

# Z á p i s

ze 3. jednání

## Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 22. dubna 2014

### I. Fond obnovy a rozvoje

### II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

### III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz příložená prezenční listina)

Přítomno: 6 členů výboru:

Ing. Mgr. Miroslav Poche – předseda výboru

Ing. Miloslav Procházka – místopředseda

Mgr. Helena Benýšková

Ing. Bohuslav Nigrin (příchod 15:04 viz hlasování)

Pavel Hurda (příchod 15:13 viz hlasování)

Bc. Ondřej Pecha

Omluveni: Ing. Tomáš Mikeska

Neomluveni:

Tajemník: Ing. arch. Zdeněk Fikar

Prizváni, zápis: OÚR – Ing. Martina Brzobohatá, Akad. arch. Tomáš Slepíčka

OŽP – Ing. Otokar Karásek

Omluveni: OV – Ing. Václav Tětek, OD – Ing. Martin Vančura

Hosté:

Jednání bylo zahájeno v 15:02 hod. a ukončeno v 15:50 hod. Jednání řídil předseda výboru Ing. Mgr. Miroslav Poche. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 4. března 2014:

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

„Hlasování: 4 pro.“

## I. Fond obnovy a rozvoje

### Schválený program:

1. Žádost paní Zdeny Marxové o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **300.000 Kč** na opravy uliční fasády bytového domu Bořivojova 58, 130 00, Praha 3.
2. Žádost o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **350.000 Kč** na opravy venkovního vstupního schodiště do budovy školy Žižkovo náměstí 1/300, 130 00, Praha 3, včetně vypracování projektové dokumentace.

### Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2014** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **20.000.000 Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 17. 12. 2013. Disponibilní zůstatek činí **13.581.262 Kč**.

1. Žádost paní [REDAKCE] o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **300.000 Kč** na opravy uliční fasády bytového domu Bořivojova 58, 130 00, Praha 3.

(UMCP3 027953/2014, OÚR 98)

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Daňové přiznání
- c) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- d) Čestné prohlášení o zaplacení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Cenová nabídka na opravu nátěru fasádního pláště
- i) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- j) Závazné stanovisko odboru památkové péče
- k) Vyjádření NPÚ
- l) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 **schválit poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši 300.000 Kč na opravy uliční fasády bytového domu Bořivojova 58, 130 00, Praha 3.**“

„Hlasování: 4 pro.“

2. Žádost o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **350.000 Kč** na opravy venkovního vstupního schodiště do budovy školy Žižkovo náměstí 1/300, 130 00, Praha 3, včetně vypracování projektové dokumentace.

(UMCP3 029699/2014, OÚR 99)

Vyšší odborná uměleckoprůmyslová škola  
Střední uměleckoprůmyslová škola  
Mgr. Pavel Kovářik  
Žižkovo náměstí 1/300, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Zřizovací listina příspěvkové organizace
- c) Výkaz zisku a ztráty
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti

- e) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- f) Závazné stanovisko odboru památkové péče
- g) Souhrnná technická zpráva
- h) Fotodokumentace stávajícího stavu
- i) Cenová nabídka na rekonstrukci hl. vstupního schodiště a rampy
- j) Nabídka projektových prací
- k) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- l) Fotodokumentace

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 avšak dle zásad fondu (50% celkových nákladů) pouze ve výši **300.000 Kč** na opravy venkovního vstupního schodiště do budovy školy Žižkovo náměstí 1/300, 130 00, Praha 3, včetně vypracování projektové dokumentace.“ „Hlasování: 5 pro.“

## II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

### Schválený program:

1. Územní plán.
  - 1.a Vyhodnocení obdržených materiálů / pozvánka na semináře.
  - 1.b Oznámení o zahájení řízení o vydání změn ÚP SÚ HMP vlny 07 – 2. část.
  - 1.c Pozvání na seminář týkající se Manuálu tvorby veřejných prostranství HMP.
  - 1.d Informace o stažení „Podání podnětu ke změně územního plánu ÚP SÚ HMP na pozemku č. parc. 1362, k. ú. Žižkov“.
  - 1.e Podání podnětu na změnu územního plánu v prostoru Na Balkáně – Spojovací.
  - 1.f Pozvání na seminář ke Konceptu odůvodnění Metropolitního plánu.
  - 1.g Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, ve znění pozdějších předpisů.
  - 1.h Strategický plán HMP.
2. Žádost o stanovisko ke změně užívání stavby „Čerpací stanice pohonných hmot společnosti OMV ČR, s.r.o., na č. parc. 4450/1, 4478, 4386, 4382, k. ú. Žižkov, na rohu ulic Jana Želivského a U Nákladového nádraží“ spočívající v jejím prodloužení do **20. 8. 2017**.
3. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení a ohlášení ke stavbě „Novostavba dvou garáží pro osobní automobil na č. parc. 2929/1, k. ú. Žižkov“.
4. Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Novostavba bytového domu Na Krejčárku na č. parc. 2183/12 a části č. parc. 2182/18, k. ú. Žižkov, mezi ulicemi Za Žižkovskou vozovnou a Kunešovou, SO.01 Stavební objekty – bytový dům, SO.02 Komunikace a zpevněné plochy“.
5. Žádost o vyjádření k předložené „Studii bytového domu Koněvova – Roháčova – Budovcova – Kaplířova“ na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933.
6. Žádost o vyjádření k projektu pro územní řízení „Komunitní klubovna Ulita na č. parc. 2182/25, 2182/20, 2182/5 k. ú. Žižkov, Praha 3, Na Balkáně 17/2866 (přestavba a dostavba stávající garáže na klubovnu se zázemím)“.
7. Dotaz na záměry a zahajovaná řízení, kterými mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.
8. Žádost o souhlas se záměrovou studií, žádost o souhlas s výjimečně přípustnou funkcí a vyjádření k souladu s územním plánem pro akci „Viktoria Žižkov Center“.
9. Odvolání proti územnímu rozhodnutí „Půdní nástavba a přístavba výtahu k domu č. p. 798, Krásava 12 + vodovodní přípojka na pozemku č. parc. 1233, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
10. Vyjádření k prodeji části obecního pozemku č. parc. 2931/230, k. ú. Žižkov, Praha 3.
11. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „Zateplení obvodového pláště objektu domu Na Vrcholu 2586/9 a 2587/7, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
12. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro umístění stavby „Zřízení parkovací plochy na č. parc. 4060, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
13. Žádost o stanovisko k umístění výjimečně přípustné stavby pro účely územního řízení ke stavbě „Bytový dům V Zahrádkách, k. ú. Žižkov, č. parc. 3296 a 3297“.

### Různé:

### Jednání:

1. Územní plán.
  - 1.a Vyhodnocení obdržených materiálů / pozvánka na semináře.

Seminář s cílem seznámit městské části s koncepčním uspořádáním Metropolitního plánu a pokračovat v diskuzi nad možným vývojem plánování HMP pro budoucí léta se konal **14. 4. 2014** ve velkém sále Zastupitelstva v budově Magistrátu HMP, Mariánské náměstí 2, Praha 1. Za MČ Praha 3 se semináře zúčastnil Ing. arch. Zdeněk Fikar. Na semináři proběhlo představení Konceptu odůvodnění Metropolitního plánu - sešity ke stažení:

<http://www.iprpraha.cz/cs/upp-schema-dokumentace>

1.b Oznámení o zahájení řízení o vydání změn ÚP SÚ HMP vlny 07 – 2. část.

Jedná se o změny Z 1213, 1244, 1268, 1411, 1412, 1552, 1582, 1597, 1620, 1627, 1635, 1636, 1643, 1650, 1653, 1681, 1691, 1692, 1727, 1736, 1755, 1761, 1762, 1820, 1830, 1837, 1888, 1889, 1903, 1915. Veřejné projednání se bude konat **29. 4. 2014 od 9 hodin** ve velkém sále Zastupitelstva v budově Magistrátu HMP, Mariánské náměstí 2, Praha 1. Přípomínky stanoviska a námítky lze uplatnit do **6. 5. 2014** včetně.

1.c Pozvání na seminář IPR týkající se Manuálu tvorby veřejných prostranství HMP.

„Semináře dne 7. 4. 2014 se za MČ P3 účastnila paní Michaela Valentová z OÚR.“

1.d Informace o stažení „Podání podnětu ke změně územního plánu ÚP SÚ HMP na pozemku č. parc. 1362, k. ú. Žižkov“.

„Původní předkladatel podnětu, pan Gergišák (mateřská škola Fibichova) svou žádost písemně zrušil. MČ P3 tedy odpadá povinnost ji poslat pořizovateli změn.“

1.e Podání podnětu na změnu územního plánu v prostoru Na Balkáně – Spojovací.

Předkládá: Ing. Hujová, starostka

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se zdůvodněním záměru na provedení změny územního plánu dle předloženého návrhu podání podnětu na změnu v prostoru hřišť Na Balkáně – Spojovací pořizovateli změn územního plánu. Výbor **doporučuje RMČ P3** návrh podnětu projednat včetně úkolu jednat s menšinovým vlastníkem podílů některých pozemků a současně nechat podnět odeslat dle návrhu v příloze tohoto bodu jednání.“ „Hlasování: 5 pro.“

1.f Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, ve znění pozdějších předpisů.

„Vyjádření k obecně závazné vyhlášce č. 55/2000 Sb. HMP zpracoval OMA a dopisem ZS Hellera bylo odesláno 17. 4. 2014.“

1.h Strategický plán HMP.

„Workshopu s městskými částmi se dne 20. 3. 2014 za MČ P3 zúčastnili ZS Rut, paní Valentová a Ing. arch. Fikar. Byla zde v základních obrysech představena hlavní kostra projektu, spočívající na 6 strategických cílech. Zazněla zde výzva, podílet se korigování celého projektu. Návrh „Smysl plánu“ je k dispozici na webu Institutu plánování a rozvoje pod [http://www.uppraha.cz/uploads/assets/dokumenty/sp/Smysl\\_planu\\_1\\_14.pdf](http://www.uppraha.cz/uploads/assets/dokumenty/sp/Smysl_planu_1_14.pdf) a dále pod [http://www.uppraha.cz/uploads/assets/dokumenty/sp/MOZD\\_prezentace\\_131011.pdf](http://www.uppraha.cz/uploads/assets/dokumenty/sp/MOZD_prezentace_131011.pdf).“

STRATEGICKÝ CÍL		POLITIKY / PROGRAMY	
č.	Strategický cíl	popis strategického cíle	Poplitika
1	<b>OTEVŘENÉ A SOUDRŽNÉ MĚSTO A POTENCIÁL AKTIVNÍCH A VZDĚLANÝCH OBYVATEL (LIDÉ/KOHEZE)</b>	<p>Sociálně otevřené a přístupné město, které nabízí podmínky pro demografickou reprodukci, kvalitní vzdělávání založené na inovativním a kreativním přístupu, ekonomickou a celoživotní aktivitu. Praha dokáže flexibilně a fundovaně reagovat na demografickou a sociální dynamiku a nerovnováhy, vyrovnávat kvalitu života v rámci území a revitalizovat své centrum jako přirozený prostor („středobod“) aktivit, setkávání a posilování celoměstské identity a soudržnosti.</p>	<p>1.1</p> <p>Využit demografického potenciálu města prostřednictvím přírodně reprodukce a imigrace a adaptovat město na probíhající demografický vývoj (růst dělníků života a podílů cílních atd.), reagovat na dynamiku, diverzitu a územní specifika demografických změn. Orientace na proměnlivě klima, prodloužení celoživotní aktivity a integrace cílních jako předpoklad soudržnosti a reprodukce</p>
			<p>1.2</p> <p>Zachovat sociální fluiditu města a kulturní otevřenost při pokračující imigraci a efektivně bránit vytváření sociálních a etnických enkláv a riziku vyloučení, včetně prostřednictvím vzdělávacího systému a jeho sociální a kulturní otevřenosti.</p>
			<p>1.3</p> <p>Sociální soudržnost, fluidita a otevřenost města</p>
			<p>1.4</p> <p>Sociální realizace centrální Prahy a posílení kvality života v okrajových částech</p>
2	<b>ŽIVÉ MĚSTO (KREATIVITA)</b>	<p>Kulturní a živé město se silnými lokálními komunitami....</p>	<p>2.1</p> <p>Využit potenciálu a kreativity obyvatel Prahy a jejich klíčového přínosu pro kvalitu života a rozvoj města. Podpořit rozvoj výkonného a kreativního systému vzdělávání. Prohloubení identifikace a místní identity jako nástroje sociální soudržnosti a vzájemné důvěry. Podporou místních komunit posílit interakce a kontakt jednotlivých skupin obyvatel, vytvářet zájem pro realizaci jejich kulturních, sportovních, vzdělávacích a volnočasových aktivit, s cílem zapojení obyvatel do řízení města</p>
			<p>2.2</p> <p>proszerení nového systému vzdělávání žáků ZŠ a SŠ založeného na inovativním a kreativním přístupu s využitím husté sítě institucí v oboru vychovávat kreativní, aktivní a participující obyvatele města.</p>
			<p>2.3</p> <p>Rozvoj kreativity a inovativního vzdělávání</p>
			<p>2.4</p> <p>Kvalitní správa kultury a sportu</p>
		<p>2.3</p> <p>Současné umění jako iniciátor živé metropole</p>	<p>podporu soudasných forem kultury a živého umění v mezinárodním kontextu vytvářet úzornou nabídku aktivit pro všední skupiny obyvatel města</p>
		<p>2.4</p> <p>Veřejný prostor jako dějiště města</p>	<p>vyvoření transparentních pravidel a omezením bariér pro spontánní využití kulturními a sportovními aktivitami stmulovat vznik živého prostoru města.</p>

STRATEGICKÝ CÍL		POLITIKY / PROGRAMY	
č.	Strategický cíl	popis strategického cíle	č. Politika
		popis - specifický cíl té které POLITIKY	
<b>3</b>	<b>EKONOMICKÝ ROZVOJ (PROSPERITA)</b>	Konkurenceschopná ekonomika využívající svého potenciálu výzkumných a inovačních aktivit a lidských zdrojů, v níž samospráva hraje aktivní roli v oblasti propagace svých ekonomických charakteristik, lákání investic, rozvoje podnikatelského prostředí lidských zdrojů a stimulače spolupráce mezi podnikatelskou, výzkumnou, vysokoškolskou a neziskovou a veřejnou sférou.	3.1 Služby města pro podnikání a investice  Přilákat investice a podpořit podnikatelské aktivity (zejm. s vysokou přidanou hodnotou) na území hl. m. Prahy
			3.2 Pracovní příležitosti bez bariér  Zlepšit možnosti účasti na trhu práce pro všechny skupiny společnosti, zvýšit ekonomický potenciál obyvatel města.
			3.3 Udržitelný cestovní ruch  Potenciál cestovního ruchu Prahy využít jako prostředek revitalizace lokality vnějšího města a k rozšíření dalších podnikatelských příležitostí a investic
			3.4 Využití potenciálu pro inovace a kreativitu  Posílit vazby pražské vědy a výzkumu na podnikatelské aktivity ve vybraných klíčových oborech a podpořit zapojení firm do inovačního prostředí
<b>4</b>	<b>FYZICKY PROSTUPNÉ, DOSTUPNÉ A PROPOJENÉ MĚSTO (MOBILITA)</b>	Udržitelná mobilita založená na vyváženém poměru jednotlivých způsobů dopravy, dobrá dostupnost Prahy v regionálním, národním, celoevropském i světovém měřítku, kvalitní propojenost a prostupnost veřejného prostoru, přírodních a krajinných prvků	4.1 Integrace do evropských dopravních sítí  Zlepšit dopravní spojení Prahy v národním, celoevropském i světovém měřítku
			4.2 Metropolitní veřejná doprava  Posílit význam veřejné dopravy vůči individuální automobilové dopravě
			4.3 Propojování přírodních a krajinných prvků  Propojit kompaktní a vnější město s pražskou aglomerací systémem zelených koridorů pro turistikum, volný čas a místní dopravu.
			4.4 Doprava ve veřejném prostoru  Podpořit dopravní řešení funkcí a estetice veřejného prostoru s ohledem na bezmotorovou dopravu

STRATEGICKÝ CÍL		POLITIKY / PROGRAMY	
č.	Strategický cíl	Politika	popis specifický cíle této politiky
5	<p><b>FUNKČNÍ A ESTETICKY KVALITNÍ PROSTŘEDÍ VE MĚSTĚ (PROSTŘEDÍ)</b></p> <p>Estetická i environmentální kvalita města bezprostředně ovlivňuje jeho konkurenceschopnost, udržitelnost a životní styl jeho obyvatel. Současně je indikátorem schopnosti municipální reprezentace město spravovat. Tvář města - v širším pojetém estetickém slova smyslu - především pak jeho část, kterou nazýváme sdíleným veřejným prostorem, reflektuje hodnotový systém jeho obyvatel a samospráv. Dostatečná kvalita životního prostředí je pak primární podmínkou pro život obyvatel v něm. Design prostředí (všechny jeho složky) musí být determinován požadavky na jeho městotvorný charakter, schopnost motivovat ke sdílení veřejného prostoru a udržitelnost bydlení, mobility a ekonomiky ve městě.</p>	5.1	Urban design zvýšením péče o urbanistický detail a městotvornou zeleň zvýšit kvalitu obytného prostředí v jednotlivých lokalitách. Zdůraznit fenomén řeky a jejích přítoků v životě města
		5.2	Environmental Design Krajina ve městě - parky, lesoparky (městské lesy), stromořadí, krajina, v níž lidé žijí. Zkvalitňování tohoto "městského přírodního" prostředí.
		5.3	Zlepšování parametrů kvality životního prostředí (Environment improving) Zlepšením parametrů kvality prostředí zvyšovat kvalitu života obyvatel města
		5.4	Podpora projektů udržitelnosti města (Sustainable City) Konkrétní politiky zacílené na vybrané klíčové "body" města, které podporují jeho udržitelnost v místním, regionálním, ale i globálním měřítku
		5.5	Ochrana přírody (Nature Conservation) Moderní město pamatuje na ochranu památek i jak historických, tak i přírodních. Kromě toho zajímavá a bohatě příroda přispívá k vysokému standardu života ve městě a je i bonusem pro jeho náštěvnost. Ochrana přírody tedy patří jak k moderním kulturním "poslunostem" tak hraje pragmatickou roli ve zvyšování kvality života obyvatel města.
		5.6	Koncepce památkové péče (Heritage management)

STRATEGICKÝ CÍL		POLITIKY / PROGRAMY	
č.	Strategický cíl	č.	Politika
popis strategického cíle		popis specifický cíle, které politiky	
6	<p><b>CHYTRÉ A TRANSPARENTNĚ SPRÁVOVANÉ MĚSTO</b></p> <p>Jedním z prioritních strategických cílů Prahy se musí stát důvěryhodná a efektivní veřejná správa, využívající smart technologie a transparentně uplatňující dlouhodobé koncepční plány a nástroje při rozhodování o svém rozvoji, veřejně správu uplatňující subsidiaritu v samosprávném rozhodování, spojenou s odpovídajícími ekonomickými nástroji – spravedlivým podílem městských částí na finančních zdrojích města; dle je veřejná správa podporující místní komunity a participaci aktivních občanů na transparentním plánování a rozhodování o budoucím vývoji hlavního města.</p> <p>Bez naplnění tohoto strategického cíle Prahy se nepodaří realizovat další kroky ke změně současného stavu.</p> <p>Důvěryhodná veřejná správa vyžaduje především obnovení důvěry obyvatel k institucím města a rozhodovacím procesům, tedy musí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>byť maximálně dostupně, transparentní a předvídatelná, umožnit permanentní a snadnou veřejnou kontrolu procesu, nejen výsledků rozhodování,</li> <li>byť maximálně efektivní, a proto využívající smart technologie 21. století,</li> <li>uplatňovat subsidiaritu v samosprávném rozhodování o místních věcech, spojenou se spravedlivým podílem městských částí na finančních zdrojích města.</li> </ul>	6.1	<p>Politika koordinovaného rozvoje Pražského metropolitního regionu (Prague and the Region)</p>
6.2		6.2	<p>Politika respektu ke konceptům a transparentnímu plánování města (Respect for Sustainable Planning)</p>
6.3		6.3	<p>Politika důvěryhodné správy města (Good Governance)</p>

STRATEGICKÝ CÍL		POLITIKY / PROGRAMY	
č.	Strategický cíl	č.	Politika
6	<p><b>CHYTŘE A TRANSPARENTNĚ SPRÁVOVANÉ MĚSTO</b></p> <p>Jedním z prioritních strategických cílů Prahy se musí stát důvěryhodná a efektivní veřejná správa, využívající smart (chytré) technologie a transparentně uplatňující dlouhodobé koncepční plánovací nástroje při rozhodování o svém rozvoji; veřejná správa uplatňující subsidiaritu v samosprávném rozhodování, spojenou s odpovídajícími ekonomickými nástroji - spravedlivým podílem městských částí na finančních zdrojích města; cílem je veřejná správa podporující místní komunity a participaci aktivních občanů na transparentním plánování a rozhodování o budoucím vývoji hlavního města.</p> <p>Bez naplnění tohoto strategického cíle Prahy se nepodaří realizovat další kroky ke změně současného stavu.</p> <p>Důvěryhodná veřejná správa vyžaduje především obnovení důvěry obyvatel k institucím města a rozhodovacím procesům, tedy musí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>byť maximálně dostupná, transparentní a předvídatelná,</li> <li>umožnit permanenci a snadnou veřejnou kontrolu procesu,</li> <li>nejen výsledky rozhodování,</li> <li>byť maximálně efektivní, a proto využívající smart (chytré) technologie 21. století,</li> <li>uplatňovat subsidiaritu v samosprávném rozhodování o místních věcech, spojenou se spravedlivým podílem městských částí na finančních zdrojích města.</li> </ul>	6.4	<p><b>Politika koncepčního rozvoje města pomocí koncentrace investic (Focused Investment)</b></p> <p>Cílem politiky je města a podpora rozvoje území s největším potenciálem kvality života a udržitelného rozvoje města. Je nutné také soustředit tyto politiky s politikou S2, prosazující respekt ke koncepčnímu plánování rozvoje, v opačném případě dochází k ad-hoc souřadění investic podle krátkodobých či parciálních zájmů. Vzhledem k významnému objemu a dlouhodobému efektu městských investic tak účinná řešení chybných rozhodnutí odpovídá rozvoji města a zvýšení provozní investiční náklady v dalších obdobích.</p> <p>Politika koncentrací investic definuje strategické rozvojové prvky a priority, které město soustředí v horizontu určitého plánovacího období městské investice pro dosažení efektivního rozvoje. Koncentrace veřejných investic, včetně soustředění plánovacích nástrojů (regulace a investice do veřejného prostoru) umožní zvýšit rozvoj některých území, a tak je efektivně využít. Politika nebrání regulování individuálního rozvoji mimo tyto plochy, ale nepodporuje je.</p>
		6.5	<p><b>Politika využívání chytrých technologií při správě města (Smart Governance)</b></p> <p>Zajištění smart technologií a podkladů pro rozhodování – dat, informací, znalostí atd., a jejich aplikace s pomocí již dostupných a rozšířených technologií (ICT) mezi všemi kategoriemi a skupinami obyvatel a zaměstnanci města.</p> <p>Smart technologie jsou smart technologie, ale není to smart fungování veřejné správy a veřejné služby - koncentrace je proto zaměřuje do dalších oblastí fungování a tedy strategie města rozvoje města SP HMP. Smart Praha je tak součástí jadra více města.</p>
		6.6	<p><b>Politika zvyšování odolnosti systémů města (Policy of Resilience)</b></p> <p>Zvyšování odolnosti systémů města proti vnějším závažným technickým poruchám, živelnou pohromou nebo napadením, například teroristickým útokem apod.</p> <p>Politika však v sobě zahrnuje i lepší ochranu zdrojů vody, energie (plyn, elektro, teplo, atd.) jako jejich rozvoji. V nejlirším případě je to politika zaměřena i na dobudování struktury záložních vodou a energiemi, jako součást systému sajištění bezpečného života města.</p>

Průřezový strategický cíl BRAND MĚSTA			
<p><b>Systematická tvorba značky města</b></p>	<p>Městský marketing Prahy musí být založený na zobrazení skutečných hodnot a příležitostí, které město nabízí. Praha musí zvyšovat povědomí mezi potenciálními "klienty" nejen o svém historickém dědictví, ale nové i o dostupném lidském kapitálu, výkonnosti a organizačních schopnostech města, infrastruktuře, kulturním a sportovním výtěží a bohatství komunitního života. Město se musí více zacílit na využití celého svého potenciálu značky a zasadit se o součinnost mezi jednotlivými agenturami, příspěvkovými organizacemi, ministerstvy a dalšími značkovými subjekty.</p>	<p>Politika koordinace (tvorby značky)</p>	<p>Zvyšování potenciálu využití značky města a koordinace mezi jednotlivými značkovými agenturami</p>

2. Žádost o stanovisko ke změně užívání stavby „Čerpací stanice pohonných hmot společnosti OMV ČR, s.r.o., na č. parc. 4450/1, 4478, 4386, 4382, k. ú. Žižkov, na rohu ulic Jana Želivského a U Nákladového nádraží“ spočívající v jejím prodloužení do **20. 8. 2017**.

(UMCP3 031713/2014, OÚR 111)  
Ing. Milan Hájek  
Kynická 961, 190 16 Praha 9

Žadatel má požadovaný termín prodloužení užívání projednán s ČD a.s. i s Žižkov Station Development a.s.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část se změnou užívání stavby „Čerpací stanice pohonných hmot společnosti OMV ČR, s.r.o., na č. parc. 4450/1, 4478, 4386, 4382, k. ú. Žižkov, na rohu ulic Jana Želivského a U Nákladového nádraží“ spočívající v jejím prodloužení do **20. 8. 2017** podle předložené dokumentace **souhlasí.**“ „Hlasování: 4 pro 1 se zdržel (Poche).“

3. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení a ohlášení ke stavbě „Novostavba dvou garáží pro osobní automobil na č. parc. 2929/1, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 031245/2014, OÚR 113)  
Ing. Bohuchval Valkoun  
Inženýrská a projektová kancelář  
Chocholova 841, 149 00 Praha 415

OÚR:

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba dvou garáží pro osobní automobil na č. parc. 2929/1, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení a ohlášení ke stavbě **nesouhlasí**. Dotčené místo je součástí ploch, zahrnutých v požadavcích na změnu ÚPn (Nákladové nádraží Z2600/00) kde se z podnětu MČ P3 bude navrhovat změna z VN-E (nerušící výroba) na plochy SV (smíšené). Z hlediska návrhu regulace zástavby dle podkladové studie změny tohoto území se umístění dvou garáží jeví jako problematické.“

„Hlasování: 5 pro.“

4. Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Novostavba bytového domu Na Krejcárku na č. parc. 2183/12 a části č. parc. 2182/18, k. ú. Žižkov, mezi ulicemi Za Žižkovskou vozovnou a Kunešovou, SO.01 Stavební objekty – bytový dům, SO.02 Komunikace a zpevněné plochy“.

(UMCP3 011010/2014, OÚR 114)  
ÚMČ P3 OV, Ing. arch. Janoušek  
Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Předchozí stanoviska výboru:

V2/2011 ze dne 14. 2. 2011:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Na Krejcárku na č. parc. 2183/12, 2183/17, 2183/102 – 111, 2183/114 – 123 a pozemcích s dočasným záborem stavby 2182/16, 2182/18, 2183/91, k. ú. Žižkov a s umístěním navrhovaných stavebních objektů SO.04 – Kanalizační stoka, SO.08 – Přípojka slaboproudu a SO.09 – Přeložka veřejného osvětlení“ podle dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. Současně doporučujeme investorovi zvážit umístění pomníčku spíše v nárožním pozemku u bazénu, kde by byl na větší ozeleněné ploše.*

Výbor ÚR doporučuje **OMA** ve spolupráci s žadatelem vyhotovit smlouvu o smlouvě budoucí k pozemku č. parc. 2182/16. V případě dotčení zeleně a komunikací, musí investor před stavebním řízením požádat o jejich zábor na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9.“ Hlasování: 5 pro 1 se zdržel (Nigrin)

V7/13 ze dne 3. 9. 2013:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Na Krejčárku, Praha 3 – vybudování prodloužení kanalizační stoky č. parc. 2182/16, k. ú. Žižkov“ podle projektové dokumentace pro stavební řízení **souhlasí**, a to i z hlediska správce uvedeného pozemku.“

„Usnesení výboru nebylo přijato.“ „Hlasování: 1 pro (souhlas) (Pecha), 5 se zdrželo.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Na Krejčárku, Praha 3 – vybudování prodloužení kanalizační stoky č. parc. 2182/16, k. ú. Žižkov“ podle projektové dokumentace pro stavební řízení **nesouhlasí**, a to i z hlediska správce uvedeného pozemku.“

„Usnesení výboru nebylo přijato.“

„Hlasování: 3 pro (nesouhlas), 1 se zdržel (Nigrin), 1 proti (Pecha).“

„Výbor pro územní rozvoj bere na vědomí stavební povolení k uvedené stavbě a neshodl se na doporučení RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta odesláním požadavku na MHMP jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby **nesouhlasí** a žádá příslušná pracoviště MHMP, která jsou v řízení v pozici účastníka, aby se proti stavebnímu povolení odvolaly.“

„Hlasování: 3 pro 1 proti (Pecha) 1 se zdržel (Nigrin).“

5. Žádost o vyjádření k předložené „Studii bytového domu Koněvova – Roháčova – Budovcova – Kaplířova“ na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933.

(UMCP3 034724/2014, OÚR 118)

stempel & tesar architekti

Thákurova 9, 160 00 Praha 6

V 06/13 ze dne 16. 7. 2013:

„Městská část Praha 3 s přípravou realizace záměru „Zástavby bloku v prostoru části tzv. „S 12“ mezi ulicemi Koněvovou, Roháčovou, Kaplířovou a Budovcovou“ podle předložené architektonické objemové studie předběžně **nesouhlasí** a doporučuje návrh přepracovat dle připomínek OÚR a externího poradce Ing. arch. Ivana Vavříka.“ „Hlasování: 5 pro.“

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se seznámila se zastavovací „Studii bytového domu Koněvova – Roháčova – Budovcova – Kaplířova“ na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933 a předběžně s tímto záměrem **nesouhlasí** vzhledem k nevyjasněným majetkovým vztahům.“

„Hlasování: 5 pro 1 se zdržel (Hurda).“

6. Žádost o vyjádření k projektu pro územní řízení „Komunitní klubovna Ulita na č. parc. 2182/25, 2182/20, 2182/5 k. ú. Žižkov, Praha 3, Na Balkáně 17/2866 (přestavba a dostavba stávající garáže na klubovnu se zázemím)“.

(UMCP3 034833/02014, OÚR 119)

A.D. STUDIO, Ing. arch. Luboš Jíra

U Křížku 3, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část s realizací stavby „Komunitní klubovna Ulita na č. parc. 2182/25, 2182/20, 2182/5 k. ú. Žižkov, Praha 3, Na Balkáně 17/2866 (přestavba a dostavba stávající garáže na klubovnu se zázemím)“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí.**“

„Hlasování: 6 pro.“

7. Dotaz na záměry a zahajovaná řízení, kterými mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

(UMCP3 026426/2014, OÚR 148)

Mallorn, o. s., Jan Kutý

Chelčického 12/1130

130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta odesláním vyjádření jménem městské části:

„Vážení, všechny záměry MČ Praha 3 jsou postupně uveřejňovány na webových stránkách a lze je nalézt na [www.praha3.cz](http://www.praha3.cz) - samospráva – mapový portál – menu – vrstvy – investiční akce. Všechny žádosti o vyjádření jménem městské části se projednávají ve Výboru pro územní rozvoj. Zápisy z těchto jednání jsou k dispozici také na webu v části samospráva – výbory a komise – výbor pro územní rozvoj – zápisy z jednání.“

„Hlasování: 6 pro.“

8. Žádost o souhlas se záměrovou studií, žádost o souhlas s výjimečně přípustnou funkcí a vyjádření k souladu s územním plánem pro akci „Viktoria Žižkov Center“.

(UMCP3 026111/2014, OÚR 90)

CTR group, a. s., Ing. David Lomnický

Francouzská 74/454, 100 00 Praha 10

Požadovaná výjimečná přípustnost spočívá v požadavku překročit podíl 60% z celkové kapacity pro funkci bydlení na cca 80%.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část s udělením výjimečně přípustnou funkcí ÚPn podle záměrové studie „Viktoria Žižkov Center“ **souhlasí.**“

„Hlasování: 5 pro 1 se zdržel (Hurda).“

9. Odvolání proti územnímu rozhodnutí „Půdní nástavba a přístavba výtahu k domu č. p. 798, Krásova 12 + vodovodní přípojka na pozemku č. parc. 1233, Praha 3, k. ú. Žižkov“.

Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 byli se souhlasem předsedy výboru osloveni ve věci přednostního projednání stanoviska MČ P3 k projektu nástavby domu Krásova 12. Územní rozhodnutí má být pravděpodobně vydáno v době, kdy je ZS Rut na dovolené a výbor by včas věc nestihl doporučit k projednání v RMČ P3.

Členové výboru byli proto dne 26. 3. 2014 požádáni o vyslovení stanoviska k odvolání proti územnímu rozhodnutí nástavby „korespondenční“ cestou.

Hlasuji Pro výše uvedené usnesení Tomáš Mikeska st 26.3.2014 14:52

Pro. souhlasim. Poche Miroslav st 26.3.2014 15:26

Zdravím Vás, jsem pro to, aby se radnice odvolala.

S pozdravem Miloslav Procházka pá 28.3.2014 12:12

Dobrý den, hlasuji PRO návrh. S pozdravem Helena Benýšková  
 út 1.4.2014 10:39

Další členové výboru se do 4. 4. 2014 korespondenční cestou ani jiným způsobem nevyjádřili.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučuje RMČ**, aby pověřila paní starostku o odeslání odvolání městské části proti územnímu rozhodnutí **nástavby Krásova 12 dle pracovního návrhu odvolání v příloze (bude ještě upřesněno dle konkrétního znění rozhodnutí).**“

„Hlasování: 4 pro (Mikeska, Poche, Procházka, Benýšková).“

„RMČ Praha 3 usnesením č. 253 ze dne 9. 4. 2014 (z důvodu neznalosti termínu vydání územního rozhodnutí a možného opoždění odeslání odvolání) odsouhlasila odeslání odvolání dle znění v příloze uvedeného usnesení.“

10. Vyjádření k prodeji části obecního pozemku č. parc. 2931/230, k. ú. Žižkov, Praha 3.  
 (UMCP3 035139/2014, OÚR 125)  
 IPR HMP, Ing. Zemánek  
 Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučuje** výboru pro majetek a následně RMČ P3, zadateli vyhovět a zastavěnou část pozemku odprodat.“ „Hlasování: 5 pro 1 se zdržel (Hurda).“

11. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „Zateplení obvodového pláště objektu domu Na Vrcholu 2586/9 a 2587/7, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 038132/2014, OÚR 157)  
 Ing. Tomáš Peterka - Project studio  
 Ibišková 636, 250 84 Květnice

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část s realizací stavby „Zateplení obvodového pláště objektu domu Na Vrcholu 2586/9 a 2587/7, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace **souhlasí.**“

„Hlasování: 5 pro, 1 se zdržel (Hurda).“

12. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro umístění stavby „Zřízení parkovací plochy na č. parc. 4060, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 038609/2014, OÚR 158)  
 Ing. Petr Skalník  
 J. Zajíce 26/255, 170 00 Praha 7

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta odesláním vyjádření a současně odesláním požadavku na MHMP jménem městské části:

„Městská část s realizací stavby „Zřízení parkovací plochy na č. parc. 4060, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené projektové dokumentace pro umístění stavby **nesouhlasí.**“

„Hlasování: 5 pro, 1 se zdržel (Hurda).“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby **nesouhlasí.** Důvodem nesouhlasu je nepřijatelný rozsah zastavění vnitrobloku zpevněnou plochou pro parkování automobilů na úkor rostlého terénu, který by mohl být ozeleněn. Stavbou by byla porušena podmínka souladu návrhu podle § 90 stavebního zákona s územně plánovací dokumentací. Dokumentace vůbec nezohlednila

požadavek na prioritu souladu záměru se stávající mírou využití území převažující v okolí posuzované stavby (stabilizované území). Týká se to hlavně nastavení obdobného poměru zastavěnosti (koeficient KZ). Výpočet navýšení koeficientu KZ nebyl proveden. K územnímu řízení jsme se bohužel nestihli včas vyjádřit, ani odvolat. Proto jménem MČ P3 požádám příslušná pracoviště MHMP, která jsou ve stavebním řízení v pozici účastníka, aby se proti stavebnímu povolení odvolaly.“ „Hlasování: 6 pro.“

13. Žádost o stanovisko k umístění výjimečně přípustné stavby pro účely územního řízení ke stavbě „Bytový dům V Zahrádkách, k. ú. Žižkov, č. parc. 3296 a 3297“.

(UMCP3 039786/2014, OÚR 162)

„Výbor pro územní rozvoj se na doporučení RMČ P3, jaké stanovisko k uvedené stavbě vydat, neshodl:“

„Městská část s realizací stavby „Bytový dům V Zahrádkách, k. ú. Žižkov, č. parc. 3296 a 3297“ podle dokumentace pro územní rozhodnutí, a to i z hlediska výjimečné přípustnosti souhlasí.“ „Hlasování: 3 pro, 3 se zdrželi (Benýšková, Hurda, Pecha).“

„Městská část s realizací stavby „Bytový dům V Zahrádkách, k. ú. Žižkov, č. parc. 3296 a 3297“ podle dokumentace pro územní rozhodnutí, a to i z hlediska výjimečné přípustnosti nesouhlasí a žádá prověřit, zda jsou výškové a objemové parametry stavby v souladu s okolní zástavbou.“ „Hlasování: 3 pro, 3 se zdrželi (Poche, Nigrin, Procházka).“

## Různé:

### Materiály na vědomí:

- a) Pozvánka k ústnímu jednání ohledně změny v užívání části stavby „Nebytový prostor v 1. PP domu č. p. 227, k. ú. Žižkov, Blahoslavova 2, Praha 3, na sklad nepotravinářského zboží“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 91)
- b) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci umístění stavby „Přístavba výtahu k bytovému domu č. p. 1252 na č. parc. 1465, k. ú. Žižkov, Bořivojova 4, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 92)
- c) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu č. p. 2103, k. ú. Žižkov, Na Balkáně 94, Praha 3, spočívající v odstranění krovu a konstrukcí 3. NP a stropu 2. NP a výstavba nového stropu 2. NP, konstrukcí 3. NP a krovu“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 97)
- d) Vyrozumění o podaném odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce a opravy objektu Malešická2850/22c na č. parc. 3505/7, 3507/2, 3505/3, 3505/2, 3507/1, 3505/4, 3506, k. ú. Žižkov, Praha 3, Žižkov.“ Předkládá: OV ÚMČ P3(OÚR 100)
- e) Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Schodiště a chodník na cyklostezku z ulice Pod Vítkovem v Praze 3 - Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 101)
- f) Rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba administrativní budovy v Praze 3, Ondříčkova 27/609, na č. parc. 1399, k. ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 102)

- g) Vyrozumění o podaném odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, Praha 3, k. ú. Žižkov“ na pozemcích č. parc. 4268/2, 4268/3, 4268/21, 4268/22, 4268/25, 4268/26, k. ú. Žižkov. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 103)
- h) Souhlas s umístěním stavby „Obnova kVN Sauerova, Chelčického“ umístěné na pozemcích č. parc. 1737/5, 979/17, 51, 1737/1, 2, 4362/1, 1728/1, 2, 1748/2, 1749, 1750/1, 4331/1, 1779/2, 1775/3, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 108)
- i) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Rekonstrukce stávající kuchyně ZŠ a MŠ Chelčického, budova Žerotínova 36/1100, na č. parc. 2008, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 109)
- j) Rozhodnutí o umístění stavby „Plynofikace objektu, Praha 3, Na Třebešíně, k. ú. Strašnice, č. p. 3149, na č. parc. 1476“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 112)
- k) Oznámení o zahájení stavebního řízení ve věci povolení stavby „Ondříčkova x Bořivojova, Praha 3 – doplnění přechodu na křižovatce“ na pozemcích č. parc. 1420, 1425/13, 4345, 4359, k. ú. Žižkov. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 116)
- l) Souhlas s umístěním stavby „Biskupcova (Ambrožova – Rečkova), Praha 3 – BESIP – úprava přechodu + přípojky uličních vpustí Uv3, UV5“ umístěné na pozemcích č. parc. 3905, 4399, k. ú. Žižkov, Praha 3. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 120)
- m) Oznámení o zahájení stavebního řízení ve věci povolení stavby „SSZ 3.304 Táboritká - Ondříčkova, Praha 3, stavební úpravy“ na pozemcích č. parc. 998, 1437/1, 4, 1688/5, 6, 1713/1, 4, 6, 1715/1, 1688/3, 4360/1, k. ú. Žižkov. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 121)
- n) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Nové veřejné schodiště, veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmově na č. parc. 4435/20, 4350, 528, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 123)
- o) Rozhodnutí o umístění stavby „Půdní nástavba bytové jednotky a přístavba výtahu k bytovému domu č. p. 1091 na č. parc. 1124, k. ú. Žižkov, Chvalova 7, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 129)
- p) Oznámení o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou ve věci stavby „Rozšíření optické sítě Pragonet na území k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 131)
- q) Souhlas s umístěním stavby „Druhý vstup – Olšanská 6/2681, č. parc. 4269/3, 6, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ (OÚR 132)
- r) Územní rozhodnutí o změně stavby „Zřízení parkoviště a výtahu ve dvorním traktu bytového domu č. p. 1323 a 1324, k. ú. Žižkov, Ondříčkova 5, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ (OÚR 133)
- s) Územní rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření optické sítě Pragonet v ulicích Fibichova a Křížkovského, č. parc. 4346 a 1266, k. ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ (OÚR 134)
- t) Územní rozhodnutí o umístění stavby veřejnou vyhláškou na stavbu „Oplocení pozemků č. parc. 3316/4, 5, k. ú. Žižkov, Na Rovnosti, Praha 23“. Předkládá: OV ÚMČ (OÚR 135)
- u) Územní rozhodnutí o umístění stavby veřejnou vyhláškou na stavbu „Oprava kVN, TS 1862 – TS 5203/ TS 1633 – TS 31, V Zahrádkách, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ (OÚR 136)

- v) Oznámení o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou a pozvánka k ústnímu jednání ve věci stavby „Zřízení parkoviště a výtahu ve dvorním traktu bytového domu č. p. 1203, na č. parc. 1323 a 1324, k. ú. Žižkov, Ondříčkova 1203, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ (OÚR 137)
- w) Usnesení o zastavení řízení ve věci umístění stavby „Nové veřejné schodiště, veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmově na č. parc. 4435/20, 4350, 528, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 138)
- x) Usnesení o přerušení řízení ve věci změny stavby „Stavební úpravy dvorního objektu domu č. p. 746, k. ú. Žižkov, Havlíčkovo náměstí 11, Praha 3, které budou prováděny pro účely Dětského centra Teen Challenge“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 139)
- y) Usnesení o projednání záměru v řízení o změně v užívání části stavby „Nebytový prostor v přízemí vlevo od vstupu do domu č. p. 846, k. ú. Žižkov, Jeseniova, Praha 3, na vzorkovnu podlahových krytin“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 140)
- z) Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou ve věci stavby „Na Vrcholu x V Domově, Praha 3 – dopravně bezpečnostní úpravy včetně nasvícení přechodu pro chodce“ v rozsahu SO 101 – komunikace, SO 801 – sadové úpravy. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 141)
- aa) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu č. p. 2641, k. ú. Žižkov, Habrová 7, Praha 3, spočívající v úpravě bytové jednotky č. 15 (4. NP), které budou prováděny za účelem zvětšení průchodu mezi chodbou a vstupní halou“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 142)
- bb) Souhlas se změnou v užívání části stavby „Nebytový prostor v 1. PP domu č. p. 227, k. ú. Žižkov, Blahoslavova 2, Praha 3, na sklad nepotravinářského zboží“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 143)
- cc) Rozhodnutí o umístění stavby „Umístění přípojkové skříňky SS 102 u rodinného domu č. p. 1987, na č. parc. 2967/1, k. ú. Žižkov, Na Jarově 46, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 144)
- dd) Rozhodnutí o umístění stavby „Anglický dvorek pro druhý vstup do suterénu budovy č. p. 2687, na č. parc. 3985, k. ú. Žižkov, Za Žižkovskou vozovnou 18, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 146)
- ee) Rozhodnutí o umístění stavby „0211/13 Na Vápence 14 OK, podzemní komunikační vedení elektronických komunikací, pokládka ochranných trubek HDPE pro nový optický kabel“ na č. parc. 4003/2, 4006, 4369/1, k. ú. Žižkov, Praha 3. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 145)
- ff) Změna rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba rodinného domu č. p. 1451, k. ú. Žižkov, Jilmová 65, Praha 3, č. parc. 3724, 3725/1, 2“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 150)
- gg) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště K4 Loudova, na č. parc. 4408, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 151)
- hh) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště C6 Řehořova – Příběnická, na č. parc. 4348, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 152)

- ii) Oznámení o nabytí účinnosti územního souhlasu pro stavbu „Na Vrcholu x V Domově, Praha 3 – dopravně bezpečnostní úpravy, přípojka přesunutá uliční vpusti UV 1, nasvícení přechodu“ na č. parc. 2639/110, 2639/112, 2639/121, 2639/122, 2639/125, 4411, k. ú. Žižkov. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 153)
- jj) Pro informaci – Central group zahájil na Žižkově výstavbu bytů za dvě miliardy korun.
- kk) Souhlas s umístěním stavby „Na Vrcholu x V Domově, Praha 3 – dopravně bezpečnostní úpravy včetně nasvícení přechodu pro chodce“ v rozsahu SO 101 – komunikace, SO 801 – sadové úpravy. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 156)
- ll) Oznámení o zahájení obnoveného stavebního řízení pro stavbu „Dvoupodlažní nástavba a přístavba výtahových šachet umístěných na pozemku č. parc. 2931/239 při severní fasádě domů včetně stavebních úprav bytových domů č. p. 2525 a 2526, k. ú. Žižkov, Buková 20 a 22, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení), zpevněných ploch a terénních úprav na č. parc. 2931/239 a 2931/1, k. ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 159)
- mm) Oznámení o zahájení obnoveného stavebního řízení pro stavbu „Dvoupodlažní nástavba a přístavba výtahových šachet umístěných na pozemku č. parc. 2931/238 při severní fasádě domů včetně stavebních úprav bytových domů č. p. 2523 a 2524, k. ú. Žižkov, Buková 16 a 18, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení), zpevněných ploch a terénních úprav na č. parc. 2931/238 a 2931/1, k. ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 160)

### III. Vlastní programy a záměry městské části

#### Schválený program:

1. Architektonický návrh oprav a zateplení panelových domů - Táboritská.
2. Regenerace náměstí Jiřího z Lobkovic.
  - 2.a Sdružení KOSA
  - 2.b Ing. arch. Radko Květ
  - 2.c Sdružení Dům a město
3. Rekonstrukce a využitelnost bývalých lázní v objektu MČ Praha 3, Husitská 7/400, Praha 3.
4. Vyjádření MČ P3 k „Aktualizaci generelu kolektorů z roku 2005 v roce 2014“ – na vědomí.
5. Záměr Dopravního podniku na úpravy některých křižovatek.
6. Dokumentace „Úpravy Komenského náměstí“.

#### Různé

#### Jednání:

1. Architektonický návrh oprav a zateplení panelových domů - Táboritská.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s návrhem „Architektonický návrh oprav a zateplení panelových domů - Táboritská“, včetně informace Ing. Nigrina a OÚR o postupu pořizování a koordinaci projektových dokumentací na opravy a zateplování panelových domů v oblasti Roháčova, Jeseniova. Výbor doporučuje v přípravě pokračovat započatou formou projektování pro jednotlivé realizační celky.“ „Hlasování: 4 pro, 2 se zdrželi (Pecha, Hurda).“

## 2. Regenerace náměstí Jiřího z Lobkovic.

2.a Sdružení KOSA

(UMCP3 030131/2014, OÚR 104)

2.b Ing. arch. Radko Květ

(UMCP3 030196/2014, OÚR 105)

2.c Sdružení Dům a město

(UMCP3 036230/2014, OÚR 122)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s architektonickými návrhy „Regenerace náměstí Jiřího z Lobkovic“ a **doporučuje** v přípravě pokračovat projednáním návrhů s veřejností, v komisi životního prostředí, pracovní skupině pro regeneraci památkové zóny a poté veškeré výstupy **předložit RMČ P3 k výběru** nejvhodnější varianty a vyslovení souhlasu s přijetím záměru a zadáním další podrobnější dokumentace.“

„Hlasování: 4 pro, 2 se zdrželi (Pecha, Hurda).“

## 3. Rekonstrukce a využitelnost bývalých lázní v objektu MČ Praha 3, Husitská 7/400, Praha 3.

(UMCP3 034380/2014, OÚR 117)

Prostor 008, s.r.o.

Ing. arch. Martin Rössler

Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s návrhem „Rekonstrukce a využitelnost bývalých lázní v objektu MČ Praha 3, Husitská 7/400, Praha 3“ a bere jej **na vědomí**.“

## 4. Vyjádření MČ P3 k „Aktualizaci generelu kolektorů z roku 2005 v roce 2014“ – na vědomí.

„Vyjádření k „Aktualizaci generelu kolektorů z roku 2005 v roce 2014“ odeslal jménem MČ P3 ZS Ondřej Rut dne 19. 3. 2014. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vzal vyjádření na vědomí**.“

## 5. Záměr Dopravního podniku na úpravy některých křižovatek.

„Informace z jednání dne 2. 4. 2014 na IPR, kterého se zúčastnil Ing. arch. Zdeněk Fikar.“

## 6. Dokumentace „Úpravy Komenského náměstí“.

(UMCP3 035418/2014, OÚR 124)

MCA atelier s.r.o.

Ing. arch. Miroslav Cikán

Dykova 1, 101 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část s realizací stavby „Úpravy Komenského náměstí“ podle dokumentace pro územní rozhodnutí, a to i z hlediska výjimečné přípustnosti územního plánu, **souhlasí**. Souhlas je vysloven i jménem vlastníka dotčených pozemků.“

„Hlasování: 4 pro, 2 se zdrželi (Pecha, Hurda).“

**Různé:**

S úctou Ing. arch. Zdeněk Fikar  
tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Ing. Mgr. Miroslav Poche ([miroslav.poche@cityofprague.cz](mailto:miroslav.poche@cityofprague.cz) )

Mgr. Helena Benýšková ([helben@email.cz](mailto:helben@email.cz))

Pavel Hurda, Kubelíkova 27 (poštou + [info@pavelhurda.cz](mailto:info@pavelhurda.cz) )

Ing. Tomáš Mikeska ([t.mikeska@ied.cz](mailto:t.mikeska@ied.cz) )

Ing. Bohuslav Nigrin ([nigrin.bohuslav@praha3.cz](mailto:nigrin.bohuslav@praha3.cz) )

Bc. Ondřej Pecha ( [ondrej.pecha@cityofprague.cz](mailto:ondrej.pecha@cityofprague.cz) )

Ing. Miloslav Procházka ([asu@volny.cz](mailto:asu@volny.cz) )

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Ondřej Rut (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Miroslava Oubrechtová (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Matěj Stropnický (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – Ing. Michaela Trojanová (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)

**příští jednání výboru se bude konat**

**od 14:00 hodin v pondělí dne 2. června 2014**

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s týdenním předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Ing. Martina Brzobohatá, Ing. arch. Zdeněk Fikar,  
Akad. arch. Tomáš Slepíčka

Odsouhlasil: