

Z á p i s

z 1. jednání

Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 22. ledna 2014

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

- Přítomni: (viz přiložená prezenční listina)
 Přítomno: členové výboru:
 Ing. Mgr. Miroslav Poche – předseda výboru
 Ing. Miloslav Procházka – místopředseda
 Mgr. Helena Benýšková
 Ing. Tomáš Mikeska
 Ing. Bohuslav Nigrin
- Omluveni: Bc. Ondřej Pecha
- Neomluveni: Pavel Hurda
- Tajemník: Ing. arch. Zdeněk Fikar
- Přizváni, zápis: OÚR – Ing. Martina Brzobohatá, Akad. arch. Tomáš Slepíčka
 OV – Ing. Václav Tětek
 OD – Ing. Martin Vančura
 OŽP – Ing. Otokar Karásek
- Omluveni:
- Hosté: ZS Mgr. Ondřej Rut, Ing. Jiří Louša - OTSMI

Jednání bylo zahájeno v 16:34 hod. a ukončeno v 17:02 hod. Jednání řídil předseda výboru Ing. Mgr. Miroslav Poche. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 schvaluje zápis ze svého předchozího 8. jednání ze dne 26. listopadu 2013 s výjimkou bodu II.11 (Žádost o stanovisko k umístění a provozování stánku s květinami o velikosti 7 m² na pozemku č. parc. 4389/6, k. ú. Žižkov, u vstupu do metra Želivského), jehož výrok je opraven v tomto jednání pod bodem II.14.“

(požadavek Mgr. Benýškové a ZS Ruta)

„Hlasování: 5 pro.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 26. listopadu 2013:

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program:

1. Žádost pana [redacted] o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **400.000** Kč na rekonstrukci a zateplení fasády a na opravu havarijního stavu střešní krytiny, včetně klempířských oprav na bytovém domě Na Vápence 13/529, Praha 3.
2. Žádost pana [redacted] o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **100.000** Kč na rekonstrukci a zateplení fasády a na opravu havarijního stavu střešní krytiny, včetně klempířských oprav na bytovém domě Na Vápence 13/529, Praha 3.
3. Žádost Společenství vlastníků v domě č. p. 1569, Praha 3 - Žižkov, Lucemburská 47, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000** Kč na výměnu stávajícího osobního výtahu v domě.
4. Žádost Židovské obce v Praze o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **500.000** Kč na záchranu havarijního stavu 345 kusů náhrobků ve výši 421.350 Kč a na pořízení projektové dokumentace pro opravu dalších dvou hrobek (rodiny Weltsche a Lederer) na Novém Židovském hřbitově, při ulici Izraelské, Praha 3.
5. Žádost Společenství vlastníků Husitská 44, Praha 3, Žižkov, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000** Kč na výměnu stávajících špaletových oken za nová špaletová okna v bytovém domě Husitská 44, Praha 3.
6. Žádost Společenství vlastníků Husitská 44, Praha 3, Žižkov, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **398.738** Kč na 50% vyrovnání ceny mezi okny špaletovými a euro okny v bytovém domě Husitská 44, Praha 3.
7. Žádost Společenství vlastníků bytových jednotek domů Pod Lipami č. p. 1973/15, 1974/13, 1975/11, 130 00, Praha 3, Žižkov, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000** Kč na rekonstrukci střechy na celém objektu a opravy dvou bočních teras.
8. Žádost Společenství Ševčíkova 2728, Ševčíkova 7, Praha 3, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000** Kč na výměnu stávajícího osobního výtahu včetně montáže nové panoramatické výtahové šachty.
9. Žádost Bytového družstva Želivského 2384/9 a 2385/11, Jana Želivského 2385/11, 130 00, Praha 3, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000** Kč na výměnu dvou osobních výtahů v bytových domech Jana Želivského 9 a 11, Praha 3.

Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2014** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **20.000.000** Kč. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 17. 12. 2013.

1. Žádost pana Radka Loudy o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **400.000** Kč na rekonstrukci a zateplení fasády a na opravu havarijního stavu střešní krytiny, včetně klempířských oprav na bytovém domě Na Vápence 13/529, Praha 3.

(UMCP3 114950/2013, OÚR 367)

[redacted], Na Vápence 529/13
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Přehled příjmů a výdajů
- c) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti

- e) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- f) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Závazné stanovisko OPP
- i) Fotodokumentace stávajícího stavu
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Cenová nabídka na opravy fasád a klempířské práce

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **400.000 Kč** na rekonstrukci a zateplení fasády a na opravu havarijního stavu střešní krytiny, včetně klempířských oprav na bytovém domě Na Vápence 13/529, Praha 3.“ „Hlasování: 5 pro.“

2. Žádost pana Radka Loudy o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **100.000 Kč** na rekonstrukci a zateplení fasády a na opravu havarijního stavu střešní krytiny, včetně klempířských oprav na bytovém domě Na Vápence 13/529, Praha 3.

(UMCP3 114952/2013, OÚR 368)
 [REDAKCE], Na Vápence 529/13
 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Přehled příjmů a výdajů
- c) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- e) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- f) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Závazné stanovisko OPP
- i) Fotodokumentace stávajícího stavu
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Cenová nabídka na opravy fasád a klempířské práce

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **100.000 Kč** na rekonstrukci a zateplení fasády a na opravu havarijního stavu střešní krytiny, včetně klempířských oprav na bytovém domě Na Vápence 13/529, Praha 3.“ „Hlasování: 5 pro.“

3. Žádost Společenství vlastníků v domě č. p. 1569, Praha 3 - Žižkov, Lucemburská 47, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajícího osobního výtahu v domě.

(UMCP3 118243/2013, OÚR 371)
 SVJ v domě č.p. 1569, Praha 3-Žižkov
 Ivan Kuptík
 Lucemburská 47, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Daňové přiznání za rok 2012
- d) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama

- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- h) Zápis ze shromáždění SVJ
- i) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu
- l) Cenová nabídka na výměnu výtahu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajícího osobního výtahu v bytovém domě Lucemburská 47/1569, Praha 3, Žižkov.“ „Hlasování: 5 pro.“

4. Žádost Židovské obce v Praze o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **500.000 Kč** na záchranu havarijního stavu 345 kusů náhrobků ve výši 421.350 Kč a na pořízení projektové dokumentace pro opravu dalších dvou hrobek (rodiny Weltsche a Lederer) na Novém Židovském hřbitově, při ulici Izraelské, Praha 3. (UMCP3 120721/2013, OÚR 380)
- Židovská obec v Praze
PhDr. Jan Munk, CSc.
Maiselova 18, 110 01 Praha 1

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob MK
- c) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- d) Číslo účtu a kontaktní údaje
- e) Odborný kamenicko-restaurátorský záměr na opravu a stabilizaci staticky havarijních náhrobků
- f) Závazné stanovisko OPP
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Cenová nabídka na vypracování projektu záchranu hrobky Weltsche a Lederer na NŽH
- i) Cenová nabídka na vztyčení, stabilizaci a zrestaurování náhrobků na NŽH v Praze
- j) Fotodokumentace stávajícího stavu
- k) Kopie katastrální mapy

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **500.000 Kč** na záchranu havarijního stavu 345 kusů náhrobků ve výši 421.350 Kč a na pořízení projektové dokumentace pro opravu dalších dvou hrobek (rodiny Weltsche a Lederer) na Novém Židovském hřbitově, při ulici Izraelské, Praha.“

„Hlasování: 5 pro.“

5. Žádost Společenství vlastníků Husitská 44, Praha 3, Žižkov, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajících špaletových oken za nová špaletová okna v bytovém domě Husitská 44, Praha 3.

(UMCP3 121837/2013, OÚR 386)
SVJ Husitská 44, Praha 3
Ladislava Klůsová
Husitská 790/44, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Přehled hospodaření za rok 2013
- d) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám

- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Rozhodnutí OPP
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Cenová nabídka na výměnu špaletových oken
- l) Plné moci k zastupování a souhlas s výměnou oken
- m) Fotodokumentace stávajícího stavu
- n) Posouzení stavu oken
- o) Projektová dokumentace na výměnu oken

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 z prostředků na rok 2014 ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajících špaletových oken za nová špaletová okna v bytovém domě Husitská 44, Praha 3.“

„Hlasování: 5 pro.“

6. Žádost Společenství vlastníků Husitská 44, Praha 3, Žižkov, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **398.738 Kč** na 50% vyrovnání ceny mezi okny špaletovými a euro okny v bytovém domě Husitská 44, Praha 3.
- (UMCP3 121838/2013, OÚR 385)
SVJ Husitská 44, Praha 3
Ladislava Klůsová
Husitská 790/44, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Přehled hospodaření za rok 2013
- d) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Rozhodnutí OPP
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Cenová nabídka na výměnu špaletových oken
- l) Plné moci k zastupování a souhlas s výměnou oken
- m) Fotodokumentace stávajícího stavu
- n) Posouzení stavu oken
- o) Projektová dokumentace na výměnu oken
- p) cenová nabídka na výrobu euro oken

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **398.738 Kč** na 50% vyrovnání ceny mezi okny špaletovými a euro okny v bytovém domě Husitská 44, Praha 3.“

„Hlasování: 5 pro.“

7. Žádost Společenství vlastníků bytových jednotek domů Pod Lipami č. p. 1973/15, 1974/13, 1975/11, 130 00, Praha 3, Žižkov, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci střechy na celém objektu a opravy dvou bočních teras.
- (UMCP3 002222/2014, OÚR 2)
SVJ domů Pod Lipami č.p. 1973/15, 1974/13,

1975/11, 130 00 Praha 3 – Žižkov
 Ilona Šraibrová
 Pod Lipami 1974/13, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- d) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Závazné stanovisko OPP
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Rozpočet klempířských a pokrývačských prací
- l) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci střechy na celém objektu a opravy dvou bočních teras v bytových domech Pod Lipami 11, 13 a 15, Praha 3.“

„Hlasování: 5 pro.“

8. Žádost Společenství Ševčíkova 2728, Ševčíkova 7, Praha 3, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajícího osobního výtahu včetně montáže nové panoramatické výtahové šachty.“ (UMCP3 002065/2014, OÚR 1)
 SVJ Ševčíkova 2728, Praha 3
 Ing. arch. Čestmír Houska
 Ševčíkova 2728/7,13000Praha3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty za rok 2012
- d) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Číslo účtu a kontaktní údaje
- j) Rozpočet nákladů na výměnu výtahu
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajícího osobního výtahu včetně montáže nové panoramatické výtahové šachty v bytovém domě Ševčíkova 7, Praha 3.“

„Hlasování: 5 pro.“

9. Žádost Bytového družstva Želivského 2384/9 a 2385/11, Jana Želivského 2385/11, 130 00, Praha 3, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu dvou osobních výtahů v bytových domech Jana Želivského 9 a 11, Praha 3.
 (UMCP3 004677/2014, OÚR 14)

BD Želivského 2384/9 a 2385/11
 Ing. Jaroslav Kneblík
 Jana Želivského 11/2385
 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Cenová kalkulace na výměnu výtahu
- d) Výkaz zisku a ztráty za rok 2012
- d) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Fotodokumentace stávajícího stavu
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- i) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu dvou osobních výtahů v bytových domech Jana Želivského 9 a 11, Praha 3.“ „Hlasování: 5 pro.“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Územní plán.
 - 1.a Podání podnětu ke změně územního plánu na pozemku č. parc. 1362, k. ú. Žižkov, z funkční plochy ZP na funkční plochu OB.
 - 1.b Činnost IPR Praha a Aktualizace Strategického plánu HMP.
2. Žádost o stanovisko k „Rekonstrukci objektu Izraelská 1, č. parc. 4292 pro zázemí a administrativu Židovské obce“ z hlediska výjimečně přípustného využití v ploše zeleně ZP.
3. Žádost o stanovisko k umístění a povolení pro stavbu „Drobná úprava sítě Praha – Vysočany, nový kabel NN, elektrická přípojka 1kV o délce 4 m“ na č. parc. 2008/1, k. ú. Vysočany, Praha 3“.
4. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Nástavba bytového domu Bořivojova 999/101, Praha 3“ v k. ú. Žižkov, č. parc. 41, 42.
5. Veřejná vyhláška - Oznámení o opakovaném zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o umístění stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a Olšanská 55/5, Praha 3, k. ú. Žižkov“ na pozemcích k. ú. 4268/2, 4268/3, 4268/21, 4268/22, 4268/25, 4268/26.
6. Žádost o stanovisko ke stavbě podle dokumentace pro územní řízení a zároveň o stanovisko k udělení výjimečné přípustnosti stavby podle ÚPn pro stavbu „Stavební úpravy bytového domu Jagellonská 11/1062, k. ú. Žižkov, č. parc. 2498/1, Praha 3“.
7. Žádost o vydání koordinovaného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu „Stavební úpravy vstupního schodiště a podesty bytového domu Luční 2619/17, 130 00, Praha 3, č. parc. 2771, k. ú. Žižkov“.
8. Žádost o vyjádření ke zvýšení stávajícího 1 komína střechy domu Sudoměřská 31/1650, č. parc. 1607, Praha 3“.

9. Žádost o změnu v užívání dočasné stavby prodejního stánku „Ovoce – zelenina“ v části podchodu domu č. p. 16, Táboritská 24, č. parc. 1696/2, k. ú. Žižkov, Praha 3, spočívající v prodloužení termínu jejího užívání do 31. 12. 2015. – pro informaci.
10. Žádost o změnu v užívání dočasné stavby prodejního stánku s květinami na pozemku č. parc. 1713/4, k. ú. Žižkov, Praha 3, před domem č. p. 15, Táboritská 22, spočívající v prodloužení termínu jejího užívání do 31. 12. 2015. – pro informaci.
11. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení „Prokopova x Rokycanova, Praha 3, změna dopravního režimu“.
12. Žádost o vydání souhlasu s umístěním stavby „Nové veřejné schodiště, veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmova“ na pozemcích č. parc. 4435/1, 528, 4350, k. ú. Žižkov.
13. Žádost o udělení souhlasu vlastníka s dotčením pozemku č. parc. 1425/13, k. ú. Žižkov, na akci „Doplnění přechodu na křižovatce Ondříčkova – Bořivojova“. – pro informaci.
14. Žádost o stanovisko k umístění a provozování stánku s květinami o velikosti 7 m² na pozemku č. parc. 4389/6, k. ú. Žižkov, u vstupu do metra Želivského.
15. Žádost o souhlas vlastníka dotčených pozemků pro územní a stavební řízení na stavbu „SSZ 3.304 Táboritská – Ondříčkova, Praha 3 – BESIP 2970260 – Stavební úpravy“.
16. Oznámení o výměně zařízení „Praha 3, Vinohrady, Slezská ulice – zrušení TS 4735, S-136 448“ na objektech č. p. 2633 a 2632.
17. Žádost o vyjádření k územnímu řízení na stavbu „KIVS MF A Na Vápence OK, č. parc. 4002, 4408, 4399, k. ú. Žižkov, Biskupcova, Loudova – pokládka ochranných trubek HDPE“.

Jednání:

1. Územní plán.

- 1.a Podání podnětu ke změně územního plánu na pozemku č. parc. 1362, k. ú. Žižkov, z funkční plochy ZP na funkční plochu OB.
(UMCP3 114633/2013, OÚR 363)
Petr Gergišák, Central Learning Center
Fibichova 2, 130 00 Praha 3

Výbor V10-11 ze dne 8.11.2011:

Žádost o vydání souhlasů MČ P3 k umístění přístavby a k umístění stavby jako výjimečně přípustné ve funkční ploše ZP územního plánu k drobné přístavbě objektu na pozemcích č. parc. 1361/3 a 1362, k. ú. Žižkov, Fibichova 2/13.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby jako výjimečně přípustné ve funkční ploše ZP územního plánu k drobné přístavbě objektu na pozemcích č. parc. 1361/3 a 1362, k. ú. Žižkov, Fibichova 2/13 a s umístěním přístavby podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí.“

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 tento podnět na změnu územního plánu na pozemku č. parc. 1362, k. ú. Žižkov, z funkční plochy ZP na funkční plochu OB v dané chvíli **nebude** zasílat pořizovateli změn, protože proces přijímání podnětů byl ukončen k 30.11.2013. Dle informace OSÚP MHMP tak může žadatel učinit sám, nicméně jeho požadavek bude automaticky zařazen již k připomínkám k projednávání nového (Metropolitního) územního plánu. Současně uvádíme, že Váš podnět byl již dříve se souhlasem městské části zapracován do „konceptu“ územního plánu, který je použit také jako jeden z podkladů nového MÚP. S přiřazením zmiňovaného pozemku k sousedícím funkčním plochám OB v platném ÚPn MČ P3 tedy **nesouhlasí**.“

„Hlasování: 5 pro.“

1.b Činnost IPR Praha a Aktualizace Strategického plánu HMP. (OÚR 8)
 Ing. arch. Pavel Hnilička, Dipl. NDS ETHZ in Architektur
 Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
 Pracoviště pro územní a stavební standardy

<http://www.uppraha.cz/clanek/92/prazske-stavebni-predpisy-druhe-kolo-projednavani>

Návrh Pražských stavebních předpisů (PSP), celým názvem "Návrh nařízení Rady HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze", nahradí dosud užívanou vyhlášku č. 26/1999 Sb. hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (OTPP) a současně nahradí vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v souladu s ustanovením § 194 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

Pražské stavební předpisy prošly prvním kolem připomínek, ve kterém bylo obesláno všech 32 odborů Magistrátu a Městská policie. Celkem se sešlo více než 300 připomínek, které byly vyhodnoceny, projednány a výsledky projednání do textu novely vyhlášky zapracovány. Ve druhém kole se mohou vyjádřit všechny městské části, Ministerstvo pro místní rozvoj a zároveň také veřejnost. Připomínky k návrhu PSP je možné uplatnit do **18. února 2014**. Po jejich vyhodnocení a zapracování bude návrh předložen Radě hl. m. Prahy ke schválení. Předpokládáme, že by novela vyhlášky mohla být schválena v dubnu nebo květnu 2014.

Připomínky lze doručit do 18. 2. 2014 **elektronicky** na adresu psp@ipr.praha.eu nebo **písemně** na adresu:

Seminář k návrhu PSP se bude konat ve středu **12. února 2014** od **17:00**, ve **velkém sále IPR Praha**, Vyšehradská 57, Praha 2, vstup budovou A.

Od vydání dosud platné vyhlášky v roce 1999 došlo ke změnám legislativy včetně přijetí nového stavebního zákona v roce 2006 a následně jeho novelizací. Dále byly vydány nové vyhlášky, které upravují celé části obsahu dosavadního předpisu. Ty jsou však v rozporu s některými jeho ustanoveními nebo se s předmětem úpravy překrývají. Všechny uvedené skutečnosti jsou v návrhu novely vyhlášky zohledněny.

Návrh PSP umožní řešit soudobé problémy města a reaguje na nežádoucí jevy fungování města, jako je například rozpad městské struktury a s tím související ekonomické, environmentální a sociální problémy. Oproti dosavadnímu předpisu se návrh PSP nově věnuje zejména dosud opomíjeným urbanistickým vztahům, vychází z vědomí, že budovy nejsou pouhými solitéry, nýbrž spoluvytvářejí obraz města. Do předpisu se vrací tradiční instrumenty plánování města, jako je např. uliční nebo stavební čára. Předpis navazuje na tradiční hodnoty, podle kterých byla Praha, stejně jako většina evropských měst vystavěna, a jaké byly v Praze sepsány ve stavebních řádech za první republiky i ve starších vydáních. Zatímco domy se mění, přestavují, bourají a stavějí nové, parcelace ulic většinou přetrvává stovky let.

Návrh PSP zdůrazňuje význam a kvalitu veřejných prostranství pro město a jeho obyvatele, což se prolíná celým textem jak nastavením standardu veřejných prostranství, tak zavedením jasných pravidel pro vztah zástavby a ulic či náměstí. Klade si za cíl vytvořit provázaný a ucelený systém spolu s územně plánovací dokumentací. Proto byla příprava předpisu také koordinována s přípravou nového územního plánu.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal tuto informaci na vědomí a ZS Rutovi doporučuje zúčastnit se nabízeného semináře a do jednání RMČ P3 připravit připomínky tak, aby mohly být projednány, odsouhlaseny a odeslány do 18. února 2014.“

2. Žádost o stanovisko k „Rekonstrukci objektu Izraelská 1, č. parc. 4292 pro zázemí a administrativu Židovské obce“ z hlediska výjimečně přípustného využití v ploše zeleně ZP.
(UMCP3 115402/2013, OÚR 370)
Atelier ARS s.r.o.
Ing. arch. Pavel Šmelhaus
Plzeňská 199, 150 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce objektu Izraelská 1, č. parc. 4292 pro zázemí a administrativu Židovské obce“ jako výjimečně přípustné ve funkční ploše ZP územního plánu **souhlasí.**“ „Hlasování: 5 pro.“

3. Žádost o stanovisko k umístění a povolení pro stavbu „Drobná úprava sítě Praha – Vysočany, nový kabel NN, elektrická přípojka 1kV o délce 4 m“ na č. parc. 2008/1, k. ú. Vysočany, Praha 3“.
(UMCP3 120819/2013, OÚR 381)
JEZL elektro s.r.o., Luboš Doksanský
nám. Na Lužinách 157/1, 155 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Drobná úprava sítě Praha – Vysočany, nový kabel NN, elektrická přípojka 1kV o délce 4 m“ na č. parc. 2008/1, k. ú. Vysočany, Praha 3“ podle předloženého výkresu **souhlasí.**“ „Hlasování: 5 pro.“

4. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Nástavba bytového domu Bořivojova 999/101, Praha 3“ v k. ú. Žižkov, č. parc. 41, 42.
(UMCP3 120981/2013, OÚR 382)
Aprea, s. r. o., Ing. Petr Legner
Ocelářská 35/1354, 190 00 Praha 9

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba bytového domu Bořivojova 999/101, Praha 3“ v k. ú. Žižkov, č. parc. 41, 42 podle předložené projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí.**“ „Hlasování: 5 pro.“

5. Veřejná vyhláška - Oznámení o opakovaném zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o umístění stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a Olšanská 55/5, Praha 3, k. ú. Žižkov“ na pozemcích k. ú. 4268/2, 4268/3, 4268/21, 4268/22, 4268/25, 4268/26.
(UMCP3 120597/2013, OÚR 389)

Výbor V08/2013 ze dne 26.12.2013:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace **nesouhlasí.** Z hlediska územního plánu se jedná o stabilizované území, a proto by neměla být navyšována míra využití území. Konkrétně jde o navýšení koeficientů KPP a KZ, které nebylo nikým vyhodnoceno a posouzeno. Například žádáme o stanovisko Institutu plánování a rozvoje.“ „Hlasování: 5 pro.“

Dne 22.1.2014 dopoledne se arch. Fikar zúčastnil pokračování ústního jednání (Ing. Součková, OV) k uvedenému záměru. Městská část se případně po vydání ÚR může proti němu odvolat.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** vydat pokyn ZS Rutovi, aby v případě vydání ÚR uvedené stavby, jménem MČ P3 proti ní podal písemné odvolání dle níže uvedeného znění dříve podaných námitek, případně zdůvodnění zpřesnil a rozšířil:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a Olšanská 55/5, Praha 3, k. ú. Žižkov“ dle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Z hlediska územního plánu se jedná o stabilizované území, a proto zde nesmí být navyšována míra využití území. Konkrétně jde o navýšení koeficientů KPP a KZ, které nebylo nikým vyhodnoceno ani posouzeno. Žádáme k tomuto ale i k ostatním parametrům a dopadům záměru o stanovisko Institutu plánování a rozvoje. „Hlasování: 5 pro.“

6. Žádost o stanovisko ke stavbě podle dokumentace pro územní řízení a zároveň o stanovisko k udělení výjimečné přípustnosti stavby podle ÚPn pro stavbu „Stavební úpravy byt. domu Jagellonská 11/1062, k. ú. Žižkov, č. parc. 2498/1, P3“. (UMCP3 004505/2014, OÚR 12)
SUNCAD, s.r.o., Lukáš Tláškal
nám. Na Lužinách 157/1
155 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy bytového domu Jagellonská 11/1062, k. ú. Žižkov, č. parc. 2498/1, Praha 3“ podle předložené projektové dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí** a to i z hlediska výjimečné přípustnosti stavby podle ÚPn. Záměr je v rozporu se zásadou dalšího nezastavování vnitrobloků památkové zóny a dále nevhodně snižuje plochy terénu, které může pokrývat vegetace.“ „Hlasování: 5 pro.“

7. Žádost o vydání koordinovaného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební řízení pro stavbu „Stavební úpravy vstupního schodiště a podesty bytového domu Luční 2619/17, 130 00, Praha 3, č. parc. 2771, k. ú. Žižkov“. (UMCP3 121842/2013, OÚR 394)
Ing. arch. Tomáš Čížek
Chlebovická 489, 190 00 Praha 9

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy vstupního schodiště a podesty bytového domu Luční 2619/17, 130 00, Praha 3, č. parc. 2771, k. ú. Žižkov“ podle projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení **souhlasí za podmínky** současného dořešení majetkoprávních vztahů k místu stání kontejnerů na komunální odpad domu. Po žadateli je **požadováno** provést odprodej části pozemku podle návrhu Odboru technické správy majetku (OTSMI) společně s dořešením majetkoprávních vztahů k místu stání kontejnerů na komunální odpad (spojení obou záležitostí - odkup a pronájem).“ „Hlasování: 5 pro.“

8. Žádost o vyjádření k realizaci „Zvýšení stávajícího 1 komína střechy domu Sudoměřská 31/1650, č. parc. 1607, Praha 3“. (UMCP3 114523/2013, OÚR 393)
PÁNEK Architekti s.r.o.

Ing. arch. Libor Pánek
Ruská 44/592, 101 00 Praha 10

Výbor V06/2013:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavby v úrovni 7. NP a 8. NP s nástavbou do dvorní části bytového domu Sudoměřská 29/1649, č. parc. 1605, k. ú. Žižkov“ podle dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**, souhlas se vydává i z pozice vlastníka pozemku č. parc. 1606, 1607 a 1608 v k. ú. Žižkov.“

„Hlasování: 1 pro (Pecha), 4 se zdrželi.“ „Usnesení výboru **nebylo** přijato.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zvýšení stávajícího 1 komína střechy domu Sudoměřská 31/1650, č. parc. 1607, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení ke stavbě „Rekonstrukce bytového domu Sudoměřská 29“ **souhlasí**.“

„Hlasování: 5 pro.“

9. Žádost o změnu v užívání dočasné stavby prodejního stánku „Ovoce – zelenina“ v části podchodu domu č. p. 16, Táboritká 24, č. parc. 1696/2, k. ú. Žižkov, Praha 3, spočívající v prodloužení termínu jejího užívání do 31. 12. 2015. – pro informaci.

(UMCP3 115773/2013, OÚR 395)

Kubelíkova 54, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** **dodatečně** odsouhlasit vyjádření, které již odeslal ZS Ondřej Rut jménem městské části dne 5.12.2013:

„Městská část Praha 3 s prodloužením termínu užívání prodejního stánku „Ovoce – zelenina“ v části podchodu domu č. p. 16, Táboritká 24, č. parc. 1696/2, k. ú. Žižkov, Praha 3, **souhlasí**, avšak pouze do 31.12.2014 z důvodu plánované rekonstrukce panelového domu v Táboritké ulici.“

„Hlasování: 5 pro.“

10. Žádost o změnu v užívání dočasné stavby prodejního stánku s květinami na pozemku č. parc. 1713/4, k. ú. Žižkov, Praha 3, před domem č. p. 15, táboritká 22, spočívající v prodloužení termínu jejího užívání do 31. 12. 2015. – pro informaci.

(UMCP3 115774/2013, OÚR 396)

Kubelíkova 54, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** **dodatečně** odsouhlasit vyjádření, které již odeslal ZS Ondřej Rut jménem městské části dne 5.12.2013:

„Městská část Praha 3 s prodloužením termínu užívání prodejního stánku s květinami na pozemku č. parc. 1713/4, k. ú. Žižkov, Praha 3, před domem č. p. 15, Táboritká 22, **souhlasí**, avšak pouze do 31.12.2014 z důvodu plánované rekonstrukce panelového domu v Táboritké ulici.“

„Hlasování: 5 pro.“

11. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení „Prokopova x Rokycanova, Praha 3, změna dopravního režimu“.

(UMCP3 000951/2013, OÚR 3)

sinpps, s.r.o.

stavebně inženýrské, projektové a poradenské služby

Ing. Volicerová, Antala Staška 34, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Prokopova x Rokycanova, Praha 3, změna dopravního režimu“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**, a to i z hlediska vlastníka dotčeného pozemku č. parc. 974/3 v k. ú. Žižkov s tím, že požaduje dořešit plochy zeleně ve spolupráci s architektem.“ „Hlasování: 5 pro.“

12. Žádost o vydání souhlasu s umístěním stavby „Nové veřejné schodiště, veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmova“ na pozemcích č. parc. 4435/1, 528, 4350, k. ú. Žižkov.
(UMCP3 001293/2013, OÚR 4)

██████████
Zelenohorská 502/25, 181 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** **dobatečně** odsouhlasit vyjádření, které již odeslal ZS Ondřej Rut jménem městské části dne 10.1.2014:

„Městská část Praha 3 se stavbou „Nové veřejné schodiště, veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmova“, na č. parc. 4435/1, 528, 1350, dle přiložené PD k územnímu řízení **souhlasí**.“ „Hlasování: 5 pro.“

13. Žádost o udělení souhlasu vlastníka s dotčením pozemku č. parc. 1425/13, k. ú. Žižkov, na akci „Doplnění přechodu na křižovatce Ondříčkova – Bořivojova“. – pro informaci.
(UMCP3 113560/2013, OÚR 397)

sinpps, s.r.o.
stavebně inženýrské, projektové a poradenské služby
Ing. Volicerová, Antala Staška 34, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** **dobatečně** odsouhlasit vyjádření, které již odeslal ZS Ondřej Rut jménem městské části dne 10.1.2014:

„Městská část Praha 3 s „Doplněním přechodu na pozemku č. parc. 1425/13, k. ú. Žižkov, v rámci dopravně bezpečnostních úprav křižovatky Ondříčkova – Bořivojova, Praha 3“ **souhlasí**, a to i z hlediska vlastníka dotčeného pozemku.“ „Hlasování: 5 pro.“

14. Žádost o stanovisko k umístění a provozování stánku s květinami o velikosti 7 m² na pozemku č. parc. 4389/6, k. ú. Žižkov, u vstupu do metra Želivského.

e-mail: ██████████
██████████, Spitálská 670/10
190 00 Praha 9 - Vysočany

Původní výrok výboru:

*„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:“*

*„Městská část Praha 3 se k umístění a provozování stánku s květinami o velikosti 7 m² na pozemku č. parc. 4389/6, k. ú. Žižkov, u vstupu do metra Želivského **nebude vyjadřovat**.“*

„Hlasování: 1 pro 4 se zdrželi.“

Opravený výrok:

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s umístěním a provozováním stánku s květinami o velikosti 7 m² na pozemku č. parc. 4389/6, k. ú. Žižkov, u vstupu do metra Želivského **nesouhlasí**.“

„Hlasování: 4 pro , 1 se zdržel (Benýšková).“

15. Žádost o souhlas vlastníka dotčených pozemků pro územní a stavební řízení na stavbu „SSZ 3.304 Táboritská – Ondříčkova, Praha 3 – BESIP 2970260 – Stavební úpravy“.

(UMCP3 003087/2014, OÚR 20)

sinpps, s.r.o.

stavebně inženýrské, projektové a poradenské služby
Ing. Volicerová, Antala Staška 34, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „SSZ 3.304 Táboritská - Ondříčkova, Praha 3 – BESIP 2970260 – Stavební úpravy“ podle předložené dokumentace pro územní a stavební řízení **souhlasí**, a to i z hlediska vlastníka dotčených pozemků č. parc. 1437/1, 1688/3, 1713/6.“

„Hlasování: 5 pro.“

16. Oznámení o výměně zařízení „Praha 3, Vinohrady, Slezská ulice – zrušení TS 4735, S - 136 448“ na objektech č. p. 1747 a 1748.

(OÚR 21)

Mercator s.r.o., Lída Trachtová
Šítkova 233/1, 110 00 Praha 1

Původní TS bude zdemolována. Pro umístění nového zařízení je dle informace OMA sepsána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za úplat.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 **bere na vědomí** oznámení o výměně zařízení na domech č. p. 1747 a 1748 v k. ú. Vinohrady podle předloženého výkresu, obdobně pak **souhlasí** se související realizací stavby „Praha 3, Vinohrady, Slezská ulice – zrušení TS 4735, S-136 448“, kde byla dohodnuta demolice stavby na náklady PRE Distribuce a.s. Souhlas je vysloven i z pozice vlastníka dotčených pozemků parc. č. 2638/1 a /2 v k. ú. Vinohrady.“

„Hlasování: 5 pro.“

17. Žádost o vyjádření k územnímu řízení na stavbu „KIVS MF A Na Vápence OK, č. parc. 4002, 4408, 4399, k. ú. Žižkov, Biskupcova, Loudova – pokládka ochranných trubek HDPE“.

(UMCP3 003567/2014, OÚR 22)

ZLINPROJEKT, a.s., Marián Dzurus

Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín – Louky

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „KIVS MF A Na Vápence OK, č. parc. 4002, 4408, 4399, k. ú. Žižkov, Biskupcova, Loudova – pokládka ochranných trubek HDPE“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSML Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu

orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“ „Hlasování: 5 pro.“

Materiály na vědomí:

- a) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci změny stavby „Přístavba evakuačního výtahu ke „Staré budově“ č. p. 1938, Winstona Churchilla 4, na č. parc. 1/2, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 359)
- b) Rozhodnutí o odstranění nepovolené stavby vjezdu z ulice Malešická na přilehlé pozemky č. parc. 3541/5 a 3541/10, k. ú. Žižkov, Praha 3, přes pozemek č. parc. 3541/95.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 361)
- c) Usnesení o zastavení řízení o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Nástavba bytových domů č. p. 2523, 2524, 2525, 2526, 2540, na pozemcích č. parc. 2931/42, 43, 53, 54, 55, k. ú. Žižkov, Praha 3, při ulici Buková 16, 18, 20, 22, 24, přístavba výtahových šachet na pozemcích č. parc. 2931/238, 239, k domům č. p. 2523, 2524, 2525, 2526, přístavba bytového traktu s podzemními garážemi na č. parc. 2931/1 k domům č. p. 2526, 2540, včetně nových napojení a přeložek inženýrských sítí“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 362)
- d) Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Stavební úpravy parku Židovské pece – západní část, č. parc. 3566/1, k. ú. Žižkov, P3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 364)
- e) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, Praha 3, k. ú. Žižkov“ na pozemcích č. parc. 4268/2, 4268/3, 4268/21, 4268/22, 4268/25, 4268/26, k. ú. Žižkov.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 369)
- f) Oznámení o zahájení správního řízení o obnově stavebního řízení ve věci stavby „Dvoupodlažní nástavba a přístavba obytného traktu s podzemními garážemi umístěná na pozemcích č. parc. 2931/1 a 2922/1 při jižní fasádě domu včetně stavebních úprav bytového domu č. p. 2540, k. ú. Žižkov, Buková 24, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení), zpevněných ploch a terénních úprav na č. parc. 2931/239 a 2931/1, k. ú. Žižkov a napojení na komunikaci Osiková“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 374)
- g) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Skladová hala manželů Hrnčárových“ na č. parc. 3508 a 3509/2, k. ú. Žižkov, Praha 3, Malešická.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 375)
- h) Rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy parku Židovské pece – západní část, č. parc. 3566/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 383)
- i) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Půdní nástavba a přístavba výtahové šachty k domu č. p. 741, na pozemku č. parc. 74/1 a 74/2, k. ú. Žižkov, Bořivojova 95, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 384)
- j) Rozhodnutí o umístění stavby a zároveň o vydání stavebního povolení pro stavbu „Přístavba evakuačního výtahu ke „Staré budově“ č. p. 1938, Winstona Churchilla 4, na č. parc. 1/2, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 387)
- k) Souhlas se změnou v užívání dočasných staveb umístěných v areálu společnosti Auto Jarov s.r.o., Osiková 2/2688, Praha 3, Žižkov spočívající v prodloužení termínu jejich užívání do 31. 12. 2018.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 388)

- l) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Přístavba administrativní budovy v Praze 3, Ondříčkova 27/609, na č. parc. 1399, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 390)
- m) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště Perunova – Korunní, na pozemku č. parc. 4268, k. ú. Vinohrady, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 392)
- n) Vyjádření IPR HMP k DUR „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ Praha 1, 3, 7 a 8.
Předkládá: OÚR (UMCP3 114821/2013, OÚR 366)
- o) Oznámení o zahájení správního řízení o vydání nového rozhodnutí, kterým bude prodloužena účinnost rozhodnutí MD, odboru drah, železniční a kombinované dopravy, ve věci zrušení části celostátní dráhy v úseku „Praha – Malešice – nákladové nádraží Praha – Žižkov“.
Předkládá: OÚR (UMCP3 107920/2013, OÚR 376)
- p) Předání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na ŽP záměru „Zklidnění SJM v prostoru u Národního muzea“.
Předkládá: OÚR (UMCP3 112095/2013, OÚR 373)
- q) Zápis z veřejného projednání posudku a současně dokumentace záměru „Zklidnění SJM v prostoru u Národního muzea“. Předkládá: OŽP MHMP (UMCP3 111997/2013, OÚR 372)
- r) Informace o projednávání podkladů pro přípravu Metropolitního plánu.
Předkládá: OÚR (OÚR 360)
- s) Oznámení o ukončení dokazování ve věci zrušení části celostátní dráhy v úseku „Praha – Malešice – nákladové nádraží Praha – Žižkov“.
Předkládá: OÚR (OÚR 18)
- t) Rozhodnutí ve věci zrušení části celostátní dráhy v úseku „Praha – Malešice – nákladové nádraží Praha – Žižkov“.
Předkládá: OÚR (OÚR 19)
- u) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Optické připojení lokalit T-Mobile Czech Republic a.s., na území Prahy 3 – 2. etapa, na pozemcích č. parc. 4386, 4450/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 9)
- v) Usnesení o zastavení územního řízení pro stavbu „Bytový dům na č. parc. 587/1, 2, 3, k. ú. Žižkov, Dalimilova, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 10)
- w) Rozhodnutí o umístění stavby „Skladová hala manželů Hrnčárových“ na č. parc. 3508 a 3509/2, k. ú. Žižkov, Praha 3, Malešická.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 17)
- x) Usnesení o přerušení územního řízení pro stavbu „Polyfunkční dům na č. parc. 499, k. ú. Žižkov, Pod Vítkovem, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 16)
- y) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Rekonstrukce a opravy objektu Malešická 2850/22c, na č. parc. 3505/7, 3507/2, 3505/3, 3505/2, 3507/1 a 3506, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 391)
- z) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Půdní nástavba a přístavba výtahové šachty k domu č. p. 741, na č. parc. 74/1 a 74/2, Bořivojova 95, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 23)
- aa) Rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení stavby „Přístavba výtahové šachty na č. parc. 1403, k. ú. Žižkov, k domu č. p. 1639, Čajkovského 10, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 25)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

1. Studie bezbariérové přístupnosti budov ÚMČ Praha 3.
2. Vymezení charakteristických lokalit na území MČ Praha 3.
3. Návrh náhradních lokalit pro výstavbu podzemních kontejnerových stání na tříděný odpad (4 komodity).
4. Tachovské náměstí – architektonické studie.
5. Posouzení variant funkčního využití náměstí Jiřího z Poděbrad.
6. Kostnické náměstí.

Různé

Jednání:

1. Studie bezbariérové přístupnosti budov ÚMČ Praha 3. (UMCP3 117466/2013, OÚR 398)
Ing. Milena Antonovičová, Jilemnického 11, 614 00 Brno

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal materiál na vědomí a doporučuje jej k nastudování všem zastupitelům a vedoucím pracovníkům úřadu, jejichž činnost souvisí s problematikou přístupnosti úřadu.“

2. Vymezení charakteristických lokalit na území MČ P3. (UMCP3 119131/2013, OÚR 377)
Ing. arch. Jan Sedlák, projekční atelier
Purkyňova 11, 110 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 materiál, který byl jako soubor požadavků městské části na zpracování návrhu nového (Metropolitního) územního plánu odsouhlasen dle usnesení RMČ P3 č. 812 ze dne 9.12.2013 dodatečně bere na vědomí a doporučuje jej k prostudování (textová část na http://www.praha3.cz/public/ba/23/77/200265_96216_RMC_2013_812.pdf).“

3. Návrh náhradních lokalit pro výstavbu podzemních kontejnerových stání na tříděný odpad (4 komodity).
Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša (OÚR 5)

Jedná se o tyto nově navržené lokality:

- Pod Lipami
- Příběnická
- Prokopovo náměstí
- Loudova
- Biskupcova – Strážní

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 s nově navrženými náhradními lokalitami pro výstavbu podzemních kontejnerových stání na tříděný odpad (4 komodity) a doporučuje OTSMI pokračovat v jejich projektové přípravě.“ „Hlasování: 5 pro.“

4. Tachovské náměstí – architektonické studie.
OÚR ze 6 poptaných kanceláří objednal zpracování tří „úsporných“ studií rekonstrukce Tachovského náměstí. Další studii s vlastním zadáním pořídil budoucí provozovatel objektu původních toalet, který má s MČ P3 uzavřenou nájemní smlouvu a hodlá objekt přestavět na

objekt s občerstvením. Dalších 4 až 5 studentských studií je přislíbeno od atelieru renomovaného architekta Sitty z FA ČVUT (dokončují se). ZS Rut proto na březen 2014 chystá ve spolupráci s iniciativami z náměstí realizovat výstavu všech prací a veřejnou debatu k nim.

Doposud jsou k dispozici pouze dvě z prací:

- 4.a Obnova Tachovského náměstí – architektonická a urbanistická studie.
(UMCP3 003642/2014, OÚR 13)
ov – a, Ing. arch. Opočenský, Ing. arch. Valouch
Badeniho 5, 160 00 Praha 6
- 4.b Architektonicko-urbanistická studie – Tachovské náměstí.
BORCI architekti
Jihozápadní V 1027/7, 141 00 Praha 4
- 4.c Ideová urbanistická studie – Obnova Tachovského náměstí.
Ing. Arch. Mikoláš Vavřín
Dobrovského 181, 252 63 Roztoky

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s průběhem pořizování návrhů na „úspornou“ rekonstrukci Tachovského náměstí a doporučuje všechny návrhy po dokončení nechat projednat s veřejností ale i v orgánech samosprávy, tedy ve svém jednání, v komisi životního prostředí, pracovní skupině pro regeneraci MPZ a nakonec i v RMČ P3. „Hlasování: 5 pro.“

5. Posouzení variant funkčního využití náměstí Jiřího z Poděbrad.
(UMCP3 089805/2013, OÚR 279)
MCA Atelier, s.r.o.
Ing. arch. Miroslav Cikán
Dykova 1, 101 00 Praha 10

Výbor V 08/2013 ze dne 26. listopadu 2013:

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil s materiálem „Posouzení variant funkčního využití náměstí Jiřího z Poděbrad“, přerušil jeho projednání a doporučuje ZS Rutovi projednat záměr na pořízení nové dokumentace pro regeneraci prostoru náměstí Jiřího z Poděbrad, včetně projednání a získání územního rozhodnutí na koaličním jednání.“ „Hlasování: 5 pro.“

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje ZS Rutovi ve spolupráci s OÚR zpracovat zadání pro pořízení kompletní projektové dokumentace regenerace náměstí Jiřího z Poděbrad. Výbor dále doporučuje RMČ P3 schválit přijetí záměru na pořízení kompletní projektové dokumentace regenerace náměstí Jiřího z Poděbrad podle původního vítězného soutěžního návrhu a podle doporučení jeho aktualizace z roku 2013 od MCA Atelier s.r.o. O některých nedořešených detailech (kašna, dětské hřiště, umístění trhů apod.) doporučuje rozhodnout k tomuto zadání, případně je ponechat až na fázi zpracování DÚR.“ „Hlasování: 5 pro.“

Různé:

6. Žádost o posouzení architektonické studie obnovy veřejného prostoru (dvě varianty) – Kostnické náměstí.
Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša (OÚR 15)

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil s architektonickou studií obnovy veřejného prostoru – Kostnické náměstí.“

S úctou Ing. arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Ing. Mgr. Miroslav Poche (miroslav.poche@cityofprague.cz)

Mgr. Helena Benýšková (helben@email.cz)

Pavel Hurda, [REDACTED] (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Tomáš Mikeska (t.mikeska@ied.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin (nigrin.bohuslav@praha3.cz)

Bc. Ondřej Pecha (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Ing. Miloslav Procházka (asu@volny.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Ondřej Rut (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Miroslava Oubrechtová (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Matěj Stropnický (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – Ing. Michaela Trojanová (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání výboru je navržen na úterý 4. března 2014

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s týdenním předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá,
Ing. arch. Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: