

Z á p i s

z 6. jednání

Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva městské části Praha 3 konaného dne 24. července 2012

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz přiložená prezenční listina)
Přítomno: 7 členů zastupitelstva:
Ing. Mgr. Miroslav Poche – předseda výboru
Mgr. Simeon Popov - místopředseda
Mgr. Helena Benýšková
Pavel Hurda
Ing. Tomáš Mikeska
Ing. Bohuslav Nigrin
Bc. Ondřej Pecha

Omluveni:

Tajemník: Ing. arch. Zdeněk Fikar

Prizváni, zápis: OÚR – Ak. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá
OŽP – Ing. Otokar Karásek
OV – Ing. Václav Tětek
OD – Ing. Martin Vančura

Omluveni:

Hosté: ZS Mgr. Ondřej Rut, ZS Bc. Matěj Stropnický, OTSMI – Ing. Jiří Louša,
Roman Žipaj (zastupitel)

Jednání bylo zahájeno v 16:32 hod. a ukončeno v 17:26 hod. Jednání řídil předseda výboru Ing. Mgr. Miroslav Poche. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 5. jednání ze dne 5. června 2012.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 5. června 2012 :

„Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

„Předseda výboru úvodem navrhl vyřazení některých složitějších bodů z programu jednání, se kterými se nebylo možno v předstihu seznámit (viz následující schválený program) a jejich zařazení do příštího jednání. Všichni členové výborů s tím souhlasili.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program :

1. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě U Vinohradské nemocnice 2223/8, Praha 3, 130 00, k.ú. Žižkov o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na opravu a zateplení dvorní fasády včetně výměny oken.
3. Žádost SVJ Slezská 99, Praha 3, 130 00, k.ú. Vinohrady o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč** na kompletní výměnu vodovodních a kanalizačních stoupaček v bytovém domě.
4. Žádost TJ Spoje Praha, Na Balkáně 212, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši 200.000,-Kč na dodání nového plynového kotle DeDitrich, včetně jeho montáže a zapojení do soustavy a na dokončení stavebních úprav s jeho montáží spojených, v budově sportovní haly, Na Balkáně 212, Praha 3.
5. Žádost TJ Spoje Praha, Na Balkáně 212, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši 400.000,-Kč na výměnu havarijního stavu rozvodů tepla, teplé a studené vody, včetně demontáže starých, v budově sportovní haly, Na Balkáně 212, Praha 3.

Přeřazeno do příštího jednání :

2. Znovupředložení žádosti Mgr. Sylvie Krhové o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **833.406,- Kč** na vyrovnání rozdílů nákladů mezi jednoduchými dřevěnými okny a okny špaletovými v domě Milíčova 435/9, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.

Jednání :

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2012** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **20.000.000,- Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 20.12.2011. Disponibilní zůstatek ke dni 10.7.2012 činí **12.580.000,- Kč**.

1. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě U Vinohradské nemocnice 2223/8, Praha 3, 130 00, k.ú. Žižkov, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na opravu a zateplení dvorní fasády včetně výměny oken.

(UMCP3 036001/2012, OÚR 188)

SVJ domu U Vinohradské nemocnice 2223/8

Eva Geyerová

U Vinohradské nemocnice 2223/8

130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- d) Čestné prohlášení, že v domě není herna
- e) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- f) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Praha 3
- g) Hospodaření Společenství domu U Vinohradské nemocnice 2223/8
- h) Rozpočet nákladů
- i) Fotodokumentace stávajícího stavu
- j) Číslo účtu na žádosti

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč**. Půjčka bude použita na opravu a zateplení dvorní fasády včetně výměny oken v domě U Vinohradské nemocnice 2223/8, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.“ „Hlasování : 7 pro.“

3. Žádost SVJ Slezská 99, Praha 3, 130 00, k.ú. Vinohrady o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč** na kompletní výměnu vodovodních a kanalizačních stoupaček v bytovém domě.
(UMCP3 037873/2012, OÚR 205)
SVJ v budově č.p. 1736
L.Drančáková, předseda výboru
Slezská 1736/99, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Ekonomický souhrn SVJ
- b) Finanční analýza
- d) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro prahu 3
- e) Výpis z rejstříku SVJ
- f) Výpis z katastru nemovitostí
- g) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- h) Čestné prohlášení, že v domě není herna
- i) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- j) Číslo účtu (na žádosti)
- k) Cenová kalkulace ceny na výměnu vodovodních a kanalizačních stoupaček
- l) Fotodokumentace

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč**. Půjčka bude použita na výměnu vodovodních a kanalizačních stoupaček a na zednické přípomocné práce v bytovém domě Slezská 1736/99, Praha 3.“ „Hlasování : 7 pro.“

4. Žádost TJ Spoje Praha, Na Balkáně 212, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **200.000,- Kč** na dodání nového plynového kotle DeDitrich, včetně jeho montáže a zapojení do soustavy a na dokončení stavebních úprav s jeho montáží spojených, v budově sportovní haly, Na Balkáně 212, Praha 3.
(UMCP3 040846/2012, OÚR 219)
TJ Spoje Praha
Viktor Epstein, pověřený radou TJ
Na Balkáně 812, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Cenová nabídka na dodání a montáž plynového kotle
- b) Výpis z katastru nemovitostí
- c) Daňové přiznání
- e) Čestné prohlášení, že v domě není herna
- f) Fotodokumentace
- g) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- h) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- i) Výpis z obchodního rejstříku
- j) Potvrzení o bezdlužnosti FÚ pro Prahu 3
- j) Číslo účtu (na žádosti)
- k) Fotodokumentace

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **200.000,-Kč**. Dar bude použit na dodání nového plynového kotle DeDitrich, včetně jeho montáže a zapojení do soustavy a na dokončení stavebních úprav s jeho montáží spojených, v budově sportovní haly, Na Balkáně 212, Praha 3.“ „Hlasování: 7 pro.“

5. Žádost TJ Spoje Praha, Na Balkáně 212, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **400.000,-Kč** na výměnu havarijních rozvodů tepla, teplé a studené vody, včetně demontáže starých, v budově sportovní haly, Na Balkáně 212, Praha 3.

(UMCP3 040845/2012, OÚR 220)

TJ Spoje Praha

Viktor Epstein, pověřený radou TJ

Na Balkáně 812, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Cenová nabídka na dodání a montáž plynového kotle
- b) Výpis z katastru nemovitostí
- c) Daňové přiznání
- e) Čestné prohlášení, že v domě není herna
- f) Fotodokumentace
- g) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- h) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- i) Výpis z obchodního rejstříku
- j) Potvrzení o bezdlužnosti FÚ pro Prahu 3
- j) Číslo účtu (na žádosti)
- k) Fotodokumentace

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí bezúročné **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **400.000,-Kč**. Půjčka bude použita na výměnu havarijních rozvodů tepla, teplé a studené vody, včetně demontáže starých, v budově sportovní haly, Na Balkáně 212, Praha 3.“ „Hlasování: 7 pro.“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Žádost o vyjádření pro účely územního rozhodnutí pro stavbu „Rozšíření sítě elektronických komunikací UPC, s.r.o. v k.ú. Žižkov A I. etapa (Jana Želivského) a Žižkov B II. Etapa (Jana Želivského), na č.parc. 4250/7, k.ú. Žižkov“.
5. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Optické připojení lokality A3RAD na optickou síť PRAGONET, Praha 3, k.ú. Žižkov (Vinohradská – Jičínská)“.
6. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Optické připojení lokality A3NWC na optickou síť PRAGONET, Praha 3, k.ú. Žižkov (náměstí W. Churchilla)“.
7. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Optické připojení lokality A3HAV + A3KUB na optickou síť PRAGONET, Praha 3, k.ú. Žižkov (Ondříčkova - Táboritská)“.
8. Žádost o stanovisko k projektu stavby „Prodloužení kanalizačního řadu Malešická“ a stavby „Kanalizační přípojka pro dům č.p. 2470, Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, č.parc. 3060/1“.
9. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení pro stavbu „STL plynovodní přípojky pro č.p. 812/21, Na Balkáně, Praha 3, č.parc. 1919/18, k.ú. Vysočany“.
10. Žádost o souhlas s uložení optického kabelu na dotčené pozemky parc.č. 1425/1, 1425/2, 1437/1 a 1713/6 v k.ú. Žižkov a žádost o udělení plné moci pro projednání s OPP MHMP.
11. Žádost o předběžné vyjádření ke studii „Půdní vestavby v úrovni 7.NP bytového domu s nástavbou do dvorní části, výměně všech oken domu a rekonstrukci vnitřních stoupaček bytů bez zásahu do společných prostor domu ulice Sodoměřská 29/1649, č.parc. 1605, k.ú. Žižkov“.
12. Žádost o vyjádření k předpokládané časové realizaci přístřešků MHD na území Prahy 3, v lokalitě ul. Malešická, zastávka BUS „Vackov“.
13. Návrh dopravně bezpečnostních úprav ve stadiu konceptu k připomínkám před dopracováním studie Lupáčova, Prokopova x Chelčického, Praha 3.
14. Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení „Optické připojení Revitalizovaného Žižkovského nádraží na síť PRAGONET“.
15. Přehodnocení stanoviska ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy a půdní nástavba objektu č.p. 1599, Radhošťská 16, Lucemburská 27, 29, 31, Praha 3, 130 00“ a přehodnocení požadavku na realizaci nových parkovacích stání.

Jednání:

1. Využití drážních pozemků.

„Paní starostka očekává iniciativu odboru majetku MHMP a pozvání k navazujícím pracovním jednáním.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

„Ve věci rozkladového řízení MK ČR k zápisu souboru staveb mezi nemovité kulturní památky bylo již nepravomocně rozhodnuto, dle posledních informací ale paní ministryně vrátila vše do prvoinstančního řízení.“

2.1 Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení „Revitalizace nádraží Žižkov – sever, Praha 3“, k.ú. Žižkov, Praha 3. Předkládá: Odbor výstavby MČ P3

„Ústní jednání k územnímu řízení „Revitalizace nádraží Žižkov – sever, Praha3“ proběhlo dne 23.7.2012 na odboru výstavby. Za samosprávu městské části se jednání zúčastnil ZS Rut a podal **písemné námítky s nesouhlasným stanoviskem** na základě usnesení č. 436 RMČ P3 ze dne 23.7.2012.“

Vyjádření k záměru „Revitalizace nádraží Žižkov – sever, Praha 3“

MČ Praha 3 se v minulosti zasazovala o vytvoření uceleného urbanistického řešení území Nákladového nádraží Žižkov. Na základě jednání mezi MČ Praha 3 a majiteli pozemků bylo sjednáno Memorandum, na základě kterého byla připravena komplexní územní studie arch. Sedláka. Ta sloužila jako podklad pro přípravu změny UP a konceptu nového územního plánu a ve své poslední verzi počítala s vedením Jarovské spojky v ose Olšanské ulice a s odstraněním budov Nákladového nádraží. Veškerá předchozí stanoviska MČ Praha 3 k záměru *Revitalizace nádraží Žižkov – sever* (dále jen „Záměr“) byla formulována na základě tohoto dopravně-urbanistického řešení.

V současné době vede Ministerstvo kultury ČR řízení o zařazení budov Nákladového nádraží na seznam kulturních památek. Kvůli tomuto řízení bylo pozastaveno i schvalování změny územního plánu Z 2600. MČ Praha 3 také přehodnotila požadavek na vedení jarovské spojky v ose Olšanské ulice. Celé území si proto vyžaduje přípravu nového komplexně pojatého řešení urbanismu a dopravní obslužnosti.

Záměr, který počítá s výstavbou velkého obchodního centra a kancelářských budov o výšce 8 až 14 nadzemních podlaží, nežádoucím způsobem předurčuje urbanistickou podobu celého zbytku rozvojového území Nákladového nádraží Žižkov a vnáší do území nadměrnou dopravní zátěž, aniž by bylo dořešeno napojení celého území Nákladového nádraží na dopravní skelet Prahy, resp. dobudování komunikační sítě (Jarovské spojky, městského a pražského okruhu) a aniž by bylo vyhodnoceno řešení dopravy pro celé území Nákladového nádraží.

Řešené území je již dnes problematicky dostupné pro automobilovou dopravu, zejména vzhledem k zatížení komunikace Želivského, jejíž kapacita je v současné době nedostatečná. Kapacita komunikační sítě je pro navrhovaný záměr zásadním limitem.

Na základě těchto skutečností podává MČ Praha 3 námítku a s předloženou dokumentací pro územní řízení na záměr Revitalizace nádraží Žižkov – Sever, Praha 3 nesouhlasí.

2.2 Žádost o vyjádření k výjimečně přípustné stavbě „Revitalizace nádraží Žižkov – sever, Praha 3“, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Žádá: Odbor výstavby ÚMČ P3

„Městská část Praha 3 se žádostí o souhlasné vyjádření, společnosti CCZ, a.s., zastoupenou společností KD Beta, a.s., k výjimečně přípustné stavbě „Revitalizace nádraží Žižkov – sever, Praha 3“, k.ú. Žižkov, Praha 3“, **nesouhlasí**. Důvody nesouhlasu jsou stejné, jako v argumentaci k územnímu řízení „Revitalizace nádraží Žižkov – sever, Praha 3“, k.ú. Žižkov,

Praha 3. Pan ZS Rut na stavebním úřadě nahlédl do příslušné dokumentace, zjištěné projednal se samosprávou a příslušný orgán (výbor pro územní rozvoj ZMČ P3) poté potvrdil obavu z výstavby předimenzovaného obchodního centra a hlavně z nadměrných dopadů jeho dopravní obsluhy na další přetížení okolních silničních komunikací.“

„Hlasování: 5 pro, 2 proti (Hurda, Pecha).“

3. Územní plán.

„Zastupitelstvo HMP dne 7.června 2012 zastavilo zpracování konceptu nového ÚPn (respektive vůči podobě jeho návrhu) a vydalo pokyn k zahájení přípravy „metropolitního plánu“, který má být v měřítku 1:25000 dokončen do roku 2015. Souběžně by měly být uzavřeny vlny předchozích změn 06, 07 a celoměstsky významné změny. Vlna 08 byla přiřazena k projednávání konceptu (tudíž nyní metropolitního plánu).“

3.1 Úprava směrné části Územního plánu SÚ HMP č. U1053/2012.

(UMCP3 009283/2012, OÚR 137)
OÚP MHMP
Jungmannova 29/35,11121 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal na vědomí oznámení o Úpravě směrné části Územního plánu SÚ HMP č. U1053/2012, která se týká rekonstrukce budovy Lipanská 7 pro potřeby ÚMČ P3.“

3.2 Zpracování návrhu změny Z 2600/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

(UMCP3 014613/2012, OÚR 212)
OÚP MHMP
Jungmannova 29/35,11121 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal na vědomí odpověď MHMP OÚP na dopis ZS Kalouska (UMCP3 012244/2012/118/ZS-Ka, obdrželi jej 9.3.2012), ve kterém jménem MČ Praha 3 upozorňuje, že zpracování některých částí řešení návrhu změny Z 2600/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je v rozporu se stanoviskem MČ Praha 3“.

3.3 Zaslání oznámení o projednání návrhu aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy

(UMCP3 014613/2012, OÚR 212)
OÚP MHMP
Jungmannova 29/35,11121Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal na vědomí zaslání oznámení o projednání návrhu aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (souvisí se zadáním metropolitního plánu). Společné jednání k tomu se bude konat dne 25.7.2012 ve velkém zasedacím sále ÚRM, Vyšehradská 57, P2. K nahlédnutí bude na www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města / Zásady územního rozvoje. Stanoviska a připomínky k návrhu aktualizace je možno podávat **do 27.8.2012 včetně.**“

3.4 Usnesení zastupitelstva č. 268 ze dne 26.6.2012 k výzvě Zastupitelstvu městské části Praha 3 dle ustanovení § 8, písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Předkládá: ZS Mgr. Ondřej Rut

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

Výzvu zastupitelstvu městské části Praha 3 podle zákona 131/2000 Sb., o hl. městě Praze

II. projednáno a schvaluje

Závěr projednání výzvy proti zástavbě Parukářky a Pražačky takto:

ZMČ Praha 3 požaduje zachování

1) pozemků při ulici Pitterova, číslo parc. 4229/1/2/9/10, k.ú. Žižkov, jako pozemků pro zeleň, rekreaci a sport v parametrech stávajícího využití SO3 a 7 k oddechu podle platného územního plánu nebo obdobných a pozemků uvnitř Central Parku č.parc. 4228/3, 4236, 4237, 4246/2, 4248/2 a 4249/3 v k.ú. Žižkov jako pozemků pro obytný vnitroblok v parametrech stávajícího využití ZPO, ostatní, platného územního plánu nebo obdobných. Týká se koeficientů míry využití.

2) pozemku při ulici Nad Ohradou číslo parc. 2183/13/14/15/39, k.ú. Žižkov, jako pozemků pro veřejné vybavení, v parametrech stávajícího využití VV, veřejné vybavení, platného územního plánu nebo obdobných.

Ing. Vladislava H u j o v á, starostka městské části

Návrh na oddělené hlasování.

Hlasování č. 14: pro 21, proti 4, zdrželo se 8, nehlasoval 1

Hlasování č. 15: pro 21, proti 8, zdrželo se 8, nehlasoval 0

Hlasování č. 16 o usnesení: pro 20, proti 7, zdrželo se 6, nehlasoval 1

„Pozor: Na internetu MČ P3 je rozpor v číslování usnesení č. 267/268 !!!“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí usnesení zastupitelstva k „Výzvě proti zástavbě Parukářky a Pražačky“ a doporučuje ZS Mgr. Rutovi, aby o závěru projednání neprodleně písemně informoval pořizovatele územního plánu (OÚP MHMP) a příslušného radního HMP (PhDr. Hudeček).

4. Žádost o vyjádření pro účely územního rozhodnutí pro stavbu „Rozšíření sítě elektronických komunikací UPC, s.r.o. v k.ú. Žižkov A I. etapa (Jana Želivského) a Žižkov B II. etapa (Jana Želivského), na č.parc. 4250/7, k.ú. Žižkov“. (UMCP3 026816/2012, OÚR 175)

Luděk Šverma

V 05/2012 :

„Městská část Praha 3 vyslovení stanoviska k realizaci stavby „Rozšíření sítě elektronických komunikací UPC, s.r.o. v k.ú. Žižkov A I. etapa (Jana Želivského) a Žižkov B II. etapa (Jana Želivského), na č.parc. 4250/7, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení odkládá s požadavkem na prověření koordinace s chodníkovým programem s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. Přivítali bychom také rozdělení stavby do více realizačních etap tak, aby práce probíhaly postupně a nezpůsobily rozkopání celé oblasti.“

„Úkol splněn: Záměr byl konzultován s odborem OTSMI a realizace není v kolizi s chodníkovým programem. Stavba bude rozdělena do více realizačních etap tak, aby práce probíhaly postupně a nezpůsobily rozkopání celé oblasti.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rozšíření sítě elektronických komunikací UPC, s.r.o. v k.ú. Žižkov A I. etapa (Jana Želivského) a Žižkov B II. etapa (Jana Želivského), na č.parc. 4250/7, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám.9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací

požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

„Hlasování: 7 pro.“

5. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Optické připojení lokality A3RAD na optickou síť PRAGONET, Praha 3, k.ú. Žižkov (Vinohradská – Jičínská)“.

(UMCP3 028984/2012, OÚR 178)
ProtelPro, spol. s.r.o.
Jana Barchánková
Nad Elektrárnou 45
106 00 Praha 10

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Optické připojení lokality A3RAD na optickou síť PRAGONET, Praha 3, k.ú. Žižkov (Vinohradská – Jičínská)“ podle předložené projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

„Hlasování: 7 pro.“

6. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Optické připojení lokality A3NWC na optickou síť PRAGONET, Praha 3, k.ú. Žižkov (náměstí W. Churchilla)“.

(UMCP3 028985/2012, OÚR 179)
ProtelPro, spol. s.r.o.
Jana Barchánková
Nad Elektrárnou 45
106 00 Praha 10


„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Optické připojení lokality A3RAD na optickou síť PRAGONET, Praha 3, k.ú. Žižkov (náměstí W. Churchilla)“ podle předložené projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

„Hlasování: 7 pro.“

7. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Optické připojení lokality A3HAV + A3KUB na optickou síť PRAGONET, Praha 3, k.ú. Žižkov (Ondříčkova - Táboritská)“.

(UMCP3 028986/2012, OÚR 180)
ProtelPro, spol. s.r.o.
Jana Barchánková
Nad Elektrárnou 45
106 00 Praha 10

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Optické připojení lokality A3RAD na optickou síť PRAGONET, Praha 3, k.ú. Žižkov (Ondříčkova - Táborská)“ podle předložené projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromoví je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“ „Hlasování: 7 pro.“

8. Žádost o stanovisko k projektu stavby „Prodloužení kanalizačního řadu Malešická“ a stavby „Kanalizační přípojka pro dům č.p. 2470, Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, č.parc. 3060/1“.
(UMCP3 031735/2012, OÚR 181)
Ing. Miroslav Pavlík


„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Prodloužení kanalizačního řadu Malešická“ a stavby „Kanalizační přípojka pro dům č.p. 2470, Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, č.parc. 3060/1“ podle předložené projektové dokumentace **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromoví je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“ „Hlasování: 7 pro.“

9. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení pro stavbu „STL plynovodní přípojky pro č.p. 812/21, Na Balkáně, Praha 3, č.parc. 1919/18, k.ú. Vysočany“.
(UMCP3 032817/2012, OÚR 183)
EMITY TRADE s.r.o.
Luboš Choura
Na Balkáně 812/21, 130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „STL plynovodní přípojky pro č.p. 812/21, Na Balkáně, Praha 3, č.parc. 1919/18, k.ú. Vysočany“ podle předložené dokumentace pro stavební řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromoví je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“ „Hlasování: 7 pro.“

10. Žádost o souhlas s uložení optického kabelu na dotčené pozemky č.parc.1425/1, 1425/2, 1437/1 a 1713/6 v k.ú. Žižkov a žádost o udělení plné moci pro projednání s OPP MHMP
(UMCP3 030504/2012, OÚR 208)
ProTelPro, s.r.o.
K. Vetráková
Nad Elektrárnou 45
106 00 Praha 10

„Městská část Praha 3 **souhlasí** s realizací stavby „Uložení optického kabelu na dotčené pozemky č.parc.1425/1, 1425/2, 1437/1 a 1713/6 v k.ú. Žižkov, Praha 3 podle předložené dokumentace pro územní řízení. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost“. „Hlasování: 7 pro.“

11. Žádost o předběžné vyjádření ke studii „Půdní vestavby 2 bytových jednotek v úrovni 7.NP bytového domu s nástavbou do dvorní části, výměně všech oken domu a rekonstrukci vnitřních stoupaček bytů bez zásahu do společných prostor domu ulice Sudoměřská 29/1649, č.parc. 1605, k.ú. Žižkov“.
- (UMCP3 035767/2012, OÚR 189)
PLANS Architekti s.r.o.
Ing. arch. Libor Pánek
Balbínova 22, 120 00 Praha 2

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavby 2 bytových jednotek v úrovni 7.NP bytového domu s nástavbou do dvorní části, výměně všech oken domu a rekonstrukci vnitřních stoupaček bytů bez zásahu do společných prostor domu ulice Sudoměřská 29/1649, č.parc. 1605, k.ú. Žižkov“ podle **varianty A** předložené předběžné studie **souhlasí**.“ „Hlasování: 7 pro.“

12. Žádost o vyjádření k předpokládané časové realizaci přístřešků MHD na území Prahy 3, v lokalitě ul. Malešická, zastávka BUS „Vackov“.
- (UMCP3 037045/2012, OÚR 203)
JCDecaux, s.r.o.
Lubor Kratochvíl
Křižíkova 34/148, 186 00 Praha 8

„Městská část Praha 3 **nesouhlasí** s posunutím realizace výstavby přístřešků MHD v lokalitě ul. Malešická, zastávka BUS „Vackov“, na pozemku parc. č. 3063/1, k.ú. Žižkov, Praha 3. Doporučuje, aby výstavba těchto přístřešků byla realizována již před rekonstrukcí vozovky a chodníků v této lokalitě. Termín realizace není znám a obyvatelé okolí se zřízení přístřešku dožadují.“ „Hlasování: 6 pro, 1 se zdržel (Pecha).“

13. Návrh dopravně bezpečnostních úprav ve stadiu konceptu k připomínkám před dopracováním studie Lupáčova, Prokopova x Chelčického, Praha 3.
- (UMCP3 033174/2012, OÚR 184)
SINPPS, s.r.o., Ing. Jan Božovský
Antala Staška 34, 140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 se seznámila s předloženým konceptem dopravně bezpečnostních úprav ulic Lupáčova, Prokopova x Chelčického, **nemá** k němu prozatím připomínky a očekává předložení dalšího stupně projektové dokumentace.“ „Hlasování: 7 pro.“

14. Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení „Optické připojení Revitalizovaného Žižkovského nádraží na síť PRAGONET“.
- (UMCP3 035252/2012, OÚR 211)
BOHEMIATEL, s.r.o.

A. Trnková
 Libušská 210, 142 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 **souhlasí** s realizací stavby „Optické připojení Revitalizovaného Žižkovského nádraží na síť PRAGONET“ podle předložené dokumentace pro územní řízení.

O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromoví je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícím orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost“.

„Hlasování: 7 pro.“

15. Přehodnocení stanoviska ke stavebního záměru „Stavební úpravy a půdní nástavba objektu č.p. 1599, Radhošťská 16, Lucemburská 27, 29, 31, Praha 3, 130 00“ a přehodnocení požadavku na realizaci nových parkovacích stání. (UMCP3 011402/2012, OÚR 63)

Předkládá: ZS Mgr. Ondřej Rut

V 7/11 ze dne 28.7.2011:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **odkládá** a projedná tuto žádost v příštím jednání po doplnění podkladů.“

V 8/11 ze dne 6.9.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Stavební úpravy a půdní nástavba v objektu Radhošťská 16, Lucemburská 27, 29 a 31 a realizace podzemních garáží na č.parc. 1560/1 a 1560/3, k.ú. Žižkov, Praha 3“ **předběžně souhlasí**, avšak pouze s **podmínkou** dodržení těchto zásad: - zeleň na střeše budoucí garáže zůstane přístupná jako součást veřejné zeleně vnitrobloku, - městská část bude zajišťovat údržbu zeleně na střeše, ale nebude ručit za technický stav střešní konstrukce garáže (podmínky budou zapracovány formou věcného břemene do kupní smlouvy). V souvislosti s tím výbor **doporučuje** RMČ / ZMČ P3 odsouhlasit prodej pozemku č.parc. 1560/3 Bytovému družstvu LuRa (Lucemburská 27) s podmínkou, dle které **bude** budoucí ozeleněná střecha podzemních garáží zachována jako veřejnosti přístupná plocha a součást prostor vnitrobloku a její údržbu bude zajišťovat městská část, avšak nebude zodpovídat za poškození konstrukce stavby garáže.“

„**Úkol: OMA** (ve spolupráci s OTSMI) k danému záměru předjedná a připraví podmínky prodejní smlouvy, včetně zapracování podmínek formou věcných břemen.“

Hlasování: 6 pro 1 se zdržel (Rut)

V 3/2012 z 13.března 2012 :

„Městská část Praha 3 **přehodnotila** své původní požadavky na realizaci stavby „Stavební úpravy a půdní nástavba objektu č.p. 1599, Radhošťská 16, Lucemburská 27, 29, 31, Praha 3, 130 00“ a na základě nově podané žádosti s vysvětlením s ní nyní **souhlasí**, tedy i v případě nevybudování 19 (dle dopravy v klidu požadovaných) parkovacích stání na vlastním pozemku s technických důvodů.“

„Hlasování: 4pro (Pecha, Hurda, Žipaj, Rut) 2 se zdrželi (Nigrin, Hronová)“

Návrh usnesení:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se znovu vrátil a **přehodnotil** stanovisko na realizaci stavby „Stavební úpravy a půdní nástavba objektu č.p. 1599, Radhošťská 16, Lucemburská 27, 29, 31, Praha 3, 130 00“. Územní rozhodnutí je sice již vydáno, argumenty proti realizaci je ale možno uplatnit podáním odvolání účastníka řízení (v nejbližších dnech). Výbor proto **ukládá ZS Rutovi**, aby jménem MČ P3 podal proti územnímu rozhodnutí odvolání. Důvodem nesouhlasu a přehodnocení stanoviska je předimenzování nástavby a z toho plynoucí

nepriměřené překročení nesplnění požadavků na dopravu v klidu, které by založilo nevhodný precedent pro budoucí obdobné záměry (odst.d) §90 stavebního zákona). Také navýšení nové objemné střechy s nezvykle prudkým sklonem hrozí nevhodně narušit střešní krajinu a tedy i charakter území (odst.b) §90 stavebního zákona). Městská část doporučuje záměr výrazně zmenšit a vybudovat bytové vestavby pouze v rozsahu stávajících střeš daných objektů.“

„Hlasování: 5 pro, 1 proti (Hurda), 1 se zdržel (Pecha).“

Materiály na vědomí:

- a) Pozvánka na provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Stavební úpravy pečovatelského domu č.p. 238, k.ú. Žižkov, Roháčova 24, 26, Praha 3, které byly prováděny za účelem změny dispozičních řešení bytových jednotek č. 11, 12, 31, 34, 94, 96 a 98“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 185)
- b) Oznámení o zahájení kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu jednání pro stavbu „Stavební úpravy dvorního objektu domu č.p. 746, k.ú. Žižkov, Havlíčkovo náměstí 11, Praha 3, pro účely Dětského centra Teen Challenge“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 186)
- c) Oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu „BESIP Jeseniova – Zpomalovací práh, Jeseniova x Strážní, č. akce 2970236, na pozemcích č.parc. 3640, 3629/1, 4394, v k.ú. Žižkov“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 187)
- d) Oznámení o zahájení správního řízení o odstranění nepovolené stavby „Vjezd na pozemek č.parc. 3541/5 a 3541/10, k.ú. Žižkov, z ulice Malešická do Business Centra, Malešická 49/2679, Praha 3, přes pozemek č.parc. 3541/95“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 191)
- e) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Přístavba osobního výtahu při dvorní fasádě domu č.p. 912, na pozemku č.parc. 1017, k.ú. Žižkov, Chelčického 4, Praha 3, včetně stavebních úprav domu, které budou prováděny za účelem vybudování nového osobního výtahu“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 192)
- f) Sdělení k ohlášení – Souhlas s provedením ohlášené stavby „Stavební úpravy prostoru Městské policie v 1.NP objektu školy č.p. 600, k.ú. Žižkov, Cimburkova 18, Praha 3, které budou prováděny za účelem zřízení bytu školníka“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 193)
- g) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy NTL plynovodu – náměstí Jiřího z Lobkovic – Hradecká, na pozemcích č.parc. 4147/2 a 4304, k.ú. Vinohrady, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 194)
- h) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy bytu č. 14 o velikosti 2+1 v 5.NP domu, č.p. 1304, k.ú. Žižkov, Ondříčkova 9, Praha 3, které budou prováděny za účelem změny dispozičního řešení na byt o velikosti 3+kk“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 195)
- i) Usnesení o postoupení ucelené části žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně stavby komunikace Jana Želivského a Malešická, v k.ú. Žižkov, Praha 3, týkající se objektů SSZ 3.322 Želivského – Olšanská, SSZ 3.375 Želivského – Malešická a SSZ 3.381 Želivského – přechod, v k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 197)

- j) Oznámení o zahájení řízení o povolení výjimek z čl. 23 odst. 3 Vnitřní prostředí a čl. 24, odst. 1 Proslunění, vyhl. Č. 26/1999 Sb. HMP o OTTP pro umístění stavby „Soubor staveb „Revitalizace nádraží Žižkov – Sever, v k.ú. Žižkov“, v k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 199)
- k) Rozhodnutí o povolení výjimky z OTTP, týkající se denního osvětlení a proslunění bytů v souvislosti s umístěním stavby „Soubor staveb „Revitalizace nádraží Žižkov – Sever, v k.ú. Žižkov“, v k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 198)
- l) Územní rozhodnutí o změně dokončené stavby a změně využití území s názvem „Změna stavby komunikace Jana Želivského a Malešická v k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 200)
- m) Usnesení o provedení opravy zřejmé nesprávnosti ve sdělení ÚMČ P3 OV v souhlasu se změnou užívání stavby „2ks dočasného informačního a reklamního zařízení, osvětleného, nereflexního, nepohyblivého, nezaměnitelného s dopravními značkami na pozemku č.parc. 2755/1, v k.ú. Žižkov, při komunikaci Spojovací, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 201)
- n) Oznámení o zahájení řízení o udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru odpadu, dle §14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, pro provozovnu Malešická 193, Praha 3.
Předkládá: MHMP, Odbor živ. prostředí (OÚR 204)
- o) Územní souhlas, souhlas s umístěním stavby: „NTL plynovodní přípojka – přípoj na STL, čp. 1727, Zelenky Hajského 3, na pozemku č.parc. 2116 v k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 207)
- p) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby „Stavební úpravy pro zateplení jižní stěny bytového domu č.p. 2441, k.ú. Žižkov, Koněvova 127, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 209)
- q) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu: „Stavební úpravy bytu č. 2467/3, ve 2.NP domu č.p. 2467 k.ú. Žižkov, K Lučinám 17, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybourání otvor v nosné stěně mezi kuchyní a pokojem“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 210)
- r) Usnesení – zastavení územního řízení o žádosti ve věci umístění stavby „Nástavba a dvorní přístavba bytového domu č.p. 585, na pozemku č.parc. 722, v k.ú. Žižkov, Štítného 28, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 213)
- s) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby: „Revitalizace nádraží Žižkov – sever, Praha 3“, k.ú. Žižkov, P-3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 215)
- t) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení spojeného územního stavebního řízení veřejnou vyhláškou pro stavbu: „Oprava kVN a kNN, TSW 4774, k.ú. Žižkov, Olšanská ulice, P-3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 216)
- u) Pozvánka na prohlídku stavby: „Stavební úpravy pečovatelského domu čp. 268, k.ú. Žižkov, Roháčova 24, 26, Praha 3, které byly prováděny za účelem změny dispozičního řešení bytových jednotek č. 14, 24, 26, 77, 84, 85 a 89“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 217)

- v) Rozhodnutí – vydání kolaudačního rozhodnutí stavby: „Stavební úpravy dvorního objektu domu čp. 764, k.ú. Žižkov, Havlíčkovo nám. 11, Praha 3, pro účely Dětského centra Teen Challenge“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 218)
- w) Veřejná vyhláška – územní rozhodnutí o umístění stavby „Dvoupodlažní nástavba a přestavba bytového domu č.p. 162 v Praze 3 – Žižkov, Roháčova 10, včetně stavby nového třípodlažního dvorního objektu s plochou střechou a jeho propojení s hlavním uličním objektem propojovacím jednopodlažním objektem, současně budou zřízena odstavňá stání pro parkování vozidel (10 míst) v 1.PP pod celou plochou dvora“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 221)
- x) Souhlas se změnou v užívání stavby, prodloužení doby trvání dočasné stavby „informační zařízení na sloupech VO“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 222)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

2. Akční plán 2013 Strategického plánu MČ P3.
5. Doporučení záměru a nabídka na zpracování projektu osazení sochy rozhledny od Čestmíra Sušky na vrchu sv. Kříže.
10. Žádost o vyslovení souhlasu se změnou v osobě nájemce pozemků č.parc. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4, 2926/5, k.ú. Žižkov ze společnosti EURODIESEL, a.s. v likvidaci na společnost BOHEMIA REALTY COMPANY, s.r.o.
12. Předání variantní objemové architektonické studie „Dům s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám, Praha 3“.
13. Výstavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad

Přeřazeno do příštího jednání:

1. Doprava v klidu.
3. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.
4. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.
6. Diplomní projekt Evy Mikulové „Mateřská škola s programem Reggio Emilia, Praha 3, oblast v místech nově postavené lokality Alfarezidence“.
7. Zpracování dalšího stupně projektové dokumentace „Vedlejšího nástupu na vrch Vítkov z ulice Pod Vítkovem“.
8. Koncepce cyklotras na území MČ P3.
9. Žádost o vybudování bezbariérového vstupu do parku Židovské pece z jižní strany.
11. Dopis týkající se převodu pozemků č.parc. 2928/3, 2928/4, 2928/6, 2928/9, 2928/5 a 2928/7, k.ú. Žižkov, Praha 3 (Habrová).

Jednání:

2. Akční plán 2013 Strategického plánu MČ P3.

2.1 Závěrečná zpráva k plnění akčního plánu 2011 Strategického plánu MČ P3

Předkládá monitorovací tým SP

V 01/2012 ze dne 10. ledna 2012 :

„Výbor pro územní rozvoj po seznámení **doporučuje** Radě městské části Praha 3 **vzít na vědomí** zprávu o plnění akčního plánu Strategického plánu MČ P3 k realizaci rozvojových aktivit ke konci roku 2011.

„Úkol trvá: materiál nebyl doposud předložen RMČ P3 k projednání (předkládá paní starostka). Doplnění úkolu - splněno: OÚR znovu písemně odeslal paní starostce.“

2.2 Nabídka kanceláře LB plán, s.r.o. na „Strategický plán rozvoje MČ P3 – Monitoring a aktualizace SPR MČ P3, Akční plán 2013 – Podpora činnosti“. (OÚR 174)

LB Plan, s.r.o.

Ing. Jiří Lauerman

Žitavská 234/63

460 01 Liberec

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s dokončením první hodnotící částí, konstatoval ale že s ní členové výboru a zástupci starosty musí blíže seznámit. Nabídku na další (návrhovou aktualizací) část „Strategického plánu rozvoje MČ P3 – Monitoring a aktualizace SPR MČ P3, Akční plán 2013 – Podpora činnosti“, od zpracovatele **LB plán, s.r.o.**, ve výši 274.000,-Kč bez DPH, což je **328.800,-Kč** včetně DPH, ale prozatím výbor **nedoporučuje** objednat.“

„Hlasování: 5 pro, 1 proti (Pecha), 1 se zdržel (Hurda).“

5. Doporučení záměru a nabídka na zpracování projektu osazení sochy rozhledny od Čestmíra Sušky na vrchu sv. Kříže.

„Úkol splněn: OÚR objednal u Ing. arch. Ivana Vavříka zpracování dokumentace pro územní řízení pro umístění sochy rozhledny od Čestmíra Sušky na vrchu sv. Kříže.“

V 05 / 2012 :

„Záměr se ale dostal do kolize s úkolem na vybudování „psí louky“, navržené v totožné lokalitě. OÚR a OTSMI navrhli sloučit oba záměry do jedné dokumentace pro územní řízení. Část k „psí louce“ a jí lemující komunikaci tedy musí být k DÚR doobjednána a připojena. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 tento postup **doporučuje**.“

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s argumenty ZS Ruta a **doporučuje** záměr „psí louky“ prozatím pozastavit.“

„Hlasování: 5 pro, 2 se zdrželi (Hurda, Pecha).“

10. Žádost o vyslovení souhlasu se změnou v osobě nájemce pozemků č.parc. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4, 2926/5, k.ú. Žižkov ze společnosti EURODIESEL, a.s. v likvidaci na společnost BOHEMIA REALTY COMPANY, s.r.o. (UMCP3 026450/2012, OÚR 154)

V 05/ 2012 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal na vědomí informaci o změně v osobě nájemce pozemků č.parc. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4, 2926/5, k.ú. Žižkov ze společnosti EURODIESEL, a.s. v likvidaci na společnost BOHEMIA REALTY COMPANY, s.r.o.

Po prověření, zda je placen nájem ve valorizované výši, výbor **doporučuje RMČ P3 odsouhlasit** provedení úpravy (změnou, dodatkem apod.) příslušné nájemní smlouvy.“

Úkol – plnění probíhá: OMA ověří platby valorizovaného nájmu a poté ve spolupráci s žadatelem připraví návrh úprav smlouvy a ve spolupráci se ZS pro majetek předloží materiál do RMČ.“

12. Předání variantní objemové architektonické studie „Dům s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám, Praha 3“ (UMCP3 027390/2012, OÚR 172)

Prostor 008, s.r.o.

Ing. arch. Martin Rössler

Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5

Rekapitulace k zadání :

V11/2006 :

„Výbor pro územní rozvoj a dopravu MČ Praha 3 diskutoval možnosti občanské vybavenosti sídliště Na Chmelnici, konkrétně ve věci záměru využití bývalé budovy jeslí v ulici K Lučinám. Přítomní se shodli na zadání vyhledávací studie, která zhodnotí možnosti budoucího využití tohoto objektu v širších souvislostech potřeb obyvatel tohoto území (vyhodnocení demografické, sociologické, dopravně obslužné apod.).

Tento materiál by měl nově ustaveným orgánům MČ P3 v roce 2007 posloužit, jako podklad pro další rozhodování, zda si jej má ponechat ve svém majetku (pronajmout), či jej privatizovat, zda je účelné jeho využití pro školství (MŠ, ZŠ, speciální výuka apod.), zdravotnictví (DPS, speciální ordinace apod.), dopravu (hromadné garáže, parkoviště apod.), kulturu, rozšíření městské zeleně či jiné.“

„**Úkol:** OÚR vyhledá vhodnou odbornou kancelář a zadá u ní vypracování výše specifikované „Vyhledávací studie využití objektu bývalých jeslí v ulici V Lučinách“.“

V 01/2007

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje RMČ P3** ponechat objekt v majetku městské části a dle předložené studie rozhodnout o jeho přebudování na nový provoz mateřské školky, jeslí, nebo azylového domu.“

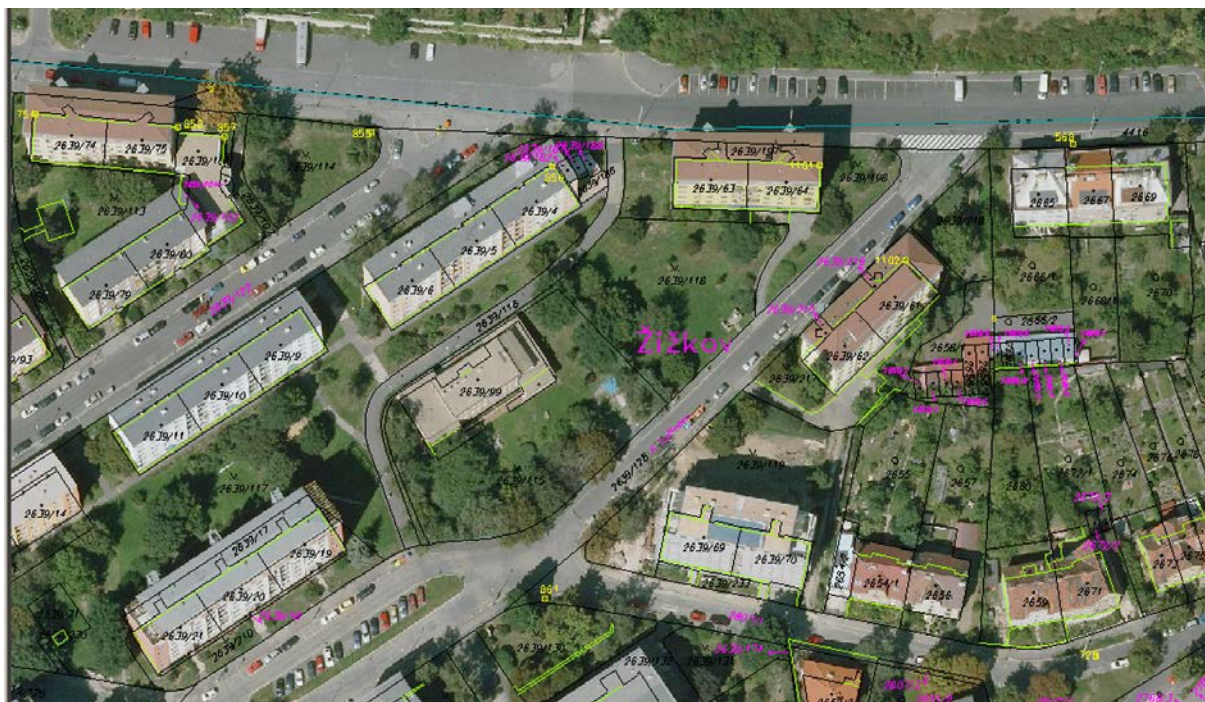
V 02/2012:

Dle úkolu z porady starostky vyzval ZS Kalousek odbor územního rozvoje k vypracování zadání a k oslovení projektové kanceláře.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s nabídkou na vypracování variantní objemové studie „Dům s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám“ a **ukládá OÚR** studii objednat dle závazné nabídky ze dne 20. února 2012 v **ceně 564.000,-Kč** včetně DPH (470.000,-Kč bez DPH). Jednotlivé varianty studie poté budou vyhodnoceny a jedno z řešení případně doporučeno do další projektové a investiční přípravy.“

V 05/2012 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s variantní objemovou architektonickou studií „Domu s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám, Praha 3“ (pořízena na podkladě úkolu z porady starosty) a dále **doporučuje** nechat studii posoudit také komisi sociální a zdravotní, respektive nechat posoudit potřebnost záměru z hlediska aktuálních i výhledových potřeb.“



„Úkol nesplněn V05/2012 : OÚR doručí studii s požadavkem na posouzení tajemníkoví komise sociální a zdravotní, případně ji elektronicky rozešle jejím členům. Výsledek posouzení výbor pro územní rozvoj znovu projedná.“

„Dokončená studie byla též předložena paní starostce, která její pořízení iniciovala. Paní starostka doporučila OÚR, zadat vypracování varianty s jedním podlažím navíc. K záměru podotýká, že se nejedná pouze o možnost ubytování občanů z „obecních bytů“, jejichž požadavky registruje OSV, ale i občanů ze soukromých domů.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dokončením variantní studie DPS v ulici K Lučinám i s názorem paní starostky. Výbor počká na vyjádření Komise sociální a zdravotní RMČ P3.“ „Hlasování: 7 pro.“

13. Výstavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad. Nové lokality:

- a) náměstí Jiřího z Poděbrad – Přemyslovská
- b) Boleslavská – Slezská
- c) Loudova

Předkládá: OTSMI, Ing. Louša (OÚR 223)

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil se třemi navrženými lokalitami výstavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad a s jejich realizací podle předložené PD nesouhlasí, dokud nebude Radou HMP prověřena zakázka a smlouva na výběr zhotovitele Pražské služby a.s. Toto odložení ale generálně neznamená pokyn k zastavení výstavby podzemních kontejnerů.“

„Hlasování: 5 pro, 2 se zdrželi (Hurda, Pecha).“

S úctou

Ing. arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Ing. Mgr. Miroslav Poche (miroslav.poche@cityofprague.cz)

Mgr. Helena Benýšková (helben@email.cz)

Pavel Hurda, [REDACTED] (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Tomáš Mikeska (t.mikeska@ied.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin (b.nigrin@seznam.cz)

Bc. Ondřej Pecha (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Mgr. Simeon Popov (simeonp@seznam.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Ondřej Rut (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Miroslava Oubrechtová (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Matěj Stropnický (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)

Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat
od 16:30 hodin ve čtvrtek dne 30. srpna 2012
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá,
Ing. arch. Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: předseda výboru pan Ing. Mgr. Miroslav Poche