

# Z á p í s

z 2. jednání  
Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části  
Zastupitelstva městské části Praha 3  
konaného dne 16. února 2010

I. Správa majetku městské části a privatizace

II. Fond obnovy a rozvoje

III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

IV. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomní : (viz. přiložená prezenční listina)

Přítomno : 5 členů zastupitelstva:  
Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru  
Ing. Bohuslav Nigrin  
Jan Plíva

Omluveni : Markéta Vranová, Pavel Hurda

Neomluveni :

Tajemník : Ing. arch. Zdeněk Fikar

Prizváni, zápis : OÚR – Akad.arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá  
OMA – Ladislava Mejvaldová, Miroslava Hanyšová  
OV – Ing. Karel Urban  
OD – Ing. Martin Vančura  
OTSMI – Ing. Jiří Louša

Omluveni : OŽP – Ing. Otokar Karásek

Hosté :

Jednání bylo zahájeno ve 14:06 hod. a ukončeno v 15:45 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

Zápis z předchozího jednání výboru :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 1. jednání ze dne 12.ledna 2010.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 12.ledna 2010 :

„Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

## I. Správa majetku městské části a privatizace

### Schválený program :

1. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hl. m. Prahy o aktualizaci a doplnění stanoviska k úplatnému převodu pozemků parc.č. 1492/5 o výměře 144 m<sup>2</sup>, parc.č. 1508/2 o výměře 59 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 1492/10 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strašnice pro vlastníky nemovitostí v ulici Na Třebešíně, Praha 10.
2. Žádost pí [REDAKCE] majitelky domu č.p. 1893, ul. Jeseniova 107, o zřízení věcného břemene – práva chůze a jízdy, na pozemích parc.č. 4089/1, 4089/7, 4089/8 a 4089/10, vše v k.ú. Žižkov, z důvodu zajištění svozu komunálního odpadu.
3. Žádost společnosti Všude dobře o.p.s. o pronájem prostor stavby dvou garáží na pozemcích parc.č. 4230/1 a 4230/4 v k.ú. Žižkov, u Integročního centra pro děti a mládež, na adrese U Zásobní zahrady 2445/8, Praha 3, za účelem jejího zhodnocení rekonstrukcí a výstavbou sociálního podniku - kavárny, z finančních prostředků jí poskytnutého grantu z Operačního programu Praha - Adaptabilita, odsouhlaseného ZHMP, na projekt Integrace znevýhodněných spoluobčanů.

### Jednání :

1. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hl. m. Prahy o aktualizaci a doplnění stanoviska k úplatnému převodu pozemků parc.č. 1492/5 o výměře 144 m<sup>2</sup>, parc.č. 1508/2 o výměře 59 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 1492/10 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strašnice pro vlastníky nemovitostí v ulici Na Třebešíně, Praha 10. (UMCP3 001515/2010)

(8/10/ZS-Šm)

Níže uvedené pozemky jsou vedeny ve vlastnictví hlavního města Prahy a nachází se ve správním obvodu Městské části Praha 3.

parc.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití
1492/5	144	ostat. plocha	ostat. komunikace
1508/2	59	zahrada	
1492/10	2	ostat. plocha	jiná plocha
celkem	<b>205</b>		

Odbor obchodních aktivit Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OOA MHMP) obdržel žádost o odkup pozemku parc.č. 1492/5 a dále i parc.č. 1508/2 vše v k.ú. Strašnice. Při geom. zaměření bylo zjištěno, že do úplatného převodu je nutné zahrnout i část pozemku parc.č. 1492/10 v k.ú. Strašnice.

K části pozemku parc.č. 1492/5 v k.ú. Strašnice, o výměře 36 m<sup>2</sup>, bylo žádáno o stanovisko k úplatnému převodu nebo pronájmu části pozemku OOA MHMP v dubnu 2008. Tuto část pozemku měli zájem odkoupit vlastníci sousedící nemovitosti, parc.č. 1498 v k.ú. Strašnice, kteří zjistili, že jimi užívaná část pozemku je ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Městská část Praha 3 k záměru úplatného převodu popř. pronájmu části pozemku parc.č. 1492/5 v k.ú. Strašnice neměla námitek.

Nynější žádost OOA MHMP je podána z důvodu aktualizace a doplnění stanovisek k úplatnému převodu výše uvedených pozemků pro vlastníky nemovitostí v ul. Na Třebešíně za účelem sloučení s jejich pozemky a vytvoření jednotných funkčních celků.

K žádosti je přiložen geom. plán č. 2914-84/2009 ze dne 5. 10. 2009, který rozděluje pozemky s návazností na hranice pozemků sousedících vlastníků nemovitostí.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje** Mgr. Janu Šmídovi, zástupci starosty, jménem Městské části Praha 3 **odsouhlasit** záměr úplatného převodu pozemků parc.č. 1492/4 o výměře 144 m<sup>2</sup>, parc.č. 1508/2 o výměře 59 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 1492/10 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strašnice pro vlastníky nemovitostí v ul. Na Třebešíně.

2. Žádost p[ro] [redacted] majitelky domu č.p. 1893, ul. Jeseniova 107, o zřízení věcného břemene – práva chůze a jízdy, na pozemích parc.č. 4089/1, 4089/7, 4089/8 a 4089/10, vše v k.ú. Žižkov, z důvodu zajištění svozu komunálního odpadu.

UMCP3 045907/2009, OMA/530/09, ze dne 13.7.2009

Paní [redacted], majitelka domu č.p. 1893, ul. Jeseniova 107, požádala Městskou část Praha 3 o umožnění zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes pozemky parc.č. 4089/7, 4089/8, 4089/10, za účelem odvozu domovního odpadu přes vnitroblok domů Jeseniova, Ambrožova, Biskupcova a Jana Želivského. Důvodem je komplikované umístění a následná manipulace se svozovými nádobami ve vlastním objektu.

Pozemky parc.č. 4089/1-ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemky parc.č. 4089/7, 4089/8, 4089/10 -ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Žižkov, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěření Městské části Praha 3.

Přes tento vnitroblok domů má již zřízeno věcné břemeno ke stejnému účelu Družstvo Trosky.

Znaleckým posudkem č. 948-38/2009 ze dne 14.12.2009 byla stanovena výše náhrady odpovídající omezení vlastnického práva pozemků zřízením věcného břemene, vymezené geometrickým plánem č. 44/2009, ve výši 87.000,- Kč.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **odkládá** projednání tohoto bodu do příštího jednání.“

„Úkol : OMA do příštího jednání vyšle svého zástupce, který členům výboru vysvětlí problematiku tohoto bodu.“

3. Žádost společnosti Všude dobře o.p.s. o pronájem prostor stavby dvou garáží na pozemcích parc.č. 4230/1 a 4230/4 v k.ú. Žižkov, u Integračního centra pro děti a mládež, na adrese U Zásobní zahrady 2445/8, Praha 3, za účelem jejího zhodnocení rekonstrukcí a výstavbou sociálního podniku - kavárny, z finančních prostředků jí poskytnutého grantu z Operačního programu Praha - Adaptabilita, odsouhlaseného ZHMP, na projekt Integrace znevýhodněných spoluobčanů. (UMCP3 080167/2009, OMA/941/09)

Zastupitelstvo hl.m.Prahy svým Usnesením č. 32/45 ze dne 17.12.2009 ke schválení projektů v rámci prioritní osy 2 Podpora vstupu na trh práce Operačního programu k začleňování znevýhodněných osob schválilo podporu pro žadatele Všude dobře o.p.s., IČ 28917952, na projekt s názvem Integrace znevýhodněných spoluobčanů - projekt kavárny „NaVšechnoČas“

v maximální výši podpory 5.842.056,- Kč na stavbu a provoz kavárny. Finanční odhad na stavbu a vybavení kavárny je 3.000.000,- Kč.

Společnost Všude dobře o.p.s. je obecně prospěšnou společností, která provádí sociální služby, pracovní rehabilitaci a vzdělávací aktivity pro sociálně znevýhodněné osoby, převážně s mentálním a kombinovaným postižením, s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zájmovým místem realizace kavárny jsou dvě stávající garáže, resp. dvojgaráž, na pozemcích parc.č. 4230/1 a 4230/4 v k.ú. Žižkov, v ulici Malešická, které jsou v majetku MČ P3. Tato dvojgaráž navazuje na komplex areálu Integračního centra pro děti a mládež na adrese U Zásobní zahrady 2445/8, Praha 3, která je příspěvkovou organizací Městské části Praha 3 a která by též měla z části tuto kavárnu užívat. Jednalo by se o rekonstrukci uvedené stavby, nástavbu a rozšíření i do části volného pozemku Integračního centra. Stavba by tvořila přízemní část, přístupnou z ulice Malešická, střední část s kruhovou plochou na pozemku Integračního centra, s bezbariérovým přístupem pro jeho klienty, a terasu. V současné době je stavba dvojgaráže užívána Integračním centrem jako sklad.

Společnost Všude dobře o.p.s. v původní projektové dokumentaci situovala přístup na terasu přes pozemek sousední mateřské školky U Zásobní zahrady 6 o šířce cca 2 metry. Na základě požadavků výboru a připomínek z pracovních jednání Odboru školství, Odboru územního rozvoje, Odboru majetku a Odboru technické správy majetku a investic, který v současné době realizuje rekonstrukci této školky, projektant přepracoval umístění přístupového schodiště na terasu a v nové projektové dokumentaci jej situuje z druhé strany stavby.

Rekonstrukcí předmětné stavby dvojgaráže by se značně zhodnotil majetek MČ P3. K tomuto bodu bylo doloženo souhlasné stanovisko Odboru fondů Evropské unie Magistrátu hl.m.Prahy, ve kterém je uvedeno, že projekt s provedením stavebních úprav je, podle pravidel OPPA, možno realizovat také v pronajatých prostorách.

Podmínkou přijetí grantu společností Všude dobře o.p.s. je ale uzavření nájemní smlouvy, která bude přesně upravovat účel užívání pronajatých zrekonstruovaných prostor a výslovný souhlas majitele se zamýšlenými úpravami v rámci projektu. K tomuto účelu byl Městské části Praha 3 předložen návrh takové nájemní smlouvy.

V 03/2009 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby dle předložené dokumentace pro územní řízení „Zahradní kavárna - Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8, Praha 3 - Žižkov“ nesouhlasí. Nic nenamítáme proti samotnému záměru, ale architektonické ztvárnění, hlavně pak směrem do ulice Malešická, se nám jeví jako nedotažené a nevhodné. Doporučujeme jej proto přepracovat .“*

V 04/2009 :

*„Městská část Praha 3 k návrhu stavby dle upravené dokumentace „Zahradní kavárna - Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8, Praha 3 - Žižkov“ nadále nesouhlasí, nicméně Výbor ÚRM konstatoval, že úpravy návrhu se posunuly správným směrem. Doporučujeme proto ještě dále Váš návrh dopracovat a upravit tak, aby podlaží, související se zahradou ještě více od ulice ustoupilo.“*

V 05 z 19.5.2009 :

„Městská část Praha 3 k návrhu stavby dle znovu upravené dokumentace „Zahradní kavárna - Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8, Praha 3 - Žižkov“ nadále **doporučuje** z předložených variant realizovat návrh bez mohutných profilů pergoly na střešní terase, podlaží související se zahradou pak ustoupit směrem od uliční čáry.“

3.1 Žádost o projednání opraveného záměru „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“. (UMCP3 034049/2009, OÚR 268)

PhDr. Jiří Drahota, ředitel  
Integrační centrum Zahrada  
U zásobní zahrady 8, 130 00 Praha 3

„Záměr se týká realizace přestavby původního objektu dvojgaráže na pozemku parc.č. 4230/1 a 4230/4 v k.ú. Žižkov pro nové využití zahradní kavárnou, spojené s provozem Integračního centra pro děti a mládež, z části prostředků získaného grantu společností Všude dobře o.p.s. Návrh kavárny byl upraven dle požadavků výboru a dle požadavků odborů OTSML, OŠ, OMA a OÚR, nicméně do jednání výboru nebyla předložena kompletní projektová dokumentace.“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 **ukládá** :

1. OMA připravit podklady pro vypracování návrhu smlouvy (smlouvy o výstavbě a zhodnocení majetku MČ P3 a pronájmu tohoto objektu, doporučené Odborem fondů Evropské unie Magistrátu hl.m.Prahy) k uvedené žádosti ;

2. OMA ve spolupráci se sekretariátem tajemníka a s OÚR **objednat u právníka úřadu** vyhotovení příslušné smlouvy s o.p.s. Všude dobře a výsledný návrh **předložit** do příštího jednání výboru ;

3. OÚR vyzvat předkladatele žádosti o předložení kompletní projektové dokumentace do příštího jednání výboru, včetně přizvání k osobní účasti zástupců integračního centra i obecně prospěšné společnosti do příštího jednání výboru .“

## II. Fond obnovy a rozvoje

### Schválený program :

1. Žádost SVBJ domu č.p. 1973/15, 1974/13 a 1975/11, Pod Lipami 13/1974, 130 00, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši **499.000,-Kč** na výměnu oken v bytových domech Pod Lipami 11, 13 a 15, Praha 3.
2. Žádost o bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3 ve výši **499.000,-Kč** na „Rekonstrukci fasád domu“ bytového domu U Božích bojovníků 3/606, 130 00, Praha 3.
3. Žádost o dar z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3 ve výši **399.000,-Kč** na dokumentaci „Rekonstrukce a výtvarného řešení fasád domu“ bytového domu U Božích bojovníků 3/606, 130 00, Praha 3, Žižkov“.
4. Žádost o bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3 ve výši **499.000,-Kč** na zateplení fasády bytových domů Spojovací 2606 a 2607, Praha 3

### Jednání :

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2010** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **8.500.000,- Kč**. Rozpočet byl schválen dne 19.1.2010.

Ke dni 2.2.2010 činil stav Fondu obnovy a rozvoje **37.103.802,14 Kč** a disponibilní zůstatek fondu činil **7.060.634,93 Kč**.

1. Žádost SVBJ domu č.p. 1973/15, 1974/13 a 1975/11, Pod Lipami 13/1974, 130 00, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši **499.000,-Kč** na výměnu oken v bytových domech Pod Lipami 11, 13 a 15, Praha 3.  
(UMCP3 007714/2010, OÚR 74)  
SVBJ domu č.p. 1973/15, 1974/13, 1975/11  
Pod Lipami 13/1974, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Cenová nabídka na dodávku a výměnu oken a dveří za dřevěná „EURO“
- d) Ekonomické vyhodnocení – rozvaha příjmů a výdajů za rok 2009
- e) Prohlášení o zaplacení daně z nemovitosti každým z vlastníků bytových jednotek
- f) Čestné prohlášení o bezdlužnosti MČ Praha 3
- g) Souhlas všech majitelů s výměnou oken
- h) Fotodokumentace
- i) Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- j) Bankovní spojení (č.ú uvedeno na žádosti)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** ZMČ P3 **schválit poskytnutí půjčky k žádosti SVBJ v domě č.p. 1973/15, 1974/13 a 1975/11, Pod Lipami 13/1974, 130 00, Praha 3 o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3 ve výši 499.000,- Kč. Půjčka bude použita na výměnu oken v bytových domech Pod Lipami 11, 13 a 15, Praha 3.“**

2. Žádost o bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3 ve výši **499.000,-Kč** na rekonstrukci fasád domu U Božích bojovníků 3/606, 130 00, Praha 3, Žižkov.  
(UMCP3 009542/2010, OÚR 85)

██████████  
 U Božích bojovníků 3/606  
 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Rozpočet nákladů na opravy
- c) Výkaz zisku a ztrát z posledního daňového přiznání
- d) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3
- f) Fotodokumentace stávajícího stavu
- g) Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- h) Bankovní spojení 1005129/0300
- i) Vyjádření kulturní komise MČ Praha 3
- j) Dohoda spoluvlastníků nemovitosti – zplnomocnění spolumajitelem
- k) Rozvinutý pohled na fasády
- l) Stanovisko OKP MHMP

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí půjčky k žádosti paní ██████████, U Božích bojovníků 3/606, 130 00, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3 ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na rekonstrukci fasád domu U Božích bojovníků 3/606, 130 00, Praha 3, Žižkov.“

3. Žádost o dar z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3 ve výši **399.000,-Kč** na „Dokumentaci výtvarného řešení fasád domu“ bytového domu U Božích bojovníků 3/606, 130 00, Praha 3, Žižkov.

(UMCP3 008795/2010, OÚR 84)

██████████  
 U Božích bojovníků 3/606  
 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Rozpočet nákladů na opravy
- c) Výkaz zisku a ztrát z posledního daňového období
- d) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3
- f) Fotodokumentace stávajícího stavu
- g) Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- h) Bankovní spojení 1005129/0300
- i) Doporučení pracovní skupiny Programu regenerace MČ P3
- j) Dohoda spoluvlastníků nemovitosti – zplnomocnění spolumajitelem
- k) Rozvinutý pohled na fasády
- l) Stanovisko OKP MHMP
- m) Kladné stanovisko Ing.arch. Vavřika

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí daru k žádosti paní Pavly Cahákové, U Božích bojovníků 3/606, 130 00, Praha 3, o dar z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3 ve výši **399.000,-Kč**. Dar bude použit na pořízení „Dokumentace výtvarného řešení fasád domu U Božích bojovníků 3/606, 130 00, Praha 3, Žižkov.“

4. Žádost o bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3 ve výši **499.000,-Kč** na zateplení fasády bytových domů Spojovací 2606 a 2607, Praha 3  
(UMCP3 010736/2010/2010, OÚR 105)  
SV Spojovací 2606 a 2607  
Spojovací 2607  
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Cenová nabídka na zateplení
- d) Ekonomické vyhodnocení – rozvaha příjmů a výdajů za rok 2009
- e) Prohlášení o zaplacení daně z nemovitosti každým z vlastníků bytových jednotek
- f) Čestné prohlášení o bezdlužnosti MČ Praha 3
- g) Fotodokumentace
- h) Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- i) Bankovní spojení (č.ú uvedeno na žádosti)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí půjčky k žádosti SV Spojovací 2606 a 2607, Spojovací 2607, 130 00, Praha 3 o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3 ve výši **499.000,-Kč**. Půjčka bude použita na zateplení fasád bytových domů Spojovací 2606 a 2607, Praha 3.“



### III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

#### Schválený program :

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Posuzování vlivů na ŽP podle zákona č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – Zveřejnění dokumentace vlivů záměru „Paralelní RWY 06R/24L, Letiště Praha Ruzyně“ na životní prostředí.
5. Bytový dům „Rezidence Central Plaza“.
6. Žádost o vyjádření stanoviska k umístění výjimečně přípustné stavby „Zlatice – novostavba tří bytových domů na pozemcích č.parc. 426, 428, 430/1, 430/3, 430/7, 433, 434, k.ú. Žižkov, při ulicích Kališnická a Hájkova“.
7. Žádost o stanovisko k umístění městských informačních vitrín.
8. Memorandum ve věci východní tramvajové tangenty.
9. Studie variant „Opravy ulic Koněvova a Husitská, Praha 3“.
10. Žádost o vyjádření k projektu stavby „Náhrada TS 3777, Sudoměřská 21/1690, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
11. Žádost o vyjádření k projektu stavby „Oprava kVN mezi TS 3790 a TS 3784, Sudoměřská 21/1690, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
12. Podnět k zahájení správního řízení podle ust. § 3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve věci uložení povinnosti připojit se na kanalizaci v lokalitě ulic V Jezerách, Na Jarově a Pod Lipami, Praha 3. Jedná se o objekty č.p. 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2064, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072 a pravděpodobně 2073, k.ú. Žižkov.
13. Žádost o vyjádření k investičnímu záměru „Rekonstrukce byt. domu Víta Nejedlého 13“.
14. Žádost o vydání stanoviska k upravené dokumentaci „Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu – doplnění – Bořivojova 103/998, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
15. Předání závěru zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Bytový dům v ulici Odlehlá a veterinární klinika v ulici Novovysočanská, Praha 9“.
16. Žádost o souhlas MČ P3 s prodloužením termínu dočasné stavby „Praha 3, Žižkov, Olšanská 6/2681, Záložní zdroj napájení“, na č.parc. 4269/8.
17. Žádost o posouzení „Půdní nástavby na č.parc. 1527/1, k.ú. Žižkov, Vinohradská 147/1611“.

#### Jednání :

1. Využití drážních pozemků

„Doposud nedorazila žádná odpověď na dopis paní starostky, upozorňující na zpoždění při přebírání některých staveb Nového spojení městem (HMP).“

2. Nákladové nádraží Žižkov

- 2.3 Revitalizace nádraží Žižkov sever – posouzení urbanistické studie.

(UMCP3 000670/2010, OÚR 14)

Discovery Group, a.s.

Ing. Daniel Fiřt

Věžeňská 5, 110 00 Praha 1

„V rámci nezbytné koordinace urbanistické studie bude zpracovatel svolávat pracovní jednání s partnery, případně s ÚRM. MČ P3 zde bude zastupovat tříčlenná skupina výboru ve složení Bc. Ondřej Pecha, Pavel Hurda a Ing. Bohuslav Nigrin.“

„Úkol splněn: Ing.arch.Zdeněk Fikar provedl vstupní konzultace s ÚRM a dle jejich požadavků připravil text zadání „sjednocující“ urbanistické studie, na jehož podkladě vyzve Ing.arch. Sedláka k předložení závazné nabídky na její vypracování.“

„Dne 3.2.2010 proběhlo pracovní jednání s ÚRM (Szentéšiová+Mach+Zderadička+Hák +koncepce zeleně ÚRM+Sedlák+Fikar) nad pracovním zněním zadání „kompromisní“ urbanistické studie. Zaznělo zde ale závažné upozornění, dle kterého zamýšlenou studii již nelze „vložit“ do žádného z běžících procesů. Přijímání připomínek ke konceptu bylo uzavřeno dne 9.12.2009. Přijímání podnětů ke změnám ÚP je v současnosti zastaveno. Prodloužený termín k doručení doplňujících podkladů ke změně Z2600/00 skončil 31.1.2010. Z tohoto pohledu je proto pořízení nové **urbanistické studie zbytečné**. Bylo zde proto doporučeno ověřit tento **stop-stav** nebo další možnosti vstupu s ředitelkou Odboru územního plánu MHMP, Ing. Cvetlerovou. Den nato byla proto dohodnuta návštěva u ní na den 11.února od 10:00hod..“

„Pracovníci ÚRM dále informovali o pracovní návštěvě inspektorů UNESCO, kteří zjišťovali fakta k přípravě zástavby čtyř pražských nádraží, mezi nimi i žižkovského nákladového, které osobně navštívili (předem si vyžádali podklady). Zajímali se o to, zda původní budova překladiště zůstane zachována. Závěry jejich šetření ani podmínky z toho plynoucí však ještě nejsou k dispozici.“

„Dne 11.2.2010 proběhlo pracovní jednání s OÚP MHMP (Cvetlerová+Szentéšiová+Fikar). Společnost Sekyra Group na OÚP v lednu zaslala novou upravenou verzi urbanistické studie (tato doposud MČ P3 nebyla předložena). Takový podklad ale nemohl být přijat, protože neodpovídá původnímu zadání změny. Bylo tedy potvrzeno „přerušení“ projednávání změny Z2600/00 (znamená fakticky uzavření procesu).

Paní řed.Cvetlerová zmínila možnost pro nové projednání (doplnění), nicméně bez záruky, že do procesu změn či nového ÚP bude přijato. Jedná se o možnost znovuprojednání zadání (vlastně jeho nové podání), pořízení nové podkladové studie a projednání změny s přiřazením (v souběhu) k celoměstsky významným změnám (pokud toto odsouhlasí Zastupitelstvo HMP). Postup by musel být přibližně takovýto :

- vypracování nového zadání k podání podnětu na změnu ÚP (včetně nové „kompromisní“ urbanistické studie) městskou částí, korektury s ÚRM, usnesení RMČ P3 ;
- zaslání podnětu ke změně ÚP (s úpravou a rozšířením zadání původního podnětu Z2600/00) na radního Langmajera a OÚP, ve zdůvodnění uvést jako hlavní důvod novou pozici pro stanici metra ;
- souběžně vypracovat novou „kompromisní“ urbanistickou studii ve 2 variantách – s a bez původní budovy překladiště (současný stav – návrh na zápis památky v důsledku znamená nutnost nakládat s budovou jako s památkou) ;
- dokončení kompromisní studie dle požadavků ÚRM do 06/2010 ;
- Zastupitelstvo HMP posoudí přijetí nové změny (její přiřazení) v létě / na podzim 2010 do procesu posuzování změn.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 na základě zjištěných fakt o procesu změny Z 2600/00 **ukládá OÚR** :

- zahájit přípravu nového zadání ve spolupráci s ÚRM a s arch.J.Sedlákem; vzniklé zadání korigovat a nechat odsouhlasit ve výboru nebo v užší 3-členné pracovní skupině (Pecha+Hurda+Nigrin); poté předložit materiál do RMČ a jeho výsledek – podnět ke změně ÚP, nechat zaslat radnímu Langmajerovi a OÚP MHMP; při kladném výsledku předchozího objednat u arch.J.Sedláka novou „kompromisní“ urbanistickou studii ve 2 variantách, rozsahem zjednodušenou dle min.nároků ÚRM.“

### 3. Územní plán

#### 3.1 Stanovisko ke konceptu Územního plánu HMP.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil s předloženým „Stanoviskem ke konceptu Územního plánu HMP“.“

#### 3.2 Informační letáky pro veřejnost.

(UMCP3 003087/2010, OÚR 41)  
Útvar rozvoje města  
Ing. Bořek Votava  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

„Letáky jsou k dispozici na Odboru územního rozvoje, Lipanská 9, 5.NP.“

#### 3.3 Předání Zásad územního rozvoje HMP opatřením obecné povahy č.8 (CD).

(UMCP3 007923/2010, OÚR 78)  
OÚP MHMP  
Ing. Čemus, Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil s předloženými „Zásadami územního rozvoje HMP“.“

### 4. Posuzování vlivů na ŽP podle zákona č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – Zveřejnění dokumentace vlivů záměru „Paralelní RWY 06R/24L, Letiště Praha Ruzyně“ na životní prostředí.

(UMCP3 000590/2010, OÚR 35)  
Ministerstvo životního prostředí  
Ing. Špačková, Vršovická 65  
100 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil s předloženou dokumentací vlivů záměru „Paralelní RWY 06R/24L, Letiště Praha Ruzyně“ na životní prostředí a nemá k ní připomínky.“

### 5. „Bytový dům „Rezidence Central Plaza“

V 10 / 2008 :

(STOPRO, spol. s r.o.,Radlická 37/901, 150 00 Praha 5)

*„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se situací okolo chystaného odprodeje pozemků společnosti O2 Telefonica kolem Olšanské třídy a prohlédl si variantní studii projektové kanceláře Stopro, která objemově vychází z dříve zpracované dokumentace a hodnocení EIA pro administrativní a technickou budovu. Noví zájemci o koupi pozemků však uvažují o výstavbě objektů s převažující funkcí bydlení“*

V 01 / 2010 :

„Městská část Praha 3 s vydáním souhlasu k výjimečně přípustnému využití území pro stavbu „Bytový dům „REZIDENCE CENTRAL PLAZA“, Praha 3, k.ú. Žižkov“, podle předložené dokumentace **souhlasí** a nic nenamítá proti tomu, aby zde byla umožněna výstavba obytného komplexu, který alespoň oživí doposud monofunkční Olšanskou třídu.“

5.1 Žádost o plnou moc vlastníka pozemků k zastupování – Bytový dům „Rezidence Central Plaza“, Praha 3, k.ú. Žižkov.

(UMCP3 006086/2010, OÚR 87)  
CENTRAL GROUP, a.s.

Ing. Tomáš Málek, Na Strži 65

140 00 Praha 4

Pokyn pro ZS Šmída :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **souhlasí**, aby ZS Šmíd udělil k uvedené žádosti plnou moc jménem vlastníka pozemků parc.č. 4238/2, 4249/1, 4249/2, 4268/8 a 4268/9 vše v k.ú.Žižkov, které jsou ve vlastnictví MČ P3. Plná moc se týká pouze projednávání při územním řízení pro umístění sítí záměru stavby „Bytový dům - Rezidence Central Plaza“.“

5.2 Žádost o souhlas s umístěním inženýrských sítí - Bytový dům „Rezidence Central Plaza“, Praha 3, k.ú. Žižkov.

(UMCP3 001206/2010, OÚR 88)  
CENTRAL GROUP, a.s.

Ing. Tomáš Málek, Na Strži 65

140 00 Praha 4

Návrh znění stanoviska pro ZS Lochmana :

„Městská část Praha 3 s realizací inženýrských sítí dle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

5.3 Vyjádření ÚRM k dokumentaci pro územní řízení „Bytový dům – Rezidence Central Plaza“ Praha 3, na pozemcích č.parc. 4269/1, 5, 15, 16, 17 a 18 v k.ú. Žižkov.

(UMCP3 001206/2010, OÚR 92)  
ÚRM, Ing.arch. R. Mach

CENTRAL GROUP, a.s.

Ing. Tomáš Málek, Na Strži 65

140 00 Praha 4

Návrh znění stanoviska pro ZS Lochmana :

„Městská část P3 **se seznámila** se stanoviskem ÚRM k dokumentaci pro ÚŘ záměru Bytový dům – Rezidence Central Plaza a po projednání ve Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 bere na vědomí požadavek ÚRM na úpravu, dopracování a doplnění dokumentace, hlavně z hledisek urbanismu a architektury (zachování hmotových proporcí městské třídy, dojmem spíše blokové struktury a přiměřené výškové úrovně). **Nedoporučujeme** ovšem výrazné snížení objektů s tím, že navrhujeme výšku objektů realizovat dle výsledků vyhodnocení celoměstského panoramatu a s přihlédnutím k již realizovaným stavbám v širším okolí (Central Park Praha). K vlastní dokumentaci pro ÚŘ se proto závazně vyjádříme až po opětovném projednání upravené dokumentace s ÚRM.“

6. Žádost o vyjádření stanoviska k umístění výjimečně přípustné stavby „Zlatice – novostavba tří bytových domů na pozemcích č.parc. 426, 428, 430/1, 430/3, 430/7, 433, 434, k.ú. Žižkov, při ulicích Kališnická a Hájkova“.

(OÚR 53)

OV ÚMČ P3, Ing. Karel Urban

Seifertova 51, 130 85 Praha 3

Výbor 02 / 2009 : (Atelier A.T.D., Ing.arch.Aleš Kletenský, Jana Masaryka 179/56, Praha 2)

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů „Zlatice““ podle předložené dokumentace k územnímu řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nedodržení vzájemného odstupu staveb dle vyhlášky „OTPP“. Navržené budovy jsou pro danou lokalitu

*příliš hmotné a vysoké. Doporučujeme proto návrh stavby snížit cca o 1 podlaží, čímž by zřejmě došlo i ke splnění předepsaných odstupů.“*

Výbor 03 / 2009 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří obytných domů Zlatnice“ v Kališnické ulici dle předložené přepracované dokumentace **souhlasí**, protože výška novostaveb byla uzpůsobena k předepsanému odstupu od sousedících obytných domů.“*

„Městská část Praha 3 s umístěním stavby, podle územního plánu jako výjimečně přípustné, dle předložené dokumentace záměru „Zlatice – novostavba tří bytových domů na pozemcích č.parc. 426, 428, 430/1, 430/3, 430/7, 433, 434, k.ú. Žižkov, při ulicích Kališnická a Hájkova“ **souhlasí pouze v případě**, kdy bude z návrhu vypuštěno nejvyšší podlaží nárožní budovy.“

7. Žádost o stanovisko k umístění městských informačních vitrín.

(UMCP3 006055/2010, OÚR 56)  
JCDecaux Bigboard, a.s.  
Donská 9/275, 101 00 Praha 10

„Městská část Praha 3 s umístěním městských informačních vitrín firmy JCDecaux Bigboard, a.s. **souhlasí pouze** s umístěním dvou informačních vitrín v lokalitách „Pod Krejčárkem – parc.č.4400/2“ a „Pod Krejčárkem (Pod Plynojemem) – č.parc. 2183/3“ v k.ú.Žižkov.“

8. Memorandum ve věci východní tramvajové tangenty.

(UMCP3 000455/2010, OÚR 57)  
MČ Praha 11  
Ocelíkova 612, 14000 Praha 415

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil s předloženou upravenou verzí „Memorandum ve věci východní tramvajové tangenty“, **nemá** k němu žádné připomínky a **doporučuje paní starostce**, připojit k němu podpis jménem MČ P3.“

9. Studie variant „Opravy ulic Koněvova a Husitská, Praha 3“.

(UMCP3 006172/2010, OÚR 60)  
TSK HMP  
Řásnovka 8, 110 15 Praha 1

„Městská část Praha 3 **se seznámila** se studií „Opravy ulic Koněvova a Husitská, Praha 3“ ve variantách. **K další přípravě doporučujeme variantu č.3**, za přijatelnou považujeme i návrh dle varianty č.2, ale zásadně nesouhlasíme s řešením dle varianty č.1.“

10. Žádost o vyjádření k projektu stavby „Náhrada TS 3777, Sudoměřská 21/1690, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 006576/2010, OÚR 62)  
AZ Elektrostav, a.s.  
studio projekce a optotraktů  
Bobnická 2020, 288 01 Nymburk

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Náhrada TS 3777, Sudoměřská 21/1690, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. V případě, že bude dotčena zeleň, pěší komunikace, nebo bude investor žádat o jejich zabor, požadujeme před stavebním řízením provést projednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo náměstí 9.“

11. Žádost o vyjádření k projektu stavby „Oprava kVN mezi TS 3790 a TS 3784, Sudoměřská 21/1690, k.ú. Žižkov, Praha 3“.  
(UMCP3 007162/2010, OÚR 68)  
AZ Elektrostav, a.s.  
studio projekce a optotraktů  
Bobnická 2020, 288 01 Nymburk

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Oprava kVN mezi TS 3790 a TS 3784, Sudoměřská 21/1690, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace **souhlasí** . V případě, že bude dotčena zeleň, pěší komunikace, nebo bude investor žádat o jejich zábor, požadujeme před stavebním řízením provést projednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo náměstí 9.“

12. Podnět k zahájení správního řízení podle ust. § 3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve věci uložení povinnosti připojit se na kanalizaci v lokalitě ulic V Jezerách, Na Jarově a Pod Lipami, Praha 3. Jedná se o objekty č.p. 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2064, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072 a pravděpodobně 2073, k.ú. Žižkov.  
(OÚR 71)  
OOP MHMP, Ing. Jaromír Kačer  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

„Městská část Praha 3 se zahájením správního řízení podle ust. § 3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve věci uložení povinnosti připojit se na kanalizaci v lokalitě ulic V Jezerách, Na Jarově a Pod Lipami, Praha 3, **souhlasí**. Jedná se o objekty č.p. 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2064, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072 a pravděpodobně 2073, k.ú. Žižkov, které mají být dle požadavků správního řízení řádně napojeny na kanalizační řady v příslušných ulicích.“

13. Žádost o vyjádření k investičnímu záměru „Rekonstrukce bytového domu Víta Nejedlého 13“.  
(UMCP3 /2010, OÚR 76)

Olšanská 3, 130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Rekonstrukce bytového domu Víta Nejedlého 13“ podle přiložené dokumentace k investičnímu záměru **nesouhlasí** z důvodu příliš kontrastního výrazu nástavby. Doporučujeme proto výraz uliční fasády sjednotit, střešní nástavbu do vnitrobloku provést jako šikmou střechu s vikýřovými okny (k tomu doplnit zákresy návaznosti na sousední domy). Z předložených variant doporučujeme řešení s méně rozlehlým podzemním řešením parkování.“

14. Žádost o vydání stanoviska k upravené dokumentaci „Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu – doplnění – Bořivojova 103/998, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 008235/2010, OÚR 82)  
Donlič Interier, s.r.o., Jiří Wojnar  
Bílková 13, 110 00 Praha 1

Výbor 01 / 2010:

„Městská část Praha 3 **nesouhlasí** s realizací stavby „Bořivojova 103, č.p. 998, Praha 3 – Žižkov – Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu“, podle nově předložené PD pro územní a stavební řízení. Důvodem nesouhlasu je přílišná objemnost střešní vestavby směrem do vnitrobloku. Pro další zpracování návrhu doporučujeme ponechat po okrajích sedlové střechy její pásy minimální šíří 120cm po obou stranách.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu – doplnění – Bořivojova 103/998, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené upravené projektové dokumentace **souhlasí**.“

15. Předání závěru zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Bytový dům v ulici Odlehlá a veterinární klinika v ulici Novovysočanská, Praha 9“. (OÚR 86)  
 OOP MHMP, Ing. Žáková  
 Jungmannova 35/29, 11121 P1

„Městská část Praha 3 se seznámila se závěrem zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Bytový dům v ulici Odlehlá a veterinární klinika v ulici Novovysočanská, Praha 9“ a **nemá k němu námítky ani připomínky**.“

16. Žádost o souhlas MČ P3 s prodloužením termínu dočasné stavby „Olšanská 6/2681, Záložní zdroj napájení, na č.parc. 4269/8“. (UMCP3 009540/2010, OÚR 93)

██████████  
 Kovářova 17/1575, 15500 P5

„Městská část Praha 3 **souhlasí** s prodloužením termínu dočasné stavby „Praha 3, Žižkov, Olšanská 6/2681, Záložní zdroj napájení, na č.parc. 4269/8“ do **konce roku 2015**.“

17. Žádost o posouzení „Půdní nástavby na č.parc. 1527/1, k.ú. Žižkov, Vinohradská 147/1611“.

(UMCP3 009541/2010, OÚR 94)

V 01 – 2010 :

██████████  
 Národní 21, 110 00 Praha 1

*Městská část Praha 3 s převedením stavby dočasné na stavbu trvalou „Stavba Praha 3 – Žižkov, ul. Olšanská 2681/6, Záložní zdroj napájení na parcele č. 4269/8, k.ú. Žižkov“, dle předložené PD **nesouhlasí**. Charakterem zařízení se jedná o typicky „přemístitelnou“ stavbu. MČ P3 však nenamítá nic proti dalšímu dílčímu prodloužení povolení této stavby, jako stavby dočasné.“*

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní nástavby na č.parc. 1527/1, k.ú. Žižkov, Vinohradská 147/1611“ podle příložené projektové dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí** z důvodu nejasných vztahů k okolním objektům. Požadujeme proto dokumentaci doplnit o zákresy návazností na sousední domy v pohledech z ulice i z vnitrobloku, dále žádáme o přepracování nebo vysvětlení asymetrického řešení vestavby do vnitrobloku.“

Materiály na vědomí :

- Vyrozumění o podaném odvolání proti umístění stavby „Novostavba bytového domu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace se vsakovacími studněmi, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, přípojka NN a přemístění pomníčku obětem 2.světové války na parcele č. 2183/12, 2183/17, 2183/102 – 111, 2183/114 – 123, 2182/16, 2182/18 a 2183/60, Praha 3, k.ú. Žižkov, Na Krejčárku“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 33)
- Oznámení o zahájení obnoveného stavebního řízení pro stavbu „Novostavba bytového domu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace se vsakovacími studněmi, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, přípojka NN a přemístění pomníčku obětem 2.světové války na parc.č. 2183/12, 2183/17, 2183/102 – 111, 2183/114 – 123, 2182/16, 2182/18 a 2183/60, v k.ú. Žižkov, Na Krejčárku, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 34)

- c) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny rozestavěné stavby „Stavební úpravy dvorního objektu domu č.p. 746, k.ú. Žižkov, Havlíčkovo nám. 11, Praha 3, pro účely Dětského centra Teen Challenge“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 42)
- d) Usnesení o zastavení územního řízení ve věci stavby „Půdní vestavba 3 b.j., podzemní přístavba balkónů a osobního výtahu v domě č.p. 1062, Jagellonská, k.ú. Vinohrady, Praha 3.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 43)
- e) Vyrozumění o podaném odvolání proti umístění stavby „Novostavba bytového domu na parcele č. 3481 a 3482 při ulici Mezi Domky a Na Mokřině, Praha 3, k.ú. Žižkov“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 44)
- f) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení prodloužení územního rozhodnutí stavby „GR TELECOM, administrativní budova Olšanská ulice, k.ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 45)
- g) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání pro stavbu „Půdní nástavba 6 b.j. v domě č.p. 1189, Kubelíkova 29, k.ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 46)
- h) Rozhodnutí veřejnou vyhláškou o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu „Adaptace zelené střechy nad podzemními garážemi na parkovací plochu ve dvoře domu č.p. 1597, Praha 3, k.ú. Vinohrady, Vinohradská 174“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 47)
- i) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby „Střešní nástavba související s rozšířením bytu č. 23 situovaného ve 4. patře domu č.p. 1782, k.ú. Žižkov, Táboritská 40“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 49)
- j) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením pro stavbu „Central Park Praha, Praha 3, k.ú. Žižkov, Řízení 1.F.01 – stavba komunikace“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 50)
- k) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy a nástavba domu č.p. 2666, na č.parc. 4268/9, k.ú. Žižkov, ul. Olšanská 7, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 52)
- l) Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy bytu č. 18 v 5.NP domu č.p. 1660, k.ú. Žižkov, Přemyslovská 35, které byly provedeny za účelem instalace plynového etážového vytápění“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 54)
- m) Oznámení o převzetí domu Vinohradská 116/1755, Praha 3, do správy.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (UMCP3 005499/2010, OÚR 58)
- n) Souhlas s umístěním stavby „Nové kanalizační přípojky na pozemcích č.parc. 979/1 a 983, k.ú. Žižkov, pro bytové domy č.p. 805, 812, 815, 864, 865, k.ú. Žižkov, v ulici Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, Praha 3“.  
Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 59)
- o) Veřejná vyhláška – územní rozhodnutí o změně stavby, o umístění stavby, stavební povolení a rozhodnutí o námitkách účastníků pro stavbu „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 1316 na pozemku č.parc. 2245 a 2246, stavba garáže na pozemku č.parc. 2246, k.ú. Žižkov, Na Balkáně 12, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 63)



- p) Rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění zařízení „Instalace tří kusů reklamního a informačního zařízení, nereflexního, neosvětleného, o rozměrech 480 x 320cm, umístěného na štítové zdi domu č.p. 1378, k.ú. Žižkov, Koněvova 97, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 69)
- q) Souhlas s umístěním stavby „Přístavba zásobovacího schodiště pro školní jídelnu MŠ Pražačka, č.p. 1700, k.ú. Žižkov, Za Žižkovskou vozovnou 17, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 73)
- r) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání pro stavbu „Stavba nové výtahové šachty a zřízení osobního lanového výtahu fy Výtahy Kubík, s.r.o., (nosnost 320 kg/4 osoby) přistavěného k dvorní fasádě při domovním schodišti a otevřených domovních pavlačích nárožního bytového domu č.p. 251, č.parc. 619, Cimburkova 13, Praha 3, k.ú. Žižkov“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 77)
- s) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby pro stavbu „Půdní vestavba 3 bytových jednotek, podzemní dvorní přístavba, přístavba balkónů ve 2.-6.NP a přístavba osobního výtahu v bytovém domě č.p. 1062, Jagellonská 11, v k.ú. Vinohrady, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 83)
- t) Oznámení o zahájení územního řízení „Stavba oplocení na pozemcích č.parc. 2778/1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 2788/4, k.ú. Žižkov, Praha 3, při ulici v Okružní“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 90)
- u) Rozhodnutí o zamítnutí odvolání a potvrzení rozhodnutí pro změnu stavby „Nástavba na východní části objektu č.p. 2644 při ulici Osiková, č.parc. 2922/12, k.ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 95)
- v) Územní rozhodnutí o změně stavby „Přístavba nákladního výtahu v chodníku na pozemku č.parc. 4346 a přístavba strojovny ve dvoře na pozemku č.parc. 1348 u domu č.p. 1234, k.ú. Žižkov, Ondříčkova 17, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 96)
- w) Oznámení o opakování veřejného ústního jednání ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení ve věci umístění a povolení stavby „Nástavba a půdní vestavba rodinného domu č.p. 1394, pozemek č.parc. 3803, k.ú. Žižkov, Praha 3, Jilmová 37“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 97)
- x) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Přístavba osobního výtahu při dvorní fasádě domu č.p. 1523, Praha 3, k.ú. Žižkov, Roháčova 111, na pozemku č.parc. 2101, k.ú. Žižkov“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 98)
- y) Kolaudační souhlas k užívání stavby dráhy „Husinecká – výměna kabelů DP, umístěné na č.parc. 211, k.ú. Žižkov“.  
Předkládá: HMP MHMP OD (UMCP3 009538/2010, OÚR 101)
- z) Usnesení Rady hlavního města Prahy k povolení výjimky ze stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy pro půdní vestavbu a přístavbu výtahu, Prokopovo nám. č.p. 175, na č.parc. 740, k.ú. Žižkov.  
Předkládá: HMP Rada HMP
- aa) Usnesení Rady hlavního města Prahy k nepovolení výjimky ze stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy pro přestavbu a přístavbu domu, Prokopova č.p. 572 na hotel na č.parc. 843, k.ú. Žižkov.  
Předkládá: HMP Rada HMP
- bb) Souhlas s umístěním a provedením stavby „Podzemní kontejnery na tříděný odpad na pozemku č.parc. 4394 v k.ú. Žižkov v ulici Jeseniova při křižovatce s ulicí Želivského, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 110)
- cc) Souhlas s umístěním stavby „Vybudování telefonní přípojky 0375/09 HOSPIMED Malešická 2251, na poz. č.parc. 3541/1, 3542, 3504/1, k.ú. Žižkov, Na Vackově, P 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 111)

## IV. Vlastní programy a záměry městské části

### Schválený program :

1. Doprava v klidu.
2. Regenerace parku Parukářka na Vrchu sv. Kříže.
3. Zpracování Strategické koncepce a Programu rozvoje MČ Praha 3 – rozpracovanost.
4. Tunel – „Cyklostezka Vítkov“.
5. Architektonické objemové studie vedlejších nástupů na vrch Vítkov.
6. Posudek studií na propojení parků Parukářka a Vítkov.
7. Studie parkhausu v Habrové ulici.
8. Koordinační studie hřišť MŠ a ZŠ Pražačka
9. Komerční centrum Jarov
10. Dopis zástupce starosty Zdeňka Lochmana ve věci odstoupení od jednání s firmou Ekosystém, s.r.o.
11. Informace o dokončení stavebních řízení pro objekty „Sudoměřská 1649/29, Biskupcova 2434/55, Kolínská 1666/19, Seifertova 1021/19“.

### Jednání :

1. Doprava v klidu

#### 1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

- 1.1.1 Návrh na vyřazení úkrytu CO z evidence se zdůvodněním a vyjádřením dotčených orgánů pro řízení podle stavebního zákona.

„Úkol trvá : ZS Lochman, ZS Šmíd v součinnosti s OMA (včetně právní pomoci právní kanceláře) v přípravě majetkových vztahů s MHMP přednostně připraví návrh postupu k získání souhlasu s výstavbou garáží, nebo jiný druh dohody (problematika stávajícího podzemního objektu atd.).“

„Úkol aktuální : ZS Lochman, ZS Šmíd v součinnosti s OMA a OÚR urychleně připraví a odešlou dopis příslušným odborům MHMP a zodpovědným radním MHMP s vysvětlením problematiky a žádostí o svolání pracovního jednání. Úkolem je včasné získání souhlasu s výstavbou garáží (případně převodem objektu) před stavebním řízením. Ve stavebním řízení již musí být doložena písemná smlouva s vlastníkem stávajícího objektu, rozhodnutí o jeho vyřazení, souhlas s demolicí atd.“

- 1.1.2 Územní rozhodnutí o změně stavby „Rozšíření stávajících podzemních garáží na nám. Jiřího z Poděbrad, v k.ú. Vinohrady, Praha 3“.

(OÚR 32)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil s krokem vydání územního rozhodnutí o změně stavby „Rozšíření stávajících podzemních garáží na nám. Jiřího z Poděbrad, v k.ú. Vinohrady, Praha 3“. Nová informace od OV: jeden z účastníků řízení, vlastník domu na Vinohradské třídě (paní [redacted]) podal proti rozhodnutí odvolání. Příprava tedy bude zdržena o odvolací řízení u Odboru stavebního MHMP, v horším případě by mohlo být rozhodnutí zrušeno.“

„Úkol : OÚR jménem výboru požádá paní starostku a ZS Lochmana o přípravu a realizaci jednání s vlastníkem domu Vinohradská 1678/76, 120 00 P2 na č.parc. 2767 v k.ú. Vinohrady. Je nutné pokusit se vyjednat a nabídnout podmínky, za kterých by byl vlastník ochoten

stáhnout své odvolání proti územnímu rozhodnutí pro garáže JZP. K jednání doporučeno přizvat projektanta a OÚR.“

1.1.3 Přístavba stávajících podzemních garáží na nám. Jiřího z Poděbrad – Propočet nákladů.  
Metroprojekt Praha a.s.  
náměstí I.P.Pavlova 2,12000 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil s předloženým odhadem investičních nákladů v ceně **628.513** tis.Kč (bez DPH) a tedy **754.215** tis.Kč (včetně DPH).“

1.1.4 Příprava pořízení dokumentace pro stavební řízení záměru Rozšíření stávajících podzemních garáží na Náměstí Jiřího z Poděbrad.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **souhlasí**, aby RMČ P3 zadala přípravu pořízení dokumentace pro stavební řízení, jakožto další krok, směřující k realizaci uvedeného záměru.“

## 1.2 Podzemní garáže v lokalitách Mahlerovy sady, Komenského náměstí, náměstí Barikád

Předseda výboru Bc.Pecha a ZS Lochman v závěru listopadu 2009 nad uvedenou studií lokality Mahlerovy sady jednali se zástupci vlastníka podzemních garáží pod televizním vysílačem. Byl vysloven souhlas k podrobnějšímu prověření záměru, které by mohlo vyhodnotit i případnou přestavbu či rozšíření stávajících garáží.

„**Úkol trvá** : OÚR s kanceláří MOZ Consult, delegovaným zástupcem vlastníka garáží a případně pány Pechou a Lochmanem připraví, předjednájí a následně výboru předloží návrh zadání na případné rozšíření tohoto záměru, eventuálně investiční přípravy záměru jako PPP.“

## 2. Regenerace parku Parukářka na Vrchu sv. Kříže

„**Úkol trvá** : **ZS Lochman** písemně oslovil nového vlastníka projektu Central Park Praha s dotazem na využití ploch, které byly určeny k výstavbě tréninkového golfového odpaliště. **Žádná odpověď však doposud nedorazila. Nikdo z vedení CPP zatím ÚMČ P3 nekontaktoval.“**

## 3. Strategický plán MČ P3 (dříve Strategická koncepce a Program rozvoje).

„Do dnešního jednání je předložena **kompletní práce**, již v podobě po zapracování připomínek oponenta.

Členové výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 **dnes obdrželi** kompletní materiál „Program rozvoje MČ P3“ v digitální podobě na CD k závěrečnému připomínkování. **Obdobně bude materiál do konce tohoto týdne rozeslán všem zbývajícím zastupitelům MČ P3 (zbývá 31) s výzvou o připomínkování materiálu do konce února 2010. V pondělí dne 22.února od 15:00** hodin proběhne setkání s autorským týmem v prostorách OÚR (čekárna svatební síně, Havlíčkovo nám.). Všichni zastupitelé městské části si tedy budou moci nechat vysvětlit jak celkovou koncepci, tak detaily návrhu, eventuálně je připomínkovat.

Název materiálu doporučil OÚR změnit na „**Strategický plán MČ P3**“. Důvodem je nepraktická shoda původního názvu s Programem rozvoje (či regenerace) Ministerstva kultury ČR, ke kterému je na úřadě také zřízena pracovní skupina a mohlo by docházet k záměně obou materiálů.

„Strategický plán MČ P3“ tedy bude připraven ke schválení pro **dubnové** jednání ZMČ P3 s tím, že poslední korektury mohou být přijaty v březnovém jednání výboru pro územní rozvoj a majetek.“

#### 4. Tunel – „Cyklostezka Vítkov“.

„Dle informace realizačního týmu Nového spojení stále vážně převod finančních prostředků MHMP na TSK pro zajištění stavby rekonstrukce starého železničního tunelu, jež se má stát součástí cyklostezky mezi Seifertovou ulicí a Krejčírkem.“

Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 ukládá ZS Lochmanovi ve spolupráci s OÚR připravit a odeslat dopis na příslušné odbory MHMP, včetně kanceláře primátora, dožadující se přidělení příslibených prostředků na rekonstrukci tunelu.“

#### 5. Architektonické objemové studie hlavních i vedlejších nástupů na vrch Vítkov.

*„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se po úplném zkompletování všech variant podrobně seznámil alespoň s částí těchto návrhů, konkrétně s propojeními parků Parukářka a Vítkov a s návrhy hlavních nástupů na Vítkov. Prostudování zbývajících částí je tímto naplánováno do následujícího jednání a týká se drobnějších bočních nástupů na Vítkov.“*

*K dnes prostudované části vydal výbor tyto úkoly a doporučení :*

a) Dvě studie, propojující Parukářku s Vítkovem mimo úroveň terénu, je třeba nechat posoudit nezávislým architektem urbanistou. Kriteria pro posouzení jsou hlavně :

- časová dostupnost případné realizace,
- finanční náročnost investice,
- věcná reálnost a dostupnost realizace (zástavba „S12“, průchod památkovou zónou), s přihlédnutím k technickým a majetkovým vztahům v území,
- případně další hlediska.

b) Studii atelieru MCA, propojující oba parky v úrovni terénu, je třeba rozdělit na jednotlivé dílčí a postupně realizovatelné projekty.

c) Studii pro území Ohrady je třeba doplnit o navazující projekt, který navrhne lepší napojení a zpřístupnění pěších a cyklistických stezek za mostní lávkou, přecházející ulici Pod Krejčírkem. Výbor shledal tuto studii jako nerealizovatelnou, hlavně proto že většina ploch na SZ nároží je v soukromém vlastnictví.

d) Varianty studie pro úpravy Tachovského náměstí obsahují velice zajímavá řešení, která se ale v současnosti jeví jako příliš zásadní a tím nákladná. Proto je doporučeno autora vyzvat ke zpracování „provizorní“ zahajovací etapy (minimalizovat náklady), která přednostně vyřeší hlavně část se zpřístupněním cyklostezky a zrušením stávajícího podchodu pod tratí. Úpravy dalších ploch a sadovnické práce v této fázi minimalizovat.“

Nástup z ulice:	odhad ceny s DPH 1.varianta	odhad ceny s DPH 2.varianta
Trocnovská		
Jeronymova	9.284.025,- Kč	4.400.010,- Kč
U Božích bojovníků	4.457.264,- Kč	8.018.334,- Kč
Pod Vítkovem	3.101.140,- Kč	2.842.315,- Kč
Tachovské náměstí		
Rokycanova	7.177.485,- Kč	6.867.490,- Kč
Lukášova	3.899.630,- Kč	4.169.760,- Kč
Gastrostella	14.280.000,- Kč	

Domažlická	10.353.000,- Kč	
Hájkova	2.957.000,- Kč	
Ohrada		
<b>Propoj. Parukářka-Vítkov</b>		
- MCA	51,7mil.viz tabulka níže	
- MS Plan	85.100.000,- Kč	110.000.000,- Kč
- Lang - Špinar		

„Výbor pro územní rozvoj a majetek se seznámil s rozpracovanou tabulkou odhadů investiční náročnosti návrhů a vyčká jejího dalšího doplnění (bylo u ateliérů poptáno). Prostudování zbývajících částí studií vedlejších nástupů na Vítkov a vydání dalších pokynů je tímto posunuto do **následujícího** jednání výboru.“

„Úkol k a) **splněn** (viz.samostatný bod č.6 tohoto jednání).“

„Úkol k b) **splněn** :

b) Studii atelieru MCA, propojující oba parky v úrovni terénu, je třeba rozdělit na jednotlivé dílčí a postupně realizovatelné projekty.“

Atelier MCA rozdělil svůj návrh na jednotlivé investiční celky, umožňující postupné kroky realizace :

Návrh MCA po jednotlivých lokalitách :

O1 vstup na vrch sv. Kříže z ulice Českobrodské	3.641.400,- Kč
O2 parter Jeseniova	1.799.280,- Kč
O3 Lukášova, Jeseniova	833.000,- Kč
O4 Komenského náměstí	11.614.400,- Kč
O5 vstup na Vítkov z ulice Lukášovy	2.184.840,- Kč
O6 vstup na vrch sv. Kříže z ulice Tovačovského	4.905.180,- Kč
O7 vstup na vrch sv. Kříže z ulice Domažlické	1.592.220,- Kč
O8 parter ulice Tovačovského	7.711.200,- Kč
O9 parter náměstí Barikád	13.258.980,- Kč
O10 vstup na Vítkov z ulice Domažlické	4.131.680,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>51.672.180,- Kč</b>

„Úkol (a doporučení) **trvají** :

c) Studii pro území Ohrady je třeba doplnit o navazující projekt, který navrhne lepší napojení a zpřístupnění pěších a cyklistických stezek za mostní lávkou, přecházející ulici Pod Krejčárkem. Výbor shledal tuto studii jako nerealizovatelnou, hlavně proto že většina ploch na SZ nároží je v soukromém vlastnictví.

d) Varianty studie pro úpravy Tachovského náměstí obsahují velice zajímavá řešení, která se ale v současnosti jeví jako příliš zásadní a tím nákladná. Proto je doporučeno autora vyzvat ke zpracování „provizorní“ zahajovací etapy (minimalizovat náklady), která přednostně vyřeší hlavně část se zpřístupněním cyklostezky a zrušením stávajícího podchodu pod tratí. Úpravy dalších ploch a sadovnické práce v této fázi minimalizovat.“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 bere na vědomí informaci Bc. Pechy o postupu přípravy ke zbudování budovy pro expozici Slovanské epopeje na severním úbočí Vítkova. Součástí záměru je i podpora budování nových pěších nástupů z obou dlouhých úpatí vrchu Vítkova. Problematika přímo souvisí se studii hlavními i vedlejšími nástupů dle tohoto bodu, jehož projednávání se tímto **odkládá do příštího jednání.**“

„Úkol : OÚR s OTSMI se pokusí vytipovat některou z lokalit dle návrhu atelieru MCA, k jejichž realizacím by se mohla zahájit příprava.“

6. Posudek studií na propojení parků Parukářka a Vítkov. (UMCP3 006537/2010, OÚR 61)  
CASUA, spol. s r.o.  
Běžecká 2/2407, 169 00 Praha 6

„Úkol (a doporučení) splněn :

a) Dvě studie, propojující Parukářku s Vítkovem mimo úroveň terénu, je třeba nechat posoudit nezávislým architektem urbanistou. Kriteria pro posouzení jsou hlavně :

- časová dostupnost případné realizace,
- finanční náročnost investice,
- věcná reálnost a dostupnost realizace (zástavba „S12“, průchod památkovou zónou), s přihlédnutím k technickým a majetkovým vztahům v území,
- případně další hlediska.“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil s „Posudkem studií na propojení parků Parukářka a Vítkov“. OÚR pošle materiál členům výboru v elektronické podobě, panu Plívovi v tištěné podobě.“

7. Studie parkovacího domu v Habrové ulici. Prověření záměru na společné vybudování technické budovy MČ Praha 3 ve spolupráci s vlastníky a provozovateli ČSPH v Habrové ulici.  
Předkládá: Mgr. Jan Šmíd + OÚR

Nabídka Ing. Milana Hájka a Ing. Jaromíra Svatoše (inženýring pro ÖMV ČR ale i pro další společnosti) na zpracování a projednání záměru společného projektu MČ P3 s vlastníkem čerpací stanice v Habrové ulici.

„Úkol splněn : ZS Šmídovi ve spolupráci s OÚR připravil zadání a požádal uvedené odborníky o předložení nabídky na vypracování „Ověřovací studie na vybudování technické budovy MČ Praha 3“.

8. Koordinační studie hřišť MŠ a ZŠ Pražačka. (OÚR 67)  
Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil s „Koordinační studií hřišť MŠ a ZŠ Pražačka“, která prokázala slučitelnost hřišť pro ZŠ a MŠ v daném prostoru a doporučuje OTSMI pokračovat v projektové přípravě.“

9. Komerční centrum Jarov – žádost o osobní setkání místostarostů městských částí Praha 3 a Praha 9, rekapitulace a další postup. (UMCP3 008078/2010, OÚR 80)  
Městská část Praha 9  
ZS Ing.arch. Jaroslav Tomšů  
Sokolovská, 190 00 Praha 9

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil s odpovědí MČ P9, týkající se nespokojenosti s dopravní problematikou obsluhy Komerčního centra Jarov a dále doporučuje panu místostarostovi Lochmanovi ve spolupráci s OV a OÚR reagovat odpovědí s upozorněním na nepřesnosti v uváděných faktech.“

10. Dopis zástupce starosty Zdeňka Lochmana ve věci odstoupení od jednání s firmou Ekosystém, s.r.o. ZS Zdeněk Lochman (OÚR 89)

V8 / 2009 :

(Ekosystem spol. s r.o., Ing.Petr Vučka, Ing. Vladislav Bízek, Podkovářská 6, 190 00 Praha 9)

*Expertní a poradenská firma ve spolupráci s pracovníky Technologického centra A Ústavu chemických procesů Akademie věd ČR, firmou DHV CR spol. s r.o. a s pracovníky Českého hydrometeorologického ústavu nabízí městské části jednorázové vypracování projektu „Analýza vlivu dopravně inženýrských řešení a dopravně – organizačních opatření v silniční dopravě s vytvořením metodiky pro výběr nákladově a environmentálně optimálních variant dopravních řešení. Dále nabídka obsahuje i formu např. dvouleté poradenské spolupráce v oblasti komplexních dopravních řešení, např. formou mandátní smlouvy.*

*„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje RMČ P3** zadat u firmy Ekosystem spol. s r.o. dle konkrétní cenové a věcné nabídky :*

*a) jednorázové vypracování projektu „Analýza vlivu dopravně inženýrských řešení a dopravně – organizačních opatření v silniční dopravě s vytvořením metodiky pro výběr nákladově a environmentálně optimálních variant dopravních řešení;*

*b) dvouletou poradenskou spolupráci v oblasti komplexních dopravních řešení, např. formou mandátní smlouvy.“*

*„Úkol : OÚR poptá u firmy Ekosystem předložení závazných nabídek pro obě uvedené varianty poradenských služeb (termíny plnění, věcný obsah, ceny, atd).“*

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil s dopisem ZS Zdeňka Lochmana a na jeho základě **doporučuje RMČ P3** zrušit předchozí zadání Analýzy u společnosti Ekosystém s.r.o. a v rámci zdůvodnění projektu a jeho přínosu pro MČ P3 **doporučuje** realizovat výběrové řízení na zpracování projektu „Analýza vlivu dopravně inženýrských řešení a dopravně – organizační opatření v silniční dopravě s vytvořením metodiky pro výběr nákladově a environmentálně optimálních variant dopravních řešení, včetně poradenské spolupráce, dle platných právních norem.“

11. Informace o dokončení stavebních řízení pro objekty „Sudoměřská 1649/29, Biskupcova 2434/55, Kolínská 1666/19, Seifertova 1021/19“. (UMCP3 009539/2010, OÚR 102) Investiční a rozvojová Praha 3, a.s. Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil a **bere na vědomí** informaci o dokončení stavebních řízení pro objekty „Sudoměřská 1649/29, Biskupcova 2434/55, Kolínská 1666/19, Seifertova 1021/19“. Dokumentace k jednotlivým stavbám je k nahlédnutí k dispozici na odboru územního rozvoje, Lipanská 9, 5.patro.“

S úctou

Ing.arch. Zdeněk Fikar  
tajemník výboru

Obdrží :  
všichni členové výboru :

Bc. Ondřej Pecha, [redacted] ( [ondrej.pecha@cityofprague.cz](mailto:ondrej.pecha@cityofprague.cz) )  
 Markéta Vranová, [redacted] ( [vranovam@centrum.cz](mailto:vranovam@centrum.cz) )  
 Pavel Hurda, [redacted]  
 Ing. Bohuslav Nigrin, [redacted] ( [b.nigrin@seznam.cz](mailto:b.nigrin@seznam.cz) )  
 Jan Plíva, [redacted] ( [sankon@email.cz](mailto:sankon@email.cz) )  
 starostka MC P3 – Milena Kozumplíková (+ e-mail)  
 zástupce starosty MČ P3 – Zdeněk Lochman (e-mail)  
 zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jan Šmíd (e-mail)  
 zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)  
 tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)  
 OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)  
 OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková  
 OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)  
 OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)  
 OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)  
 OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)  
 OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)  
 OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail), paní Miroslava Hanyšová (e-mail),  
 pí. Ladislava Mejvaldová, pí. Naděžda Břicháčová (obě e-mail)  
 SKM Praha 3 – e-mail: [cisar@skmpraha3.cz](mailto:cisar@skmpraha3.cz)

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat  
 od 14:00 hodin v úterý dne 16. března 2010  
 v prostorách čekárny svatební síně  
 v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

**Úkol:** Vedoucí OÚR bude pravidelně informovat paní starostku o připravovaných a projednávaných problémech výboru.

Zapsal a připravil: Ing. arch. Zdeněk Fikar  
 OMA - Bc. Iveta Vlasáková, Naděžda Břicháčová, Ladislava  
 Mejvaldová, Miroslava Hanyšová  
 OÚR - Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá

Odsouhlasil :           předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha