

# Z á p i s

## z 5. jednání

### Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části Zastupitelstva městské části Praha 3 konaného dne 11. května 2010

I. Správa majetku městské části a privatizace

II. Fond obnovy a rozvoje

III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

IV. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomní : (viz. přiložená prezenční listina)  
Přítomno : 3 členové zastupitelstva:  
Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru  
Pavel Hurda  
Jan Plíva

Omluveni : Markéta Vranová,  
Ing. Bohuslav Nigrin

Neomluveni :

Tajemník : Ing. arch. Zdeněk Fikar  
Přizváni, zápis : OÚR – Akad.arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá  
OMA – Ladislava Mejvaldová, Naděžda Břicháčová, Miroslava Hanyšová  
OV – Ing. Karel Urban  
OD – Ing. Martin Vančura  
OŽP – Ing. Otokar Karásek  
OTSMI – Ing. Jiří Louša

Omluveni :

Hosté :

Jednání bylo zahájeno ve 14:15 hod. a ukončeno v 15:45 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

Zápis z předchozího jednání výboru :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 4. jednání ze dne 13. dubna 2010.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 13. dubna 2010 :

„Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

## I. Správa majetku městské části a privatizace

### Schválený program :

1. Právní posouzení vzniku věcného břemene na pozemcích parc.č. 2930/22, 3030/2 vše v k.ú. Žižkov, zastavěných stavbou s č.p. 1963 - výměňikovou stanicí, nyní ve vlastnictví společnosti Pražská teplárenská, a.s., (Společnost).
2. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o vydání nového, opravného popř. doplňujícího stanoviska k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 2834/3 v k.ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli společnosti Cesem, s.r.o., IČ 265 12 505.
3. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o aktualizaci stanoviska k úplatnému převodu pozemku parc.č. 2178 a částí pozemků parc.č. 2183/3 a 4400/4 vše v k.ú. Žižkov, které se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli společnosti K.REK a.s., IČ 275 66 871.
4. Vyjádření stanoviska ke koupi částí pozemků parc.č. 25 a 4335 vše v k.ú. Žižkov, od PREDistribuce, a.s.
5. Stanovisko k souhlasnému prohlášení ve věci vlastnictví trafostanice TS 4736 na pozemku parc.č. 3003/3 v k.ú. Vinohrady a k prodeji pozemku pod trafostanicí parc.č. 3003/3 v k.ú. Vinohrady.
6. Stanovisko k majetkoprávnímu narovnání k pozemku parc. č. 1780/72 o výměře 51 m<sup>2</sup>, nově vzniklého geom. oddělením z původního pozemku parc. č. 1780/1 vše v k.ú. Žižkov, který je zastavěn stavbou trafostanice.
7. Žádost o stanovisko k odejmutí svěření pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov.
8. Žádost o nové projednání opraveného záměru „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“.
9. Žádost o znovu projednání od prodej pozemků č.parc.1755/1, /2, /3, 4330, 4332/1, /2 v k.ú.Žižkov o celkové výměře 5827 m<sup>2</sup> při Olšanské ulici (tenisové centrum) společnosti Klimaservis Sůva s.r.o.

### Jednání :

1. Právní posouzení vzniku věcného břemene na pozemcích parc.č. 2930/22, 3030/2 vše v k.ú. Žižkov, zastavěných stavbou s č.p. 1963 - výměňikovou stanicí, nyní ve vlastnictví společnosti Pražská teplárenská, a.s., (Společnost). (OMA vlastní)

V 03/2010 :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 bere na vědomí právní stanovisko Společnosti, ale nedoporučuje zřídit věcné břemeno ze zákona k pozemkům parc.č. 2930/22, 3030/2 vše v k.ú. Žižkov, ani jej ošetřit zápisem v katastru nemovitostí. Ukládá OMA právně prověřit.“

Závěr právního posouzení, které zadal OMA Advokátní kanceláři Veselý a spol., ke vzniku věcného břemene na pozemcích svěřených Městské části Praha 3 při provozování výměňikové stanice Pražskou teplárenskou a.s. konstatuje, že se jedná o věcné břemeno zřízené ze zákona ve prospěch Pražské teplárenské, a.s., jež se nezapisuje do evidence nemovitostí a bezplatné užívání dotčených pozemků Pražská teplárenská, a.s., je v souladu s energetickým zákonem v platném znění.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 bere na vědomí právní stanovisko Advokátní kanceláře Veselý a spol., a nadále nedoporučuje zřídit věcné břemeno ze zákona k pozemkům parc.č. 2930/22, 3030/2 vše v k.ú. Žižkov a ošetřit jej zápisem v katastru nemovitostí.“

2. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o vydání nového, opravného popř. doplňujícího stanoviska k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 2834/3 v k.ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli společnosti Cesem, s.r.o., IČ 265 12 505. (UMCP3 026835/2010) (OMA/489/10)

V 03/10 :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 **odsouhlasit** záměr úplatného převodu části pozemku parc.č. 2834/3 (dle geom. plánu č. 2192-21/2010 nově označeného parc.č. 2834/6) v k.ú. Žižkov o výměře 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov společnosti Cesem, s.r.o., IČ 265 12 505.“

Odbor obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy (dále OOA MHMP) žádá o vydání nového, opravného popř. doplňujícího stanoviska k úplatnému převodu k části pozemku parc. č. 2834/3 v k. ú. Žižkov, který je veden katastrem nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace, o celkové výměře 911 m<sup>2</sup>.

V průběhu připomínkového řízení obdržel OA MHMP upravený a pozměněný geom. plán č. 2214-47/2010, kde část pozemku parc.č. 2834/3, nově označena parc.č. 2834/7 v k. ú. Žižkov a výměrou 60 m<sup>2</sup>, je předmětem žádosti o úplatný převod pro společnost Cesem, s.r.o., IČ 265 12 505.

Předložený, upravený, geom. plán č. 2214-47/2010 ze dne 14.4.2010 zpracovala jiná geodet. kancelář a také není potvrzený katastrální úřadem.

Důvodem pro úplatný převod části pozemku je umístění nosných sloupů v rámci dostavby Sanatoria u sv. Anny.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 vydat nové stanovisko a **odsouhlasit** záměr úplatného převodu části pozemku parc.č. 2834/3 v k.ú. Žižkov, dle geom. plánu č. 2214-47/2010 označeného parc.č. 2834/7 v k. ú. Žižkov o výměře 60 m<sup>2</sup>, společnosti Cesem, s.r.o., IČ 265 12 505.“

3. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o aktualizaci stanoviska k úplatnému převodu pozemku parc.č. 2178 a částí pozemků parc.č. 2183/3 a 4400/4 vše v k.ú. Žižkov, které se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli společnosti K.REK a.s., IČ 275 66 871. (UMCP3 023782/2010) (59/10/ZS-Šm)

Odbor obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy (dále OOA MHMP) žádá o aktualizaci stanoviska k úplatnému převodu pozemku parc.č. 2178 o výměře 11 m<sup>2</sup> a částí pozemků parc.č. 2183/3 o výměře 391 m<sup>2</sup> a parc.č. 4400/4 o výměře 974 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Žižkov, za účelem vybudování parkovacích stání a vjezdu do podzemních garáží.

Všechny výše uvedené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy.

parc. č.	celková výměra v m <sup>2</sup>	požadovaná výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
2178	11	11	ostat. pl./ostat. komunikace
2183/3	8 233	391	ostat. pl./jiná plocha

4400/4	1 765	974	ostat. pl./ostat. komunikace
<b>celkem</b>	<b>10 009</b>	<b>1 376</b>	

Žadatel, společnost K.REK a.s., je vlastníkem sousedících pozemků parc.č. 2174/1, 2174/2 vše v k.ú. Žižkov.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 přerušuje projednání do příštího jednání a ukládá OMA, doplnit další podklady, jako například studii záměru podzemních garáží apod.“

4. Vyjádření stanoviska ke koupi částí pozemků parc.č. 25 a 4335 vše v k.ú. Žižkov, od PREdistribuce, a.s. (OMA vlastní)

Společnost PREdistribuce, a.s. (dále jen Společnost) požádala o prodej části pozemku parc.č. 19/1 v k.ú. Žižkov.

Dnes je tato část pozemku samostatně evidovaná a vedená v katastru nemovitostí parc.č. 19/26 v k.ú. Žižkov s výměrou 302 m<sup>2</sup>, druhem pozemku ostat. plocha/jiná plocha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí Městské části Praha 3. Jedná se o zelený pás pozemku mezi budovou transformovny a areálem Vysoké školy ekonomické v Praze.

Důvodem pro odkoupení části pozemku Společností byla realizace oplocení transformovny a lepšího využití pozemku parc.č. 19/26 v k. ú. Žižkov - zeleného pásu.

Odprodej se neuskutečnil. OTSMI upozornil na to, že by nemohl být realizován vstup do Rajské zahrady v západní části parku, který je navržen projektantem přes pozemek parc.č. 25 v k.ú. Žižkov a dále na nutnost jednání o možnosti průchodu přes pozemky parc.č. 25 a 4335 v k.ú. Žižkov.

Vzhledem k této skutečnosti byly zahájeny úkony ke koupi částí pozemků parc.č. 25 a 4335 v k.ú. Žižkov, které by v návaznosti na pozemek parc.č. 19/26 v k.ú. Žižkov umožnily realizaci záměru vybudování plánovaného a projektantem navrženého vstupu do Rajské zahrady ze západní strany.

Podle geom. plánu č. 1926-10/2008 ze dne 28. 8. 2008 pro rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene vznikly pozemky parc.č. 25/3 o výměře 447 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 4335/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žižkov.

Pozemek	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
25/3	447	ostat. pl./jiná plocha
4335/2	4	zast. plocha
<b>Celkem</b>	<b>451</b>	

Na jednání Rady Městské části Praha 3 dne 3.12.2008 byl předložen materiál ke koupi pozemků o celkové výměře 451 m<sup>2</sup> v hodnotě 1 496 720,- Kč.

Rada Městské části Praha 3 usnesením č. 781 ze dne 3.12.2008 neschválila koupi pozemků.

Realizace uvedeného záměru byla v roce 2008 pozastavena.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 koupit pozemky parc.č. 25/3, 4335/2 vše v k.ú. Žižkov od společnosti PRE a.s., a v souvislosti s tím přijmout záměr na dobudování vstupu do Rajské zahrady ze západní strany (od ulice Vozové a Italské).“

5. Stanovisko k souhlasnému prohlášení ve věci vlastnictví trafostanice TS 4736 na pozemku parc.č. 3003/3 v k.ú. Vinohrady a k prodeji pozemku pod trafostanicí parc.č. 3003/3 v k.ú. Vinohrady.

V 04/2010 :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 prozatím **nedoporučuje** RMČ/ZMČ majetkoprávní narovnání ve věci vlastnictví budovy trafostanice TS 4736 na pozemku parc.č. 3003/3 v k.ú. Vinohrady souhlasným prohlášením pro vlastníka společnost PREdistribuce, a.s. IČ 276 76 516 a **nedoporučuje** ani prodej pozemku parc.č. 3003/3 v k. ú. Vinohrady za cenu dle znaleckého posudku pro společnost PREdistribuce, a.s. IČ 276 76 516.

Výbor **ukládá OÚR** zadat studii, která se pokusí nalézt nové řešení, například nalezení jiného místa pro umístění trafostanice, umístění pod zem, nebo podobné, které by zlepšilo podmínky užívání pozemku MŠ. Součástí studie má být i vyvolání jednání s PRE distribuce a.s. (Ing.Jaroslav Novák, Mgr.Zdeněk Zlatohlávek, Mgr.Petr Dražil, středisko Na Hroudě, P 10) s **přizváním OMA** a jednání o přemístění a nájemním vztahu.“

„Úkol splněn: OÚR odeslal dne 30.4.2010 zadání Atelieru Dům a město s požadavkem cenové nabídky na studii.“

6. Stanovisko k majetkoprávnímu narovnání k pozemku parc. č. 1780/72 o výměře 51 m<sup>2</sup>, nově vzniklého geom. oddělením z původního pozemku parc. č. 1780/1 vše v k.ú. Žižkov, který je zastavěn stavbou trafostanice. (UMCP3 027613/2010) (OMA/500/10)

Pozemek parc. č. 1780/1 v k. ú. Žižkov o celkové výměře 52 165 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostat. plocha /jiná plocha je veden v katastru nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Na části tohoto pozemku je vybudovaná stavba trafostanice s označením TS 7071, která není vedena v katastru nemovitostí. Vlastníkem stavby je Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále jen Společnost).

Společnost byla vyzvána k zaměření stavby a majetkoprávnímu narovnání pozemku pod stavbou.

Společnost zajistila zaměření stavby, geometrickým plánem č. 2202-73/2010 ze dne 18. 3. 2010 byl oddělen pozemek pod stavbou a označen parc. č. 1780/72 v k.ú. Žižkov o výměře 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha. Geometrický plán je potvrzen katastrálním úřadem.

Společnost nemá zájem o koupi pozemku pod stavbou trafostanice z důvodu probíhajícího prodejního řízení objektu zvláštního určení, ke kterému TS 7071 neoddelitelně patří, ale jsou připraveni uzavřít nájemní vztah.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje** RMČ/ZMČ majetkoprávní narovnání pozemku parc.č. 1780/72 o výměře 51 m<sup>2</sup>, nově vzniklého geometrickým oddělením z původního pozemku parc.č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, pro současného vlastníka společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, nájemním vztahem za cenu dle znaleckého posudku a **nedoporučuje** RMČ/ZMČ prodej pozemku parc.č. 1780/72 o výměře 51 m<sup>2</sup>, nově vzniklého geometrickým oddělením z původního pozemku parc.č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, pro současného vlastníka společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336.“

7. Žádost o stanovisko k odejmutí svěřeni pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov.

(OMA)

Odbor majetku Úřadu městské části Praha 3 provedl geodetické šetření ke stavu hranic pozemků, zastavěných obytnými domy Malešická 2404 až 2409. Vzhledem ke zjištěnému nesouladu se stavem, vedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu, nechal vyhotovit geometrický plán, který podal k zápisu do katastru nemovitostí.

Tímto geometrickým plánem byla od zastavěných ploch obytnými domy vyčleněna plocha chodníku podél komunikace ulice Malešická, která přechází do ulice Ambrožova, o výměře 551 m<sup>2</sup>. Na části tohoto pozemku v současné době parkují auta.

Jedná se o chodník, který je ve své podstatě součástí uvedené komunikace, která spadá do správy Technické správy komunikací hlavního města Prahy.

V 03/2010 :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 Radě a Zastupitelstvu MČ Praha 3 **nedoporučuje** požádat hlavní město Prahu o odejmutí svěřeni tohoto chodníku ze správy Městské části P3.“

„**Úkol** : OÚR ve spolupráci s OD, OTSMI do příštího jednání zajistí od SKM P3 projekt s parkováním podél domu, který byl připravován cca před rokem a zjistí stav přípravy.“

„**Úkol splněn** : OÚR zajistil projekt „Řešení dopravy v klidu před objekty Ambrožova 2408/1 a Malešická 2407/33“. (OÚR 233, MS architekti, Donská 9, 101 00 Praha 10).“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **ukládá OTSMI**, pokračovat na podkladě projektu „Řešení dopravy v klidu před objekty Ambrožova 2408/1 a Malešická 2407/33, Praha 3“ na dokončení projektové přípravy, projednání a přípravě realizace záměru.“

8. Žádost o nové projednání opraveného záměru „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“.

(UMCP3 007286/2009, OÚR 66)

V 02/2010 :

„Záměr se týká realizace přestavby původního objektu dvojgaráže na pozemku parc.č. 4230/1 a 4230/4 v k.ú. Žižkov pro nové využití zahradní kavárnou, spojené s provozem Integrovaného centra pro děti a mládež, z části prostředků získaného grantu společností Všude dobře o.p.s. Návrh kavárny byl upraven dle požadavků výboru a dle požadavků odborů OTSMI, OŠ, OMA a OÚR, nicméně do jednání výboru nebyla předložena kompletní projektová dokumentace.“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 **ukládá** :

1. **OMA** připravit podklady pro vypracování návrhu smlouvy (smlouvy o výstavbě a zhodnocení majetku MČ P3 a pronájmu tohoto objektu, doporučené Odborem fondů Evropské unie Magistrátu hl.m.Prahy) k uvedené žádosti ;

2. **OMA** ve spolupráci se sekretariátem tajemníka a s OÚR **objednat u právníka úřadu** vyhotovení příslušné smlouvy s o.p.s. Všude dobře a výsledný návrh **předložit** do příštího jednání výboru ;

3. **OÚR** vyzvat předkladatele žádosti o předložení kompletní projektové dokumentace do příštího jednání výboru, včetně přizvání k osobní účasti zástupců integračního centra i obecně prospěšné společnosti do příštího jednání výboru .“

V 03/2010 :

„**Úkol splněn** :

- OMA předal právníkovi úřadu podklady k vyhotovení příslušné smlouvy a předkládá jím vyhotovený návrh;
- OÚR obdržel od žadatele kompletní projektovou dokumentaci .

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje RMČ P3**, aby projednala a odsouhlasila příslušný návrh smlouvy o zhodnocení majetku a pronájmu k záměru „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“ se společností Všude dobře o.p.s., avšak **s podmínkou**, kdy bude podlaží na úrovni zahrady odsunuto min.4 metry od uliční čáry.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“ dle dokumentace pro územní řízení bude ochotna souhlasit pouze tehdy, když bude podlaží na úrovni zahrady odsunuto min. 4 metry od uliční čáry.“

Návrh vyjádření dopisem ZS Šmída :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby dle dokumentace pro územní řízení „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“ **souhlasí**, souhlas je vysloven i jménem vlastníka pozemku a stávající garáže.“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje RMČ P3**, aby projednala a odsouhlasila příslušný návrh smlouvy na zhodnocení majetku a pronájmu k záměru „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“ se společností Všude dobře o.p.s. podle opravené podoby dokumentace pro územní řízení.“

„**Úkol** : OMA se zástupci společnosti dokončí nezbytné podklady a do jednání RMČ připraví příslušný návrh smlouvy na zhodnocení majetku a pronájmu k záměru „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“ se společností Všude dobře o.p.s. podle opravené podoby dokumentace pro územní řízení.“

9. Žádost o znovu projednání o odprodej pozemků č.parc.1755/1, /2, /3, 4330, 4332/1, /2 v k.ú.Žižkov o celkové výměře 5827 m2 při Olšanské ulici (tenisové centrum) společnosti Klimaservis Sůva s.r.o.  
 (UMCP3 017804/2010, OÚR 147)  
 Klimaservis Sůva s.r.o.  
 Nádražní 103,  
 252 46 Vrané n/Vltavou

V 01 /2009 :

„Vážení, Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ dne 20.1.2009 projednával novou studii Regenerace parku Parukářka na Vrchu sv.Kříže. Tato studie pracuje i s úkolem vyhledání nové pozice pro školní hřiště, dnes nevhodně situované na pozemcích podél Olšanské třídy. Studie navrhla řešení, které je třeba dále zodpovědně vyhodnotit a prověřit z majetkoprávních hledisek, smluvních závazků a záměrů městské části. Důležitou podmínkou je zajištění prostor pro osnovami předepsané disciplíny školních dětí. Teprve v okamžiku, kdy budou nezbytné podklady opatřeny a bude zahájeno doprojektování nového školního hřiště, budete osloveni ve věci Vašeho zájmu o prodej zmiňovaných pozemků.“ Hlasování : 3 pro 1 se zdržel

V 11/2009 :

Plnění úkolů z předešlého jednání ke studii „Regenerace parku Parukářka na Vrchu sv. Kříže :

*„Úkol trvá : Výbor ÚRM žádá paní starostku Milenu Kozumplíkovou a ZS Mgr. Jana Šmída, aby ve spolupráci s OMA a OÚR dle odst. b) zorganizovali a uskutečnili osobní jednání se zástupci Junáka. Na tomto jednání je třeba projednat jejich požadavky a připomínky k předloženému záměru, sdělit je výboru a připravit případné další kroky.“*

*„Jednání se zástupci Junáka bude naplánováno až po výsledcích jednání s vlastníkem sousedních pozemků.“*

*„Úkol trvá : ZS Lochman písemně oslovil nového vlastníka projektu Central Park Praha s dotazem na využití ploch, které byly určeny k výstavbě tréninkového golfového odpaliště. Žádná odpověď však doposud nedorazila. Nikdo z vedení CPP zatím ÚMČ P3 nekontaktoval.“*

*Variantní umístění školního hřiště Parukářka.*

*„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil se dvěma variantami teoretického umístění školního hřiště Parukářka. Návrhy si v rámci konzultační činnosti a na pokyn paní starostky objednal OÚR u arch. Michala Bartoška.“*

V3/2010:

*Návrh odpovědi ZS Šmída :*

*„Vážení, vyhledání a uvolnění ploch pro nové školní hřiště prozatím nedospělo do závazné podoby. Projednávání Vaší žádosti o odprodej pozemků proto musíme bohužel nadále odložit do doby, kdy budou závazně zajištěny nové prostory pro předepsané disciplíny školních dětí. K možným podobám hmotového dotvoření Olšanského náměstí jsme však v předstihu pořídili variantní urbanistickou studii, která je k nahlédnutí na odboru územního rozvoje.“*

*„Úkol :*

- ZS Lochman a ZS Šmíd zahájí jednání s vedením Junáka o možnostech přemístění jejich centra ze Zásobní zahrady do prostor při ulici Pod Kapličkou na pozemcích MČ P3;*
- dle výsledku jednání OÚR objedná další podrobnější projektovou přípravu na výstavbu školního hřiště na plochách, nyní využívaných Junákem.“*

„Úkol trvá:

- ZS Lochman a ZS Šmíd zahájí jednání s vedením Junáka o možnostech přemístění jejich centra ze Zásobní zahrady do prostor při ulici Pod Kapličkou na pozemcích MČ P3;*
- dle výsledku jednání OÚR objedná další podrobnější projektovou přípravu na výstavbu školního hřiště na plochách, nyní využívaných Junákem.“*

Dle výsledku jednání se zástupci Junáka připadá v úvahu pořízení přípravné a realizační dokumentace pro přesun a nové umístění areálu Junáka s klubovnou a zázemím na pozemky MČ P3 do prostoru Pod Kapličkou (potenciální úkol pro OÚR, OMA a pro OTSMI).

„Úkol : OMA ve spolupráci s OV do příštího jednání předloží podklady o souhlasu MČ P3 ke kolaudaci stavby klubovny Junáka, včetně veškerých dokladů o podmínkách nájmu (a příslušných usnesení RMČ).“



## II. Fond obnovy a rozvoje

### Schválený program :

1. Žádost o SVJ v domě Na Vrcholu 2581/19, 2582/17, 2583/15, 130 00, Praha 3, Žižkov, o poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3 ve výši **499.000,-Kč** na opravu a zateplení střechy.

### Jednání :

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2010** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **8.500.000,- Kč**. Rozpočet byl schválen dne 19.1.2010.

Ke dni 30.4.2010 činil stav Fondu obnovy a rozvoje **39.052.919,14 Kč** a disponibilní zůstatek fondu činil **3.939.172,43 Kč**.

1. Žádost o SVJ v domě Na Vrcholu 2581/19, 2582/17, 2583/15, 130 00, Praha 3, Žižkov, o poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3 ve výši **499.000,-Kč** na opravu a zateplení střechy.  
(UMCP3 /2010, OÚR 216)  
SVJ v domě Na Vrcholu 15, 17, 19  
Na Vrcholu 17  
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztrát z posledního daňového období
- d) Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení o zaplacení daně z nemovitosti samostatně každým vlastníkem
- f) Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- g) Bankovní spojení
- h) Nabídka na provedení zateplení a izolace střechy

„Výbor pro územní rozvoj a majetek doporučuje ZMČ P3 schválit poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje SVJ v domě Na Vrcholu 2581/19, 2582/17, 2583/15, 130 00, Praha 3 ve výši **499.000,-Kč**. Půjčka bude použita na opravu a zateplení střechy obytných domů Na Vrcholu 2581/19, 2582/17, 2583/15, 130 00, Praha 3, Žižkov.“

### III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

#### Schválený program :

1. Využití dražních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Bytový dům „Rezidence Central Plaza“ Praha 3“.
5. Předání závěru zjišťovacího řízení záměru „Stavba č. 8265 Pobřežní IV – severní a jižní větev“.
6. Předání závěru zjišťovacího řízení záměru „Nové Traumacentrum Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, Praha 10, k.ú. Vinohrady“.
7. Žádost o vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení o umístění stavby „Přístavba víceúčelového dvorního objektu ve dvoře domu č.p. 402, na parcelách č.p. 666 a č.p. 667, Praha 3, k.ú. Žižkov, Štítného 14“.
8. Žádost o doporučení k možnosti provizorního využití pozemků č.parc. 3062, 3058, 3057, 3048/1 na dobu 5let pro malý rodinný autobazar.
9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu „Stavební úpravy – projekt nové výtahové šachty, stávajícího domu Kubelíkova 32/1209, Praha 3“.
10. Dopis paní ████████ ohledně parkovacích míst v ulici Pod Lipami.
11. Návrh vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP – informace
12. Doplnění žádosti k projektové dokumentaci na umístění a povolení stavby „Nástavba s půdní vestavbou pěti nových bytů v 7.NP a 8.NP a vestavba osobního výtahu v zrcadle domovního schodiště domu č.p. 1489, k.ú. Žižkov, Žerotínova 41, Praha 3“.
13. Podnět pana ████████ na odstranění reklamních tabulí ze sloupů veřejného osvětlení.
14. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na stavbu „Rekonstrukce bytového domu, nástavba a vestavba a dvorní přístavba, úprava vjezdu do objektu, přípojka vody na pozemcích č.parc. 160, 161, ulice U Rajské zahrady č.p. 1019/18, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
15. Žádost o vydání stanoviska k PD k územnímu rozhodnutí pro stavbu „Vestavba garáží a přístavba dvorku, U Rajské zahrady 639/16, Praha 3 – Žižkov“.
16. Žádost o vydání stanoviska k PD pro územní řízení, „Rekonstrukce bytového domu ve vnitrobloku , Bahníkova 735/12, Praha 3 – Žižkov“.
17. Žádost o vyjádření k upravenému návrhu stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“.

#### Jednání :

1. Využití dražních pozemků.
  - 1.1 Pozvánka na 21. ředitelský kontrolní den stavby „Průjezd železničním uzlem Praha – Modernizace traťového úseku Praha Libeň – Praha Běchovice“ a současně na 49. ředitelský kontrolní den stavby „Nové spojení – Praha hl.n., Masarykovo n. – Libeň, Vysočany, Holešovice“, které se uskutečnilo dne 28.4.2010 v hotelu STEP, Malletova 1141, Praha 9. (UMCP3 025237/2010, OÚR 196)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 bere na vědomí informaci o konání společného jednání pro obě stavby.“

## 2. Nákladové nádraží Žižkov.

2.1 „Úkol splněn: OÚR podle usnesení RMČ P3 č. 257 ze dne 21.4.2010 objednal „Urbanistickou studii s regulačními prvky – Nákladové nádraží Žižkov“ dle nabídky projekčního atelieru Ing.arch. Jana Sedláka ze dne 12.4.2010 v ceně 1.182.000,-Kč včetně DPH.“

„Dne 28.4.2010 proběhla pracovní konzultace (Sedlák+Fikar) s Ing. Kneidlem na Hygien.stanici HMP, týkající se požadavků na vypracování studie posouzení zdravotních rizik v rámci urbanistické studie NNŽ.“

2.2 Pozvání partnerům v území na vstupní jednání ještě před zahájením jednání pracovní skupiny.

„Dne 5.5.2010 proběhlo vstupní jednání se zástupci Discovery Group (Fířt+Dvořák+Sedlák+Fikar). V nejbližší době proběhnou obdobná se zástupci Sekyra Group a Rail Real.“

## 3. Územní plán.

3.1 Předání vyjádření OÚP MHMP k požadavku sdružení Arnika – Centra pro podporu občanů o poskytnutí informací na základě zákona 106/1999 Sb. (UMCP3 020910/2010, OÚR 169)  
Martin Skalský, Arnika  
Centrum pro podporu občanů  
Chlumova 17, 130 00 Praha 3

„OÚR odeslal právníkovi úřadu požadavek (včetně podkladů) na vypracování odpovědi, aby ve spolupráci s tajemníkem úřadu zformulovali vysvětlení k neposkytnutí požadovaných podkladů.“

3.2 Odeslání podnětu k projednání návrhu změny územního plánu a informace o pořízení nové podkladové studie NNŽ s novou pozicí stanice metra (původně změny Z2600/00) .

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se zněním odeslaného dopisu.“

4. Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Bytový dům „Rezidence Central Plaza“ Praha 3“.  
(UMCP3 025241/2010, OÚR 198)  
OOP MHMP, Ing. Beranová  
Jungmannova 35/29, 111 21 P1

„Městská část Praha 3 se v jednání Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 dne 11.5.2010 seznámila s oznámením o zahájení zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Bytový dům „Rezidence Central Plaza“ Praha 3“ a nemá k záměru žádné námítky ani připomínky.“

5. Předání závěru zjišťovacího řízení záměru „Stavba č. 8265 Pobřežní IV – severní a jižní větev“.  
(OÚR 202)  
OOP MHMP, Ing. Novotný  
Jungmannova 35/29, 11121 Praha 1

Týká se dopravních staveb v okolí Libeňského mostu a Invalidovny na Praze 8.

„Městská část Praha 3 se v jednání Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 dne 11.5.2010 **seznámila** se závěrem zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Stavba č. 8265 Pobřežní IV – severní a jižní větev“ a **bere na vědomí**, že záměr **bude** dále posuzován podle zákona.“

6. Předání závěru zjišťovacího řízení záměru „Nové Traumacentrum Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, Praha 10, k.ú. Vinohrady“. (OÚR 222)  
 OOP MHMP, Mgr. Pacner  
 Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„Městská část Praha 3 se v jednání Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 dne 11.5.2010 **seznámila** se závěrem zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Nové Traumacentrum Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, Praha 10, k.ú. Vinohrady“ a **bere na vědomí**, že záměr dále **nebude** posuzován podle zákona.“

7. Žádost o vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení o umístění stavby „Přístavba víceúčelového dvorního objektu ve dvoře domu č.p. 402, na parcelách č.p. 666 a č.p. 667, Praha 3, k.ú. Žižkov, Štítného 14“. (UMCP3 026486/2010, OÚR 208)  
 [redacted]  
 Štítného 6/105, 130 00 Praha 3

V 2/2005:

*Žádost o stanovisko o územní rozhodnutí „Půdní nástavba, stavba výtahu, Štítného 14, Praha 3 Žižkov“.* [redacted], Košická 25, 101 00 Praha 10

*„Městská část Praha 3 s realizací půdní nástavby a dostavby dle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“*

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba víceúčelového dvorního objektu ve dvoře domu č.p. 402, na parcelách č.p. 666 a č.p. 667, Praha 3, k.ú. Žižkov, Štítného 14“ podle předložené projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení **souhlasí**.“

8. Žádost o doporučení k možnosti provizorního využití pozemků č.parc. 3062, 3058, 3057, 3048/1 na dobu 5 let pro malý rodinný autobazar. (UMCP3 026702/2010, OÚR 211)  
 [redacted]  
 Chotutická 3/502, 108 00 Praha 10

„Městská část Praha 3 s provizorním využitím pozemků č.parc. 3062, 3058, 3057, 3048/1 pro autobazar **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je hlavně fakt dnešního využití pozemku dle platného územního plánu, tedy funkce ZMK (zeleň městská a krajinná). Vlastník pozemku požádal o změnu ÚP z důvodu zájmu o výstavbu RD (12/2009 – připomínky MČ P3 ke konceptu). Ani s touto proklamací však není požadované provizorní využití v souladu.“

9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu „Stavební úpravy – projekt nové výtahové šachty, stávajícího domu Kubelíkova 32/1209, Praha 3“. (UMCP3 028957/2010, OÚR 218)  
 SHArchitects, s.r.o.  
 Ing.arch. Tomáš Novák  
 Malé náměstí 11/459  
 110 00 Praha 1

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy – projekt nové výtahové šachty, stávajícího domu Kubelíkova 32/1209, Praha 3“, podle předložené projektové dokumentace k územnímu řízení **souhlasí**.“

10. Dopis [REDAKCE] [REDAKCE] ohledně parkovacích míst v ulici Pod Lipami. (e-mail)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **se seznámil** s dopisem [REDAKCE] **a nebude** na něj reagovat.“

11. Návrh vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP – informace. (OÚR 227)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **se seznámil** s „Návrhem vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP“ **a nemá** k němu žádné připomínky.“

12. Doplnění žádosti k projektové dokumentaci na umístění a povolení stavby „Nástavba s půdní vestavbou pěti nových bytů v 7.NP a 8.NP a vestavba osobního výtahu v zrcadle domovního schodiště domu č.p. 1489, k.ú. Žižkov, Žerotínova 41, Praha 3“.

(UMCP3 029500/2010, OÚR 224)

[REDAKCE]  
J. Zajíce 255, 170 00 Praha 7

Výbor V4/2010 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavba bytů v podkroví a vestavba výtahu do schodiště, č.parc. 2040, Žerotínova 41/1489, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle dokumentace pro umístění stavby **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu jsou chybějící zákresy návrhu dvorní části vůči sousedícím objektům. Doporučujeme proto dokumentaci o tyto zákresy doplnit a celkové řešení návrhu konzultovat s externím poradcem našeho úřadu pro památkovou problematiku, Ing.arch.Ivanem Vavříkem ([vavrikivan@login.cz](mailto:vavrikivan@login.cz)).“*

Vyjádření Ing.arch. Ivana Vavříka (10.5.2010):

Jedná se o dům z dvacátých let minulého století. Architektura domu je čistá, horizontální členění a hladká omítka mu dávají elegantní vzhled. Půdní „vestavba“ je navržena tak, že by se zvýšil objekt o dvě podlaží. Nejedná se tedy o vestavbu, ale o nástavbu. Není tedy pravdou, že se jedná o vybudování 5 bytových jednotek v půdním prostoru.

Z hlediska uliční fasády se jedná o přijatelné řešení, pokud bude realizováno zvýšení pouze o jedno podlaží. Z řezů je patrná neúměrná hmota zvýšení o dvě podlaží, která se negativně uplatňuje zejména do vnitrobloku.

Závěr: Doporučuji zvýšit objekt pouze o jedno podlaží a kultivovaně řešit hmoty do vnitrobloku.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba s půdní vestavbou pěti nových bytů v 7.NP a 8.NP a vestavba osobního výtahu v zrcadle domovního schodiště domu č.p. 1489, Žerotínova 41, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle doplněné dokumentace pro umístění a povolení stavby **nadále nesouhlasí**. K nesouhlasu je přiloženo zdůvodnění a doporučení externího poradce pro památkovou zónu.“

13. Podnět [REDAKCE] na odstranění reklamních tabulí ze sloupů veřejného osvětlení.

(UMCP3 027401/2010, OÚR 235)

Nad Rokoskou 4, 180 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s dopisem [REDAKCE], zaslaný paní starostce a její odpověď bere na vědomí.“

14. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „Rekonstrukce bytového domu, nástavba a vestavba a dvorní přístavba, úprava vjezdu do objektu, přípojka vody na pozemcích č.parc. 160, 161, U Rajske zahrady č.p. 1019/18, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 022556/2010, OÚR 179)

FURE, s.r.o.

Ing. Elena Kukučková

Hlubocká 4/710, 158 00 Praha 5

V 04/2009 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce bytového domu, nástavba a vestavba a dvorní přístavba, úprava vjezdu do objektu, přípojka vody na pozemcích č.parc. 160, 161, ulice U Rajske zahrady č.p.1019/18, Praha 3, k.ú. Žižkov“ dle předložené projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je předimenzované navýšení a tvarování objektu směrem do vnitrobloku (do otevřeného prostoru k fotbalovému stadionu). Navržená střecha typově neodpovídá charakteru památkové zóny, zde je střecha navíc viditelná ze širokého okolí. V uliční fasádě považujeme za nepřijatelné a zbytečné doplnění novými prvky atiky, které mají pohledově zakrýt ateliérová okna.“*

V 04/2010 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce bytového domu, nástavba a vestavba a dvorní přístavba, úprava vjezdu do objektu, přípojka vody na pozemcích č.parc. 160, 161, U Rajske zahrady č.p. 1019/18, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle projektové dokumentace k územnímu řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nadále je předimenzované navýšení a tvarování objektu směrem do vnitrobloku (do otevřeného prostoru k fotbalovému stadionu). Doporučujeme návrh upravit tak, aby nárůst hmoty zde nebyl tak výrazný a bez teras. K tomu by bylo vhodné úpravu návrhu konzultovat s externím poradcem našeho úřadu pro památkovou problematiku, Ing.arch.Ivanem Vavříkem ( [vavrikivan@login.cz](mailto:vavrikivan@login.cz) ).“*

Vyjádření Ing.arch. Ivana Vavříka (10.5.2010):

Jedná se o dům v exponované nárožní pozici na rohu ulice Vlkova a U rajske zahrady. Objekt má poměrně bohatě členitou uliční fasádu a do vnitrobloku se jedná o utilitární hladké řešení. Je navržena nástavba o dvě nadzemní podlaží.

Z řezů je patrná neúměrná hmota zvýšení o dvě podlaží, která se negativně uplatňuje zejména do vnitrobloku. Domnívám se, že je možné realizovat pouze nástavbu na úrovni stávajícího podkroví. Nadměrné hmotové řešení narušuje charakter střešní krajiny zejména v exponovaných pohledech od ulice Seifertovy.

Závěr: Doporučuji zvýšit objekt pouze o jedno podlaží a kultivovaně řešit hmoty do vnitrobloku bez teras.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek se seznámil a ztotožnil s písemným vyjádřením externího poradce Úřadu MČ Praha 3 ohledně stavby „Rekonstrukce bytového domu, nástavba a vestavba a dvorní přístavba, úprava vjezdu do objektu, přípojka vody na pozemcích č.parc. 160, 161, U Rajske zahrady č.p. 1019/18, Praha 3, k.ú. Žižkov“ a ukládá OÚR jej odeslat žadateli.“

15. Žádost o vydání stanoviska k PD k územnímu rozhodnutí pro stavbu „Vestavba garáží a přístavba dvorku, U Rajske zahrady 639/16, Praha 3 – Žižkov“.

(UMCP3 031349/2010,OÚR 242)

Donlič Interiér, s.r.o.

Lucie Krejčová  
Bílková 13, 110 00 Praha 1

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Vestavba garáží a přístavba dvorku, U Rajske zahrady 639/16, Praha 3 – Žižkov“, podle předložené projektové dokumentace k územnímu řízení **souhlasí**.“

16. Žádost o vydání stanoviska k PD pro územní řízení, „Rekonstrukce bytového domu ve vnitrobloku , Blahnickova 735/12, Praha 3 – Žižkov“. (UMCP3 031350/2010, OÚR243)  
VMS projekt, s.r.o.  
Vladimír Matějka  
Novorossijská 16, 10000 Praha 10

Výbor V3/2009:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní nástavba, přístavba výtahové šachty a rekonstrukce domu ve vnitrobloku domu Blahnickova 735/12, Praha 3“ **nesouhlasí**. Nástavba uličního objektu je v rozporu s interním podkladem MČV P3 „Regulační zásady vybraných žižkovských bloků“, který byl postoupen jako pomocný technicky plánovací podklad oběma pracovištím památkové péče. Realizace by zásadně znehodnotila charakteristicky schodovité navazování říms a štítů ve strmé ulici. Dokumentace k domku ve vnitrobloku je nedostatečná – není z ní zřejmé, jak vysoký byl původní dům a zdali se navrhovaná novostavba oproti němu navyšuje a o kolik.“

Výbor V4/2009:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní nástavba, přístavba výtahové šachty a parkoviště ve vnitrobloku domu Blahnickova 736/14, Praha 3“ dle doplněné dokumentace pro hlavní dům v uliční řadě **souhlasí**. Nástavba uličního objektu je sice stále v rozporu s interním podkladem MČV P3 „Regulační zásady vybraných žižkovských bloků“, nicméně doplněné zákresy potvrzují doporučené charakteristicky schodovité navazování říms a štítů ve strmé ulici. K realizaci domku ve vnitrobloku zatím vyslovujeme **nesouhlas**, protože původní objekt ve vnitrobloku měl využití pro drobnou výrobu, nikoliv pro bydlení. Dokumentace k domku ve vnitrobloku je nedostatečná – není z ní zřejmé, jak vysoký byl původní dům a zdali se navrhovaná novostavba oproti němu navyšuje a o kolik.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce bytového domu ve vnitrobloku Blahnickova 735/12, Praha 3 – Žižkov“, podle předložené projektové dokumentace k územnímu řízení nadále **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je požadavek nezastavování vnitrobloků a jejich maximální vymezení pro zeleň.“

17. Žádost o vyjádření k upravenému návrhu stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“. (UMCP3 023753/2010, OÚR 187)  
C.T.L. Praha, s.r.o., Tomáš Kozák  
Ocelářská 2274/1, 190 00 Praha Libeň

V 04/2010 :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“, podle předloženého návrhu **nesouhlasí**. Objemově je návrh pro danou lokalitu v pořádku, ale vzhled objektu dle návrhu je nepřijatelný. Doporučuje proto přepracovat návrh fasád domu, aby pomocí architektonických prvků (tvarování vikýřů, formáty a členění oken, šambrán, zábradlí, stříšek apod.) získal přívětivější a tedy přijatelný vzhled.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“, podle upraveného návrhu nadále **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je přílišná mohutnost návrhu vůči okolní zástavbě, doporučením je návrh snížit o 1 podlaží.“

Materiály na vědomí :

- a) Souhlas s umístěním stavby „Stání pro kontejner na komunální odpad na pozemku č.parc. 2639/217, k.ú. Žižkov pro domy č.p. 2533, 2534, k.ú. Žižkov, K Lučinám 20 a 22, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 149)
- b) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny nedokončené stavby vodního díla „SO.23 - Přeložka stávající veřejné jednotné kanalizační stoky KT DN 500 v dl. 42,0m do nové technické chodby (se vstupem mimo objekt) pod 1.PP novostavby bytového domu v ulici Baranova, na pozemcích č.parc. 1696/1, 1697/1, 1697/2, 1697/4, 1697/5, v k.ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 204)
- c) Oznámení o pokračování územního řízení pro stavbu „Nástavba bytových domů č.p. 2523, 2524, 2525, 2526, na pozemcích č.parc. 2931/42, 43, 53, 54, 55, k.ú. Žižkov, Praha 3, při ulici Buková 16, 18, 20, 22, 24, přístavba výtahových šachet k fasádám domů č.p. 2523, 2524, 2525, 2526, na pozemcích č.parc. 2931/238, 239, přístavba bytového traktu s podzemními garážemi k domům č.p. 2540, 2626, na pozemku č.parc. 2931/1, stavba podzemních garáží na pozemku č.parc. 2931/1, včetně přípojek a přeložek inženýrských sítí“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 201)
- d) Rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku č.parc. 883, o výměře 181m<sup>2</sup>, Praha 3, k.ú. Žižkov“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 206)
- e) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Přístavba výtahové šachty a stavební úpravy v podkroví pro zřízení 6 bytů v domě č.p. 1872, na pozemku č.parc. 1872, na pozemku č.parc. 4104, 4105, Praha 3, k.ú. Žižkov, Jeseniova 111.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 210)
- f) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu č.p. 1841, v k.ú. Žižkov, Praha 3, Krásova 4 související s vestavbou výtahu do světlíku domu a úpravou provozního vstupu“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 213)
- g) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu při dvorní fasádě domu č.p. 1523, Praha 3, k.ú. Žižkov, Roháčova 111, na pozemku č.parc. 2101, k.ú. Žižkov.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 161)
- h) Kolaudační rozhodnutí, kterým se povoluje užívání stavby „CENTRAL PARK PRAHA – Řízení 1.F.01. – stavba komunikace, a to její části – parkoviště a chodníků na pozemku č.parc. 4268/8 v k.ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 215)
- i) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Pomník Richarda Siwiece před domem č.p. 2428 na pozemku č.parc. 166/5, v k.ú. Žižkov, Praha 3, ulice Siwieceva 2“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 220)
- j) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení pro stavbu „Přístavba – rozšíření garáže u rodinného domu č.p. 2098, Květná 45, na pozemku č.parc. 3858/2, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 221)



- k) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nový STL plynovod a přípojky v ulici Lucemburská – Bořivojova, k.ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 225)
- l) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nový STL plynovod a přípojky v ulici Koněvova, k.ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 226)
- m) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o změně stavby „Přístavba jižní terasy, nové přípojky plynu, kanalizace, elektro NN a přístřešku na popelnice na pozemcích č.parc. 4223/6 a 4391/2, v k.ú. Žižkov, pro budovu MŠ č.p. 2697, na pozemku č.parc. 4187/3, v k.ú.Žižkov, U Zásobní zahrady 6, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 230)
- n) Pozvánka na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby „Stavební úpravy ve 3.NP domu č.p. 2666, k.ú. Žižkov, Olšanská 7, Praha 3, které byly prováděny za účelem zkvalitnění prostor a změny užívání některých místností“, která se koná dne 7.5.2010 v 9.00hod. před domem Olšanská 7.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 229)
- o) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Řešení dopravy v klidu v areálu spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – SSZ 3.310 Želivského – U Nákladového nádraží – přeložka inženýrských a telekomunikačních sítí, k.ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 238)
- p) Usnesení – zastavení stavebního řízení stavby „Stavební úpravy související s výměnou technologického zařízení kotelny v 1.PP domu č.p. 919, Praha 3, k.ú. Vinohrady, Perunova 5“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 240)
- q) Usnesení – zastavení stavebního řízení stavby „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem výměny technologického zařízení plynové kotelny v 1.PP domu č.p. 2407 k.ú. Žižkov, Malešická 33, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 241)
- r) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Nástavba 6. a 7. N.P., stavební úpravy 1. – 5. N.P. a vestavba výtahu v bytovém domě č.p. 954, na pozemku č.parc. 30, v k.ú. Žižkov, Praha 3, U Rajské zahrady 2“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 245)

## IV. Vlastní programy a záměry městské části

### Schválený program :

1. Doprava v klidu.
2. Zpracování Strategického plánu MČ Praha 3.
3. Architektonické objemové studie hlavních i vedlejších nástupů na vrch Vítkov.
4. SO 212 Komunikace pro pěší – rušená Vítkovská trať – změna stavby před dokončením.
5. Výstavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad.
6. Žádost o projednání studie „Objekt správy hřiště s občerstvením“ na dětském hřišti Pod Kapličkou, Praha 3.
7. Žádost o vyjádření k PD pro vydání územního rozhodnutí na příjezdovou komunikaci v rámci regenerace a střešní nástavby objektů Na Lučinách 2535/1, 2536/3, k.ú. Žižkov, Praha 3.“
8. Dopis ██████████ ohledně lepšího nástupu na vrch Vítkov.
9. Dopis občanského sdružení „Za Stromy na jedné lodi, o.s.“, ve věci záměru MČ P3 vybudování nadzemního parkoviště mezi ul. Buková a Osiková.

### Jednání :

1. Doprava v klidu

#### 1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

- 1.1.1 Návrh na vyřazení úkrytu CO z evidence se zdůvodněním a vyjádřením dotčených orgánů pro řízení podle stavebního zákona.

„Úkol trvá: ZS Lochman, ZS Šmíd v součinnosti s OMA (včetně právní pomoci právní kanceláře) v přípravě majetkových vztahů s MHMP přednostně připraví návrh postupu k získání souhlasu s výstavbou garáží, nebo jiný druh dohody (problematika stávajícího podzemního objektu atd.).“

- 1.1.2 Cenová nabídka na „Projekt hydrogeologického průzkumu, statického posouzení a pasportizace bytového domu Vinohradská 76“.

„Úkol splněn : OÚR podle usnesení RMČ P3 č. 258 ze dne 21.4.2010 objednal „Projekt hydrogeologického průzkumu, statického posouzení a pasportizace bytového domu Vinohradská 76“ podle cenové nabídky firmy GEOTEC-GS, a.s., ze dne 14.4.2010 v ceně 287.280,-Kč včetně DPH.“

- 1.1.3 Žádost o přerušení odvolacího řízení

„Dopis byl odeslán na Odbor stavební MHMP dne 16.4.2010 se zdůvodněním, že investor (MČ P3) doplní dokumentaci o rozšířená hydrogeologického průzkumu, které předá odvolávajícímu se účastníkovi i odvolacímu orgánu.“

#### 1.2 Podzemní garáže v lokalitách Mahlerovy sady, Komenského náměstí, náměstí Barikád

Předseda výboru Bc.Pecha a ZS Lochman v závěru listopadu 2009 nad uvedenou studií lokality Mahlerovy sady jednali se zástupci vlastníka podzemních garáží pod televizním vysílačem. Byl vysloven souhlas k podrobnějšímu prověření záměru, které by mohlo vyhodnotit i případnou přestavbu či rozšíření stávajících garáží.

„Úkol trvá: OÚR s kanceláří MOZ Consult, delegovaným zástupcem vlastníka garáží a případně pány Pechou a Lochmanem připraví, předjednájí a následně výboru předloží návrh zadání na případné rozšíření tohoto záměru, eventuálně investiční přípravy záměru jako PPP.“

Dle jednání s Ing.Horským (MOZ Consult) je třeba svolat nejdříve interní jednání ve složení Lochman+Pecha+Horský+Fikar, na kterém se dohodnou zásady dalšího postupu. Poté je třeba vyvolat další jednání s vlastníkem televizního vysílače.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 ukládá ZS Lochmanovi, aby realizoval pracovní jednání o strategickém postupu další přípravy záměru podzemních garáží Mahlerovy sady s pracovníky MOZ Consult (Ing.Horský) a k jednání přizval Bc.Pechu.“

2. Zpracování Strategického plánu MČ Praha 3. (UMCP3 027521/2010, OÚR 217)  
JL Plán, Ing. Jiří Lauerman  
Svatoplukova 4, 460 01 Liberec

„Kompletní upravená verze Strategického plánu MČ P3 (analytická i návrhová část) byla rozeslána všem zastupitelům a vedoucím odborů společně s rozdělením jednotlivých kompetencí a termínů plnění.“

„Dle úkolu usnesení č.439 ZMČ P3 ze dne 8.dubna 2010, svolal tajemník úřadu dne 3.5.2010 koordinační jednání, kde byla dohodnuta další předepsaná fáze (rozdělit průběžnou přípravu jednotlivých rozvojových aktivit dle jejich garantů a následně zajistit kontrolu jejich plnění v předepsaných intervalech), vypracování a schválení „Akčního plánu“ včetně složení týmu pro monitorování úkolů. Výbor pro územní rozvoj a majetek doporučuje RMČ, aby „Akční plán pro rok 2010 Strategického plánu MČ P3“ korigovala a odsouhlasila.“

3. Nástupy na vrch Vítkov

3.1 Architektonické objemové studie hlavních i vedlejších nástupů na vrch Vítkov.

„Úkoly (a doporučení) splněné :

*b) Studii atelieru MCA, propojující oba parky v úrovni terénu, je třeba rozdělit na jednotlivé dílčí a postupně realizovatelné projekty.*

*„Doporučení OTSMI : dopracovat studii o pozemkovou část, některé úseky (na majetku MČ P3) jsou realizovatelné v reálném čase, postupné dílčí realizace je možno zahájit například :*

- napojení Lukášovy na cyklostezku*
- napojení parku schody v Českobrodské*
- napojení parku z Domažlické (návrh arch.Plicka, nebo MCA)*
- kultivace prostoru se zelení na rohu Blahoslavovy a Jeseniovy (podzemní kolektor), případně prostor za školou Komenského.“*

„OTSMI k b) zahájilo jednání s kanceláří MCA nad přípravou zadání jednotlivých projektů.“

*c) Studii pro území Ohrady je třeba doplnit o navazující projekt, který navrhne lepší napojení a zpřístupnění pěších a cyklistických stezek za mostní lávkou, přecházející ulici Pod Krejcárkem. Výbor shledal tuto studii jako nerealizovatelnou, hlavně proto že většina ploch na SZ nároží je v soukromém vlastnictví.*

„Úkol k c) částečně řeší studie OTSMI „úpravy prostoru podél cesty nad Krejcárkem“ dle bodu č.8 předchozího jednání.“

*d) Varianty studie pro úpravy Tachovského náměstí obsahují velice zajímavá řešení, která se ale v současnosti jeví jako příliš zásadní a tím nákladná. Proto je doporučeno autora vyzvat ke zpracování „provizorní“ zahajovací etapy (minimalizovat náklady), která přednostně vyřeší hlavně část se zpřístupněním cyklostezky a zrušením stávajícího podchodu pod tratí. Úpravy dalších ploch a sadovnické práce v této fázi minimalizovat.“*

*Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 souhlasí se zněním zadání studie pro obnovu Tachovského náměstí, **ukládá OÚR** dle tohoto zadání vyzvat atelier arch. Mikoláše Vavřína o předložení nabídky na její zpracování a současně **doporučuje RMČ P3** vydat pokyn k jejímu objednání.*

„Úkol k d) splněn: OÚR požádal o předložení nabídky projektových prací jak geodetickou kancelář, tak kancelář Ing.arch. Mikoláše Vavřína.“

3.2 Studie proveditelnosti cyklistické lávky k propojení vrchů Vítkov a Parukářka.

Předkládá: Pavel Hurda

„Úkol splněn : OÚR připravil zadání podrobnější dokumentace proveditelnosti cyklistické lávky propojení Vrchů Vítkov – Parukářka. Vyzval dále k předložení nabídky práce, již bude upřesnění lokalizace záměru, tedy rozšíření návrhu s vysokou lávkou nad střechami domů (MS architekti, varianta 02 – do oblouku) o prověření majetkové části, technických podmínek a vztahu vůči platným předpisům, prověření záměru v souvislosti s ochranou panoramatu města (metodologie ÚRM), přesnější odhad investiční náročnosti, návrh harmonogramu postupu projektové přípravy vlastní stavby a dalších okruhů, které mohou mít vliv na proveditelnost.“

4. SO 212 Komunikace pro pěší – rušená Vítkovská trať – změna stavby před dokončením.

Témata : schody Jeronýmova, zahradní restaurace, prvky a vybavení, supervize architekta.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se zprávou o stavu přípravy regenerace parku na Vítkově, považuje jej za nedostatečný a **žádá paní starostku**, aby na ÚMČ P3 opětovně pozvala pracovníky investora (OOP MHMP, Ing.Müller) a požádala ho jménem městské části o dodržení původně navrženého rozsahu a standardu vybavení parku a vyjednala pravidla další koordinace.“

5. Výstavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad. (OÚR 231)

Předkládá: ing. Jiří Louša, OTSMI

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s průběhem výstavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad. Nově navržené lokality pro výstavbu podzemních kontejnerových stání:

- Škroupovo náměstí

- Fibichova – Pospíšilova

- Lucemburská – Velehradská

- Lucemburská - Baranova

Výbor s tímto postupem souhlasí .“

6. Žádost o projednání studie „Objekt správy hřiště s občerstvením“ na dětském hřišti Pod Kapličkou, Praha 3. (OÚR 232)

Předkládá: ing. Jiří Louša, OTSMI

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s předloženou studií „Objekt správy hřiště s občerstvením“ na dětském hřišti Pod Kapličkou, P3“ a s její stavbou souhlasí .“

7. Žádost o vyjádření k PD pro vydání územního rozhodnutí na příjezdovou komunikaci v rámci regenerace a střešní nástavby objektů Na Lučinách 2535/1, 2536/3, k.ú. Žižkov, Praha 3.“

(UMCP3 024403/2010, OÚR 205)

A plus, spol. s r.o.

Freyova 1, 190 00 Praha 9

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Příjezdová komunikace v rámci regenerace a střešní nástavby objektů Na Lučinách 2535/1, 2536/3, k.ú. Žižkov, Praha 3, dle předložené PD pro vydání územního rozhodnutí souhlasí.“

„Úkol : OMA ve spolupráci s OD zašle externímu právníkovi úřadu podklady vleklého případu, ve kterém soukromý vlastník (SVBJ) brání k příjezdu k parkovišti, se žádostí o návrh právního postupu.“

8. Dopis [redacted] ohledně lepšího nástupu na vrch Vítkov.

(UMCP3 024713/2010, OÚR 198)

[redacted]  
Patočkova 20a, 169 00 Praha 6

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s dopisem pana Glůckaufa a pověřil OÚR přípravou děkovného dopisu ZS Lochmana se vřelou odpovědí.“

9. Dopis občanského sdružení „Za Stromy na jedné lodi, o.s.“, ve věci záměru MČ P3 vybudování nadzemního parkoviště mezi ul. Buková a Osiková.

Předkládá: Mgr. Jiří Matušek, zástupce starosty

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s dopisem občanského sdružení „Za Stromy na jedné lodi, o.s.“, ve věci záměru MČ P3 vybudování nadzemního parkoviště mezi ul. Buková a Osiková.“

„Úkol: OÚR vyzve SKM P3 (Rozvojová a investiční) k poskytnutí podkladů (od projektanta) a ke spolupráci na vypracování odpovědi pro ZS Matuška občanskému sdružení „Za Stromy na jedné lodi, o.s.“, ve věci záměru MČ P3 vybudování nadzemního parkoviště mezi ul. Buková a Osiková.“

S úctou

Ing.arch. Zdeněk Fikar  
tajemník výboru

Obdrží :

všichni členové výboru :

Bc. Ondřej Pecha, [redacted] ( [ondrej.pecha@cityofprague.cz](mailto:ondrej.pecha@cityofprague.cz) )

Markéta Vranová, [redacted] ( [vranovam@centrum.cz](mailto:vranovam@centrum.cz) )

Pavel Hurda, [redacted]

Ing. Bohuslav Nigrin, [redacted] ( [b.nigrin@seznam.cz](mailto:b.nigrin@seznam.cz) )

Jan Plíva, [redacted] ( [sankon@email.cz](mailto:sankon@email.cz) )

starostka MC P3 – Milena Kozumplíková (+ e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Zdeněk Lochman (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jan Šmíd (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3	– Ing. Karel Urban (e-mail)
OOS ÚMČ Praha 3	– paní Hana Bursíková
OD ÚMČ Praha 3	– Ing. Martin Vančura (e-mail)
OK ÚMČ Praha 3	– paní Sněžana Pellarová (e-mail)
OŽP ÚMČ Praha 3	– Ing. Otokar Karásek (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3	– DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3	– Ing. Jiří Louša (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3	– Bc. Iveta Vlasáková (e-mail), paní Miroslava Hanyšová (e-mail), pí. Ladislava Mejvaldová, pí. Naděžda Břicháčová (obě e-mail)
SKM Praha 3	– e-mail: <a href="mailto:cisar@skmpraha3.cz">cisar@skmpraha3.cz</a>

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat  
od 14:00 hodin v úterý dne 15. června 2010  
v prostorách čekárny svatební síně  
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

**Úkol:** Vedoucí OÚR bude pravidelně informovat paní starostku o připravovaných a projednávaných problémech výboru.

Zapsal a připravil: Ing. arch. Zdeněk Fikar  
OMA – Bc. Iveta Vlasáková, Naděžda Břicháčová, Ladislava  
Mejvaldová, Miroslava Hanyšová  
Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá

Odsouhlasil :           předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha