Koněvova č.p.1086/158 (v současnosti na pozemku MČ P3).*

*Dále výbor **upozorňuje OMA** a Oddělení krizového řízení **OKÚ** na nezbytnost majetkového dořešení podzemních i nadzemních objektů ve dvoře, souvisejících se suterény domů, před zahájením jejich privatizací. “*

OTSMI v této prováděcí dokumentaci splnilo podmínku oddělení pruhu podél domů. Navrženy jsou různé povrchy, např.hlavní chodníky jsou navrženy asfaltové a alternativně ze zámkové dlažby.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 s realizací stavby „Obnova vnitrobloku Za Žižkovskou vozovnou“ podle předložené PD **souhlasí a doporučuje**, aby byla realizována alternativa s chodníky ze zámkové dlažby. Dále výbor opakuje **upozornění pro OMA** a **Oddělení krizového řízení OKÚ** na nezbytnost majetkového dořešení podzemních i nadzemních objektů ve dvoře vnitrobloku, souvisejících se suterény domů, před zahájením jejich privatizací.“

4. Předání studie proveditelnosti cyklistické lávky k propojení parku Parukářky a Vítkova.  
(UMCP3 057403/2010, OÚR 475)  
MS Architekti, s.r.o.  
Donská 9, 101 00 Praha 10

V 06 / 2010 :

*„**Úkol splněn:** OÚR podle usnesení **RMČ P3** č. 367 ze dne 2.6.2010 objednal na základě nabídky firmy MS architekti „Studii proveditelnosti lávky k propojení parků Parukářka a Vítkov v rámci rekreační trasy“ v ceně **699.000,-Kč** s DPH, s termínem odevzdání 31.8.2010. “*

*„**Úkol** : OÚR projedná se zpracovatelem doplnění projektu o zapracování návaznosti záměru v širších vztazích, například o propojení s celoměstskou sítí cyklostezek směrem k Vysočanům a koridoru podél Rokytky (MČ P9 + senátor Kladívko). “*

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ **bere na vědomí** dokončení požadované podrobnější fáze projektu včetně zapracování požadavku zákresů propojení s celoměstskou sítí cyklostezek.“

5. Předání další části „Regulačních zásad vybraných žižkovských bloků“.

(UMCP3 05/2010, OÚR 473)

Ing.arch. Ivan Vavřík

Jaselská 32, 160 00 Praha 6

Další část podkladu zpracovala území vymezené jižně od Vítkova přibližně ulicemi Jeseniovou, Jana Želivského, Biskupcova, Ambrožova, Kališnická, Koněvova a Rokycanova.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s další částí „Regulačních zásad vybraných žižkovských bloků“. Dokumentace je k nahlédnutí k dispozici na pracovišti OÚR, Lipanská 9, 5.patro.“

„Úkol : OÚR zašle (obdobně jako předchozí části) materiál na NPÚ Praha a OKPC MHMP.“

S úctou

Ing.arch. Zdeněk Fikar  
tajemník výboru

Obdrží :

všichni členové výboru :

Bc. Ondřej Pecha, [redacted] ( [ondrej.pecha@cityofprague.cz](mailto:ondrej.pecha@cityofprague.cz) )

Markéta Vranová, [redacted] ( [vranovam@centrum.cz](mailto:vranovam@centrum.cz) )

Pavel Hurda, [redacted]

Ing. Bohuslav Nigrin, [redacted] ( [b.nigrin@seznam.cz](mailto:b.nigrin@seznam.cz) )

Jan Plíva, [redacted] ( [sankon@email.cz](mailto:sankon@email.cz) )

starostka MC P3 – Milena Kozumplíková (+ e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Zdeněk Lochman (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jan Šmíd (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail), paní Miroslava Hanyšová (e-mail),  
pí. Ladislava Mejvaldová, pí. Naděžda Břicháčová (obě e-mail)

SKM Praha 3 – e-mail: [cisar@skmpraha3.cz](mailto:cisar@skmpraha3.cz)

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat  
od 14:00 hodin v úterý dne 21. září 2010  
v prostorách čekárny svatební síně  
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**



