

Z á p i s

z 1. jednání
Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části
Zastupitelstva městské části Praha 3
konaného dne 12. ledna 2010

I. Správa majetku městské části a privatizace

II. Fond obnovy a rozvoje

III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

IV. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomní : (viz. přiložená prezenční listina)
Přítomno : 5 členů zastupitelstva:
Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru
Markéta Vranová
Pavel Hurda
Ing. Bohuslav Nigrin
Jan Plíva

Omluveni :

Neomluveni :

Tajemník : Ing. arch. Zdeněk Fikar

Přizváni, zápis : OUR – Akad.arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá
OMA – Ladislava Mejvaldová, Miroslava Hanyšová, Naděžda Břicháčová
OV – Ing. Karel Urban
OD – Jana Špičáková
OŽP – Ing. Otokar Karásek
OTSMI – Ing. Jiří Louša

Omluveni :

Hosté : Ing. Daniel Fiřt za Discovery Group s architektky (Ing. arch. O. Dvořák a
MgA. Viktorie Soucek, BIBH)

Jednání bylo zahájeno ve 14:04 hod. a ukončeno v 16:50 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

Zápis z předchozího jednání výboru :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 schvaluje zápis ze svého předchozího 11. jednání ze dne 1. prosince 2009.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 1. prosince 2009 :

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Správa majetku městské části a privatizace

Schválený program :

1. Vyjádření k žádosti Společenství vlastníků bytových jednotek Kubelíkova 52 – 58 Praha 3, IČ 270 83 438, ke koupi pozemků parc.č. 1425/3 – 1425/10 o celkové výměře 700 m² vše v k.ú. Žižkov.
2. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hl. m. Prahy o vydání stanoviska k možnosti odprodeje pozemku parc.č. 2778/27 o výměře 4 m² v k.ú. Žižkov.
3. Vyjádření k žádosti Společenství vlastníků U Kněžské louky 12 - 20, IČ 270 61 752, ke koupi pozemku parc. č. 2788/4 o výměře 11 m² v k. ú. Žižkov.
4. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hl. m. Prahy o vydání stanoviska k úplatnému převodu nebo prodeji části pozemku parc.č. 4267/12 o výměře cca 40 m² a části pozemku parc.č. 4263 o výměře cca 10 m² vše v k.ú. Žižkov.
5. Návrh na odkup nebo pronájem pozemků parc.č. 1409/3, 1408/2 vše v k.ú. Žižkov od vlastníků na LV 1509, LV 1771.
6. Žádost o souhlas s umístěním stavby „Rekonstrukce ulic Jana Želivského a Malešická, Praha 3.
7. Žádost o souhlas s umístěním stavby na pozemku, který je ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce pro účely územního řízení stavby „Revitalizace nádraží Žižkov – Sever, Praha 3 – Žižkov“.
8. Žádost Zuzany Blábolilové, jednatelky společnosti TRIADENT, spol. s.r.o., IČ 480 27 669, která provozuje v objektu polikliniky Olšanská 7/2666 zubní laboratoř, o podnájem parkovacího místa č. 25, které se nachází na části pozemku parc. č. 4268/10, o výměře 10 m², v k.ú. Žižkov, u objektu polikliniky Olšanská 7/2666.
9. Žádost o posouzení prodeje spoluvlastnických podílů k zastavěným pozemkům obytnými domy v původním vlastnictví bytových družstev, vystavěnými v rámci legislativní družstevní bytové výstavby platné do roku 1991 se státní finanční, úvěrovou a jinou pomocí, na adrese Křivá 4, Křivá 5, Křivá 7, Křivá 8, Křivá 9 a 11, Křivá 15, Křivá 17, U Kněžské Louky 4, U Kněžské Louky 6, U Kněžské Louky 8 a U Kněžské Louky 10 v Praze 3, a to rozdílně fyzickým osobám a Bytovému družstvu Žižkov, podle stanoviska Odboru legislativního a právního Magistrátu hl.m.Prahy.

Jednání :

1. Vyjádření k žádosti Společenství vlastníků bytových jednotek Kubelíkova 52 – 58 Praha 3, IČ 270 83 438, ke koupi pozemků parc. č. 1425/3 – 1425/10 o celkové výměře 700 m² vše v k. ú. Žižkov. (UMCP3 073510/2009)

(OMA/854/09)

Pozemek parc. č. 1425/1 o výměře 5 421 m² v k. ú. Žižkov je veden katastrem nemovitostí ve svěřené správě Městské části Praha 3, druh pozemku ostat. plocha/zeleň.

Z tohoto pozemku oddělené části parc. č. 1425/3, 1425/5, 1425/7, 1425/9 o výměře 349 m², jsou užívány jako předzahrádky přízemních bytových jednotek a dále oddělené části parc. č. 1425/4, 1425/6, 1425/8, 1425/10 o výměře 351 m², vše v k. ú. Žižkov, jsou užívány jako vjezdy do garáží a vstupy do domů SVJ.

Celková výměra oddělených částí pozemku je celkem je 700 m².

Městská část Praha 3, Odbor majetku, upozornil SVJ na užívání odděl. pozemků bez právního důvodu a vyčíslil výši ušlého nájemného v hodnotě 177 352,50 Kč za 3 roky zpětně. Prohlášení o uznání dluhu z bezdůvodného obohacení z užívání nemovitostí nebylo SVJ přijato a potvrzeno.

SVJ má zájem odkoupit oddělené části pozemků, zmiňuje skutečnost, že stavba byla dána do užívání v roce 1981 a bytové družstvo a následně SVJ bylo přesvědčeno a vycházelo v dobré víře, že jim právo k užívání pozemků náleží, neboť nebyl nikomu hrazen nájem a nikým nebylo nájemné požadováno.

Předzahrádky byly uživatelům přízemních bytů předány k užívání jako součást bytové jednotky tak, jak je uvedeno v kolaudaci.

SVJ žádá o prominutí dluhu vzniklého z bezdůvodného užívání pozemků a dále žádá o stanovení symbolické ceny za koupi pozemků z důvodu provedení kultivace pozemků a terénních úprav po ukončené výstavbě a následné řádné péče z vlastních prostředků. SVJ je schopno hradit částku 500,- Kč/ m² při odkoupení.

Shrnutí:

parc. č.	výměra v m ²	nájemné v Kč (85,-/m ² /rok)	cena navrž. SVJ (500,-/m ²)	cena CMP 2009 (3000,-/m ²)	Cena CMP 2002 (2380,-/m ²)
1425/3	86	7 310	43 000	258 000	204 680
1425/4	105	8 542,50*)	52 500	315 000	249 900
1425/5	88	7 480	44 000	264 000	209 440
1425/6	91	7 735	45 500	273 000	216 580
1425/7	88	7 480	44 000	264 000	209 440
1425/8	82	6 970	41 000	246 000	195 160
1425/9	87	7 395	43 500	261 000	207 060
1425/10	73	6 205	36 500	219 000	173 740
celkem	700	59 117,50	350 000	2 100 000	1 666 000
bezdůvodné obohacení - 3 roky		177 352,50			

*) výměra je zmenšena o plochu 4,5 m² – nájemní smlouva pro stanoviště odpadových nádob

Odbor legislativní a právní hl. m. Prahy vydal stanovisko k problematice veřejné podpory při rozhodování o prodeji pozemků, ve kterém sděluje, že Evropská komise ve snaze eliminovat poskytování nedovolené veřejné podpory ze strany orgánů veřejné moci při prodeji pozemků a staveb přijala Sdělení Komise o prvcích státní podpory při prodeji pozemků a staveb orgány veřejné moci (97/C 209/03) definující postup při prodeji pozemků a staveb orgány veřejné moci nezakládající veřejnou podporu, který je možný dvojím způsobem – prodej na základě nepodmíněného nabídkového řízení nebo prodej na základě tržní ceny stanovené nezávislým odborníkem.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **nedoporučuje** realizaci prodeje pozemků parc. č. 1425/3 – 1425/10 vše v k. ú. Žižkov, které vznikly oddělením podle geom. plánu č. 1955-27/2008 ze dne 21. 7. 2008, pro Společenství vlastníků bytových jednotek Kubelíkova 52 – 58 Praha 3, IČ 270 83 438. Doporučuje ale k těmto částem pozemků realizovat jejich pronájem. **Doporučuje** k tomu dále uplatnění plnění z bezdůvodného obohacení za užívání pozemků bez právního důvodu tři roky zpětně.“

2. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hl. m. Prahy o vydání stanoviska k možnosti odprodeje pozemku parc. č. 2778/27 o výměře 4 m² v k. ú. Žižkov. (UMCP3 078381/2009)

(OMA/917/09)

Pozemek, parc.č. 2778/27 o výměře 4 m² v k.ú. Žižkov, je veden katastrem nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, budova na parcele bez č.p./č.e. garáž ve vlastnictví hlavního města Prahy, nachází se ve správním obvodu Městské části Praha 3.

Pozemek je zastavěn částí garáže ve vlastnictví p. [REDAKCE], který má zájem pozemek pod stavbou odkoupit.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje** Mgr. Janu Šmídovi, zástupci starosty, jménem Městské části Praha 3 **odsouhlasit** záměr odprodeje pozemku parc.č. 2778/27 o výměře 4 m² v k.ú. Žižkov, p. [REDAKCE], vlastníku stavby.“

3. Vyjádření k žádosti Společenství vlastníků U Kněžské louky 12 - 20, IČ 270 61 752, ke koupi pozemku parc. č. 2788/4 o výměře 11 m² v k. ú. Žižkov. (UMCP3 080495/2009)

(OMA/943/09)

Pozemek parc. č. 2788/4 o výměře 11 m² v k. ú. Žižkov je veden katastrem nemovitostí ve svěřené správě Městské části Praha 3, druh pozemku ostat. plocha/jiná plocha.

Předmětný pozemek se nachází v ulici V Okruží, hraničí s pozemky, které jsou ve vlastnictví Společenství vlastníků U Kněžské louky 12 – 20 a přiléhá ke stavbám garáží na pozemcích parc. č. 2788/5 a parc. č. 2788/6 vše v k. ú. Žižkov.

Pozemky pod těmito stavbami garáží byly projednávány a jejich prodej byl uskutečněn v roce 2009.

Společenství vlastníků U Kněžské louky 12 – 20 má zájem koupit pozemek parc. č. 2788/4 v k. ú. Žižkov z důvodu ucelení a sjednocení vlastnictví a pro lepší užívání a vytvoření bezpečného a klidného místa v okolí bytových domů.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje** RMČ P3 realizaci prodeje pozemku parc. č. 2788/4 v k. ú. Žižkov, Společenství vlastníků U Kněžské louky 12-20, IČ 270 61 752, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.“

4. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy o vydání stanoviska k úplatnému převodu nebo pronájmu části pozemku parc.č. 4267/12 o výměře cca 40 m² a části pozemku parc.č. 4263 o výměře cca 10 m² vše v k.ú. Žižkov. (UMCP3 078381/2009)

(OMA/917/09)

Pozemky, parc.č. 4267/12 o výměře 2185 m² a parc.č. 4263 o výměře 224 m² vše v k.ú. Žižkov, jsou vedeny katastrem nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví hlavního města Prahy a nachází se ve správním obvodu Městské části Praha 3.

Na částech pozemků (parc.č. 4267/12 o výměře cca 40 m² a parc.č. 4263 o výměře cca 10 m² vše v k.ú. Žižkov) je umístěna vzduchotechnika České pošty, s.p.

Česká pošta, s.p. má zájem odkoupit nejnútnejší části pozemků, na nichž má vzduchotechniku.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje Mgr. Janu Šmídovi, zástupci starosty, jménem Městské části Praha 3 odsouhlasit záměr odprodeje části pozemku parc. č. 4267/12 o výměře cca 40 m² a části pozemku parc.č. 4263 o výměře cca 10 m² vše v k.ú. Žižkov, pro Českou poštu, s.p.“

5. Návrh k odkupu nebo pronájmu pozemků parc.č. 1409/3, 1408/2 vše v k.ú. Žižkov od vlastníků na LV 1509, 1771.

Pozemky se nacházejí v sousedství příspěvkové organizace Atrium, a jsou jí užívány.

Pozemky, vše v k.ú. Žižkov, parc.č. 1409/3 o výměře 12 m² je ve vlastnictví paní Marie Neveršilové (LV 1509) a parc.č. 1408/2 o výměře 22 m² je ve vlastnictví společnosti Treaslewort, a.s.(LV 1771).

Pronájemem pozemků by byly narovnány užívací vztahy.

Odkoupením pozemků by byly vypořádány vlastnické vztahy a bylo by možné plné nakládání pozemky.

Shrnutí:

parc.č.	výměra v m ²	LV	hodnota odkupu v Kč (CMP 2009- 7000,-/m ²)	hodnota nájemného v Kč (85,-/m ² /rok)
1409/3	12	1509	84 000	1 020
1408/2	22	1771	154 000	1 870
celkem	34		238 000	2 890

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 realizaci odkoupení pozemků parc.č. 1409/3, 1408/2 vše v k.ú. Žižkov, od vlastníků na LV 1509, LV 1771 do majetku městské části za cenu stanovenou znaleckým posudkem a nedoporučuje realizovat jejich pronájem. Doporučuje realizovat i odkup pozemku č.parc. 1417/3 vše v k.ú. Žižkov od vlastníků na LV 1685 za stejných podmínek.“

6. Žádost o souhlas s umístěním stavby pro územní řízení „Rekonstrukce ulic Jana Želivského a Malešická, Praha 3“.
 (UMCP3 074837/2009, OÚR 628)
 KD Beta, a.s.
 Hanusova 31, 140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s umístěním stavby na pozemky, které jsou ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce pro účely územního řízení stavby „Rekonstrukce ulic Jana

Želivského a Malešická, Praha 3, dle předložené PD souhlasí . Souhlas se tímto vydává i jménem vlastníka pozemků č.parc. 3060/6 – ostatní komunikace, 3566/12 – zeleň (cca 5 m2 rozšíření komunikace), 3566/26 – ostatní komunikace, 3566/27 – ostatní komunikace, 3666/29 – ostatní komunikace, 3666/30 – ostatní komunikace, 4152 – ostatní komunikace, 4393 – ostatní komunikace, vše v k.ú.Žižkov. V rámci kolaudace budou jednotlivé stavby geometricky zaměřeny, zaneseny do katastru nemovitostí. Nové komunikace na původních částech pozemků MČ P3 budou předány MHMP v rámci odejmutí svěřeni .“

7. Žádost o souhlas s umístěním stavby na pozemku, který je ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce pro účely územního řízení stavby „Revitalizace nádraží Žižkov – Sever, Praha 3 – Žižkov“.
- (UMCP3 074839/2009, OÚR 643)
KD Beta, a.s.
Hanusova 31, 140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s umístěním stavby na pozemek, který je ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce pro účely územního řízení stavby „Revitalizace nádraží Žižkov – Sever, Praha 3 – Žižkov“ dle předložené dokumentace souhlasí . Souhlas se tímto vydává i jménem vlastníka tohoto pozemku č.parc. 4273/1 v k.ú.Žižkov. V rámci kolaudace bude trasa horkovodu zaměřena a vlastník horkovodu požádá OMA o uzavření smlouvy o věcném břeměni na pozemku MČ P3.“

8. Žádost Zuzany Blábolilové, jednatelky společnosti TRIADENT, spol. s.r.o., IČ 480 27 669, která provozuje v objektu polikliniky Olšanská 7/2666 zubní laboratoř, o podnájem parkovacího místa č. 25, které se nachází na části pozemku parc. č. 4268/10, o výměře 10 m², v k.ú. Žižkov, u objektu polikliniky Olšanská 7/2666.

Městská část Praha 3 uzavřela dne 10.12.2007 nájemní smlouvu na dobu neurčitou se společností Telefónica O₂ Czech Republic, a.s., na pronájem části pozemku parc. č. 4268/10 o výměře 593 m² v k.ú. Žižkov, za účelem zajištění parkování pro nájemce objektu polikliniky - Olšanská 7/2666.

Roční nájemné, které hradí městská část za pronajatý pozemek činí 85,- Kč/m²/rok, tj. celkem 49.725,- Kč bez DPH.

Usnesením č. 227 ze dne 2.4.2008 bylo Radou MČP3 schváleno **Výběrové řízení č. 262** na volná parkovací stání 1 – 29, na adrese Olšanská 7/2666, pro 29 lékařů, kteří provozují lékařskou praxi v objektu polikliniky a doložili fotokopii nájemní smlouvy.

Z důvodu ukončení chirurgické ordinace v objektu polikliniky – Olšanská 7/2666 požádal DOc. MUDr. Zdeněk Slezák CSc. o ukončení smlouvy o podnájmu č. S/598/08, ze dne 2.6.2008, k užívání parkovacího stání č. 25, o výměře 10 m², na pozemku parc. č. 4268/10, k.ú. Žižkov, formou dohody, s účinností od 30.6.2009. Rada městské části svým usnes. č. 506 rozhodla o ukončení nájmu dne 12.8.2009.

Chirurgickou ordinaci po DOc. MUDr. Slezákovi CSc. převzala společnost MONSE, s.r.o., IČ 267 22 933, která o parkovací stání nemá zájem.

Z tohoto důvodu požádala o uvolněné parkovací stání na shora uvedeném pozemku jednatelka společnosti TRIADENT, spol. s.r.o., IČ 480 27 669, Zuzana Blábolilová, která provozuje v objektu polikliniky Olšanská 7/2666 zubní laboratoř, a která při výběrovém řízení neuspěla pro malý počet parkovacích stání.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **nedoporučuje** RMČ/ZMČ P3 realizovat **podnájem** části pozemku parc.č. 4268/10 k.ú.Žižkov, za účelem parkovacího stání společnosti TRIADENT, spol. s.r.o., IČ 480 27 669. **Ukládá OBPN** (ve spolupráci OMA), vypsát na pronájem tohoto stání **výběrové řízení**, za stejných podmínek jako v předchozích případech, pro nájemce s řádnou nájemní smlouvou v objektu.“

9. Žádost o posouzení prodeje spoluvlastnických podílů k zastavěným pozemkům obytnými domy v původním vlastnictví bytových družstev, vystavěnými v rámci legislativní družstevní bytové výstavby platné do roku 1991 se státní finanční, úvěrovou a jinou pomocí, na adrese Křivá 4, Křivá 5, Křivá 7, Křivá 8, Křivá 9 a 11, Křivá 15, Křivá 17, U Kněžské Louky 4, U Kněžské Louky 6, U Kněžské Louky 8 a U Kněžské Louky 10 v Praze 3, a to rozdílně fyzickým osobám a Bytovému družstvu Žižkov, podle stanoviska Odboru legislativního a právního Magistrátu hl.m.Prahy. (OMA)

Na jednání Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 dne 8. září 2009 Výbor doporučil Radě a Zastupitelstvu MČ Praha 3 prodat zastavěné pozemky obytnými domy v původním vlastnictví bytových družstev za cenu 350,- Kč/m² s tím, že OMA zajistí právní stanovisko, ověřující zákonnou přijatelnost prodeje za navrženou cenu.

Na žádost OMA MČ P3 vydal Odbor legislativní a právní Magistrátu hl.m.Prahy stanovisko k zamýšlenému prodeji zastavěných pozemků za nižší cenu než je cena v místě a čase obvyklá fyzickým osobám, vlastnícím v předmětných domech bytové jednotky, a zároveň stanovisko k možnému vzniku nedovolené veřejné podpory ze strany orgánů veřejné moci pro prodej těchto pozemků právnické osobě, tedy předmětnému bytovému družstvu, které v uvedených domech vlastní ještě některé bytové jednotky, a to též za nižší cenu než je cena v místě a čase obvyklá.

Odbor legislativní a právní Magistrátu hl.m.Prahy ve svém stanovisku uvedl, že prodej předmětných pozemků za nižší cenu, než je cena v čase a místě obvyklá, je možný za předpokladu níže uvedených podmínek :

9.1 pokud bude odchylka od ceny v daném místě a čase obvyklé, z hlediska českého právního řádu, ve smyslu § 36 odst. 2 zákona č. 131/ 2000 Sb., dostatečně zdůvodněna

9.2 pokud příjemce podpory, kterou by byla právnická osoba, poskytne předem poskytovateli písemné prohlášení, že ve dvou předchozích rozpočtových letech, včetně stávajícího roku, neobdržel zvýhodněnou podporu přesahující, spolu s výší zamýšlené podpory, částku 200.000 EUR

9.3 veřejná podpora pro právnickou osobu, poskytnutá podle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15.12.2006 ve smyslu článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis s uvedením výše podpory, bude zveřejněna v Ústředním věstníku Evropské unie

9.4 podle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory, a zákona č. 190/2009 Sb., s účinností od 1.1.2010 poskytovatel zaznamená o poskytnuté podpoře de minimis a o jejím příjemci potřebné údaje do centrálního registru

9.5 z hlediska právních předpisů Evropské unie, dle čl. 87 a násl. Smlouvy o založení Evropského společenství, ve snaze eliminovat poskytování nedovolené veřejné podpory ze strany orgánů veřejné moci, budou prozkoumána čtyři základní kritéria, přičemž se nebude jednat o kumulativní veřejnou podporu podle všech následujících podmínek :

- a) podpora je poskytována z veřejných prostředků (zvýhodnění prodeje majetku za nižší cenu je jistá forma podpory)

- b) podpora zvýhodňuje subjekt vyvíjející ekonomickou aktivitu (kterým bytové družstvo je)
 - c) je narušena či hrozí narušení soutěže
 - d) je ovlivněn obchod mezi členskými státy Evropské unie
- Příčemž o naplnění třetí a čtvrté podmínky rozhoduje pouze Evropská komise.

Z tohoto stanoviska vyplývá, že prodej předmětných pozemků Bytovému družstvu Žižkov za sníženou cenu, oproti ceně v místě a čase obvyklé, by mohlo znamenat nedovolenou veřejnou podporu, pokud by nebyly splněny shora uvedené podmínky k poskytnutí veřejné podpory.

Dále u prodeje těchto pozemků (resp. spoluvlastnických podílů) fyzickým osobám, které vlastní bytové jednotky v uvedených domech a užívají je k bydlení, se nemůže jednat o nedovolenou veřejnou podporu, protože fyzické osoby tímto nevyvíjejí ekonomickou činnost.

Ze shora uvedených důvodů OMA navrhuje zahájit schvalovací řízení pro prodej příslušných spoluvlastnických podílů k zastavěným pozemkům domy, ve kterých vlastní fyzické osoby bytové jednotky, pouze těmto fyzickým osobám.

Oproti tomu doporučuje informovat o předmětném stanovisku Odboru legislativního a právního Magistrátu hl.m.Prahy Bytové družstvo Žižkov a pokud bude nadále vlastnit příslušné jednotky a bude mít dále zájem o koupi předmětných spoluvlastnických podílů navrhuje OMA tyto alternativy:

- a) požádat bytové družstvo o doložení shora uvedených dokladů
- b) prodat bytovému družstvu spoluvlastnické podíly k zastavěným pozemkům za cenu v místě a čase obvyklou
- c) do doby, než bytové družstvo nepřevéde zbylé bytové jednotky do vlastnictví členům družstva, spoluvlastnické podíly bytovému družstvu nepřevádět a prozatím je ponechat v majetku městské části

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 ukládá OMA:

1. Oslovit jednotlivé fyzické osoby (vlastníky BJ) s nabídkou prodeje spoluvlastnických podílů k zastavěným pozemkům obytnými domy, ve kterých vlastní tyto fyzické osoby bj, a to za cenu 350,- Kč/m².

2. Oslovit Bytové družstvo Žižkov a nabídnout mu k řešení koupě spoluvlastnických podílů k pozemkům, zastavěným obytnými domy, ve kterých dosud vlastní bj, tyto možnosti :

a) doložit potřebné doklady ke splnění podmínek, v souladu s Nařízením Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15.12.2006 a ust. Smlouvy o založení Evropského společenství;

b) koupit spoluvlastnické podíly k zastavěným pozemkům za cenu dle cenové mapy, resp. za cenu v místě a čase obvyklou;

c) vyčkat do doby, než bytové družstvo převede zbylé bytové jednotky do vlastnictví příslušným členům družstva, a prozatím spoluvlastnické podíly ponechat v majetku městské části.

Dle výsledku vyjednávání Výbor pro územní rozvoj a majetek doporučuje RMČ/ZMČ P3 realizovat prodej spoluvlastnických podílů k příslušným zastavěným pozemkům.“

II. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program :

1. Žádost SVJ domě č.p. 2545/3 a 2546/5 ul. Buková, 130 00 Praha 3 o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši **499.000,-Kč** na výměnu oken v bytových domech Buková 3 a 5, Praha 3.
2. Žádost Společenství domu Viklefova 1722/5, Praha 3 o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši **449.390,50-Kč** na opravu elektroinstalace ve společných prostorách domu Viklefova 5, Praha 3.
3. „Oprava a výtvarné pojednání fasád, č.p.606, k.ú.Žižkov, U Božích bojovníků 3, Praha 3“ – informace o kladném stanovisku orgánu památkové ochrany.

Jednání :

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2010** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **8.500.000,- Kč**. Rozpočet má být schválen dne 19.1.2010. Ke dni 1.1.2010 činil stav Fondu obnovy a rozvoje **37.109.983,64 Kč** a disponibilní zůstatek fondu činil **8.009.025,43 Kč**.

1. Žádost SVJ domě č.p. 2545/3 a 2546/5 ul. Buková, 130 00 Praha 3 o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši **499.000,-Kč** na výměnu oken v bytových domech Buková 3 a 5, Praha 3. (UMCP3 080121/2009, OÚR 635)
SVJ v domě č.p. 2545, 2546, Praha 3
Buková 2546/5
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Doklad o vlastnictví domu
- b) Doklad o založení Společenství vlastníků jednotek
- c) Rozpočet nákladů
- d) Ekonomické vyhodnocení – výkaz zisku a ztrát
- e) Prohlášení o zaplacení daně z nemovitosti
- f) Prohlášení o finančním závazku po lhůtě splatnosti
- g) Fotodokumentace
- h) Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- i) Bankovní spojení (č.ú uvedeno na žádosti)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje ZMČ Praha 3 ke schválení žádost SVJ v domě č.p. 2545, 2546, Praha 3, Buková 2546/5, Praha 3 o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na výměnu oken v bytových domech Buková 3 a 5, Praha 3“.

2. Žádost Společenství domu Viklefova 1722/5, Praha 3 o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši **449.390,50-Kč** na opravu elektroinstalace ve společných prostorách domu Viklefova 5, Praha 3. (UMCP3 000643/2010, OÚR 15)
Společenství domu č.p. 1722,
Praha 3, Žižkov
Viklefova 1722/5

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Doklad o vlastnictví domu
- b) Doklad o založení Společenství vlastníků jednotek
- c) Rozpočet nákladů
- d) Ekonomické vyhodnocení – výkaz zisku a ztrát
- e) Prohlášení o zaplacení daně z nemovitosti
- f) Prohlášení o finančním závazku po lhůtě splatnosti
- g) Fotodokumentace
- h) Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- i) Bankovní spojení (č.ú uvedeno na žádosti)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje ZMČ Praha 3 ke schválení žádost Společenství domu č.p. 1722, Viklefova 1722/5, Praha 3 o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši 449.390,50- Kč. Půjčka bude použita na opravu elektroinstalace ve společných prostorách domu Viklefova 5, Praha 3“.

3. „Oprava a výtvarné pojednání fasád, č.p.606, k.ú.Žižkov, U Božích bojovníků 3, Praha 3“ – informace o kladném stanovisku orgánu památkové ochrany.

OKPC MHMP vydal dne 23.12.2009 závazné stanovisko, které s podmínkami připouští realizaci oprav včetně plastické výzdoby části fasád podle návrhu akad.mal.Martina Veliška.

Majitel nemovitosti připravil projekt, rozpočet, oslovil firmy na opravy fasád, specializovanou firmu k výrobě plastik a s pracovníky OK a OÚR se radil o možnostech finanční podpory tohoto záměru. Poté připravil návrhy žádosti k předběžnému projednání, které by rád předložil jednak Grantové komisi RMČ P3, jednak Výboru ÚRM k žádostem z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3.

Předběžně uvažuje o podání žádosti na :

- půjčku z Fondu obnovy a rozvoje na opravu fasády
- dar z Fondu obnovy a rozvoje na modelářské a štukatéřské práce spojené s uměleckou výzdobou fasády

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil s informací o kladném stanovisku orgánu památkové ochrany pro výtvarné pojednání fasády objektu č.p. 606, k.ú. Žižkov, U Božích bojovníků, Praha 3. Zároveň vzal na vědomí záměr podání žádosti majitele tohoto objektu o půjčku, nebo dar z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3“.

III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program :

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Vyjádření ak.arch. Davida Vávry k návrhu výtvarného řešení fasády domu č.p.606, ul. U Božích bojovníků.
5. Žádost o konání ve věci uvedení stavby domu Kubelíkova č.p. 976, Praha 3, do souladu s rozhodnutím vydaným MČ Praha 3 dne 19.12. 2007. (na vědomí).
6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Optické rozšíření sítě PRAGONET na území Žižkova, Praha 3“.
7. Zahájení zjišťovacího řízení záměru o posuzování vlivu na životní prostředí pro stavbu „Nové Traumacentrum FN Královské Vinohrady, Praha 10“.
8. Žádost o stanovisko ke studii záměru „Obytná skupina V Zahrádkách, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
9. Žádost o vyjádření na akci „MO Stavba č. 0094 Balabenka – Štěrboholská radiála“.
10. Žádost o stanovisko k PD pro stavební povolení „Hotel Bern – parkovací stání“.
11. Žádost o vyjádření k záměru „Rekonstrukce objektu Husitská 41, Praha 3“.
12. Žádost o vyjádření stanoviska k umístění výjimečně přípustné změněné stavby „Přístavba dvorního traktu a nástavba bytového domu č.p. 1152, na č.parc. 1450 v k.ú. Žižkov, Žižkovo nám. 6, Praha 3“.
13. Žádost o vyjádření k PD pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Bytový dům „REZIDENCE CENTRAL PLAZA“, Praha – 3, k.ú. Žižkov
14. Rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby „Komerční centrum Jarov“ do doby vybudování přeložky komunikace Učňovská, nejpozději však do 31.12.2010.
15. Usnesení Rady hlavního města Prahy k návrhu nařízení hl.m. Prahy o zřízení přírodního parku „Smetanka“.
16. Žádost o vydání stanoviska c“Bořivojova 103, č.p. 998, Praha 3 – Žižkov – Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu“.
17. Žádost o souhlas s prodloužením užívání zařízení na pozemku č.parc. 497.
18. Cenová nabídka Ing. arch. Ivana Vavříka na vypracování další etapy „Architektonické studie s regulačními prvky na území městské památkové zóny Žižkov a Vinohrady“.
19. Žádost o stanovisko MČ ke stavebnímu řízení o převedení stavby dočasné na stavbu trvalou „Stavba Praha 3 – Žižkov, ul. Olšanská 2681/6, Záložní zdroj napájení na parcele č. 4269/8, k.ú. Žižkov“.

Jednání :

1. Využití drážních pozemků

„Doposud nedorazila žádná odpověď na dopis paní starostky, upozorňující na zpoždění při přebírání některých staveb Nového spojení městem (HMP).“

2. Nákladové nádraží Žižkov

- 2.1 Nová urbanistická studie Nákladové nádraží Žižkov (Sekyra Group + DISCOVERY GROUP + Rail Real) podklad v rámci připomínkování konceptu ÚP a současně i o zaslání jakožto doplňujícího podkladu ke změně č.2600/00 platného územního plánu, obojí včetně

doprovodného stanoviska městské části.“

„Úkol splněn : RMČ P3 zajistila dvojí odeslání urbanistické studie Nákladové nádraží Žižkov (Sekyra Group + DISCOVERY GROUP + Rail Real) včetně dopravní části, doplněné stanoviskem MČ P3 :

- do 9.12.2009 v rámci veřejného projednání Konceptu ÚPn na ÚRM HMP;
- jako doplnění předchozích podkladů ke změně č.2600/00 územního plánu (celoměstsky významné změny) na OÚP MHMP.“ (odpovědi viz. bod 3. Územní plán)

2.2 Podkladová studie ke změně ÚP č. Z 2600/00 Nákladové nádraží Žižkov (SEKYRAGROUP, DISCOVERY GROUP, RAILREAL) – připomínky dopravní a urbanistické. (OÚR 638)

Útvar rozvoje hl. m. Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil s dopravními a urbanistickými připomínkami „Podkladové studie ke změně ÚP č. Z 2600/00 Nákladové nádraží Žižkov (SEKYRAGROUP, DISCOVERY GROUP, RAILREAL).“

2.3 Revitalizace nádraží Žižkov sever – posouzení urbanistické studie.

(UMCP3 000670/2010, OÚR 14)
Discovery Group, a.s.
Ing. Daniel Fiřt
Věžeňská 5, 110 00 Praha 1

Osobní účast zástupce společnosti Discovery Group a jejích architektů (Fiřt+Dvořák+Soucek) .

Návrh znění odpovědi ZS Zdeňka Lochmana třem partnerům v NNŽ, na ÚRM a OÚP MHMP :

„Vážení,

dne 12.1.2010 se Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 seznámil s dopisem „Revitalizace nádraží Žižkov sever – posouzení urbanistické studie“ společnosti Discovery Group. Při jednání byly požadavky dopisu doplněny vysvětlujícím výkladem a nově upraveným výkresem podkladové studie (Sekyra Group + Discovery Group + Rail Real, původně z listopadu 2009).

MČ P3 souhlasí, aby byly dopis a podoba severní části území NNŽ z příloženého výkresu přijaty jako podklad k zapracování do dalšího postupu plánovací přípravy.

Dle stanoviska MČ P3 k předchozí podkladové studii partnerů, které bylo odesláno v rámci připomínkování konceptu ÚP a současně i jakožto doplňujícího podkladu ke změně č.2600/00 platného územního plánu počátkem prosince 2009, bude kancelář Ing.arch.Jana Sedláka požádána o vypracování nové urbanistické studie městské části. Studie bude mít za úkol vyhodnotit a zapracovat předchozí i aktuální požadavky MČ P3, ÚRM a partnerů.

Vůči dopisu MČ P3 (UMCP3 076504/2009/ZSL o ze dne 4.12.2009, Zdeněk Lochman) zpracovateli konceptu nového územního plánu a současně pořizovateli celoměstsky významných změn č.2600/00 projednal výbor tyto požadavky :

- MČ P3 nadále nebude trvat na závazném vymezení plochy a jejího tvaru pro ZŠ v severní části NNŽ;
- MČ P3 nadále nebude trvat na zachování rozlohy ani dodržení umístění ZP (plochy parkové) dle konceptu ÚP v severní části NNŽ;

- MČ P3 nadále bude trvat na vymezení koridoru Jarovské spojky nástroji územního plánu tak, aby byla zajištěna vymahatelnost její realizace, v dostatečné šíři povrchového koridoru, nikoliv tunelovým úsekem (nikoliv překrytím jiných funkcí přes JS);
- ostatní požadavky zůstávají v platnosti.

V rámci nezbytné koordinace urbanistické studie bude zpracovatel svolávat pracovní jednání s partnery, případně s ÚRM. MČ P3 zde bude zastupovat tříčlenná skupina výboru ve složení Bc.Ondřej Pecha, Pavel Hurda a Ing.Bohuslav Nigrin.“

„Úkol : OÚR provede vstupní konzultace s ÚRM a dle jejich požadavků připraví text zadání „sjednocující“ urbanistické studie, na jehož podkladě vyzve Ing.arch.Sedláka k předložení závazné nabídky na její vypracování.“

3. Územní plán

- 3.1 Zaslání oznámení o projednání návrhů změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.
(UMCP3 076707/2009, OÚR 618)
OÚP MHMP, Ing.Jitka Cvetlerová
Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 bere na vědomí zaslání oznámení o projednání návrhů změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy“.

- 3.2 Zaslání potvrzení o předání stanoviska, námitky a připomínky MČ Praha 3 ke konceptu ÚP hl.m. Prahy.
(UMCP3 079463/2009, OÚR 633)
Útvar rozvoje hl.m. Prahy
Ing. Bořek Votava
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 bere na vědomí zaslání potvrzení o předání stanoviska, námitky a připomínky MČ Praha 3 ke konceptu ÚP hl.m. Prahy.“

- 3.3 Zaslání potvrzení o předání námitky a připomínky MČ Praha 3 ke konceptu ÚP hl.m. Prahy, Nákladové nádraží Žižkov.
(UMCP3 079461/2009, OÚR 634)
Útvar rozvoje hl.m. Prahy
Ing. Bořek Votava
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 bere na vědomí zaslání potvrzení o předání námitky a připomínky MČ Praha 3 ke konceptu ÚP hl.m. Prahy, Nákladové nádraží Žižkov.“

- 3.4 Stanovisko k podkladové studii NNŽ ke změně ÚP č. 2660/00.
(UMCP3 000752/2010, OÚR 16)
Útvar rozvoje hl.m. Prahy
Ing. Bořek Votava
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 bere na vědomí Stanovisko k podkladové studii NNŽ ke změně ÚP č. 2660/00.“

4. Vyjádření akad.arch. Davida Vávry, člena pracovní skupiny pro regeneraci Prahy 3, k návrhu výtvarného řešení fasády domu č.p.606, ul. U Božích bojovníků.

(UMCP3 078534/2009, OÚR 636)
ak.arch. David Vávra
Nad Lomem 19, 147 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 bere na vědomí zaslání vyjádření arch. Davida Vávry, člena pracovní skupiny pro regeneraci Prahy 3, k návrhu výtvarného řešení fasády domu č.p.606, ul. U Božích bojovníků“.

5. Žádost o konání ve věci uvedení stavby domu Kubelíkova č.p. 976, Praha 3, k.ú. Žižkov do souladu s rozhodnutím vydaným MČ Praha 3 dne 19.12. 2007 (pouze na vědomí)
(UMCP3 078759/2009, OÚR 622)

[REDAKCE]
Kubelíkova 6, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 bere na vědomí zaslání kopie žádosti o konání ve věci uvedení stavby domu Kubelíkova č.p. 976, Praha 3, k.ú. Žižkov do souladu s rozhodnutím vydaným MČ Praha 3 dne 19.12. 2007“.

6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Optické rozšíření sítě PRAGONET na území Žižkova, Praha 3“.
(UMCP3 080767/2009, OÚR 645)

[REDAKCE]
P.O. BOX 41, 181 21 Praha 8

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Optické rozšíření sítě PRAGONET na území Žižkova, Praha 3“ podle projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. V případě, že bude dotčena zeleň, pěší komunikace, nebo bude investor žádat o jejich zábor, požadujeme před stavebním řízením provést projednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo náměstí 9.“.

7. Zahájení zjišťovacího řízení záměru o posuzování vlivu na životní prostředí pro stavbu „Nové Traumacentrum FN Královské Vinohrady, Praha 10“.

(UMCP3 075746/2009, OÚR 596)
OOP MHMP, Ing.Jana Cibulková
Jungmannova 35/29,11121 Praha 1

„Městská část Praha 3 bere na vědomí oznámení o „Zahájení zjišťovacího řízení záměru o posuzování vlivu na životní prostředí pro stavbu „Nové Traumacentrum FN Královské Vinohrady, Praha 10 a nemá k němu žádné námitky ani připomínky.“

8. Žádost o stanovisko ke studii záměru „Obytná skupina V Zahrádkách, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
(UMCP3 074412/2009, OÚR 612)

OV MČ Praha 3, Ing. Karel Urban
Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Výbor V6 2009:

„Městská část Praha 3 s realizací záměru dle předložené studie „Obytná skupina V Zahrádkách, Praha 3, k.ú. Žižkov“ předběžně **souhlasí** .“

„Městská část Praha 3 s umístěním stavby, podle územního plánu jako výjimečně přípustné, dle dokumentace záměru „Nové bydlení Jarov - obytná skupina, V Zahrádkách, č.parc.3285/1, 3285/2, 3285/3 a 3285/8, v k.ú.Žižkov, Praha 3“ **souhlasí** .“

9. Žádost o vyjádření na akci „MO Stavba č. 0094 Balabenka – Štěrboholská radiála. Technické rozpracování tunelových variant Jarov pro posouzení v rámci EIA“.

(UMCP3 077233/2009, OÚR 602)
Mott MacDonald
Ing. Michal Hrdlička
Národní 984/15, 110 00 Praha 1

„Městská část Praha 3 se seznámila s předloženou PD na akci „MO Stavba č. 0094 Balabenka – Štěrboholská radiála, technické rozpracování tunelových variant Jarov, pro posouzení v rámci EIA“ a nemá k ní žádné zásadní námitky ani připomínky. K dalšímu dopracování z pohledu naší městské části spíše doporučujeme variantu T2.“

10. Žádost o stanovisko k PD pro stavební povolení „Hotel Bern – parkovací stání, Koněvova 28/29, Praha 3, Žižkov“.

(UMCP3 075937/2009, OÚR 597)
Stavební projekce architekt Mašek, s.r.o.
Ohradní 26, 140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Hotel Bern – parkovací stání, Koněvova 28/29, Praha 3, Žižkov“ podle předložené PD pro stavební povolení nesouhlasí, protože dopravní poměry v tomto úseku ulice jsou již nyní kritické a domníváme se, že realizace Vašeho návrhu by je ještě více zkomplikovala.“

11. Žádost o vyjádření k záměru „Rekonstrukce objektu Husitská 41, Praha 3“.

(UMCP3 080377/2009, OÚR 637)
CASUA, s.r.o., Ing.arch. Oleg Haman
Běžecká 2407, 169 00 Praha 6

V příloze odborné stanovisko externího poradce – Ing.arch.Ivana Vavřika:

Vyjádření k projektové dokumentaci Rekonstrukce bytového domu Husitská 41, Praha 3

V současnosti se jedná o vzácně dochovaný příklad palácového typu, který je na Žižkově velmi vzácný. Nejedná se o rekonstrukci, jak je dokumentace nazývána, ale o přístavbu. Ve dvorním traktu se objekt zvedá o dvě podlaží. Z hlediska uličního prostoru nedojde k pohledovým změnám. Přístavba do vnitrobloku je sporná, dojde k dalšímu zatížení z hlediska infrastruktury. Kde bude pro nové byty stání v klidu? Celkově je projekt kultivovaně presentován a hmotové řešení je přijatelné. Ing. Arch. Ivan Vavřík

„Městská část Praha 3 s realizací předloženého záměru „Rekonstrukce objektu Husitská 41, Praha 3“ souhlasí“.

12. Žádost o vyjádření stanoviska k umístění výjimečně přípustné změněné stavby „Přístavba dvorního traktu a nástavba bytového domu č.p. 1152, na č.parc. 1450 v k.ú. Žižkov, Žižkovo nám. 6, Praha 3“.

Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 639)

K projektu „Přístavby dvorního traktu a nástavby bytového domu č.p. 1152, na č.parc. 1450 v k.ú. Žižkov, Žižkovo nám. 6, Praha 3“ se vyjádřil ing.arch. Ivan Vavřík:

Vyjádření k projektové dokumentaci Rekonstrukce, nástavba objektu Žižkovo náměstí 1152/6, k.ú. Žižkov

V současné době se jedná o pohledově exponovaný nárožní dům na rohu Žižkova náměstí a Bořivojovy ulice. současná kompozice domu je velmi kvalitní a její kompaktnost podtrhuje

římisa, která je zdůrazněna náročnými vertikálami. Za touto římisou je sveden zaatikový žlab, takže dům je opravdu opticky ukončen jasnou horizontálou.

Navrhované řešení je čistě ekonomické a pro dům a okolní prostor zcela nesmyslné. Jedná se o implantát, který neodpovídá okolnímu prostoru. Kdyby alespoň šlo o soudobou architekturu, která jasně přízná rok 2010! Nároží tady nemá co dělat, patra ve střeše absolutně znehodnocují původní architekturu domu. Tato pseudoarchitektura, včetně jakéhosi náznaku nároží, které je formalisticky pojaté, je špatné a nesmyslné řešení. Ze slušného domu se stává ekonomicky využitelný objekt, který v tomto exponovaném místě nemá odůvodnění.

Nezabývám se hlouběji parkováním, ale myslím si, že je také špatně řešeno. Zásadně s tímto projektem nesouhlasím. Ing. Arch. Ivan Vavřík

„Městská část Praha 3 s umístěním výjimečně přípustné změněné stavby „Přístavba dvorního traktu a nástavba bytového domu č.p. 1152, na č.parc. 1450 v k.ú. Žižkov, Žižkovo nám. 6, Praha 3“ nesouhlasí, na základě posudku externího experta pro památkovou ochranu návrh považujeme za předimenzovaný, znehodnocující kvalitu původních fasád jak přímým zásahem do říms, tak výrazovou nesourodostí. Taktéž nárůst nároků na parkování je nepřijatelný.“

13. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydání souhlasu s výjimečně přípustným funkčním využitím, pro stavbu „Bytový dům „REZIDENCE CENTRAL PLAZA“, Praha – 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 001208/2010, OÚR 22)

CENTRAL GROUP, a.s.

Ing. Tomáš Málek

budova EMPIRIA

Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

V 10 / 2008 :

(STOPRO, spol. s r.o., Radlická 37/901, 150 00 Praha 5)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se situací okolo chystaného odprodeje pozemků společnosti O2 Telefónica kolem Olšanské třídy a prohlédl si variantní studii projektové kanceláře Stopro, která objemově vychází z dříve zpracované dokumentace a hodnocení EIA pro administrativní a technickou budovu. Noví zájemci o koupi pozemků však uvažují o výstavbě objektů s převažující funkcí bydlení“

„Městská část Praha 3 s vydáním souhlasu k výjimečně přípustnému využití území pro stavbu „Bytový dům „REZIDENCE CENTRAL PLAZA“, Praha 3, k.ú. Žižkov“, podle předložené dokumentace souhlasí a nic nenamítá proti tomu, aby zde byla umožněna výstavba obytného komplexu, který alespoň oživí doposud monofunkční Olšanskou třídu.“

14. Rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby „Komerční centrum Jarov“ do doby vybudování přeložky komunikace Učňovská, nejpozději však do 31.12.2010.

(UMCP3 065257/2009, OÚR 516)

OV ÚMČ P9, Ing. Vaněk

Sokolovská 14, 180 49 Praha 9

„Úkol splněn: ZS Lochman ve spolupráci s OÚR připravil a odeslal dopis MČ P3 společnosti Kaufland, společnosti Zelené město a starostovi MČ P9, ve kterém vyjádřil velké rozčarování a obavy MČ P3 s povolením provozu stavby bez dodržení příslibů, dle kterých budou současně zprovozněny dopravní úpravy, které by zmírnily nepříznivou dopravní situaci. Současně požádal o zasilání průběžných informací o dalším plnění podmínek dočasného provozu.“

Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se zněním odeslaného dopisu.“

15. Usnesení Rady hlavního města Prahy k návrhu nařízení hl.m. Prahy o zřízení přírodního parku „Smetanka“.

(OÚR 644)

Hlavní město Praha, Rada hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

„Městská část Praha 3 se seznámila s Usnesením č.2012 Rady hlavního města Prahy k návrhu nařízení hl. m. Prahy o zřízení přírodního parku „Smetanka“.“

16. Žádost o vydání stanoviska „Bořivojova 103, čp. 998, Praha 3 – Žižkov – Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu“.

(UMCP3 001408/2010, OÚR 23)

Donlič Interier, s.r.o.

Bílková 13, 110 00 Praha 1

V10/2009:

Žádost o vydání vyjádření k předložené projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na stavbu „Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu, č.p. 998, Bořivojova 103, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 067430/2009, OÚR 517)

██████████
P.O.BOX 128, 118 00 Praha 1

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu, č.p. 998, Bořivojova 103, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle projektové dokumentace pro územní a stavební řízení **nesouhlasí**. Objem nástavby je vůči okolí neúměrně předimenzovaný.“

V11/2009:

Žádost o zpět-vzetí podání na stavbu „Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu, č.p. 998, Bořivojova 103, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 071121/2009, OÚR 544)

██████████
P.O.BOX 128, 118 00 Praha 1

„Městská část Praha 3 **bere na vědomí** zpět-vzetí podání na stavbu „Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu, č.p. 998, Bořivojova 103, k.ú. Žižkov, Praha 3“ a nebude se dále žádostí zabývat.“

„Městská část Praha 3 **nesouhlasí** s realizací stavby “Bořivojova 103, čp. 998, Praha 3 – Žižkov – Stavební úpravy, nástavba, přístavba výtahu“, podle nově předložené PD pro územní a stavební řízení. Důvodem nesouhlasu je přílišná objemnost střešní vestavby směrem do vnitrobloku. Pro další zpracování návrhu doporučujeme ponechat po okrajích sedlové střechy její pásy minimální šíří 120cm po obou stranách.“

17. Žádost o souhlas s prodloužením užívání zařízení (ruční myčka aut a pneuservis) na pozemku č.parc. 497 do 31.12.2011.

(UMCP3 001516/2010, OÚR 24)

██████████
Písečná 307/18

182 00 Praha 8 – Troja

V01/2008 :

„Městská část Praha 3 s prodloužením užívání zařízení (ruční myčky aut) na pozemku č. parc. 497, v k.ú. Žižkov **souhlasí** na dobu max. 2 let.“

„Městská část Praha 3 s prodloužením užívání zařízení (ruční myčka aut a pneuservis) na pozemku č.parc. 497, k.ú. Žižkov **nesouhlasí** a vlastníkově pozemku **doporučuje** zahájit projektovou přípravu, směřující v intencích využitelnosti území dle územního plánu a požadavků ochrany památkové zóny zde k vybudování trvalé stavby.“

18. Cenová nabídka Ing. arch. Ivana Vavříka na vypracování další etapy „Architektonické studie s regulačními prvky na území městské památkové zóny Žižkov a Vinohrady“.

(OÚR 26)

Ing. arch. Ivan Vavřík
Jaselská 32, 160 00 Praha 6

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s cenovou nabídkou Ing. arch. Ivana Vavříka na vypracování další části „Architektonické studie s regulačními prvky na území městské památkové zóny Žižkov a Vinohrady“. Doporučuje RMČ P3 k předložené nabídce, v cenové výši 499.200,-Kč včetně DPH, vydat pokyn k jejímu objednání.“

19. Žádost o stanovisko MČ ke stavebnímu řízení o převedení stavby dočasné na stavbu trvalou „Stavba Praha 3 – Žižkov, ul. Olšanská 2681/6, Záložní zdroj napájení na parcele č. 4269/8, k.ú. Žižkov“.

(UMCP 3 001843/2010, OÚR 27)

Kovářova 1575/17, 15500 Praha 5

Městská část Praha 3 s převedením stavby dočasné na stavbu trvalou „Stavba Praha 3 – Žižkov, ul. Olšanská 2681/6, Záložní zdroj napájení na parcele č. 4269/8, k.ú. Žižkov“, dle předložené PD nesouhlasí. Charakterem zařízení se jedná o typicky „přemístitelnou“ stavbu. MČ P3 však nenamítá nic proti dalšímu dílčímu prodloužení povolení této stavby, jako stavby dočasné.“

Materiály na vědomí :

- a) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí, zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba bytového domu na parcele č. 3481 a 3482 při ulici Mezi Domky a Na Mokřině, Praha 3, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 623)
- b) Usnesení o přerušení řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba bytového domu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace se vsakovacími studněmi, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, přípojka NN a přemístění pomníčku obětí 2.světové války na parc. č. 2183/12, 2183/17, 2183/102 – 111, 2183/114 – 123, 2182/16, 2182/18 a 2183/60, v k.ú. Žižkov, Na Krejčárku, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 617)
- c) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Adaptace zelené střechy nad podzemním garážem na parkovací plochu ve dvoře domu č.p. 1597, Vinohradská 174, Praha 3, k.ú. Vinohrady“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 614)
- d) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavba spojovací chodby na pozemku č.parc. 979/1, k.ú. Žižkov, mezi 2.PP domu č.p. 865 na pozemku č.parc. 979/2, k.ú. Žižkov, Praha 3, Lupáčova 20, a 1.PP podzemních garážových stání na pozemku č.parc. 979/1, k.ú. Žižkov, Praha 3, mezi ulicemi Rokycanova, Lupáčova“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 616)
- e) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu č.p. 1872 k.ú. Žižkov, Jeseniova 111, Praha 3 spočívající ve výměně střešní krytiny, úpravě krovu, osazení střešních oken, zřízení vikýřů, zateplení fasád, výměně oken“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 615)

- f) Usnesení – přerušení povolení umístění stavby „Nástavba bytových domů č.p. 2523, 2524, 2525, 2526, 2540, na pozemcích č.parc. 2931/42, 43, 53, 54, 55, k.ú. Žižkov, Praha 3, při ulici Buková 16, 18, 20, 22, 24, Přístavba výtahových šachet na pozemcích č.parc. 2931/238, 239 k domům č.p. 2523, 2524, 2525, 2526, přístavba bytového traktu s podzemními garážemi na pozemku č.parc. 2931/1 k domu č.p. 2526, 2540, včetně nových napojení a přeložek inženýrských sítí“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 614)
- g) Souhlas se změnou užívání stavby – vydání souhlasu se změnou v užívání dočasné stavby prodejního stánku „Ovoce . zelenina“, umístěného v části podchodu mezi domy Táboritská 22/15 a Táboritská 24/16, Praha 3. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 600)
- h) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu „Rozšíření bytu č. 21 (se vstupem ve 4.patře) formou střešní nástavby nad západní částí domu č.p. 1782, Praha 3, k.ú. Žižkov, Táboritská 40“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 598)
- i) Souhlas se změnou v užívání stavby – vydání souhlasu se změnou v užívání dočasné stavby prodejního stánku květin, který je umístěn na pozemku č.parc. 1713, k.ú. Žižkov, před domem č.p. 15, ul. Táboritská 22“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 599)
- j) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Adaptace zelené střechy nad podzemními garážemi na parkovací plochu ve dvoře domu č.p. 1597, Vinohradská 174, Praha 3, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 604)
- k) Žádost o vyjádření stanoviska k umístění výjimečně přípustné stavby „Nové bydlení Jarov“, obytná skupina, V Zahrádkách č.parc. 3285/1, 3285/2, 3285/3 a 3285/8, v k.ú. Žižkov, Praha 3. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 607)
- l) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání pro stavbu „Instalace 3 kusů reklamního a informačního zařízení nereflexního, neosvětleného, o rozměrech 480x320 cm, umístěného na štitové zdi domu č.p.1378, k.ú. Žižkov, ul. Koněvova 97, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 609)
- m) Územní souhlas – souhlas s umístěním stavby „Kabelová přípojka NN pro strategický dopravní detektor Koněvova, na pozemku č.parc. 4407 v k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 626)
- n) Územní souhlas – souhlas s umístěním stavby „Kabelová přípojka NN pro strategický dopravní detektor Jana Želivského, na pozemku č.parc. 4450/1 a 4386 v k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 627)
- o) Územní souhlas – souhlas s umístěním stavby „NTL přípojka plynu na pozemku č.parc. 808, k.ú. Žižkov, pro dům č.p. 239, k.ú. Žižkov, Sahibova 4, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 629)
- p) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení „Půdní vestavba jedné bytové jednotky se vstupem v 7.NP domu č.p. 2434, Praha 3, k.ú. Žižkov, Biskupcova 55“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 631)
- q) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení na změnu stavby a pozvání k ústnímu jednání pro stavbu „Přístavba nákladního výtahu v chodníku na pozemku č.parc. 4346 a přístavba strojovny VTZ ve dvoře na pozemku č.parc. 1348 u domu č.p. 1234 v k.ú. Žižkov, Ondříčkova 17, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 641)

- r) Sdělení odboru výstavby, že navrhovaná stavba „ČD DDC, Nové spojení Praha hl.n., Masarykovo n. – Libeň, Vysočany, Holešovice, SO 112 – Vyjádření souhlasu podle ust. § 15 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“ je v souladu se záměry územního plánování dle § 4 stavebního zákona a rovněž s rozhodnutím OÚR MHMP ze dne 7.12.2000.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 642)
- s) Územní rozhodnutí o změně stavby a stavební rozhodnutí veřejnou vyhláškou pro stavbu „Půdní vestavba a přístavba výtahu ve dvoře v domě č.p. 1021, Seifertova 19, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 1)
- t) Veřejná vyhláška – Usnesení o přerušení územního řízení pro stavbu „Dvoupodlažní nástavba a přestavba bytového domu č.p. 162 v Praze 3 – Žižkově, Roháčova 10, včetně stavby nového třípodlažního objektu s plochou střechou a jeho propojení s hlavním uličním objektem propojovacím jednopodlažním objektem, současně budou zřízena odstavná stání pro parkování vozidel /10 míst/ v 1.p.p. pod celou plochou dvora“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 3)
- u) Územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného reklamního a informačního zařízení společnosti A plus, spol. s r.o., Vysočanská 49/568, 190 00, P9.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 4)
- v) Usnesení o účastnících územního a stavebního řízení na akci „Nástavba bytového domu č.p. 2314, na pozemku č.parc. 3737, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 5)
- w) Pozvánka k závěrečné kontrolní prohlídce části stavby „Stavební úpravy domu č.p. 893, k.ú. Žižkov, Sudoměřská 52, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení, oprava střešního pláště), úprava vstupních prostor v 1.NP a schodišťového prostoru a dále stavební úpravy nebytových prostor v 1.PP, 1.NP, bytů ve 2. – 7.NP a ateliérů v 8.NP – I.etapa (pouze vnitřní část). Prohlídka se uskuteční 12.1.2010 v 9.00 hod.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 7)
- x) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy domu č.p. 1666, k.ú. Vinohrady, Kolínská 19, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování půdní vestavby dvou mezonetových bytů a nového osobního výtahu“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 8)
- y) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy spočívající ve vybudování půdní vestavby mezonetového bytu, včetně instalace plynového etážového topení v 7.NP domu č.p. 1649, k.ú. Žižkov, na č.parc. 1605, Sudoměřská 29, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 9)
- z) Pozvánka k závěrečné kontrolní prohlídce části stavby „Stavební úpravy domu č.p. 678, k.ú. Žižkov, Baranova 40, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení, oprava střešního pláště), úprava vstupních prostor v 1.NP a schodišťového prostoru a dále stavební úpravy nebytových prostor v 1.PP, 1.NP, bytů ve 2. – 7.NP a ateliérů v 8.NP – I.etapa (pouze vnitřní část). Prohlídka se uskuteční 15.1.2010 v 9.00 hod.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 10)

- aa) Pozvánka k závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Stavební úpravy pečovatelského domu č.p. 268, k.ú. Žižkov, Roháčova 24, Praha 3, které byly prováděny za účelem změny dispozičních řešení bytových jednotek č. 3, 32, 63, 71. Prohlídka se uskuteční 19.1.2010 v 9.00 hod. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 11)
- bb) Sdělení k ohlášení stavebních úprav v bytě č.21 v 6.NP domu č.p. 2431, k.ú. Žižkov, Loudova 6, spočívající v úpravě vnitřní dispozice, výměně rozvodů silnoproudu, slaboproudu, vody, plynu a odvětrání, že uvedené úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 12)
- cc) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o změně stavby „Přístavba výtahu ve dvoře v domě č.p. 1021, Seifertova 19, Praha 3, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 13)
- dd) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Nástavba a půdní vestavba rodinného domu č.p. 1394, pozemek č.parc. 3803, k.ú. Žižkov, Praha 3, Jilmová 37“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 20)
- ee) Podnět k provedení úpravy ÚPn hl.m. Prahy – úprava směrné části územního plánu (aktuálně platné podoby dle Z 1000/00), úprava koeficientu využití území. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 29)
- ff) Usnesení – přerušování stavebního řízení ve věci stavby „Stavební úpravy domu č.p. 1841, Praha 3, k.ú. Žižkov, Krásova 4, související s vestavbou výtahu a úpravou provozního vstupu“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 30)

IV. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program :

1. Doprava v klidu.
2. Jarovská spojka.
3. Regenerace parku Parukářka na Vrchu sv. Kříže.
4. Zpracování Strategické koncepce a Programu rozvoje MČ Praha 3 – rozpracovanost.
5. Kontejnerová stání pro komunální odpad.
6. Architektonické objemové studie vedlejších nástupů na vrch Vítkov.
7. Studie parkhausu v Habrové ulici.
8. Žádost o posouzení studií k záměru vybudování hřiště pro mládež.
9. Žádost o posouzení záměru dočasné rekultivace zeleně na Basilejském náměstí.

Jednání :

1. Doprava v klidu

1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

1.1.1 Návrh na vyřazení úkrytu CO z evidence se zdůvodněním a vyjádřením dotčených orgánů pro řízení podle stavebního zákona.

„Úkol trvá : ZS Lochman, ZS Šmíd v součinnosti s OMA (včetně právní pomoci právní kanceláře) v přípravě majetkových vztahů s MHMP přednostně připraví návrh postupu k získání souhlasu s výstavbou garáží, nebo jiný druh dohody (problematika stávajícího podzemního objektu atd.).“

1.1.2 Obnovení přerušeno územního řízení

„Dne 30.12.2009 proběhlo na Odboru výstavby ÚMČ P3 ústní jednání, kterým bylo po doplnění dokumentace **obnoveno** přerušeno **územní řízení** o umístění stavby „Rozšíření podzemních garáží na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Za MČ P3 byl jednání vyslán Ing.arch.Fikar, investor byl navíc zastoupen pracovníky pověřené firmy Inženýring dopravních staveb Praha,a.s. Jako účastníci řízení se dostavil zástupce stavební správy Pražského arcibiskupství a několik vlastníků (spoluvlastníků) okolních obytných činžovních domů, kteří zde podali své požadavky.“

1.2 Podzemní garáže v lokalitách Mahlerovy sady, Komenského náměstí, náměstí Barikád

Předseda výboru Bc.Pecha a ZS Lochman v závěru listopadu 2009 nad uvedenou studií lokality Mahlerovy sady jednali se zástupci vlastníka podzemních garáží pod televizním vysílačem. Byl vysloven souhlas k podrobnějšímu prověření záměru, které by mohlo vyhodnotit i případnou přestavbu či rozšíření stávajících garáží.

„Úkol trvá : OÚR s kanceláří MOZ Consult, delegovaným zástupcem vlastníka garáží a případně pány Pechou a Lochmanem připraví, předjednájí a následně výboru předloží návrh zadání na případné rozšíření tohoto záměru, eventuálně investiční přípravy záměru jako PPP.“

2. Jarovská spojka

3. Regenerace parku Parukářka na Vrchu sv. Kříže

„Úkol trvá : ZS Lochman písemně oslovil nového vlastníka projektu Central Park Praha s dotazem na využití ploch, které byly určeny k výstavbě tréninkového golfového odpaliště. Žádná odpověď však doposud nedorazila. Nikdo z vedení CPP zatím ÚMČ P3 nekontaktoval.“

4. Strategická koncepce a Programu rozvoje MČ Praha 3.

4.1 Zpracování Strategické koncepce a Programu rozvoje MČ Praha 3 – oponentní posudek.

G – PROJECT, s.r.o.

nám. Přemysla Otakara II. 117/32
370 01 České Budějovice

„První část oponentního posudku byla vypracována na rozpracovanou Strategickou koncepci a Program rozvoje MČ Praha 3. Do dnešního jednání je proto předložena analytická část práce (krok č.2), již v podobě po zapracování připomínek oponenta.“

Dále zpracovatel předkládá **aktuální podobu návrhové části** práce (krok č.3). V současnosti probíhá zpracování oponentury této části. V nejbližších dnech (po zapracování připomínek

oponenta) bude kompletní materiál Strategická koncepce a Program rozvoje MČ P3 rozeslán k závěrečnému připomínkování všem členům výboru a také odborům ÚMČ (dotazník k obodování priorit). Po zapracování obdržených připomínek bude materiál předložen do únorového jednání výboru, který by jej měl doporučit do březnového jednání ZMČ P3.“

5. Kontejnerová stání pro komunální odpad pro lokalitu „U Kněžské louky – Spojovací“
(OÚR 603)

Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša

V 08/2009 :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil se sborníkem technických variant (varianty A, B, C) kontejnerových stání. Výbor **schvaluje** všechna 3 řešení ze sborníku jako použitelná a ukládá OTSMI citlivě používat jednotlivé typy pro pozice v řešené oblasti s přihlédnutím k již realizovaným objektům.

Dále výbor **souhlasí** s používáním studie umístění „Kontejnerových stání ul. Buková – Pod Lipami“ jako kompletního podkladu **pro jednání OMA** s majiteli domů při řešení majetkových vztahů a umístění těchto stání.

Dále výbor **ukládá OTSMI** pořídit obdobné studie pro lokality U kněžské louky – Spojovací – Koněvova a Pod Lipami – Květinová. “

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil s předloženou studií “Umístění kontejnerových stání pro komunální odpad pro lokalitu U Kněžské louky – Spojovací – Koněvova a **doporučuje** typ stání „B“, ze zpracovaného Sborníku kontejnerových stání. Dále výbor **doporučuje** předat tuto studii umístění „Kontejnerových stání ul. Buková – Pod Lipami“, jako kompletní podklad **pro jednání OMA** s majiteli domů při řešení majetkových vztahů a umístění těchto stání.“

6. Architektonické objemové studie hlavních i vedlejších nástupů na vrch Vítkov.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se po úplném zkompletování všech variant podrobně seznámil alespoň s částí těchto návrhů, konkrétně s propojeními parků Parukářka a Vítkov a s návrhy hlavních nástupů na Vítkov. Prostudování zbývajících částí je tímto naplánováno **do následujícího jednání** a týká se drobnějších bočních nástupů na Vítkov.

K dnes prostudované části vydal výbor tyto **úkoly a doporučení** :

a) Dvě studie, propojující Parukářku s Vítkovem mimo úroveň terénu, je třeba nechat posoudit nezávislým architektem urbanistou. Kriteria pro posouzení jsou hlavně :

- časová dostupnost případné realizace,
- finanční náročnost investice,
- věcná reálnost a dostupnost realizace (zástavba „S12“, průchod památkovou zónou), s přihlédnutím k technickým a majetkovým vztahům v území,
- případně další hlediska.

b) Studii atelieru MCA, propojující oba parky v úrovni terénu, je třeba rozdělit na jednotlivé dílčí a postupně realizovatelné projekty.

c) Studii pro území Ohrady je třeba doplnit o navazující projekt, který navrhne lepší napojení a zpřístupnění pěších a cyklistických stezek za mostní lávkou, přecházející ulici Pod Krejčárkem. Výbor shledal tuto studii jako nerealizovatelnou, hlavně proto že většina ploch na SZ nároží je v soukromém vlastnictví.

d) Varianty studie pro úpravy Tachovského náměstí obsahují velice zajímavá řešení, která se ale v současnosti jeví jako příliš zásadní a tím nákladná. Proto je doporučeno autora vyzvat ke

zpracování „provizorní“ zahajovací etapy (minimalizovat náklady), která přednostně vyřeší hlavně část se zpřístupněním cyklostezky a zrušením stávajícího podchodu pod tratí. Úpravy dalších ploch a sadovnické práce v této fázi minimalizovat.“

Nástup z ulice:	odhad ceny s DPH 1.varianta	odhad ceny s DPH 2.varianta
Trocnovská		
Jeronymova	9.284.025,- Kč	4.400.010,- Kč
U Božích bojovníků	4.457.264,- Kč	8.018.334,- Kč
Pod Vítkovem	3.101.140,- Kč	2.842.315,- Kč
Tachovské náměstí		
Rokycanova	7.177.485,- Kč	6.867.490,- Kč
Lukášova	3.899.630,- Kč	4.169.760,- Kč
Gastrostella	14.280.000,- Kč	
Domažlická	10.353.000,- Kč	
Hájkova	2.957.000,- Kč	
Ohrada		
Propoj. Parukářka-Vítkov		
- MCA	51,7mil.viz tabulka níže	
- MS Plan	85.100.000,- Kč	110.000.000,- Kč
- Lang - Špinar		

Návrh MCA po jednotlivých lokalitách :

O1 vstup na vrch sv. Kříže z ulice Českobrodské	3.641.400,- Kč
O2 parter Jeseniova	1.799.280,- Kč
O3 Lukášova, Jeseniova	833.000,- Kč
O4 Komenského náměstí	11.614.400,- Kč
O5 vstup na Vítkov z ulice Lukášovy	2.184.840,- Kč
O6 vstup na vrch sv. Kříže z ulice Tovačovského	4.905.180,- Kč
O7 vstup na vrch sv. Kříže z ulice Domažlické	1.592.220,- Kč
O8 parter ulice Tovačovského	7.711.200,- Kč
O9 parter náměstí Barikád	13.258.980,- Kč
O10 vstup na Vítkov z ulice Domažlické	4.131.680,- Kč

CELKEM 51.672.180,- Kč

„Výbor pro územní rozvoj a majetek se seznámil s rozpracovanou tabulkou odhadů investiční náročnosti návrhů a vyčká jejího dalšího doplnění (bylo u ateliérů poptáno). Prostudování zbývajících částí studií vedlejších nástupů na Vítkov a vydání dalších pokynů je tímto posunuto do následujícího jednání výboru.“

„Úkol (a doporučení) trvají :

a) Dvě studie, propojující Parukářku s Vítkovem mimo úroveň terénu, je třeba nechat posoudit nezávislým architektem urbanistou. Kriteria pro posouzení jsou hlavně :

- časová dostupnost případné realizace,

- finanční náročnost investice,

- věcná reálnost a dostupnost realizace (zástavba „S12“, průchod památkovou zónou), s přihlédnutím k technickým a majetkovým vztahům v území,

- případně další hlediska.

b) Studii ateliéru MCA, propojující oba parky v úrovni terénu, je třeba rozdělit na jednotlivé dílčí a postupně realizovatelné projekty.

c) Studii pro území Ohrady je třeba doplnit o navazující projekt, který navrhne lepší napojení a zpřístupnění pěších a cyklistických stezek za mostní lávkou, přecházející ulici Pod Krejčárkem. Výbor shledal tuto studii jako nerealizovatelnou, hlavně proto že většina ploch na SZ nároží je v soukromém vlastnictví.

d) Varianty studie pro úpravy Tachovského náměstí obsahují velice zajímavá řešení, která se ale v současnosti jeví jako příliš zásadní a tím nákladná. Proto je doporučeno autora vyzvat ke zpracování „provizorní“ zahajovací etapy (minimalizovat náklady), která přednostně vyřeší hlavně část se zpřístupněním cyklostezky a zrušením stávajícího podchodu pod tratí. Úpravy dalších ploch a sadovnické práce v této fázi minimalizovat.“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 bere na vědomí informaci Bc.Pechy o postupu přípravy ke zbudování budovy pro expozici Slovenské epopeje na severním úbočí Vítkova. Součástí záměru je i podpora budování nových pěších nástupů z obou dlouhých úpatí vrchu Vítkova. Problematika přímo souvisí se studii hlavními i vedlejšími nástupů dle tohoto bodu, jehož projednávání se tímto **odkládá do příštího jednání.**“

7. Studie parkovacího domu v Habrové ulici. Prověření záměru na společné vybudování technické budovy MČ Praha 3 ve spolupráci s vlastníky a provozovateli ČSPH v Habrové ulici. Předkládá: Mgr. Jan Šmíd + OÚR

Nabídka Ing. Milana Hájka a Ing. Jaromíra Svatoše (ingeneering pro ÖMV ČR ale i pro další společnosti) na zpracování a projednání záměru společného projektu MČ P3 s vlastníkem čerpací stanice v Habrové ulici.

„Úkol trvá : Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil se zajímavým PPP záměrem a ukládá ZS Šmídovi ve spolupráci s OÚR požádat uvedené odborníky o předložení nabídky na vypracování „Ověřovací studie na vybudování technické budovy MČ Praha 3“.

8. Žádost o posouzení studií k záměru vybudování hřiště pro mládež. (OÚR 19)
Předkládá: OTSMI , Ing. Jiří Louša

Studie tří architektonických kanceláří zpracovávají návrh hřiště na pozemku č.parc. 2931/256 v k.ú.Žižkov v ulici Habrová.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s předloženými studii hřišť pro mládež. K dalšímu rozpracování doporučuje zvážit vhodnost použití herních prvků pro menší děti v těsném sousedství skate parku. Před dalším rozhodováním výbor ukládá OTSMI pořídit hlukovou studii tohoto záměru a případně zvážit zastřešení skate hřiště lehkou konstrukcí.“

9. Žádost o posouzení záměru dočasné rekultivace zeleně na Basilejském náměstí. (OÚR 18)
Předkládá: OTSMI , Ing. Jiří Louša

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se záměrem a doporučuje pro realizaci omezit nákladné stavební zásahy. V prostoru celého náměstí připravuje investor Discovery Group prodeji kompletní přestavby. Proto výbor doporučuje osázení zelení realizovat, ale výsadbu stromů provést pouze formou do přemístitelných kontejnerů.“

S úctou

Ing.arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží :

všichni členové výboru :

Bc. Ondřej Pecha, [redacted] (ondrej.pecha@cityofprague.cz)Markéta Vranová, [redacted] (vranovam@centrum.cz)

Pavel Hurda, [redacted]

Ing. Bohuslav Nigrin, [redacted] (b.nigrin@seznam.cz)Jan Plíva, [redacted] (sankon@email.cz)

starostka MC P3 – Milena Kozumplíková (+ e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Zdeněk Lochman (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jan Šmíd (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail), paní Miroslava Hanyšová (e-mail),
pí. Ladislava Mejvaldová, pí. Naděžda Břicháčová (obě e-mail)SKM Praha 3 – e-mail: cisar@skmpraha3.cz

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat
od 14:00 hodin v úterý dne 9.února 2010
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Úkol: Vedoucí OÚR bude pravidelně informovat paní starostku o připravovaných a projednávaných problémech výboru.

Zapsal a připravil: Ing. arch. Zdeněk Fikar
OMA – Bc. Iveta Vlasáková, Naděžda Břicháčová, Ladislava
Mejvaldová, Miroslava Hanyšová
Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá

Odsouhlasil : předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha