

Z á p i s

ze 7. jednání

Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 3. září 2013

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz příložená prezenční listina)

Přítomno: členové výboru:

Ing. Mgr. Miroslav Poche – předseda výboru

Ing. Tomáš Mikeska

Ing. Bohuslav Nigrin

Bc. Ondřej Pecha

Ing. Miloslav Procházka

Omluveni: Mgr. Helena Benýšková, Pavel Hurda

Tajemník: Ing. arch. Zdeněk Fikar

Prizváni, zápis: OÚR – Ing. Martina Brzobohatá, Ak. arch. Tomáš Slepíčka

OV – Ing. Václav Tětek

OD – Ing. Martin Vančura

Omluveni: OŽP – Ing. Otokar Karásek

Hosté: PhDr. Mgr. Matěj Stropnický

Jednání bylo zahájeno v 14:04 hod. a ukončeno v 15:07 hod. Jednání řídil předseda výboru Ing. Mgr. Miroslav Poche. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Novým místopředsedou výboru byl zvolen pan Ing. Miloslav Procházka.“

„Hlasování: 4 pro , 1 proti (Pecha).“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 schvaluje zápis ze svého předchozího 6. jednání ze dne 16. července 2013.“

„Hlasování: 5 pro .“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 16. července 2013:

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Navržený program:

1. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě Spojovací 2608 a 2609 v Praze 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** na výměnu kopilitů z důvodu jejich havarijního stavu a na tepelné izolace stěn na chodbách bytových domů Spojovací 2608 a 2609, Praha 3.
2. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě Pod Lipami 2564/27, 2565/25 a 2566/23, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** na výměnu elektroinstalace ve společných prostorách bytových domů Pod Lipami 23, 25 a 27, Praha 3, 130 00.
3. Žádost Římskokatolické farnosti u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad 19, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **218.000,- Kč** na zednické a malířské práce při rekonstrukci havarijního stavu dvorany, na dodání a montáž sestavy čtyř dřevěných skříní do dvorany a na restaurování věšákových stěn s výklopnými sedáky, včetně oprav podokenních výstupků v besídce, vše v interiéru kostela Nejsvětějšího Srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3.
4. Žádost Družstva Biskupcova 34 o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** na výstavbu nového výtahu včetně rekonstrukce výtahové šachty a opláštění, v domě Biskupcova 34, Praha 3, 130 00.
5. Žádost SVJ Žerotínova 49 - Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **90.400,- Kč** na pokrytí 50% rozdílu ceny mezi cenou špaletových a plastových oken na fasádě bytového domu Žerotínova 49, Praha 3, 130 00.
6. Žádost Tělocvičné jednoty Sokol Žižkov I., Koněvova 19, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **500.000,- Kč** na opravy havarijního stavu fasády, klempířské opravy střechy, dodání a montáž vstupních dveří, opravu havarijního stavu poškozených oken a na opravu betonového mostku pro pěší vedoucího z budovy tělocvičny přes cyklostezku na vrch Vítkov.
7. Žádost SVJ Kunešova 2648-2653, Praha 3 o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** na výměnu zábradlí v lodžích, včetně zednických, lakýrnických a sklenářských přípomocných prací v bytových domech Kunešova 2648-2653.
8. Žádost SVJ Kunešova 2648-2653, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **200.000,- Kč** na výměnu zábradlí v lodžích, včetně zednických, lakýrnických a sklenářských přípomocných prací v bytových domech Kunešova 2648-2653.
9. Žádost Společenství pro dům Blahníkova 646, Praha 3 o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** na kompletní rekonstrukci havarijního stavu střechy, krovu, kompletní výměnu tašek a na klempířské práce s těmito opravami spojené v bytovém domě Blahníkova 16/646, Praha 3.
10. Žádost Společenství pro dům Blahníkova 646, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **463.580,- Kč** na pokrytí 50% ceny oprav uliční i dvorní fasády a na výrobu repliky neorenezančních dveří bytového domu Blahníkova 16/646, Praha 3.
11. Žádost SVJ pro dům Na Hlídce 2413/12, Praha 3 o **změnu účelu využití půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** z původního využití na rekonstrukci stoupaček – výměnu vodovodního a kanalizačního stoupačického potrubí na nové využití na komplexní rekonstrukci osobního výtahu v bytovém domě Na Hlídce 12, Praha 3, 130 00.
12. Žádost paní MUDr. Anny Vodrážkové o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **137.305,- Kč** na pokrytí 50% ceny oprav střechy včetně výměny střešní krytiny, laťování, tesařských a klempířských prací a na opravy fasády včetně zednických prací, sanaci vlhkého zdiva a na malířské a štukatérské práce spojené s opravami fasády nádvořího objektu domu Chelčického 15/684, Praha 3, 130 00.

13. Žádost SVJ pro dům Habrová 2641, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** na výměnu osobních výtahů v bytovém domě Habrová 2641/7.

Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2013** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **20.000.000,- Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 18. 12. 2012.

Disponibilní zůstatek ke dni 28. 8. 2013 činí **4.206.906,- Kč**.

Potřebná výše finančních prostředků na uspokojení všech žádostí o půjčky a dary je **4.603.285,- Kč**. To znamená, že při doporučení všech žádostí ke schválení, chybí ve Fondu obnovy a rozvoje **396.379,- Kč**. Všechny žádosti jsou proto řazeny chronologicky podle data přijetí v podatelně.

1. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě Spojovací 2608 a 2609 v Praze 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** na výměnu kopilitů z důvodu jejich havarijního stavu a na tepelné izolace stěn na chodbách bytových domů Spojovací 2608 a 2609, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 074878/2013, OÚR 223)

SVJ v domě Spojovací 2608 a 2609

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty, rozvaha
- d) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Položkový rozpočet, výkaz výměr, náklady
- i) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- j) Číslo účtu
- k) Kontaktní údaje
- l) Fotodokumentace stávajícího stavu
- m) Osvědčení o registraci u správce daně

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na výměnu kopilitů z důvodu jejich havarijního stavu a na tepelné izolace stěn na chodbách bytových domů Spojovací 2608 a 2609, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 5 pro .“

2. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě Pod Lipami 2564/27, 2565/25 a 2566/23, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu elektroinstalace ve společných prostorách bytových domů Pod Lipami 23, 25 a 27, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 075481/2013, OÚR 231)

SVJ v domě Pod Lipami 2564/27, 2565/25 a 2566/23

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Přehled hospodaření za rok 2012
- d) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Cenová nabídka na výměnu stoupaček a osvětlení
- i) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- j) Číslo účtu
- k) Kontaktní údaje na žádosti
- l) Zprávy o revizích el. zařízení

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na výměnu elektroinstalace ve společných prostorách bytových domů Pod Lipami 23, 25, 27, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 5 pro .“

3. Žádost Římskokatolické farnosti u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad 19, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **218.000,- Kč** na zednické a malířské práce při rekonstrukci havarijního stavu dvorany, na dodání a montáž sestavy čtyř dřevěných skříní do dvorany a na restaurování věšákových stěn s výklopnými sedáky, včetně oprav podokenních výstupků v besídce, vše v interiéru kostela Nejsvětějšího Srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3. (UMCP3 077897/2013, OÚR 233)

Římskokatolická farnost u kostela
Nejsvětějšího Srdce Páně
P. ThLic. Ing. Zdeněk Wasserbauer, ThD, farář
náměstí Jiřího z Poděbrad 19, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z rejstříku evidovaných právnických osob
- c) Výkaz zisku a ztráty
- d) Čestné prohlášení o tom, že je kostel osvobozen od daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Číslo účtu
- h) Cenové nabídky na restaurátorské práce, na zhotovení skříní, na zednické a malířské práce
- i) Závazné stanovisko odboru památkové péče
- j) Kontaktní údaje na žádosti
- k) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **218.000,- Kč**. Dar bude použit na zednické a malířské práce při rekonstrukci havarijního stavu dvorany, na dodání a montáž sestavy čtyř dřevěných skříní do dvorany a na restaurování věšákových stěn s výklopnými sedáky, včetně oprav podokenních výstupků v besídce, vše v interiéru kostela Nejsvětějšího Srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3.“

„Hlasování: 5 pro .“

4. Žádost Družstva Biskupcova 34 o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** na výstavbu nového výtahu včetně rekonstrukce výtahové šachty a opláštění v domě Biskupcova 34, Praha 3, 130 00. (UMCP3 078475/2013, OÚR 239)

Družstvo Biskupcova 34

130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Rozvaha ve zjednodušeném rozsahu
- d) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Rozpočet dodávky výtahu
- i) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- j) Číslo účtu uvedeno na příkazu k úhradě daně
- k) Kontaktní údaje na vizitce
- l) Plná moc

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na výstavbu nového výtahu včetně rekonstrukce výtahové šachty a opláštění v domě Biskupcova 34, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 5 pro .“

5. Žádost SVJ Žerotínova 49 - Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **90.400 Kč** na pokrytí 50% rozdílu ceny mezi cenou špaletových a plastových oken na fasádě bytového domu Žerotínova 49, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 078726/2013, OÚR 244)

SVJ Žerotínova 49, ██████████
Žerotínova 49/1642, 13000Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty
- d) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Cenová nabídka na výrobu špaletových oken, technická zpráva
- i) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- j) Číslo účtu, kontaktní údaje na žádosti
- k) Závazné stanovisko odboru památkové péče
- l) Fotodokumentace

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **90.400 Kč**. Dar bude použit na pokrytí 50% rozdílu ceny mezi cenou špaletových a plastových oken na fasádě bytového domu Žerotínova 49, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 5 pro .“

6. Žádost Tělocvičné jednoty Sokol Žižkov I., Koněvova 19, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **500.000,- Kč** na opravy havarijního stavu fasády, klempířské opravy střechy, dodání a montáž vstupních dveří, opravu havarijního stavu poškozených oken a na opravu betonového mostku pro pěší vedoucího z budovy tělocvičny přes cyklostezku na vrch Vítkov.

(UMCP3 080309/2013, OÚR 245)

Tělocvičná jednotka Sokol Žižkov I.

Ing. Jaroslav Cívín, CSc.
Koněvova 19, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z evidence občanských sdružení
- c) Výkaz zisku a ztráty za rok 2012
- d) Čestné prohlášení o tom, že je TJ Sokol Žižkov I. osvobozena od daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Číslo účtu
- h) Cenové nabídky na opravy fasády, vstupních vchodových dveří, okna, na mostek
- i) Výzva odboru památkové péče
- j) Kontaktní údaje na žádosti
- k) Stanovy České obce sokolské
- l) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Praha 3
- m) Fotodokumentace na CD

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **500.000,- Kč**. Dar bude použit na opravy havarijního stavu fasády, klempířské opravy střechy, dodání a montáž vstupních dveří, opravu havarijního stavu poškozených oken a na opravu betonového mostku pro pěší vedoucího z budovy tělocvičny přes cyklostezku na vrch Vítkov.“

„Usnesení výboru **nebylo** přijato.“

„Hlasování: 3 pro (Pecha, Mikeska, Procházka), 2 se zdrželi (Poche, Nigrin).“

7. Žádost SVJ Kunešova 2648-2653, Praha 3 o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** na výměnu zábradlí v lodžiích, včetně zednických, lakýrnických a sklenářských přípomocných prací v bytových domech Kunešova 2648-2653, Praha 3.

(UMCP3 080019/2013, OÚR 248)

SVJ Kunešova 2648-2653, Praha 3

130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty za rok 2012
- d) Čestné prohlášení o tom, že daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Zápis ze schůze výboru SVJ
- i) Smlouva o dílo na opravu zábradlí, dlažby v lodžiích
- j) Závazné stanovisko OPP
- k) Fotodokumentace
- l) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na výměnu zábradlí v lodžiích, včetně zednických, lakýrnických a sklenářských přípomocných prací v bytových domech Kunešova 2648-2653, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 5 pro .“

8. Žádost SVJ Kunešova 2648-2653, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **200.000 Kč** na výměnu zábradlí v lodžích, včetně zednických, lakýrnických a sklenářských přípomocných prací v bytových domech Kunešova 2648-2653.

(UMCP3 080656/2013, OÚR 256)
SVJ Kunešova 2648-2653, Praha 3

130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Výkaz zisku a ztráty za rok 2012
- Čestné prohlášení o tom, že daň z nemovitosti si platí každý sám
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- Zápis ze schůze výboru SVJ
- Smlouva o dílo na opravu zábradlí, dlažby v lodžích
- Závazné stanovisko OPP
- Fotodokumentace
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **200.000,- Kč**. Dar bude použit na výměnu zábradlí v lodžích, včetně zednických, lakýrnických a sklenářských přípomocných prací v bytových domech Kunešova 2648-2653, Praha 3, 130 00.“ „Hlasování: 5 pro .“

9. Žádost Společenství pro dům Blahňkova 646, Praha 3 o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** na kompletní rekonstrukci havarijního stavu střechy, krovu, kompletní výměnu tašek a na klempířské práce s těmito opravami spojené v bytovém domě Blahňkova 16/646, Praha 3.

(UMCP3 080048/2013, OÚR 249)

Společenství pro dům Blahňkova 646, Praha 3

130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Výkaz zisku a ztráty za rok 2012
- Kontaktní údaje a číslo účtu na listu „Přílohy“
- Čestné prohlášení o tom, že daň z nemovitosti si platí každý sám
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- Nabídkový rozpočet na opravu střechy a klempířských prvků
- Vyjádření NPÚ
- Fotodokumentace
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na kompletní

rekonstrukci havarijního stavu střechy, krovu, kompletní výměnu tašek a na klempířské práce s těmito opravami spojené v bytovém domě Blahnickova 16/646, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 5 pro .“

10. Žádost Společenství pro dům Blahnickova 646, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **463.580,- Kč** na pokrytí 50% ceny oprav uliční i dvorní fasády a na výrobu repliky neorenezančních dveří bytového domu Blahnickova 16/646, Praha 3.

(UMCP3 080049/2013, OÚR 250)

Společenství pro dům Blahnickova 646, Praha 3

130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty za rok 2012
- d) Kontaktní údaje a číslo účtu na listu „Přílohy“
- e) Čestné prohlášení o tom, že daň z nemovitosti si platí každý sám
- f) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- g) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- h) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- i) Nabídkový rozpočet na opravu střechy a klempířských prvků
- j) Vyjádření NPÚ
- k) Fotodokumentace
- l) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč**. Dar bude použit na kompletní rekonstrukci havarijního stavu střechy, krovu, kompletní výměnu tašek a na klempířské práce s těmito opravami spojené v bytovém domě Blahnickova 16/646, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 4 pro, 1 se zdržel (Pecha).“

11. Žádost SVJ pro dům Na Hlídce 2413/12, Praha 3 o **změnu účelu využití již schválené půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** z původního využití na rekonstrukci stoupaček – výměnu vodovodního a kanalizačního stoupacího potrubí na nové využití na komplexní rekonstrukci osobního výtahu v bytovém domě Na Hlídce 12, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 080045/2013, OÚR 254)

Společenství pro dům Na Hlídce 2413/12

130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Nabídka na provedení rekonstrukce výtahu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit **změnu účelu využití již schválené půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** z původního využití na rekonstrukci stoupaček – výměnu vodovodního a kanalizačního stoupacího potrubí na nové využití na komplexní rekonstrukci osobního výtahu v bytovém domě Na Hlídce 12, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 5 pro .“

12. Žádost paní [redacted] o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **137.305,- Kč** na pokrytí 50% ceny oprav střechy včetně výměny střešní krytiny, laťování, tesařských a klempířských prací a na opravy fasády včetně zednických prací, sanaci vlhkého zdiva a na malířské a štukatérské práce spojené s opravami fasády nádvorního objektu domu Chelčického 15/684, Praha 3, 130 00. (UMCP3 080706/2013, OÚR 255)

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Plná moc k zastupování vlastníka nemovitosti
- c) Podklad pro přiznání k dani z příjmu fyz. osob z pronájmu
- d) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Cenová nabídka na opravu střechy
- i) Kontaktní údaje a číslo účtu na žádosti
- k) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- l) Fotodokumentace

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **137.305,- Kč**. Dar bude použit na pokrytí 50% ceny oprav střechy včetně výměny střešní krytiny, laťování, tesařských a klempířských prací a na opravy fasády včetně zednických prací, sanaci vlhkého zdiva a na malířské a štukatérské práce spojené s opravami fasády nádvorního objektu domu Chelčického 15/684, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 5 pro .“

13. Žádost SVJ pro dům Habrová 2641, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** na výměnu osobních výtahů v bytovém domě Habrová 2641/7.

(UMCP3 082301/2013, OÚR 263)

Společenství pro dům Habrová 2641, Praha 3

[redacted] 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Vyhodnocení čistého ročního výnosu za rok 2012, příjmy a výdaje
- d) Kontaktní údaje a číslo účtu na žádosti
- e) Čestné prohlášení o tom, že daň z nemovitosti si platí každý sám
- f) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- g) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- h) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- i) Rozpočet nákladů na výměnu obou výtahů
- j) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3

„Pouze v případě, kdy dojde k dostatečnému navýšení rozpočtu fondu pro rok 2013, Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na výměnu osobních výtahů v bytovém domě Habrová 2641/7, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 5 pro .“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Územní plán.
 - 1.a Zpracování „Vymezení charakteristických lokalit na území MČ Praha 3“.
 - 1.b Podkladová studie Nákladového nádraží.
2. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro dodatečné stavební povolení na akci „788 - FK Viktoria Žižkov, Praha 3, privátní klub na č. parc. 163/1 a 166/7, demontovatelná tribuna na č. parc. 163/1, k. ú. Žižkov“.
3. Žádost o souhlas s využitím pozemků pro účely územního řízení na akci „Rekonstrukce ulice Koněvova (od křižovatky Husitská-Prokopova po křižovatku s ulicí Želivského), na č. parc. 488, 1923, 4371, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
4. Žádost o souhlas s využitím pozemků pro účely územního řízení na akci „Rekonstrukce ulice Husitská (od křižovatky s Trocnovskou po křižovatku s ulicí Prokopovou), na č. parc. 395/2, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
5. Žádost o stanovisko k územnímu řízení pro stavbu „Praha 3 - Žižkov, č. parc. 463, dostavba proluky Koněvova ulice - studie připojení na cyklostezku“.
6. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení „Rekonstrukce a nástavba bytů č. p. 314/22, Lupáčova, Praha 3“.
7. Žádost o souhlas s umístěním komunikačního vedení Dial Telecom, a. s., v rámci akce „Doplnění sítě společnosti Dial Telecom, a. s. v lokalitě ulic Přemyslovská, Husinecká, Prokopova, Praha 3“.
8. Doplněná žádost ke stavbě elektrického zařízení podle dokumentace k územnímu řízení pro stavbu „Praha 3, Vinohrady, Slezská – zrušení TS 4735, S-136 448, na č. parc. 2638/2, k. ú. Vinohrady, a vybudování nové rozpojovací skříně SR 502 na č. parc. 2638/1, k. ú. Vinohrady“ a to i z hlediska vlastníka dotčených pozemků – na vědomí.
9. Podnět na provedení změny ÚP SÚ HMP v lokalitě Praha 3, Malešická, na č. parc. 3048/1, 3057, 3058, 3062, k. ú. Žižkov.
10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci „Bytový dům Na Krejčárku, Praha 3 – vybudování prodloužení kanalizační stoky č. parc. 2182/16, k. ú. Žižkov“, a to i z hlediska správce pozemku.
11. Žádost o stanovisko k realizaci stavby „Stavební úpravy a modernizace technologie trafostanice TS 2557 společnosti PRE distribuce, a.s., umístěné v objektu č. p. 2666, Olšanská 7, č. parc. 4268/9, k. ú. Žižkov, Praha 3, vlastněných MČ Praha 3“.
12. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu „0211 13 Na Vápence 14 OK, k. ú. Žižkov, Koněvova, Na Vápence – pokládka ochranných trubek HDPE“.
13. Žádost o vyjádření k projektu opravy elektrorozvodného zařízení a vydání plné moci ke stavbě „Obnova kVN ve stávající trase – ulice Sauerova, Chelčického“.

Různé

Jednání:

1. Územní plán.
 - 1.a Podle cenové nabídky ze dne 6. 8. 2013 OÚR objednal u Ing. arch. Jana Sedláka a Ing. arch. Lukáše Vacka odbornou spolupráci při zpracování „Vymezení charakteristických lokalit na území MČ Praha 3“ pro potřeby zpracování územního plánu. Materiál bude vyhotoven do konce října.
 - 1.b Podkladová studie Nákladového nádraží

Koordinační jednání na ÚRM dne 29.8.2013 se zúčastnila paní starostka, architekt Sedlák, architekt Fikar a pracovníci zpracovatelského týmu podkladové studie. Předloženy byly varianty reagující na připomínky oddělení veřejných prostor, především způsob vedení Jarovské spojky v souběhu s Habrovou, možnosti pro řešení prostor dnešního mostu ulice U Nákladového nádraží vzhledem k návaznostem okolí a detaily řešení centrálního náměstí NNŽ.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s variantními pracovními detaily podkladové studie Nákladového nádraží Žižkov a doporučuje RMČ P3 prodiskutovat pracovní varianty návrhu a vybrat nejvhodnější řešení pro dopracování tak, aby dokončená studie mohla být použita pro projednání změny Z2600/00 územního plánu, případně také jako pracovní podklad metropolitního územního plánu.“

2. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro dodatečné stavební povolení na akci „Privátní klub a demontovatelná tribuna v areálu FK Viktoria Žižkov, na č. parc. 163/1 a 166/7, k. ú. Žižkov“.
(UMCP3 065951/2013, OÚR 204)
STOPRO spol. s r.o.
Radlická 37/901, 150 00 Praha 5

OÚR odeslal dne 25. 7. 2013 dopis pana ZS Ing. Josefa Hellera:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Privátní klub a demontovatelná tribuna v areálu FK Viktoria Žižkov, na č. parc. 163/1 a 166/7, k. ú. Žižkov“ podle dokumentace pro dodatečné stavební povolení souhlasí, a to i z hlediska vlastníka pozemků č. parc. 163/1 a 166/7, k. ú. Žižkov, Praha 3.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí znění odeslaného dopisu.“

„Hlasování: 5 pro .“

3. Žádost o souhlas s využitím pozemků pro účely územního řízení na akci „Rekonstrukce ulice Koněvova (od křižovatky Husitská-Prokopova po křižovatku s ulicí Želivského), na č. parc. 488, 1923, 4371, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 068954/2013, OÚR 209)
DIPO spol. s r.o.
Inženýrská a projektová organizace
Ing. Zdeněk Doleček
Legerova 14, 120 00 Praha 2

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce ulice Koněvova (od křižovatky Husitská-Prokopova po křižovatku s ulicí Želivského), na č. parc. 488, 1923, 4371, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle dokumentace pro územní řízení souhlasí, souhlas se vydává i z pozice vlastníka uvedených pozemků.“
„Hlasování: 4 pro, 1 se zdržel (Pecha).“

4. Žádost o souhlas s využitím pozemků pro účely územního řízení na akci „Rekonstrukce ulice Husitská (od křižovatky s Trocnovskou po křižovatku s ulicí Prokopovou), na č. parc. 395/2, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 068955/2013, OÚR 210)
DIPO spol. s r.o.
Inženýrská a projektová organizace
Ing. Zdeněk Doleček
Legerova 14, 120 00 Praha 2

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce ulice Husitská (od křižovatky s Trocnovskou po křižovatku s ulicí Prokopovou), na č. parc. 395/2, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle dokumentace pro územní řízení **souhlasí** , souhlas se vydává i z pozice vlastníka uvedeného pozemku.“
„Hlasování: 4 pro, 1 se zdržel (Pecha).“

5. Žádost o stanovisko k územnímu řízení pro stavbu „Praha 3 - Žižkov, č. parc. 463, dostavba proluky Koněvova ulice-studie připojení na cyklostezku“(UMCP3 070195/2013, OÚR 213)

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Praha 3 - Žižkov, č. parc. 463, dostavba proluky Koněvova ulice-studie připojení na cyklostezku“ podle dokumentace pro územní řízení **souhlasí** .“
„Hlasování: 5 pro .“

6. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení „Rekonstrukce a nástavba bytů č. p. 314/22, Lupáčova, Praha 3“.

(UMCP3 072729/2013, OÚR 219)
 FURE, s.r.o., Ing. Elena Kukučková
 Hlubocká 710/4, 158 00 Praha 5

Výbor V5/2012 ze dne 5. 6. 2012:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce a nástavba bytů Lupáčova 314/22, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Navržená nástavba je objemově předimenzovaná, hlavně by zásadně zhoršila světelné a další podmínky vnitrobloku. Také doprava v klidu není přijatelně řešena. Doporučujeme proto na stávající objekt nastavět pouze jedno podlaží.“*

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce a nástavba bytů č. p. 314/22, Lupáčova, Praha 3“ podle dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí** . Navržená nástavba je objemově předimenzovaná, hlavně by zásadně zhoršila světelné a další podmínky vnitrobloku. Také doprava v klidu není přijatelně řešena. Doporučujeme proto na stávající objekt nastavět pouze jedno podlaží.“
„Hlasování: 5 pro .“

7. Žádost o souhlas s umístěním komunikačního vedení Dial Telecom, a. s., v rámci akce „Doplnění sítě společnosti Dial Telecom, a. s. v lokalitě ulic Přemyslovská, Husinecká, Prokopova, Praha 3“.

(UMCP3 072530/2013, OÚR 220)
 ForTel s.r.o., Petr Fantyš
 Hodonínská 1090/4, 141 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s umístěním komunikačního vedení Dial Telecom, a. s., v rámci akce „Doplnění sítě společnosti Dial Telecom, a. s. v lokalitě ulic Přemyslovská, Husinecká, Prokopova, Praha 3“ podle předložené projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí** .
O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromoví je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

„Hlasování: 5 pro .“

8. Doplněná žádost ke stavbě elektrického zařízení podle dokumentace k územnímu řízení pro stavbu „Praha 3, Vinohrady, Slezská – zrušení TS 4735, S-136 448, na č. parc. 2638/2, k. ú. Vinohrady, a vybudování nové rozpojovací skříně SR 502 na č. parc. 2638/1, k. ú. Vinohrady“ a to i z hlediska vlastníka dotčených pozemků. (UMCP3 053774/2013, OMA)

MERCATOR, s.r.o.

Ludmila Trachtová

Štítkova 233/1, 110 00 Praha 1

OÚR odeslal dne 1. 8. 2013 dopis pana ZS Mgr. Ondřeje Ruta:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby elektrického zařízení „Praha 3, Vinohrady, Slezská – zrušení TS 4735, S-136 448, na č. parc. 2638/2, k. ú. Vinohrady, a vybudování nové rozpojovací skříně SR 502 na č. parc. 2638/1, k. ú. Vinohrady“ podle dokumentace pro územní řízení souhlasí za podmínky, kdy PREDistribuce, a.s., zahrne do stavby a provede demolicí budovy uvedené trafostanice včetně realizace výmazu stavby bez č. p. (stavební objekt trafostanice) na výše uvedeném pozemku č. parc. 2638/2 (ve vlastnictví HMP) z LV v katastru nemovitostí nejpozději do tří měsíců po jejím uvedení do provozu.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí znění odeslaného dopisu.“

„Hlasování: 5 pro .“

9. Podnět na provedení změny ÚP SÚ HMP v lokalitě Praha 3, Malešická, na č. parc. 3048/1, 3057, 3058, 3062, k. ú. Žižkov. (UMCP3 075582/2013, OÚR 237)

ZS Ondřej Rut:

Programové prohlášením RMČ: „Nepodpoříme přeměnu jakýchkoli pozemků zeleně na stavební pozemky“.

OÚR (Fikar):

- pozemek je oplocen, charakterem jde o typickou součást vilkové čtvrti
- MČ P3 už se v minulosti k žádosti vyjádřila opakovaně kladně, ale v procesu projednání byl návrh změny pořizovatelem (URM) vyřazen
- Metropolitní plán, vzhledem k malé velikosti pozemku, plochu s největší pravděpodobností zahrne do okolních zastavitelných ploch, pokud zeleň nebude chráněna jiným nástrojem

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ P3, aby s provedením změny ÚP SÚ HMP v lokalitě Praha 3, Malešická, na č. parc. 3048/1, 3057, 3058, 3062, k. ú. Žižkov podle předloženého záměru realizace bytového domu vyslovila **nesouhlas** .“

„Usnesení výboru **nebylo** přijato.“

„Hlasování: 3 pro (nesouhlas), 1 se zdržel (Pecha), 1 proti (Procházka).“

Z pravidel pro pořizování změn ÚPn přesto městské části přesto **plyne povinnost**, podnět ke změně doplněný stanoviskem MČ P3 (v RMČ projedná ZS Rut), **odeslat pořizovateli územního plánu. Pozemek je podle platného ÚPn SÚ HMP ve funkční ploše ZMK a požadavkem je změna plochy na OB .“**

10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci „Bytový dům Na Krejčárku, Praha 3 – vybudování prodloužení kanalizační stoky č. parc. 2182/16, k. ú. Žižkov“, a to i z hlediska správce pozemku. (UMCP3 079929/2013, OÚR 257)

Kupros, s.r.o., Ing. arch. Jan Chramosta

Vlkova 23, 130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Na Krejčárku, Praha 3 – vybudování prodloužení kanalizační stoky č. parc. 2182/16, k. ú. Žižkov“ podle projektové dokumentace pro stavební řízení **souhlasí**, a to i z hlediska správce uvedeného pozemku.“

„Usnesení výboru **nebylo** přijato.“

„Hlasování: 1 pro (souhlas)(Pecha), 5 se zdrželo.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Na Krejčárku, Praha 3 – vybudování prodloužení kanalizační stoky č. parc. 2182/16, k. ú. Žižkov“ podle projektové dokumentace pro stavební řízení **nesouhlasí**, a to i z hlediska správce uvedeného pozemku.“

„Usnesení výboru **nebylo** přijato.“

„Hlasování: 3 pro (nesouhlas), 1 se zdržel (Nigrin), 1 proti (Pecha).“

11. Žádost o stanovisko k realizaci stavby „Stavební úpravy a modernizace technologie trafostanice TS 2557 společnosti PRE distribuce, a.s., umístěné v objektu č. p. 2666, Olšanská 7, č. parc. 4268/9, k. ú. Žižkov, Praha 3, vlastněných MČ Praha 3“.

(UMCP3 070831/2013, OMA)

Voltmont spol. s r.o., Pavel Kulštejn
Varhulíkové 298/8, 17000 Praha 7

OÚR odeslal dne 25. 7. 2013 dopis pana ZS Ing. Josefa Hellera:

„*Jménem Městské části Praha 3 vyslovuji **souhlas** s realizací „Stavebních úprav a modernizací technologie trafostanice TS 2557 společnosti PRE distribuce, a.s., umístěné v objektu č. p. 2666, Olšanská 7, č. parc. 4268/9, k. ú. Žižkov, Praha 3, vlastněných MČ Praha 3“ podle realizační dokumentace, vypracované v květnu 2013 kanceláří Voltmont spol. s r.o., projekty elektro, inženýring, Varhulíkové 298/8, 170 00 Praha 7.*“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** znění odeslaného dopisu.“

„Hlasování: 5 pro .“

12. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu „0211 13 Na Vápence 14 OK, k. ú. Žižkov, Koněvova, Na Vápence – pokládka ochranných trubek HDPE“.

(UMCP3 067425/2013, OÚR 258)

Zlinprojekt, a.s., Ing. Marek Pokorný
Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín-Louky

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „0211 13 Na Vápence 14 OK, k. ú. Žižkov, Koněvova, Na Vápence – pokládka ochranných trubek HDPE“ podle dokumentace k územnímu řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

„Hlasování: 5 pro .“

13. Žádost o vyjádření k projektu opravy elektrorozvodného zařízení a vydání plné moci ke stavbě „Obnova kVN ve stávající trase – ulice Sauerova, Chelčického“.

(UMCP3 078562/2013, OÚR 259)

Elektro HC, s.r.o., Miloš Calda
P.O. BOX 43, Školní 37
252 29 Dobřichovice

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obnova kVN ve stávající trase – ulice Sauerova, Chelčického“ podle předložené dokumentace souhlasí. Zároveň souhlasí s vydáním plné moci k této stavbě jménem vlastníka dotčených pozemků a budov. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“ „Hlasování: 5 pro .“

Materiály na vědomí:

- a) Rozhodnutí o vydání povolení změny stavby před dokončením pro stavbu „Novostavba Sportovního klubového zařízení SK Žižkov na č. parc. 4223/22, 4223/2, 4223/21, 1780/1, 4391/2, k. ú. Žižkov, včetně přípojek inženýrských sítí“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 211)
- b) Pozvánka k ústnímu jednání o změně užívání stavby „Dvorní objekt domu č. p. 110 (levé křídlo), Praha 3, k. ú. Žižkov, Husitská 70, z části prostoru střediska pomoci s ošacením na krátkodobé ubytování“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 216)
- c) Územní rozhodnutí o změně využití území „Předzahrádka ke stávajícímu gastroprovozu v domě č. p. 2396 na č. parc. 3751, Vinohradská 184, k. ú. Vinohrady, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 224)
- d) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci změny stavby „Přístavba výtahu ke dvorní fasádě budovy č. p. 1165, Hájkova 15, č. parc. 2035, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 225)
- e) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavbu „Půdní vestavba a nástavba bytových jednotek v 5. NP bytového domu č. p. 869, Víta Nejedlého 7, č. parc. 1246, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 226)
- f) Oznámení o zahájení územ.řízení „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště V 12-Sudoměřská-Táboritská, na č.parc.1673/3 a přeložka veřejného vodovod. řadu na pozemcích č.parc.1673/3, 1688/8 a 4373/1, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 234)
- g) Usnesení o přeruš.řízení o vydání rozhodn. o umístění stavby na dobu 60 dnů pro „Bytový dům na poz. č.parc. 587/1,/3,k.ú. Žižkov, Dalimilova“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 235)
- h) Zveřejnění posudku vlivů na životní prostředí podle § 9 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „Zklidnění SJM v prostoru u Národního muzea“. Předkládá: OÚR (OÚR 154)
- i) Žádost společnosti PROMSAT CZ, s.r.o. o souhlas s „Napojením objektů na multifunkční Síť Elektronických Komunikací společnosti UPC Česká republika, s.r.o. a souhlas s výstavbou vnitřních rozvodů v objektech Vinohradská 168, 170, 172, Hollarovo náměstí 1, 3, 5, 7, 9, 13, Žerotínova 36, 48, 66, Roháčova 107, Koněvova 107, 108, Zelenky Hajského

- 4, 85, U Vinohradské nemocnice 4, 6, Soběslavská 35, Domažlická 9, Jana Želivského 39, Jeseniova 89“.
Předkládá: OÚR (OÚR 201)
- j) Informace o metodikách Restaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy a Firemní označení, reklamní a informační zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy.
Předkládá: MHMP OPP (OÚR 215)
- k) Rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba schodiště a napojení objektu č. parc. 2516/3 na IS ve dvorním traktu domu č. p. 2423, k. ú. Vinohrady, Bořivojova 13, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 251)
- l) Rozhodnutí o umístění stavby „Optické připojení lokalit T-Mobile na území Prahy 3 – 1. etapa, na pozemcích č. parc. 4277, 4279, 4314/1, 4305/1, 4291, 4290, 4292, 4283, 4098/2, k. ú. Vinohrady a č. parc. 4345, 1335, 1308/1, 1307, 4386, 4149, 4346, 4339, 1234, 1558/1, 1473, 4358, 1462, 4359, 4370, 4369/1, 4368, 4341, 4338, 1154, 1156/17, 1156/21, 1360, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 252)
- m) Informace o uzavření šetření k podnětu Společenství vlastníků jednotek Ježkova 10, Praha 3.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 214)

Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

1. Prodloužení podchodů v železniční stanici Praha hlavní nádraží.
 - 1.a Studie SŽDC – Prodloužení podchodů v žel. stanici Praha hlavní nádraží.
 - 1.b Vyjádření ÚRM ke studii „Prodloužení podchodů v žel. stanici Praha hlavní nádraží“.
 - 1c Ověřovací studie cyklistického propojení podchodů Hlavního nádraží s ulicí Seifertova a cyklotrasou A 25 (bývalá Vítkovská trať), Praha 3.
2. Nemovitosti SŽDC v k. ú. Žižkov.
3. Studie proveditelnosti „Vnitroblok Jičínská, variantní posouzení možností řešení dopravní obsluhy“.
4. Dům s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám, Praha 3.
5. Nabídka na využití pozemku č. parc. 2928/1 v k. ú. Žižkov mezi ulicemi Habrová a Malešická.
6. Podkladová studie architektonického výrazu panelových domů v oblastech ulic Jeseniova/Roháčova a Táboritská/Olšanské nám.
7. Návrh zadání na umístění soch na vrchu Vítkově.
8. Komenského náměstí – výběr varianty k dopracování dokumentace pro územní řízení.
9. Žádost o vyjádření k dokum. pro územní a stavební řízení pro stavbu „Přestavba podkroví na č. parc. 1019, k. ú. Žižkov, Chelčického 911/2 – nástavba věžičky na rohu domu“.

Jednání:

1. Prodloužení podchodů v železniční stanici Praha hlavní nádraží.
 - 1.a Studie SŽDC – Prodloužení podchodů v železniční stanici Praha hlavní nádraží.
(UMCP3 052541/2013, OÚR 166)
SŽDC, s. o., Stavební správa západ
Sokolovská 278/1955, 19000 Praha 9

„Podle usnesení rady MČ P3 č. 417 ze dne 26. 6. 2013 ZS Ondřej Rut odeslal vyjádření jménem MČ P3. Výbor pro územní rozvoj se seznámil s jeho zněním.“
 - 1.b Vyjádření ÚRM ke studii „Prodloužení podchodů v žel. stanici Praha hlavní nádraží“.
(UMCP3 076641/2013, OÚR 240)
ÚRM HMP
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se zněním vyjádření a připomínek ÚRM ke studii a s většinou se ztotožnil. Doporučuje proto ZS Rutovi písemně na hodnocení ÚRM zareagovat a většinu připomínek podpořit, hlavně ale zdůraznit chybějící přímé propojení k VŠE (vedoucí přes projekt Churchill Square).“ „Hlasování: 5 pro .“
 - 1.c Ověřovací studie cyklistického propojení podchodů Hlavního nádraží s ulicí Seifertova a cyklotrasou A 25 (bývalá Vítkovská trať), Praha 3. (UMCP3 077954/2013, OÚR 242)
sinpps, s.r.o., Ing. Jan Božovský
Antala Staška 34, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s rozpracovanou „Ověřovací studií cyklistického propojení podchodů Hlavního nádraží s ulicí Seifertova a cyklotrasou A 25 (bývalá Vítkovská trať), Praha 3“.“

2. Nemovitosti SŽDC v k. ú. Žižkov.

(UMCP3 074427/2013, OÚR 236)
SŽDC, s. o., generální ředitelství
Ing. Jakub Červenka
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

„Místní šetření vztahující se k dalšímu postupu ve věci objektu bez č. p. na č. parc. 4424 a prodeje pozemků č. parc. 4424, 4423 a části pozemku č. parc. 4421, se konalo 13. 8. 2013 za účasti pracovníků SŽDC, paní starostky Ing. Vladislavy Hujové, ZS Mgr. Ondřeje Ruta a pracovníků OÚR. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí závěry dle dopisu SŽDC a doporučuje ZS Rutovi dále koordinovat zájmy MČ P3, týkající se kultivování okolí cyklostezky pod Vítkovem.“

„Hlasování: 5 pro .“

3. Studie proveditelnosti „Vnitroblok Jičínská, variantní posouzení možností řešení dopravní obsluhy“.

(OÚR 261)

M.O.Z. Consult, s.r.o.

Muchova 9/223, 160 00 Praha 6

OÚR:

Na jednáních ZS Ruta se zpracovatelem bylo doporučeno nad variantami studie například uspořádat anketu obyvatel dotčeného bloku (pozemky ve svěřené správě MČ P3) a s přihlédnutím k jejím výsledkům potom případně zadat nejvhodnější řešení k přípravě realizace.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se studií proveditelnosti „Vnitroblok Jičínská, variantní posouzení možností řešení dopravní obsluhy“ a doporučuje ZS Rutovi oslovit obyvatele bloku, představit jim varianty možností řešení včetně možnosti, pozemky ve vnitrobloku jim odprodat.“

„Hlasování: 5 pro .“

„Připomínka Bc.Pechy: doporučuje uspořádat a vyhodnotit anketu s obyvateli bloku, nejlépe opět s firmou Agora.“

4. Dodatek ke studii „Dům s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám, Praha 3“.

Prostor 008 s.r.o., Ing. arch Martin Rössler
Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dodatkem ke studii „Dům s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám, Praha 3“. Dle požadavků paní starostky a ZS Oubrechtové je ale studie v současnosti dále upravována.“

5. Revokace usnesení z předchozího jednání k nabídce na využití pozemku č. parc. 2928/1 v k. ú. Žižkov mezi ulicemi Habrová a Malešická.

(UMCP3 059197/2013, OÚR 203)

Address Malešická, s.r.o., Robin Němec
K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

OÚR: Daná lokalita je do budoucna rozvojovým územím a z několika důvodů klíčová. Podle podkladové studie ÚRM (pro oblast NNŽ) bude tento pozemek přímo sousedit s přestavbou tzv. Jarovské spojky a plochami pro umístění obratiště tramvajů při 1.fázi realizace.

V 06/2013:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s nabídkou na využití pozemku parc. č. 2928/1 v k. ú. Žižkov, s jeho významem pro městskou část a nedoporučuje výboru pro majetek a RMČ P3 vydat pokyn k projednání možností odkupu uvedeného pozemku.“

„Hlasování: 6 pro.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se znovu seznámil s nabídkou a okolnostmi na využití pozemku parc. č. 2928/1 v k. ú. Žižkov, s jeho významem pro městskou část, **revokuje** své předchozí usnesení a **doporučuje** výboru pro majetek a **RMČ P3** vydat pokyn k projednání možností odkupu uvedeného pozemku.“ „Hlasování: 5 pro .“

6. Podkladová studie architektonického výrazu panelových domů v oblastech ulic Sabinova, Jeseniova/ Roháčova, Táboritská/Olšanské nám a Kubelíkova/Ondříčkova.

Předkládá: ZS Nigrin a ZS Rut

Dle úkolu vedení samosprávy (porada starostky) mají ZS Nigrin a ZS Stropnický „Zajistit studii architektonického řešení exteriérů panelových domů v rámci zateplení jejich fasád (Termín: 31. 8. 2013)“. Rozsah oprav byl vymezen na výměny stávajících oken, zateplení a nové provedení fasád, střech a nástaveb. Zohledněn by měl být i návrh oddělení sousedících pozemků jako součásti privatizace. Dle následujícího jednání OÚR, OTSMI se ZS Nigrinem a s panem tajemníkem je nutno vzít v potaz probíhající přípravu IR (výběrová řízení na projektanty jednotlivých realizačních celků) a také na již existující technické a architektonické podklady (byl vydán pokyn k jejich shromáždění).

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí zahájení prací na úkolu ZS Nigrina a ZS Stropnického, týkajících se „supervize nad materiálovým a barevným řešením oprav panelových domů“. Pro zpracování návrhů byly osloveny 3 architektonické kanceláře se zkušenostmi s opravami panelových domů.“

7. Návrh zadání na umístění soch na vrchu Vítkově.

Podle usnesení RMČ P3 č.315 ze dne 15.05.2013 - Návrh projektu výtvarných děl na Vítkově dostal OÚR za úkol vypracovat zadání na pořízení projektové dokumentace (v podkladech jednání).

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere záměr na vědomí .“

8. Komenského náměstí – výběr varianty k dopracování dokumentace pro územní řízení.

Veškeré podklady (studie a zpráva o projednání s veřejností) dostupné on-line zde: <http://www.praha3.cz/samosprava/oblasti/uzemni-rozvoj/revitalizace-komenskeho-namesti/index.html>. (ZS Rut žádá členy výboru o prostudování návrhů)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí průzkum názorů veřejnosti (anketa společnosti Agora), názor členů komise pro životní prostředí a po prostudování návrhů **doporučuje RMČ P3** k dopracování a k další přípravě realizace revitalizace Komenského náměstí vybrat návrh kanceláře MCA (Ing.arch.Miroslav Cikán).“

„Hlasování: 4 pro, 1 se zdržel (Mikeska) .“

9. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Přestavba podkroví na č. parc. 1019, k. ú. Žižkov, Chelčického 911/2, Praha 3 – nástavba věžičky na rohu domu“.

(UMCP3 082234/2013, OÚR 262)

Ing. arch. Ivan Vavřík

Jaselská 32, 160 00 Praha 6

OÚR:

Při pracovních jednáních (včetně členů výboru v předešlém mandátním období) byla dohodnuta spolupráce při regeneraci parteru v ohybu ulice, včetně podpory záměru vlastníka domu na

vybudování drobné dominanty na nároží. K tomuto byl městskou částí doporučen dlouholetý externí odborník pro památkovou problematiku Ing.arch.Ivan Vavřík.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby dle dokumentace „Přestavba podkroví na č.parc. 1019 v k.ú. Žižkov, Chelčického 911/2, Praha 3 – nástavba věžičky na rohu domu **souhlasí** .

„Usnesení výboru **nebylo přijato**.“

„Hlasování: 3 pro (souhlas), 1 se zdržel (Poche), 1 proti (Mikeska).“

S úctou Ing. arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Ing. Mgr. Miroslav Poche (miroslav.poche@cityofprague.cz)

Mgr. Helena Benýšková (helben@email.cz)

Pavel Hurda, Kubelíkova 27 (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Tomáš Mikeska (t.mikeska@ied.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin (nigrin.bohuslav@praha3.cz)

Bc. Ondřej Pecha (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Ing. Miloslav Procházka (asu@volny.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Ondřej Rut (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Miroslava Oubrechtová (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Matěj Stropnický (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání výboru

bude operativně upřesněn pro 1.dekádu října 2013

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s týdenním předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá,
Ing. arch. Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: