

Z á p i s

z 10. jednání

Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 8. listopadu 2011

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz příložená prezenční listina)
 Přítomno: 7 členů zastupitelstva:
 Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru,
 Ing. Jan Srb – místopředseda,
 Roman Žipaj,
 Mgr. Ondřej Rut, Pavel Hurda,
 Ing. Bohuslav Nigrin
 Omluveni: Mgr. Alena Hronová
 Neomluveni:

Tajemník: Ing. arch. Zdeněk Fikar
 Přizváni, zápis: OÚR – Ak. arch. Tomáš Slepíčka
 OV – Ing. Karel Urban
 OŽP – Ing. Otokar Karásek
 Omluveni: OD – Ing. Martin Vančura

Hosté: OTSMI – Ing. Jiří Louša

Jednání bylo zahájeno ve 14:05 hod. a ukončeno v 15:50 hod. Jednání na začátku řídil místopředseda výboru Ing. Jan Srb a poté předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 schvaluje zápis ze svého předchozího 9. jednání ze dne 4. října 2011.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 4. října 2011 :

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program:

Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 na rok 2011 byla navržena **maximální celková výše půjček** k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **9.000.000,- Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 29.3.2011. Navýšení Fondu obnovy a rozvoje o částku **4.000.000,- Kč** bylo Zastupitelstvem MČ Praha 3 schváleno dne 28.6.2011.

Ke dni 21.9.2011 činil stav Fondu obnovy a rozvoje **37.163.210,31 Kč** a disponibilní zůstatek fondu činil **2.979.737,- Kč**.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Žádost o opětovné posouzení dokumentace pro územní řízení pro stavbu „Bytový dům Pod Vítkovem, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
5. Žádost o vydání souhlasů MČ P3 k umístění přístavby a k umístění stavby jako výjimečně přípustné ve funkční ploše ZP územního plánu k drobné přístavbě objektu na pozemcích č.parc. 1361/3 a 1362, k.ú. Žižkov, Fibichova 2/13.
6. Sdělení k záměru „Polyfunkční bytový komplex Flora“ na pozemcích Vinohradských vodojemů.
7. Žádost o obnovení stanoviska MČ P3 k projektu investora Praha Plaza, s.r.o. v souvislosti se změnou Z1113/06.
8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu „Půdní vestavba bytů, Biskupcova 15/1765, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
9. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Oftalmologické centrum Vinohrady – rekonstrukce a dostavba objektu Šrobárova 2112/73, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.
10. Žádost o vydání stanoviska k projektu ke stavebnímu řízení pro stavbu „BESIP 2970215 Koněvova (Jana Želivského – Buchovcova), č.parc. 2157/7“.
11. Žádost o vyjádření ke studii využití objektu Koněvova 223/2496, č.parc.č.2639/58 a 2639/221 v k.ú. Žižkov.
12. Žádost o potvrzení stanoviska k umístění stavby „Revitalizace nádraží Žižkov – Sever, Praha 3, Žižkov“.
13. Žádost o souhlas s přípoloží HDPE trubek v úseku ulice Ostromečská a založením chrániček NOVOTUB v chodnicích ulic Prokopova a Rokycanova v koordinaci se stavbou „Úprava přechodů pro chodce“.
14. Žádost o vyjádření ke stavbě „Optické trasy FIBER Network, Praha 3, Žižkov“. Jedná se o novou úložnou trasu zpracovanou do etap.
15. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, Praha 3, k.ú. Vinohrady, 130 00“.
16. Žádost o souhlas k prodloužení doby užívání dočasné stavby.

Jednání:

1. Využití drážních pozemků.

„Paní starostka a ZS Sladkovský očekávají iniciativu odboru majetku MHMP a pozvání k navazujícím pracovním jednáním.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

Ve věci rozkladového řízení MK ČR není doposud rozhodnuto.

„Problematikou NNŽ se zabývalo jednání ZMČ P3 dne 27.9.2011 v debatě s ministrem dopravy ČR, panem Pavlem Dobešem (VV).“

3. Územní plán.

„V Radě a Zastupitelstvu HMP aktuálně probíhá vyhodnocování požadavků a námitek městských částí ke konceptu nového ÚPn (respektive vůči podobě jeho návrhu). Paní starostka Hujová a pan zastupitel Pecha se zúčastnili dne 25. října 2011 jednání Rady HMP na téma připomínek MČ P3 k novému územnímu plánu.“

4. Žádost o opětovné posouzení dokumentace pro územní řízení pro stavbu „Bytový dům Pod Vítkovem, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 059544/2011, OÚR 419)
Beratimo AG
Ing. arch. Martin Laho
Rotavská 2654/11,155 00 Praha 5

Výbor V3/2011, dne 21.3.2011:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Pod Vítkovem“ podle zastavovací urbanistické studie **nesouhlasí** z důvodu převýšení objemů okolních domů. K další přípravě zástavby proluky doporučujeme použít variantu se sedlovými střechami, avšak objemově návrh snížit nejméně o jedno podlaží.“*

Výbor V4/2011, dne 18.4.2011:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Pod Vítkovem“ podle zastavovací urbanistické studie z března 2011 **nesouhlasí**. Návrh sice zohlednil požadavek MČ P3 na sedlové střechy, nicméně nezohlednil požadavek na nepřevyšování objemů okolních domů. Uliční římsa by měla být nasazena níže než u domu č.p. 219.“*

Výbor V7/2011, dne 28.7.2011:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Pod Vítkovem, na č.parc. 499, k.ú. Žižkov“ podle projektu pro územní rozhodnutí nadále **nesouhlasí**. Naše předchozí připomínky byly zapracovány, ale protože se nebudeme účastnit stavebního řízení, doporučujeme ještě v dokumentaci upravit tyto objemové proporce a vlastnosti:*

1) použít (charakteru oblasti odpovídající) vyšší řád (konstrukční výšku) pro přízemí, 2) střechu objektu i za cenu navýšení hřebene nebo nasazením říms rozšířit a zdůraznit (aby nepůsobila dojmem pouhé dodatečné kapotáže), 3) použít i pro okenní a výlohové prvky v parteru také příznané dřevěné rámy (nikoliv hliník).“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Pod Vítkovem, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené upravené projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí s podmínkou**.

dle které požaduje a) v následující dokumentaci upravit (zmenšit či zeštíhlit) formáty oken v uličních fasádách a b) na střeše objektu použít pálenou taškovou krytinu.“

5. Žádost o vydání souhlasů MČ P3 k umístění přístavby a k umístění stavby jako výjimečně přípustné ve funkční ploše ZP územního plánu k drobné přístavbě objektu na pozemcích č.parc. 1361/3 a 1362, k.ú. Žižkov, Fibichova 2/13. (UMCP3 064344/2011, OÚR 425)
Lana a Petr Gergišákoví
Panda Learning Center
Fibichova 2, 130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 s realizací stavby jako výjimečně přípustné ve funkční ploše ZP územního plánu k drobné přístavbě objektu na pozemcích č.parc. 1361/3 a 1362, k.ú. Žižkov, Fibichova 2/13 a s umístěním přístavby podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí.“

6. Sdělení OÚR k záměru „Polyfunkční bytový komplex Flora“ na pozemcích Vinohradských vodojemů (dokumentace zpracována před rokem 2000). (OÚR telefonicky a e-mail)
Rozvojové projekty Praha a.s.
PhDr. Jaroslav Gacka
Blanická 28, 120 00 Praha 2

„Příprava záměru předpokládala hlavně kladné vyřízení změny územního plánu. S určitostí můžeme potvrdit, že v předešlých letech nebylo dosaženo kladného výsledku a územní plán pro dotčené území změněn nebyl.“

V současném platném územním plánu jsou příslušné plochy nadále vymezeny jako OV – všeobecně obytné s překryvným značením TVV (vodní hospodářství). Jejich využití pro bytový komplex tedy ani dnes bez změny územního plánu možné není. V připomínkovaném konceptu nového územního plánu jsou aktuálně plochy značeny jako plochy TI – technická infrastruktura.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se sdělením OÚR k záměru „Polyfunkční bytový komplex Flora“ na pozemcích Vinohradských vodojemů, odeslaným dne 5.10.2011.“

7. Žádost o obnovení stanoviska MČ P3 k projektu investora Praha Plaza, s.r.o. v souvislosti se změnou Z1113/06. (UMCP3 059342/2011, OÚR 427)
Straet architects, s.r.o.
Ing.arch. Diana Hocková
Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1

Výbor 11/03 :

Žádost o změnu územního plánu HMP (areál býval. Pramen) v lokalitě K Červenému dvoru 24, Praha 3, ze současné funkce VN – služby a nerušící výroby, na SVM – smíšená městského typu na pozemcích k.ú. Strašnice, parc.č. 1490/1, 1490/2, 1491/1, 1491/2, 1492/3, 1492/4, 1492/12, 1492/27, 1492/28, 1492/29, 1492/30, 1492/31, 1492/32, 1492/34, 1492/35, 1492/36, 1492/40, 1508/1, 1508/3, 1544/2. Majitel – Praha Plaza s.r.o. (LV č. 2460) má zájem na uvedených pozemcích vybudovat polyfunkční areál sestávající z bytů, kanceláří a obchodních zařízení.

*Praha Plaza s.r.o.
Ing. Lubomír Vais
Project Manager společnosti
Ostrovského 971/11, 15000 Praha 5*

„Výbor pro územní rozvoj a dopravu ZMČ P3 **bere** předložení uvedené žádosti **na vědomí** včetně dodaných podkladů. Žádá tímto Radu MČ P3 o projednání žádosti a poté MUDr. Zemana o její postoupení SÚRM MHMP se žádostí o zařazení mezi Změny Úpn HMP v přibližně tomto znění:

„Městská část Praha 3 **souhlasí** s požadovanou změnou funkční plochy územního plánu na SVM a postupuje tímto žádost pracovišti pořizování změn Úpn HMP, tedy SÚRM MHMP, k jejímu vyřízení.“

„Úkol: MUDr. Zeman osloví jménem MČ Praha 3 pořizovatele změn Úpn HMP, zašle mu příslušné podklady se žádostí o zařazení žádosti do zadání změn.“

+ Usnesení RMČ č. 34 ze dne 7.1.2004.

Výbor 6/09 :

„Žádost o stanovisko MČ Praha 3 k projektové dokumentaci „Obytný areál Červený dvůr, Praha 3“.

(UMCP3 039931/2009, OÚR 311)

PRAHA PLAZA, s.r.o.

K Červenému dvoru 24

130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 **se seznámila** s Vaším záměrem „Obytný areál Červený dvůr, Praha 3“ podle zaslané projektové dokumentace v jednání Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 dne 16. 6. 2009. Ke způsobu využití území pravděpodobně nebudeme mít žádné výhrady, nicméně navržené hustoty a výšky staveb budeme schopni posoudit až s platností změn vlny 06 nebo s platností nového územního plánu (předběžně v průběhu jeho veřejného projednávání). Pro další jednání bychom ocenili také další hmotové zákresy na podkladě širšího území.“

Výbor 7/09 :

nn) Souhlasné vyjádření ZS Lochmana jménem MČ P3 k souladu záměru s územním plánem „Obytný soubor Červený dvůr Praha 3“ pro potřeby zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Předkládá: OÚR (OÚR 390)

Výbor 10/09 :

Vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „Obytný soubor Červený dvůr, Praha 3“.

(UMCP3 063084/2009, OÚR 500)

OOP MHMP, Ing. Žáková

Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„V zájmu dodržení zákonné lhůty pro vyjádření k oznámení byla odpověď odeslána dne 7.10.2009 v tomto znění:

Městská část Praha 3 **se seznámila** se záměrem „Obytný areál Červený dvůr, Praha 3“ podle zaslané projektové dokumentace v jednání Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 dne 16.6.2009. Ke způsobu využití území nemáme žádné výhrady, nicméně navržené hustoty a výšky staveb budeme schopni posoudit až s platností změn vlny 06 nebo s platností nového územního plánu (předběžně v průběhu jeho veřejného projednávání). Od investora požadujeme další hmotové zákresy na podkladě širšího území.“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se s odpovědí **seznámil** a s jejím zněním **souhlasí**.“

„Městská část Praha 3 se v jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 dne 8. listopadu 2011 seznámila se s historií projednávání záměru a po dokladování dokumentů konstatuje, že v agendě **nebylo neleženo** žádné stanovisko MČ P3 z předchozího období (cca od roku 2003), které by se k Vašemu záměru vyjadřovalo negativně.“

8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu „Půdní vestavba bytů, Biskupcova 15/1765, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 065182/2011, OÚR 428)
Byty a fasády Praha, s.r.o.
Ing. Jaroslava Slámová
Olšanská 3, 130 00 Praha 3

Výbor V9-11 ze dne 4.10.2011:

„*Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba bytů, Biskupcova 1765/15, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení **nesouhlasí**. V dokumentaci nejsou dostatečně doloženy zákresy hmotových vztahů s okolím a také nebylo poskytnuto stanovisko orgánu památkové péče. Důvodem nesouhlasu je porušení charakteru střešní krajiny a neúměrné navýšení hmoty objektu, které narušují dané architektonické a urbanistické hodnoty území.*“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba bytů, Biskupcova 15/1765, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené doplněné dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení **souhlasí**.“

9. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Oftalmologické centrum Vinohrady – rekonstrukce a dostavba objektu Šrobárova 2112/73, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.

(UMCP3 065736/2011, OÚR 431)
Ing. Jan Mynařík

Výbor V9-11 ze dne 4.10.2011:

„*Městská část Praha 3 **předběžně** s realizací záměru dle studie „Rekonstrukce a dostavba objektu Šrobárova 2112/73“ **souhlasí**.*“

„Městská část Praha 3 s realizací záměru dle dokumentace pro územní řízení „Oftalmologické centrum Vinohrady – rekonstrukce a dostavba objektu Šrobárova 2112/73, k.ú. Vinohrady, Praha 3“ prozatím **nesouhlasí** a požaduje doložit, jak přesně bude v objektu fungovat „oční banka“ a jak předložený provoz koresponduje s popisem původní žádosti o odkup nemovitosti cca z roku 2009.“

10. Žádost o vydání stanoviska k projektu ke stavebnímu řízení pro stavbu „BESIP 2970215 Koněvova (Jana Želivského – Buchovcova), č.parc. 2157/7“.

(UMCP3 066115/2011, OÚR 436)
Ing. Václav Tesárek

„Městská část Praha 3 s realizací projektu „BESIP 2970215 Koněvova (Jana Želivského – Buchovcova), č.parc. 2157/7“ (zvýšení bezpečnosti přechodů pro chodce na úseku Koněvovy ulice) podle předložené dokumentace ke stavebnímu řízení pro stavbu **souhlasí**.“

11. Žádost o vyjádření ke studii využití objektu Koněvova 223/2496, č.parc.č.2639/58 a 2639/221 v k.ú.Žižkov.

(UMCP3 068313/2011, OÚR 450)
Development and Constr. s.r.o.
Libor Kindl
Na Kopečku 2, 180 00 Praha 8

Výbor V0-10:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle „Studie využití objektu Koněvova 223/2496, P3“ **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je základní nesplnění požadavku OTHP na vzájemné odstupy staveb. Doporučujeme návrh korigovat s referenty odboru výstavby ÚMČ P3.“

Výbor V08-11:

„Městská část Praha 3 ke „Studii využití objektu Koněvova 223/2496, Praha 3, na č.parc. 2639/58 a 2639/221, k.ú. Žižkov“ uvádí, že **v principu nebude bránit** přestavbě nebo náhradě daného objektu za novostavbu. Návrh je ale předimenzovaný. Doporučujeme návrh nechat přepracovat tak, aby respektoval platné stavební předpisy (umístění a odstupy staveb) a aby vzal v úvahu nejbližší objemové a kompoziční vztahy v území. Sousedící obytný věžový dům Koněvova 225/2622 tvoří v území místní dominantu a není vhodné tuto jeho úlohu objemově „přebíjet“. Současně prosím vezměte v úvahu fakt, že majitel pozemku č.parc. 2639/177 (stávající prodejna v ulici U Kněžské louky) požádal o změnu územního plánu a hodlá zde vybudovat také věžový obytný (nebo ubytovací) dům (studie na našem odboru územního rozvoje).“

„Městská část Praha 3 k upravenému konceptu záměru dále doporučuje:

- výšku objektu snížit o 3 podlaží,
- dořešit odstup staveb se sousedním věžovým domem i pro i pro nejbližší sousedící podnož navrženého domu,
- hmotové členění objektu zjednodušit tak, aby „schodovité uskakování“ pater pouze nepotvrzovalo účelovost plnění technické vyhlášky.“

12. Žádost o potvrzení stanoviska k umístění stavby „Revitalizace nádraží Žižkov – Sever, Praha 3, Žižkov“.
(UMCP3 064342/2011, OÚR 438)
KD Beta, a.s., Hanusova 31
141 00 Praha 4

Výbor V8-09:

„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Revitalizace nádraží Žižkov – Sever, Praha 3, při ulici Jana Želivského, Malešická“ podle předložené dokumentace **předběžně souhlasí**, závazné stanovisko pro územní řízení však může vydat, až bude návrh v souladu se stavebními **uzávěrami** (stávajícími, výjimkami z nich nebo s nově vydanými).“

Výbor V1-10:

„Městská část Praha 3 s umístěním stavby na pozemek, který je ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce pro účely územního řízení stavby „Revitalizace nádraží Žižkov – Sever, Praha 3 – Žižkov“ dle předložené dokumentace **souhlasí**. Souhlas se tímto vydává i jménem vlastníka tohoto pozemku č.parc. 4273/1 v k.ú.Žižkov. V rámci kolaudace bude trasa horkovodu zaměřena a vlastník horkovodu požádá OMA o **uzavření smlouvy o věcném břemeni** na pozemku MČ P3.“

„Městská část Praha 3 k realizaci stavby „Revitalizace nádraží Žižkov – Sever, Praha 3 – Žižkov“ dle předložené upravené verze dokumentace pro územní řízení potvrzuje svůj předchozí **souhlas**. Souhlas se tímto vydává i jménem vlastníka pozemku **č.parc. 4273/1** v k.ú. Žižkov. V rámci kolaudace bude trasa horkovodu zaměřena a vlastník horkovodu požádá OMA o **uzavření smlouvy o věcném břemeni** na pozemku MČ P3.

Vzhledem k tomu, že revizí dokumentace pro územní řízení Revitalizace nádraží Žižkov - Sever, Praha 3, označené jako revize 05/2011, se rozsah dotčených pozemků ve vlastnictví MČ Praha 3 nezměnil, změna DÚR 05/2011 se těchto pozemků netýká, potvrzujeme tímto, že naše **souhlasné stanovisko** č.j. UMCP3 007023/2010/26/ZS-Šm ze dne 2. února 2010 je **platné i pro tuto změnu.**“

13. Žádost o souhlas se stavbou „Přípolož HDPE trubek v úseku ulice Ostromečská a založení chrániček NOVOTUB v chodnících ulic Prokopova a Rokycanova v koordinaci se stavbou „Úprava přechodů pro chodce““.

(UMCP3 066284/2011, OÚR 442)
SITEL, spol. s r.o.
Nad Elektrárnou 1526/45
106 00 Praha 10

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přípolož HDPE trubek v úseku ulice Ostromečská a založení chrániček NOVOTUB v chodnících ulic Prokopova a Rokycanova v koordinaci se stavbou „Úprava přechodů pro chodce“ **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. (Dále pak požadujeme projednání s Pražskými službami, a.s., s ing. Machanským, z hlediska koordinace úprav přechodů pro chodce.)“

14. Žádost o vyjádření ke stavbě „Optické trasy FIBER Network, Praha 3, Žižkov“. Jedná se o novou úložnou trasu zpracovanou do etap.

(UMCP3 067487/2011, OÚR 445)
SITEL, spol. s r.o.
Nad Elektrárnou 1526/45
106 00 Praha 10

V 09 / 11 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Optické trasy FIBER Network, Praha 3, Žižkov – podzemní vedení komunikační sítě“ podle dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí** a doporučuje podklady doplnit. Důvodem nesouhlasu je nedostatek informací, které by naši samosprávě zdůvodnily účel a rozsah předloženého záměru. Značný rozsah výkopových prací hrozí zablokováním dopravní obsluhy celého území.“*

Návrh byl doplněn o návrh etapizace postupné realizace a o vysvětlení možností koordinace s ostatními stavebníky sítí pod vedením TSK.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Optické trasy FIBER Network, Praha 3, Žižkov“ **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. (Dále pak požadujeme projednání s Pražskými službami, a.s., s ing. Machanským, z hlediska koordinace úprav přechodů pro chodce.)“

15. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, Praha 3, k.ú. Vinohrady, 130 00“.

(UMCP3 067820/2011, OÚR 446)
VMS projekt, s.r.o.
Ing. Václav Steinháizl
Novorossijská 977/16
100 00 Praha 1

V 06 / 2011 ze 7. června 2011:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, č.parc. 3676/2, k.ú. Vinohrady“ podle doplněné dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**, hlavním důvodem nesouhlasu je další zahušťování zástavby v oblasti, tedy nevhodné zvyšování míry využití území stabilizovaného území dle platného ÚP a vytváření nevhodného precedentu pro okolní domy.“

V 08 / 2011 ze 6. září 2011:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, Praha 3, k.ú. Vinohrady, 130 00“ podle nově předložené dokumentace pro územní řízení nadále **nesouhlasí** a trvá na původním stanovisku ze dne 13.6.2011. Hlavním důvodem nesouhlasu je další zahušťování zástavby v oblasti, tedy nevhodné zvyšování míry využití území stabilizovaného území dle platného ÚP a vytváření nevhodného precedentu pro okolní domy.“

K žádosti je přiložen doklad o kladném vyřízení dotace „Zelená úsporám“, závazné stanovisko orgánu památkové ochrany a zpráva o konzultaci s ÚRM.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, Praha 3, k.ú. Vinohrady, 130 00“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

„Hlasování : 5 pro 1 se zdržel (Rut).“

16. Žádost o souhlas k prodloužení doby užívání dočasné stavby „Nadzemní nádrže PHM a ČS v obvodu železniční stanice Praha Žižkov Nákladové nádraží“. Platnost doby užívání stavby dočasné končí dne 31.12. 2011. Žadatel žádá příslušný Drážní úřad o prodloužení doby užívání této stavby do 31.12. 2012. (UMCP3 066336/2011, OÚR 449)
EKOSPOLA, s.r.o.
Areál Nákladového nádraží ČD, a.s.
III.brána, 130 00 Praha 3 – Žižkov

„Městská část Praha 3 s prodloužením doby užívání dočasné stavby „Nadzemní nádrže PHM a ČS v obvodu železniční stanice Praha Žižkov Nákladové nádraží“ společnosti Ekospola s.r.o., do 31.12.2012 **souhlasí**, za podmínky souhlasu aktuálního vlastníka dotčených pozemků.“

„Hlasování : 5 pro 1 se zdržel (Pecha).“

Materiály na vědomí:

- a) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k ústnímu jednání „Nástavba a stavební úpravy domu Jičínská 47/1787, pro zřízení dvou bytů v 7. NP a výměna konstrukce šachty a strojní části výtahu na pozemku č.parc. 1651, Praha 3, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 420)
- b) Kolaudační souhlas, kterým se povoluje užívání dokončených „Stavebních úprav na objektu Olšanská 7/2666, na pozemku č.parc. 4268/9, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 421)
- c) Usnesení o přerušení řízení o změně stavby „Stavební úpravy domu č.p. 678, k.ú. Žižkov, Baranova 40, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení), úprava vstupních prostor v 1.NP a schodišťového prostoru a dále stavební úpravy nebytových prostorů v 1.PP, 1.NP, bytů ve 2. - 7.NP a ateliérů v 8.NP“.

Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 422)

- d) Rozhodnutí – o vydání stavebního povolení pro stavbu „Změna stavby spočívající ve zřízení přechodu pro chodce a chodníku pro vstup do dětského hřiště v ulici Na Balkáně, Praha 3, na pozemcích č.parc. 2182/1, 2258, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 423)
- e) Rozhodnutí – o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy pro zateplení fasád domu č.p. 2519, 2520, k.ú. Žižkov, Praha 3, Buková 17, 15“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 424)
- f) Opravné rozhodnutí o provedení opravy zřejmé nesprávnosti ve výrokové části rozhodnutí o umístění stavby ve spojeném územním a stavebním řízení „Nový STL plynovod a přípojky v ulici Koněvova, na pozemku č.parc. 4368, k.ú. Žižkov, Koněvova - Lukášova, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 429)
- g) Souhlas s umístěním stavby „STL přípojka plynu PE 100 D 63 SDR11 (100 kPa) Robust PIPE v délce 8,8 m pro plyn. kotelnu FK Viktoria Žižkov k technologickému ohřevu – temperování hrací plochy fotbalového stadionu v Praze 3, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 430)
- h) Oznámení o zahájení řízení o omezení veřejného přístupu na účelovou komunikaci a nařízení ústního jednání. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 434)
- i) Rozhodnutí – o vydání stavebního povolení pro stavbu „Novostavba bytového domu pro seniory „Na Viktorce“, na č.parc. 3521/1, 3522, 3524, 3525, 3539/1, k.ú. Žižkov, Praha 3, ulice U Staré cihelny a stavba plynovodního řadu na pozemku č.parc. 3539/1, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 439)
- j) Územní rozhodnutí o umístění změny stavby „Přístavba rodinného domu č.p. 1355, V Domově 27, na č.parc. 2344 a vybudování nové plynovodní přípojky na č.parc. 4411, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 440)
- k) Veřejná vyhláška – vyrozumění účastníků řízení o umístění stavby „Bytový dům „Na Krejčárku“, Kunešova, k.ú. Žižkov, Praha 3“ o doplnění podkladů. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 443)
- l) Rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vydání územního rozhodnutí o změně stavby: „Nástavba a stavební úpravy dvorního křídla ve dvoře domu č.p. 141 pro rozšíření bytů na pozemku č.parc. 822/2, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 447)
- m) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy pro zateplení dvou stěn, střechy a teras bytového domu č.p. 2441 k.ú. Žižkov, Koněvova 127, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 448)
- n) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy v 1.PP, 1.NP a 2.NP domu č.p. 2525 a 2526, k.ú. Žižkov, Buková 20 a 22, Praha 3, které budou prováděny za účelem statického zajištění pro plánované nástavby“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 453)
- o) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy v 1.PP, 1.NP a 2.NP domu č.p. 2523 a 2524, k.ú. Žižkov, Buková 16 a 18, Praha 3, které budou prováděny za účelem statického zajištění pro plánované nástavby“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 454)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

1. Doprava v klidu.
2. Akční plán 2012 Strategického plánu MČ P3.
3. Architektonicko – urbanistická studie „Úpravy parku Parukářka“.
4. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.
5. Stabilní katastr – možnost objednání mapových podkladů území MČ P3
6. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.
7. Žádost o posouzení studie „Revitalizace parčíku Kouřimská“.

Jednání:

1. Doprava v klidu

1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

„Úkol trvá: Bc. Pecha bude dále s OM MHMP jednat tak, aby byly podzemní garáže svěřeny co nejdříve, ponechání správy objektu Správě služeb HMP není na překážku.“

„Aktuálně probíhá pořizování stanovisek k dokumentaci pro stavební řízení.“

„Fotografování zadní části náměstí z vrtulníkového modelu proběhlo dne 4.11. Snímky mají být použity pro zpracování vizualizací návrhu přístavby stávajících podzemních garáží.“

2. Akční plán 2012 Strategického plánu MČ P3.

V 08 / 2011 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí postup v přípravě akčního plánu 2012 Strategického plánu MČ P3 a doporučuje tajemníkovi úřadu, aby ve spolupráci s panem Žipajem svolal jednání zástupců politických klubů, na kterém budou dohodnuty nebo prohlasovány návrhy úprav akčního plánu 2012 (vzešlé z připomínkování v 05/2011).“

„Pod vedením pana Žipaje byly se zástupci jednotlivých politických klubů ke konci října projednány korektury návrhu akčního plánu pro rok 2012.“

Výbor pro územní rozvoj doporučuje panu Žipajovi dokončit projednání se zástupci politických klubů a výsledný Akční plán 2012 Strategického plánu MČ P3 předložit do příštího jednání výboru.“

3. Architektonicko – urbanistická studie „Úpravy parku Parukářka“.

(OÚR 407)

Ing. arch. Michal Bartošek

„Úkol – plnění zahájeno: OÚR poptal doplnění studie takto :

- prostor „psí louky“ vymezit pouze patníky a informačními prvky,
- nesnažit se plně zakrýt betonové prvky podzemního krytu, nýbrž je nechat částečně přiznané, piknikovými a sedacími prvky pouze doplnit,
- návrh amfiteátru z návrhu vypustit a ponechat „svah svahem“ pro tradiční přírodní využití (tradiční zimní sáňkování apod.),

- do návrhu přímo zapracovat náměty z práce kolektivu Vavřík + Měška + Adamec + Suška + Skála + Kadeřábek „Analýza vybraných veřejných prostorů Prahy 3 (2011)“ pro řešené území, jako drobná rozhledna apod..“

4. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.

„Úkol – plnění zahájeno: Bc. Pecha ve spolupráci s OÚR a s arch. Mikolášem Vavřinem dne 5.10. jednali s OOP MHMP (ředitel odboru Ing. Pavlík, Ing. Šléglová, Ing. Frantík) a dohodli možnosti pro společnou regeneraci nástupů na Vítkov. Konkrétně nástupů z ulic Ing. arch. Fikar OÚR připraví dopis správě majetku MHMP ohledně využití pozemku při ulici Pod Vítkovem.“

Pracovně dohodnuto:

OÚR ÚMČ P3 – připraví dopis na Ing. Svobodu OSM ohledně ochrany pozemku HMP při ulici Pod Vítkovem – bezbariérový vstup na cyklostezku

OÚR ÚMČ P3 – připraví pro Bc. Pechu dopis na MČ P8 – koordinace a iniciování aktivit ve věci :

- zapojení se do přípravy (projektové a investorské) regenerace okruhu na severním úbočí
- varianty vize lanovky, výtahu, dopravního řešení

OÚR ÚMČ P3 - připraví pro OOP MHMP podklady (seznam zástupců) pro jednání s ČD ve věci přípravy výstavby rekreačních komunikací na jižním úbočí Vítkova (pozemky ve vlastnictví ČD)

OOP MHMP - připraví realizaci severní části menšího z okruhů na 2012

- prostuduje a vyjádří se ke studiím nástupů na Vítkov z Tachovského náměstí, Jeronýmovy ulice, ulice Pod Vítkovem (+ Lukášovy ulice)
- dle jednání s ČD v dalším roce započne navazující projektovou přípravu komunikace menšího okruhu na jižním úbočí (bez vinice)
- převzal i ostatní studie MČ P3, řešící nástupy na Vítkov

„Úkol: OÚR pro pana Pechu připraví dopisy na TSK, na Prahu 8 a na Ing. Radka Svobodu.“

5. Stabilní katastr – možnost objednání mapových podkladů území MČ P3

Informace i iniciativě paní zastupitelky Trčkové. OÚR prověřoval možnosti pořízení, vystavení či práce s mapami stabilního katastru (přístup a možnost tisku na web stránkách ČÚZK).

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučuje OÚR objednat digitální soutisk map stabilního katastru v rozsahu území městské části.“

6. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3. (UMCP3 078400/2010, OÚR 372)
ATELIER DŮM A MĚSTO
Komornická 12, 160 00 Praha 6

V 08 / 2011 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s upravenou variantou E studie oplocení zahrady MŠ Libická, včetně přemístění stávající trafostanice. Ze dvou materiálových návrhů

*doporučuje k realizaci variantu s dřevěnou konstrukcí. Výbor dále **doporučuje** ZMČ P3 přijetí záměru dle studie Ateliéru dům a město ze srpna 2011 včetně oddělení a odprodeje nově oddělené části o výměře cca 17,7m² z původního pozemku č.parc. 3003/2 v k.ú. Vinohrady společnosti PREdistribuce a.s.“*

„Úkol – plnění probíhá: OÚR + OMA zaslalo část studie technikům PREdistribuce a.s., včetně návrhu dalšího postupu a postupné realizace. Technici společnosti vyčíslí náklady na přeložku připojení trafostanice a dle předběžných jednání navrhnou, aby se MČ P3 na této vyvolané investici podílela.“

„Úkol trvá: OMA dle studie a dle výsledků pracovní schůzky pořídí geometrický oddělovací plán a připraví veškeré podklady pro prodej nově oddělené části pozemku PREdistribuce a.s. Záměr s návrhem smlouvy na prodej oddělené části pozemku předloží RMČ/ZMČ.“

„Úkol: OÚR ve spolupráci s OTSMI a OMA pro výbor připraví odhad nákladů jednotlivých fází přípravy a realizace záměru.“

7. Žádost o posouzení studie revitalizace parčíku „Park Kouřimská – Halasovo náměstí“.

(OÚR 444)

Předkládá: Ing Jiří Louša, OTSMI

Studii objednal Nadační fond Karla Hartiga zastoupený paní M. Kozumplíkovou. Záměrem je obnova zanedbané parkové plochy parc.č. 4318/2 v k.ú. Vinohrady, kterou MČ P3 koupila v předešlém období z důvodu zachování veřejné zeleně v tomto místě. Novým prvkem je pomník Františka Halase. OÚR upozorňuje na nízký a nekompletní odhad investic.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** se studií „Park Kouřimská – Halasovo náměstí“ a doporučuje, aby OTSMI **pokračovalo** v další přípravě, ale požaduje do příštích jednání předložit návrh, upravený takto: - projekt realizovat prozatím bez sochy (tato případně v budoucnu jako samostatná akce), - doplnit o reálný rozpočet, - zvážit pítko, - 6stromů (dle připomínek OTSMI).“

S úctou

Ing. arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Bc. Ondřej Pecha (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Ing. Jan Srb (srb.jan@praha3.cz)

Roman Žipaj (romzip@seznam.cz)

Pavel Hurda, [REDACTED] (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin (b.nigrin@seznam.cz)

Alena Hronová (radostna1@seznam.cz)

Mgr. Ondřej Rut (ondrej.rut@zeleni.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Tomáš Kalousek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Pavel Sladkovský (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)
OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková
OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)
OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)
OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)
OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)
Investiční a rozvojová Praha 3 a.s. (cisar@irpraha3.cz)

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat
od 14:00 hodin v úterý dne 6. prosince 2011
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Ing. arch. Zdeněk Fikar,
Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá

Odsouhlasil: předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha