



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 3 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 17. 2. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 17⁰⁰
Konec jednání: 18³⁰

Jednání řídil: Jan Materna – předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Daniel Vlček – místopředseda
Ladislav Kolář
Jan Stoss
David Gregor
Milan Horvát
Jiří Galuška

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Filip Neusser

Hosté: ERGO Aktiv o.p.s.

Počet stran: 8
Zapsala: Magdalena Benešová
Ilona Smolagová

Schválený program jednání:

1. Kapitálové výdaje do bytového a nebytového fondu realizované prostřednictvím SMP Praha 3 a.s. na rok 2015
2. Lupáčova 10/805, 12/812, 14/815, 16/849, 18/864, 20/865 - výběrové řízení na prodej nepronajatých bytů v nástavbách, přehled výsledků 1. - 3. kola
3. Nebytové prostory
Výběrové řízení č. 511
Výběrové řízení č. 512
Výběrové řízení č. 513
Výběrové řízení č. 515
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Žádosti o podnájem
Ateliéry pro začínající tvůrce
Žádosti o umístění sídla společnosti
Žádosti o nebytový prostor
Různé

Jednání:

1. Kapitálové výdaje do bytového a nebytového fondu

Na jednání KVHČ byl předložen návrh materiálu Kapitálové výdaje do bytového a nebytového fondu realizované prostřednictvím SMP Praha 3 a.s. na rok 2015. KVHČ bere návrh na vědomí a doporučuje jeho schválení.

2. Lupáčova 10/805, 12/812, 14/815, 16/849, 18/864, 20/865 - výběrové řízení na prodej nepronajatých bytů v nástavbách

Na jednání KVHČ byl předložen materiál Lupáčova 10/805, 12/812, 14/815, 16/849, 18/864, 20/865 – přehled výsledků 1. až 3. kola výběrového řízení na prodej nepronajatých bytů v nástavbách. KVHČ doporučuje vypsát 4. kolo výběrového řízení na prodej nepronajatých bytů v nástavbách za stejných podmínek jako předešlá 3 kola.

3. Nebytové prostory

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Sabinova 8/278	GS č. 27.11	14,00 m ²
- Baranova 17/1374	sklad nehoř. materiálu	23,30 m ²
- Jana Želivského 15/2387	GS č. 101	
- Pod Lipami 33/2561	GS č. 5	11,00 m ²
- Ondříčkova 37/391	GS č. 25.8	11,00 m ²
- Olšanská 7/2666	kanceláře č. 111, 112	122,30 m ² , 107,60 m ²

Výběrové řízení č. 511

- Květinová 17A/2576 venkovní parkovací stání č. 9 – 14 12,00 m²
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce.
KVHČ doporučuje znovu zařadit do VŘ.

Výběrové řízení č. 512

- J. Želivského 15/2387 garáž. motostání č. 101/3 5,40 m²
- J. Želivského 15/2387 garáž. motostání č. 101/4 5,40 m²
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce.
KVHČ doporučuje znovu zařadit do VŘ.

- Ondříčkova 37/391 garáž. motostání č. 25.117 11,00 m²
1. [REDAKCE], Jeseniova 17, Praha 3
nabídka 500,- Kč/měsíc

Výběrové řízení č. 513

- Roháčova 34/297 15,00 m² GS č. 25.1
1. [REDACTED], Trojská 195, Praha 7
nabídka 1.500,- Kč/měsíc
- Roháčova 34/297 14,14 m² GS č. 25.5
1. [REDACTED], Trojská 195, Praha 7
nabídka 1.500,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Štverákova 2376, Praha 9
nabídka 1.200,- Kč/měsíc
- Roháčova 34/297 14,39 m² GS č. 25.13
1. [REDACTED], Trojská 195, Praha 7
nabídka 1.500,- Kč/měsíc
- Roháčova 34/297 14,00 m² GS č. 25.17
1. [REDACTED], Štverákova 2376, Praha 9
nabídka 1.200,- Kč/měsíc
- Roháčova 34/297 14,00 m² GS č. 25.36
1. [REDACTED], Štverákova 2376, Praha 9
nabídka 1.200,- Kč/měsíc
- Roháčova 46/410 12,25 m² GS č. 26.2
1. [REDACTED], Štverákova 2376, Praha 9
nabídka 1.200,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Roháčova 42, Praha 3
nabídka 1.050,- Kč/měsíc
- Roháčova 46/410 13,25 m² GS č. 26.43
1. [REDACTED], Štverákova 2376, Praha 9
nabídka 1.200,- Kč/měsíc
- Roháčova 46/410 12,25 m² GS č. 26.57
1. [REDACTED], Štverákova 2376, Praha 9
nabídka 1.200,- Kč/měsíc
- Táboritská 0/16A 13,00 m² GS č. 63
1. [REDACTED], Dolní 131, Mnichovice - Božkov
nabídka 2.000,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Táboritská 24/16, Praha 3
nabídka 1.800,- Kč/měsíc
3. [REDACTED], Stroupežnického 22, Praha 5
nabídka 1.150,- Kč/měsíc
4. [REDACTED], Sudoměřská 19, Praha 3
nabídka 1.051,- Kč/měsíc
5. [REDACTED], Cerhenická 436/14, Praha 10
nabídka 1.050,- Kč/měsíc
6. [REDACTED], Lucemburská 49, Praha 3
nabídka 1.050,- Kč/měsíc

- Táboritská 0/16A 13,00 m² GS č. 69
1. [REDACTED], Táboritská 24/16, Praha 3
nabídka 2.000,- Kč/měsíc
 2. [REDACTED], Dolní 131, Mnichovice - Božkov
nabídka 1.850,- Kč/měsíc
 3. [REDACTED], Stroupežnického 22, Praha 5
nabídka 1.250,- Kč/měsíc
 4. [REDACTED], Sudoměřská 19, Praha 3
nabídka 1.151,- Kč/měsíc
 5. [REDACTED], Lucemburská 49, Praha 3
nabídka 1.150,- Kč/měsíc
 6. [REDACTED], Cerhenická 436/14, Praha 10
nabídka 1.020,- Kč/měsíc
- Ondříčkova 37/391 11,00 m² GS č. 25.32
1. [REDACTED], Zahradní 748, Klatovy
nabídka 1.203,- Kč/měsíc
 2. [REDACTED], Slezská 115/2310, Praha 3
nabídka 1.123,- Kč/měsíc
- Ondříčkova 37/391 11,00 m² GS č. 25.59
1. [REDACTED], Slezská 115/2310, Praha 3
nabídka 1.123,- Kč/měsíc
 2. [REDACTED], Zahradní 748, Klatovy
nabídka 1.108,- Kč/měsíc
 3. [REDACTED], Zahradní 748, Klatovy
nabídka 1.012,- Kč/měsíc
- Jeseniova 37/446 12,00 m² GS č. 26.27
1. [REDACTED], Štverákova 2376, Praha 9
nabídka 1.200,- Kč/měsíc
 2. [REDACTED], Ostromečská 5/395, Praha 3
nabídka 1.020,- Kč/měsíc
- Vinohradská 172/2370 12,72 m² parkovací stání č. 4/46
1. [REDACTED], Vinohradská 172, Praha 3
nabídka 666,- Kč/měsíc
- Výběrové řízení č. 515**
- Husitská 74/114 104,51 m² provozovna
- Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce.
KVHČ doporučuje znovu zařadit do VŘ.
- Husitská 74/114 185,05 m² restaurace
1. [REDACTED], Havlíčkovo nám. 300, Praha 3
nabídka 1,- Kč/m²/rok.
Projekt Restart - podpora znevýhodněných osob na trhu práce žijících na území MČ Praha 3 formou získávání kompetencí, dovedností a kvalifikovaného pracovního uplatnění.
 2. [REDACTED], Koněvova 162/2430, Praha 3
nabídka 250,- Kč/m²/rok
společenské prostory (komunitní centrum) pro romské komunity v Praze 3

- Husitská 74/114 50,93 m² sklad nehoř.materiálu
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce.
KVHČ doporučuje znovu zařadit do VŘ.

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Koněvova 70/1113 prodejna potravinářského zboží, nájemce [REDACTED]
[REDACTED] žádá o prodloužení NS na dobu určitou 5 let. NS do 31. 8. 2015, 56,48 m², nájemné 1.001,- Kč/m²/rok.
KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Olšanská 7/2666 odběrová místnost krve a ostatních biologických materiálů, nájemce [REDACTED],
17,30 m², nájemné 1.300 Kč/m²/rok, oznamují změnu právní formy na komanditní společnost.
KVHČ bere na vědomí.
- Vinohradská 176/1513 laboratoře, nájemce [REDACTED],
34,17 m², nájemné 1.300 Kč/m²/rok, oznamují změnu právní formy na komanditní společnost.
KVHČ bere na vědomí.
- Roháčova 34/297 GS č. 25.21, 25.22, 25.25,
- Lupáčova 20/865 GS č. 58, 59, 60, nájemce [REDACTED]
oznamuje parkování dalších vozidel RZV: Škoda Octavia, RZV 9A3 4184 a Škoda Octavia, RZV 9A3 4171.
KVHČ bere na vědomí.
- Lucemburská 40/1856 sklad stavebního materiálu, nájemce [REDACTED],
37,50 m², 349,- Kč/m²/rok, oznamuje změnu bydliště.
KVHČ bere na vědomí.
- Lupáčova 20/865 GS č. 79, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu vozidla na Citroën Berlingo, RZV 4AM 5784, které je registrováno na manžela [REDACTED]. Nájemkyně žádá o převod NS na manžela.
KVHČ doporučuje.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.

Ukončení nájmu - výpovědi

- K Lučinám 23/2591 objekt bývalé školky, společnost [REDACTED]
oznamuje ukončení pronájmu NP v části objektu. NP byl již předán správci.
KBNP doporučuje.
- Lupáčova 20/865 GS č. 25, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 28. 2. 2015.
KVHČ doporučuje.
- J. Želivského 22/1801 truhlářská dílna, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 28. 2. 2015.
KVHČ doporučuje.

- Jeseniova 37/446
GS č. 26.31, nájemce [REDACTED] vypovídá nájem ke dni 28. 2. 2015.
KVHČ doporučuje ukončení nájmu k tomuto datu.
- Jičínská 3/1747
kancelář – ateliér, nájemce [REDACTED].
SMP P3 a.s. dává podnět k výpovědi z důvodu dluhu na nájemném.
KVHČ doporučuje výpověď z nájmu NP.
- Ondříčkova 37/391
GS č. 25.93, nájemce [REDACTED] vypovídá nájem ke dni 31. 3. 2015.
KVHČ doporučuje ukončení nájmu k tomuto datu.
- Roháčova 46/410
GS č. 26.56, nájemce [REDACTED] vypovídá nájem ke dni 31. 3. 2015.
KVHČ doporučuje ukončení nájmu k tomuto datu.
- Pod Lipami 33A/2561A
GS č. 5, nájemce [REDACTED] vypovídá nájem ke dni 28. 2. 2015. /GS vrátila 28. 1. 2015/
KVHČ doporučuje ukončení nájmu ke dni 28. 2. 2015.
- Ondříčkova 37/391
GS č. 25.18, nájemce [REDACTED] vypovídá nájem ke dni 28. 2. 2015.
KVHČ doporučuje ukončení nájmu k tomuto datu.
- Hollarovo nám. 1/2258
obchod se školními potřebami, nájemce [REDACTED]
[REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 1. 2015.
KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 28. 2. 2015.
- Na Hlídce 13/2410
sklad, nájemce [REDACTED].
SMP P3 a.s. dává podnět k výpovědi z důvodu neplacení nájemného.
KVHČ doporučuje výpověď z nájmu NP.
- Žádosti o podnájem**
- Táboritská 24/16
nájemce [REDACTED].
žádá o podnájem - zřízení užívacího práva jakékoliv společnosti patřící do finanční skupiny [REDACTED]
[REDACTED]. Dne 17. 2. 2015 byla žádost zrušena.
KBNP bere na vědomí.
- Ondříčkova 9/1304
kancelář, sklad, učebna a učebna praktické údržby, doplňkový prodej, 120,90 m², kancelář 19,57 m² za 2.315 Kč/m²/rok, kancelář a ostatní prostory 101,80 m² za 751 Kč/m²/rok, nájemce [REDACTED]
žádá o podnájem kanceláře 19,57 m² pro společnost [REDACTED]
KVHČ doporučuje.

Ateliéry pro začínající tvůrce

Žádosti na pronájem startovacího ateliéru si podali tito žadatelé:

██████████
██████████
██████████

KVHČ doporučuje sdělit zájemcům o startovací ateliéry, že byli zařazeni do evidence žadatelů.

Žádosti o umístění sídla společnosti

- Slezská 114/2138

kanceláře, nájemce ██████████ žádá o umístění sídla společnosti ██████████. KVHČ doporučuje.

Žádosti o nebytový prostor

- Olšanská 7/2666

volné kanceláře č. nájemních jednotek 105, 106, 107, 108, 428,80 m². Společnost ██████████ musí vyklidit NP Blahoslavova 8 a Blahoslavova 10 z důvodu rekonstrukce domu. Náhradou jsou výše uvedené NP, které byly společnosti nabídnuty. Společnost ██████████ s pronájmem náhradních prostor souhlasí. Žádá o uzavření NS na dobu určitou 10 let. KVHČ doporučuje uzavření NS na DU 10 let za nájemné 1.300,- Kč/m²/rok.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.

- Olšanská 7/2666

volné kanceláře č. 109 a 110, 219,40 m². Společnost ██████████ požádala o nájem těchto NP za zvýhodněné nekomerční nájemné za účelem provozování centra odborné péče pro osoby se získaným poškozením mozku. KVHČ požádala zástupce společnosti o osobní účast na jednání, kde zástupci o.p.s. detailně vysvětlili činnost společnosti. KVHČ doporučuje uzavření NS na dobu neurčitou za nájemné 300,- Kč/m²/rok.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.

- ██████████

žádá o pronájem NP za účelem úzké, každodenní spolupráci teenagerů a seniorů. KVHČ konstatuje, že v současné době nedisponuje požadovaným NP a nedoporučuje žádosti vyhovět.

- ██████████

žádá o NP s kapacitou cca 10 místností a tělocvičnou. KVHČ konstatuje, že v současné době nedisponuje požadovaným NP a nedoporučuje žádosti vyhovět.

- [REDACTED] žádá o pronájem NP 130 – 150 m², podpora a vzdělávání pečujících rodičů s dětmi se zdravotním postižením.
KVHČ konstatuje, že v současné době nedisponuje požadovaným NP a nedoporučuje žádosti vyhovět.

Různé

- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.81, nájemce [REDACTED] žádá o snížení nájemného z důvodu zatékání a opadávání omítky. KVHČ doporučuje nabídnout jiné GS za stejných podmínek, slevu nedoporučuje.
- Olšanská 7/2666 volný NP- bistro 84,24 m², ve VŘ č. 483 všichni zájemci odmítli.
KVHČ doporučuje odložit rozhodnutí o dalším pronájmu NP na příští jednání.
- Tachovské nám. (bývalé WC) zámečnické dílny, nájemce [REDACTED].
Odbor územního rozvoje žádá o podání výpovědi nájemci z důvodu rekonstrukce Tachovského náměstí. KVHČ doporučuje vypovědět NS.
- Sabinova 8/278 volný ateliér, bývalý nájemce [REDACTED] žádá o pronájem ateliéru, resp. sousedního volného ateliéru.
KVHČ nedoporučuje, neboť se připravuje se komplexní oprava pláště budovy.
- Chelčického 39/842 [REDACTED] žádá o snížení nájemného po dobu rekonstrukce. Dle sdělení SMP P3 a.s. práce probíhaly od 15. 8. 2014 do 28. 11. 2014. Nájem za měsíc činí 90.130,- Kč, služby 83.600,- Kč. KVHČ doporučuje odpuštění platby nájemného za období 15. 8. 2014 - 28. 11. 2014.
- Hollarovo nám. 13/351V prodejna potravin 103 m², z toho prodejna 57 m² za 2.000,- Kč/m²/rok , ostatní 46 m² za 800,- Kč/m²/rok. Nájemce [REDACTED] žádá o snížení nájemného. KVHČ doporučuje snížení nájemného za prostor prodejny na 1.500,- Kč /m²/rok.
- Roháčova 44/299 ateliér, nájemce [REDACTED] požádala o ukončení nájmu dohodou, nyní žádá o možnost pokračování v nájmu.
KVHČ doporučuje pokračování v nájmu.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi přítomnými hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 17⁰⁰ dne 10. 3. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Jan Materna – předseda komise