



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 5 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 14. 4. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 17⁰⁰
Konec jednání: 18³⁰

Jednání řídil: Jan Materna - předseda komise

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Ladislav Kolář - člen
Jan Stoss - člen
Milan Horvát - člen
Filip Neusser - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Daniel Vlček - místopředseda
David Gregor - člen

Neomluven: Jiří Galuška - člen

Hosté: Lucie Vítkovská

Počet stran: 6
Zapsala: Magdalena Benešová
Ilona Smolagová

Schválený program jednání:

Nebytové prostory

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Výběrové řízení č. 522
Výběrové řízení č. 523
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu, výpovědi
Žádosti o podnájem
Tržní řád
Žádosti o umístění sídla společnosti
Různé

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Jeseniova 37/446	GS č. 26.31	11,00 m ²
- Lupáčova 20/865	GS č. 25	14,48 m ²
- Zelenky Hajského 14/1516B	G č. 47	14,47 m ²
- Roháčova 46/410	GS č. 26.56	11,50 m ²
- Ondříčkova 37/391	GS č. 25.18	15,00 m ²
- Olšanská 7/2666	občerstvení - bistro	84,24 m ²

Výběrové řízení č. 522

- Ondříčkova 37/391 11,00 m² GS č. 25.72

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KVHČ doporučuje opět VŘ.

- Ondříčkova 37/391 14,00 m² GS č. 25.201

1. [redacted]
nabídka 1.050 Kč/měsíc

- Roháčova 46/410 11,00 m² GS č. 26.9

- Roháčova 46/410 11,00 m² GS č. 26.12

- Roháčova 46/410 12,25 m² GS č. 26.17

- Roháčova 46/410 12,25 m² GS č. 26.46

- Roháčova 46/410 12,25 m² GS č. 26.54

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KVHČ doporučuje opět VŘ.

- Jeseniova 37/446 13,25 m² GS č. 26.29

1. [redacted]
nabídka 1.001 Kč/měsíc

2. [redacted]
nabídka 1.000 Kč/měsíc

- Jeseniova 37/446 11,00 m² GS č. 26.48

1. [redacted]
nabídka 1.001 Kč/měsíc

2. [redacted]
nabídka 1.000 Kč/měsíc

- Táboritká 0/16A 12,00 m² GS č. 30

1. [redacted]
nabídka 1.319 Kč/měsíc

2. [redacted]
nabídka 1.050 Kč/měsíc

- Táboritká 0/16A 12,00 m² GS č. 36

1. [redacted]
nabídka 1.359 Kč/měsíc

2. [redacted]
nabídka 1.050 Kč/měsíc

- Táboritká 0/16A 12,00 m² GS č. 39

1. [redacted]
nabídka 1.259 Kč/měsíc

2. [redacted]
nabídka 1.050 Kč/měsíc

- Táboritká 0/16A 12,00 m² GS č. 48

1. [redacted]
nabídka 1.159 Kč/měsíc

- Táboritská 0/16A 12,00 m² GS č. 57
1. [redacted]
nabídka 1.519 Kč/měsíc

- Táboritská 0/16A 11,41 m² GS č. 72
1. [redacted]
nabídka 1.419 Kč/měsíc

Výběrové řízení č. 523

- Křišťanova 15/1698 121,60 m² skladové prostory nehoř. mat.
1. [redacted]
nabídka 510 Kč/m²/rok, expozice předmětů a dokumentů ze žižkovské domácnosti v 19. – 20. století.

Hlasování: pro: 0 proti: 3 zdržel se: 2
KVHČ doporučuje znovu VŘ za 400 Kč/m²/rok.

- Zelenky-Hajského 4/1937 59,91 m² skladové prostory nehoř. mat.
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KVHČ doporučuje opět VŘ.

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Táboritská 0/16A GS č. 5, nájemce [redacted] oznamuje změnu vozidla na LEXUS, A21, RZV 4AN 2101.
KVHČ bere na vědomí.

- Jeseniova 37/446 ateliér, nájemce [redacted] oznamuje změnu bydliště na [redacted]
KVHČ bere na vědomí.

- Žerotínova 66/1739 ateliér, nájemce [redacted] žádá o prodloužení NS.
KVHČ nedoporučuje prodloužení NS.

- Lupáčova 18/864 komerční kancelářské prostory, nájemce [redacted] žádá o prodloužení termínu zprovoznění NP do 30. 6. 2015.
KVHČ doporučuje.

- Za Žižk. voz. 18/2687 G č. 53, nájemce [redacted] zemřel. [redacted], který se stal na základě dědického řízení majitelem parkovaného automobilu, žádá o uzavření nájemní smlouvy na svoji osobu.
KVHČ doporučuje.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.

- Lupáčova 20/865 GS č. 47, nájemce [redacted] oznamuje změnu vozidla na VOLVO XC 90, RZV IAK8694.
KVHČ bere na vědomí.

- J. Želivského 22/1801 bazar, nájemce [redacted] žádá o změnu v právní formě nájemce na společnost Profihotovost s.r.o., ve které je jednatelem. Dále žádá o změnu předmětu činnosti na zlatnickou dílnu s výkupem zlata a prodejnu zboží.
KVHČ doporučuje. **Záměr bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

- Lupáčova 10/805
provozování kavárny spojené s kulturním centrem, nájemce [REDACTED] žádá o spoluužívání nebytových prostor s partnerskou organizací, [REDACTED]
KVHC doporučuje.

Ukončení nájmu - výpovědi

- Lupáčova 20/865
GS č. 64, nájemce [REDACTED] vypovídá nájem ke dni 30. 6. 2015.
KVHČ bere na vědomí.

- Jeseniova 37/446
GS č. 26.15, nájemce [REDACTED]. SMP P3 a.s. dokládá doklad, že GS nebylo využíváno od r. 2015 a žádá o možnost ukončení nájmu ke dni 31. 12. 2014. Nájemkyně je dočasně mimo republiku.
KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2015.

- Táboritská 0/16A
GS č. 68, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2015 z důvodu stěhování se do jiné lokality.
KVHČ doporučuje.

- Perunova 3/961V
zámečnická dílna, nájemce [REDACTED] vypovídá nájem ke dni 30. 6. 2015.
KVHČ bere na vědomí.

- Jeseniova 37/446
GS č. 26.10, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou z důvodu prodeje motocyklu.
KVHČ doporučuje ke dni 30. 4. 2015.

- Slezská 130/2219
kanceláře, pohybové poradenství, nájemce [REDACTED] SMP P3 a.s. dává podnět k výpovědi z důvodu platební nekázně.
KVHČ nedoporučuje výpověď, neboť je doloženo, že nájemce uhradil částečně dluh a na zbylou dlužnou částku žádá o uzavření splátkového kalendáře.

Žádosti o podnájem

- Lucemburská 11/1492
dětská ordinace, nájemce [REDACTED] žádá o podnájem do 31. 12. 2015 pro [REDACTED], na kterého bude převádět praxi.
KVHČ doporučuje.

- Husitská 44/790
salon kadeřnictví, nájemce [REDACTED] žádá o podnájem pro [REDACTED] – kosmetické služby a [REDACTED] – holičství, kadeřnictví.
KVHC doporučuje.

Tržní řád

Návrh novely nařízení, kterým se vydává tržní řád.

- Seifertova 89/612 návrh Van Tai TRINH, večerka, potraviny, 4 m².
 - nám. J. z Poděbrad 4/4275 návrh D. Prejzy, nápoje, doplňkový sortiment, 3 m².
 - nám. J. z Poděbrad 1/4311 návrh D. Prejzy, pečivo, nápoje, doplňkový prodej, 3 m².
 - Seifertova 36/490 návrh Nam Bien Hoang , nealk. nápoje, 2 m².
 - J. Želivského 33/1846 návrh Bui Ngoc Tu, ovoce a zelenina, 3 m².
- KVHČ doporučuje celý bod zápisu Tržní řád odložit na příští jednání.

Žádosti o umístění sídla společnosti

- Koněvova 150/2442 centrum pro onkologické pacientky, nájemce ██████████
██████████ žádá o umístění sídla společnosti na adresu ██████████
██████████
KVHČ doporučuje.

- Husitská 44/790 salon kadeřnictví, nájemce ██████████ žádá
o umístění sídla společnosti na adresu ██████████
██████████
KVHČ doporučuje.

- Olšanská 7/2666 ordinace neurologie, nájemce ██████████
žádá o umístění sídla nové společnosti ██████████
██████████ na adresu ██████████.
KVHČ doporučuje.

Různé

- Ondříčkova 9/1304 zlatnictví, hodinářství, nájemce ██████████ žádá
o souhlas s uzavřením splátkové dohody.
KVHČ doporučuje.

- Olšanská 7/2666 volný NP – bistro 84,24 m², ve VŘ č. 483 všichni
zájemci odmítli.
KVHČ doporučuje znovu VŘ.

- Olšanská 7/2666 oddělení RTG, nájemce ██████████ žádá o
možnost osazení kamer z důvodu opakovaných
krádeží. SMP P3 a.s. zaslalo vyjádření s tím, že v NP
si může kamery na vlastní náklady nainstalovat.
Osazení kamer ve společných prostorách polikliniky
musí být nahlášeno na Úřadu pro ochranu osobních
dat. V případě osazení kamer v celé budově by šlo o
značnou investici MČ.
KVHČ doporučuje pouze osazení kamer v prostoru
nájemce, které instaluje na vlastní náklady.

- Lucemburská 30/2016 prodejna instalatérského materiálu, bývalý nájemce
██████████ žádá o schválení
splátkového kalendáře na dlužnou částku 105.102 Kč.
KVHČ doporučuje.

- Husitská 74/114 volný NP 104,51 m². [redacted], předseda [redacted] žádá o pronájem tohoto NP.
Odloženo. KVHČ doporučuje požádat SMP P3 a.s. o odhad výše nákladů na rekonstrukci prostoru, která by NP uvedla do užívání schopného stavu.

- Koněvova 173/1886 restaurace, nájemce [redacted] oznamuje nutnost výměny el. vytápění za plynové. Předkládá několik finančních řešení k posouzení.
KVHČ doporučuje, aby si nájemce výměnu topení zajistil na svoje náklady. V případě vrácení NP před odbydlením technického zhodnocení NP bude proplacena nájemci poměrná částka nákladů.

- Bořivojova 98/754 podílový dům, v němž je MČ menšinovým vlastníkem. Správce žádá o podpis NS na bar, nájemce [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
KVHČ doporučuje.

- Vinohradská 116/1755 prodejna potravin, nájemce [redacted] žádá o posunutí termínu pro zprovoznění prodejny do 15. 9. 2015 a dále o možnost úlevy placení nájemného po dobu 3 měsíců.
KVHČ doporučuje posunutí termínu, možnost úlevy placení nájemného nedoporučuje.

- [redacted] žádost o bezbariérové nebytové prostory cca 150 m².
KVHČ nedoporučuje, neboť MČ v současné době nedisponuje volným NP požadované kvality a velikosti.

- J. Želivského 18/1768 ateliér, nájemce [redacted]. Žádá o snížení nájmu po dobu rekonstrukce, tj. 1. 11. 2013 do 27. 3. 2014 – potvrzení SMP P3 a.s. a dále žádá o opravu podlah, které byly zničeny při rekonstrukci.
KVHČ doporučuje snížení nájmu za výše uvedené období na 1 Kč/m²/rok.
Ve věci poškození podlah doporučuje SMP P3 a.s., aby byl tento problém řešen s firmou, která poškození způsobila.

- [redacted] žádost o NP o velikosti cca 150 m².
KVHČ nedoporučuje, neboť MČ v současné době nedisponuje volným NP požadované velikosti.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi přítomnými hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 17⁰⁰ hodin dne 13. 5. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Jan Materna - předseda komise