

Z á p i s

z 5. jednání

Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 5. června 2012

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz přiložená prezenční listina)

Přítomno: 6 členů zastupitelstva:
Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru,
Ing. Jan Srb – místopředseda,
Mgr. Alena Hronová, Pavel Hurda,
Mgr. Ondřej Rut, Roman Žipaj

Omluveni: Ing. Bohuslav Nigrin

Tajemník: Ing. arch. Zdeněk Fikar

Prizváni, zápis: OÚR – Ak. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá
OD – Ing. Martin Vančura
OŽP – Ing. Otokar Karásek
OV – Ing. Václav Tětek

Omluveni:

Hosté: ZS Tomáš Kalousek, OTSMI – Ing. Jiří Louša

Jednání bylo zahájeno ve 13:58 hod. a ukončeno v 15:30 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 4. jednání ze dne 3. května 2012.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 3. května 2012 :

„Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program:

1. Žádost Společenství pro dům Sudoměřská 884, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje na nové vchodové dveře a na balkonové dveře v 6.NP domu Sudoměřská 884/3, 130 00, Praha 3.
2. Žádost o návratnou bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na opravu střechy včetně opravy poškozených střešních trámů a jejich nátěru proti hnilobě, dodání a montáže klempířských prvků a opravy komínů v domě Chelčického 1130/12, Praha 3.
3. Žádost o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **500.000,- Kč** na opravu uliční fasády bytového domu Prokopovo náměstí 9, Praha 3.
4. Žádost o návratnou bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **396.332,05,- Kč** na zateplení východní strany domů Koněvova 231 a 233, Praha 3, k.ú. Žižkov.
5. Žádost o návratnou bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na výměnu vodovodních a kanalizačních stoupaček, na montáž vodoměrů, na kamerovou zkoušku potrubí a na zednické přípomocné práce v bytových domech Kubelíkova 2, Kubelíkova 4, Slavíkova 28, Praha 3, k.ú. Žižkov.

Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2012** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **20.000.000,- Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 20.12.2011. Disponibilní zůstatek ke dni 24.5.2012 činí **14.677.000,- Kč**.

1. Žádost Společenství pro dům Sudoměřská 884, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje na nové vchodové dveře a na balkonové dveře v 6.NP domu Sudoměřská 884/3, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.
(UMCP3 020205/2012, OÚR 122)
Společenství pro dům Sudoměřská 884
Mgr. Eva Veverková
Sudoměřská 884/3
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení, že v domě není herna
- f) Výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Rozpočet nákladů
- i) Fotodokumentace stávajícího stavu
- j) Rozhodnutí odboru památkové péče
- k) Dohoda se zhotovitelem díla

„Výbor pro územní rozvoj **nedoporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **25.000,-Kč**. Dar měl být použit na nové vchodové dveře a na balkonové dveře v 6.NP domu Sudoměřská 884/3, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.“

2. Žádost o návratnou bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na opravu střechy včetně opravy poškozených střešních trámů a jejich nátěru proti hnilobě, dodání a montáže klempířských prvků a opravy komínů v domě Chelčického 1130/12, Praha 3, k.ú. Žižkov.

(UMCP3 023402/2012, OÚR 138)

Václava Naskosová

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- c) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- d) Čestné prohlášení, že v domě není herna
- e) Daňové přiznání za rok 2011
- f) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Praha 3
- g) Rozpočet nákladů
- h) Fotodokumentace stávajícího stavu
- i) Číslo účtu u žádosti

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí návratné bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na opravy poškozených střešních trámů a jejich nátěru proti hnilobě, dodání a montáže klempířských prvků a opravy komínů v domě Chelčického 1130/12, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.“

3. Žádost o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **500.000,- Kč** na opravu uliční fasády bytového domu Prokopovo náměstí 9, Praha 3.

(UMCP3 02/2012, OÚR 1)

Eva Veverková

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení, že v domě není herna
- f) Výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Praha 3
- h) Rozpočet nákladů
- i) Vyjádření Ing.arch. Vavříka
- j) Fotodokumentace stávajícího stavu
- k) Číslo účtu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **250.000,-Kč** s **podmínkou** doložení souhlasného stanoviska orgánu památkové péče a souhlasu kulturní komise RMČ P3. Dar bude použit na opravu uliční fasády, opravu špaletových oken a opravu původních uličních výkladců bytového domu Prokopovo náměstí 9, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.“

„Úkol : OÚR do příštího jednání výboru opětovně předloží žádost o dar Milíčova 9/435 s tím, že bude znovu projednána se zopakováním zásad Fondu obnovy a rozvoje (obdobný případ).“

4. Žádost SVJ v domě Koněvova č.p. 2451, 2452 o návratnou bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **396.332,05,- Kč** na zateplení východní strany domů Koněvova 231 a 233, Praha 3, k.ú. Žižkov.
 (UMCP3 027267/2012, OÚR 168)
 SVJ v domě Koněvova č.p. 2451, 2452
 Ing. Ivona Teislerová
 Koněvova 2451/231, 2452/233
 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- Čestné prohlášení, že v domě není herna
- Čestné prohlášení o placení daně z nemovitosti každým vlastníkem zvlášť
- Výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Rozpočet nákladů
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Číslo účtu na čestném prohlášení

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí návratné bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **350.000,-Kč** (žádost o 396.332,05,- Kč). Půjčka bude použita na zateplení východní strany domů Koněvova 231 a 233, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.“

5. Žádost Společenství domu č.p. 1583, č.p. 2729, č.p. 273, Praha 3, Žižkov o návratnou bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na výměnu vodovodních a kanalizačních stoupaček, na montáž vodoměrů, na kamerovou zkoušku potrubí a na zednické přípomocné práce v bytových domech Kubelíkova 2, Kubelíkova 4, Slavíkova 28, Praha 3, k.ú. Žižkov.
 (UMCP3 027583/2012, OÚR 173)
 Společenství domu
 č.p. 1583, č.p. 2729, č.p. 273, Praha 3,
 Žižkov
 JUDr. Iva Čvandová
 Kubelíkova 4, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- Čestné prohlášení, že v domě není herna
- Čestné prohlášení o placení daně z nemovitosti každým vlastníkem zvlášť
- Výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Rozpočet nákladů
- Číslo účtu na žádosti

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí návratné bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na výměnu vodovodních a kanalizačních stoupaček, na montáž vodoměrů, na kamerovou zkoušku potrubí a na zednické přípomocné práce v bytových domech Kubelíkova 2, Kubelíkova 4, Slavíkova 28, Praha 3, k.ú. Žižkov.“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Doplnění popisu stávajícího a nového stavu v rámci žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci „Úprava stávajícího dvora na č.parc. 3224/6, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
5. Žádost o stanovisko k územnímu rozhodnutí pro stavbu „Mycí boxy Fesimex, Malešická, Praha 3, č.parc. 3513/1, k.ú. Žižkov“.
6. Žádost o vyjádření pro územní a stavební řízení ke stavbě „Praha 3 – Žižkov, Buková, č.parc. 2931/1, rozšíření NN (S-134876)“.
7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení „Půdní vestavba bytového domu Žerotínova 1742/54, č.parc. 2055, k.ú. Žižkov, Praha 3, 130 00“.
8. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Rekonstrukce a nástavba bytů Lupáčova 314/22, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
9. Žádost o vyjádření „Zlatice“
10. Žádost o vyjádření pro účely územního rozhodnutí pro stavbu „Rozšíření sítě elektronických komunikací UPC, s.r.o. v k.ú. Žižkov A I. etapa (Jana Želivského) a Žižkov B II. Etapa (Jana Želivského), na č.parc. 4250/7, k.ú. Žižkov“.
11. Žádost o vyjádření pro účely územního rozhodnutí pro stavbu „Optické připojení lokality A3KON na síť PRAGONET v ulici Spojovací, k.ú. Vysočany, č.parc. 2009“.
12. Žádost o vydání vyjádření k navrženému výjimečně přípustnému funkčnímu využití a navržené dopravě v klidu, stavební úpravy, půdní vestavba a nástavba objektu č.p. 1643, Biskupcova 37, Praha 3.

Jednání:

1. Využití drážních pozemků.

„Paní starostka a ZS Sladkovský očekávají iniciativu odboru majetku MHMP a pozvání k navazujícím pracovním jednáním.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

„Ve věci rozkladového řízení MK ČR ve věci zápisu souboru staveb mezi nemovité kulturní památky bylo již nepravomocně rozhodnuto, dle informace Bc. Pechy nyní běží lhůta k podávání odvolání.“

3. Územní plán.

„V Radě a Zastupitelstvu HMP aktuálně probíhá vyhodnocování požadavků a námitek městských částí ke konceptu nového ÚPn (respektive vůči podobě jeho návrhu). Také by měly být uzavřeny vlny předchozích změn 06, 07 a celoměstsky významné změny. Vlna 08 byla přiřazena k projednávání konceptu. Náměstek primátora RNDr. Hudeček, Ph.D., předložil představu o zastavení prací (budoucím rozhodnutím ZHMP) na rozpracovaném návrhu ÚPn s tím, že bude zahájena příprava „metropolitního plánu“, který bude v měřítku 1:25000 dokončen do roku 2015.“

3.1 Dopis paní starostky ředitelce odboru územního plánu, Ing. Jitce Cvetlerové. (OÚR 137)

4. Doplnění popisu stávajícího a nového stavu v rámci žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci „Úprava stávajícího dvora na č.parc. 3224/6, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 014110/2012, OÚR 98)

HM Atelier, s r.o.

Ing. Arch. Milan Heller

Polepská 867, 280 02 Kolín 4

V2/12 ze dne 21.2.2012:

„*Městská část Praha 3 s realizací stavby „Úprava stávajícího dvora na č.parc. 3224/6, k.ú. Žižkov“ podle předložené projektové dokumentace **nesouhlasí**. Požadujeme doplnit dokumentaci o prostorové zobrazení v souvislosti s okolím (vizualizaci) a podrobný popis, např. vysvětlení, zda z ulice Na Chmelnici budou vozidla zajíždět přes chodník a zda tím dojde k úbytku podélných stání v ulici.*“

V4/12 ze dne 3.5.2012:

„*Městská část Praha 3 s realizací stavby „Úprava stávajícího dvora na č.parc. 3224/6, k.ú. Žižkov“ podle předložené doplněné projektové dokumentace nadále **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je pochybnost o kolizi rozšířeného vrchního parkoviště s oknem sousední budovy a dále nevhodně řešené parkování ve vrchní části, se zbytečným zábořem parkovacích stání v ulici a širokým přejížděním chodníku. Doporučujeme dokumentaci doplnit nebo návrh přepracovat.*“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Úprava stávajícího dvora na č.parc. 3224/6, k.ú. Žižkov“ podle předložené doplněné projektové dokumentace **souhlasí**.“

5. Žádost o stanovisko k územnímu rozhodnutí pro stavbu „Mycí boxy Fesimex, Malešická, Praha 3, č.parc. 3513/1, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 022864/2012, OÚR 136)

Regionprojekt, s.r.o.

Ing. Pavel Jiroudek

Horova 12

400 01 Ústí nad Labem

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Mycí boxy Fesimex, Malešická, Praha 3, č.parc. 3513/1, k.ú. Žižkov“ podle dokumentace k územnímu rozhodnutí **souhlasí**.“

6. Žádost o vyjádření pro územní a stavební řízení ke stavbě „Praha 3 – Žižkov, Buková, č.parc. 2931/1, rozšíření NN (S-134876)“.

(UMCP3 023602/2012, OÚR 139)

Elektroštika, s.r.o.

U Družstva Ideál 1283/13

140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Praha 3 – Žižkov, Buková, č.parc. 2931/1, rozšíření NN (S-134876)“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám.9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení „Půdní vestavba bytového domu Žerotínova 1742/54, č.parc. 2055, k.ú. Žižkov, Praha 3, 130 00“.

(UMCP3 023531/2012, OÚR 140)

Ing. arch. Ondřej Nožka

Výbor V10-2007:

„Městská část Praha 3 **souhlasí** se stavbou „Nástavba domu, stavební úpravy podkroví a suterénu a rekonstrukce výtahu, Žerotínova 54/1742, č. parc. 2055, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba bytového domu Žerotínova 1742/54, č.parc. 2055, k.ú. Žižkov, Praha 3, 130 00“ podle dokumentace k územnímu rozhodnutí **souhlasí**. Střešní vikýře by ale mohly lépe korespondovat s členěním fasád (případně i většími rozměry). V žádosti nám zaslané ale chybělo vyjádření orgánů památkové ochrany a výpočet a plnění dopravy v klidu.“

8. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Rekonstrukce a nástavba bytů Lupáčova 314/22, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 027226/2012, OÚR 169)

Martin Ryšavý, FVE Horosedly

Novákových 1817/30a

180 00 Praha 8

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce a nástavba bytů Lupáčova 314/22, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Navržená nástavba je objemově předimenzovaná, hlavně by zásadně zhoršila světelné a další podmínky vnitrobloku. Také doprava v klidu není přijatelně řešena. Doporučujeme proto na stávající objekt nastavět pouze jedno podlaží.“

9. Žádost o stanovisko k upravenému projektu pro stavbu „Zlatice“.

(UMCP3 027589/2012, OÚR 17.)

Zlatice, s.r.o.

Radlická 28/663, 150 00 Praha 5

Výbor 02 / 2009:

(Atelier A.T.D., Ing. arch. Aleš Kletenský, Jana Masaryka 179/56, Praha 2)

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů „Zlatice““ podle předložené dokumentace k územnímu řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nedodržení vzájemného odstupu staveb dle vyhlášky „OTPP“. Navržené budovy jsou pro danou lokalitu příliš hmotné a vysoké. Doporučujeme proto návrh stavby snížit cca o 1 podlaží, čímž by zřejmě došlo i ke splnění předepsaných odstupů.“

Výbor 03 / 2009:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří obytných domů Zlatice“ v Kališnické ulici dle předložené přepracované dokumentace **souhlasí**, protože výška novostaveb byla uzpůsobena k předepsanému odstupu od sousedících obytných domů.“

Výbor 02 / 2010 :

„Městská část Praha 3 s umístěním stavby, podle územního plánu jako výjimečně přípustné, dle předložené dokumentace záměru „Zlatice – novostavba tří bytových domů na pozemcích č.parc. 426, 428, 430/1, 430/3, 430/7, 433, 434, k.ú. Žižkov, při ulicích Kališnická a Hájkova“ **souhlasí pouze v případě**, kdy bude z návrhu vypuštěno nejvyšší podlaží nárožní budovy.“

Výbor 06 / 2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů Zlatice“ podle dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Návrh byl v nárožní partii sice hmotově zmenšen, ale objekt výstupu na střechu nevyhovuje předchozímu požadavku na vypuštění tohoto podlaží. Zakončení objektu v západní sekci se zkosenými šikminami se členům výboru pro územní rozvoj a majetek jevílo jako nevhodné a doporučili návrh po architektonické stránce ještě kultivovat.“

Výbor 07 / 2010 :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů – Zlatice“ podle upravené projektové dokumentace k územnímu řízení nadále **nesouhlasí**. Tvarování domu v pouhé snaze striktně vyhovět obecně technickým předpisům a maximalizovat jeho objem neumožnil bohužel doposud vzniknout architektonicky přijatelnému projektu.“

Výbor 08 / 2010 :

„Městská část Praha 3 s umístěním stavby jako výjimečně přípustné dle DÚR „Zlatice – novostavba tří bytových domů na pozemcích č.parc. 426, 428, 430/1, 430/3, 430/7, 433, 434, k.ú. Žižkov, při ulicích Kališnická a Hájkova **nesouhlasí**. Návrh stavby byl po našich připomínkách v průběhu roku 2010 upraven, nicméně tvarování domu v pouhé snaze striktně vyhovět obecně technickým předpisům a maximalizovat jeho objem neumožnil bohužel doposud vzniknout architektonicky přijatelnému projektu. Odstupy od okolních domů se navíc pohybují na hranicích přijatelnosti, při sporných způsobech jejich měření.“

Výbor 01 / 2012 :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Polyfunkční dům „Zlatice“, Praha 3“ podle nově předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Tvarování domu v pouhé snaze striktně vyhovět obecně technickým předpisům a maximalizovat jeho objem stále neumožnilo vznik architektonicky přijatelného vzhledu.“

Aktuální informace OV (05 / 2012) :

- Žádost o vydání ÚR o umístění stavby podal stavebník ke zdejšímu OV dne 27.3.2012
 - OV zahájil ÚŘ dne 25.4.2012, ústní veřejné jednání bylo nařizeno na 30.5.2012 (středa) v 10:00 hodin na OV
- Proti původnímu podání projekt doznal značných změn. Změnil se stavebník i projektový ateliér (od jara 2011 projekt zajišťuje Helika a.s.), od podzimu 2011 byly zahájeny práce na přepracování projektu. Např. z původních 100 bytů je sem nyní umístěno 41 bytů + 28 ateliérů + komerční plochy v 1.NP.
- Předložená projektová dokumentace byla na OV průběžně konzultována a nevykazuje pro daný stupeň dokumentace významné technické problémy.
 - Ze strany OV již nejsou k technickému řešení připomínky.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Polyfunkční dům „Zlatice“, Praha 3“ podle nově předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

10. Žádost o vyjádření pro účely územního rozhodnutí pro stavbu „Rozšíření sítě elektronických komunikací UPC, s.r.o. v k.ú. Žižkov A I. etapa (Jana Želivského) a Žižkov B II. Etapa (Jana Želivského), na č.parc. 4250/7, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 026816/2012, OÚR 175)
Luděk Šverma

„Městská část Praha 3 vyslovení stanoviska k realizaci stavby „Rozšíření sítě elektronických komunikací UPC, s.r.o. v k.ú. Žižkov A I. etapa (Jana Želivského) a Žižkov B II. Etapa (Jana

Želivského), na č.parc. 4250/7, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **odkládá s požadavkem** na prověření koordinace s chodníkovým programem s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. Přivítali bychom také rozdělení stavby do více realizačních etap tak, aby práce probíhaly postupně a nezpůsobily rozkopání celé oblasti.“

11. Žádost o vyjádření pro účely územního rozhodnutí pro stavbu „Optické připojení lokality A3KON na síť PRAGONET v ulici Spojovací, k.ú. Vysočany, č.parc. 2009“.

(UMCP3 026527/2012, OÚR 176)

BOHEMIATEL, s.r.o.

A. Trnková

Libušská 27/210, 142 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Optické připojení lokality A3KON na síť PRAGONET v ulici Spojovací, k.ú. Vysočany, č.parc. 2009“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

12. Žádost o vydání vyjádření k navrženému výjimečně přípustnému funkčnímu využití a navržené dopravě v klidu, stavební úpravy, půdní vestavba a nástavba objektu č.p. 1643, Biskupcova 37, Praha 3.

(UMCP3 027987/2012, OÚR 177)

Jiří Hrouda

poradenství a inženýring

P.O.BOX 128, 118 00 Praha 1

V3/12 ze dne 13.3.2012:

*„Městská část Praha 3 projednání stanoviska ke stavbě „Stavební úpravy, půdní vestavba a nástavba objektu č.p. 1643, Biskupcova 37, na č.parc. 4030, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle dokumentace pro územní a stavební řízení, současně s navrženým výjimečně přípustným funkčním využitím dle ÚPn a současně i s odpuštěním 9 parkovacích stání dle výpočtu dopravy v klidu (z technických důvodů) **odkládá** do příštího jednání výboru pro územní rozvoj. Žádáme předkladatele o doplnění závazného stanoviska orgánů památkové péče, o doplnění prostorové vizualizace nároží v kontextu s okolními stavbami a o doložení technické nemožnosti vybudovat parkovací stání na vlastním pozemku.“*

V4/12 ze dne 3.5. 2012:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy, půdní vestavba a nástavba objektu č.p. 1643, Biskupcova 37, na č.parc. 4030, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle doplněné dokumentace pro územní a stavební řízení a současně s navrženým výjimečně přípustným funkčním využitím dle ÚPn a současně i s odpuštěním 9 parkovacích stání dle výpočtu dopravy v klidu (z technických důvodů) **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nevhodné architektonické řešení uličních front, hlavně pak nástavby „krabice“ nároží, která nijak nepracuje s charakterem památkové zóny. V dokumentaci také postrádáme podrobné zakreslení vztahu s okolními objekty (vizualizace, pohledy, sklopené výšky odstupů staveb) a stanovisko NPÚ, jakožto odborného poradního orgánu.“*

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy, půdní vestavba a nástavba objektu č.p. 1643, Biskupcova 37, na č.parc. 4030, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle doplněné dokumentace pro územní a stavební řízení a současně s navrženým výjimečně přípustným funkčním využitím dle ÚPn a současně i s odpuštěním 9 parkovacích stání dle výpočtu dopravy v klidu (z technických důvodů) **nesouhlasí**. Doplněné zákresy i materiálové přepracování nárožní nástavby prokázaly, že je objemově předimenzovaná, navyšuje výškovou úroveň okolní zástavby, neúměrně by ji zahustila a zvýšila tak míru využití ve stabilizovaném území (dle platného ÚPn hl.m.Prahy). Nárůst 9 nově parkujících aut v ulicích by byl také příliš velký.“

Materiály na vědomí:

- a) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu č.p. 2148, k.ú. Žižkov, Spojovací 34, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování čtyř bytových jednotek v podkroví domu, včetně čtyř parkovacích stání na pozemku č.parc. 2758/2, 3, 4 a 6, k.ú. Žižkov, a napojení na komunikaci Luční“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 144)
- b) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Obnova vodovodních řadů v ulici Husitská a okolí, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 145)
- c) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „Nástavba a přístavba, Buková - Osiková 2540/24, část F.2.1. Komunikace a zpevněné plochy na pozemcích č.parc. 2931/1, 2922/1, 2922/14 v k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 146)
- d) Pozvánka k závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Stavební úpravy prováděné za účelem oddělení bytových domů v 1.PP v domech č.p.1930, k.ú. Žižkov, Jeseniova 131, Praha 3, a č.p. 1928, k.ú. Žižkov, Viklefova 2, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 147)
- e) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí pro stavbu „Nástavba 1 podlaží, půdní vestavba a vestavba osobního výtahu v bytovém domě č.p. 985, k.ú. Žižkov, Řehořova 30, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 148)
- f) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu bytového domu č.p. 1786, Jičínská 49, na pozemku č.parc. 1652 a 1648/14, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 149)
- g) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavbu „Dvoupodlažní nástavba a přestavba bytového domu č.p. 162, k.ú. Žižkov, Roháčova 10, včetně stavby nového třípodlažního dvorního objektu s plochou střechou a jeho propojení s hlavním uličním objektem propojovacím jednopodlažním objektem, současně budou zřízena odstavná stání pro parkování vozidel (10 míst) v 1.PP pod celou plochou dvora“. Předkládá : OV ÚMČ P3 (OÚR . . .)
- h) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „BESIP Jeseniova – zpomalovací práh u č.p. 2400/96, základní škola Praha 3, č. akce 2970235, na č.parc. 4394, 4116, 4117/1, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 156)
- i) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy spočívající v dispozičním spojení dvou nebytových jednotek v přízemí vpravo od vstupu do domu č.p. 1304, k.ú. Žižkov, Ondříčkova 9, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 159)
- j) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy spočívající v dispozičním spojení dvou nebytových jednotek v přízemí vpravo od vstupu do domu č.p. 1304, k.ú. Žižkov, Ondříčkova 9, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 157)

- k) Pozvánka na provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Novostavba objektu správy hřiště s občerstvením v areálu dětského hřiště, umístěná na pozemku č.parc. 4282/1 a 4283/1, k.ú. Žižkov, při ulici Pod Kapličkou, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 160)
- l) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Dvoupodlažní nástavba a přístavba výtahových šachet umístěných na pozemcích č.parc. 2931/238 při severní fasádě domů včetně stavebních úprav bytových domů č.p. 2523 a 2524, k.ú. Žižkov, Buková 16 a 18, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení) zpevněných ploch a terénních úprav na pozemcích č.parc. 2931/238, 2931/1, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 162)
- m) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Dvoupodlažní nástavba a přístavba výtahových šachet umístěných na pozemcích č.parc. 2931/238 při severní fasádě domů včetně stavebních úprav bytových domů č.p. 2523 a 2524, k.ú. Žižkov, Buková 16 a 18, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení) zpevněných ploch a terénních úprav na pozemcích č.parc. 2931/238, 2931/1, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 166)
- n) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Dvoupodlažní nástavba a přístavba výtahových šachet umístěných na pozemcích č.parc. 2931/239 při severní fasádě domů včetně stavebních úprav bytových domů č.p. 2525 a 2526, k.ú. Žižkov, Buková 20 a 22, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení) zpevněných ploch a terénních úprav na pozemcích č.parc. 2931/239, 2931/1, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 163)
- o) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Dvoupodlažní nástavba a přístavba výtahových šachet umístěných na pozemcích č.parc. 2931/239 při severní fasádě domů včetně stavebních úprav bytových domů č.p. 2525 a 2526, k.ú. Žižkov, Buková 20 a 22, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení) zpevněných ploch a terénních úprav na pozemcích č.parc. 2931/239, 2931/1, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 165)
- p) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Dvoupodlažní nástavba a přístavba obytného traktu s podzemními garážemi umístěného na pozemcích č.parc. 2931/1 a 2922/1 při severní fasádě domu včetně stavebních úprav bytového domu č.p. 2540, k.ú. Žižkov, Buková 24, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení) zpevněných ploch a terénních úprav na pozemcích č.parc. 2931/239, 2931/1, k.ú. Žižkov a napojení na komunikaci Osiková“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 161)
- q) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Dvoupodlažní nástavba a přístavba obytného traktu s podzemními garážemi umístěného na pozemcích č.parc. 2931/1 a 2922/1 při severní fasádě domu včetně stavebních úprav bytového domu č.p. 2540, k.ú. Žižkov, Buková 24, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení) zpevněných ploch a terénních úprav na pozemcích č.parc. 2931/239, 2931/1, k.ú. Žižkov a napojení na komunikaci Osiková“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 167)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

1. Doprava v klidu.
2. Akční plán 2013 Strategického plánu MČ P3.
3. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.
4. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.
5. Doporučení záměru a nabídka na zpracování projektu osazení sochy rozhledny od Čestmíra Sušky na vrchu sv. Kříže.
6. Žádost o projednání studie rekonstrukce střešního hřiště v základní škole na náměstí Jiřího z Poděbrad 7, 8, Praha 3.
7. Zpracování dalšího stupně projektové dokumentace „Vedlejšího nástupu na vrch Vítkov z ulice Pod Vítkovem“.
8. Koncepce cyklotras na území MČ P3.
9. Žádost o projednání nově navržených lokalit pro „Výstavbu podzemních kontejnerů na tříděný odpad“ a upřesnění již dříve předložených lokalit.
10. Žádost o vyslovení souhlasu se změnou v osobě nájemce pozemků č. parc. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4, 2926/5, k.ú. Žižkov ze společnosti EURODIESEL, a.s. v likvidaci na společnost BOHEMIA REALTY COMPANY, s.r.o.
11. Žádost o vyjádření ke „Studii úprav zateplení obvodového pláště jeslí v Roháčově 535“.
12. Žádost o posouzení architektonického záměru „Obnova veřejného prostoru – Komenského náměstí“.
13. Předání variantní objemové architektonické studie „Dům s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám, Praha 3“.

Jednání:

1. Doprava v klidu

1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

„Úkol trvá: Bc. Pecha bude dále s OM MHMP jednat tak, aby byly podzemní garáže svěřeny co nejdříve, ponechání správy objektu Správě služeb HMP není na překážku.“

„Aktuální průběh pořizování stanovisek k dokumentaci pro stavební řízení :

Doposud nebyla získána stanoviska Eltodo a PRE.

AK Veselý vypracovala protinávrh k návrhu AP na smlouvu o smlouvě budoucí o bezplatném užívání 3 parkovacích stání. Protinávrh řeší nájemní vztah bez věcného břemene. Nyní se čeká na reakci AP. Před uzavřením smlouvy nelze získat souhlasné stanovisko AK k dokumentaci pro SP garáží.

Odbor majetku MHMP zaslal návrh smlouvy o provedení stavby, která bude ve stavebním řízení požadována jakožto stanovisko účastníka řízení, ale i jako souhlas (před jejich svěřením) vlastníka stávajících podzemních garáží (nejsou zapsány v katastru nemovitostí).

V 04 / 2012 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí aktuální stav pořizování stanovisek pro stavební řízení záměru na rozšíření stávajících podzemních garáží na náměstí JZP a

doporučuje RMČ P3 odsouhlasit a nechat paní starostkou podepsat smlouvu o provedení stavby s MHMP, která v této věci zajišťuje kladné stanovisko a řeší i souhlas vlastníka podzemních garáží před jejich svěřením městské části.“

„Hlasování: 6 pro 1 se zdržel (Rut)“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 žádá ZS Sladkovského o předložení smlouvy s MHMP o provedení stavby do jednání RMČ P3.“

2. Akční plán 2013 Strategického plánu MČ P3.

2.1 Závěrečná zpráva k plnění akčního plánu 2011 Strategického plánu MČ P3

Předkládá monitorovací tým SP

V 01/2012 ze dne 10. ledna 2012 :

*„Výbor pro územní rozvoj po seznámení **doporučuje** Radě městské části Praha 3 **vzít na vědomí** zprávu o plnění akčního plánu Strategického plánu MČ P3 k realizaci rozvojových aktivit ke konci roku 2011.*

„Úkol trvá: materiál nebyl doposud předložen RMČ P3 k projednání (předkládá paní starostka). **Doplnění úkolu - splněno:** OÚR znovu písemně odeslal paní starostce.“

2.2 Nabídka kanceláře LB plán, s.r.o. na „Strategický plán rozvoje MČ P3 – Monitoring a aktualizace SPR MČ P3, Akční plán 2013 – Podpora činnosti“. (OÚR 174)

LB Plan, s.r.o.

Ing. Jiří Lauerman

Žitavská 234/63

460 01 Liberec

V 04 / 2012 :

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **žádá veškeré zúčastněné** a strategickým plánováním dotčené (paní starostku, její zástupce, členy rady, ostatní zastupitele, vedoucí pracovníky úřadu) o **aktivní spolupráci**. Se zpracovatelem je možno jednat prostřednictvím ZS Kalouska, Ing. arch. Fikara a Mgr. Pellarové.“*

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s první hodnoticí částí a dále s nabídkou na další (návrhovou aktualizací) část „Strategického plánu rozvoje MČ P3 – Monitoring a aktualizace SPR MČ P3, Akční plán 2013 – Podpora činnosti“ a **doporučuje** její objednání.“

3. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.

„Úkol – plnění zahájeno: Bc. Pecha ve spolupráci s **OÚR** a s arch. Mikolášem Vavřinem dne 5. 10. jednali s OOP MHMP (ředitel odboru Ing. Pavlík, Ing. Šléglová, Ing. Frantík) a dohodli možnosti pro společnou regeneraci nástupů na Vítkov. Konkrétně nástupů z ulic Jeronýmovy, Pod Vítkovem, Lukášovy a z Tachovského náměstí. Ing. arch. Fikar OÚR připraví dopis správě majetku MHMP ohledně využití pozemku při ulici Pod Vítkovem. Bc. Pecha již osobně jednal se ředitelem TSK panem Dostálem.“

„Úkol – změna: OÚR pro ZS Pavla Sladkovského připraví dopis na MČ Praha 8 týkající se koordinace a iniciování aktivit ve věci zapojení se do přípravy (projektové a investorské) regenerace okruhů na severním úbočí.“

„Úkol trvá: Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **ukládá OÚR**, aby připravil zadání pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro lokalitu Tachovské náměstí a poptal

jejich zhotovení u autora předchozích návrhů. V tomto případě se jedná již přímo o fázi DÚR. Do zadání je třeba zapracovat doporučení OOP MHMP.“

„Plnění úkolu: OMA sděluje, že žádost o svěření celého pozemku 487/1, k.ú. Žižkov (po jednání s OÚR nebylo doporučeno jeho rozdělování), může být projednána na příštím jednání RMČ. OMA připraví usnesení do RMČ. Výbor doporučuje RMČ a ZMČ P3 projednat žádost o svěření celého pozemku s orgány MHMP.“

4. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3. (UMCP3 078400/2010, OÚR 372)
ATELIER DŮM A MĚSTO
Komornická 12, 160 00 Praha 6

„Úkol – plnění probíhá: Návrh textu dohody s konkrétními cenami nyní zpracovává AK Veselý a projedná ji s právníky PREdistribuce a.s.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí další postup jednání s PREdistribuce a.s. a vývoj záměru přestavby staré trafostanice.“

5. Doporučení záměru a nabídka na zpracování projektu osazení sochy rozhledny od Čestmíra Sušky na vrchu sv. Kříže.

„Úkol splněn: OÚR objednal u Ing. arch. Ivana Vavříka zpracování dokumentace pro územní řízení pro umístění sochy rozhledny od Čestmíra Sušky na vrchu sv. Kříže.“

„Záměr se ale dostal do kolize s úkolem na vybudování „psí louky“, navržené v totožné lokalitě. OÚR a OTSMI navrhli sloučit oba záměry do jedné dokumentace pro územní řízení. Část k „psí louce“ a jí lemující komunikaci tedy musí být k DÚR doobjednána a připojena. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 tento postup doporučuje.“

6. Žádost o projednání „Studie rekonstrukce střešního hřiště v základní škole na náměstí Jiřího z Poděbrad 7, 8, Praha 3.“ Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša (OÚR 96)

Výbor V4/12:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se „Studií rekonstrukce střešního hřiště v základní škole na náměstí Jiřího z Poděbrad 7, 8, Praha 3“ a doporučuje OTSMI a OŠ zpracovat k tomuto záměru posudek, který popíše jeho výchozí motivy, vyjádří se k jeho využitelnosti, nákladovosti, zváží jeho rizika (hluk, dynamické otřesy, přehřívání apod.) a navrhne eventuální jiné možnosti.“

„Posudek OTSMI :

- 1) Škola má dvě tělocvičny rozměrově nevyhovující a tudíž by využití prostoru terasy bylo vhodné.
- 2) Studie však nepředpokládá vytápění hřiště a tudíž využití by bylo omezené.
- 3) Zásadní bude stanovisko odboru památkové péče MHMP.
- 4) Ve studii není výškové srovnání nového zastřešení s okolními střechami.
- 5) Z technického hlediska není jasné, zda stávající konstrukce by novou unesla a zda větrací komíny, které uvažuje studie odbourat jsou opravdu nefunkční. V případě, že by komíny byly funkční by OTSMI jejich bourání nedoporučovalo.
- 6) Studie neřeší zázemí pro hřiště (šatny, umývárny, WC)
- 7) Přístup venkovním schodištěm je pocitově velmi nepříjemný.
- 8) Náklady na vybudování střešního hřiště budou vysoké.

Posudek OŠ :

ZŠ nemá k dispozici školní hřiště, dvě tělocvičny nestandardních rozměrů jsou nedostatečné. Ve studii se navrhuje sezonní využití rekonstruovaného prostoru. V případě realizace doporučujeme instalaci horkovzdušného vytápění.

Vnější přístupové schodiště navrhujeme nahradit rošty na schodech plnými deskami.

Ze studie není jasné, zda hřiště bude mít k dispozici šatny a sociální zařízení.

Je navrženo zakrytí plachtovinou na bázi PVC, doporučujeme zvážit instalaci tohoto materiálu s ohledem na životnost a úniky tepla.

K realizaci stavby se domníváme, že bude velmi obtížné získat stanovisko památkářů.

Ve studii se předpokládá odstranění komínů a odvětrávacích průduchů z místností v jednotlivých podlažích. Doporučujeme získat odborné stanovisko, zda uzavření těchto otvorů nezpůsobí vlhnutí stavebních konstrukcí.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se studií střešního hřiště i s posudky OTSMI a OŠ a před rozhodnutím o opravě střechy doporučuje nechat OTSMI vypracovat oponentní návrh, který vyhodnotí sporná řešení (komínová tělesa, vibrace, hluk, přístup na terasu, větrání a tepelný režim), případně navrhne jiná řešení, která doplní odhady investiční náročnosti.“

7. Zpracování dalšího stupně projektové dokumentace „Vedlejší nástupy na vrch Vítkov“.

7.1 Návrh na úpravu dokumentace a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace „Vedlejšího nástupu na vrch Vítkov z ulice Pod Vítkovem“ na pozemcích MČ P3.

„Úkol splněn: OÚR objednal doplnění předchozí studie s pokusem o nalezení bezbariérového řešení (s rampou).“

7.2 Pracovní verze nástupu z ulice Jeronýmovy

V 4 / 2012 :

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s pracovními verzemi objednané dokumentace pro územní řízení nástupního schodiště z ulice Jeronýmovy a **doporučuje** řešení domyslet, zúžit výběr variant a příště předložit včetně doporučení autorů.“*

„Autoři zúžili výběr variant na 2, dokončená práce bude předložena do příštího jednání.“

8. Koncepce cyklotras na území MČ P3.

8.1 Cyklogenerel

„Úkol splněn: OÚR objednal dokumentaci na zpracování vlastního cyklogenerelu MČ P3, který má být v rozpracovanosti předložen výboru cca v září a dokončen cca v listopadu 2012.“

8.2 Cyklostojany

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s předloženými typy cyklostojanů a **doporučuje OTSMI** k realizaci na náměstí JZP typ stojanu DynamiCITY D-CS01 v počtu 3ks, firmy MMCITÉ, a.s.“

9. Žádost o projednání nově navržených lokalit pro „Výstavbu podzemních kontejnerů na tříděný odpad“ a upřesnění již dříve předložených lokalit.

Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša (OÚR 141)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s doporučeními OTSMI k jednotlivým lokalitám dle materiálu „Výstavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad“ a doporučuje další postup takto :

- Koněvova – Lidl: Ano (z požadované pozice Nad Ohradou do pozice při Koněvově),
- U Vinohradské nemocnice: Ano (v okolí není jiná možnost umístění),
- Luční – V Okružích: Ne (prověřit jiné vhodnější umístění),
- Tachovské náměstí: Ano (pozice musí být koordinována se záměrem regenerace celého náměstí, nutnost jednání s Ing. Arch. M. Vavřínem a úpravy pozice dle jeho pokynů),
- Jeseniova - Ostromečská: Ano.“

Hlasování: 5 pro 1 se zdržel (Rut)

10. Žádost o vyslovení souhlasu se změnou v osobě nájemce pozemků č. parc. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4, 2926/5, k.ú. Žižkov ze společnosti EURODIESEL, a.s. v likvidaci na společnost BOHEMIA REALTY COMPANY, s.r.o. (UMCP3 026450/2012, OÚR 154)

V 08 / 2010 :

*„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s dokončenou verzí studie „Parkovacího domu a čerpací stanice PHM Habrová, Praha 3“. Studie obsahuje 3 varianty, tentokrát již všechny řeší zástavbu pouze vlastnickými „neproblematickými pozemky“. Varianta s promítacím sálem ve střešní nástavbě je nevhodná. Naopak účelné je doplnění parkhausu o provoz čerpací stanice v nároží Habrové a Na Jarově, včetně doplňkových služeb a zázemí. Výbor **ukládá OÚR** ve spolupráci s OMA, případně právníkem úřadu, prověřit vztah nájemce pozemků Eurodiesel a.s (v likvidaci) vzhledem k pokračování nájmu, respektive vůči navrhovanému nájmu v parkovacím domě, budovaném městskou částí (včetně návrhů řešení). Podrobně a srozumitelně doložit jeho vztah ke společnosti Pap Oil (?), dnešnímu provozovateli čerpací stanice a vše předložit do jednání výboru.“*

Požadavek (problematika firmy v likvidaci) v roce 2011 OÚR konzultoval s JUDr. Veselým :

Od: A.K. Veselý [akvesely@akvesely.cz]

Odesláno: 22. září 2010 12:23

Komu: Fikar Zdeněk (ÚMČ Praha 3)

Kopie: Šmíd Jan (ÚMČ Praha 3); Linhartová Lenka (ÚMČ Praha 3)

Předmět: Právní posouzení a projednání majetkových poměrů čerpací stanice v Habrové ul. (EURODIESEL)

Prostudoval jsem opakovaně smluvní dokumenty a předané podklady a z hlediska právních poměrů lze uvést toto:

Jde o vztah majitele pozemku a majitele stavby na ní. Když k této právně nevhodné situaci již došlo (pozemek městské části byl zastavěn stavbou ve vlastnictví osoby bez další bližší úpravy), dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 25.9.1992 (dále jen dodatek) závazkově „spojil“ nájem pozemků podle nájemní smlouvy ze dne 25.9.1992 s osobou vlastníka staveb na těchto pozemcích (povinnost podle čl. III. odstavec 4. dodatku: nepřevést vlastnictví staveb na pronajatých pozemcích, aniž by byl zajištěn vstup nového vlastníka staveb do nájemního poměru namísto dosavadního vlastníka staveb). Rubem práva městské části odpovídajícího uvedené povinnosti vlastníka staveb je její povinnost souhlasit při naplnění sjednaných podmínek s navrženou změnou v osobě nájemce.

Z podkladů vyplývá, že likvidátor stávajícího nájemce o souhlas s takovou změnou v osobě nájemce požádal. Z podkladů rovněž vyplývá, že dosud nebyla odsouhlasena, nicméně jedná se o variantách nové výstavby na pozemcích. EURODIESEL přitom trvá na tom, aby byl zachován stávající nájemní poměr na dobu 30let (cca 18 let uplynulo).

Lze doporučit, pokud dojde k dohodě o podobě stavebního a jiného využití pronajatých pozemků mezi městskou částí a EURODIESEL, aby bylo jednáno o nové úpravě vzájemného vztahu. Trvání rozdělení vlastnictví pozemků a staveb se jeví jako málo vhodné řešení, nicméně je možné a při sjednání určitých podmínek i akceptovatelné. V této souvislosti poukazují na povinnost nájemce, která je podle dodatku součástí existujícího nájemního poměru, a to povinnost převést na pronajímatele po skončení nájemního poměru za tržní cenu vlastnictví staveb.

Obecně lze říci, že porušení shora citovaných povinností účastníků nájemního vztahu zakládá odpovědnost za eventuálně vzniklou škodu. Zajištění splnění uvedených povinností smluvní pokutou obsahem nájemního poměru není. Soudně se lze domáhat splnění porušené povinnosti.

V souvislosti s vyjednáváním doporučuji prověřit, zda počínaje rokem 2006 nájemce nájemné platí ve valorizované výši podle čl. III. odstavec 3. (valorizace je automatická a neuzavírá se o tom dodatek). Porušení uvedené povinnosti nájemce by mohlo být doprovázeno právem pronajímatele od smlouvy uzavřené na dobu určitou pro prodlení předčasně odstoupit.

Z telefonického projednání záležitosti se zástupcem EURODIESELU JUDr. Mlejnským nic nového či zvláštního nevyšlo najevo. Pokud jde o vztah EURODIESEL – Pap Oil, jde zřejmě o standardní smluvní provozování čerpací stanice v majetku EURODIESEL. „Transformaci“, tj. nějakou formu fúze či jiné vzájemné majetkově organizační změny, jmenovaný zástupce vyloučil.

JUDr. František Veselý
advokát

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal na vědomí informaci o změně v osobě nájemce pozemků č.parc. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4, 2926/5, k.ú. Žižkov ze společnosti EURODIESEL, a.s. v likvidaci na společnost BOHEMIA REALTY COMPANY, s.r.o. Po prověření, zda je placen nájem ve valorizované výši, výbor **doporučuje RMČ P3 odsouhlasit** provedení úpravy (změnou, dodatkem apod.) příslušné nájemní smlouvy.“

„**Úkol: OMA** ověří platby valorizovaného nájmu a poté ve spolupráci s žadatelem připraví návrh úprav smlouvy a ve spolupráci se ZS pro majetek předloží materiál do RMČ.“

„Hlasování: 5 pro 1 dočasně nepřítomen (Hurda)“

11. Žádost o vyjádření ke „Studii úprav zateplení obvodového pláště jeslí v Roháčově 535“.
Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša (OÚR 171)

Jedná se o výběr ze 3 variant technických řešení zateplení dnes nevhodně konstruované a tvarované budovy z panelového systému VVÚ-ETA.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** se „Studii úprav zateplení obvodového pláště jeslí v Roháčově 535“ a **doporučuje** návrh dopracovat dle varianty se zrušením lodžii ale dokonce i terasy a výklenků v přízemí tak, aby došlo k maximálnímu využití (rozšířených) vnitřních prostor. Rekonstrukce bude samozřejmě vyžadovat i zásahy do topného systému a rekonstrukci elektrických rozvodů.“

12. Žádost o posouzení architektonického záměru „Obnova veřejného prostoru – Komenského náměstí“.
Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša (OÚR 170)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** s variantní studií architektonického záměru „Obnova veřejného prostoru – Komenského náměstí“ a **doporučuje** pokračovat v další projektové přípravě včetně zapojení pozemků HMP. Návrh je ale nutné zásadně přehodnotit,

jakékoliv hlučné hřiště by nemělo být situováno přímo před fasádou DPS. Doporučeno je navržení uměleckého díla. Doporučena je také koordinace s návrhem pěších koridorů, propojujících Parukářku s Vítkovem.“

13. Předání variantní objemové architektonické studie „Dům s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám, Praha 3“.
- (UMCP3 027390/2012, OÚR 172)
Prostor 008, s.r.o.
Ing. arch. Martin Rössler
Štefánikova 6/57
150 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s variantní objemovou architektonickou studií „Domu s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám, Praha 3“ (pořízena na podkladě úkolu z porady starosty) a dále doporučuje nechat studii posoudit také komisí sociální a zdravotní, respektive nechat posoudit potřebnost záměru z hlediska aktuálních i výhledových potřeb.“

„Úkol: OÚR doručí studii s požadavkem na posouzení tajemníkovi komise sociální a zdravotní, případně ji elektronicky rozešle jejím členům. Výsledek posouzení výbor pro územní rozvoj znovu projedná.“

S úctou

Ing. arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Bc. Ondřej Pecha (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Ing. Jan Srb (srb.jan@praha3.cz)

Roman Žipaj (romzip@seznam.cz)

Pavel Hurda, [redacted] (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin (b.nigrin@seznam.cz)

Alena Hronová (radostna1@seznam.cz)

Mgr. Ondřej Rut (ondrej.rut@zeleni.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Tomáš Kalousek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Pavel Sladkovský (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Tětek Václav (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)

Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat
od 14:00 hodin v úterý dne . . . července / srpna 2012
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

**Přesný termín navrhne předseda výboru
a poté bude korespondenčně (e-mail) potvrzen**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá,
Ing. arch. Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha