

Z á p i s

z 4. jednání

Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části Zastupitelstva městské části Praha 3 konaného dne 13. dubna 2010

I. Správa majetku městské části a privatizace

II. Fond obnovy a rozvoje

III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

IV. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomní : (viz. přiložená prezenční listina)
Přítomno : 5 členů zastupitelstva:
Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru
Pavel Hurda
Ing. Bohuslav Nigrin
Jan Plíva
Markéta Vranová

Omluveni :

Neomluveni :

Tajemník : Ing. arch. Zdeněk Fikar

Přizváni, zápis : OÚR – Akad.arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá
OMA – Ladislava Mejvaldová, Naděžda Břicháčová
OV – Ing. Karel Urban
OD – Jana Špičáková
OŽP – Ing. Otokar Karásek
OTSMI – Ing. Jiří Louša

Omluveni :

Hosté :

Jednání bylo zahájeno ve 14:02 hod. a ukončeno v 16:02 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

Zápis z předchozího jednání výboru :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 3. jednání ze dne 16.března 2010.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 16.března 2010 :

„Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Správa majetku městské části a privatizace

Schválený program :

1. Stanovisko k souhlasnému prohlášení ve věci vlastnictví trafostanice TS 4736 na pozemku parc. č. 3003/3 v k.ú. Vinohrady a k prodeji pozemku pod trafostanicí parc.č. 3003/3 v k.ú. Vinohrady.
2. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o vydání stanoviska k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 2834/3 v k.ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli společnosti Cesem, s.r.o., IČ 265 12 505.
3. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o vydání stanoviska k úplatnému převodu pozemků parc.č. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/13 vše v k. ú. Strašnice, které se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli společnosti AUTORECAR s.r.o., IČ 616 80 214.
4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení pro stavbu „Sportovního klubového zařízení SK Žižkov – Praha“ na pozemcích parc.č. 4223/2 a 4223/6, vše v k.ú. Žižkov, v prostoru mezi ulicemi Pitterova a Malešická, pro obchodní společnost Zásobní zahrada a.s., IČ 264 15 534.
5. Žádost společnosti Pražské teplárenské a.s., IČ 452 73 600, o souhlas s přípravou a realizací akce „Posílení horkovodu v trase mezi ulicemi Na Vackově – Na Jarově, obejití obytných domů“, včetně udělení souhlasu se vstupem na pozemky parc.č. 3081/1 a 3082, vše v k.ú. Žižkov.
6. Žádost pí Jany Šarhanové majitelky domu č.p. 1893, ul. Jeseniova 107, o zřízení věcného břemene – práva chůze a jízdy, na pozemích parc.č. 4089/1, 4089/7, 4089/8 a 4089/10, vše v k.ú. Žižkov, z důvodu zajištění svozu komunálního odpadu.
7. Žádost o vydání souhlasu s výstavbou kontejnerového stání na pozemku parc.č. 2639/217 v k.ú. Žižkov, za vlastníka spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku, pro Společenství pro dům K Lučinám 2533, 2534, Praha 3, IČ 279 28 381.

Jednání :

1. Stanovisko k souhlasnému prohlášení ve věci vlastnictví trafostanice TS 4736 na pozemku parc.č. 3003/3 v k.ú. Vinohrady a k prodeji pozemku pod trafostanicí parc.č. 3003/3 v k.ú. Vinohrady.

Společnost PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516 (dále jen Společnost) byla vyzvána k majetkoprávnímu vypořádání budovy a pozemku pod ní.

Pro vypořádání budovy na pozemku parc.č. 3003/3 v k.ú. Vinohrady Společnost předložila návrh na uzavření souhlasného prohlášení o uznání jejího vlastnického práva.

Pozemek pod stavbou, parc.č. 3003/3 v k.ú. Vinohrady, má zájem odkoupit.

Pozemek parc.č. 3003/3 s budovou na tomto pozemku, vše v k.ú. Vinohrady, je veden katastrem nemovitostí ve svěřené správě Městské části Praha 3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, s budovou bez č.p./č.e. tech. vyb., s výměrou 62 m².

Jedná se o budovu trafostanice (TS 4736) a pozemek pod touto budovou, která se nachází v zahradě mateřské školy Libická č.p. 2272/122, Praha 3.

Trafostanice byla vybudovaná v rámci rekonstrukce el. sítě a přeměny napětí na Praze 3.

Na základě žádost koncernového podniku Pražské energetické závody, Na hroudě 19, Praha 10, bylo vydáno ONV v Praze 3, Odborem výstavby územní rozhodnutí a stavební povolení Zn. Výst./3980/86/Ur ze dne 5.11.1986.

Kolaudačním rozhodnutím vydaným pod Zn.Výst./3663/89/Ur ze dne 6.10.1989 bylo povoleno užívání trafostanice TS 51 (4736)- 22/0,4 kV umístěné ve dvoře mateřské školy jako samostatného objektu.

Kolaudační rozhodnutí je vystaveno pro Pražské energetické závody, Na hroudě 19, Praha 10.

Smlouvou o vkladu části podniku ze dne 29.12.2005 se Společnost stala vlastníkem nemovitého a movitého majetku tvořícího distribuční soustavu a na základě licence č. 120504769 udělené Energetickým regulačním úřadem je výhradním provozovatelem této distribuční soustavy na území hlavního města Prahy.

Společnost vstoupila do práv a povinností mateřské společnosti Pražská energetika a.s., která byla dceřinou společností Pražských energetických závodů, s.p., který se stal samostatným státním podnikem Pražských energetických závodů, k.p. v roce 1990.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 prozatím **nedoporučuje** RMČ/ZMČ majtkopravní narovnání ve věci vlastnictví budovy trafostanice TS 4736 na pozemku parc.č. 3003/3 v k.ú. Vinohrady souhlasným prohlášením pro vlastníka společnost PREdistribuce, a.s. IČ 276 76 516 a **nedoporučuje** ani prodej pozemku parc.č. 3003/3 v k. ú. Vinohrady za cenu dle znaleckého posudku pro společnost PREdistribuce, a.s. IČ 276 76 516.

Výbor **ukládá OÚR** zadat studii, která se pokusí nalézt nové řešení, například nalezení jiného místa pro umístění trafostanice, umístění pod zem, nebo podobné, které by zlepšilo podmínky užívání pozemku MŠ. Součástí studie má být i vyvolání jednání s PRE distribuce a.s. (Ing.Jaroslav Novák, Mgr.Zdeněk Zlatohlávek, Mgr.Petr Dražil, středisko Na Hroudě, P 10) **s přizváním OMA a jednání o přemístění a nájemním vztahu.**“

2. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o vydání stanoviska k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 2834/3 v k.ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli společnosti Cesem, s.r.o., IČ 265 12 505.

(OMA/319/10)

Odbor obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy obdržel žádost k úplatnému převodu k části pozemku parc. č. 2834/3 v k.ú. Žižkov, který je veden katastrem nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace, o celkové výměře 911 m².

Jeho část, podle zpracovaného a nepotvrzeného geom. plánu č. 2192-21/2010 je označena parc. č. 2834/6 v k.ú. Žižkov, o výměře 52 m², má zájem koupit společnost Cesem, s.r.o., IČ 265 12 505. Jedná se pruh pozemku o šířce 1 -1,5 m při západní zdi budovy Sanatoria sv. Anny. Zmiňovaný pruh pozemku je požadován pro účely umístění nosných sloupů v rámci dostavby Sanatoria.

Žadatel je vlastníkem sousedících pozemků parc.č. 2834/4, 2843/2, 2844, 2846/1, 2846/2, 2846/3, 2847/2, 2848/2 vše v k.ú. Žižkov.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 **odsouhlasit** záměr úplatného převodu části pozemku parc.č. 2834/3 (dle geom. plánu č. 2192-21/2010 nově označeného parc.č. 2834/6) v k.ú. Žižkov o výměře 52 m² v k.ú. Žižkov společnosti Cesem, s.r.o., IČ 265 12 505.“

3. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o vydání stanoviska k úplatnému převodu pozemků parc.č. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/13 vše v k.ú. Strašnice, které se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli společnosti AUTORECAR s.r.o., IČ 616 80 214. (UMCP3 019034/2010)

(OMA/318/10)

Odbor obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OOA MHMP) obdržel žádost k úplatnému převodu níže uvedených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny ve vlastnictví hlavního města Prahy, vše v k.ú. Strašnice:

parc.č.	výměra v m ²	druh pozemku
1544/1	3725	ostat.plocha/manipulační plocha
1544/4	245	zastavěná plocha a nádvoří/budova č.p. 3245
1544/5	197	zastavěná plocha a nádvoří/budova bez č.p./č.e. jiná stavba
1544/11	143	ostatní plocha/jiná plocha
1544/13	367	zastavěná plocha a nádvoří/budova bez č.p./č.e. jiná stavba, budova není zapsána na LV
Celkem	4 677	

Budovy na pozemcích parc.č. 1544/4 a 1544/5 vše v k.ú. Strašnice jsou ve vlastnictví společnosti AUTORECAR s.r.o., IČ 616 80 214.

OOA MHMP předkládá žádost za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, které jsou zastavěny trvalými stavbami ve vlastnictví žadatele a ke kterým je přístup přes pozemek parc.č. 1544/10 v k.ú. Strašnice, taktéž ve vlastnictví žadatele.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **zásadně nedoporučuje** zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 **odsouhlasit** záměr úplatného převodu pozemků parc.č. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/13 vše v k.ú. Strašnice společnosti AUTORECAR s.r.o., IČ 616 80 214. Plochy přímo souvisí s rozvojovým záměrem přestavby bývalého areálu „Potravin“ na nový bytový komplex „Praha Plaza“. Případným odprodejem by došlo k zablokování tohoto záměru, který ale MČ P3 podporuje. Projekt bytového komplexu již prošel hodnocením vlivů na životní prostředí a blíží se fázi územního řízení. Městská část by považovala za nezodpovědné a nesmyslné toto rozvojové území destabilizovat případným odprodejem uvedených pozemků.“

4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení pro stavbu „Sportovního klubového zařízení SK Žižkov – Praha“ na pozemcích parc.č. 4223/2 a 4223/6, vše v k.ú. Žižkov, v prostoru mezi ulicemi Pitterova a Malešická, pro obchodní společnost Zásobní zahrada a.s., IČ 264 15 534. (UMCP3 017976/2010, OÚR 180)

Ing.činnost ve stavebnictví
Vavákova 236/16, 148 00 Praha 4

Návrh odpovědi ZS Šmída :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Sportovní klubové zařízení SK Žižkov – Praha“ , podle předložených dokladů a pro stavební povolení **souhlasí**. V případě, že bude dotčena zeleň a pěší komunikace, bude investor žádat o příslušné odbory MČ Praha 3 o jejich zábor a před stavebním řízením provést projednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo náměstí 9.“

5. Žádost společnosti Pražské teplárenské a.s., IČ 452 73 600, o souhlas s přípravou a realizací akce „Posílení horkovodu v trase mezi ulicemi Na Vackově – Na Jarově, obejití obytných domů“, včetně udělení souhlasu se vstupem na pozemky parc. č. 3081/1 a 3082, vše v k.ú. Žižkov.

Návrh odpovědi ZS Šmída :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Posílení horkovodu v trase mezi ulicemi Na Vackově – Na Jarově, obejití obytných domů“, na pozemcích parc.č. 3081/1 a 3082, vše v k.ú. Žižkov, podle předložené žádosti společnosti Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600 a pro stavební povolení **souhlasí**. V případě, že bude dotčena zeleň a pěší komunikace, bude investor žádat příslušné odbory MČ Praha 3 o jejich zábor a dále před stavebním řízením provést projednání s odborem OTSMI, MČ Praha 3. Odboru majetku, MČ Praha 3 ukládá uzavřít se společností Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, pro uložení rozvodného tepelného zařízení.“

Hlasování : 4 pro 1 se zdržel

6. Žádost [redacted] majitelky domu č.p. 1893, ul. Jeseniova 107, o zřízení věcného břemene – práva chůze a jízdy, na pozemcích parc.č. 4089/1, 4089/7, 4089/8 a 4089/10, vše v k.ú. Žižkov, z důvodu zajištění svozu komunálního odpadu.

UMCP3 045907/2009, OMA/530/09, ze dne 13.7.2009

Paní [redacted], majitelka domu č.p. 1893, ul. Jeseniova 107, požádala Městskou část Praha 3 o umožnění zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes pozemky parc.č. 4089/7, 4089/8, 4089/10, za účelem odvozu domovního odpadu přes vnitroblok domů Jeseniova, Ambrožova, Biskupcova a Jana Želivského. Důvodem je komplikované umístění a následná manipulace se svozovými nádobami ve vlastním objektu.

Pozemky parc. č. 4089/1-ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemky parc.č. 4089/7, 4089/8, 4089/10 - ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Žižkov, jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěření Městské části Praha 3.

Přes tento vnitroblok domů má již zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy Družstvo Trosky, IČ 614 62 471.

Znaleckým posudkem č. 948-38/2009 ze dne 14.12.2009 byla stanovena výše náhrady odpovídající omezení vlastnického práva pozemků zřízením věcného břemene, vymezené geometrickým plánem č. 44/2009, ve výši 87.000,- Kč.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje realizaci smlouvy o zřízení věcného břemene, práva chůze a jízdy, přes pozemky parc.č. 4089/1, 4089/7, 4089/8 a 4089/10, v k.ú. Žižkov, vymezené geom. plánem č. 44/2009, ve prospěch majitelů domu č.p. 1893, ul. Jeseniova 107, postaveném na pozemku parc. č. 4095 v k.ú. Žižkov, avšak s podmínkou dočasnosti tohoto břemene, pouze do doby trvání odvozu domovního odpadu přes vnitroblok domů Jeseniova,

Ambrožova, Biskupcova a Jana Želivského, za jednorázový poplatek ve výši 87.000,- Kč“.
(zápis ze dne 16.3.2010)

Doplnění informací:

Z právního hlediska dočasnost věcného břemene neexistuje, lze jej pouze zřídit na dobu určitou nebo neurčitou. Z tohoto důvodu je nutné, v případě schválení práva věcného břemeno chůze a jízdy, k účelu svozu komunálního odpadu, přesně určit jeho dobu trvání.

Proto vzhledem k tomu, že požadované pozemky, pro zřízení práva věcného břemene chůze a jízdy, jsou již tímto věcným břemenem zatíženy (mimo pozemek parc.č. 4089/10) pro Družstvo Trosky, které jej uzavřelo v roce 2007 na dobu neurčitou, za jednorázový poplatek 57.320,- Kč, jednalo by se tedy pouze o rozšíření práva k věcnému břemeni pro nového oprávněného na stejné pozemky a část nového pozemku parc.č. 4089/10.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek doporučuje RMČ P3 realizaci smlouvy o zřízení věcného břemene, práva chůze a jízdy, přes pozemky parc.č. 4089/1, 4089/7, 4089/8 a 4089/10, v k.ú. Žižkov, vymezené geom. plánem č. 44/2009, ve prospěch majitelů domu č.p. 1893, ul. Jeseniova 107, postaveném na pozemku parc. č. 4095 v k.ú. Žižkov, za účelem odvozu domovního odpadu přes vnitroblok domů Jeseniova, Ambrožova, Biskupcova a Jana Želivského, na dobu neurčitou za jednorázový poplatek ve výši 87.000,- Kč.“

7. Žádost o vydání souhlasu s výstavbou kontejnerového stání na pozemku parc.č. 2639/217 v k.ú. Žižkov, za vlastníka spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku, pro Společenství pro dům K Lučinám 2533, 2534, Praha 3, IČ 279 28 381. (UMCP3 018686/2010)

(OMA/308/10)

Společenství pro dům K Lučinám 2533, 2534, Praha 3, IČ 279 28 381, (dále jen Společenství), má zájem na pozemku parc. č. 2639/217 v k.ú. Žižkov vybudovat kontejnerové stání pro komunální odpad (dále jen Stání). Pro řízení se stavebním úřadem je nezbytný souhlas všech vlastníků nemovitosti.

Pozemek parc. č. 2639/217 v k.ú. Žižkov je veden v katastru nemovitostí ve spoluvlastnickém podílu fyzických osob včetně hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části Praha 3. Spoluvlastnický podíl svěřený Městské části Praha 3 činí 527/18 189.

Dle předložené projektové dokumentace, zpracované Ing. Adamem Rusým, je navrženo Stání na zpevněné ploše zámkovou dlažbou s podkladními vrstvami písku a štěrkodrti s ohraničením chodníkovým obrubníkem, ohraničené drátěným ocelovým pozinkovaným roštěm, upevněným do ocelových pozinkovaných sloupků založených do betonových patek.

Rozměr stání je přizpůsobeno typu kontejneru a činí 1500 x 1830 mm. Stání je umístěno v jihozápadní části pozemku u výjezdu vozidel z garáží na komunikaci ulice K Lučinám.

Pro tuto lokalitu není zpracovaná studie kontejnerových stání, ale předložené navržené stání odpovídá typu studie, kterou zpracovala Městská část Praha 3. Odbor technické správy majetku a investic typ stání doporučuje.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek doporučuje zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 vydat souhlas s výstavbou kontejnerového stání na pozemku parc.č. 2639/217 v k.ú. Žižkov, který je ve spoluvlastnickém podílu odpovídajícímu 527/18189 ve svěřeni Městské části Praha 3.“

II. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program :

1. Žádost o finanční pomoc na rekonstrukci domu Ondříčkova 34/1577, Praha 3, Žižkov.
2. Žádost BD Bořivojova 78, 130 00, Praha 3, o rozšíření stávající půjčky o nevyčerpanou částku **80.000,-Kč**.
3. Žádost o dar z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3 ve výši **730.000,-Kč** na „Realizaci uměleckých prvků nového výtvarného ztvárnění fasád domu U Božích bojovníků 3/606, 130 00, Praha 3, Žižkov.

Jednání :

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2010** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **8.500.000,- Kč**. Rozpočet byl schválen dne 19.1.2010. Ke dni 7.4.2010 činil stav Fondu obnovy a rozvoje 39.287.680,64-Kč a disponibilní zůstatek fondu činil **4.669.172,43 Kč**.

1. Žádost o finanční pomoc na rekonstrukci domu Ondříčkova 34/1577, Praha 3, Žižkov.
(UMCP3 018932/2010, OÚR 156)
[REDAKCE]
Na Občinách 1809
500 09 Hradec Králové

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s žádostí o finanční pomoc na rekonstrukci domu Ondříčkova 34/1577, Praha 3, Žižkov a pověřil OÚR vypracováním nabídky MČ k možnostem půjčky z Fondu pro obnovu a rozvoj MČ Praha 3.“

2. Žádost BD Bořivojova 78, 130 00, Praha 3, o rozšíření stávající půjčky o nevyčerpanou částku **80.000,-Kč**.
(UMCP3 024078/2010, OÚR 190)
BD Bořivojova 742/78
PhDr. František Bartoš, předseda družstva
Bořivojova 742/78
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) cenový rozpočet rekonstrukce rozvaděčů
- b) zpráva o revizi elektro

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** ZMČ P3 schválit rozšíření stávající půjčky z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3 **na jiný účel**. Půjčka byla původně schválena na rekonstrukci vodovodní a kanalizační přípojky a na stavební opravy sklepních prostor bytového domu. Po jmenovaných opravách nebylo vyčerpano 80.000,-Kč, z původních 499.000,-Kč. Tato částka **80.000,-Kč** bude použita na rekonstrukci havarijního stavu elektrorozvodů ve společných prostorách bytového domu Bořivojova 78, Praha 3.

3. Žádost o dar z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3 ve výši **730.000,-Kč** na „Realizaci uměleckých prvků nového výtvarného ztvárnění fasád domu U Božích bojovníků 3/606, 130 00, Praha 3, Žižkov.

(UMCP3 023880/2010, OÚR 189)

U Božích bojovníků 3/606
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Rozpočet nákladů na opravy
- c) Výkaz zisku a ztrát z posledního daňového období
- d) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3
- f) Fotodokumentace stávajícího stavu
- g) Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- h) Bankovní spojení 1005129/0300
- i) Doporučení pracovní skupiny Programu regenerace MČ P3
- j) Dohoda spoluvlastníků nemovitosti – zplnomocnění spolumajitelem
- k) Rozvinutý pohled na fasády
- l) Stanovisko OKP MHMP
- m) Kladné stanovisko Ing.arch. Vavřika

Vlastník domu již získal (ZMČ P3 8.4.2010) půjčku 499.000,-Kč a dar na 399.000,-Kč na opravu fasády a na zhotovení a projednání projektové dokumentace s výzdobou fasády.

Mezi cyklostezkou, domem, zahradní restaurací a vstupem z ulice Jeronýmovy byly zahájeny úpravy komunikací (viz. fotografie). Hospoda U Vystřeleného oka bude tedy vůbec první servisní obsluhou nové promenády na jižním úpatí Vítkova.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí daru podle žádosti paní [redacted], U Božích bojovníků 3/606, 130 00, Praha 3, o dar z Fondu obnovy a rozvoje MC Praha 3 ve výši **730.000,-Kč**. Dar bude použit na „Realizaci uměleckých prvků nového výtvarného ztvárnění fasád domu U Božích bojovníků 3/606, 130 00, Praha 3, Žižkov.“

III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program :

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Nové bydlení – Obytná skupina V Zahrádkách, Praha 3, Žižkov“.
5. Žádost o stanovisko pro územní rozhodnutí pro stavbu „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE“.
6. Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení „Oprava vozovky a chodníků Malešická 1, Praha 3“.
7. Žádost o vyjádření z hlediska přípustnosti v území podle ÚRM ke stavbě „Nástavba dvoupodlažního pavilonu nerušících služeb a bydlení v ulici Květinová č.p. 2809, Praha 3, Žižkov“.
8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na stavbu „Rekonstrukce bytového domu, nástavba a vestavba a dvorní přístavba, úprava vjezdu do objektu, přípojka vody na pozemcích č.parc. 160, 161, ulice U Rajské zahrady č.p. 1019/18, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
9. Žádost o prověření nově instalovaného osvětlení Casina Merkur na Jarově.
10. Výzva stavebního úřadu vlastníkovi domu č.p. 931, k.ú. Žižkov, Řehořova 25, Praha 3, k zajištění prověření a odstranění stavebnětechnických závad opěrné zídky pod dvorem při severní fasádě domu.
11. Žádost o vyjádření k rozšířené dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydání souhlasu s výjimečně přípustným funkčním využitím pozemků v ploše
12. Žádost o stanovisko k dokumentaci k územnímu řízení na akci „Rekonstrukce a přístavba bytového domu Jeseniova – Na Vápence, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
13. Žádost o souhrnné stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby „Stavba bytů v podkroví a vestavba výtahu do schodiště, č.parc. 2040, Žerotínova 41/1489, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
14. Žádost o vyjádření k návrhu stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“.
15. Žádost o vyjádření, stanovisko k investičnímu záměru rekonstrukce a nástavby činžovního domu Víta Nejedlého 510/13.
16. Žádost o stanovisko k funkčnímu využití domu čp. 804, Praha 3 – Vinohrady, Perunova 17.
17. Žádost odboru výstavby o stanovisko k prodloužení platnosti územního rozhodnutí „GŘ TELECOM, administrativní budova Olšanská ulice, k.ú.Žižkov, Praha 3.

Jednání :

1. Využití drážních pozemků
2. Nákladové nádraží Žižkov.
- 2.1 Usnesení Rady hl. m. Prahy k povolení výjimky ze stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy a ze stavební uzávěry pro lokalitu „Nákladové nádraží Žižkov“.

(OÚR 183)

Rada HM Prahy

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 bere na vědomí informaci o udělení výjimky ze stavební uzávěry, která v důsledku znamená odstartování výstavby v prostoru Nákladového nádraží Žižkov.“

2.2 Plnění úkolu výboru z předchozího jednání. (UMCP3 024396/2010, OÚR 192)
projektové studio
Ing.arch.Jana Sedláka
Purkyňova 11, 110 00 Praha 1

V 03/2010 :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 ukládá OÚR předložený návrh zadání upravit tak, aby byla studií prověřena pouze varianta s prodloužením komunikace v ose Olšanské třídy a tedy odstraněním hlavní budovy překladiště. Orgány MČ P3 za hlavní prioritu řešení považují dopravní napojení oblasti Jarovskou spojkou na budovaný Městský okruh.“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek doporučuje RMČ P3 vydat pokyn k objednání „Kompromisní urbanistické studie NNŽ“ dle upraveného zadání pouze pro jednu variantu a dle nabídky projekčního atelieru Ing.arch. Jana Sedláka ze dne 12.4.2010 v ceně 1.172.150,-Kč včet. DPH.“

3. Územní plán.

3.1 Předání vyjádření OÚP MHMP k požadavku sdružení Arnika – Centra pro podporu občanů o poskytnutí informací na základě zákona 106/1999 Sb. (UMCP3 020910/2010, OÚR 169)
Martin Skalský, Arnika
Centrum pro podporu občanů
Chlumova 17, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 nesouhlasí s poskytnutím podkladů o připomínkách MČ P3 ke konceptu nového územního plánu sdružení Arnika, dle výše uvedené korespondence s pořizovatelem a ukládá tajemníkovi a OÚR ve spolupráci s právníkem úřadu zformulovat vysvětlení k neposkytnutí požadovaných podkladů.“

3.2 Podnět k provedení úpravy Územního plánu SÚ HMP – úprava směrné části ÚP (aktuálně platné podoby podle Z 1000/00) a úprava koeficientu využití území.
(OÚR 157)
Odbor výstavby, Ing. Karel Urban
Seifertova 51, 130 85 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 bere na vědomí krok, kterým OV předal „Podnět k provedení úpravy Územního plánu SÚ HMP – úprava směrné části ÚP (aktuálně platné podoby podle Z 1000/00) a úpravě koeficientu využití území“ (týká se budování obytného souboru Na Vackově společnosti Metrostav) pořizovateli úprav územního plánu.“

3.3 Zaslání oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 06 Územního plánu SÚ HMP.
(UMCP3 019846/2010, OÚR 155)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 bere na vědomí konání veřejného projednání návrhu změn vlny 06 Územního plánu SÚ HMP, které proběhne dne 6.5.2010 od 9.00 hodin ve velkém zasedacím sále Magistrátu HMP, Mariánské náměstí 2, Praha 1.“

4. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Nové bydlení – Obytná skupina V Zahrádkách, Praha 3, Žižkov“.
(UMCP3 018401/2010, OÚR 148)

REMIN, spol. s r.o.
Lidmila Beranová
Blanická 25, 120 00 Praha 2

Výbor 06 / 2009:

„Městská část Praha 3 s realizací záměru dle předložené studie „Obytná skupina V Zahrádkách, Praha 3, k.ú. Žižkov“ předběžně souhlasí.“

Výbor 01 / 2010 z 12.1.2010:

„Městská část Praha 3 s umístěním stavby, podle územního plánu jako výjimečně přípustné, dle dokumentace záměru „Nové bydlení Jarov - obytná skupina, V Zahrádkách, č.parc.3285/1, 3285/2, 3285/3 a 3285/8, v k.ú.Žižkov, Praha 3“ souhlasí.“

Výbor 03 / 2010 z 16.3.2010:

„Městská část Praha 3 se seznámila s oznámením o zahájení zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Nové bydlení Jarov, Obytná skupina V Zahrádkách, Praha 3, k.ú. Žižkov“ a nemá k záměru žádné námitky ani připomínky.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nové bydlení – Obytná skupina V Zahrádkách, Praha 3, Žižkov“ podle předložené PD pro územní řízení souhlasí.“

5. Žádost o stanovisko pro územní rozhodnutí pro stavbu „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE“.

(UMCP3 019029/2010, OÚR 149)

██████████, Stroval, s.r.o.
U Průhonu 20, 170 00 Praha 7

kopie:

██████████
Burianova 920,
252 64 Velké Přílepy

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE“ podle předložené PD pro územní řízení nesouhlasí. Členům Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se nelíbí zvolený architektonický výraz a doporučují nechat zpracovat jiné varianty. Dále doporučují zajistit problematiku respektování autorských práv, která musela být již v minulosti při dostavbě areálu řešena s autorem původního návrhu. Také nesmí být opomenuto ověření nástavby novou metodikou ÚRM, která předepisuje zakres nového objektu do pražského panoramatu.“

6. Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení „Oprava vozovky a chodníků Malešická 1, Praha 3“.

Předkládá: OMA, Bc. Iveta Vlasáková (OÚR 154)

Odpověď dopisem ZS Šmída :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Oprava vozovky a chodníků Malešická 1, Praha 3“ podle předložené aktualizované PD pro stavební řízení souhlasí. Souhlas je zde pro územní a stavební řízení vysloven i jménem vlastníka pozemků č.parc. 2896/2 a 3541/95 v k.ú.Žižkov, jichž se navržené projektové úpravy dotýkají (chodník, zeleň).“

7. Žádost o vyjádření z hlediska přípustnosti v území podle ÚRM ke stavbě „Nástavba dvoupodlažního pavilonu nerušících služeb a bydlení v ulici Květinová č.p. 2809, Praha 3, Žižkov“.

(UMCP3 021681/2010, OÚR 167)

Studio Final

Ing.arch. Václav Kubec

Slivenecká 59/504, 152 00 Praha 5

Stavba rodinného domu bez vlastního pozemku s prodejnou v přízemí je navržena na rozlehlé podnoži garáží pod věžovými domy. Věžové domy jsou privátní, podnož je ve vlastnictví MČ P3. Z hlediska stavebního zákona (pravděpodobně) bude investorem této stavby MČ P3 !!!

„Městská část Praha 3 s využitím území dle ÚP pro stavbu „Nástavba dvoupodlažního pavilonu nerušících služeb a bydlení v ulici Květinová č.p. 2809, Praha 3, Žižkov“ dle dokumentace pro zadání stavby **zásadně nesouhlasí**. Důvodem je absolutní nevhodnost architektonické intervence do jednotného souboru věžových domů na společné podnoži, vlastnické poměry lokality, rozpor s požadavky OTP a další, tedy celková nevhodnost návrhu.“

8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „Rekonstrukce bytového domu, nástavba a vestavba a dvorní přístavba, úprava vjezdu do objektu, přípojka vody na pozemcích č.parc. 160, 161, U Rajske zahrady č.p. 1019/18, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
(UMCP3 022556/2010, OÚR 179)
FURE, s.r.o.

Ing. Elena Kukučková

Hlubocká 4/710, 158 00 Praha 5

V 04/2010 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce bytového domu, nástavba a vestavba a dvorní přístavba, úprava vjezdu do objektu, přípojka vody na pozemcích č.parc. 160, 161, ulice U Rajske zahrady č.p.1019/18, Praha 3, k.ú. Žižkov“ dle předložené projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je předimenzované navýšení a tvarování objektu směrem do vnitrobloku (do otevřeného prostoru k fotbalovému stadionu). Navržená střecha typově neodpovídá charakteru památkové zóny, zde je střecha navíc viditelná ze širokého okolí. V uliční fasádě považujeme za nepřijatelné a zbytečné doplnění novými prvky atiky, které mají pohledově zakrýt ateliérová okna.“*

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce bytového domu, nástavba a vestavba a dvorní přístavba, úprava vjezdu do objektu, přípojka vody na pozemcích č.parc. 160, 161, U Rajske zahrady č.p. 1019/18, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle projektové dokumentace k územnímu řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nadále je předimenzované navýšení a tvarování objektu směrem do vnitrobloku (do otevřeného prostoru k fotbalovému stadionu). Doporučujeme návrh upravit tak, aby nárůst hmot zde nebyl tak výrazný a bez teras. K tomu by bylo vhodné úpravu návrhu konzultovat s externím poradcem našeho úřadu pro památkovou problematiku, Ing.arch.Ivanem Vavříkem (vavrikivan@login.cz).“

9. Žádost o prověření nově instalovaného osvětlení Casina Merkur na Jarově.

(UMCP3 021547/2010, OÚR 160)

Společenství vlastníků K Lučinám 3,5,7

K Lučinám 3, 130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 se **seznámila** s problematikou nově zřízeného Casina Merkur v domě „Lípa“ a členové Výboru ÚPM požádali Odbor výstavby ÚMČ P3 o prověření podmínek reklamního osvětlení Casina Merkur na Jarově a dle zjištěných možností požadovali vyzvat provozovatele k jeho odstranění. Ing.Urban informoval o vydaném nařízení, které od 24.dubna 2010 požaduje po provozovateli snížení intenzity reklamního osvětlení. Po tomto datu zde bude provedena další kontrola.“

10. Výzva stavebního úřadu vlastníkov domu č.p. 931, k.ú. Žižkov, Řehořova 25, Praha 3, k zajištění prověření a odstranění stavebnětechnických závad opěrné zidky pod dvorem při severní fasádě domu. Předkládá: OV, Ing. Karel Urban, OÚR, Ing.arch. Zdeněk Fikar

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s nebezpečným stavem domu a obrátil se na vedoucího OV s žádostí o uspíšení kroků, které hlavně eliminují bezpečnost ve stavbě i jejím okolí, ve druhé řadě ale také povedou ke zlepšení estetické závady vůči nové cyklostezce.“

„Úkol : OV bude v příštích jednáních informovat výbor o podrobnostech řešení havarijního stavu objektu Řehořova 931/25.“

Pracovníci investora taktéž upozornili na dokončování průjezdu tunelem bývalé Trutnovské trati a na možná „asociální“ rizika těchto prostor. Doporučili městské části zahájit promyšlenou přípravu ostrahy a kontroly tunelu a okolí, například prostřednictvím Městské policie.“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek doporučuje RMČ P3, aby zahájila jednání s vedením Městské policie (případně dalšími složkami) o koncepčním zařazení nové cyklostezky včetně tunelu mezi oblastmi, pravidelně a intenzivně sledované. Od začátku provozu zde bude také nutné vynucovat dodržování pravidel mezi cyklisty, in-line bruslaři a chodci a také udržování čistoty.“

11. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a o vydání souhlasu s výjimečně přípustným funkčním využitím pozemků v ploše SV pro stavbu „Bytový dům – Rezidence Central Plaza, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 023011/2010, OÚR 178)

Central Group, a.s.

Ing. Tomáš Málek

Na Strži 65, 140 00 Praha 4

V 01/2010 :
 „Městská část Praha 3 s vydáním souhlasu k výjimečně přípustnému využití území pro stavbu „Bytový dům „REZIDENCE CENTRAL PLAZA“, Praha 3, k.ú. Žižkov“, podle předložené dokumentace **souhlasí** a nic nenamítá proti tomu, aby zde byla umožněna výstavba obytného komplexu, který alespoň oživí doposud monofunkční Olšanskou třídu.“

„Městská část Praha 3 s výjimečně přípustným funkčním využitím pozemků v ploše SV pro stavbu „Bytový dům – Rezidence Central Plaza, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle rozšířené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí opětovně **souhlasí**.“

„Městská část P3 trvá na požadavcích svého předběžného stanoviska z února 2010, ve kterém se seznámila se stanoviskem ÚRM k dokumentaci pro ÚŘ záměru „Bytový dům – Rezidence Central Plaza“ a projednala jej ve Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3. Bere na vědomí požadavek ÚRM na úpravu, dopracování a doplnění dokumentace, hlavně z hledisek urbanismu a architektury (zachování hmotových proporcí městské třídy, dojmem spíše blokové struktury a přiměřené výškové úrovně). **Nedoporučuje** ovšem výrazné snížení objektů s tím, že navrhuje výšku objektů realizovat dle výsledků vyhodnocení celoměstského panoramatu a s přihlédnutím k již realizovaným stavbám v širším okolí (Central Park Praha).“

12. Žádost o stanovisko k dokumentaci k územnímu řízení na akci „Rekonstrukce a přístavba bytového domu Jeseniova – Na Vápence, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 023788/2010, OÚR 181)

Atelier 6, s.r.o.

Ing.arch. David Jansík

Rokycanova 30, 130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce a přístavba bytového domu Jeseniova – Na Vápence, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené studie **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nevhodné výsledné řešení, kdy dostavovaná část s původním objektem má vzhled náhodného „slepence“. Proto v zájmu jednotného architektonického výrazu doporučujeme celý návrh znovu přepracovat, což se musí dotknout i úprav na původním domě, tedy navrhnout celkovou rekonstrukci s dostavbou.“

13. Žádost o souhrnné stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby „Stavba bytů v podkroví a vestavba výtahu do schodiště, č.parc. 2040, Žerotínova 41/1489, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 023443/2010, OÚR 182)

██████████
Půdy real s.r.o., Jičínská 29
130 00 Praha 3 Žižkov

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavba bytů v podkroví a vestavba výtahu do schodiště, č.parc. 2040, Žerotínova 41/1489, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle dokumentace pro umístění stavby **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu jsou chybějící zákresy návrhu dvorní části vůči sousedícím objektům. Doporučujeme proto dokumentaci o tyto zákresy doplnit a celkové řešení návrhu konzultovat s externím poradcem našeho úřadu pro památkovou problematiku, Ing.arch.Ivanem Vavříkem (vavrikivan@login.cz).“

14. Žádost o vyjádření k návrhu stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“.

(OÚR 187)

C.T.L. Praha, s.r.o., Tomáš Kozák
Ocelářská 2274/1,190 00Praha Libeň

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“, podle předloženého návrhu **nesouhlasí**. Objemově je návrh pro danou lokalitu v pořádku, ale vzhled objektu dle návrhu je nepřijatelný. Doporučuje proto přepracovat návrh fasád domu, aby pomocí architektonických prvků (tvarování vikýřů, formáty a členění oken, šambrán, zábradlí, stříšek apod.) získal přívětivější a tedy přijatelný vzhled.“

15. Žádost o vyjádření, stanovisko k investičnímu záměru rekonstrukce a nástavby činžovního domu Víta Nejedlého 510/13.

(UMCP3 024054/2010, OÚR 193)

██████████, Olšanská 3
130 00 Praha 3

Pro :

Kavalen Alfa a.s.

Staropramenná 404/7, 150 00 P5

V 02/2010 :

*„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Rekonstrukce bytového domu Víta Nejedlého 13“ podle přiložené dokumentace k investičnímu záměru **nesouhlasí** z důvodu příliš kontrastního výrazu nástavby. Doporučujeme proto výraz uliční fasády sjednotit, střešní nástavbu do vnitrobloku provést jako šikmou střechu s vikýřovými okny (k tomu doplnit zákresy návaznosti na sousední domy). Z předložených variant doporučujeme řešení s méně rozlehlým podzemním řešením parkování.“*

„Městská část Praha 3 se záměrem stavby rekonstrukce a nástavby činžovního domu Víta Nejedlého 510/13 dle předložené studie předběžně **souhlasí** . K vydání závazného souhlasu pro územní řízení však doporučujeme návrh výrazně přepracovat. Hlavně požadujeme nepoužívat

terasy zapuštěné do roviny v uliční ploše střechy, ve styky střechy s římsou nepoužívat svislý náběh, ve dvorní fasádě nepoužívat celoplošně prosklené formáty oken, i v materiálech použít výběr běžný pro památkovou zónu.“

16. Žádost o stanovisko k funkčnímu využití domu čp. 804, Praha 3 – Vinohrady, Perunova 17.
(UMCP3 023951/2010, OÚR 188)
OPTING s.r.o., Ing. Ondřej Pleskot
Roztoklatská 1/367, 10000 Praha 10

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba 2.N.P. v části dvorní zástavby domu č.p. 804, Perunova 17, Praha 3 - Vinohrady“, dle předložené PD pro stavební povolení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je zásadní rozpor se zásadou nezastavovat dále vnitrobloky v památkové zóně, který dále souvisí s požadavky územního plánu na nenavyšování stávající míry využití území.“

17. Žádost odboru výstavby o stanovisko k prodloužení platnosti územního rozhodnutí „GŘ TELECOM, administrativní budova Olšanská ulice, k.ú. Žižkov, Praha 3.
Ing. Karel Urban, OV

„Městská část Praha 3 **souhlasí** s prodloužením platnosti územního rozhodnutí stavby „GŘ TELECOM, administrativní budova Olšanská ulice, k.ú. Žižkov, Praha 3.“

Materiály na vědomí :

- a) Rozhodnutí veřejnou vyhláškou o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu "Stavba nové výtahové šachty a zřízení osobního lanového výtahu fy Výtahy Kubík, s.r.o., přistavěného k dvorní fasádě při domovním schodišti a otevřených domovních pavlačích nárožního bytového domu č.p. 251, Praha 3, k.ú. Žižkov, Cimburkova 13, na pozemku č.parc. 619, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 150)
- b) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení stavebního řízení „Přístavba jižní terasy, nové přípojky plynu, kanalizace, elektro NN a přístřešku na popelnice, na pozemcích č.parc. 4223/6 a 4391/2, v k.ú. Žižkov, U Zásobní zahrady 6, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 151)
- c) Pozvánka k závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Stavební úpravy nebytových prostor (BOX CLUB) situovaných v 1.PP a 1.NP domu č.p. 746, Praha 3, k.ú. Žižkov, Havlíčkovo nám. 11“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 152)
- d) Rozhodnutí o umístění stavby „Stavba oplocení na pozemcích č.parc. 2778/1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 2788/4, k.ú. Žižkov, Praha 3, při ulici V Okružní“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 153)
- e) Oznámení o zahájení kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu jednání části stavby „Central Park Praha, Praha 3, Žižkov, Řízení 1.F01 – stavba komunikace“ – předmětem kolaudačního řízení je pouze parkoviště a chodník na pozemku č.parc. 4268/8 v k.ú. Žižkov. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 158)
- f) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení stavebního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Dvoupodlažní nástavba bytového domu č.p. 162 v k.ú. Žižkov, Praha 3, Roháčova 10, včetně stavby nového třípodlažního dvorního objektu s plochou střechou a jeho propojení s hlavním uličním objektem propojovacím jednopodlažním objektem,

- současně budou zřízena odstavná stání pro parkování vozidel (10 míst) v 1.PP pod celou plochou dvora“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 159)
- g) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu při dvorní fasádě domu č.p. 1523, Praha 3, k.ú. Žižkov, Roháčova 111, na pozemku č.parc. 2101, k.ú. Žižkov.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 161)
- h) Usnesení – o odložení „Stavebních úprav v 1.PP bytových domů č.p. 1928 a 1930, k.ú. Žižkov, Viklefova 2 a Jeseniova 131, Praha 3, za účelem jejich rozdělení“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 162)
- i) Souhlas s umístěním stavby „Přepojení stávající telefonní ústředny RSU Prokopova v domě č.p. 572, Prokopova 14, na pozemcích č.parc. 846/1 a 843, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 163)
- j) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Oprava vozovky a chodníků – Malešická 1, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 166)
- k) Osvědčení o vydání kolaudačního souhlasu povolujícího užívání dokončených stavebních úprav nebytových prostor BOX CLUB situovaných v 1.PP a 1.NP domu č.p. 746, Praha 3, k.ú. Žižkov, Havlíčkově náměstí 11.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 171)
- l) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Půdní nástavba domu č.p. 1583, na č.parc. 1295/2, nová vodovodní a plynovodní přípojka na č.parc. 4339, v k.ú. Žižkov, Kubelíkova 2, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 173)
- m) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Půdní nástavba domu č.p. 2730, na č.parc. 1295/1, nová vodovodní přípojka na č.parc. 4339, v k.ú. Žižkov, Kubelíkova 4, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 174)
- n) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Půdní nástavba a přístavba výtahové šachty domu č.p. 2729, na č.parc. 1295/3, nová vodovodní a plynovodní přípojka na č.parc. 4344, v k.ú. Žižkov, Slavíkova 28, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 175)
- o) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Nástavba bytového domu č.p. 2314, na č.parc. 3737, v k.ú. Vinohrady, Soběslavská 15, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 176)
- p) Oznámení – zahájení řízení o povolení stavby vodního díla s pozváním k ústnímu projednání spojeném s místním šetřením „Odlučovač tuků LTP 7BA-VH-II provozu školní kuchyně ZŠ Chmelnice, v ul. K Lučinám 18, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 184)
- q) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci umístění stavby „Novostavba plnicí stanice CHG na pozemku č.parc. 166/1, k.ú. Žižkov, Praha 3 při ul. U Rajské zahrady“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 185)
- r) Rozhodnutí veřejnou vyhláškou – vydání územního rozhodnutí o změně stavby „Nástavba a půdní vestavba rodinného domu č.p. 1394, pozemek č.parc. 3803, k.ú. Žižkov, Praha 3, Jilmová 37“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 186)
- s) Souhlas se změnou v užívání dočasné stavby „Záložní zdroj napájení pro objekt Olšanská 6, č.p. 2681 – společnost Telefónica 02 Czech Republic, a.s., na pozemku č.parc. 4269/8, v k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 189)

IV. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program :

1. Doprava v klidu.
2. Zpracování Strategického plánu MČ Praha 3.
3. Architektonické objemové studie hlavních i vedlejších nástupů na vrch Vítkov.
4. SO 212 Komunikace pro pěší – rušená Vítkovská trať – změna stavby před dokončením.
5. Výstavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad.

Jednání :

1. Doprava v klidu

1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

1.1.1 Návrh na vyřazení úkrytu CO z evidence se zdůvodněním a vyjádřením dotčených orgánů pro řízení podle stavebního zákona.

„Úkol trvá: ZS Lochman, ZS Šmíd v součinnosti s OMA (včetně právní pomoci právní kanceláře) v přípravě majetkových vztahů s MHMP přednostně připraví návrh postupu k získání souhlasu s výstavbou garáží, nebo jiný druh dohody (problematika stávajícího podzemního objektu atd.).“

1.1.2 Cenová nabídka na „Projekt hydrogeologického průzkumu, statického posouzení a pasportizace bytového domu Vinohradská 76“.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek se seznámil s cenovou nabídkou na „Projekt hydrogeologického průzkumu, statického posouzení a pasportizace bytového domu Vinohradská 76“ a doporučuje RMČ P3 u firmy GEOTEC-GS, a.s. projekt objednat. Doporučení platí i v případě avizovaného drobného navýšení ceny, které bude pravděpodobně vyvoláno zapracováním požadavků účastníka řízení (který se odvolal a s kterým je jednáno).“

1.2 Podzemní garáže v lokalitách Mahlerovy sady, Komenského náměstí, náměstí Barikád

Předseda výboru Bc.Pecha a ZS Lochman v závěru listopadu 2009 nad uvedenou studií lokality Mahlerovy sady jednali se zástupci vlastníka podzemních garáží pod televizním vysílačem. Byl vysloven souhlas k podrobnějšímu prověření záměru, které by mohlo vyhodnotit i případnou přestavbu či rozšíření stávajících garáží.

„Úkol trvá: OÚR s kanceláří MOZ Consult, delegovaným zástupcem vlastníka garáží a případně pány Pechou a Lochmanem připraví, předjednájí a následně výboru předloží návrh zadání na případné rozšíření tohoto záměru, eventuálně investiční přípravy záměru jako PPP.“

2. Zpracování Strategického plánu MČ Praha 3.

„Kompletní upravená verze Strategického plánu MČ P3 (analytická i návrhová část) byla předložena a schválena na 17. jednání Zastupitelstva Prahy 3 dne 8.4.2010.“

3. Nástupy na vrch Vítkov

- 3.1 Architektonické objemové studie hlavních i vedlejších nástupů na vrch Vítkov.

„Úkoly (a doporučení) splněné :

b) Studii atelieru MCA, propojující oba parky v úrovni terénu, je třeba rozdělit na jednotlivé dílčí a postupně realizovatelné projekty.

„Doporučení OTSMI : dopracovat studii o pozemkovou část, některé úseky (na majetku MČ P3) jsou realizovatelné v reálném čase, postupné dílčí realizace je možno zahájit například :

- napojení Lukášovy na cyklostezku*
- napojení parku schody v Českobrodské*
- napojení parku z Domažlické (návrh arch.Plicka, nebo MCA)*
- kultivace prostoru se zelení na rohu Blahoslavovy a Jeseniovy (podzemní kolektor), případně prostor za školou Komenského.“*

„OTSMI k b) zahájilo jednání s kanceláří MCA nad přípravou zadání jednotlivých projektů.“

c) Studii pro území Ohrady je třeba doplnit o navazující projekt, který navrhne lepší napojení a zpřístupnění pěších a cyklistických stezek za mostní lávkou, přecházející ulici Pod Krejcárkem. Výbor shledal tuto studii jako nerealizovatelnou, hlavně proto že většina ploch na SZ nároží je v soukromém vlastnictví.

„Úkol k c) částečně řeší studie OTSMI „úpravy prostoru podél cesty nad Krejcárkem“ dle bodu č.8 předchozího jednání.“

d) Varianty studie pro úpravy Tachovského náměstí obsahují velice zajímavá řešení, která se ale v současnosti jeví jako příliš zásadní a tím nákladná. Proto je doporučeno autora vyzvat ke zpracování „provizorní“ zahajovací etapy (minimalizovat náklady), která přednostně vyřeší hlavně část se zpřístupněním cyklostezky a zrušením stávajícího podchodu pod tratí. Úpravy dalších ploch a sadovnické práce v této fázi minimalizovat.“

*Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 souhlasí se zněním zadání studie pro obnovu Tachovského náměstí, **ukládá OÚR** dle tohoto zadání vyzvat atelier arch. Mikoláše Vavřína o předložení nabídky na její zpracování a současně **doporučuje RMČ P3** vydat pokyn k jejímu objednání.*

„Úkol k d) splněn: OÚR požádal o předložení nabídky projektových prací jak geodetickou kancelář, tak kancelář Ing.arch. Mikoláše Vavřína.“

3.2 Studie proveditelnosti cyklistické lávky k propojení vrchů Vítkov a Parukářka.

Předkládá: Pavel Hurda

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3, dále ukládá OÚR připravit zadání podrobnější dokumentace proveditelnosti cyklistické lávky propojení Vrchů Vítkov – Parukářka.

Rozsahem práce by mělo být upřesnění lokalizace záměru, tedy rozšíření návrhu s vysokou lávkou nad střechami domů (MS architekti, varianta 02 – do oblouku) o prověření majetkové části, technických podmínek a vztah vůči platným předpisům, prověření záměru v souvislosti s ochranou panoramatu města (metodologie ÚRM), přesnější odhad investiční náročnosti, návrh harmonogramu postupu projektové přípravy vlastní stavby a dalších okruhů, které mohou mít vliv na proveditelnost.“

4. SO 212 Komunikace pro pěší – rušená Vítkovská trat' – změna stavby před dokončením.

„OÚR v březnu 2010 zjistil estetickou závadu, která spočívá v nerovnoběžnosti schodiště vůči ose Jeronýmovy ulice (přiložené fotografie a situace stavby). Problému si bohužel včas nevšiml nikdo z autorů ani účastníků posuzovacích procesů. V podkladech jednání je přiložena

korespondence OÚR se zástupci projektanta a investora, která konstatuje, že náprava není z důvodů finančních ani časových možná.“

5. Výstavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad. (OÚR 177)
ing. Jiří Louša, OTSMI

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s průběhem výstavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad. Po zahájení prací na prvních osmi lokalitách (3 nemohou být realizovány z časových důvodů) bylo navrženo dalších 5 lokalit z nichž 3 budou použity jako náhradní pro první etapu :

- Pod Lipami – Květinová – Buková;
- U Kněžské louky;
- Ke Kapslovně;
- Koněvova – Lidl;
- Orlická – Přemyslovská.

Výbor s tímto postupem souhlasí .“

S úctou

Ing.arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží :

všichni členové výboru :

Bc. Ondřej Pecha, [redacted] (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Markéta Vranová, [redacted] (vranovam@centrum.cz)

Pavel Hurda, [redacted]

Ing. Bohuslav Nigrin, [redacted] (b.nigrin@seznam.cz)

Jan Plíva, [redacted] (sankon@email.cz)

starostka MČ P3 – Milena Kozumplíková (+ e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Zdeněk Lochman (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jan Šmíd (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail), paní Miroslava Hanyšová (e-mail),
pí. Ladislava Mejvaldová, pí. Naděžda Břicháčová (obě e-mail)

SKM Praha 3 – e-mail: cisar@skmpraha3.cz

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat
od 14:00 hodin v úterý dne 11. května 2010
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Úkol: Vedoucí OÚR bude pravidelně informovat paní starostku o připravovaných a projednávaných problémech výboru.

Zapsal a připravil: Ing. arch. Zdeněk Fikar
OMA – Bc. Iveta Vlasáková, Naděžda Břicháčová, Ladislava
Mejvaldová, Miroslava Hanyšová
Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá

Odsouhlasil : předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha