

# Z á p i s

z 2. jednání

## Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 4. března 2014

### I. Fond obnovy a rozvoje

### II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

### III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz přiložená prezenční listina)

Přítomno: členové výboru:

Ing. Mgr. Miroslav Poche – předseda výboru

Ing. Miloslav Procházka – místopředseda

Mgr. Helena Benýšková

Ing. Tomáš Mikeska

Ing. Bohuslav Nigrin

Omluveni: Pavel Hurda, Bc. Ondřej Pecha

Neomluveni:

Tajemník: Ing. arch. Zdeněk Fikar

Prizváni, zápis: OÚR – Ing. Martina Brzobohatá, Akad. arch. Tomáš Slepíčka

OV – Ing. Václav Tětek

OD – Ing. Martin Vančura

OŽP – Ing. Otokar Karásek

Omluveni:

Hosté: ZS Mgr. Ondřej Rut

Jednání bylo zahájeno v 14:03 hod. a ukončeno ve 14:31 hod. Jednání řídil předseda výboru Ing. Mgr. Miroslav Poche. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 22. ledna 2014:

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

## I. Fond obnovy a rozvoje

### Schválený program:

1. Žádost Společenství vlastníků jednotek Biskupcova 20/512 o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,-Kč** na výměnu výtahu v domě Biskupcova 20/512, Praha 3.
2. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě Na Vrcholu 2474/28, 2475/26 a 2476/24, Praha 3, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,-Kč** na rekonstrukci schodišť a chodeb, spočívající v odstranění stávajících nevyhovujících povrchů a nátěrů, položení nové dlažby a linolea, provedení nových nátěrů zábradlí, schodů a soklů a na malířské práce, vše ve společných prostorách bytových domů Na Vrcholu 24, 26 a 28, Praha 3.
3. Žádost Družstva Biskupcova 33 o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,-Kč** na výměnu špaletových oken za eurookna v bytovém domě Biskupcova 33, Praha 3.
4. Žádost Společenství vlastníků jednotek Křivá 2155, Praha 3, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **330.000,-Kč** na rekonstrukci střechy, včetně oprav atiky, montáže nového hromosvodu a klempířských prací s opravou střechy spojených v bytovém domě Křivá 3/2155, Praha 3.
5. Žádost TJ Sokol Žižkov I., Koněvova 19, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **500.000,-Kč** na provedení opravy betonového můstku ze sokolovny na vrch Vítkov.
6. Zásady pro poskytování vratných finančních částek a darů z Fondu obnovy a rozvoje.

### Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2014** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **20.000.000,-Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 17. 12. 2013. Disponibilní zůstatek činí **15.907.262,-Kč**.

1. Žádost Společenství vlastníků jednotek Biskupcova 20/512 o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,-Kč** na výměnu výtahu v domě Biskupcova 20/512, Praha 3.

(UMCP3 008313/2014, OÚR 29)

SVJ Biskupcova 20/512, [REDACTED]

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Fotodokumentace stávajícího stavu
- j) Revizní zpráva k stávajícímu výtahu
- k) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Cenová nabídka na výměnu výtahu

Žádost i dodané podklady splňují současně i požadavky nového návrhu zásad pro poskytování vratných finančních částek a darů z Fondu obnovy a rozvoje.

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** („vratné finanční částky“ podle nového návrhu zásad) z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,-Kč** na výměnu výtahu v domě Biskupcova 20/512, Praha 3.“ „Hlasování: 5 pro .“

2. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě Na Vrcholu 2474/28, 2475/26 a 2476/24, Praha 3, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,-Kč** na rekonstrukci schodišť a chodeb, spočívající v odstranění stávajících nevyhovujících povrchů a nátěrů, položení nové dlažby a linolea, provedení nových nátěrů zábradlí, schodů a soklů a na malířské práce, vše ve společných prostorách bytových domů Na Vrcholu 24, 26 a 28, Praha 3.

(UMCP3 015976/2014, OÚR 63)

SVJ v domě Na Vrcholu 2474/28, 2475/26 a 2476/24

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Přehled příjmů a výdajů
- Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Závazné stanovisko OPP
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- Cenová nabídka na opravy fasád a klempířské práce

Žádost i dodané podklady splňují současně i požadavky nového návrhu zásad pro poskytování vratných finančních částek a darů z Fondu obnovy a rozvoje.

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** („vratné finanční částky“ podle nového návrhu zásad) z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,-Kč** na rekonstrukci schodišť a chodeb, spočívající v odstranění stávajících nevyhovujících povrchů a nátěrů, položení nové dlažby a linolea, provedení nových nátěrů zábradlí, schodů a soklů a na malířské práce, vše ve společných prostorách bytových domů Na Vrcholu 24, 26 a 28, Praha 3.“ „Hlasování: 5 pro .“

3. Žádost Družstva Biskupcova 33 o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,-Kč** na výměnu špaletových oken za eurookna v bytovém domě Biskupcova 33, Praha 3.

(UMCP3 016854/2014, OÚR 64)

Družstvo Biskupcova 33,

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Daňové přiznání za rok 2012
- Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- Zápis ze shromáždění SVJ
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Číslo účtu a kontaktní údaje

k) Fotodokumentace stávajícího stavu

l) Cenová nabídka na výměnu výtahu

Žádost i dodané podklady splňují současně i požadavky nového návrhu zásad pro poskytování vratných finančních částek a darů z Fondu obnovy a rozvoje.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 **schválit poskytnutí půjčky** („vratné finanční částky“ podle nového návrhu zásad) z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,-Kč** na výměnu špaletových oken za eurookna v bytovém domě Biskupcova 33, Praha 3.“  
„Hlasování: 5 pro .“

4. Žádost Společenství vlastníků jednotek Křivá 2155, Praha 3, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **330.000,-Kč** na rekonstrukci střechy, včetně oprav atiky, montáže nového hromosvodu a klempířských prací s opravou střechy spojených v bytovém domě Křivá 3/2155, Praha 3.

(UMCP3 018739/2014, OÚR 65)

SVJ Křivá 2155, [REDAKCE]

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 80% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- Daň z nemovitosti si platí každý sám
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Praha 3
- Číslo účtu a kontaktní údaje
- Cenová nabídka montáže a dodávky izolačních prací

Žádost i dodané podklady splňují současně i požadavky nového návrhu zásad pro poskytování vratných finančních částek a darů z Fondu obnovy a rozvoje.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 **schválit poskytnutí půjčky** („vratné finanční částky“ podle nového návrhu zásad) z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **330.000,-Kč** na rekonstrukci střechy včetně oprav atiky, montáže nového hromosvodu a klempířských prací s opravou střechy spojených v bytovém domě Křivá 3, Praha 3.“

„Hlasování: 5 pro .“

5. Žádost TJ Sokol Žižkov I., Koněvova 19, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **500.000,-Kč** na generální opravu havarijního stavu železobetonového mostku pro pěší, vedoucího z budovy sokolovny, Koněvova 19, Praha 3, přes cyklostezku na úpatí vrchu Vítkov.

(UMCP3 020276/2014, OÚR71)

TJ Sokol Žižkov I., Ing. Jaroslav Cívín  
Koněvova 19, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z registru ekonomických subjektů
- Úplný výpis ze spolkového rejstříku
- Potvrzení o registraci v České obci sokolské
- Stanovy České obce sokolské
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti

- g) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- h) Čestné prohlášení o osvobození od placení daně z nemovitosti
- i) Fotodokumentace stávajícího stavu
- j) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- k) Číslo účtu a smlouva o kontu pro neziskové organizace, kontaktní údaje
- l) Rozpočet na opravu mostu
- m) Závazné stanovisko OPP MHMP
- n) Výkaz zisku a ztráty za rok 2012

Žádost i dodané podklady splňují současně i požadavky nového návrhu zásad pro poskytování vratných finančních částek a darů z Fondu obnovy a rozvoje.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,-Kč** na generální opravu havarijního stavu železobetonového mostku pro pěší, vedoucího z budovy sokolovny, Koněvova 19, Praha 3, přes cyklostezku na úpatí vrchu Vítkov.“ „Hlasování: 5 pro .“

6. Návrh Zásad pro poskytování vratných finančních částek a darů z Fondu obnovy a rozvoje.

Předkládá: Mgr. Ondřej Rut

„Konečné znění návrhu zásad byl zaslán k posouzení panu JUDr. Veselému v této verzi:“

## **Návrh Zásad pro poskytování vratných finančních částek a darů z Fondu obnovy a rozvoje**

### **Čl. I. Úvodní ustanovení**

1. Účelový peněžní fond obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 je zřízen v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb. a zákonem 131/2000 Sb. o hl. městě Praze.
2. Fond obnovy a rozvoje ZMČ P3 slouží k zajištění územního rozvoje a zlepšení technického stavu objektů v majetku fyzických i právnických osob na území městské části Praha 3.
3. Finanční prostředky fondu jsou jiným osobám poskytovány formou bezúročného vratného finančního částky (čl. III) a daru (čl. IV). Na jednu nemovitou věc lze žádat souběžně o bezúročnou vratnou finanční částku i o dar.
4. Prostředky tohoto fondu lze v případě výjimečných situací (např. živelných pohrom) použít i na akce spojené s obnovou postižených oblastí mimo území městské části Praha 3.

### **Čl. II. Tvorba fondu**

1. Zdroji tohoto fondu jsou:

- zůstatky minulých let tohoto fondu,
- finanční dary určené pro obnovu a územní rozvoj městské části Praha 3,
- převod finančních prostředků z privatizace bytového fondu městské části Praha 3 do výše 5% výnosu z privatizace v příslušném roce,
- splátky bezúročných vratných finančních částek vyplývajících z uzavřených smluv.

### **Čl. III. Vratné finanční částky z fondu**

1. Poskytnutí vratné finanční částky je bezúročné, bez zajištění zástavním právem k nemovité věci do maximální výše 499.000 Kč.
2. V případě poskytnutí vratné finanční částky nad 499.000 Kč je již podmínkou uzavření zástavní smlouvy se zástavním právem k nemovité věci, s níž je poskytnutí vratné finanční částky účelově spojeno.
3. Bezúročné vratné finanční částky mohou být poskytnuty zejména na:
  - opravy a údržbu střešních konstrukcí, střešní krytiny a komínových těles,
  - opravy a zateplení plášťů budov,
  - výměnu a opravy výplní otvorů budov (okna, dveře, vrata),
  - opravy základů budov (např. odvlhčení zdiva, izolace, omítky apod.),
  - opravy sklepních prostor budov, **event. společných prostor budov**
  - rekonstrukce a výměny stoupaček vody, kanalizace, plynu a elektro, včetně budování nových přípojek do objektů,
  - plynofikaci objektů a na zřízení topného systému na plynná paliva, el. energii nebo jiná ekologická topná média,
  - opravy a výměny stávajících výtahů,
  - stavební úpravy pro výstavbu nových výtahů,
  - rekonstrukce a úpravy vnitrobloků nebo předzahrádek k objektům přiléhajících, včetně zařízení pro kompostování,
  - opravy a rekonstrukce uměleckých děl,
  - podporu originálních kulturních a architektonických záměrů,
  - zhotovení projektové dokumentace pro účely zachrany zvlášť cenných kulturně-historických památek.

#### **Čl. IV. Dary z fondu**

1. Dar se poskytuje maximálně do výše 50% celkových nákladů na opravy a rekonstrukce blíže specifikované v dalším odstavci a zároveň do výše 499.000 Kč.
2. Dary jsou poskytovány na opravy a rekonstrukce vnějších plášťů budov nebo jiné akce zvyšující kvalitu veřejných prostranství, a to zejména na:
  - opravy a údržbu střešních konstrukcí, střešní krytiny a komínových těles,
  - opravy a zateplení plášťů budov,
  - výměnu a opravy výplní otvorů budov (okna, dveře, vrata),
  - opravy základů budov (odvlhčení zdiva, izolace, omítky apod.),
  - opravy a rekonstrukce uměleckých děl instalovaných na domě,
  - opravy a rekonstrukce veřejně přístupných vnitrobloků
  - podporu originálních kulturních a architektonických záměrů,
  - zhotovení projektové dokumentace pro účely zachrany zvlášť cenných kulturně-historických památek.
3. Dary se poskytují pouze pro rekonstrukce a opravy budov, v nichž má alespoň 75% obyvatel (vlastníků nebo nájemníků) trvalé bydliště na území MČ Praha 3.

#### **Čl. V. Správa fondu**

1. Žádosti o poskytnutí vratné finanční částky a daru z Fondu obnovy a rozvoje posuzuje Výbor zastupitelstva MČ Praha 3 pro územní rozvoj.
2. O čerpání z prostředků fondu rozhoduje na základě doporučení Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstvo městské části Praha 3.

## Čl. VI.

### Postup při podávání žádostí o poskytnutí vratné finanční částky a daru

1. Žádosti o poskytnutí vratné finanční částky nebo daru přijímá odbor územního rozvoje, ÚMČ Praha 3.
2. Povinnou součástí žádosti jsou následující doklady:
  - a) projektová dokumentace, revizní nebo technické zprávy s popisem současného stavu, doklady o havarijním výměru nebo nařízené údržbě,
  - b) rozpočet nákladů od zhotovitele,
  - c) návrh financování celého projektu rozdělený na:
    - rozpis celkových nákladů
    - požadovaná částka z fondu
    - spoluúčast žadatele
    - vyčíslení nákladů hrazených z jiných zdrojů (pokud jsou).
  - d) V případě, že se objekt nachází v městské památkové zóně nebo v jejím ochranném pásmu, je povinnou součástí žádosti vyjádření MHMP odboru památkové péče. Toto ustanovení neplatí pro:
    - opravy společných stoupaček, plynu, kanalizace a vody
    - opravy společných silnoproudých a slaboproudých elektrorozvodů
    - výměnu stávajících osobních výtahů.
  - e) Potvrzení o bezdlužnosti žadatele od příslušného finančního úřadu,
  - f) čestné prohlášení majitele nemovité věci o tom, že nemá vůči MČ Praha 3, ani jinému věřiteli, finanční závazky po lhůtě splatnosti,
  - g) čestné prohlášení, že v domě není umístěna herna a velkoplošná reklama.
  - h) čestné prohlášení, že v budově je minimálně 75% obyvatel trvale hlášeno na území MČ Praha 3 (pouze v případě žádosti o dar),
  - i) fotodokumentace stávajícího stavu,
  - j) číslo bankovního účtu žadatele,
  - k) kontakt na žadatele (adresa, telefon, mail).
3. Skutečná realizace prací na opravách či úpravách nemovité věci i fakturace prací musí být provedena u bezúročných vratných finančních částek do 30. listopadu roku jejich schválení. Dary musí být vyčerpány do 31. prosince v roce jejich schválení a vyúčtování odevzdáno nejpozději do 31. ledna následujícího roku po roce, v němž byly tyto dary schváleny.
4. Žádosti o poskytnutí vratné finanční částky nebo daru budou vyřizovány podle data přijetí podatelnou MČ.
5. Pokud bude žadateli schváleno poskytnutí vratné finanční částky nebo daru, bude s ním sepsána příslušná smlouva. Za vyhotovení této smlouvy odpovídá ekonomický odbor Úřadu městské části Praha 3.

## Čl. VII. Hospodaření a kontrola čerpání fondu

1.Odbor územního rozvoje před předložením na Výbor pro územní rozvoj doplní žádost o následující doklady ze základních registrů a dalších veřejně přístupných informačních zdrojů:

a.doklad o vlastnictví nemovité věci,

b.doklad o vzniku právnické osoby,

c.doklad o spolehlivost plátce DPH (pokud je žadatel plátcem DPH)

- 2.Hospodaření fondu zajišťuje odbor ekonomický Úřadu městské části Praha 3, který zajišťuje i převody prostředků podle schválených dispozic a na základě typových smluv, sleduje čerpání fondu, zabezpečuje vyúčtování prostředků a vede účetnictví o fondu.
- 3.Kontrolu použití finančních prostředků poskytnutých z Fondu obnovy a rozvoje fyzickým a právnickým osobám provádí namátkově odbor kontroly a interního auditu Úřadu městské části Praha 3.
- 4.Za každý kalendářní rok vypracuje odbor ekonomický Úřadu městské části Praha 3 v rámci závěrečného účtu vyhodnocení hospodaření fondu.

#### Čl. VIII. Pravidla pro čerpání vratných finančních částek z fondu obnovy a rozvoje

1. Před projednáním poskytnutí vratné finanční částky v zastupitelstvu projednává žádost Výbor pro územní rozvoj Zastupitelstva městské části Praha 3.
2. Finanční prostředky poskytnutých vratných finančních částek, dle platných usnesení zastupitelstva MČ Praha 3, budou propláceny žadateli převodem na bankovní účet ihned po předložení neproplacené faktury od dodavatele prací. Doporučuje se stanovit delší splatnost faktur tak, aby vlastník technicky stihl uhradit příslušné práce dodavateli.
3. Čerpání poskytnutých vratných finančních částek musí proběhnout pouze v tom kalendářním roce, pro který byla vratná finanční částka zastupitelstvem schválena a je s ní počítáno v rozpočtu daného roku.
4. Když z nějakého důvodu na straně věřitele nedojde k vyčerpání části přidělených prostředků do 30. listopadu daného roku, není možné dokončit čerpání vratné finanční částky v roce následujícím a pravidla pro vyrovnání budou řešena dodatkem smlouvy, který odbor ekonomický předloží Radě MČ Praha 3 ke schválení. Dodatek smlouvy pro případ nevyčerpání schválené vratné finanční částky bude řešit vyrovnání mezi faktickým stavem čerpání a stavem splátek.

#### Čl. IX. Pravidla pro čerpání darů z fondu obnovy a rozvoje

- 1.Před projednáním poskytnutí daru v zastupitelstvu projednává žádost Výbor pro územní rozvoj Zastupitelstva městské části Praha 3.
- 2.V případech budov v městské památkové zóně a oprav a rekonstrukcí historicky významných prvků, uměleckých děl a významných architektonických objektů se k žádosti nejpozději před projednáním v zastupitelstvu vyjádří také Pracovní skupina pro regeneraci MPR a MPZ.<sup>1</sup>
- 3.Finanční prostředky z přidělených darů, dle platných usnesení zastupitelstva MČ Praha 3, budou propláceny žadateli převodem na bankovní účet v termínu stanoveném v příslušné smlouvě.
- 4.V případě užití poskytnutého daru v rozporu s uzavřenou smlouvou, bude odbor ekonomický Úřadu městské části MČ Praha 3 vyčerpané finanční prostředky vymáhat.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** RMČ a ZMČ P3 schválit Návrh Zásad pro poskytování vratných finančních částek a darů z Fondu obnovy a rozvoje dle výše uvedené verze se zapracováním drobných oprav dle doporučení právní kanceláře.“ „Hlasování: 5 pro .“



## II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

### Schválený program:

1. Územní plán.
  - 1.a Oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny Z 2838/00 ÚP SÚ HMP.
  - 1.b Pozvání na seminář a navazující Workshopy pro městské části zaměřené na aktualizaci Strategického plánu HMP a na možnosti využití datové základny IPR Praha.
2. Oznámení o projednání návrhu nařízení RHMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v HMP („Pražské stavební předpisy“).
3. Námitky v územním řízení o vydání územního rozhodnutí ve věci záměru s názvem „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště Perunova – Korunní, na č. parc. 4268, k. ú. Vinohrady, Praha 3“.
4. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení na stavbu „BESIP 2970254 Koněvova – Na Jarově, přesun přechodu“.
5. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci „Přístavba pergoly k zahradní restauraci pod žižkovskou věží, Mahlerovy sady, č. parc. 1361/1, k. ú. Žižkov“.
6. Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství „SSZ 2.305 Ondříčkova – Slavíkova“.
7. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu „0395/13 UTB – Nagano OK, propojení optických tras, č. parc. 4382, 4387, k. ú. Žižkov“.
8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení k záměru „Oprava TN Kouřimská II. etapa pro rozvod tepla, Praha 3 – Vinohrady“.
9. Žádost o souhlas s výjimečně přípustnou stavbou „Zahradní restaurace ve funkční ploše ZMK v lokalitě Praha 3, Malešická, na č. parc. 3048/1, 3057, 3058, 3062, k. ú. Žižkov“.
10. Studie záměru na výstavbu polyfunkční budovy v Praze 3, v území vymezeným ulicemi Seifertova, Krásova a tělesem stadionu Viktoria Žižkov – 4 varianty.
11. Projektová dokumentace polyfunkční dům Koněvova 49, Praha 3, k. ú. Žižkov – vyjádření.

### Různé

### Jednání:

1. Územní plán.
  - 1.a Oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny Z 2838/00 ÚP SÚ HMP. (OÚR 54)
  - 1.b Pozvání na seminář a navazující Workshopy pro městské části zaměřené na aktualizaci Strategického plánu HMP a na možnosti využití datové základny IPR Praha. (OÚR 52)

„Seminář zaměřený na Aktualizaci Strategického plánu HMP a na možnosti využití datové základny IPR proběhne ve středu 5. 3. 2014 od 9:30 do 13:30 v zasedací síni Zastupitelstva HMP, Mariánské nám. 2, Praha 1.“

2. Oznámení o projednání návrhu nařízení RHMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v HMP („Pražské stavební předpisy“).  
(UMCP3 006351/2014, OÚR 30)  
Institut plánování rozvoje HMP  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

„Seminář k návrhu PSP se konal 12. 2. 2014 a za MČ P3 se ho zúčastnil Ing. arch. Z. Fikar.“

Připomínky k předpisům byly téhož dne projednány a odsouhlaseny podle Usnesení RMČ P3 č.82 ze dne 12.02.2014 Připomínky městské části k projednání návrhu nařízení RHMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze ("Pražské stavební předpisy").“

3. Námitky v územním řízení o vydání územního rozhodnutí ve věci záměru s názvem „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště Perunova – Korunní, na č. parc. 4268, k. ú. Vinohrady, Praha 3“.  
(UMCP3 009049/2014, OÚR 32)  
Institut plánování rozvoje HMP  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

„Námitky IPR v územním řízení o vydání územního rozhodnutí ve věci záměru s názvem „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště Perunova – Korunní, na č. parc. 4268, k. ú. Vinohrady, Praha 3, byly vzneseny v rámci zahájení územního řízení a výboru jsou k informaci . Obdobné požadavky se dají očekávat pro výstavbu kontejnerů i do budoucna.“

4. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení na stavbu „BESIP 2970254 Koněvova – Na Jarově, přesun přechodu“.  
(UMCP3 010778/2014, OÚR 33)  
DIPRO, spol. s r.o.  
Jan Doležal, Modřanská 11/1387  
143 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část s realizací stavby „BESIP 2970254 Koněvova – Na Jarově, přesun přechodu“ podle dokumentace pro stavební povolení souhlasí.“ „Hlasování: 5 pro .“

5. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci „Přístavba pergoly k zahradní restauraci pod žižkovskou věží, Mahlerovy sady, č. parc. 1361/1, k. ú. Žižkov“.  
(UMCP3 008965/2014, OÚR 34)  
ISPD, s.r.o., Na Klaudiánce 8/598  
147 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část s realizací stavby „Přístavba pergoly k zahradní restauraci pod žižkovskou věží, Mahlerovy sady, č. parc. 1361/1, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení nesouhlasí. Důvodem nesouhlasu je nepřiměřené zvětšování zastavěných míst parku na úkor volného veřejného prostoru a zeleně .“ „Hlasování: 5 pro .“

6. Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství „SSZ 2.305 Ondříčkova – Slavíkova“.  
(UMCP3 011015/2014, OÚR 35)  
Institut plánování rozvoje HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

„Koncepční vyjádření na vědomí k záměru na veřejném prostranství „SSZ 2.305 Ondříčkova – Slavíkova“ je vydáno k řešení uvedené křižovatky. Jedná se o první příklad připomínek a požadavků IPR a dá se očekávat uplatňování obdobného v následujících projektech úprav přechodů a křižovatek.“

7. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu „0395/13 UTB – Nagano OK, propojení optických tras, č. parc. 4382, 4387, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 011359/2014, OÚR 41)

Zlinprojekt, a. s.

Ing. Jaroslav Machovský

Pod Šternberkem 306

763 02 Zlín – Louky

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část s realizací stavby „0395/13 UTB – Nagano OK, propojení optických tras, č. parc. 4382, 4387, k. ú. Žižkov“ podle předložené projektové dokumentace k územnímu řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

„Hlasování: 5 pro .“

8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení k záměru „Oprava TN Kouřimská II. etapa pro rozvod tepla, P3 – Vinohrady“.

(UMCP3 015270/2014, OÚR 62)

Termonta Praha a.s.

Mgr. Zdeněk Plch

Třebohostická 46/11

100 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část s realizací stavby „Oprava TN Kouřimská II. etapa pro rozvod tepla, Praha 3 – Vinohrady“ podle předložené dokumentace dokumentaci pro stavební povolení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

„Hlasování: 5 pro .“

9. Žádost o souhlas s výjimečně přípustnou stavbou „Zahradní restaurace ve funkční ploše ZMK v lokalitě Praha 3, Malešická, na č. parc. 3048/1, 3057, 3058, 3062, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 017762/2014, OÚR 67)

Jiří Steiner

Chotutická 502/3, 10800 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj **nedoporučuje RMČ P3** odsouhlasit ani jedno z navrhovaných vyjádření, a proto **doporučuje** pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání informace žadateli jménem městské části, že MČ P3 souhlas s výjimečně přípustnou stavbou nevydá.“

„Městská část s realizací stavby podle grafické přílohy k žádosti o souhlas s výjimečně přípustnou stavbou „Zahradní restaurace ve funkční ploše ZMK v lokalitě Praha 3, Malešická, na č. parc. 3048/1, 3057, 3058, 3062, k. ú. Žižkov“ **souhlasí** .“

„Hlasování: 2 pro (Mikeska+Nigrin) 3 se zdrželi (Poche+Banýšková+Procházka).“

„Městská část s realizací stavby podle grafické přílohy k žádosti o souhlas s výjimečně přípustnou stavbou „Zahradní restaurace ve funkční ploše ZMK v lokalitě Praha 3, Malešická, na č. parc. 3048/1, 3057, 3058, 3062, k. ú. Žižkov“ **nesouhlasí** . Důvodem nesouhlasu je požadavek, aby tato plocha zeleně zůstala nezastavěná.“

„Hlasování: 2 pro (Poche+Procházka) 3 se zdrželi (Nigrin+Benýšková+Mikeska).“

10. Studie záměru Viktoria Center na výstavbu polyfunkční budovy v území vymezeným ulicemi Seifertova, Krásova a tělesem stadionu Viktoria Žižkov – 4 varianty.

Předkládá ZS Ondřej Rut

„Předmětem jednání na IPR dne 31.1.2014 byly 4 varianty „Studie záměru na výstavbu polyfunkční budovy v Praze 3, v území vymezeným ulicemi Seifertova, Krásova a tělesem stadionu Viktoria Žižkov“. Jednání se za MČ Praha 3 zúčastnil Mgr. Ondřej Rut a Ing. arch. Zdeněk Fikar. K dalšímu dopracování byla zvolena varianta B, která bude členům výboru a RMČ P3 představena **v pondělí dne 10.3.2014 od 17:00 hodin** v předsálí svatební síně. Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **bere na vědomí** toto pozvání a **doporučuje** svým členům i členům rady, aby se prezentace zúčastnili .“

„Hlasování: 5 pro .“

11. Projektová dokumentaci polyfunkční dům Koněvova 49, Praha 3, k. ú. Žižkov – vyjádření Ing. arch. Ivana Vavříka k záměru.

Výbor V7/13 ze dne 3.9.2013:

5. *Žádost o stanovisko k územnímu řízení pro stavbu „Praha 3 - Žižkov, č. parc. 463, dostavba proluky Koněvova ulice-studie připojení na cyklostezku“. (UMCP3 070195/2013, OÚR 213)  
Ing. Eva Dočekalová, Nušova 2/2258, 158 00 Praha 13*

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Praha 3 - Žižkov, č. parc. 463, dostavba proluky Koněvova ulice-studie připojení na cyklostezku“ podle dokumentace pro územní řízení **souhlasí** .“

„Hlasování: 5 pro.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** vyjádření externího poradce Ing. arch. Ivana Vavříka k dokumentaci pro SP (ÚR již vydáno se souhlasem MČ P3), který po prostudování projektu a pracovních jednáních s autory a OÚR doporučuje k realizaci variantu bez celoskleněného parteru .“

## Různé:

12. Žádost o vyjádření k předložené situaci provedení stavby „Praha 3 – Vinohrady, Čáslavská a okolí, oprava kVN mezi TS 4734 – TS 4737 – TS 4733 – TS 4736, ve stávající trase“ na pozemcích č. parc. 4259, 4260, 4147/2, 3003/5, 4262, k. ú. Vinohrady.

(UMCP3 021931/2014, OÚR 74)  
Petr Havlík, Sladkovského 623  
280 02 Kolín

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část s realizací stavby „Praha 3 – Vinohrady, Čáslavská a okolí, oprava kVN mezi TS 4734 – TS 4737 – TS 4733 – TS 4736, ve stávající trase“ na pozemcích č. parc. 4259, 4260, 4147/2, 3003/5, 4262, k. ú. Vinohrady podle předložené situace **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“ „Hlasování: 5 pro .“

13. Žádost o vyjádření k projektu pro územní rozhodnutí a k realizaci stavby „Stavební úpravy STL plynovodu DN 350 v ulici Malešická u křižovatky s ulicí Na Viktorce“.

(UMCP3 021861/2014, OÚR 75)  
Olga Zikmundová, Pražská 577  
263 01 Dobříš

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část s realizací stavby „Stavební úpravy STL plynovodu DN 350 v ulici Malešická u křižovatky s ulicí Na Viktorce“ podle projektu pro územní rozhodnutí a k realizaci stavby **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Dále je nutno záměr koordinovat s TSK z důvodu zamýšlené rekonstrukce ulice Malešické.“ „Hlasování: 5 pro .“

### **Materiály na vědomí:**

- Oznámení o zahájení stavebního řízení ve věci stavby „Stavební úpravy domu č. p. 2103, k. ú. Žižkov, Na Balkáně 94, Praha 3, spočívající v odstranění krovu a konstrukcí 3. NP a stropu 2. NP a výstavba nového stropu 2. NP, kcí 3. NP a krovu“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 26)
- Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci změny stavby „Půdní nástavba bytové jednotky a přístavba výtahu k bytovému domu č. p. 1091 na č. parc. 1124, k. ú. Žižkov, Chvalova 7, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 28)
- Usnesení o zamítnutí prodloužení lhůty k doplnění podání stavby „Úpravy ulice Lukášova a přilehlé oblasti vrchu Vítkov, propojení parků Parukářka a Vítkov“ umístěné na pozemcích č. parc. 4435/1, 4372, 4370 v k. ú. Žižkov o 6 měsíců. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 42)
- Závěr zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na ŽP koncepce „Operační program – pól růstu ČR“. Předkládá: MŽP (UMCP3 085892/2013, OÚR 43)

- e) Rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, Praha 3, k. ú. Žižkov“ na pozemcích č. parc. 4268/2, 4268/3, 4268/21, 4268/22, 4268/25, 4268/26, k. ú. Žižkov. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 45)
- f) Souhlas s umístěním změny stavby „Revitalizace Havlíčkova náměstí v Praze 3“ sestávající z terénního schodiště s podestami, opěrných zídek, oplocení, přípojky NN, vodovodní přípojky, přeložky veřejného osvětlení a slavnostního osvětlení, na č. parc. 774 a 773, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 46)
- g) Rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce a opravy objektu Malešická 2850/22c na č. parc. 3505/7, 3507/2, 3505/3, 3505/2, 3507/1, 3505/4, 3506, k. ú. Žižkov, Praha 3, Žižkov.“ Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 47)
- h) Souhlas s umístěním stavby „Praha 3 – Žižkov, Seifertova, oprava kabelu 1 kV“ na č. parc. 167/1, 4342, 1232, 166/2, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 48)
- i) Oznámení o zahájení správního řízení o obnově stavebního řízení pro stavbu „Dvoupodlažní nástavba a přístavba výtahových šachet umístěných na pozemku č. parc. 2931/239 při severní fasádě domů včetně stavebních úprav bytových domů č. p. 2525 a 2526, k. ú. Žižkov, Buková 20 a 22, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení), zpevněných ploch a terénních úprav na č. parc. 2931/239 a 2931/1, k. ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 49)
- j) Oznámení o zahájení správního řízení o obnově stavebního řízení pro stavbu „Dvoupodlažní nástavba a přístavba výtahových šachet umístěných na pozemku č. parc. 2931/238 při severní fasádě domů včetně stavebních úprav bytových domů č. p. 2523 a 2524, k. ú. Žižkov, Buková 16 a 18, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení), zpevněných ploch a terénních úprav na č. parc. 2931/238 a 2931/1, k. ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 50)
- k) Usnesení o přerušení územního řízení pro stavbu „Nové veřejné schodiště, veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmově na č. parc. 4435/1 a 528, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 51)
- l) Oznámení o zahájení správního řízení o obnově stavebního řízení pro stavbu „Dvoupodlažní nástavba a přístavba obytného traktu s podzemními garážemi umístěná na pozemcích č. parc. 2931/1 a 2922/1 při jižní fasádě domu včetně stavebních úprav bytového domu č. p. 2540, k. ú. Žižkov, Buková 24, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení), zpevněných ploch a terénních úprav na č. parc. 2931/239 a 2931/1, k. ú. Žižkov a napojení na komunikaci Osiková“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 53)
- m) Rozhodnutí o umístění stavby „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště Perunova – Korunní, na pozemku č. parc. 4268, k. ú. Vinohrady, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 56)
- n) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Umístění přípojkové skříňky SS102 u rodinného domu č. p. 1987, na č. parc. 2967/1, k. ú. Žižkov, Na Jarově 46, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 57)

- o) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí ve věci změny stavby „Anglický dvorek pro druhý vstup do suterénu budovy č. p. 2687, na č. parc. 3985, k. ú. Žižkov, Za Žižkovskou vozovnou 18, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ (OÚR 58)
- p) Usnesení o přerušení řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Schodiště a chodník na cyklostezku z ulice Pod Vítkovem v Praze 3 - Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ (OÚR 59)
- q) Rozhodnutí o zamítnutí žádosti a zrušení stavebního povolení pro stavbu „Dvoupodlažní nástavba a přístavba obytného traktu s podzemními garážemi na č. parc. 2931/1 a 2922/14, při jižní fasádě domu včetně stavebních úprav bytového domu č. p. 2540, k. ú. Žižkov, Buková 24, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení), zpevněných ploch a terénních úprav na č. parc. 2931/239 a 2931/1, k. ú. Žižkov a napojení na komunikaci Osiková“. Předkládá: OV ÚMČ (OÚR 60)
- r) Oznámení o zahájení územního řízení „Plynofikace objektu Praha 3, Na Třebešíně, k. ú. Strašnice, č. p. 3149 a p. č. 1476“ na č. parc. 4280/8, 4280/4, k. ú. Žižkov, č. parc. 1467/6, 4445/1, k. ú. Strašnice. Předkládá: OV ÚMČ (OÚR 61)
- s) Oznámení o zahájení územního řízení „Nové veřejné schodiště, veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmově na pozemcích č. parc. 4435/1 a 528 v k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ (OÚR 68)
- t) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Přístavba RD č. p. 1451, k.ú. Žižkov, Jilmová 65, P3, pozemek č. parc. 3724, 3725/1 a /2“. Předkládá: OV ÚMČ (OÚR 69)
- u) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení „Stavební úpravy stávajících prostor azylového domu č.p. 110, Praha 3, k. ú. Žižkov, Husitská 70, vedoucí ke změně v užívání prostor kanceláří na pokoje pro ubytování“. Předkládá: OV ÚMČ (OÚR 70)
- v) Oznámení o zahájení územního řízení „0211/13 Na Vápence 14 OK, podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, pokládka ochranných trubek HDPE, pro nový optický kabel“. Předkládá: OV ÚMČ (OÚR 72)
- w) Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby „Optické připojení lokalit T-Mobile Czech Republic, a.s., na území Prahy 3 – 2. etapa“, na č. parc. 4386, 4450/1, k. ú. Žižkov, Praha 3. Předkládá: OV ÚMČ (OÚR 73)
- x) Rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení o umístění stavby „Přístavba výtahové šachty na č. parc. 674, k.ú. Žižkov, k domu č.p. 352, Seifertova 71, P3“ a stavební povolení „Přístavby částečně zapuštěné výtahové šachty a stavební úpravy bytového domu č. p. 352, Seifertova 71, P3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 76)
- y) Vyrozumění o podaném odvolání proti rozhodnutí o odstranění stavby „Nepovolená stavba vjezdu (vjezd/zpevněná plocha situovaný na pozemku č.parc. 3541/95, k.ú. Žižkov, má rozměry 13,4 m a délku 7,5 m) z ulice Malešické na pozemky č.parc. 3541/5 a 3541/10, k. ú. Žižkov, Praha 3 (do Business centra, Malešická 2679/49) přes pozemek č. parc. 3541/95“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 77)
- z) Vyjádření k podanému odvolání o odstranění stavby „Nepovolená stavba vjezdu (vjezd/zpevněná plocha situovaný na pozemku č. parc. 3541/95, k. ú. Žižkov, má rozměry 13,4 m a délku 7,5 m) z ulice Malešické na pozemky č. parc. 3541/5 a 3541/10, k. ú. Žižkov, Praha 3 (do Business centra, Malešická 2679/49) přes pozemek č. parc. 3541/95“. Předkládá: OMA ÚMČ P3 (OÚR 83)

aa) Rozhodnutí o obnově stavebního řízení pro stavbu „Dvoupodlažní nástavby a přístavby výtahových šachet umístěných na pozemku č. parc. 2931/238 při severní fasádě domů včetně stavebních úprav bytových domů č. p. 2523 a 2524, k. ú. Žižkov, Buková 14 a 18, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení), zpevněných ploch a terénních úprav na č. parc. 2931/238 a 2931/1, k. ú. Žižkov“.

Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 79)

bb) Rozhodnutí o obnově stavebního řízení pro stavbu „Dvoupodlažní nástavby a přístavby výtahových šachet umístěných na pozemku č. parc. 2931/239 při severní fasádě domů včetně stavebních úprav bytových domů č. p. 2525 a 2526, k. ú. Žižkov, Buková 20 a 22, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architekton. řešení), zpevněných ploch a terénních úprav na č. parc. 2931/239 a 2931/1, k. ú. Žižkov“.

Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 80)

cc) Oznámení o zahájení územního řízení „Oprava kabelu VN, TS 7075 – TS 1753/ TS 1988 na pozemcích č. parc. 2639/122 a 4416, k. ú. Žižkov, v ulici Na Balkáně, Praha 3“.

Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 82)

### III. Vlastní programy a záměry městské části

#### Schválený program:

1. Studie „Záměru na využití prostoru na parcele č. parc. 760/3 a 760/4, Chlumova 8, k. ú. Žižkov, pro centrální archiv MČ Praha 3“.
2. Architektonická studie parteru a průčelí panelových domů Roháčova/ Komenského náměstí/ Blahoslavova.

#### Různé

#### Jednání:

1. Studie „Záměru na využití prostoru na parcele č. parc. 760/3 a 760/4, Chlumova 8, k. ú. Žižkov, pro centrální archiv MČ Praha 3“.

(UMCP3 011615/2014, OÚR 37)  
Atelier Dům a město, sdružení architektů  
Komornická 12, 160 00 Praha 6

Ing. Nigrin, zástupce starosty

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se studií „Záměru na využití prostoru na parcele č. parc. 760/3 a 760/4, Chlumova 8, k. ú. Žižkov, pro centrální archiv MČ Praha 3“ a doporučuje RMČ P3 vydat pokyn k pořízení podrobnější dokumentace pro územní řízení. Výběr z variant vyplyne z jednání s orgány památkové péče. Dále výbor doporučuje návrh podrobněji konzultovat s pracovníky oddělení archivu.“

„Hlasování: 5 pro .“

2. Architektonická studie parteru a průčelí panelových domů Roháčova/ Komenského náměstí/ Blahoslavova.

Ing. Nigrin, zástupce starosty (UMCP3 /2014, OÚR )  
Ivan Plicka studio, s.r.o., Thákurova 3, 160 00 Praha 6



„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s návrhem „Architektonická studie parteru a průčelí panelových domů Roháčova/ Komenského náměstí/ Blahoslavova“, včetně informace Ing.Nigrina a OÚR o postupu pořizování a koordinaci projektových dokumentací na opravy a zatepování panelových domů v oblasti Roháčova, Jeseniova . Výbor doporučuje v přípravě pokračovat započatou formou projektování pro jednotlivé realizační celky.“

„Hlasování: 5 pro .“

## Různé:

S úctou Ing. arch. Zdeněk Fikar  
tajemník výboru

### Obdrží:

všichni členové výboru:

Ing. Mgr. Miroslav Poche ([miroslav.poche@cityofprague.cz](mailto:miroslav.poche@cityofprague.cz) )

Mgr. Helena Benýšková ([helben@email.cz](mailto:helben@email.cz))

Pavel Hurda, Kubelíkova 27 (poštou + [info@pavelhurda.cz](mailto:info@pavelhurda.cz) )

Ing. Tomáš Mikeska ([t.mikeska@ied.cz](mailto:t.mikeska@ied.cz) )

Ing. Bohuslav Nigrin ([nigrin.bohuslav@praha3.cz](mailto:nigrin.bohuslav@praha3.cz) )

Bc. Ondřej Pecha ( [ondrej.pecha@cityofprague.cz](mailto:ondrej.pecha@cityofprague.cz) )

Ing. Miloslav Procházka ([asu@volny.cz](mailto:asu@volny.cz) )

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Ondřej Rut (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Miroslava Oubrechtová (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Matěj Stropnický (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – Ing. Michaela Trojanová (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)

## Termín příštího jednání výboru bude předsedou navržen pro některý termín cca v průběhu dubna 2014

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s týdenním předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá,  
Ing. arch. Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: