

Z á p i s

z 8. jednání

Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 9. října 2012

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz přiložená prezenční listina)
 Přítomno: 7 členů zastupitelstva:
 Ing. Mgr. Miroslav Poche – předseda výboru
 Mgr. Helena Benýšková
 Ing. Tomáš Mikeska
 Ing. Bohuslav Nigrin
 Bc. Ondřej Pecha
 Pavel Hurda

Omluveni:
 Neomluveni: Mgr. Simeon Popov – místopředseda

Tajemník: Ing. arch. Zdeněk Fikar
 Přizváni, zápis: OÚR – Ing. Martina Brzobohatá, Ak. arch. Tomáš Slepíčka
 OŽP – Ing. Otokar Karásek
 OV – Ing. Václav Tětek

Omluveni: OD – Ing. Martin Vančura

Hosté: ZS Mgr. Ondřej Rut

Jednání bylo zahájeno v 16:31 hod. a ukončeno v 17:15 hod. Jednání řídil předseda výboru Ing. Mgr. Miroslav Poche. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

Oprava tiskové chyby ze zápisu výboru 06/2012 ze dne 24. července 2012 :

I. Fond obnovy a rozvoje / Schválený program i jednání v bodech 4. a 5.

„V obou bodech jednání, týkajících se žádostí o dar a o půjčku, byla chybně uvedena adresa sportovní haly Na Balkáně 212, správný údaj k opravovanému domu je: Nová sportovní hala, Na Balkáně 812.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 7. jednání ze dne 30. srpna 2012, včetně výše uvedené opravy tiskové chyby zápisu výboru z června 2012.“

„Hlasování: 4 pro 1 se zdržel (Pecha).“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 30. srpna 2012:

„Úkoly z předchozího jednání **jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.**“

I. Fond obnovy a rozvoje

Navržený program:

1. Žádost o Společenství vlastníků jednotek Chvalova 12, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **494.400,- Kč** na opravu vnitřního pláště domu, včetně klempířských prvků fasády a sanace balkónů a havarijního stavu mostku na vlastní zahrádku vnitrobloku.

Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2012** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **20.000.000,- Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 20.12.2011. Disponibilní zůstatek ke dni 20.9.2012 činí **10.982.000,- Kč**.

1. Žádost o Společenství vlastníků jednotek Chvalova 12, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **494.400,- Kč** na opravu vnitřního pláště domu, včetně klempířských prvků fasády a sanace balkónů a havarijního stavu mostku na vlastní zahrádku vnitrobloku.
(UMCP3 061161/2012, OÚR 277)
SVJ Chvalova 12
Chvalova 1577/12
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z rejstříku evidovaných právnických osob na Ministerstvu kultury
- c) Čestné prohlášení, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- e) Zpráva o hospodaření SVJ
- f) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Praha 3
- g) Rozpočet nákladů k cenové nabídce
- h) Fotodokumentace stávajícího stavu
- i) Číslo účtu
- j) Čestné prohlášení – v žádné z budov není umístěna herna
- k) Zápis z členské schůze SVJ

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí bezúročné **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **494.400,- Kč**. Půjčka bude poskytnuta a použita **v roce 2013** na opravu vnitřního pláště domu, včetně klempířských prvků fasády a sanace balkónů a havarijního stavu mostku na vlastní zahrádku vnitrobloku, SVJ Chvalova 12, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.“
„Hlasování: 5 pro 1 dočasně nepřítomen (Hurda).“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Územní plán
2. Žádost o vyjádření k plánované opravě (výměně) části kabelové trasy stavby „Praha 3 – Žižkov, ulice Na Jarově – Obnova TS 3732 (Areál Jarov).
3. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Dostavba proluky Koněvova ulice, č.parc. 463, Praha 3, Žižkov“.
4. Žádost o možnost postavení „Dvojdílné panelové garáže na parcele č.parc. 2799/14, k.ú. Žižkov, Luční ulice, Praha 3“.
5. Žádost o vyjádření k upravenému návrhu studie „Bytový dům Na Vackově, č.parc. 3481 a 3482, k.ú. Žižkov, roh Mezi Domky a Na Mokříně“.
6. Žádost o vyjádření pro územní souhlas pro „Optické připojení lokality A3ZEL na síť Pragonet v ulici Jana Želivského“.
7. Žádost o stanovisko ke stavebnímu řízení pro stavbu „Lupáčova, Prokopova x Chelčického, Praha 3 – dopravně bezpečnostní úpravy“.


Jednání:

1. Územní plán

Dvě oznámení z MHMP jsou přeložena do příštího jednání.

2. Žádost o vyjádření k plánované opravě (výměně) části kabelové trasy stavby „Praha 3 – Žižkov, ulice Na Jarově – Obnova TS 3732 (Areál Jarov).(UMCP3 051140/2012, OÚR 254)
KORMAK Praha s.r.o.
K Sokolovně 667, 104 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s plánovanou opravou (výměnou) části kabelové trasy stavby „Praha 3 – Žižkov, ulice Na Jarově – Obnova TS 3732 (Areál Jarov) podle předložené dokumentace souhlasí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“
„Hlasování: 6 pro .“

3. Žádost o stanovisko z hlediska výjimečně přípustné stavby k dokumentaci pro územní řízení na akci „Dostavba proluky Koněvova ulice, č.parc. 463, Praha 3, Žižkov“.
(UMCP3 051591/2012, OÚR 261)
Ing. Eva Dočekalová


„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Dostavba proluky Koněvova ulice, č.parc. 463, Praha 3, Žižkov“ podle dokumentace pro územní řízení ale i z hlediska výjimečné přípustnosti stavby dle funkčních regulativů ÚPn souhlasí.“

„Hlasování: 5 pro, 1 dočasně nepřítomen (Hurda).“

4. Žádost o možnost postavení „Dvojdílné panelové garáže na parcele č.parc. 2799/14, k.ú. Žižkov, Luční ulice, Praha 3“.
(UMCP3 059745/2012, OÚR 291)
Georg Belčev
[REDACTED]

„Městská část Praha 3 s výstavbou „Dvojdílné panelové garáže na parcele č.parc. 2799/14, k.ú. Žižkov, Luční ulice, Praha 3“ nesouhlasí. Plocha je součástí okolního pruhu zeleně a bude proto uvedena do předepsaného stavu jako její součást.“ „Hlasování: 6 pro.“

5. Žádost o vyjádření k upravenému návrhu studie „Bytový dům Na Vackově, č.parc. 3481 a 3482, k.ú. Žižkov, roh Mezi Domky a Na Mokřině“.
(UMCP3 064860/2012, OÚR 290)
Jan Jirous – INREL
inženýring-sloužby invest. výstavbě
Nad Krocínkou 46, 190 00 Praha 9

Výbor 11/ 2007 :

Návrh byl dle požadavků výboru upraven, zmenšen o 1BJ a 2 z bytů byly změněny na nebytové jednotky.

Městská část Praha 3 s realizací stavby podle předložené upravené dokumentace pro územní řízení „Bytový dům Na Vackově v ulici Mezi Domky a Na Mokřině, nadále nesouhlasí. Upravený návrh bytového domu považujeme v těsném sousedství a návaznosti na nízkopodlažní rodinné domy za stále neúměrně předimenzovaný.

Výbor 06/2008 :

„Městská část Praha 3 považuje po úpravách dokumentace „Bytový dům Na Vackově v ulicích Mezi domky a Na mokřině, na pozemcích č. 3481 a 3482, k.ú. Žižkov“ objekt za lépe přizpůsobený okolní zástavbě. Přesto, že tento návrh zřejmě není v rozporu s funkčním využitím dle platného územního plánu, je navržený objekt stále předimenzovaný vzhledem k okolní zástavbě.“

Výbor 07/2009 :

„Městská část Praha 3 považuje po úpravách dokumentace „Bytový dům Na Vackově v ulicích Mezi domky a Na mokřině, na pozemcích č. 3481 a 3482, k.ú. Žižkov“ objekt za lépe přizpůsobený okolní zástavbě. Přesto, že tento návrh zřejmě není v rozporu s funkčním využitím dle platného územního plánu, je navržený objekt stále předimenzovaný vzhledem k okolní zástavbě.“

Výbor V7/2010 ze dne 22.7.2010 :

Žádost o stanovisko k návrhu přizpůsobené studie pro stavbu „Bytový dům Na Vackově v ulici Mezi Domky a Na Mokřině“.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Na Vackově v ulici Mezi Domky a Na Mokřině“ podle přizpůsobené studie nadále nesouhlasí. Návrh byl dle předchozích požadavků MČ P3 zmenšen, ubylo mu 1 podzemní podlaží, tvar střechy byl z ploché změněn na šikmou, návaznost na štítovou stěnu sousedícího RD byla též upravena, stavba dotváří započatý urbanistický celek do tvaru uzavřeného bloku, nicméně návrh se členům Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 jeví vzhledem k charakteru okolní zástavby jako nevhodný.“

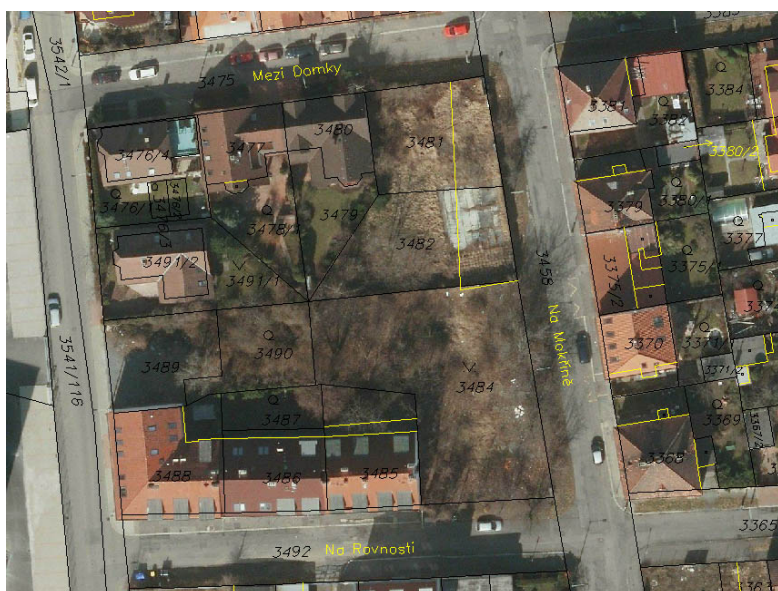
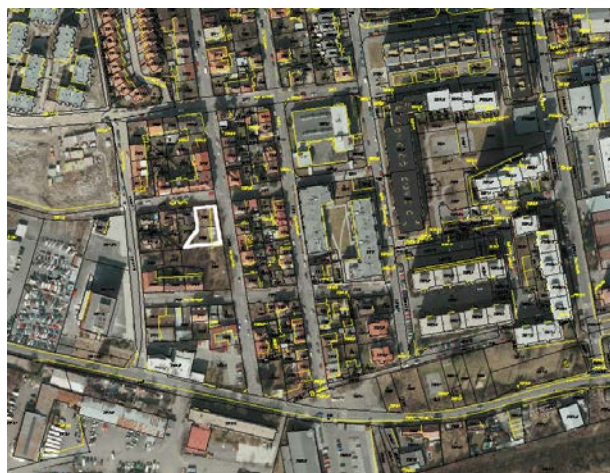
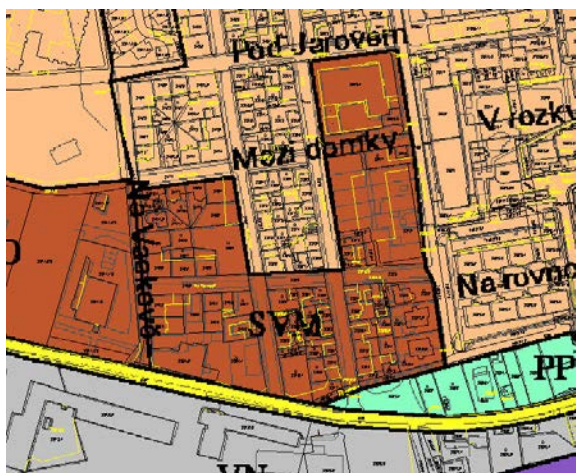
Výbor V11/2011 ze dne 6.12.2011:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dokumentací pro územní řízení „Bytový dům na Vackově“ a doporučuje ZS Tomáši Kalouskovi, aby Odboru výstavby ÚMČ P3 odeslal dopis, vyjadřující nesouhlas MČ P3, jakožto účastníka řízení, s realizací stavby podle dokumentace pro územní řízení, „Bytový dům na Vackově“ (Investor Mezi domky s.r.o.,

vypracoval Ing. arch. Jan Línek, L+P architektonický ateliér, Kubišova 22, 182 00 Praha 8, květen 2011). Návrh byl, dle předchozích požadavků MČ P3 zmenšen, ubylo mu 1 podzemní podlaží, tvar střechy byl z ploché změněn na šikmou, návaznost na štitovou stěnu sousedícího RD byla též upravena, stavba dotváří započatý urbanistický celek do tvaru uzavřeného bloku, nicméně návrh se členům Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 jeví vzhledem k charakteru okolní zástavby jako nevhodný.“

Výbor V2/2012 ze dne 21.2.2012:

Městská část Praha 3 s umístěním výjimečně přípustné stavby „Novostavba bytového domu na pozemku č.parc. 3481, 3482, při ulici Mezi Domky a Na Mokřině, Praha 3, k.ú. Žižkov“ dle posuzované dokumentace **nesouhlasí**. Návrh byl, dle předchozích požadavků MČ P3, zmenšen, přesto se však členům Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 jeví (vzhledem k charakteru okolní zástavby) jako nevhodný.



Komentář OÚR :

Při předchozím podání se projekt DÚR dostal v odvolacím řízení na MHMP. Tato verze již zapracovala připomínky z odvolacího řízení (formulované ÚRM).

Eskaovaný problém má kořeny v nedostatečně podrobném určení regulativů územního plánu, který pro danou funkční plochu SV (SVM) neurčuje, jaká typologická forma zástavby je požadována, dokonce, ani zda má jít o individuální rodinné domy, dvojdomky, řadové domky či o bytové domy. Všechny uvedené formy jsou zde totiž zastoupeny. Řešený blok je historicky

započítat jako bloková ulicová zástavba, nízkopodlažního předměstského charakteru. Logické je, aby byl takto i dokončen. Neustranným požadavkem zde musí být splnění požadavků územního plánu a stavebně technických předpisů. Předkladatel projektu tvrdí, že je vše splněno. Jakékoliv další požadavky na zvolenou formu nebo dokonce na architekturu jsou zde již pouze subjektivními projekcemi a vizemi vstupujících subjektů. Širší okolí bohužel neposkytuje příležitost, navázat na jednotnou a hodnotnou historicky vzniklou kvalitu ani výjimečný charakter.

2a) **SVM - smíšená městského typu**

Území sloužící převážně pro umístění polyfunkčních staveb se stanoveným minimálním podílem bydlení a s využitím parteru pro obchod a služby.

Funkční využití: stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, kulturní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, sportovní zařízení, stavby pro veřejnou správu, obchodní zařízení do 5000m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, nerušící služby². Čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný odpadů, drobná nerušící výroba¹, lůžková zdravotnická zařízení, jesle.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Vysoké školy a vysokoškolské koleje, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, víceúčelová zařízení pro kulturu a sport, hygienické a hasičské stanice, záchranná služba a integrovaný záchranný systém, obchodní zařízení do 15000m² prodejní plochy, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Na Vackově, č.parc. 3481 a 3482, k.ú. Žižkov, roh Mezi Domky a Na Mokřině“ podle předložené upravené studie **nesouhlasí**. Návrh byl dle předchozích požadavků MČ P3 zmenšen, přesto se však členům Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 jeví (vzhledem k charakteru okolní zástavby) jako nevhodný.“

„Hlasování: 6 pro.“

6. Žádost o vyjádření pro územní souhlas pro „Optické připojení lokality A3ZEL na síť PRAGONET v ulici Jana Želivského, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 026401/2012, OÚR 292)

BOHEMIATEL, s.r.o.

A. Trnková

Libušská 27/210, 142 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Optické připojení lokality A3ZEL na síť PRAGONET v ulici Jana Želivského, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

„Hlasování: 6 pro.“

7. Žádost o stanovisko ke stavebnímu řízení pro stavbu „Lupáčova, Prokopova x Chelčického, Praha 3 – dopravně bezpečnostní úpravy“.
(UMCP3 061310/2012, OÚR 278)
sinpps, s.r.o.
Ing. Kateřina Hobzová
Antala Staška 34, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se k realizaci stavby „Lupáčova, Prokopova x Chelčického, Praha 3 – dopravně bezpečnostní úpravy“ podle předložené dokumentace ke stavebnímu řízení vyjádří po dokončení avizovaných změn (podzemní kontejnery na jiné pozici, opravy oblouku křižovatky ad.)“
„Hlasování: 6 pro.“

Materiály na vědomí:

- a) Usnesení o zastavení řízení o odvolání proti územnímu rozhodnutí o změně dokončené stavby „Půdní nástavba a přístavba dvou výtahových šachet na pozemcích č.parc. 1560/3, k.ú. Žižkov, Lucemburská 27, 29, 31 a Radhoštská 16, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 265)
- b) Veřejná vyhláška – Usnesení o rozhodnutí, že občanské sdružení Tady není developerovo, o.s., není účastníkem územního řízení pro stavbu „Revitalizace nádraží Žižkov – sever, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 266)
- c) Veřejná vyhláška - Rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení „Oprava kVN a kNN, TS 4773 – TS 8184, Olšanská ulice, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 267)
- d) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení „Revitalizace nádraží Žižkov – sever, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 269)
- e) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení spojeného stavebního a územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Stavební úpravy spojené se zřízením nové výtahové šachty a osobního lanového výtahu typu Schindler S3300/5300 (nosnost 535 kg/7 osob) přistavěného k západní dvorní fasádě při domovním schodišti bytového domu č.parc. 1603, Sudoňská 1574/27, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 270)
- f) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení o umístění změny stavby a pozvánka k veřejnému místnímu šetření pro stavbu „Nástavba domu a přístavba schodišť k domům č.p. 2234 a 2235, na č.parc. 3621/1 a 3623/1, k.ú. Vinohrady, nám. Jiřího z Lobkovic, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 271)
- g) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení o změně stavby a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Rekonstrukce a výstavba vodovodního řadu v ulici Jana Želivského a na Basilejském náměstí, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 273)
- h) Rozhodnutí o umístění stavby „Stavba rodinného domu na pozemku č.parc. 3844/2, přípojky vody, kanalizace a slaboproudu na pozemku č.parc. 3845, k.ú. Žižkov, Na Vápence, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 282)
- i) Územní rozhodnutí o změně stavby „Nástavba domu a přístavba výtahové šachty k domu č.p. 1765, na č.parc. 4070, k.ú. Žižkov, Biskupcova 15, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 283)

- j) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o umístění stavby „Stavba garáže u rodinného domu č.p. 1552, na č.parc. 3763 a 3764, k.ú. Žižkov, Jeseniova 168, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 284)
- k) Rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba objektu Družiny v areálu ZŠ Jarov, na pozemku č.parc. 3235 a 3439, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 285)
- l) Územní rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce kanalizace, IV. etapa – ulice Českobrodská, Habrová, k.ú. Žižkov a Hrdlořezy, Praha 3 a Praha 9“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 286)
- m) Usnesení Rady HMP č. 1366 ze dne 4.9.2012 k povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti, stanoveného rozhodnutím č.j. 123033/97/OUR/DI/Ex ze dne 23.4.1997, o stavební uzávěře pro nadřazenou komunikační síť HMP, pro stavbu nové vodovodní přípojky z vodovodního řádu DN 150, na č.parc. 66/1, 500/2, 509/1, 510, k.ú. Hrdlořezy a na č.parc. 2911, k.ú. Žižkov.
Předkládá: MHMP Rada HMP (OÚR 287)
- n) Souhlas se změnou užívání stavby „1ks dočasného informačního a reklamního zařízení, osvětleného, nereflexního, nepohyblivého, nezaměnitelného s dopravními značkami na č.parc. 4371, k.ú. Žižkov, při komunikaci Koněvova, Praha 3“ spočívající v jejím prodloužení do 31.5.2015.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 289)
- o) TJ spoje Praha „Stížnost na souhlasné stanovisko k žádosti o vyjádření ke studii „Výstavba dvojice domů se služebními byty Na Balkáně“ – odpověď na stížnost.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 264)
- p) Územní rozhodnutí o umístění stavby „Optické připojení lokality A3ZELna síť Pragonet, ulice Jana Želivského, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 294)
- q) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Optické připojení lokality A3RAD na optickou síť Pragonet na pozemcích č.parc. 4098/2 v k.ú. Vinohrady, č.parc. 4374/1 a č.parc. 4381/1 v k.ú. Žižkov v ulici Vinohradská, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 296)
- r) Územní rozhodnutí o umístění stavby „Příjezdová komunikace na pozemku č.parc. 2639/119 k povrchovým parkovacím stáním pro domy č.p. 2535 a 2536, na č.parc. 2639/69 a 2639/70, při ulici Na Lučinách 1 a 3, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 297)
- s) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy domu č.p. 1940, k.ú. Žižkov, Radhošťská 6, Praha 3, které budou prováděny za účelem modernizace osobního výtahu a vybudování půdní vestavby dvou bytových jednotek“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 299)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

1. Regulační zásady vybraných vinohradských bloků – přehled již zpracovaných bloků.
2. Informace a výzva k účinné spolupráci při propojování železniční stanice Praha hl. nádraží a přilehlých MČ Praha 2 a 3.
3. Odpověď komise sociální a zdravotní na dotaz výboru k přípravě záměru vybudování DPS z objektu bývalých jeslí v ulici K Lučinám.

Jednání:

1. Regulační zásady vybraných vinohradských bloků – přehled již zpracovaných bloků.

Úkol splněn: OÚR zpracoval přehled již hotových bloků. Dále připravil návrh bloků pro zpracování regulačních zásad (členům výboru zasláno elektronicky). Informace byly připraveny do říjnového čísla Radničních novin.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí schéma bloků, ke kterým byly zpracovány regulační zásady (doposud zpracovaných a nezpracovaných) a doporučuje dále doplnit pouze u těch lokalit, kde se ještě dá předpokládat možnost většího množství nástaveb.“

„Hlasování: 6 pro.“

2. Informace a výzva k účinné spolupráci při propojování železniční stanice Praha hl. nádraží a přilehlých MČ Praha 2 a 3.

(OÚR 295)

Ministerstvo dopravy

Mgr. Pavel Dobeš, ministr

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí výzvu Ministerstva dopravy ČR.“

„Hlasování: 6 pro.“

3. Odpověď komise sociální a zdravotní na dotaz výboru k přípravě záměru vybudování DPS z objektu bývalých jeslí v ulici K Lučinám.

Předkládá OÚR

V 06/2012 ze dne 24.7.2012 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dokončením variantní studie DPS v ulici K Lučinám i s názorem paní starostky. Výbor počká na vyjádření Komise sociální a zdravotní RMČ P3.“

„Hlasování: 7 pro.“

Citace zápisu komise sociální a zdravotní ze dne 20.9.2012 :

1. Projednání studie

Předkládá: Ing. arch. Fikar, OÚR, tajemník Výboru pro územní rozvoj

Studie: Dům s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů, K Lučinám 23/ 2591, Praha 3.

Ing. Fikar seznámil členy komise s vývojem alternativ možného řešení využití stávajícího objektu od roku 2006.

V květnu 2012 se Výbor pro územní rozvoj ZMČ Prahy 3 seznámil s variantní objemovou architektonickou studií „Domu s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám, Praha 3“ (pořízena na podkladě úkolu z porady starosty – únor 2012) a doporučil nechat studii posoudit také Sociální a zdravotní komisi MČ Praha 3, respektive doporučil nechat posoudit potřebnost záměru z hlediska aktuálních i výhledových potřeb s tím, že: „výsledek posouzení Výbor pro územní rozvoj znovu projedná“.

Členům SZK byla zásadní data studie v předstihu před jednáním elektronicky rozeslána k prostudování. Rovněž jim bylo umožněno studii osobně konzultovat na Odboru územního rozvoje.

Starostka MČ Praha 3 k dokončené architektonické studii doporučila OÚR zadat vypracování varianty s jedním podlažím navíc.

K návrhu architektonické studie proběhla zevrubná diskuze. Projednány byly demografické údaje, zvýšení kapacity možného ubytování, ekonomická únosnost výstavby, potřeby obyvatel MČ, apod.

SZK doporučuje schválit záměr vybudovat v objektu K Lučinám Dům s pečovatelskou službou malometrážní byty, stacionář pro osoby vyžadující zvláštní zdravotní a sociální péči spolu se zázemím pro potřebné služby. Komise doporučuje dopracovat studii o variantu s navýšením o 1-2 podlaží a dopracovat vizualizaci s umístěním plánovaného objektu (plánovaných objektů) do fotografie současného stavu.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s doporučeními sociální a zdravotní komise a doporučuje OÚR nechat dopracovat studii o variantu s navýšením o 1-2 podlaží a dále zapracovat vizualizace s umístěním plánovaného objektu (plánovaných objektů) do fotografie současného stavu (pro objekt Dům s pečovatelskou službou, malometrážní byty, stacionář pro osoby vyžadující zvláštní zdravotní a sociální péči spolu se zázemím pro potřebné služby).“

„Hlasování: 4 pro, 2 se zdrželi (Pecha, Hurda).“

S úctou

Ing. arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Ing. Mgr. Miroslav Poche (miroslav.poche@cityofprague.cz)

Mgr. Helena Benýšková (helben@email.cz)

Pavel Hurda, [redacted] (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Tomáš Mikeska (t.mikeska@ied.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin (nigrin.bohuslav@praha3.cz)

Bc. Ondřej Pecha (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Mgr. Simeon Popov (simeonp@seznam.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Ondřej Rut (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Miroslava Oubrechtová (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Matěj Stropnický (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)

Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

**Mimořádné jednání výboru
s prezentací tří významných projektů
(Viktoria Žižkov Center, Červený dvůr, Revitalizace nádraží Žižkov – Sever)
je naplánováno
na středu 17.10.2012 od 17 hodin
v suterénních prostorách radnice**

**Příští řádné jednání výboru se bude konat
v úterý dne 20. listopadu 2012 od 16:30 hodin
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá,
Ing. arch. Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: předseda výboru pan Ing. Mgr. Miroslav Poche