

# Z á p i s

z 2. jednání

## Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva městské části Praha 3 konaného dne 21. února 2012

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz přiložená prezenční listina)

Přítomno: 7 členů zastupitelstva:  
Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru,  
Ing. Jan Srb – místopředseda,  
Mgr. Alena Hronová, Pavel Hurda,  
Ing. Bohuslav Nigrin, Mgr. Ondřej Rut,  
Roman Žipaj

Tajemník: Ing. arch. Zdeněk Fikar

Prizváni, zápis: OÚR – Ak. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá  
OD – Ing. Martin Vančura  
OTSMI – Ing. Jiří Louša

Omluveni: OŽP – Ing. Otokar Karásek  
OV – Ing. Karel Urban

Hosté: ZS Tomáš Kalousek, OMA - Miroslava Hanyšová

Jednání bylo zahájeno ve 14:02 hod. a ukončeno v 16:40 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 1. jednání ze dne 10. ledna 2012.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 10. ledna 2012 :

„Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

## I. Fond obnovy a rozvoje

### Schválený program:

1. Návrh na „Aktualizaci zásad Zásady pro poskytování půjček a darů z Fondu obnovy a rozvoje“.
2. Žádost manželů Šteffkových o dar ve výši **302.153,- Kč** na opravy havarijního stavu fasády domu č.p. 1328, Na Hlídce 20, k.ú. Žižkov, Praha 3.
3. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Pod Lipami 2509/60, 2510/62 a 2511/64, 130 00, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na rekonstrukci výtahu v havarijním stavu v domě Pod Lipami 2510/62.
4. Žádost Společenství vlastníků jednotek domů Viklefova 1898/4 a 1928/2, 130 00, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na rekonstrukci rozvodů studené a teplé vody, zpětných stoupaček, kanalizačních stoupaček a nové připojení domu na uliční přípojku vody v domě Viklefova 1898/4.
5. Žádost SVJ Společenství pro dům Koněvova 2366, Praha 3 o půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** na havarijní opravy hydroizolací základů bytového domu Koněvova 2366/191, Praha 3.

### Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2012** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **20.000.000,- Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 20.12.2011. Disponibilní zůstatek ke dni 15.2.2012 činí **19.780.000,-Kč**.


1. Návrh na „Aktualizaci zásad pro poskytování půjček a darů z Fondu obnovy a rozvoje“.

Dne 8.2.2012 byla z iniciativy ZS Hellera a pana Pechy svolána pracovní schůzka nad záměrem rozšíření možností pro poskytování darů z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 (Heller + Pecha + Hujová + Srb + Kalousek + Sajfrtová + Fikar + Slepíčka). Byl odsouhlasen další postup, hlavní zásady a dohodnuto, že OE a OÚR doplní návrh další aktualizace zásad, které byly naposledy připraveny v září 2011 a schváleny v ZMČ P3 12/2011.

Dne 13.2.2012 proběhla u paní starostky Hujové za účasti ZS Hellera (Sajfrtová + Fikar) další pracovní schůzka, kde byly upřesňovány finanční podrobnosti návrhu.

„Členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 berou na vědomí návrh na rozšíření možnosti čerpání darů z Fondu obnovy a rozvoje s tím, že preferují formu navrženou předsedou výboru p. Ondřejem Pechou. Zároveň žádají předsedu, aby tento návrh dopracoval dle návrhů členů výboru ve spolupráci s vedoucím OÚR Ing.arch. Zdeňkem Fikarem a předložil ke schválení na příštím jednání.“

„Úkol : OÚR zhotoví nebo objedná seznam soukromých panelových domů, u nichž přichází v úvahu regenerace a zateplování fasád, výměny oken, regenerace střech apod. K tomuto seznamu doplnit odborný odhad nákladů na uvedené rekonstrukce a jejich sumarizaci. Podklad poslouží jako podklad pro přípravu eventuálních programů v rámci fondu.“

2. Žádost manželů Šteffkových o dar ve výši **690.257,- Kč** na opravy havarijního stavu fasády domu č.p. 1328, Na Hlídce 20, k.ú. Žižkov, Praha 3. (UMCP3 050260/2011, OÚR 406)  
Manželé Šteffkovi  


K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- c) Rozpočet nákladů
- e) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj opět **nedoporučil** ZMČ Praha 3 schválit Vaši žádost o poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje, **zřejmě ve výši 690.257,- Kč**. Žádost nesplňuje požadavky „Zásad pro poskytování půjček a darů z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3“.

- 1) Žadatel o dar není majitelem nemovitosti
- 2) Chybí doložení požadovaných dokladů:
  - a) doklad o zaplacení daně z nemovitosti;
  - b) čestné prohlášení majitelky nemovitosti o tom, že nemá vůči městské části Praha 3 finanční závazky po lhůtě splatnosti;
  - c) čestné prohlášení majitelky nemovitosti o tom, že v domě není umístěna herna.

Dar měl být použit na opravy fasády domu manželů Šteffkových č.p. 1328, Na Hlídce 20, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

Návrh odpovědi dopisem ZS Kalouska:

„Vážení manželé Šteffkovi,

dne 21. února 2012, se na svém jednání Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3, zabýval Vaší žádostí o dar na opravu fasády rodinného domku Na Hlídce 1328/20, Praha 3.

Vzhledem k tomu, že k žádosti nebyly přiloženy všechny požadované doklady a že žádost o dar nepodepsala majitelka nemovitosti a tím nebyly splněny „Zásady pro poskytování půjček a darů z Fondu obnovy a rozvoje“, Vaše žádost **nebyla** Výborem pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučena ke schválení** . Hlavní nedostatky žádosti :

1/ žadatelem o dar nebyl majitel rodinného domku a ze žádosti nebyla patrna ani požadovaná výše daru;

2/ k žádosti nebyly doloženy následující doklady:

- a) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti;
- b) Čestné prohlášení majitelky nemovitosti o tom, že nemá vůči městské části Praha 3 finanční závazky po lhůtě splatnosti;
- c) Čestné prohlášení majitelky nemovitosti o tom, že v domě není umístěna herna.

V blízké době se ale také chystají změny ve stávajících „Zásadách pro poskytování půjček a darů z Fondu obnovy a rozvoje“. Doporučuji Vám proto, informujte na aktuální situaci u pracovníků odboru územního rozvoje, Lipanská 9, 5. podlaží, telefon 222116146, 222116147 nebo 222116149.“

3. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Pod Lipami 2509/60, 2510/62 a 2511/64, 130 00, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na rekonstrukci výtahu v havarijním stavu v domě Pod Lipami 2510/62.

(UMCP3 005404/2012, OÚR 26)

SVJ domů Pod Lipami 2509/60, 2510/62, 2511/64

Ivan Štulajter, Pod Lipami 2509/60, 13000 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Čestné prohlášení o placení daně z nemovitosti každým vlastníkem bytové jednotky zvlášť
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení, že v domě není herna
- f) Výkaz zisku a ztrát a finanční bilance
- f) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- g) Návrh smlouvy o dílo a rozpočet nákladů

- h) Fotodokumentace stávajícího stavu  
i) Číslo účtu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí návratné bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na rekonstrukci výtahu v havarijním stavu v domě Pod Lipami 2510/62, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

4. Žádost Společenství vlastníků jednotek domů Viklefova 1898/4 a 1928/2, 130 00, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na rekonstrukci rozvodů studené a teplé vody, zpětných stoupaček, kanalizačních stoupaček, na výměnu rozvodů a na nové připojení domu na uliční přípojku vody v domě Viklefova 1898/4.

(UMCP3 007691/2012, OÚR 40)

SVJ pro domy Viklefova 1898 a 1928

Ing. Radim Líčeník

Viklefova 1898/4, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí  
b) Výpis z obchodního rejstříku  
c) Čestné prohlášení o placení daně z nemovitosti každým majitelem bytové jednotky zvlášť  
d) Čestné prohlášení o neexistenci finančních závazků vůči MČ Praha 3  
e) Výkaz zisku a ztrát                      f) Zápis ze schůze SVJ  
g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3  
h) Smlouva o dílo                              i) Číslo účtu  
j) Čestné prohlášení, že v domě není herna  
k) Fotodokumentace stávajícího stavu  
l) Telefonní kontakty a plná moc

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí návratné bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na rekonstrukci rozvodů studené a teplé vody, zpětných stoupaček, kanalizačních stoupaček, na výměnu rozvodů a na nové připojení domu na uliční přípojku vody v domě Viklefova 1898/4, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

5. Žádost SVJ Společenství pro dům Koněvova 2366, Praha 3 o půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** na havarijní opravy hydroizolací základů bytového domu Koněvova 2366/191, Praha 3.

(UMCP3 009404/2012, OÚR 51)

SVJ Společenství pro dům Koněvova 2366, Praha 3

Dagmar Moravcová, předseda SVJ

Koněvova 2366/191, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí  
b) Výpis z rejstříku SVJ                      c) Cenová nabídka  
c) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3  
d) Hlasovací listina na mimořádném shromáždění SVJ  
e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3, neprovozuje se hazard, daň z nemovitosti si platí každý sám  
f) Fotodokumentace současného stavu suterénních prostor

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí půjčky z Fondu obnovy a rozvoje SVJ Společenství pro dům Koněvova 2366, Praha 3, ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na havarijní opravy hydroizolací základů, včetně přípomocných prací bytového domu Koněvova 2366/191, Praha 3“.

## II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

### Schválený program:

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Žádost o souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení „Stavební úpravy nebytových prostor a přístavba venkovního schodiště, Bořivojova 2423/13, Praha 3, 130 00, č.parc. 2516/3, 2516/5“.
5. Žádost o aktualizaci stanoviska ke studii „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, 130 00“.
6. Žádost o stanovisko ke „Studii proveditelnosti na akci „Okružní křižovatka Prokopova – Rokycanova, Praha 3““.
7. Žádost o stanovisko pro územní řízení na akci „Rekonstrukce kanalizace, IV. etapa, ulice Českobrodská, Habrová, Osiková, Praha 3“.
8. Žádost o stanovisko pro stavební řízení na akci „Rekonstrukce kanalizace, ulice Husitská, U Památníku, Praha 3“.
9. Sdělení k projednání demografických podkladů ÚRM pro akci „Generální zásobování vodou HMP“.
10. Žádost o vyjádření k Projektu Praha – Obnova SSZ 3.309 Vinohradská – Jičínská.
11. Žádost o souhlas s prodloužením užívání zařízení (ruční myčka aut a pneuservis) na pozemku č.parc. 497.
12. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na „Úpravu stávajícího dvora na č.parc. 3224/6, k.ú. Žižkov“.
13. Žádost o vyjádření stanoviska k umístění výjimečně přípustné stavby „Novostavba bytového domu na pozemku č.parc. 3481, 3482, při ulici Mezi Domky a Na Mokřině, Praha 3, k.ú. Žižkov.“
14. Žádost o vyjádření ke studii „Polyfunkční dům Koněvova“.
15. Legální přechod přes železniční trať na území Malešického lesa z ulice Habrová.
16. Žádost o souhlas ke změně užívání staveb na stavby trvalé v areálu Auto Jarov – doplnění podkladů.
17. Žádost o stanovisko k projektu na přestavbu „Rodinného domu na č.parc. 2601, 2602/1, 2602/2, k.ú. Žižkov, K Vrchole, Praha 3“.
18. Záznam z jednání výrobního výboru na akci „Oprava ulice Husitská a Koněvova, Praha 3“.

### Jednání:

1. Využití drážních pozemků.

„Paní starostka a ZS Sladkovský očekávají iniciativu odboru majetku MHMP a pozvání k navazujícím pracovním jednáním.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

Ve věci rozkladového řízení MK ČR není doposud rozhodnuto.

3. Územní plán.

„V Radě a Zastupitelstvu HMP aktuálně probíhá vyhodnocování požadavků a námitek městských částí ke konceptu nového ÚPn (respektive vůči podobě jeho návrhu).“

3.1 Zaslání oznámení o společném jednání o návrzích celoměstsky významných změn III ÚP SÚ HMP. (UMCP3 077078/2011, OÚR 7)

„Dne 5.1.2012 proběhlo společné jednání o návrzích celoměstsky významných změn III ÚP SÚ HMP spojené s odborným výkladem.“

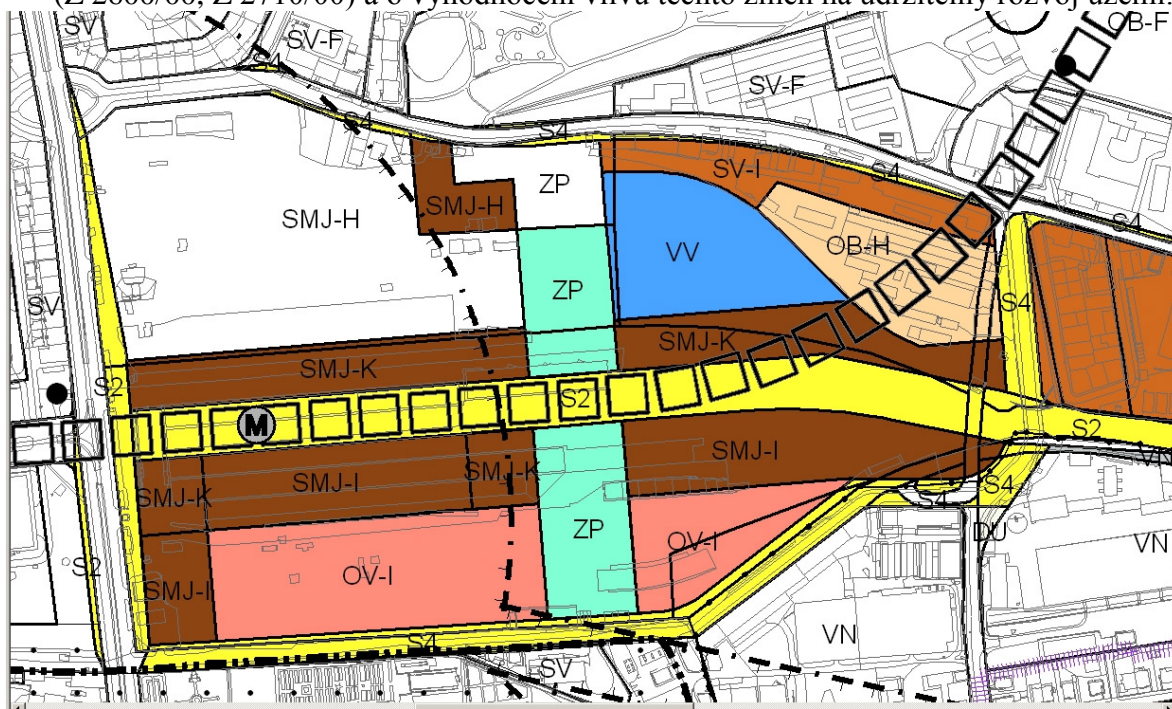
3.2 Podmínky pro bezplatné poskytování dat a výstupů z datových souborů ÚRM na základě žádosti a informace o schváleném formuláři žádosti. (UMCP3 077280/2011, OÚR 15)  
 ÚRM, Ing. Malina  
 Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se zasláným materiálem.“

3.3 Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významných změn I ÚP SÚ HMP (Z 2600/00, Z 2710/00) a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 073760/2011, OÚR 16)

„Dne 18.1.2012 proběhlo veřejné projednání celoměstsky významných změn I ÚP SÚ HMP (Z 2600/00, Z 2710/00). Jednání se zúčastnil ing. arch. Zdeněk Fikar. Hlavní konstatování: schválení změny nemůže proběhnout před uzavřením řízení (rozkladu ministra) MK ČR o kulturní památce (budova NNŽ).“

3.3.1 Zápis z veřejného jednání o vydání celoměstsky významných změn I ÚP SÚ HMP (Z 2600/00, Z 2710/00) a o vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území.



4. Žádost o souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení „Stavební úpravy nebytových prostor a přístavba venkovního schodiště, Bořivojova 2423/13, Praha 3, 130 00, č.parc. 2516/3, 2516/5“. (UMCP3 002413/2012, OÚR 18)  
 Michail Nalobin  
 Projektová činnost ve výstavbě  
 Jemnická 3, 140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy nebytových prostor a přístavba venkovního schodiště, Bořivojova 2423/13, Praha 3, 130 00, č.parc. 2516/3, 2516/5“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí** .“

5. Žádost o aktualizaci stanoviska ke studii „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, 130 00, k.ú. Vysočany, č.parc. 1919/10, 1919/22“.

(UMCP3 005186/2012, OÚR 23)  
RIOFRIO Architects, s.r.o.  
Ing. arch. Pavel Prouza  
Bachmačské nám. 334/6  
160 00 Praha 6

V7/11 ze dne 28.7.2011:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, k.ú. Vysočany“ podle předložené studie **nesouhlasí**, navržené objekty nepovažujeme za služební byty, jako takové by byly předimenzované, ve skutečnosti se jedná o bytový dům, v dané funkční ploše ÚP nepřipustný.“*

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, 130 00“ podle opětovně předložené studie **souhlasí** .“

„Hlasování : 4 pro (Pecha, Hurda, Srb, Žipaj) 3 proti (Nigrin, Hronová, Rut).“

6. Žádost o stanovisko ke „Studii proveditelnosti na akci „Okružní křižovatka Prokopova – Rokycanova, Praha 3““.

(UMCP3 005592/2012, OÚR 28)  
SINPPS, s.r.o.  
Ing. Kateřina Hobzová  
Stavebně inženýrské projektové  
a poradenské služby  
Antala Staška 34, 140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací varianty křižovatky „Okružní křižovatka Prokopova – Rokycanova, Praha 3“ podle předložené studie proveditelnosti **souhlasí**. Okružní křižovatka je ve studii navržena ve dvou variantách. První s vnějším průměrem 32m, druhá s průměrem 25m. Varianty se liší záborem celkové plochy křižovatky. 6 členů Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučilo variantu s průměrem 32m, jeden člen (Rut) variantu s průměrem 25m.“

7. Žádost o stanovisko pro územní řízení na akci „Rekonstrukce kanalizace, IV. etapa, ulice Českobrodská, Habrová, Osiková, Praha 3“.

(UMCP3 006035/2012, OÚR 30)  
KO-KA, s.r.o., Marie Moučková  
Na Výšinách 16, 170 00 Praha 7

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce kanalizace, IV. etapa, ulice Českobrodská, Habrová, Osiková, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí s podmínkou**. Požadujeme, aby při dokončování rekonstrukce byl položen nový povrch vozovky v její plné šíři.“

8. Žádost o stanovisko pro stavební řízení na akci „Rekonstrukce kanalizace, ulice Husitská, U Památníku, Praha 3, č.parc. 404, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 006412/2012, OÚR 38)  
KO-KA, s.r.o., Marie Moučková  
Na Výšinách 16, 170 00 Praha 7

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce kanalizace, ulice Husitská, U Památníku, Praha 3, č.parc. 404, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro stavební řízení **souhlasí s podmínkou**. Požadujeme, aby při dokončování rekonstrukce byl položen nový povrch vozovky v její plné šíři a pouze za předpokladu, že proběhne koordinace a sjednocení s plánovanou přestavbou komunikace a přechodů Husitské ulice tak, aby v příštích letech nedošlo k jejímu opětovnému rozkopávání.“

9. Sdělení k projednání demografických podkladů ÚRM pro akci „Generální zásobování vodou HMP“.

(OÚR 31)

Hydroprojekt CZ, a.s.

Táborská 31

140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 **bere na vědomí** „Sdělení k projednání demografických podkladů ÚRM pro akci „Generální zásobování vodou HMP“. Výkresová dokumentace je v digitální podobě k nahlédnutí na odboru OÚR, Lipanská 9, 5. patro.“

10. Žádost o vyjádření k Projektu Praha – Obnova SSZ 3.309 Vinohradská – Jičínská.

(UMCP3 006828/2012, OÚR 39)

SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o.

Pod Višňovkou 1661/37

140 00 Praha 4

V11/11 ze dne 6.12.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Projekt Praha – obnova SSZ 3.309 Vinohradská - Jičínská, na č.parc. 4311/1, 4374/1, 4381/1, k.ú. Žižkov a č.parc. 4098/2, 4258, k.ú. Vinohrady, Praha 3“ z hlediska souladu stavby s územním plánem, podle dokumentace pro územní a stavební řízení **nesouhlasí**. Do doby, než si ověříme dopad této, ale i dalších obdobných, dopravních úprav, se nám úprava jeví jako krok, který zhoršuje plynulost silniční dopravy a její kapacitu na Vinohradské třídě.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 k tomuto žádá **ZS Sladkovského**, aby ve spolupráci s **OD** nechal prozkoumat a vyhodnotit dopravní úpravy z předešlého období, které pro vylepšení přechodů budovaly ostrůvky v komunikacích. Žádá také o sdělení, z jakých předpisů či metodických pokynů tyto realizace vycházejí, nakolik jsou závazné a jakými se mají řídit pravidly. Měl by vzniknout seznam těchto ostrůvků již realizovaných a v budoucnu naplánovaných. U již realizovaných vyhodnotit, které z nich mají negativní dopad na plynulost dopravy a kapacity průjezdů. Mělo by být objektivně vyhodnoceno, nakolik jsou tyto úpravy opravdu bezpečné pro chodce (v případě křižovatky Vinohradská / Želivského byly vysloveny pochybnosti) a obdobně zjištěno, kde a kdy se tvoří zácpy vozidel (co je toho příčinou).

Hlasování: 5 pro 1 se zdržel (Nigrin) 1 proti (Rut)“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Projekt Praha – Obnova SSZ 3.309 Vinohradská – Jičínská“ podle předložené upravené dokumentace **souhlasí**.“

11. Žádost o souhlas s prodloužením užívání zařízení (ruční myčka aut a pneuservis) na pozemku č.parc. 497.

(UMCP3 007752/2012, OÚR 41)

Ing. Tomáš Sláma



„Městská část Praha 3 s prodloužením užívání zařízení (ruční myčka aut a pneuservis) na pozemku č.parc. 497 do 31.3.2013 souhlasí.“

12. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na „Úpravu stávajícího dvora na č.parc. 3224/6, k.ú. Žižkov“.  
(UMCP3 007713/2012, OÚR 42)  
Lékárna Na Chmelnici, spol. s r.o.  
Ing. A. Koutek  
Koněvova 210, 130 00 Praha 3

Cílem předložené úpravy je záměr na zvětšení ploch pro parkování.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Úprava stávajícího dvora na č.parc. 3224/6, k.ú. Žižkov“ podle předložené projektové dokumentace nesouhlasí . Požadujeme doplnit dokumentaci o prostorové zobrazení v souvislosti s okolím (vizualizaci) a podrobný popis, např. vysvětlení, zda z ulice Na Chmelnici budou vozidla zajíždět přes chodník a zda tím dojde k úbytku podélných stání v ulici.“

13. Žádost o vyjádření stanoviska k umístění výjimečně přípustné stavby „Novostavba bytového domu na pozemku č.parc. 3481, 3482, při ulici Mezi Domky a Na Mokřině, Praha 3, k.ú. Žižkov“.  
(OÚR 6)  
MČ P3 ÚMČ OV  
Ing. Karel Urban  
Seifertova 51, 130 85 Praha 3

Projekt záměru byl opakovaně předkládán a upravován v průběhu několika předchozích let a jedna z jeho verzí se stala i předmětem odvolacího řízení, podaného investorem.

Výbor V11/ 2007 :

*Návrh byl dle požadavků výboru upraven, zmenšen o 1BJ a 2 z bytů byly změněny na nebytové jednotky. Městská část Praha 3 s realizací stavby podle předložené upravené dokumentace pro územní řízení „Bytový dům Na Vackově v ulici Mezi Domky a Na Mokřině, nadále **nesouhlasí**. Upravený návrh bytového domu považujeme v těsném sousedství a návaznosti na nízkopodlažní rodinné domy za stále neúměrně předimenzovaný.*

Výbor V06/2008 :

*„Městská část Praha 3 považuje po úpravách dokumentace „Bytový dům Na Vackově v ulicích Mezi domky a Na mokřině, na pozemcích č. 3481 a 3482, k.ú. Žižkov“ objekt za lépe přizpůsobený okolní zástavbě. Přesto, že tento návrh zřejmě není v rozporu s funkčním využitím dle platného územního plánu, je navržený objekt stále předimenzovaný vzhledem k okolní zástavbě.“*

Výbor V07/2009 :

*„Městská část Praha 3 považuje po úpravách dokumentace „Bytový dům Na Vackově v ulicích Mezi domky a Na mokřině, na pozemcích č. 3481 a 3482, k.ú. Žižkov“ objekt za lépe přizpůsobený okolní zástavbě. Přesto, že tento návrh zřejmě není v rozporu s funkčním využitím dle platného územního plánu, je navržený objekt stále předimenzovaný vzhledem k okolní zástavbě.“*

Výbor V7/2010, ze dne 22.7. 2010 :

*Žádost o stanovisko k návrhu přizpůsobené studie pro stavbu „Bytový dům Na Vackově v ulici Mezi Domky a Na Mokřině“.*

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Na Vackově v ulici Mezi Domky a Na Mokřině“ podle přizpůsobené studie nadále **nesouhlasí**. Návrh byl dle předchozích požadavků MČ P3 zmenšen, ubylo mu 1 podzemní podlaží, tvar střechy byl z ploché změněn na šikmou, návaznost na štítovou stěnu sousedícího RD byla též upravena, stavba dotváří započatý urbanistický celek do tvaru uzavřeného bloku, nicméně návrh se členům Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 jeví vzhledem k charakteru okolní zástavby jako nevhodný.“

Výbor V11/2011, ze dne 6.12.2011:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dokumentací pro územní řízení „Bytový dům na Vackově“ a **doporučuje** ZS Tomáši Kalouskovi, aby Odboru výstavby ÚMČ P3 odeslal dopis, vyjadřující **nesouhlas MČ P3**, jakožto účastníka řízení, s realizací stavby podle dokumentace pro územní řízení, „Bytový dům na Vackově“ (Investor Mezi domky s.r.o., vypracoval Ing. arch. Jan Línek, L+P architektonický ateliér, Kubišova 22, 182 00 Praha 8, květen 2011). Návrh byl, dle předchozích požadavků MČ P3 zmenšen, ubylo mu 1 podzemní podlaží, tvar střechy byl z ploché změněn na šikmou, návaznost na štítovou stěnu sousedícího RD byla též upravena, stavba dotváří započatý urbanistický celek do tvaru uzavřeného bloku, nicméně návrh se členům Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 jeví vzhledem k charakteru okolní zástavby jako nevhodný.“

„Městská část Praha 3 s umístěním výjimečně přípustné stavby „Novostavba bytového domu na pozemku č.parc. 3481, 3482, při ulici Mezi Domky a Na Mokřině, Praha 3, k.ú. Žižkov“ dle posuzované dokumentace **nesouhlasí**. Návrh byl, dle předchozích požadavků MČ P3, zmenšen, přesto se však členům Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 jeví (vzhledem k charakteru okolní zástavby) jako nevhodný.“

14. Žádost o vyjádření ke studii „Polyfunkční dům Koněvova 223/2496, na č.parc. 2639/58, 2639/221 – využití objektu“.  
(UMCP3 /2012, OÚR 45)  
Development&construction, s.r.o.  
Libor Kindl, Na Kopečku 1284/2  
180 00 Praha 8

V 6/10 ze dne 15.7.2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle „Studie využití objektu Koněvova 223/2496, P3“ **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je základní nesplnění požadavku OTPP na vzájemné odstupy staveb. Doporučujeme návrh korigovat s referenty odboru výstavby ÚMČ P3.“

Pracovní jednání na odboru výstavby proběhlo dne 13.2.2012 (Ing. Součková + zástupce investora + projektant). Za MČ P3 se zúčastnil Ing. arch. Fikar. Přípomínky, týkající se požadavků na vzájemné odstupy staveb byly zapracovány do předložené studie.

„Městská část Praha 3 s realizací „Polyfunkčního domu Koněvova 223/2496, na č.parc. 2639/58, 2639/221 – využití objektu“ podle předložené studie předběžně **souhlasí**. Situování záměru ve stabilizovaném území a vůči sousedům je ale složité, proto v dalších fázích projektové přípravy předpokládáme pečlivé ověřování souladu s technickými právními předpisy.“  
„Hlasování : 6 pro 1 se zdržel (Rut).“

15. Žádost o pomoc a iniciativu v krocích, které by zajistily bezpečnost a legální přechod přes železniční trať na území Malešického lesa z ulice Habrová.  
(UMCP3 002526/2012, OÚR 47)  
Mateřská škola Buková  
Mgr. Janeta Benešová, ředitelka  
Buková 26, 130 00 Praha 3

Návrh odpovědi pro ZS Kalouska:

„Vážená paní ředitelko. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se dne 21.2.2012 seznámil s Vaší žádostí o zajištění bezpečnosti a legálností přechodu přes železniční trať na území Malešického lesa z ulice Habrová. Městská část Praha 3 v procesu územního plánování dlouhodobě usiluje o to, aby po opuštění trati železniční přepravou byl koridor využit pro vložení tangenciální městské komunikace tzv. „Jarovské spojky“. Disponujeme již několika studiemi, které ve „Vašem“ úseku navrhuje vedení automobilové dopravy tunelem. V povrchovém úseku by ale v budoucnu měla vést tramvaj (po původním železničním tělese. Přechod přes tuto tramvajovou trať bude s největší pravděpodobností řešen jako úrovnňový, avšak se současnými bezpečnostními prvky. Do naplnění uvedeného projektu ale uplyne ještě nějaký čas, po který bude koridor ve vlastnictví drážních organizací. Vybudování například dřevěného přemostění tedy zákonitě podléhá jejich požadavkům a předpisům. Věc nepovažujeme za zcela nemožnou, ale rozhodně za komplikovanou a také poměrně náročnou (hlavně co se týče formálních stránek, projednávání, získání povolení stavby apod.). Úvodem těchto snah považujeme za nezbytné, obrátit se na vlastníka pozemků a zjistit, zda-li popisované vůbec připadá v úvahu. Prokáže-li se při tomto reálnost a přiměřenost Vašeho záměru, samozřejmě můžete počítat s podporou naší městské části i mě osobně.“

16. Žádost o souhlas ke změně užívání staveb na stavby trvalé v areálu Auto Jarov – doplnění podkladů.

(UMCP3 072443/2011, OÚR 465)

AUTO JAROV, s.r.o.

Ing. Martin Střelka

Osiková 2, 130 00 Praha 3

Výbor V9/11 ze 4.10.2011:

*„Městská část Praha 3 se ke změně užívání staveb dočasných (uvedených v žádosti pouze popisem využití) na stavby trvalé **vyjádří až po doplnění** žádosti o konkrétní pozice (nejlépe formou zákresu do katastrální mapy; případně podkladů žádosti o změnu ÚPn) staveb.“*

Výbor V11/11 ze 6.12.2011:

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 projednání **odkládá** a k žádosti o souhlas se změnou užívání staveb dočasných na stavby trvalé v areálu Auto Jarov se vyjádří až v příštím jednání poté, co jeho předseda, **Bc. Pecha**, osobně na pracovištích MHMP **ověří**, zda je skutečně vyloučen jakýkoliv konflikt se záměry nového územního plánu a výstavby městského okruhu.“*

**„Úkol: trvá + zjistit do kdy jsou stavby povolené jako dočasné.“**

17. Žádost o stanovisko k projektu na přestavbu „Rodinného domu na č.parc. 2601, 2602/1, 2602/2, k.ú. Žižkov, K Vrchole, Praha 3“.

(UMCP3 076127/2011, OÚR 482)

MR&S architekti, s.r.o.

Ing. arch. David Strach

Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9

„Městská část Praha 3 s realizací přestavby „Rodinného domu na č.parc. 2601, 2602/1, 2602/2, k.ú. Žižkov, K Vrchole, Praha 3“ podle předložené dokumentace **nesouhlasí**. Požadujeme doplnit dokumentaci o vizualizaci (zákres do fotografie či podobné), ze které by byl zřejmý vztah s okolními budovami.“

18. Záznam z jednání výrobního výboru na akci „Oprava ulice Husitská a Koněvova, Praha 3“.

Předkládá: OD, Ing. Martin Vančura

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se aktuální přípravou rekonstrukce komunikací v ulicích Husitské a Koněvově. Ing. Vančurovi doporučuje kontrolu koordinace přípravy stavby vzhledem k přípravě oprav kanalizace, v tomto jednání uvedené v bodech II./7+8.“

Materiály na vědomí:

- a) Rozhodnutí – oprava zřejmé nesprávnosti v rozhodnutí o **změně dokončené stavby** a změně vlivu stavby na využití území „Změna stavby komunikace Jana Želivského a Malešická, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 8)
- b) Rozhodnutí - Povolení změny stavby před jejím dokončením „Stavební úpravy domu č.p. 678, Baranova 40, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení), úprava vstupních prostor v 1.PP a schodišťového prostoru a dále stavební úpravy nebytových prostor v 1.PP, 1.NP, bytů ve 2.–7.NP a ateliérů v 8.NP“. Předkládá: OV ÚMČ P3(OÚR 12)
- c) Veřejná vyhláška - Opravné rozhodnutí o provedení opravy zřejmé nesprávnosti ve výrokové části. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 13)
- d) Oznámení o zahájení stavebního řízení ve věci změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Stavební úpravy objektu krytého bazénu a přístavba nových šaten ve Sportovním a rekreačním areálu Pražačka, Za Žižkovskou vozovnou 19, č.p. 2716, v k.ú. Žižkov, Praha 3, na č.parc. 2183/74, 2183/11, 2183/6, 2183/7“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 14)
- e) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu „Přístavba výtahové šachty při dvorní fasádě domu č.p. 2036, k.ú. Vinohrady, na pozemku č.parc. 2468, k.ú. Vinohrady, Milešovská 11, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 19)
- f) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o změně stavby „Nástavba v 7.NP domu č.p. 1787, na pozemku č.parc. 1651, k.ú. Žižkov, Jičínská 47, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 20)
- g) Oznámení o zahájení stavebního řízení ve věci vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy bloku domů Českobratrská 272/7, 274/9, 276/11, Sabinova 277/10, 278/8, Rokycanova 279/18 a podzemní garáže ve vnitrobloku v rozsahu stavebních objektů SO 07 Dopravní řešení – pěší komunikace, SO 08 Dopravní řešení – dopravní komunikace“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 21)
- h) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Sdělovací optická trasa RS 7120 – RS 3790 na území v k.ú. Vinohrady a Žižkov, ulice Ondříčkova, Velehradská, Radhošťská, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 25)
- i) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy bloku domů Českobratrská 272/7, 274/9, 276/11, Sabinova 277/10, 278/8, Rokycanova 279/18 a podzemní garáže ve vnitrobloku v rozsahu stavebních objektů SO 07 Dopravní řešení – pěší komunikace, SO 08 Dopravní řešení – dopravní komunikace“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 27)
- j) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Přístavba podzemních garáží ve vnitrobloku domů při ulicích Českobratrská, Sabinova, Rokycanova v rámci regenerace panelových domů v Praze 3, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 33)

- k) Veřejná vyhláška – Usnesení o rozhodnutí o tom, že občanské sdružení Ekologický bod není účastníkem územního řízení ve věci záměru umístění „Stavba pro reklamu – typ oboustranný bigboard ve tvaru písmene V, osvětlený, o rozměrech každého panelu 3,6 x 9,6 m, včetně přípojky elektro na pozemku č.parc. 4273/1 a 4386, v k.ú. Žižkov, ulice Olšanská a Jana Želivského, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 34)
- l) Veřejná vyhláška – Usnesení o rozhodnutí o tom, že občanské sdružení Ekologický bod není účastníkem územního řízení ve věci záměru umístění „Stavba pro reklamu – typ oboustranný bigboard ve tvaru písmene V, osvětlený, o rozměrech každého panelu 3,6 x 9,6 m, včetně přípojky elektro na pozemku č.parc. 2931/174, v k.ú. Žižkov, ulice Koněvova a Pod Lipami, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 35)
- m) Veřejná vyhláška – Usnesení o rozhodnutí o tom, že občanské sdružení Ekologický bod není účastníkem územního řízení ve věci záměru umístění „Stavba pro reklamu – typ bigboardový panel, 1 ks, jednostranný, osvětlený, o rozměrech 3,6 x 9,6 m, včetně přípojky elektro na pozemku č.parc. 2639/205 a 2641/3, v k.ú. Žižkov, ulice Koněvova a K Lučinám, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 36)
- n) Kolaudační souhlas, kterým se povoluje užívání dokončené stavby „Přístavba schodiště se zádveřím k objektu „B“ a stavebních úprav v 1.NP a 1.PP v objektu B v areálu mateřské školy č.p. 953 na pozemku č.parc. 29/1, 29/2, v k.ú. Žižkov, Vozová 5, Praha 3, které byly provedeny za účelem vybudování samostatného vstupu a dalších užitných prostor“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 37)
- o) Souhlas se změnou v užívání stavby „Dva kusy dočasného informačního a reklamního zařízení, osvětleného, nereflexního, nepohyblivého, nezaměnitelného s dopravními značkami, na pozemku č.parc. 1934, k.ú. Žižkov, při komunikaci Koněvova, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 48)
- p) Souhlas se změnou v užívání stavby „Dva kusy dočasného informačního a reklamního zařízení, osvětleného, nereflexního, nepohyblivého, nezaměnitelného s dopravními značkami, na pozemku č.parc. 1939, k.ú. Žižkov, při komunikaci Koněvova, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 49)
- q) Souhlas se změnou v užívání stavby „Dva kusy dočasného informačního a reklamního zařízení, osvětleného, nereflexního, nepohyblivého, nezaměnitelného s dopravními značkami, na pozemku č.parc. 1924/1, k.ú. Žižkov, při komunikaci Koněvova, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 50)
- r) Souhlas se změnou v užívání stavby „1 kus dočasného informačního a reklamního zařízení, osvětleného, nereflexního, nepohyblivého, nezaměnitelného s dopravními značkami, na pozemku č.parc. 2168/15, k.ú. Žižkov, při komunikaci Pod Krejčárkem, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 53)
- s) Souhlas se změnou v užívání stavby „1 kus dočasného informačního a reklamního zařízení, osvětleného, nereflexního, nepohyblivého, nezaměnitelného s dopravními značkami, na pozemku č.parc. 2168/31, 32, 33, k.ú. Žižkov, při komunikaci Pod Krejčárkem, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 54)
- t) Souhlas se změnou v užívání stavby „1 kus dočasného informačního a reklamního zařízení, osvětleného, nereflexního, nepohyblivého, nezaměnitelného s dopravními značkami, na pozemku č.parc. 2755, k.ú. Žižkov, při komunikaci Pod Krejčárkem, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 55)

- u) Veřejná vyhláška – Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů k územnímu řízení pro stavbu „Stavba pro reklamu – typ oboustranný bigboard ve tvaru písmene V, osvětlený, o rozměru každého panelu 3,6 x 9,6 m, včetně přípojky elektro na pozemku č.parc. 4273/1, k.ú. Žižkov, ulice Olšanská a Jana Želivského, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 57)
- v) Veřejná vyhláška – Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů k územnímu řízení pro stavbu „Stavba pro reklamu – typ bigboardový panel 1ks, osvětlený, o rozměrech 3,6 x 9,6 m, včetně přípojky elektro na pozemku č.parc. 2639/205, 2641/3, k.ú. Žižkov, ulice Koněvova a K Lučinám, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 58)
- w) Veřejná vyhláška – Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů k územnímu řízení pro stavbu „Stavba pro reklamu – typ oboustranný bigboard ve tvaru písmene V, osvětlený, o rozměru každého panelu 3,6 x 9,6 m, včetně přípojky elektro na pozemku č.parc. 2931/174, k.ú. Žižkov, ulice Koněvova a Pod Lipami, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 59)
- x) Souhlas se změnou v užívání stavby „2 kusy dočasného informačního a reklamního zařízení, osvětleného, nereflexního, nepohyblivého, nezaměnitelného s dopravními značkami, na pozemku č.parc. 2755, k.ú. Žižkov, při komunikaci Spojovací, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 60)

### III. Vlastní programy a záměry městské části

#### Schválený program:

1. Doprava v klidu.
2. Akční plán 2012 Strategického plánu MČ P3.
3. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.
4. Nabídky na zpracování dalšího stupně projektové dokumentace nástupů na Vítkov.
5. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.
6. Nabídka na vypracování architektonické studie s regulačními prvky na území městské části památkové zóny Žižkov a Vinohrady.
7. Nabídka právních služeb v návaznosti na „Zprávu o vlastnických vztazích k pozemkům č.parc. 2928/3, 2928/4, 2928/6, 2928/9, 2928/5, 2928/7, k.ú. Žižkov.“
8. Oznámení o personálních změnách ve firmě Metrostav Development a.s.
9. Záměr na vybudování nového uměleckého díla – rozhledny ve vrcholové partii parku na Vrchu sv. Kříže
10. Informace o zahájení „Roku Pavla Janáka a Josipa Plečnika“ v Trmalově vile na Praze 10.
11. Komenského náměstí
12. Žádost o stanovisko k odejmutí svěření pozemků parc.č. 175/3, 404, 488, 1659/1, 1659/3, 1923, 2183/164, 2214/8, 2639/110, 2892/2, 2896/8, 2926/6, 2926/7, 2927/2, 2930/1, 2930/26, 2930/42, 2930/58, 2930/59, 3008/1, 3016/5, 3065/11, 3065/19, 3065/40, 3081/1, 3081/3, 3961/5, 3961/8, 3962/3, 3963/4, 3985, 4277/27, 4278/3, 4330/5, 4332/1 a 4355/3 v k.ú. Žižkov z majetku Městské části Praha 3 zpět do majetku hl.m.Prahy.
13. Doplnění seznamu investičních záměrů.
14. Nabídka na zhotovení variantní studie „Dům s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám, Praha 3“.

**Jednání:**

## 1. Doprava v klidu

## 1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

„Aktuálně stále probíhá pořizování stanovisek k dokumentaci pro stavební řízení.“

„Úkol trvá: Bc. Pecha bude dále s OM MHMP **jednat** tak, aby byly podzemní garáže svěřeny co nejdříve, ponechání správy objektu Správě služeb HMP není na překážku.“

1.1.1 Požadavek OOP MHMP na zrušení cca 83 pozemních parkovacích stání.

- Při projednávání na OOP MHMP bylo sděleno (Ing. Novák), že souhlasné stanovisko bude vydáno jedině po splnění podmínek OOP z územního řízení, s tím že je OOP nepovažuje za splněné !!!“

V 11/2011 :

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **souhlasí** s doporučeným postupem, ukládá OÚR dopracovat ve spolupráci s OTSMI a OD potřebné podklady, včetně argumentace pro dopis ZS Sladkovského. Dále **ukládá** pánům **Pechovi** a **ZS Sladkovskému** připravit a v nejbližší době realizovat osobní jednání k problematice snižování parkovacích míst a preference pěších přímo s pracovníky OOP MHMP (Ing. Janota + Ing. Novák).*

*Hlasování: 5 pro, 1 dočasně nepřítomen, 1 se zdržel (Rut).“*

„Úkol splněn: dopis ZS Sladkovského byl odeslán včetně podrobných podkladů o vymístěných parkovacích stáních.“

1.1.2 Stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu „Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad“.

(OÚR 46)

Hygienická stanice HMP

Pobočka Centrum

MUDr. Ladislav Emberger

Dukelských hrdinů 347/11

170 00 Praha 7

„Dokumentaci dle požadavků doplní Metroprojekt Praha a.s. a hygienikovi bude znovu předložena.“

## 2. Akční plán 2012 Strategického plánu MČ P3.

Závěrečná zpráva k plnění akčního plánu 2011 Strategického plánu MČ P3

Předkládá monitorovací tým SP

V 01/2012 ze dne 10. ledna 2012 :

*„Výbor pro územní rozvoj po seznámení **doporučuje** Radě městské části Praha 3 **vzít na vědomí** zprávu o plnění akčního plánu Strategického plánu MČ P3 k realizaci rozvojových aktivit ke konci roku 2011.*

„Úkol trvá: materiál nebyl doposud předložen RMČ P3 k projednání.“

## 3. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.

„Úkol – plnění zahájeno: Bc. Pecha ve spolupráci s OÚR a s arch. Mikolášem Vavřinem dne 5. 10. jednali s OOP MHMP (ředitel odboru Ing. Pavlík, Ing. Šléglová, Ing. Frantík) a dohodli možnosti pro společnou regeneraci nástupů na Vítkov. Konkrétně nástupů z ulic Jeronýmovy, Pod Vítkovem, Lukášovy a z Tachovského náměstí. Ing. arch. Fikar OÚR připraví dopis správě majetku MHMP ohledně využití pozemku při ulici Pod Vítkovem.“

„Úkol trvá: OÚR pro Bc. Pechu připraví dopis na MČ Praha 8 týkající se koordinace a iniciování aktivit ve věci zapojení se do přípravy (projektové a investorské) regenerace okruhu na severním úbočí.“

„Úkol trvá: Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 ukládá OÚR, aby připravil zadání pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro lokalitu Tachovské náměstí a popsal jejich zhotovení u autora předchozích návrhů. V tomto případě se jedná již přímo o fázi DÚR. Do zadání je třeba zpracovat doporučení OOP MHMP.“

„Úkol : OMA (ve spojitosti s bodem III/12 tohoto jednání) objedná geometrický oddělovací plán (nebo požádá MHMP o jeho pořízení) na rozdělení ploch Tachovského náměstí, v výjimkou přístupového pruhu do tunelu; současně připraví žádost o svěření oddělených pozemků MHMP.“

4. Nabídky na zpracování dalšího stupně projektové dokumentace nástupů na Vítkov.

4.1 Nabídka na vypracování projektové dokumentace „Vedlejší nástup na vrch Vítkov z ulice Jeronýmovy (varianta schody)“.  
 (UMCP3 006225/2012, OÚR 32)  
 Prostor 008, s.r.o.  
 Ing. arch Martin Rössler  
 Štefánikova 6/57,150 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s nabídkou ateliéru Prostor 008, s.r.o. ze dne 26.1.2012 v ceně **180.000,- Kč**, včetně DPH, na vypracování projektové dokumentace „Vedlejší nástup na vrch Vítkov z ulice Jeronýmovy (varianta schody)“ a ukládá OÚR, aby dokumentaci objednal.“

4.2 Nabídka na zpracování lokalizační studie „Vedlejšího nástupu na vrch Vítkov z ulice Pod Vítkovem“.  
 (OÚR )  
 Atelier Dům a město  
 Ing. arch. Vítězslava Rothbauerová  
 Komornická 12, 160 00 Praha 6

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s nabídkou ateliéru Dům a město ze dne 9.2.2012 v ceně **195.600,- Kč**, včetně DPH, na vypracování lokalizační studie „Vedlejšího nástupu na vrch Vítkov z ulice Pod Vítkovem“ a ukládá OÚR, prozatím objednaní pozastavit. Dva z řešených pozemků jsou ve vlastnictví Pražských služeb a.s. (nikoliv MHMP), viz. 4.3.“

4.3 Koordinace budování nových nástupů do parku na vrchu Vítkově – doporučení.  
 (UMCP3 005018/2012, OÚR 24)  
 HMP MHMP OESVM  
 Ing. Radek Svoboda  
 Mariánské nám. 2, 11001 Praha 1



„Úkol splněn: OÚR pro Bc. Pechu připravil dopis na TSK, týkající se ochrany pozemku HMP při ulici Pod Vítkovem, odesláno na Ing. Radka Svobodu.“

Ve věci ale vyvstal majetkoprávní problém: řešené pozemky při ulici Pod Vítkovem byly převedeny do majetku společnosti Pražské služby a.s.

„Úkol nový : Bc.Pecha ve spolupráci s OÚR připraví na dané téma jednání s Pražské služby a.s.(Patrik Roman).“

5. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3. (UMCP3 078400/2010, OÚR 372)  
ATELIER DŮM A MĚSTO  
Komornická 12, 160 00 Praha 6

V 08 / 2011 :


*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s upravenou variantou E studie oplocení zahrady MŠ Libická, včetně přemístění stávající trafostanice. Ze dvou materiálových návrhů doporučuje k realizaci variantu s dřevěnou konstrukcí. Výbor dále doporučuje ZMČ P3 přijetí záměru dle studie Ateliéru dům a město ze srpna 2011 včetně oddělení a odprodeje nově oddělené části o výměře cca 17,7m2 z původního pozemku č.parc. 3003/2 v k.ú. Vinohrady společnosti PREdistribuce a.s.“*

„Úkol – plnění probíhá: OÚR + OMA zaslalo část studie technikům PREdistribuce a.s., včetně návrhu dalšího postupu a postupné realizace. Technici společnosti vyčíslí náklady na přeložku připojení trafostanice a dle předběžných jednání navrhnou, aby se MČ P3 na této vyvolané investici podílela.“

„Úkol trvá: OMA dle studie a dle výsledků pracovní schůzky pořídí geometrický oddělovací plán a připraví veškeré podklady pro prodej nově oddělené části pozemku PREdistribuce a.s. Záměr s návrhem smlouvy na prodej oddělené části pozemku předloží RMČ/ZMČ.“

„Úkol trvá: OÚR ve spolupráci s OTSMI a OMA pro výbor připraví odhad nákladů jednotlivých fází přípravy a realizace záměru.“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se zablokováním přípravy a v případě další špatné komunikace s techniky PREdistribuce a.s. doporučuje ZS Kalouskovi, ujmout se jednání s některou z vyšších organizačních jednotek organizace.“

6. Nabídka na vypracování architektonické studie s regulačními prvky na území městské části památkové zóny Žižkov a Vinohrady. (UMCP3 009114/2012, OÚR 44)  
Ing. arch. Ivan Vavřík  


„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s nabídkou ing. arch. Ivana Vavříka ze dne 31.1.2012 v ceně 499.200,- Kč, včetně DPH, na vypracování architektonické studie s regulačními prvky na území městské památkové zóny Žižkov a Vinohrady a ukládá OÚR, aby práci objednal.“

7. Nabídka právních služeb v návaznosti na „Zprávu o vlastnických vztazích k pozemkům č.parc. 2928/3, 2928/4, 2928/6, 2928/9, 2928/5, 2928/7, k.ú. Žižkov.“ (UMCP3 006017/2012, OÚR 29)  
Doležalová & Hruška  
Advokátní kancelář

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s nabídkou právních služeb v návaznosti na Zprávu o vlastnických vztazích k pozemkům č.parc. 2928/3, 2928/4, 2928/6, 2928/9, 2928/5, 2928/7, k.ú. Žižkov“ ve výši 108.000,- Kč včetně DPH a ukládá OÚR, aby služby objednal.“

8. Oznámení o personálních změnách ve firmě Metrostav Development a.s.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal oznámení na vědomí.“

9. Záměr na vybudování nového uměleckého díla – rozhledny ve vrcholové partii parku na Vrchu sv. Kříže. Předkládá: Bc. Ondřej Pecha předseda výboru

„Úkol splněn: OÚR ve spolupráci s OTSMI připravil zadání pro pořízení dokumentace pro územní řízení včetně jejího projednání a získání územního rozhodnutí na umístění uměleckého díla Akad. soch. Čestmíra Sušky ve vrcholové partii parku na Vrchu sv. Kříže a požádal kancelář Ing. arch. Ivana Vavříka o předložení závazné nabídky k tomuto.“

Návrh zadání (OÚR) :

Ing. arch. Ivan Vavřík

Vážený pane architektke.

Dle úkolu Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 Vás tímto vyzýváme k vypracování a předložení závazné nabídky na zpracování, projednání, zpracování čistopisu a spolupráci při získávání rozhodnutí k dokumentaci pro územní řízení na umístění uměleckého díla „Rozhledna“ akademického sochaře Čestmíra Sušky.

Dílo by mělo být umístěno ve vrcholové partii parku na Vrchu sv. Kříže podle návrhu z „Analýzy vybraných veřejných prostorů Prahy 3 (2011)“ od kolektivu autorů (Vavřík + Měška + Adamec + Suška + Skála + Kadeřábek).

Dokumentaci je třeba zpracovat nejprve ve fázi objemové lokalizace a tuto projednat s dotčenými orgány státní správy, potenciálními účastníky a správci sítí. Práci je také nutno průběžně koordinovat s pracovníky odboru OTSMI (Ing. Louša), kteří zajišťují správu parku a budou ve věci figurovat jako zástupce investora. Zjištěné podmínky a jejich dopady v této fázi předložit Výboru pro ÚR včetně propočtu investičních nákladů.

Ze zjištěných skutečností a pokynů výboru potom vypracovat dokumentaci pro územní řízení a k této teprve získat požadovaná závazná stanoviska. Počítejte i s tím, že i po této fázi bude nutno vzešlé požadavky znovu zpracovat do čistopisu dokumentace pro územní řízení před zahájením územního řízení. Vaše nabídka by proto měla obsahovat i projednání dokumentace a spolupráci (případná doplňování v dokumentaci) před i během územního řízení, až po vydání územního rozhodnutí.

Součástí dokumentace musí být také odborný propočet investičních nákladů realizace, zahrnující veškeré sounáležitosti.

Při zpracování předpokládáme také úzkou spolupráci s akad. sochařem Čestmírem Suškou, jehož požadavky a náklady musí být rovněž zpracovány.

Dokumentace musí být v jednotlivých fázích zhotovena v nezbytném počtu tiskových paré (nezbytném pro projednání a archivaci zhotovitele i objednatele) a závěrem i v digitální formě předána objednateli.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **souhlasí** s vyzváním Ing. arch. Ivana Vavříka k předložení závazné nabídky na zpracování, projednání, zpracování čistopisu a spolupráci při získávání rozhodnutí k dokumentaci pro územní řízení na umístění uměleckého díla „Rozhledna“ akademického sochaře Čestmíra Sušky dle výše uvedeného zadání.“

10. Informace o zahájení „Roku Pavla Janáka a Josipa Plečnika“ v Trmalově vile na Praze 10.  
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vzal** oznámení **na vědomí**.“

11. Komenského náměstí – diplomní projekt studentky FA ČVUT.  
„Bude předloženo v příštím jednání.“

12. Žádost o stanovisko k odejmutí svěření pozemků parc.č. 175/3, 404, 488, 1659/1, 1659/3, 1923, 2183/164, 2214/8, 2639/110, 2892/2, 2896/8, 2926/6, 2926/7, 2927/2, 2930/1, 2930/26, 2930/42, 2930/58, 2930/59, 3008/1, 3016/5, 3065/11, 3065/19, 3065/40, 3081/1, 3081/3, 3961/5, 3961/8, 3962/3, 3963/4, 3985, 4277/27, 4278/3, 4330/5, 4332/1 a 4355/3 v k.ú. Žižkov z majetku Městské části Praha 3 zpět do majetku hl.m.Prahy.

Předkládá: OMA, Bc. Iveta Vlasáková

A to:

u pozemku parc.č. 175/3 se jedná o pozemek v části křižovatky ulice Italská a Seifertova

u pozemku parc.č. 404 se jedná o pozemek v části ulice U památníku

u pozemku parc.č. 488 se jedná o část pozemku v ulici Husitská

u pozemků parc.č. 1659/1 a 1659/3 se jedná o část chodníku a část komunikace v ulici Sudoměřská

u pozemku parc.č. 1923 se jedná o kolmou ulici mezi ulicemi Koněvova a Roháčova u domu cizinecké policie

u pozemku parc.č. 2183/164 se jedná o oddělený pozemek pro účely parkování v klidu v ulici Nad Ohradou

u pozemku parc.č. 2214/8 se jedná o část chodníku kolem domu Koněvova 153

u pozemku parc.č. 2639/110 se jedná o pozemek ulice K Vrcholu

u pozemku parc.č. 2892/2 se jedná o pozemek v části ulice Českobrodská

u pozemku parc.č. 2896/8 se jedná o pozemek v části ulice Za Vackovem

u pozemků parc.č. 2926/6 a 2926/7 se jedná o část chodníku a komunikace ulice Habrová

u pozemku parc.č. 2927/2 se jedná o pozemek v části ulice Malešická

u pozemku parc.č. 2930/1 se jedná o pozemek v části ulice Pod Jarovem

u pozemků parc.č. 2930/26, 3016/5 a 2930/59 se jedná o část chodníku a komunikace ulice Na Jarově

u pozemků parc.č. 2930/42 a 3008/1 se jedná o část chodníku a komunikace ulice Květinová

u pozemků parc.č. 2930/58, 3065/40, 3081/1, 3081/3 a 3065/11 se jedná o část chodníku a komunikace V Rozkvětu

u pozemku parc.č. 3065/19 se jedná o pozemek v části ulice V Zahrádkách

u pozemků parc.č. 3961/5, 3961/8 a 3962/3 se jedná o pozemky chodníků a komunikace ulice Hořanská

u pozemku parc.č. 3963/4 se jedná o pozemek v části chodníku ulice Jeseniova

u pozemku parc.č. 3985 se jedná o pozemek v části chodníku ulice Koněvova před domem 164/2687

u pozemku parc.č. 4278/3 se jedná o pozemek v části komunikace ulice U Nákladového Nádraží

u pozemku parc.č. 4277/27 se jedná o pozemek v části komunikace ulice Na Třebešíně

u pozemků parc.č. 4330/5 a 4332/1 se jedná o pozemky chodníku a část komunikace ulice Sauerova

u pozemku parc.č. 4355/3 se jedná o pozemek v části chodníku a komunikace ulice Prvního Pluku.

Odbor majetku Městské části Praha 3 navrhuje odejmutí svěřeni uvedených pozemků z důvodů, dle kterých se vesměs jedná o části chodníků a části komunikací, které spravuje TSK Praha, organizace zřízená hlavním městem Prahou.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučuje Výboru pro majetek městské části ZMČ P3 projednat žádost na MHMP o odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 175/3, 1659/1, 1659/3, 2183/164, 2214/7, 2639/110, 2892/2, 2896/8, 2927/2, 2930/1, 2930/26, 2930/42, 2930/58, 2930/59, 3008/1, 3016/5, 3065/11, 3065/19, 3065/40, 3081/1, 3081/3, 3961/5, 3961/8, 3962/3, 3963/4, 3985, 4278/3, 4277/27, 4330/5, 4332/1 a 4355/3 v k.ú. Žižkov.“

Současně Výbor pro územní rozvoj v tento okamžik nedoporučuje Výboru pro majetek městské části ZMČ P3 projednat žádost na MHMP o odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 404, 488, 1923, 2926/6, 2926/7 v k.ú. Žižkov.“

### 13. Doplnění seznamu investičních záměrů.

*V 11 / 2011 ze dne 6.12.2011- bod II/8 a bod III/9 :*

*Podnět na aktualizaci tabulky developerských záměrů v území z roku 2004.*

*Předkládá Ing.Nigrin + OÚR*

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 souhlasí s doplněním tohoto pracovního podkladu o doposud známé záměry v území městské části, případně i na jejích hranicích.“*

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se s materiálem pro MHMP seznámil a korigoval jej. Dále dal **úkol OÚR** (Akad. arch. Slepíčka) požádat Investiční a rozvojovou a.s. o předložení aktuálních dokumentací k přípravě regenerací panelových domů.“*

„Úkol splněn: seznam investičních záměrů byl doplněn, aktuální dokumentace k přípravě regenerace panelových domů jsou k dispozici.“

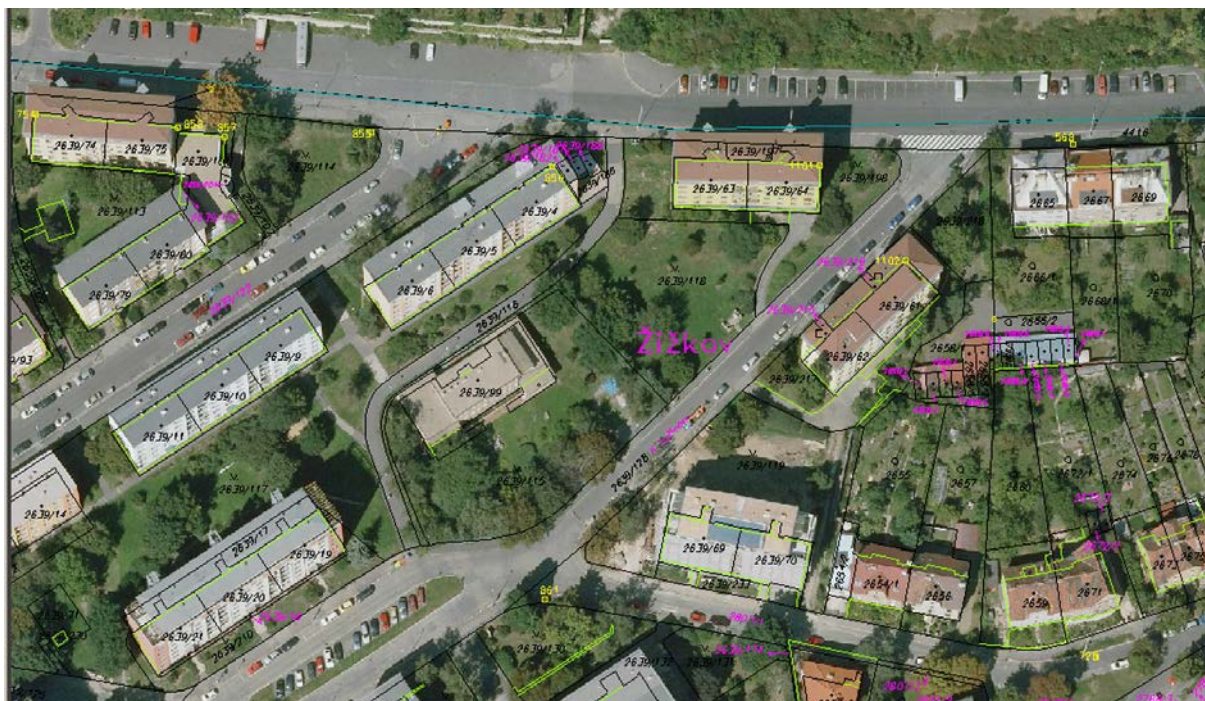
14. Nabídka na zhotovení variantní studie „Dům s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám, Praha 3“.

(UMCP3 009568/2012, OÚR 56)

Prostor 008 s.r.o. architekti

Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5

Dle úkolu z porady starostky vyzval ZS Kalousek odbor územního rozvoje k vypracování zadání a k oslovení projektové kanceláře.



„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s nabídkou na vypracování variantní objemové studie „Dům s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám“ a ukládá OÚR studii objednat dle závazné nabídky ze dne 20.února 2012 v ceně 564.000,-Kč včetně DPH (470.000,-Kč bez DPH). Jednotlivé varianty studie poté budou vyhodnoceny a jedno z řešení případně doporučeno do další projektové a investiční přípravy.“

S úctou

Ing. arch. Zdeněk Fikar  
tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Bc. Ondřej Pecha ( [ondrej.pecha@cityofprague.cz](mailto:ondrej.pecha@cityofprague.cz) )

Ing. Jan Srb ( [srb.jan@praha3.cz](mailto:srb.jan@praha3.cz) )

Roman Žipaj ( [romzip@seznam.cz](mailto:romzip@seznam.cz) )

Pavel Hurda, [redacted] (poštou + [info@pavelhurda.cz](mailto:info@pavelhurda.cz) )

Ing. Bohuslav Nigrin ( [b.nigrin@seznam.cz](mailto:b.nigrin@seznam.cz) )

Alena Hronová ( [radostna1@seznam.cz](mailto:radostna1@seznam.cz) )

Mgr. Ondřej Rut ( [ondrej.rut@zeleni.cz](mailto:ondrej.rut@zeleni.cz) )

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)  
 zástupce starosty MČ P3 – Tomáš Kalousek (e-mail)  
 zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)  
 zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)  
 zástupce starosty MČ P3 – Ing. Pavel Sladkovský (e-mail)  
 tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)  
 OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)  
 OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková  
 OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)  
 OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)  
 OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)  
 OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)  
 OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)  
 OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)  
 OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)  
 Investiční a rozvojová Praha 3 a.s. ( [cisar@irpraha3.cz](mailto:cisar@irpraha3.cz) )

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat**  
**od 14:00 hodin v úterý dne 13. března 2012**  
**(pokud na tento den nebude naplánováno jednání ZMČ P3)**  
**v prostorách čekárny svatební síně**  
**v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá,  
Ing. arch. Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha