

# Z á p i s

ze 4. jednání

## Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 8. dubna 2013

### I. Fond obnovy a rozvoje

### II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

### III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz příložená prezenční listina)  
 Přítomno: 7 členů zastupitelstva:  
 Ing. Mgr. Miroslav Poche – předseda výboru  
 Mgr. Simeon Popov - místopředseda  
 Mgr. Helena Benýšková  
 Pavel Hurda  
 Ing. Tomáš Mikeska  
 Ing. Bohuslav Nigrin  
 Bc. Ondřej Pecha

Omluveni:

Tajemník: Ing. arch. Zdeněk Fikar

Přizváni, zápis: OÚR – Ing. Martina Brzobohatá, Ak. arch. Tomáš Slepíčka  
 OV – Ing. Václav Tětek  
 OD – Ing. Martin Vančura  
 OŽP – Ing. Otokar Karásek

Omluveni:

Hosté: ZS Mgr. Ondřej Rut

Jednání bylo zahájeno v 16:33 hod. a ukončeno v 17:35 hod. Jednání řídil předseda výboru Ing. Mgr. Miroslav Poche. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 3. jednání ze dne 18. března 2013 včetně **opravy písaiřské chyby** v bodu I. 2 (správná adresa žadatele o dar Društvo vlastníků domu Fibichova 4/1526 byla již opravena ve všech následných materiálech).“  
„Hlasování: 5 pro (2 dočasně nepřítomni: Hurda a Pecha).“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 18. března 2013:

„Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

## I. Fond obnovy a rozvoje

### Navržený program:

1. Žádost Společenství vlastníků domu čp. 1281, Pospíšilova 3, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **400.000 Kč** na rekonstrukci vedení elektrorozvodů a rozvodů vody a kanalizace.
2. Žádost Společenství pro dům V Zahrádkách 1952, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na kompletní rekonstrukci dvou výtahů včetně zednických, lakýrnických a úklidových prací.

### Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2013** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **20.000.000 Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 18. 12. 2012.

Disponibilní zůstatek ke dni 31.3.2013 činí **13.590.600 Kč**.

1. Žádost Společenství vlastníků domu čp. 1281, Pospíšilova 3, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **400.000 Kč** na rekonstrukci elektrorozvodů a rozvodů vody a kanalizace. (UMCP3 032162/2013, OÚR 97)  
Společenství vlastníků domu čp. 1281  
[REDAKCE]  
Pospíšilova 3, 130 00 PRAHA 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) výpis z katastru nemovitostí
- b) výpis z obchodního rejstříku
- c) výkaz zisku a ztráty za rok 2012
- d) čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- f) čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) zdravotní posudek pitné vody z hlediska obsahu olova
- i) číslo účtu, kontaktní údaje – na žádosti
- j) místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- k) revize elektro zařízení
- l) cenová nabídka na výměnu elektroinstalace
- m) rozpočet na provedení výměny olověných vodovodních rozvodů
- n) popis technického řešení

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **400.000 Kč**. Půjčka bude použita na rekonstrukci elektrorozvodů a rozvodů vody a kanalizace v domě Společenství vlastníků domu čp. 1281, Pospíšilova 3, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov.“

„Hlasování: 5 pro (2 dočasně nepřítomni: Hurda a Pecha).“

2. Žádost Společenství pro dům V Zahrádkách 1952, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na kompletní rekonstrukci dvou výtahů včetně zednických, lakýrnických a úklidových prací. (UMCP3 032908/2013, OÚR 103)

Společenství pro dům V Zahrádkách 1952

V Zahrádkách 50/1952, 130 00 PRAHA 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Rozpis prací a dodávek
- d) Daňové přiznání za rok 2012, výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- e) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- f) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- i) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- j) Kontaktní a identifikační údaje
- k) Cenová nabídka na dodávku a montáž výtahů

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč**. Půjčka bude použita na kompletní rekonstrukci dvou výtahů včetně zednických, lakýrnických a úklidových prací v domě Společenství pro dům V Zahrádkách 1952, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov.“

„Hlasování: 5 pro (2 dočasně nepřítomni: Hurda a Pecha).“

## II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

### Schválený program:

1. Územní plán.
  - 1.a Návrh zadání nového (Metropolitního) územního plánu dle pozvánky náměstka primátora RNDr. Hudečka ze 4. března 2013 (v podkladech).
  - 1.b Projednání návrhu připomínek MČ P3 k návrhu zadání Metropolitního územního plánu.
  - 1.c Veřejná vyhláška – Oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu).
  - 1.d Podání podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP.
2. Žádost o vyjádření a souhlas s vydáním společného územního a stavebního povolení a o vystavení plné moci pro jednání s MHMPOOP na akci „SSZ 3.614 Koněvova – Černínova“.
3. Žádost o stanovisko k umístění výjimečně přípustné stavby kanalizační přípojky v rámci stavby „Prodloužení vodovodního řadu v ulici Malešická a kanalizační přípojka pro č. parc. 3509/2, k. ú. Žižkov, Praha 3, pro skladový objekt manželů Hrnčárových“.
4. Žádost o stanovisko ke změně užívání dočasných staveb Autosalonu VW v areálu AUTO JAROV, s.r.o., Osiková 2, Praha 3, spočívající v jejich prodloužení do 31.12.2020.
5. Žádost o vydání stanoviska k výjimečné přípustnosti pro stavbu „Bytový dům v Dalimilově ulici na č. parc. 587/1, 587/3, 611, k. ú. Žižkov“.

### Jednání:

## 1. Územní plán.

1.a Návrh zadání nového (Metropolitního) územního plánu dle pozvánky náměstka primátora RNDr. Hudečka ze 4. března 2013 (v podkladech). (UMCP3 031856/2013, OÚR 102)

V dopise se městským částem doporučuje (po připomín. zadání jako další krok do září 2013):

- *Vytvořit si obecnou rozvahu nad podobou městské části.*
- *Vymezit lokality stejného charakteru (například vilová čtvrť, rodinné domy, sídliště, bloková zástavba, výstaviště, průmyslová oblast).*
- *Pro lokality je možné připravit například i úvodní regulativy a charakteristiky popisující cenné rysy lokality, které by měly být Metropolitním plánem ochráněny (například maximální podlažnost) ve smyslu textu návrhu zadání. Regulativy a charakteristiky lokalit budou, po jejich úvodním vymezení zpracovatelem Metropolitního plánu, předmětem diskuzí s městskými částmi v průběhu zpracování Metropolitního plánu. Výsledně by měly být tyto regulativy základem pro opatření obecné povahy a rozhodování stavebních úřadů ve smyslu § 90, odst. b stavebního zákona.*
- *Rozvaha o systému veřejných prostranství a prostupnosti území včetně jejich hierarchie.*
- *Rozvaha o využitelnosti zpracovaných územně plánovacích podkladů (studie všeho druhu) pro Metropolitní plán.*

1.b Projednání návrhu připomínek MČ P3 k návrhu zadání Metropolitního územního plánu.

V 03/2013 ze dne 18. března 2013:

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se (na podkladě zasláného návrhu zadání MÚP) seznámil s pracovním návrhem okruhu připomínek a diskutoval vztah, provázanost a závaznost 1. a 2. úrovně územního plánu a problematiku značení významných dopravních staveb. **Doporučuje** ZS Rutovi vyzvat předsedy politických klubů, aby informovali svoje členy (zastupitele) o možnosti **vytvořit vlastní připomínky**. Všechny připomínky je nutno prostřednictvím předsedů klubů zaslat elektronicky nejpozději do 4. dubna 2013 na e-mail tajemníka výboru Ing. arch. Fikara ([zdenekf@praha3.cz](mailto:zdenekf@praha3.cz)). Připomínky budou projednány výborem v pondělí 8.4.2013 a postoupeny RMČ P3, která je projedná a přijatou verzí (na formuláři pořizovatele) nechá do 12. dubna doručit pořizovateli nového územního plánu, tedy OÚP MHMP.“*

*„Hlasování: 4 pro.“*

*„ZS Rut předložil výboru aktuální verzi připomínek MČ P3 k návrhu zadání nového (Metropolitního) územního plánu (zpracované OÚR), které musí být nejpozději do 12. dubna 2013 doručeny na OÚP MHMP. Do připomínek byly zpracovány doposud obdržené připomínky politických klubů. Dle sdělení pořizovatele na semináři k MÚP dne 15.3. si městské části samy zvolí úroveň připomínkování (v tomto kroku není třeba usnesení ZMČ P3). Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **shodl** na jejich znění, odsouhlasil zpracování dalších doplnění připomínek předaných zde pány Pochem, Rutem a Nigrinem a **doporučuje RMČ P3 jejich přijetí a odeslání pořizovateli nového územního plánu.**“*

*„Hlasování: 5 pro, 2 se zdrželi (Hurda a Pecha).“*

1.c Veřejná vyhláška – Oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu).

1.d Podání podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP. (UMCP3 031897/2013, OÚR 99)

Pražská správa nemovitostí, s.r.o.  
Ing. Michal Malý, jednatel  
Seifertova 9/823,130 00 PRAHA 3  
a

Správa areálu Jarov, a.s.  
 Mgr. Jiří Bělohlávek, předseda představenstva  
 Mgr. Ing. Martin Zvěřina, člen představenstva  
 Na Jarově 2425/4, 130 00 PRAHA 3

Povinností MČ P3 k podnětům na změny územního plánu je postoupit jej pořizovateli územního plánu (OÚP MHMP), doplněný o stanovisko samosprávy. Změna se týká pozemků v k. ú. Žižkov, které jsou součástí areálu ohraničeného ulicemi Habrová, Na Jarově, Květinová (areál tzv. „Inklemo“). Pozemky jsou součástí polyfunkčního území a jsou určeny ke způsobu využití VN – **nerušící výroba a služby**. Požadavek na změnu funkčního využití plochy je OV – **všeobecně obytná**.

Výbor V5/08 ze dne 22.4.2008:

*„Výbor pro územní rozvoj a majetek **nedoporučil RMČ P3** projednat předložený podnět ke změně územního plánu s tím, že je nezbytné doplnit podklady o dopracování urbanisticko-architektonické studie, která navrhne objem zástavby, vypočte z ní míru využití území a tuto posoudí z hlediska zatížení oblasti dopravní zátěží a od ní odvozenými dopady na životní prostředí.“*

K záměru ale existuje vlastní studie MČ P3, („Urbanisticko-architektonická studie lokality Jarov – rozvojová území“), která byla pořízena v roce 2007 pro posouzení rozvojových možností oblasti Jarova.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučuje RMČ P3** vydat k podnětu **nesouhlasné stanovisko městské části a ZS Rutovi** uložit úkol zaslání podnětu na pořízení změny územního plánu žadatele Pražská správa nemovitostí, s.r.o., včetně stanoviska samosprávy, na OÚP MHMP. Dále doporučuje uložit ZS Rutovi oslovení žadatele s výzvou o předložení urbanistické studie záměru budoucího využití areálu, obsahující hmotový a kapacitní návrh.“

„Hlasování: 5 pro, 1 proti (Hurda), 1 se zdržel(Pecha).“

2. Žádost o vyjádření a souhlas s vydáním společného územního a stavebního povolení a o vystavení plné moci pro jednání s OOP MHMP na akci „SSZ 3.614 Koněvova-Černínova“.

(UMCP3 028477/2013, OÚR 89)

SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.

p. Zuzana Hurníková

Pod Višňovkou 1661/37

140 00 PRAHA 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Údržba, obnova a výstavba zařízení pro řízení dopravy v HMP, SSZ 3.614 Koněvova-Černínova“ podle předložené dokumentace pro spojené územní a stavební řízení **souhlasí**. Souhlas se vydává i z pozice vlastníka pozemku č. parc. 488 v k. ú. Žižkov a současně se týká i požadavku vystavení plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP.“

O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSML, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

„Hlasování: 7 pro.“

3. Žádost o stanovisko k umístění výjimečně přípustné stavby kanalizační přípojky v rámci stavby „Prodloužení vodovodního řadu v ulici Malešická a kanalizační přípojka pro č. parc. 3509/2, k. ú. Žižkov, Praha 3, pro skladový objekt manželů Hrnčárových“.

(UMCP3 026350/2013, OÚR 94)

Ing. Ivan Holešinský

Janovská 366, 109 00 PRAHA 10

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Prodloužení vodovodního řadu v ulici Malešická a kanalizační přípojka pro č. parc. 3509/2, k. ú. Žižkov, Praha 3, pro skladový objekt manželů Hrnčárových“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. Souhlas se týká i udělení výjimečné přípustnosti dle ÚPn.

O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

„Hlasování: 7 pro.“

4. Žádost o stanovisko ke změně užívání dočasných staveb Autosalonu VW v areálu AUTO JAROV, s.r.o., Osiková 2, Praha 3, spočívající v jejich prodloužení do 31.12.2020.

(UMCP3 029948/2013, OÚR 95)

Ing. Milan Hájek

Kynická 961, 190 16 PRAHA 9

Žádost souvisí i s max. prodloužením platnosti současného územního plánu do roku 2020.

„Městská část Praha 3 se změnou užívání dočasných staveb Autosalonu VW v areálu AUTO JAROV, s.r.o., Osiková 2, Praha 3, spočívající v jejich prodloužení do 31.12.2018 **souhlasí**.“

„Hlasování: 6 pro, 1 se zdržel (Pecha).“

5. Žádost o vydání stanoviska k výjimečné přípustnosti pro stavbu „Bytový dům v Dalimilově ulici na č. parc. 587/1, 587/3, 611, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 031768/2013, OÚR 98)

p. Alena Ulrichová

Na Vysoké 433

Horní Jirčany, 252 42 JESENICE

Výbor V3/11 ze dne 21.2.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům v Dalimilově ulici na č. parc. 587/1, 587/3, 611, k. ú. Žižkov“ podle dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

„Městská část Praha 3 s umístěním stavby i s udělením výjimečné přípustnosti dle ÚPn stavby „Bytový dům v Dalimilově ulici na č. parc. 587/1, 587/3, 611, k. ú. Žižkov“ **souhlasí**.“

„Hlasování: 7 pro.“

### **Materiály na vědomí:**

- a) Usnesení o přerušení územního řízení pro stavbu „Polyfunkční dům na č. parc. 499 v k. ú. Žižkov, Pod Vítkovem, Praha 3“.

Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 90)

- b) Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „STL plynovod PE DN 90 v dl. 5,0m na č. parc. 1965 v k. ú. Žižkov, Roháčova, Praha 3, STL plynovod PE DN 110 v dl. 15,0m na č. parc. 2116 v k. ú. Žižkov, Zelenky Hajskeho, Praha 3, STL plynovod PE DN 90 v dl. 20,0m na č. parc. 2116, 2134 v k. ú. Žižkov, Biskupcova, Praha 3, STL plynovod PE DN 90 v dl. 5,0m na č. parc. 4369/1 v k. ú. Žižkov, Koněvova, Praha 3, STL plynovod PE DN 90 v dl. 35,0m na č. parc. 4385, 4369/1 v k. ú. Žižkov, Hájkova, Praha 3, STL plynovod PE DN 160 v dl. 170,0m na č. parc. 4398, 4397, 4396, 4395, 4386, v k. ú. Žižkov, Jana Želivského, Praha 3, STL plynovod PE DN 32 v celkové délce 45,0m na č. parc. 4369/1 v k. ú. Žižkov, Koněvova, Praha 3, STL plynovod PE DN 32 v celkové délce 50,0m na č. parc. 2116 v k. ú. Žižkov, Zelenky Hajskeho, Praha 3, STL plynovod PE DN 32 v celkové délce 30,0m na č. parc. 2134 v k. ú. Žižkov, Biskupcova, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 91)
- c) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k ústnímu jednání o změně stavby „Nástavba objektu čp. 1643 na č. parc. 4030, k. ú. Žižkov, Praha 3, Biskupcova 37“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 92)
- d) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Optické připojení lokality A3NWC na optickou síť společnosti PRAGONET, k. ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 96)
- e) Rozhodnutí o umístění stavby „Optické připojení lokality A3KON na síť Pragonet v ulici Spojovací – trasa B, Praha 3 a 9, č. parc. 2839, 2840, 4416, k. ú. Žižkov, č. parc. 1902, 1903, 1904, 2007/6, 2101, 2139/1, k. ú. Vysočany, č. parc. 146, 512, k. ú. Hrdlořezy“.  
Předkládá: OVÚR ÚMČ P9 (OÚR 100)
- f) Usnesení o přerušení řízení o umístění změny stavby „Rozšíření sítě elektronických komunikací UPC, s.r.o., k. ú. Žižkov, Jana Želivského, Praha 3, A I. etapa a B II. etapa“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 102)

### III. Vlastní programy a záměry městské části

#### Schválený program:

1. Žádost Odboru správy majetku Magistrátu hlavního města Prahy o stanovisko k výkupu pozemku č. parc. 4302/4 v k. ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3.
2. Vyjádření Českých drah, a.s. k prodeji pozemku č. parc. 4435/1, k. ú. Žižkov.
3. Akční plán 2013 Strategického plánu.
4. Žádost MČ P3 o svěřeni pozemků 1544/1, 1544/4, 1544/5 a 1544/11, k. ú. Strašnice do správy MČ P3.
5. Přípomínky k Cyklogenerelu MČ P3.



**Jednání:**

1. Žádost Odboru správy majetku Magistrátu hlavního města Prahy o stanovisko k výkupu pozemku č. parc. 4302/4 v k. ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3. (UMCP3 052392/2010)

Výbor V10-10 ze dne 21.9.2010:

*Odbor správy majetku Magistrátu hlavního města Prahy, odd. pozemkového servisu, obdržel nabídku k výkupu pozemku parc. č. 4302/4 v k. ú. Žižkov o celkové výměře 1 381 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha.*

*V katastru nemovitostí je vlastníkem pozemku, parc. č. 4302/4 v k. ú. Žižkov, společnost Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9, IČ 601 94 120.*

*Nabídka obsahuje kupní cenu tohoto pozemku, která činí 1 240 610 Kč.*

*Pozemek se nachází u Olšanských hřbitovů, za budovou Ministerstva vnitra. Vlastníkem přímo sousedících pozemků je hlavní město Praha.*

*„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 **odsouhlasit** záměr výkupu pozemku č. parc. 4302/4 v k. ú. Žižkov od společnosti Pražské služby, a.s., IČ 601 94 120.“*

Vyjádření OÚR k možnosti získání pozemku parc. č. 4302/4 v k. ú. Žižkov:

V době projednávání usiloval místostarosta Šmíd o získání tohoto pozemku pro záměr vybudovat zde odtahové parkoviště parkovací zóny. Záměr předpokládal provedení změny územního plánu, při projednávání návrhu změny s ÚRM bylo ale konstatováno, že navrhovaná pozice je pro parkoviště nevhodná. Parkoviště MČ tedy nevzniklo, nicméně v přímém sousedství pozemku později v souvislosti s parkovacím domem vznikla parkoviště O2 Telefonica.

Dle informace OD o předmětný pozemek v současnosti jeví zájem Správa pražských hřbitovů se záměrem zbudovat zde parkoviště pro návštěvníky hřbitovů.





Koridor podél severního oplocení hřbitovů je koncepčně doporučován jako pěší a cyklistický rekreační tah mezi ulicí Jana Želivského a prostorem u kaple sv. Rocha (mimo jiné i čerstvě dokončeným „cyklogeneralem“ městské části, je navržen jako „bezbariérový koridor v přidruženém prostoru v uličním profilu“).

Většina okolních pozemků (podél hřbitovní zdi) je vlastnictví HMP, tedy z hlediska městských zájmů by měly být sjednoceny buď HMP, nebo městskou částí (což by znamenalo požádat o svěření i okolních pozemků).

Pozemek tedy pro budování parkoviště nebyl doporučen, nicméně z pohledu systémového budování propojené sítě veřejných a rekreačních prostorů má velice strategickou pozici. Jeho získání proto za OÚR doporučujeme.

Další možností je např. prostřednictvím místostarosty pro územní rozvoj pověřit náš odbor OÚR zpracováním podrobnější studie tohoto prostoru. Studie by mohla např. navrhnout, o svěření kterých dalších pozemků HMP má městská část požádat.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **nedoporučuje RMČ P3** požádat o svěření pozemku č. parc. 4302/4 v k. ú. Žižkov. Zároveň výbor **doporučuje ZS Rutovi** písemně oslovit OM MHMP a OOP MHMP s požadavkem, aby v případě svěření dotyčného pozemku (ale případně i dalších okolních pozemků, lemujících severní hranu oplocení Olšanských hřbitovů) Správě pražských hřbitovů HMP, bylo v budoucnu umožněno vést tudy pěší a cyklistický koridor mezi Olšanským náměstím a ulicí Jana Želivského.“ „Hlasování: 7 pro.“

2. Vyjádření Českých drah, a.s., k prodeji pozemku č. parc. 4435/1, k. ú. Žižkov.  
(UMCP3 026352/2013, OÚR 93)  
České dráhy, a.s.  
Ing. Tomáš Verner  
nábřeží L. Svobody 1222  
110 15 PRAHA 1

- Možnost pozbytí uvedeného pozemku je projednávána technickou složkou TS 55/2013.
- Po schválení prodeje TS bude vypracován oddělovací geometrický plán.
- Pak zajištění souhlasu OV MČ P3.
- Objednání znaleckého posudku pozemku a stanovení tržní ceny v místě obvyklé.
- Návrh kupní ceny.
- Zaslání návrhu včetně podmínek k odsouhlasení.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** odpověď Českých drah a.s. a doporučuje ZS Rutovi a ZS Hellerovi věc dále sledovat a koordinovat.“  
„Hlasování: 6 pro, 1 se zdržel (Hurda).“

3. Akční plán 2013 Strategického plánu – pracovní návrh k projednání a doladění procesů.  
Předkládá ZS Rut ve spolupráci s OÚR

V 03/13 ze dne 18. března 2013:

*„Proces aktualizace SP navíc nově musí být koordinován s plněním projektu „Efektivní úřad MČ Praha 3“, na jehož realizaci byla získána finanční dotace. Realizaci projektu zajišťuje odbor kancelář tajemníka. Podmínkou projektu je i výběrové řízení a zadání prací externí specializované firmě, která má zajistit mimo jiné i aktualizaci strategického plánu.*

*Z tohoto důvodu ZS Rut po poradě s tajemníkem úřadu doporučil ještě vyčkat a formu koordinované aktualizace SP dokončit až s vybranou firmou. OÚR má již vlastní pracovní návrh aktualizace SP připraven (jak vyplývá z procesních úkolů). Tento návrh může být mezitím*

březnu a dubnu 2013 na pracovní úrovni projednáván a korigován, než dojde ke koordinaci s externí firmou.

*Výbor pro územní rozvoj bere na vědomí doporučení RMČ dle usnesení č. 743 ze dne 10.12.2012 a výše uvedené doporučení místostarosty Ruta, který byl pověřen koordinovat akční plán 2013 Strategického plánu MČ P3 formou zásadního přehodnocení a aktualizace analýz, programových úkolů, navazujících rozvojových aktivit i postupů monitoringu Strategického plánu MČ P3 ve zbývajícím období 2010 až 2015. Pracovní návrh akčního plánu byl rozeslán členům výboru a je též v příloze zápisu jednání výboru.“* „Hlasování: 4 pro.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s pracovním návrhem „Formuláře pro připomínkování a aktualizaci Strategického plánu MČ P3“. Příklady naplňování aktivit ještě budou upraveny a doplněny podle dalších průběžných připomínek. Formulář bude navíc ještě doplněn o připomínkování dalších významných nebo připravovaných záměrů MČ P3, které se SP doposud nebyly provázány. Připomínky a náměty členů výboru prosí specialista SP Michaela Valentová zasílat do konce dubna 2013 na [michaelav@praha3.cz](mailto:michaelav@praha3.cz). Zahájení spolupráce s vybranou externí firmou (viz projekt „Efektivní úřad MČ Praha 3“) se předpokládá cca od května 2013.“ „Hlasování: 7 pro.“

4. Žádost MČ P3 o svěření pozemků 1544/1, 1544/4, 1544/5 a 1544/11, k. ú. Strašnice do správy MČ P3.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí dopis ZS Ruta, který se týká požadovaného odprodeje pozemků HMP (severně od projektu Červený dvůr). Dopis upozorňuje na strategickou polohu pozemků, žádá o poskytnutí podkladů k platným nájemním smlouvám a uvádí, že MČ P3 případně zváží podání žádosti o jejich svěření. V okolí Nákladového nádraží totiž již nejsou žádné další městské plochy pro eventuální budování veřejné vybavenosti.“ „Hlasování: 7 pro.“

5. Připomínky k Cyklogenerelu.

„Pan Hurda požadoval vysvětlení, zda se jedná o koncepční materiál, nebo metodický podklad. Poté došlo k debatě, ve které se ZS Rut pokusil vysvětlit, že cyklogenerel má být výchozím koncepčním podkladem, chápaným nikoli rigidně, ale spíše v rovině doporučující, jeho následné aktualizace s opravami se předpokládají. Pan Pecha požádal o doplnění údajů o výběru zpracovatele.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 projednal Cyklogenerel MČ P3 včetně připomínek jednotlivých členů výboru a doporučuje RMČ P3 tento podklad k opětovnému projednání.“ „Hlasování: 6 pro, 1 proti (Hurda).“

Údaje o výběru zpracovatele cyklogenerelu:

V4/2012, ze dne 3.5.2012:

*Z doporučení strategického plánu (akční plán 2011: karta A06-3, „Koncepční řešení cyklistické dopravy“) vyplynul úkol zadat zpracování vlastního cyklogenerelu MČ P3. OÚR proto v lednu 2012 zahájil přípravu a poptal čtyři dopravní projekční kanceláře na vypracování úvodní fáze cyklogenerelu pro území MČ Praha 3.*

*OÚR obdržel cenové nabídky od tří kanceláří, jedna o spolupráci neměla zájem:*

*1. Nabídka na zpracování projektové dokumentace – Generel cyklistické dopravy pro území MČ P3 – DIPRO, spol. s r.o. - 264.000 Kč s DPH*

2.Nabídka na zpracování úvodní fáze cyklogenerelu pro území MČ P3 – Ing. arch. Tomáš Cach- **299.400 Kč s DPH**

3.Nabídka na vypracování úvodních fází cyklogenerelu pro území MČ P3 – EDIP, s.r.o. - **576.000 Kč s DPH.**

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s nabídkami, souhlasí s doporučením koordinátora Akad. arch. Slepíčky a **ukládá OÚR** dokumentaci objednat dle nabídky Ing. arch. Tomáše Cacha v ceně 299.400 Kč včetně DPH.“

V5/2012, ze dne 5.6. 2012:

„**Úkol splněn: OÚR** objednal dokumentaci na zpracování vlastního cyklogenerelu MČ P3, který má být v rozpracovanosti předložen výboru cca v září a dokončen cca v listopadu 2012.“

V2/2013, ze dne 26.2. 2013:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s vlastním materiálem cyklistického generelu, s předložením připomínek pana předsedy Pocheho a žádá ostatní členy výboru o zaslání dalších připomínek do konce příštího týdne na OÚR. Výbor **doporučuje ZS** Rutovi, aby ve spolupráci s OÚR se zpracovatelem vypořádal připomínky a korigovaný materiál předložil v příštích jednáních.“  
„Hlasování: 5 pro.“

S úctou Ing. arch. Zdeněk Fikar  
tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Ing. Mgr. Miroslav Poche ([miroslav.poche@cityofprague.cz](mailto:miroslav.poche@cityofprague.cz) )

Mgr. Helena Benýšková ([helben@email.cz](mailto:helben@email.cz))

Pavel Hurda, Kubelíkova 27 (poštou + [info@pavelhurda.cz](mailto:info@pavelhurda.cz) )

Ing. Tomáš Mikeska ([t.mikeska@ied.cz](mailto:t.mikeska@ied.cz) )

Ing. Bohuslav Nigrin ([nigrin.bohuslav@praha3.cz](mailto:nigrin.bohuslav@praha3.cz) )

Bc. Ondřej Pecha ( [ondrej.pecha@cityofprague.cz](mailto:ondrej.pecha@cityofprague.cz) )

Mgr. Simeon Popov ([simeonp@seznam.cz](mailto:simeonp@seznam.cz) )

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Ondřej Rut (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Miroslava Oubrechtová (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Matěj Stropnický (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)

Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

**Příští jednání výboru se bude konat  
od 16:30 hodin ve středu dne 22. května 2013  
v prostorách čekárny svatební síně  
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá,  
Ing. arch. Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: předseda výboru pan Ing. Mgr. Miroslav Poche

Příloha zápisu:

- „Formulář pro připomínkování a aktualizaci Strategického plánu MČ P3“