

Z á p i s

z 2. jednání Komise pro privatizaci bytového fondu

Datum konání : 8.12.2011

Místo jednání : Galerie pod radnicí, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3

Přítomno celkem členů výboru: 7 (viz prezenční listina)

Začátek jednání : 14,00 hodin

Konec jednání : 15,18 hodin

Jednání řídil předseda komise MUDr. Marek Zeman MBA.

Ověřením zápisu byl pověřen Bc. Matěj Stropnický

Program jednání :

1. Změna Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel).

hlasovalo: 6 pro 1 se zdržel

Jednání :

Předseda komise MUDr. Marek Zeman informoval všechny přítomné, že na základě projednávaných principů prodeje nemovitého majetku je výsledkem zpracování novinek do Souboru pravidel.

Diskuse k návrhu Souboru pravidel:

Bc. Matěj Stropnický namítá, že ačkoliv jsou pravidla připravována celý rok, materiál byl předložen pouze 2 dny před jednáním komise, nebyl čas , aby materiál řádně prodiskutovaly politické kluby. Proti návrhům k předloženému návrhu Souboru pravidel nebude podávat dnes a tady.

Dále konstatoval, že v minulých etapách privatizace byly podstatně lepší podmínky, nižší cena. Navržené kupní ceny jsou vysoké a nedávají férové podmínky pro ostatní, kde je nutno kompenzovat slevami po celou dobu zvýšené nájemné atd. Sleva by měla být vázána na více aspektů, ne jen na rychlost.

p. Tomáš Kalousek představil zásadní změny v Souboru pravidel a upozornil hlavně na další možnost výběru způsobu koupě bytové jednotky. Ozřejmil také jak bude postupováno v případě možnosti koupě dle II.2.b/ Souboru pravidel.

p. Michal Kucián konstatoval, že obdržel materiál dva dny před jednáním komise je málo na vznesení všech připomínek.

Vznesené konkrétní připomínky:

- a) pravidla prodeje bytových jednotek pronajatých
 - u II.2.a/ navrhuje slevu ne 20% ale 50%
 - u II.2.b/ navrhuje splátky ne na dobu 5 let, ale na dobu 10 let
 - u III.2. je formulace naprosto nešťastná

b) pravidla prodeje bytových jednotek nepronajatých

. u I.3. je zveřejnění nedostačující, chybí tam Radniční noviny, nutno doplnit

c) pravidla prodeje nebytových jednotek nepronajatých v domech, kde byly nebo budou byty prodávány dle zákona č. 72/1994 Sb.

- celé přepracovat, chybí zde, že komerčně využitelné prostory nebudeme prodávat
- u I.4. je zase potřeba zveřejnění v Radničních novinách
- u I. 5. Je třeba doplnit na konci spolu s materiálem o výtěžnosti nebytového prostoru za m² a uplynulé 2 roky (tj. výnos v Kč za m² / rok pronajatého prostoru)

d) pravidla prodeje nebytových jednotek komerčně pronajatých v domech, kde byly nebo budou byty prodávány dle zákona č. 72/1994 Sb.

- komerčně nevyužité prostory neprodávat
- u I. doplnit o:
3. Návrh usnesení o prodeji předloží rada městské části zastupitelstvu městské části spolu s materiálem o výtěžnosti nebytového prostoru za m² a uplynulé 3 roky (tj. výnos v Kč za m² / rok pronajatého prostoru)

Příloha II.

- a) Prodeje pozemků – opět u I.2. rozšířit informovanost o uveřejnění v Radničních novinách. Jde o to, aby se to dozvědělo co nejvíce zájemců.

Pan Kucián závěrem konstatoval:

- že pro tuto chvíli je to vše, na Zastupitelstvu městské části Praha 3 zazní další připomínky
- je nutno vyříkat si investice do domů, než přijdou do prodeje
- MČ Praha 3 nemá prodat veškeré bytové jednotky

Milan Horvát sdělil, že myšlenka možnosti zaplatit 30% kupní ceny a zbývající část kupní ceny uhradit v měsíčních splátkách se mu líbí, ale je to stále velké finanční zatížení a lepší by bylo prodloužit termín splátek z 5 na 7 let.

Hlasování o protinávrzích:

a) pravidla prodeje bytových jednotek pronajatých

II.2.a/ - návrh 50% slevy

Hlasovalo: 2 pro 4 proti 1 se zdržel

II.2.b/ - návrh doby splátky 10 let

Hlasovalo: 3 pro 4 proti

III.2. – návrh změny textace na „ Společný návrh na vklad podá MČ Praha 3 po obdržení kupní ceny“

Hlasovalo: 3 pro 1 proti 3 se zdržel

b) pravidla prodeje bytových jednotek nepronajatých

I.3. návrh vložit za text Městské části Praha 3 text *a Radničních novinách*

Toto doplnění textu aplikovat i u :

c) I.4.

Příloha II. a) Prodeje pozemků, I.2.

Hlasovalo: 7 pro

c) pravidla prodeje nebytových jednotek nepronajatých v domech, kde byly nebo budou byty prodávány dle zákona č. 72/1994 Sb.

I. 5. Doplnit na konci textu spolu s materiálem o výtěžnosti nebytového prostoru za m² a uplynulé 2 roky (tj. výnos v Kč za m²/rok pronajatého prostoru)

Hlasovalo: 6 pro 1 se zdržel

d) pravidla prodeje nebytových jednotek komerčně pronajatých v domech, kde byly nebo budou byty prodávány dle zákona č. 72/1994 Sb.

I. doplnit o bod 3. s níže uvedeným textem:

Návrh usnesení o prodeji předloží rada městské části zastupitelstvu městské části spolu s materiálem o výtěžnosti nebytového prostoru za m² a uplynulé 3 roky

Hlasovalo: 7 pro

Hlasování o předloženém materiálu jako celku : 4 pro 2 proti 1 se zdržel

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník výboru

MUDr. Marek Zeman MBA
předseda výboru