

Z á p i s

z 8. jednání
Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části
Zastupitelstva městské části Praha 3
konaného dne 24. srpna 2010

I. Správa majetku městské části a privatizace

II. Fond obnovy a rozvoje

III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

IV. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni : (viz. přiložená prezenční listina)
Přítomno : členové zastupitelstva:
Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru
Pavel Hurda
Ing. Bohuslav Nigrin
Jan Plíva

Omluveni : Markéta Vranová
Neomluveni :

Tajemník : Ing. arch. Zdeněk Fikar
Přizváni, zápis : OÚR – Ing. Martina Brzobohatá
OMA – Naděžda Břicháčová, Miroslava Hanyšová
OD – Ing. Martin Vančura
OE – Andrea Lubčíková, DiS.
OŽP – Ing. Otokar Karásek
Omluveni : OV – Ing. Karel Urban

Hosté :

Jednání bylo zahájeno ve 14:02 hod. a ukončeno v 16:07 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

Zápis z předchozího jednání výboru :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 schvaluje zápis ze svého předchozího 7. jednání ze dne 22. července 2010.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 22. července 2010 :

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Správa majetku městské části a privatizace

Schválený program :

1. Žádost obchodní firmy OMEGA 99 spol. s r.o., IČ 148 88 751, zastupující investora stavby TSK hl. m. Prahy, IČ 638 34 197, o vydání stanoviska pro stavební řízení k projektové dokumentaci v rámci akce: „Úprava přechodu pro chodce v ulici Koněvova – Tachovské náměstí, Praha 3“.
2. Žádost společnosti BOHEMIATEL s.r.o., IČ 604 91 515, zastupující investora stavby T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, o udělení plné moci pro jednání s Odborem kultury a památkové péče MHMP v rámci územního řízení pro akci „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“.
3. Žádost společnost RWE Plynoprojekt, s.r.o., IČ 601 93 484, zastupující investora stavby společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505, o vyjádření k projektové dokumentaci v rámci stavební akce pod názvem „C6100-21F133 – Stavební úpravy STL RS č. 040 Jarov“.
4. Žádost společnosti ForTel, s.r.o., IČ 629 09 380, zastupující společnost Telefónica O2 Czech Republic a.s., IČ 601 93 336, k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena k uložení inženýrských sítí, v rámci akce „Ph3, U Zásobní zahrady 6, UR 19/1, 71010-002560“, k tíži pozemků parc. č. 4187/3 a 4223/6, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.
5. Žádost o stanovisko k žádosti o svěření části pozemku parc.č. 2182/1 v k.ú. Žižkov k vybudování chodníku k dosud nevyznačenému přechodu k dětskému hřišti v ulici Na Balkáně na pozemku parc.č. 2182/5 v k.ú. Žižkov.
6. Žádost o stanovisko k žádosti o odejmutí svěření zastavěných pozemků parc.č. 3804 a 3801 v k.ú. Vinohrady stavbami dvou pavilonů, v prostorách parku Hollarova náměstí, užívaných Základní uměleckou školou hl.m.Prahy, Učňovská 1, Praha 9.
7. Žádost společnosti Kabinet s.r.o., se sídlem Jana Želivského 10/1772, Praha 3, o pronájem části pozemku parc.č. 4131 v k.ú. Žižkov, plochy v parku na rohu ulic Jeseniova a Jana Želivského, před plotem domu Jana Želivského 10/1772, užívané jako účelová komunikace, k vybudování restaurační zahrádky o rozměru 19 x 4,5 m².
8. Žádost Bytového družstva Víta Nejedlého 4, Víta Nejedlého 4/1028, Praha 3 o zpětné čerpání.

Jednání :

1. Žádost obchodní firmy OMEGA 99 spol. s r.o., IČ 148 88 751, zastupující investora stavby TSK hl. m. Prahy, IČ 638 34 197, o vydání stanoviska pro stavební řízení k projektové dokumentaci v rámci akce: „Úprava přechodu pro chodce v ulici Koněvova – Tachovské náměstí, Praha 3“.
UMCP3 047127/2010, 15.7.2010

Společnost OMEGA 99 spol. s r.o., IČ 148 88 751, zastupující společnost TSK hl. m. Prahy, IČ 638 34 197, požádala Městskou část Praha 3 o vydání stanoviska pro stavební řízení v rámci akce: „Úprava přechodu pro chodce v ulici Koněvova – Tachovské náměstí, Praha 3“, dle předložené projektové dokumentace. Stavba přechodu pro chodce se dotkne pozemků, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a také jednoho pozemku ve svěřené správě MČ Praha 3 parc. č. 488, vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Žižkov.

„Městská část Praha 3 souhlasí s realizací stavby v rámci akce: „Úprava přechodu pro chodce v ulici Koněvova – Tachovské náměstí, Praha 3“ podle předložené projektové dokumentace. Souhlas je pro stavební povolení vysloven i jménem vlastníka pozemku parc. č. 488 v k.ú.

Žižkov. V případě dotčení zeleně a pěší komunikace, musí investor před stavebním řízením požádat o jejich zábor na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovu nám. 9, Praha 3“.

2. Žádost společnosti BOHEMIATEL s.r.o., IČ 604 91 515, zastupující investora stavby T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, o udělení plné moci pro jednání s Odborem kultury a památkové péče MHMP v rámci územního řízení pro akci „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“ UMCP3 049341/2010, 27.7.2010

Společnost BOHEMIATEL s.r.o., IČ 604 91 515, zastupující investora stavby T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, požádala Městskou část Praha 3, o udělení plné moci pro jednání s Odborem kultury a památkové péče MHMP pro územní řízení v rámci akce „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“, při které budou dotčeny pozemky parc. č. 2931/149, 2931/280, 2931/151, 2931/152, 2931/257, 2931/158, 2931/66, 2922/1, 2931/255, 2922/39, 2931/307, 2931/266, 2931/265, 2931/262, 2931/308, 2926/6, 2926/2, 2926/3, 2926/7, 2922/54, 2922/32, 2922/57, 4485/1, 2922/58 a 2926/8, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.

V 07/2010 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“ podle dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Provádění stavby dle předložené dokumentace hrozí Doporučujeme proto návrh přepracovat a zvolit šetrnější nebo etapové řešení, nebo například pokládku Vašich vedení pouze po jedné ze stran ulic apod.“*

„Městská část Praha 3 s udělením plné moci ke stavbě „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“, při které budou dotčeny pozemky parc. č. 2931/149, 2931/280, 2931/151, 2931/152, 2931/257, 2931/158, 2931/66, 2922/1, 2931/255, 2922/39, 2931/307, 2931/266, 2931/265, 2931/262, 2931/308, 2926/6, 2926/2, 2926/3, 2926/7, 2922/54, 2922/32, 2922/57, 4485/1, 2922/58 a 2926/8, vše v k.ú. Žižkov , ve svěřené správě MČ Praha 3, podle předložené projektové dokumentace **nesouhlasí** . Důvodem je nesouhlasný postoj k podobě stavby, která hrozí opravdu výjimečným rozsahem „rozkopání“ ulic a tedy komplikacemi pro pěší i silniční dopravu.“

3. Žádost společnost RWE Plynoprojekt, s.r.o., IČ 601 93 484, zastupující investora stavby společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505, o vyjádření k projektové dokumentaci v rámci stavební akce pod názvem „C6100-21F133–Stavební úpravy STL RS č. 040 Jarov“. UMCP3 049341/2010, 27.7.2010

Společnost RWE Plynoprojekt, s.r.o., IČ 601 93 484, zastupující investora stavby společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505, o vyjádření k projektové dokumentaci č. PNP-3-47 399, 04/2010, v rámci stavební akce pod názvem „C6100-21F133 – Stavební úpravy STL RS č. 040 Jarov“.

Stavební úpravy jsou plánovány z důvodu špatného technického stavu strojního zařízení stávající STL RS, které je potřeba vyměnit. Stavební úprava spočívá v odstranění stávajícího strojního zařízení a nahrazení novým strojním zařízením, které bude umístěno ve stávající budově. Při rekonstrukci bude provedena výměna hlavních uzávěrů a potrubí bude napojeno na stávající plynovody. Propoje budou provedeny na pozemku parc. č. 2922/107 v k.ú. Žižkov ve stávající trase plynovodů.

Stavební práce nevyžadují projednání v územním řízení ani územní souhlas a pro její provedení není potřeba stavební povolení ani ohlášení.

„Městská část Praha 3 tímto vydává souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 2922/107 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3, v rámci stavební akce „C6100-21F133 – Stavební úpravy STL RS č. 040 Jarov“, dle předložené projektové dokumentace PNP-3-47 399, 04/2010. V případě dotčení zeleně a komunikací ve svěřené správě MČ Praha 3, musí investor před zahájením stavby požádat o jejich zábor na Odboru dopravy (Seifertova 51) a dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3.“

4. Žádost společnosti ForTel, s. r. o., IČ 629 09 380, zastupující společnost Telefónica O2 Czech Republic a. s., IČ 601 93 336, k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena k uložení inženýrských sítí, v rámci akce „Ph3, U Zásobní zahrady 6, UR 19/1, 71010-002560“, k tíži pozemků parc. č. 4187/3 a 4223/6, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3. UMCP3 052837/2010 ze dne 12.8.2010

Společnost ForTel, s. r. o., IČ 629 09 380, požádala Městskou část Praha 3, z důvodu zahájení stavebního řízení, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena k uložení inženýrských sítí, v rámci akce: „Ph3, U Zásobní zahrady 6, UR 19/1, 71010-002560“, k tíži pozemků parc. č. 4187/3 a 4223/6, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch investora stavby společnosti Telefónica O2 Czech Republic a. s., IČ 601 93 336.

Akce řeší překládku rozvaděče pro telefonní kabely z rekonstruovaného objektu čp. 2697/6 – mateřské školky U Zásobní zahrady do nového rozvaděče, který bude v obezděném oplocení objektu.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena k uložení inženýrských sítí, v rámci akce „Ph3, U Zásobní zahrady 6, UR 19/1, 71010-002560“, k tíži pozemků parc. č. 4187/3 a 4223/6, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch investora stavby společnosti Telefónica O2 Czech Republic a. s., IČ 601 93 336“.

5. Žádost o stanovisko k žádosti o svěření části pozemku parc.č. 2182/1 v k.ú. Žižkov k vybudování chodníku k dosud nevyznačenému přechodu k dětskému hřišti v ulici Na Balkáně na pozemku parc.č. 2182/5 v k.ú. Žižkov.

(OMA+OD)

Rodiče dětí, navštěvujících hřišti na Balkáně se obrátili na Odbor dopravy ÚMČ P3 se žádostí o bezpečný přechod.

Odbor dopravy požádal Odbor správy majetku MHMP o stanovisko k vybudování chodníku u vstupní brány hřiště na části zatravněného pozemku parc.č. 2182/1 v k.ú. Žižkov, který je dosud celý v majetku hl.m.Prahy a není, podle zjištění OD, ve správě TSK hl.m.P., a k vyznačení bezpečného přechodu na protější chodník, včetně vyjádření k možnosti financování a zhotovení této úpravy na náklady MHMP.

OSM MHMP odpověděl k prvnímu dopisu, že se vyjádří po předložení stanoviska Svodné komise TSK, ke které máme předložit projektovou dokumentaci, a druhý, vysvětlující dopis OD předal k vyřízení Odboru městského investora MHMP, který Městské části Praha 3 doporučil, vzhledem k tomu, že je dětské hřiště na pozemku MČ, požádat o svěření předmětného pozemku parc.č. 2182/1 v k.ú. Žižkov, na kterém je potřeba vybudovat chodník, a vyznačení přechodu na komunikaci projednat s OS TSK Praha 3.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje zástupci starosty Zdenku Lochmanovi (ve spolupráci s OTSMI) připravit podklady a vyvolat jednání s MHMP se

záměrem vyznačení přechodu na komunikaci na parc.č. 2258 v k.ú. Žižkov a zhotovení chodníku na části pozemku parc.č. 2182/1 v k.ú. Žižkov k vstupní brance k dětskému hřišti a je třeba jej řešit přednostně na pozemcích ve vlastnictví HMP. Předpokladem je, že MČ P3 převezme tuto investici na sebe.“

6. Žádost o stanovisko k žádosti o odejmutí svěřeni zastavěných pozemků parc.č. 3804 a 3801 v k.ú. Vinohrady stavbami dvou pavilonů, v prostorách parku Hollarova náměstí, užívaných Základní uměleckou školou hl.m.Prahy, Učňovská 1, Praha 9. (OMA)

Na pozemcích parc.č. 3804 a 3801 v k.ú. Vinohrady, které jsou ve svěřeni Městské části Praha 3, stojí dva pavilony ve vlastnictví hl.m.Prahy, které nejsou svěřeny Městské části Praha 3. Tyto dva pavilony užívá Základní umělecká škola hl.m.Prahy, Učňovská 1, Praha 9. Tato škola je zřízená hlavním městem Prahou.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 Radě a Zastupitelstvu MČ Praha 3 doporučuje RMČ/ZMČ P3 požádat o odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 3804 a 3801 v k.ú. Vinohrady“.

7. Žádost společnosti Kabinet s.r.o., se sídlem Jana Želivského 10/1772, Praha 3, o pronájem části pozemku parc.č. 4131 v k.ú. Žižkov, plochy v parku na rohu ulic Jeseniova a Jana Želivského, před plotem domu Jana Želivského 10/1772, užívané jako účelová komunikace, k vybudování restaurační zahrádky o rozměru 19 x 4,5 m². (OMA)

Společnost Kabinet s.r.o. podala na Městskou část Praha 3 žádost o pronájem plochy před plotem domu Jana Želivského 10/1772, na části pozemku parc.č. 4131 v k.ú. Žižkov, užívané doposud jako účelová komunikace. Odbor majetku ÚMČ P3 vyzval k vyjádření k této záležitosti Odbor dopravy ÚMČ P3 vzhledem k tomu, že se jedná o asfaltovou plochu, navazující na chodník ulice Jana Želivského, a zároveň majitele sousedního pozemku a domu Jana Želivského 10/1772, ve kterém má žadatel do roku 2012 pronajaty nebytové prostory, včetně celé zahrady. Žadatel předložil též předchozí souhlasné stanovisko OTSM ÚMČ P3.

OTSM ÚMČ P3 vyjádřil souhlasné stanovisko z důvodu, že jsou v tomto prostoru problémy s nepovoleným parkováním, které by uvedená stavby částečně vyřešila. V odpovědi OD ÚMČ P3 bylo uvedeno, že OTSM ÚMČ P3 požádal o umístění zákazu zastavení, se kterým souhlasí, a že s uvedeným pronájmem souhlasí bez připomínek vzhledem k tomu, že se jedná o účelovou komunikaci.

Oproti těmto stanoviskům majitel sousedního pozemku a domu Jana Želivského 10/1772, kterým je Družstvo nájemníků UNION, zaslal na MČ P3 nesouhlas s vybudováním restaurační zahrádky v bezprostřední blízkosti domu. Jako odůvodnění uvedl, že má tato společnost od družstva již pronajaté venkovní prostory celé zahrady okolo domu, o výměře 165 m², využívané též jako letní zahrádka, vyvolávající značný hluk do pozdních večerních hodin. Z toho důvodu představenstvo družstva nemůže akceptovat další zvýšení hladiny hluku rozšířením plochy restaurační zahrádky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, podléhající ohlášení ve smyslu stavebního zákona, byl by k vyjádření v rámci tohoto řízení vyzván i vlastník sousedního pozemku.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 nedoporučuje RMČ P3 odsouhlasit pronájem části pozemku parc.č. 4131 v k.ú. Žižkov, plochy v parku na rohu ulic Jeseniova a Jana Želivského, před plotem domu Jana Želivského 10/1772, užívané jako účelová komunikace, k vybudování restaurační zahrádky o rozměru 19 x 4,5 m² společnosti Kabinet s.r.o. ZS Šmídovi výbor ukládá informovat žadatele o zamítnutí žádosti.“

8. Žádost Bytového družstva Víta Nejedlého 4, Víta Nejedlého 4/1028, Praha 3 o zpětné čerpání (UMCP3 054704/2010)
Předkládá OE
Andrea Lubčíková, DiS.

Stav Fondu pro podporu údržby privatizovaných obyt. domů (FZČ) k 31.07.2010 :
16.832 tis. Kč .

Bytové družstvo Víta Nejedlého 4, Víta Nejedlého 4/1028, Praha 3, žádá v rámci zpětného čerpání o uvolnění částky 127.732 Kč z Fondu pro podporu údržby privatizovaných obytných domů na izolaci domu.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) kupní smlouva
- b) rozpočet izolace domu
- c) roční čerpání družstva od r. 2001 do r. 2010
- d) stav fondu
- e) stanovy fondu

„Výbor pro územní rozvoj a majetek doporučuje RMČ a ZMČ P3 ke schválení úhradu části nákladů na izolaci domu do výše 127.732,- Kč, dle pravidel čerpání z Fondu pro podporu údržby privatizovaných obytných domů.“

II. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program :

1. Žádost Společenství pro dům Koněvova 123 a 125, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč** na opravu fasády včetně zateplení, opravu a zvýšení keramických obkladů, výměnu okapových svodů, výměnu 140ks venkovních parapetů, montáž 6 hromosvodů, přípravu rozvodů pro domácí telefony do jednotlivých pater včetně osazení dvou domovních tabel.
2. Žádost Společenství pro dům Jiřího z Lobkovic 17, Praha 3, 130 00, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč** na kompletní rekonstrukci elektroinstalace.

Jednání :

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2010** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **8.500.000,- Kč**. Rozpočet byl schválen dne 19.1.2010.

Ke dni 18.8.2010 činil stav Fondu obnovy a rozvoje **37.747.870,64 Kč** a disponibilní zůstatek fondu činil **904.172,43,-Kč**.

1. Žádost Společenství pro dům Koněvova 123 a 125, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč** na opravu fasády včetně zateplení, opravu a zvýšení keramických obkladů, výměnu okapových svodů, výměnu 140ks venkovních parapetů, montáž 6 hromosvodů, přípravu rozvodů pro domácí telefony do jednotlivých pater včetně osazení dvou domovních tabel. (UMCP3 050198/2010, OÚR 411)

Společenství pro dům 123 a 125, Praha 3
Koněvova 123, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Daňové přiznání za rok 2009 a výkaz zisku a ztrát z posledního daňového období
- d) Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3
- e) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- f) Fotodokumentace stávajícího stavu oken
- g) Bankovní spojení
- h) Rozpočet na opravu fasády

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje pro Společenství pro dům Koněvova 123 a 125, Praha 3, ve výši **499.000,-Kč**. Půjčka bude použita na opravu fasády včetně zateplení, opravu a zvýšení keramických obkladů, výměnu okapových svodů, výměnu 140ks venkovních parapetů, montáž 6 hromosvodů, přípravu rozvodů pro domácí telefony do jednotlivých pater včetně osazení dvou domovních tabel.“

2. Žádost Společenství pro dům náměstí Jiřího z Lobkovic 17, Praha 3, 130 00, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč** na kompletní rekonstrukci elektroinstalace.

(UMCP3 /2010, OÚR 442)

Společenství pro dům náměstí J. z Lobkovic 17
náměstí Jiřího z Lobkovic 17/2458
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Čestné prohlášení majitele domu o tom, že nemá k dnešnímu dni žádné příjmy ani výdaje
- d) Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení o zaplacení daně z nemovitosti každým vlastníkem zvlášť
- f) Čestné prohlášení o bezdlužnosti FÚ
- g) Cenová nabídka na opravu elektroinstalace
- h) Zpráva o revizi elektrického zařízení
- i) Bankovní spojení
- j) Fotodokumentace stávajícího stavu elektroinstalace

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje pro Společenství pro dům náměstí Jiřího z Lobkovic 17, Praha 3, 130 00, ve výši **400.000,-Kč**. Půjčka bude použita na kompletní rekonstrukci elektroinstalace.“

III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program :

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Usnesení Rady HMP k povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti ve stavební uzávěře Masarykovo nádraží pro stavbu „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ v k.ú. Karlín, Nové Město, Žižkov, Holešovice.
5. Žádost o stanovisko z hlediska souladu s platným ÚP HMP k dokumentaci pro územní řízení na umístění stavby „Polyfunkční dům v areálu AUTO JAROV“ při ulici Osiková, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
6. Žádost o vyjádření k investičnímu záměru výstavby bytového domu „Dalimilova, č.parc. 587/1 a 587/2, k.ú. Žižkov“.
7. Žádost o stanovisko k záměru „Pronájmu pozemku č.parc. 1688/5, k.ú. Žižkov, Olšanské náměstí, v majetku MČ Praha 3, k umístění dřevěného stánku k prodeji Grilovaných kuřat“.
8. Vyrozumění o nabytí právní moci rozhodnutí MHMP, odboru stavebního, o zrušení usnesení, kterým bylo přerušeno řízení o umístění stavby „Novostavba bytového domu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace se vsakovacími studněmi, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, přípojka NN a přemístění pomníčku obětem 2.světové války na č.parc. 2183/12, 2183/117, 2183/102 – 111, 2183/114 – 123, 2183/16, 2183/18 a 2183/60, k.ú. Žižkov, na Krejčárku, Praha 3“.
9. Žádost o vyjádření pro územní řízení ke „Studii nástavby bytového domu U Kněžské louky 10/2675, č.parc. 2797, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
10. MEDIA CHANNEL – Světelná reklama.
11. Žádost o stanovisko k záměru „Připojení objektu MV ČR, Olšanská 4, na optickou síť „GTS Novera““.
12. Žádost o stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení „Půdní nástavba Kubelíkova 1155/44, Praha 3“.
13. Žádost o stanovisko k upravené variantě barevného řešení fasády stavby „Přístavba, změna v užívání společných prostor na byt, V Domově 10/1274, Praha 3“.
14. Žádost Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, o vyjádření k umístění výjimečně přípustné stavby „Zlatice – novostavba tří bytových domů na pozemcích č.parc. 426, 428, 430/1, 430/3, 430/7, 433, 434, k.ú. Žižkov, při ulicích Kališnická a Hájkova“.
15. Žádost o vyjádření pro územní řízení „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“.
16. Předání závěru zjišťovacího řízení záměru „Obytný soubor Červený dvůr, Praha 3“.
17. Žádost o stanovisko k „Funkčnímu využití domu č.p. 804, Praha 3, k.ú. Vinohrady, Perunova 17“.
18. Žádost o vyjádření k akci „EOV obratiště Olšanské hřbitovy, Praha 3, k.ú. Vinohrady“.
19. Žádost o pomoc, o udělení předběžného souhlasu s realizací reklamních panelů a udělení plné moci k zastupování vlastníka nemovitosti k projednávání obnovy památkově chráněné věci v HMP v náhradních lokalitách na území MČ Praha 3.

Jednání :

1. Využití drážních pozemků.

1.1 Dopis od ředitele SŽDC, s.o. ing. Cyrila Suka, CSc., s žádostí o pomoc při předávání pozemků v rámci staveb Nového spojení do správy TSK HMP.

(UMCP3 052200/2010, OÚR 434)

„Úkol splněn: OÚR připravil dopis paní starostky adresovaný panu Klegovi, ve kterém se apeluje na urychlené převzetí dokončených komunikací, které mají sloužit výhradně občanům a které bez tohoto kroku není možné užívat.“

„Úkol splněn: OÚR připravil dopis paní starostky Českým drahám a.s., SŽDC s.o., Odboru majetku a odboru obchodních aktivit MHMP, ve kterém se jménem MČ Praha 3 apeluje na urychlené převzetí dokončených komunikací a připomněl trvající zájem MČ P3 o získání budovy Hrabovka (Trocnovská č.p. 1) pro zřízení informačně kulturního střediska městské části při patě nástupu na Vítkov a dále o kultivování ploch a prostranství v okolí dokončeného Nového spojení a zájem o doplnění zázemí a vybavení divadla Ponec (vlastníkem HMP) o některé budovy v jeho přilehlém okolí.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

2.1.1 Informace o postoupení řízení o prohlášení souboru budov NNŽ za kulturní památku odboru památkové péče MHMP.

(UMCP3 048848/2010, OÚR 427)

MUDr. Jiří Besser

MK ČR, Maltézské nám.1

118 11 Praha 1

„Městská část Praha 3 se seznámila s „Informací o postoupení řízení o prohlášení souboru budov NNŽ za kulturní památku odboru památkové péče.“

2.1.2 Žádost o poskytnutí studií či listin zabývajících se památkovou hodnotou staveb NNŽ jakožto důkazů v řízení.

(Postoupil OV ÚMČ P3)

MK ČR, Maltézské nám.1

118 11 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 dne 24.8.2010 vzal na vědomí informaci, dle které byl požadovaný odborný posudek z roku 2007 již na MK ČR odeslán společností Sekyra Group. K předmětnému řízení byl dále odeslán dopis zástupce starosty Lochmana (UMCP3 041935/2010/ZSL0 ze dne 22.6.2010), ve kterém se nedoporučuje zařazení souboru staveb do seznamu památek.“

2.2 Informace o zahájení řízení o prohlášení souboru budov NNŽ za kulturní památku.

(UMCP3 048379/2010, OÚR 399)

OÚP MHMP, Mgr. Sýkorová

Jungmannova 35/29, 118 21 Praha 1

„Městská část Praha 3 se seznámila s „Informací o zahájení řízení o prohlášení souboru budov NNŽ za kulturní památku“.

2.3 Průběh zpracování „kompromisní“ urbanistické studie Nákladové nádraží Žižkov, jakožto podkladu změny Z2600/00 územního plánu.

- ZHMP dne 3.6.2010 schválilo návrhy zadání celoměstsky významných změn (číslo 38/52), mezi nimi i na podnět městské části Z 2600/00 (dle dopisu OÚP má být

podkladová studie zpracována do 1.9.2010). Doplněk návrhu zadání: požadována SEA a rozšíření řeš. území východním směrem z důvodu dopravních vazeb.

- 30.6.2010 – vstupní jednání s ÚRM, Sedlák + Fikar + všichni specialisté ÚRM, vyslovení podmínek, zaznamenáno zápisem
- 21.7.2010 – pracovní jednání Sedlák + Fikar, první skicy návrhu
- 30.7.2010 – pracovní jednání Sedlák + Vacek + Fikar, první propočtu bilancí návrhu
- 2.8.2010 – pracovní jednání Fikar + Kraiczy (Sekyra Group)
- 4.8.2010 – pracovní jednání na ÚRM : Sedlák + Fikar + Szentéšiová + Zděradička + Malinová + Hák + pracovníci zeleně (všichni ÚRM)
- 6.8.2010 – pracovní jednání s partnery : Pecha + Nigrin + Hurda (členové výboru) + Sedlák + Vacek + Fikar + Anderle a Kraiczy (Sekyra Group) + Fiřt + Bican + Bartoníček + Křepinský (Discovery Group)
- Pracovní jednání dne 18. srpna 2010 se zhotovitelem a partnery v území:

Městská část Praha 3, odbor územního rozvoje

Přítomni: ing.arch. Jan Sedlák, ing.arch. Lukáš Vacek, ing.arch. Zdeněk Fikar (OÚR), ing.arch. Roman Kraiczy a Leoš Anderle(Sekyra Group), ing. Bohuslav Nigrin (MČ P3), Jan Sellner (Rail Real).

- Pracovní jednání dne 19. srpna 2010 se zhotovitelem a partnery v území:

Městská část Praha 3, odbor územního rozvoje

Přítomni: ing.arch. Zdeněk Fikar (OÚR), ing.arch. Jan Sedlák, ing.arch. Lukáš Vacek, Roman Kraiczy a ing.arch.Petr Dvořák (Sekyra Group), ing.arch.Oto Dvořák, **Iain Sellers**, Ing.Bican, Ing.Bartoníček, Ing.Křepinský (Discovery group)

- 23.8.2010 pracovní jednání na ÚRM : Mach + Sedlák + Vacek + Fikar

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ se seznámil s průběhem zpracování „kompromisní urbanistické studie NNŽ“. Pracovní jednání jsou vedena ve snaze nalézt přijatelná řešení s vyvážením požadavků ÚRM a jednotlivých partnerů (zástupců vlastníků). Nelze však vyhovět všem požadavkům partnerů, proto jsou předkládány „kompromisní“ výstupy jednotlivostí návrhu a projednávány se zřetelem na kapacitní hodnoty. Celkové řešení je objemově (plochy a hustoty užitných zastavitelných ploch) limitováno hlavně požadavkem ÚRM na prokázání dostatečných dopravně obslužných parametrů a požadavkem na občanské vybavení.

Výbor souhlasí s dosavadní strategií projednávání a zpracování, upozorňuje na dodržení dohodnuté max.míry využití ploch (dle dohody KPP = max.2,6), zachování dostatečné a využitelné velikosti parku a zafixování koridoru Jarovské spojky nástroji (změny) územního plánu tak, aby nebylo možné dokončit zástavbu celého území před jejím zprovozněním. Kompletní zástavba ploch by totiž paradoxně dodatečnou realizaci dopravní tepny s tramvajovou linkou mohla zablokovat.“

2.3 Připomínky ke kompromisní urbanistické studii NNŽ. (UMCP3 053771/2010, OÚR 449)
Discovery group, a.s.
Jonathan Wilkinson

„Váš dopis s požadavky na zásadní úpravy návrhu byl psán těsně před pracovními jednáními s partnery. Pan Fikar ještě téhož dne panu Fírtovi na požadavky odpověděl e-mailem s prosbou o osobní účast a řešení požadavků při pracovních jednáních. Na těchto následných jednáních byly uvedené požadavky podrobně vysvětleny, korigovány a nebo bylo přislíbeno jejich zapracování do studie arch.Sedláka. Hlavně pak na jednání dne 19.srpna 2010, jehož se zúčastnili 4 zástupci Discovery Group (ing.arch.Oto Dvořák, Iain Sellers, Ing.Bican, Ing.Bartoníček, Ing.Křepinský (Discovery group). Dále pak zde byly vzájemně vyměněny aktuální podklady.“

3. Územní plán.

„Výbor se v předchozích jednáních seznámil s požadavkem na **zaslání podkladů** pro zpracování návrhů změny Z 2600/00 ÚP SÚ HMP. Podkladovou „kompromisní“ studii řešení NNŽ je potřeba doručit na OÚP nejpozději do **1.9.2010.**“

4. Usnesení Rady HMP k povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti ve stavební uzávěře Masarykovo nádraží pro stavbu „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ v k.ú. Karlín, Nové Město, Žižkov, Holešovice. (OÚR 416)

„Městská část Praha 3 se seznámila s „Usnesením Rady HMP k povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti ve stavební uzávěře Masarykovo nádraží pro stavbu „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ v k.ú. Karlín, Nové Město, Žižkov, Holešovice“ a **nemá** k němu **žádné připomínky.**“

5. Žádost o stanovisko z hlediska souladu s platným ÚP HMP k dokumentaci pro územní řízení na umístění stavby „Polyfunkční dům v areálu AUTO JAROV“ při ulici Osiková, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 050257/2010, OÚR 420)

projekce, inženýring

Mejstříkova 614, 149 00 Praha 4

V 03/2010 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Polyfunkční dům v areálu „Auto Jarov“, při ulici Osiková v Praze 3“, podle předložené PD pro územní řízení na umístění stavby **nesouhlasí** . Navržený objekt je z části umístěn v ploše IZ (izolační zeleň) dle platného územního plánu.“*

1a) OB - čistě obytné

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy schválená usnesením ZHMP č.40/14 dne 14.9.2006.

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m2 prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV).

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID).

Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

„Městská část Praha 3 se k návrhu stavby „Polyfunkční dům v areálu AUTO JAROV“ při ulici Osiková, Praha 3, k.ú. Žižkov“ dle předložené dokumentace pro územní řízení v daném území nedomnívá , že by byl v souladu s platným územním plánem, protože se vlastně nejedná o bytový dům. Důvodem nesouhlasu se záměrem je také jeho předimenzovanost. Doporučuje proto návrh hmotově upravit a posoudit v zákresech do širšího okolí s okolními budovami (model, axonometrie apod.).“

6. Žádost o vyjádření k investičnímu záměru výstavby bytového domu „Dalimilova, č.parc. 587/1 a 587/2, k.ú. Žižkov“.
(UMCP3 050341/2010, OÚR 421)
TK Atelier, s.r.o.
Ing.arch. Tomáš Král
Šimkova 926
500 03 Hradec Králové

Jedná se o velice komplikovanou zastavovací situaci, kdy bezprostřední soused doposud nepřistoupil na žádnou z nabízených dohod, směn, prodejů či výměn sousedících pozemků a vlastně tím brání smysluplné dostavbě proluky s logickým uzavřením bloku dle historické regulace. OÚR vysvětlí možnosti a záměr postupu investora, s kterým byl problém konzultován u ZS Lochmana.

„Úkol : Výbor tímto žádá pana tajemníka a paní starostku o pomoc při vyjednávání - OÚR připraví zvací dopis k osobnímu jednání na radnici, kde bude vlastníkovvi průchodu mezi parcelami vysvětlena důležitost rozumné dostavby proluky a bude požádán o větší vstřícnost.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby bytového domu „Dalimilova, č.parc. 587/1 a 587/2, k.ú. Žižkov“ podle předložené architektonické studie **předběžně souhlasí**. Objekt lze realizovat i s úzkým pásem průchodu, ale prioritou všech by měla být racionální plnohodnotná dostavba celého bloku, jak ji před více než 100 lety naplánovali naši předci.Vedení našeho úřadu se proto pokusí o věci ještě jednat s vlastníkem pozemku, který rozumnou zástavbu celé proluky blokuje .“

7. Žádost o stanovisko k záměru „Pronájmu pozemku č.parc. 1688/5, k.ú. Žižkov, Olšanské náměstí, v majetku MČ Praha 3, k umístění dřevěného stánku k prodeji Grilovaných kuřat“.
(UMCP3 051188/2010, OÚR 422)
[redacted]
Jičínská 37, 130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Pronájmu pozemku č.parc. 1688/5, k.ú. Žižkov, Olšanské náměstí, v majetku MČ Praha 3, k umístění dřevěného stánku k prodeji Grilovaných kuřat“ **nesouhlasí** . Městská část Praha 3 se dlouhodobě snaží omezovat povolování takovýchto dočasných staveb ve veřejném prostoru uvnitř i vně památkové zóny.“

8. Vyrozumění o nabytí právní moci rozhodnutí MHMP, odboru stavebního, o zrušení usnesení, kterým bylo přerušeno řízení o umístění stavby „Novostavba bytového domu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace se vsakovacími studněmi, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, přípojka NN a přemístění pomníčku obětem 2.světové války na č.parc. 2183/12, 2183/117, 2183/102 – 111, 2183/114 – 123, 2183/16, 2183/18 a 2183/60, k.ú. Žižkov, na Krejčárku, Praha 3“.

(OÚR 428)
OS MHMP
JUDr. Vladimíra Krejčová
Jungmannova 35/29,11121Praha 1

„Městská část Praha 3 se seznámila s vyrozuměním o nabytí právní moci rozhodnutí MHMP a bere ho na vědomí.“

9. Žádost o vyjádření pro územní řízení ke „Studii nástavby bytového domu U Kněžské louky 10/2675, č.parc. 2797, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 05 /2010, OÚR 435)
JIRSA ARCHITEKTI, s.r.o.
Máslava 2/2688, 160 00 Praha 6

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle předložené studie „Studie nástavby bytového domu U Kněžské louky 10/2675, č.parc. 2797, k.ú. Žižkov, Praha 3“ nesouhlasí . Důvodem nesouhlasu je hlavně objemová „dokončenost“ zástavby v oblasti, mimo jiné územním plánem jsou plochy chápány jako stabilizované. Další zahušťování a navyšování míry využití území, ke kterému by Vaše realizace směřovala, by neprospělo kvalitě života v této oblasti.“

10. MEDIA CHANNEL – Světelná reklama.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 odkládá projednání bodu 10-Media Channel a bodu 19 - euroAWK na reklamní zařízení do příštího jednání v září 2010 s požadavkem doplnění podrobných podkladů.“

11. Žádost o stanovisko k záměru „Připojení objektu MV ČR, Olšanská 4, na optickou síť „GTS Novera““.

(UMCP3 053076/2010, OÚR 436)
ProTelPro, spol. s r.o.
Jana Barchánková
Nad Elektrárnou 411,106 00 P 10

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Připojení objektu MV ČR, Olšanská 4, na optickou síť „GTS Novera““ podle předložené projektové dokumentace souhlasí. V případě, že bude dotčena zeleň nebo komunikace, musí investor před stavebním řízením požádat o jejich zábor na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) nebo vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9.“

12. Žádost o stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení „Půdní nástavba Kubelíkova 1155/44, Praha 3“.

(UMCP3 052882/2010, OÚR 437)
[redacted]
Na Rozhraní 306
273 41 Brandýsek

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní nástavba Kubelíkova 1155/44, Praha 3“ podle předložené projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nevhodný nárůst hmoty, již tak mohutného domu, do dvorního traktu s nevhodným vložením ploché střechy, tedy prvkem narušujícím střešní krajinu památkové zóny. Nárůst bytových jednotek navíc nemá zajištěno parkování na vlastním pozemku. Realizace by vytvořila nevhodný precedens pro okolní objekty.“

13. Žádost o stanovisko k upravené variantě barevného řešení fasády stavby „Přístavba, změna v užívání společných prostor na byt, V Domově 10/1274, Praha 3“.

(UMCP3 054027/2010, OÚR 443)

████████████████████
Slepá I 19/163, 142 00 Praha 4

V 07/2010 :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba, změna v užívání společných prostor na byt, V Domově 10/1274, Praha 3“ podle dokumentace pro dodatečnou kolaudaci stavby **nesouhlasí**, protože změna charakteru objektu dostavbou ustoupeného podlaží tímto způsobem je nepřijatelná.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba, změna v užívání společných prostor na byt, V Domově 10/1274, Praha 3“ podle upravené varianty barevného řešení fasády nadále **nesouhlasí**. Důvodem trvajících nesouhlasu je ověření nepřijatelného nového tvarování hmoty domu, které by narušilo v ulici stabilizovanou normu 3NP + ustoupené podlaží.“

14. Žádost Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, o vyjádření k umístění výjimečně přípustné stavby „Zlatice – novostavba tří bytových domů na pozemcích č.parc. 426, 428, 430/1, 430/3, 430/7, 433, 434, k.ú. Žižkov, při ulicích Kališnická a Hájkova“. (OÚR 446)

OV ÚMČ P3

Ing.arch. Jiřina Savová

Seifertova 51, 130 85 Praha 3

Výbor 02 / 2009:

(Atelier A.T.D., Ing.arch.Aleš Kletenský, Jana Masaryka 179/56, Praha 2)

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů „Zlatice““ podle předložené dokumentace k územnímu řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nedodržení vzájemného odstupu staveb dle vyhlášky „OTPP“. Navržené budovy jsou pro danou lokalitu příliš hmotné a vysoké. Doporučujeme proto návrh stavby snížit cca o 1 podlaží, čímž by zřejmě došlo i ke splnění předepsaných odstupů.“

Výbor 03 / 2009:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří obytných domů Zlatice“ v Kališnické ulici dle předložené přepracované dokumentace **souhlasí**, protože výška novostaveb byla uzpůsobena k předepsanému odstupu od sousedících obytných domů.“

Výbor 02 / 2010 :

„Městská část Praha 3 s umístěním stavby, podle územního plánu jako výjimečně přípustné, dle předložené dokumentace záměru „Zlatice – novostavba tří bytových domů na pozemcích č.parc. 426, 428, 430/1, 430/3, 430/7, 433, 434, k.ú. Žižkov, při ulicích Kališnická a Hájkova“ **souhlasí pouze v případě**, kdy bude z návrhu vypuštěno nejvyšší podlaží nárožní budovy.“

Výbor 06 / 2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů Zlatice“ podle dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Návrh byl v nárožní partii sice hmotově zmenšen, ale objekt výstupu na střechu nevyhovuje předchozímu požadavku na vypuštění tohoto podlaží. Zakončení objektu v západní sekci se zkosenými šikminami se členům výboru pro územní rozvoj a majetek jevílo jako nevhodné a doporučili návrh po architektonické stránce ještě kultivovat.“

Výbor 07 / 2010 :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů – Zlatice“ podle upravené projektové dokumentace k územnímu řízení nadále **nesouhlasí**. Tvarování domu v pouhé snaze striktně vyhovět obecně technickým předpisům a maximalizovat jeho objem neumožnil bohužel doposud vzniknout architektonicky přijatelnému projektu.“

„Městská část Praha 3 s umístěním stavby jako výjimečně přípustné dle DÚR „Zlatice – novostavba tří bytových domů na pozemcích č.parc. 426, 428, 430/1, 430/3, 430/7, 433, 434, k.ú. Žižkov, při ulicích Kališnická a Hájkova **nesouhlasí**. Návrh stavby byl po našich připomínkách v průběhu roku 2010 upraven, nicméně tvarování domu v pouhé snaze striktně vyhovět obecně technickým předpisům a maximalizovat jeho objem neumožnil bohužel doposud vzniknout architektonicky přijatelnému projektu. Odstupy od okolních domů se navíc pohybují na hranicích přijatelnosti, při sporných způsobech jejich měření.“

15. Žádost o vyjádření pro územní řízení „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“.

(UMCP3 054249/2010, OÚR 452)

BOHEMIATEL, s.r.o.

Libušská 210/27, 142 00 Praha 4

V 07/2010 :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“ podle dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Provádění stavby dle předložené dokumentace hrozí opravdu výjimečným rozsahem „rozkopání“ ulic a tedy komplikacemi pro pěší i silniční dopravu. Doporučujeme proto návrh přepracovat a zvolit šetrnější nebo etapové řešení, nebo například pokládku Vašich vedení pouze po jedné ze stran ulic apod.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Propojení sítě PRAGONET Malešickou ulicí“ podle předložené upravené dokumentace pro územní řízení nadále **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je podobě stavby, která hrozí opravdu výjimečným rozsahem „rozkopání“ ulic a tedy komplikacemi pro pěší i silniční dopravu.“

16. Předání závěru zjišťovacího řízení záměru „Obytný soubor Červený dvůr, Praha 3“.

(OÚR 453)

OOP MHMP, Ing. Žáková

Jungmannova 35/29, 11121 Praha 1

„Městská část Praha 3 se v jednání Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 dne 24.8.2010 **seznámila** se závěrem zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Obytný soubor Červený dvůr, Praha 3“ a **bere na vědomí**, že záměr **nebude** dále posuzován podle zákona.“

17. Žádost o stanovisko k „Funkčnímu využití domu č.p. 804, Praha 3, k.ú. Vinohrady, Perunova 17“.

(UMCP3 054708/2010, OÚR 454)

Silektro, s.r.o.

Perunova 17, 130 00 Praha 3

V 04 / 2010 :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba 2.N.P. v části dvorní zástavby domu č.p. 804, Perunova 17, Praha 3 - Vinohrady“, dle předložené PD pro stavební povolení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je zásadní rozpor se zásadou nezastavovat dále vnitrobloky v památkové zóně, který dále souvisí s požadavky územního plánu na nenavyšování stávající míry využití území.“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 k záměru „Funkční využití domu č.p. 804, Praha 3, k.ú. Vinohrady, Perunova 17“ podle předložené projektové dokumentace **nevydal souhlas**. Doporučuje předkladateli záměr zdůvodnit a podrobně doplnit podklady s tím, že jej projedná v příštím jednání .“

18. Žádost o vyjádření k akci „EOV obratiště Olšanské hřbitovy, Praha 3, k.ú. Vinohrady“.
(UMCP3 054713/2010, OÚR 455)
PRAGOPROJEKT, s.r.o.
Václav Láska
K Ryšánci 16, 147 54 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „EOV obratiště Olšanské hřbitovy, Praha 3, k.ú. Vinohrady“ podle předložené dokumentace **souhlasí**.“

19. Žádost o pomoc, o udělení předběžného souhlasu s realizací reklamních panelů a udělení plné moci k zastupování vlastníka nemovitosti k projednávání obnovy památkově chráněné věci v HMP v náhradních lokalitách na území MČ Praha 3.
(UMCP3 054787/2010, OÚR 456)
euroAWK, s.r.o.
Konopištská 16, 100 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **odkládá projednání** bodu 10-Media Channel a bodu 19- euroAWK na reklamní zařízení do příštího jednání v září 2010 s požadavkem doplnění podrobných podkladů .“

Materiály na vědomí :

- a) Rozhodnutí – vydání povolení změny stavby před jejím dokončením „Půdní vestavba a nástavba, přístavba osobního výtahu a stavební úpravy dvorního objektu – bytový dům č.p. 824, Bořivojova 29, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 398)
- b) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání: „Nástavba bytových domů a přístavba podzemních garáží ve vnitrobloku ulic Českobratrská, sahibova, Rokycanova – Regenerace souboru panelových domů v Praze 3, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 400)
- c) Rozhodnutí – územní rozhodnutí o změně stavby: „Nástavba (a půdní vestavba) domu č.p. 1019 na pozemku č.parc. 160, nová vodovodní přípojka na pozemku č.parc. 4336/1, a změna využití dvorní zeleně na ostatní dopravní plochu se 4 parkovacími stáními na pozemku č.parc. 160 a 161, v k.ú. Žižkov, U Rajske zahrady 18, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 402)

- d) Územní souhlas – souhlas s umístěním a povolením stavby „podzemních kontejnerů na tříděný odpad V5 Přemyslovská – Orlická na pozemku č.parc. 4285, v k.ú. Vinohrady, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 404)
- e) Rozhodnutí veřejnou vyhláškou – vydání územního rozhodnutí o změně stavby „Půdní vestavba 4 BJ + přístavba výtahu v domě č.p. 175, Prokopovo nám. 9, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 405)
- f) Souhlas se změnou užívání stavby spočívající ve sloučení bytů č.6 a 7 ve 4.NP domu č.p. 746, k.ú.Žižkov, Havlíčkovo nám. 11, Praha 3, na byt 3+1.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 413)
- g) Rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vydání územního rozhodnutí o změně stavby domu č.p. 1678 na pozemku parc. Číslo 2767, k.ú. Vinohrady, přístavbou výtahové šachty za účelem zřízení osobního výtahu.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 406)
- h) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu: „Stavební úpravy domů č.p. 1959, 1960, 1961, 2030, 2031, 2032, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, k.ú. Žižkov, Na Jarově 11, 13, 15, Pod Jarovem 18, 20, 22, Na Jarově 1, 3, 5, 7, 9 a Malešická 57, 59, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelových pláštů domů (oprava a zateplení střech a fasád, včetně jejich nového architektonického řešení – zasklení lodžii a barevné řešení) včetně zateplení suterénů domů“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 417)
- ch)Rozhodnutí – územní rozhodnutí o změně stavby „Přístavba osobního výtahu k dvorní části domu č.p. 819 na pozemku parc. Č. 627 v kat. území Žižkov, Štítného 3, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 418)
- i) Územní souhlas s umístěním stavby: „Nová plynovodní NTL přípojka pro dům č.p. 1992, Na Jarově 56, na pozemku č.parc. 3189 v k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 419)
- j) Vyrozumění o podaných odvoláních „Nástavba bytových domů č.p. 2523, 2524, 2525, 2526, 2540, na pozemcích č.parc. 2931/42, 43, 53, 54, 55, k.ú. Žižkov, Praha 3, při ulici Buková 16, 18, 20, 22, 24, přístavba výtahových šachet na pozemcích č.parc. 2931/238, 239, k domům č.p. 2523, 2524, 2525, 2526, přístavba bytového traktu s podzemními garážemi na pozemku č.parc. 2931/1 k domům č.p. 2526, 2540, včetně nových napojení a přeložek inženýrských sítí“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 424)
- k) Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání pro stavbu „Stavební úpravy spojené se stavbou osobního lanového výtahu TOV 375 a prosklené výtahové šachty přistavěné k severní dvorní fasádě v místě stávajícího balkonu a oken mezipodesty domovního schodiště bytového domu č.p. 774, ul. Korunní č. 87, Praha 3, k.ú. Vinohrady“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 425)
- l) Veřejná vyhláška – rozhodnutí o umístění stavby „RS 550, rozvaděč 22kV, kVN a opto Pražačka – nové kabely VN a optotrubka při ulici Malešická, v k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 426)
- m) Rozhodnutí – vydání povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Stavební úpravy objektu krytého bazénu a přístavba nových šaten ve Sportovním a rekreačním areálu Pražačka, Za Žižkovskou vozovnou 19, č.p. 2716, v k.ú. Žižkov, Praha 3, na parc.č. 2183/74, 2183/11, 2183/6, 2183/7“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 429)

- n) Oznámení o zahájení stavebního řízení „Stavební úpravy domů č.p. 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, k.ú. Žižkov, Biskupcova 53, 55, 57, 59 a 61, Praha 3, které budou prováděny za účelem možnosti technického rozdělení od sousedních objektů“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 430)
- o) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Přístavby budovy č.p. 2687 na pozemku parc. č. 3989/1 a zastřešení hospodářského dvora na pozemku parc. č. 3987/1, k.ú. Žižkov, Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 431)
- p) Oznámení zahájení řízení o povolení změny v užívání „Dočasné stavby ČSPH OMV na rohu ulic J.Želivského a U Nákladového nádraží v Praze 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 433)
- q) Rozhodnutí o změně stavby „Přístavba výtahové šachty osobního výtahu na pozemku č.parc. 806, ve dvoře domu č.p. 239, v k.ú. Žižkov, Sabinova 4, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 438)
- r) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny v užívání „Dočasné stavby ČSPH OMV na rohu ulic Jana Želivského a U Nákladového nádraží v Praze 3“, spočívající v prodloužení termínu užívání stavby do 20.8.2011.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 439)
- s) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k jednání pro stavbu „Půdní nástavba v domě č.p. 381, Cimburkova 7, na pozemku č.parc. 660, zřízení garážových stání se zakladačovým parkovacím systémem na pozemku č.parc. 661 a části pozemku č.parc. 642 a parkovacích stání ve dvoře na pozemku č.parc. 661, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 440)
- t) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k jednání pro stavbu „Půdní nástavba a přístavba výtahu k domu č.p. 736, Blahnickova 14, na pozemku č.parc. 640 a 641, zřízení garážových stání se zakladačovým systémem na pozemku č.parc. 641, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 441)
- u) Poskytnutí územně plánovací informace o podmínkách provedení stavby „Objekt správy hřiště s občerstvením v areálu dětského hřiště, na pozemku č.parc. 4282/1 a 4283/1, k.ú. Žižkov, Pod Kapličkou, Praha 3.“
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 444)
- v) Územní rozhodnutí o změně stavby „Nástavba (a půdní vestavba) domu č.p. 1489 na pozemku č.parc. 2048, v k.ú. Žižkov, Žerotínova 41, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 445)
- w) Usnesení o přerušení řízení o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Příjezdová komunikace na pozemku č.parc. 2639/119, k.ú. Žižkov, k parkovacím stáním pro domy č.p. 2535 a 2536 na pozemcích č.parc. 2639/69 a 2639/70, k.ú. Žižkov, Praha 3, při ulici Na Lučinách 1 a 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 447)
- x) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci umístění stavby „14 parkovacích stání pro osobní vozy na pozemku č.parc. 2767, k.ú. Žižkov, při domě č.p. 2145, na pozemku č.parc. 2767, k.ú. Žižkov, Praha 3, U Kněžské louky 28“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 448)
- y) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k jednání pro stavbu „Přístavba výtahu domu č.p. 1222, na č.parc. 1116, k.ú. Žižkov, Chvalova 4, Praha 3.“
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 451)

IV. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program :

1. Doprava v klidu.
2. Architektonické objemové studie hlavních i vedlejších nástupů na vrch Vítkov.
3. Dokončení studie „Parkovacího domu a čerpací stanice PHM Habrová, Praha 3“.
4. Předání dokumentace „Studie využitelnosti objektu bývalých jeslí K Lučinám 3/2591, Praha 3, Žižkov“.
5. Kostel Nejsvětějšího srdce Páně na nám. Jiřího z Poděbrad – stavebně technický a restaurátorský průzkum – objednávka.
6. Garáže Lupáčova, č.parc. 9/979, k.ú. Žižkov, Praha 3 – informace o dokončení.
7. Parkování u hotelu Populus, ulice U Viktorky Praha 3, pozemky č. 3522, 3524, 3525, 3521/1 – Zápis z jednání kontrolního výboru ZMČ Praha 3.

Jednání :

1. Doprava v klidu

1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

- 1.1.1 Návrh na vyřazení úkrytu CO z evidence se zdůvodněním a vyjádřením dotčených orgánů pro řízení podle stavebního zákona.

„Úkol trvá: ZS Lochman, ZS Šmíd v součinnosti s OMA (včetně právní pomoci právní kanceláře) v přípravě majetkových vztahů s MHMP přednostně připraví návrh postupu k získání souhlasu s výstavbou garáží, nebo jiný druh dohody (problematika stávajícího podzemního objektu atd.).“

- 1.1.2 Předání dokumentace „Hydrogeologického průzkumu, statického posouzení objektu a prvotní pasportizace bytového domu Vinohradská 76, Praha 3“.

(OÚR 356)

„Úkol splněn: OÚR zaslal jedno vyhotovení dokumentace na OS MHMP.“

1.2 Podzemní garáže v lokalitách Mahlerovy sady, Komenského náměstí, náměstí Barikád

Předseda výboru Bc.Pecha a ZS Lochman v závěru listopadu 2009 nad uvedenou studií lokality Mahlerovy sady jednali se zástupci vlastníka podzemních garáží pod televizním vysílačem. Byl vysloven souhlas k podrobnějšímu prověření záměru, které by mohlo vyhodnotit i případnou přestavbu či rozšíření stávajících garáží.

„Úkol trvá : OÚR s kanceláří MOZ Consult, delegovaným zástupcem vlastníka garáží a případně pány Pechou a Lochmanem připraví, předjednájí a následně výboru předloží návrh zadání na případné rozšíření tohoto záměru, eventuálně investiční přípravy záměru jako PPP.“

Dle jednání s Ing.Horským (MOZ Consult) je třeba svolat nejdříve interní jednání ve složení Lochman+Pecha+Horský+Fikar, na kterém se dohodnou zásady dalšího postupu. Poté je třeba vyvolat další jednání s vlastníkem televizního vysílače.

„Úkol trvá : Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 ukládá ZS Lochmanovi, aby realizoval pracovní jednání o strategickém postupu další přípravy záměru podzemních garáží Mahlerovy sady s pracovníky MOZ Consult (Ing. Horský) a k jednání přizval Bc. Pechu.“

2. Nástupy na vrch Vítkov

2.1 Studie proveditelnosti lávky k propojení vrchů Vítkov a Parukářka.

Předkládá: Pavel Hurda

„Úkol splněn : OÚR poptal u zpracovatele doplnění projektu o zapracování návaznosti záměru v širších vztazích, například o propojení s celoměstskou sítí cyklostezek směrem k Vysočanům a koridoru podél Rokytky (MČ P9 + senátor Kladívko).“

3. Dokončení studie „Parkovacího domu a čerpací stanice PHM Habrová, Praha 3“.

(UMCP3 049667/2010, OÚR 409)

JS Plan, s.r.o.

U Košíku 7/1423, 102 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s dokončenou verzí studie „Parkovacího domu a čerpací stanice PHM Habrová, Praha 3“. Studie obsahuje 3 varianty, tentokrát již všechny řeší zástavbu pouze vlastnický „neproblematických pozemků“. Varianta s promítacím sálem ve střešní nástavbě je nevhodná. Naopak účelné je doplnění parkhausu o provoz čerpací stanice v nároží Habrové a Na Jarově, včetně doplňkových služeb a zázemí. Výbor ukládá OÚR ve spolupráci s OMA, případně právníkem úřadu, prověřit vztah nájemce pozemků Eurodiesel a.s (v likvidaci) vzhledem k pokračování nájmu, respektive vůči navrhovanému nájmu v parkovacím domě, budovaném městskou částí (včetně návrhů řešení). Podrobně a srozumitelně doložit jeho vztah ke společnosti Pap Oil (?), dnešnímu provozovateli čerpací stanice a vše předložit do jednání výboru.“

3.1 Studie parkovacího domu v ulici Habrová na pozemcích č.parc. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4, 2926/5, v k.ú. Žižkov.

(UMCP3 043736/2010, OÚR 457)

EURODIESEL, a.s. v likvidaci

František Jirásek, likvidátor

Drnovská 28/1042, 160 00 Praha 6

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s požadavky společnosti Eurodiesel v likvidaci a“

4. Předání dokumentace „Studie využitelnosti objektu bývalých jeslí K Lučinám 3/2591, Praha 3, Žižkov“.

(UMCP3 049550/2010, OÚR 410)

Helika, a.s.

Beranových 65, 189 21 Praha 9

V11-06 9.10.2006

Přítomní se shodli na zadání vyhledávací studie, která zhodnotí možnosti budoucího využití tohoto objektu v širších souvislostech potřeb obyvatel tohoto území (vyhodnocení demografické, sociologické, dopravně obslužné apod.).

Tento materiál by měl nově ustaveným orgánům MČ P3 v roce 2007 posloužit, jako podklad pro další rozhodování, zda si jej má ponechat ve svém majetku (pronajmout), či jej privatizovat, zda je účelné jeho využití pro školství (MŠ, ZŠ, speciální výuka apod.), zdravotnictví (DPS, speciální ordinace apod.), dopravu (hromadné garáže, parkoviště apod.), kulturu, rozšíření městské zeleně či jiné.“

VI-07 16.1.2007

Zápis z jednání Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části ZMČ Praha 3 ze dne 24. srpna 2010

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje RMČ P3 ponechat objekt v majetku městské části a dle předložené studie rozhodnout o jeho přebudování na nový provoz mateřské školky, jeslí, nebo azylového domu.**“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se **seznámil** se studií „Audit využitelnosti objektu bývalých jeslí K Lučinám 3/2591, Praha 3, Žižkov“. Jako nejvhodnější z různých hledisek je zde doporučována varianta řešící „Denní stacionář“. Členové výboru souhlasí s navrženým záměrem a výbor **doporučuje RMČ P3** pokračovat v další přípravě tohoto záměru.“

5. Kostel Nejsvětějšího srdce Páně na nám. Jiřího z Poděbrad – nabídka na stavebně technický a restaurátorský průzkum. (OÚR 387)
Ing.arch. Ivan Vavřík
Jaselská 32, 160 00 Praha 6

„Úkol splněn: OÚR dne 13.8.2010 objednal dle nabídky u Ing. arch. Ivana Vavříka stavebně technický a restaurátorský průzkum kostela Nejsvětějšího srdce Páně na nám. Jiřího z Poděbrad v ceně **176.400,-Kč s DPH.**“

6. Garáže Lupáčova, č.parc. 9/979, k.ú. Žižkov, Praha 3 – informace o dokončení. (UMCP3 048380/2010, OÚR 401)
Investiční a rozvojová Praha 3, a.s.
Ing. Pavel Císař
Olšanská 7, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **bere na vědomí** informaci o dokončení „Garáží Lupáčova, č.parc. 9/979, k.ú. Žižkov, Praha 3“.“

7. Parkování u hotelu Populus, ulice U Viktorky Praha 3, pozemky č. 3522, 3524, 3525, 3521/1 – Zápis z jednání kontrolního výboru ZMČ Praha 3. (OÚR 450)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se **seznámil** s bodem Zápisu z jednání kontrolního výboru ZMČ Praha 3, projednávajícím „Parkování u hotelu Populus, ulice U Viktorky Praha 3, pozemky č. 3522, 3524, 3525, 3521/1 – Zápis z jednání kontrolního výboru ZMČ Praha 3“.“

S úctou

Ing.arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží :

všichni členové výboru :

Bc. Ondřej Pecha, [redacted] (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Markéta Vranová, [redacted] (vranovam@centrum.cz)

Pavel Hurda, [redacted]

Ing. Bohuslav Nigrin, [redacted] (b.nigrin@seznam.cz)

Jan Plíva, [redacted] (sankon@email.cz)

starostka MČ P3 – Milena Kozumplíková (+ e-mail)
 zástupce starosty MČ P3 – Zdeněk Lochman (e-mail)
 zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jan Šmíd (e-mail)
 zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)
 tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)
 OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)
 OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková
 OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)
 OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)
 OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)
 OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)
 OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)
 OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail), paní Miroslava Hanyšová (e-mail),
 pí. Ladislava Mejvaldová, pí. Naděžda Břicháčová (obě e-mail)
 SKM Praha 3 – e-mail: cisar@skmpraha3.cz

Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat
od 14:00 hodin v úterý dne 7. září 2010
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Úkol : Vedoucí OÚR bude pravidelně informovat paní starostku o připravovaných a projednávaných problémech výboru.

Zapsal a připravil: OÚR - Ing. arch. Zdeněk Fikar,
 Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá
 OMA – Naděžda Břicháčová, Miroslava Hanyšová
 OE – Andrea Lubčíková, DiS.

Odsouhlasil : předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha