



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 10 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

**Datum jednání:** 8. 12. 2015  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 17<sup>00</sup>  
**Konec jednání:** 18<sup>00</sup>  
**Jednání řídil:** Jan Materna – předseda komise  
**Počet přítomných členů:** 6, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Marek Čerjak – místopředseda komise  
David Gregor – člen  
Ladislav Kolář – člen  
Jan Stoss – člen  
Milan Horvát – člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Omluven:** Lubomír Augustin – člen  
Filip Neusser – člen

**Datum pokračování jednání:** 10. 12. 2015  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 16<sup>30</sup>  
**Konec jednání:** 18<sup>00</sup>  
**Jednání řídil:** Jan Materna – předseda komise  
**Počet přítomných členů:** 5, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** David Gregor – člen  
Ladislav Kolář – člen  
Jan Stoss – člen  
Milan Horvát – člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Omluven:** Marek Čerjak – místopředseda komise  
Lubomír Augustin – člen  
Filip Neusser – člen

### Schválený program jednání:

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

Výběrová řízení

Tržní řád

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Žádosti o prodloužení nájmu

Ukončení nájmu – výpovědi

Žádosti o nebytový prostor

Žádost o umístění sídla společnosti

Různé

— program jednání byl jednomyslně schválen

### Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

• Pod Lipami 33A/2561A	GS č. 33	12,50 m <sup>2</sup>
• Koněvova 173/1886	provozovna	48,40 m <sup>2</sup>
• Malešická 27/2404	sklad	51,00 m <sup>2</sup>
• Ondříčkova 37	GS č. 25.117	11,00 m <sup>2</sup>
• Jeseniova 37	GS č. 26.39	12,00 m <sup>2</sup>
• Pod Lipami 33A/2561A	GS č. 66	12,50 m <sup>2</sup>
• Jeseniova 27	GS č. 23.62	12,25 m <sup>2</sup>
• Lupáčova 20/865	GS č. 51	14,43 m <sup>2</sup>
• Lupáčova 20/865	GS č. 86	14,48 m <sup>2</sup>
• Roháčova 46	GS č. 26.43	13,25 m <sup>2</sup>
• Jeseniova 27	GS č. 26.40	11,00 m <sup>2</sup>
• Lupáčova 20/865	GS č. 62	15,37 m <sup>2</sup>
• Lupáčova 20/865	GS č. 18	15,06 m <sup>2</sup>

### Vyhodnocení výběrových řízení

Souhrn údajů o všech zájemcích, kteří se do jednotlivých výběrových řízení přihlásili, je obsažen v tabulkovém přehledu, který je přílohou tohoto zápisu.

Pokud se do některého z výběrových řízení nepřihlásil žádný zájemce, bude na nájem dotčeného nebytového prostoru (garážového stání) vyhlášeno nové výběrové řízení.

Rekapitulace výsledků vyhodnocení výběrových řízení na nájem volných nebytových prostor a garážových stání:

### Výzva č. 540

#### **Lupáčova 20/865, garážová stání v 1.PP a 2.PP – minimální nájemné 800 Kč/měsíc**

poř.č.	čís. stání	poloha	plocha	počet nabídek	výherce	nejvyšší nabídka
1	34	1.PP	17,20 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
2	36	1.PP,	19,30 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
3	43	1.PP	20,60 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
4	33	1.PP	14,50 m <sup>2</sup>	8		1 805 Kč
5	63	2.PP	15,24 m <sup>2</sup>	9		1 705 Kč
6	64	2.PP	14,44 m <sup>2</sup>	9		1 700 Kč
7	69	2.PP	14,48 m <sup>2</sup>	10		1 705 Kč
8	73	2.PP	14,45 m <sup>2</sup>	6		1 500 Kč

Hlasovalo: 6 pro

**Výzva č. 541****Pod Lipami 33A/2561A, garážová stání v 1.PP a 2.PP – minimální nájemné 600 Kč/měsíc**

poř.č.	čís. stání	poloha	plocha	počet nabídek	výherce	nejvyšší nabídka
1	1	2.PP	18,75 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
2	2	2.PP	18,75 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
3	45	1.PP	18,75 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
4	46	1.PP	18,75 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
5	5	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		651 Kč
6	6	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		651 Kč
7	7	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	3		777 Kč
8	9	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	2		800 Kč
9	14	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		651 Kč
10	17	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	3		822 Kč
11	19	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	2		651 Kč
12	21	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
13	22	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		600 Kč
14	23	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
15	24	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
16	25	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		600 Kč
17	26	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		615 Kč
18	27	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		641 Kč
19	28	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
20	29	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		700 Kč
21	31	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		641 Kč
22	32	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	2		641 Kč
23	35	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		641 Kč
24	37	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	2		700 Kč
25	40	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		801 Kč
26	41	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	2		801 Kč
27	42	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		700 Kč
28	43	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
29	48	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	4		811 Kč
30	49	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	2		650 Kč
31	63	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
32	77	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		600 Kč
33	82	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	3		650 Kč
34	83	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	2		863 Kč

Hlasovalo: 6 pro

**Výzva č. 542****Květková 17A/2576, venkovní parkovací stání — minimální nájemné 500 Kč/měsíc**

poř.č.	čís. stání	plocha	počet nabídek	výherce	nejvyšší nabídka
1	9	12,0 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
2	10	12,0 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
3	11	12,0 m <sup>2</sup>	1		617 Kč
4	12	12,0 m <sup>2</sup>	1		702 Kč
5	13	12,0 m <sup>2</sup>	1		703 Kč
6	14	12,0 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—

Hlasovalo: 6 pro

**Výzva č. 543****Vinohradská 116/1755, prodejna 46,62 m<sup>2</sup> v 1.NP – minimální nájemné 1 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

počet nabídek	výherce	navrhovaný účel využití	nejvyšší nabídka
16	[REDACTED]	prodej holandských sýrů a holandských květin	9 395 Kč

**Výzva č. 544****Perunova 3/961B, dílna, sklad 69,00 m<sup>2</sup> v 1.PP – minimální nájemné 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

počet nabídek	výherce	navrhovaný účel využití	nejvyšší nabídka
6	[REDACTED]	pomocná dílna a skladovací prostor	2 100 Kč

Hlasovalo: 6 pro

**Výzva č. 545****Radhošťská 5/2004, učebna 44,30 m<sup>2</sup> v 1.NP – minimální nájemné 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

počet nabídek	výherce	navrhovaný účel využití	nejvyšší nabídka
14	[REDACTED]	obchod se stylovým nábytkem a doplňky	3 790 Kč

Hlasovalo: 6 pro

**Výzva č. 546****Buková 24/2540, garáž č. 15 – 17,00 m<sup>2</sup> – minimální nájemné 1 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

počet nabídek	výherce	nejvyšší nabídka
4	[REDACTED]	1 801 Kč

Hlasovalo: 6 pro

**Výzva č. 547****Roháčova – Jeseniova – Ondříčkova – Táboritská  
garážové stání – minimální nájemné 1 000 Kč/měsíc**

poř.č.	čís. stání	plocha	počet nabídek	výherce	nejvyšší nabídka
<b>Roháčova 34/297</b>					
1	25.7	13,20 m <sup>2</sup>	1	[REDACTED]	1 200 Kč
2	25.12	14,39 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
3	25.17	14,00 m <sup>2</sup>	1	[REDACTED]	1 200 Kč
4	25.28	14,14 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
<b>Roháčova 46/410</b>					
5	25.35	14,00 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
6	26.8	12,25 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
7	26.9	11,00 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
8	26.46	12,25 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
9	26.49	12,00 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
10	26.54	12,25 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
11	26.57	12,25 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—

poř.č.	čís. stání	plocha	počet nabídek	výherce	nejvyšší nabídka
<b>Jeseniova 37/446</b>					
12	26.5	12,00 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
13	26.3	11,00 m <sup>2</sup>	1	[redacted]	1 150 Kč
14	26.3	11,00 m <sup>2</sup>	1	[redacted]	1 150 Kč
15	26.4	12,25 m <sup>2</sup>	0	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
16	26.4	11,00 m <sup>2</sup>	1	[redacted]	1 150 Kč
<b>Ondříčkova 37/391</b>					
17	25.7	11,00 m <sup>2</sup>	3	[redacted]	1 100 Kč
<b>Táboritká 16A/0</b>					
18	30	12,00 m <sup>2</sup>	1	[redacted]	1 100 Kč
19	38	12,00 m <sup>2</sup>	1	[redacted]	1 079 Kč
20	72	11,41 m <sup>2</sup>	3	[redacted]	1 605 Kč

Hlasovalo: 6 pro

### Výzva č. 548

#### **J. Želivského 15/2387, motostání — minimální nájemné 500 Kč/měsíc**

poř.č.	čís. stání	plocha	počet nabídek	výherce	nejvyšší nabídka
1	101	5,40 m <sup>2</sup>	1	[redacted]	511 Kč
2	101/3	5,40 m <sup>2</sup>	1	[redacted]	511 Kč
3	101/4	5,40 m <sup>2</sup>	1	[redacted]	511 Kč

Hlasovalo: 6 pro

### Tržní řád

Informace o nařízení hl. m. Prahy, kterým se mění tržní řád  
— KVHČ bere na vědomí.

Hlasovalo: 5 pro

### Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Radhošťská 5/2004 prodejna rybářských potřeb, nájemci [redacted] žádají o změnu v osobě nájemce, a to upravit pouze na p. [redacted]  
— KVHČ doporučuje.  
Hlasovalo: 5 pro
- Lupáčova 20/865 GS č. 14, nájemce [redacted] oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na [redacted]  
— KVHČ bere na vědomí  
Hlasovalo: 5 pro
- Vinohradská 176/1513 kanceláře, nájemce Fyziomona s.r.o., změna nájemní smlouvy v účelu, a to z kanceláře na lékařské pracoviště, z důvodu uvedení do souladu s kolaudačním stavem  
— KVHČ doporučuje  
Hlasovalo: 5 pro

- Chelčického 39/842 ordinace, nájemce [REDAKCE] žádá o změnu v osobě nájemce, a to na [REDAKCE] a současně žádá o souhlas s umístěním sídla na této adrese  
— KVHČ doporučuje  
Hlasovalo: 5 pro
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.55, nájemce [REDAKCE], oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na [REDAKCE]  
— KVHČ bere na vědomí  
Hlasovalo: 5 pro
- Táboritká 0/16A GS č. 48, nájemce [REDAKCE] žádá o výměnu parkovacího stání z důvodu sloupu, který brání v řádném zaparkování vozu tak, aby nebylo omezeno užívání vedlejšího stání  
— KVHČ doporučuje vrácení parkovacího stání a účast v novém výběrovém řízení na jiné GS  
Hlasovalo: 5 pro
- Ondříčkova 37/391 GS č. 30, nájemce [REDAKCE] oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na [REDAKCE] a současně žádá o výměnu za GS č. 93, z důvodu opakovaného vytékání vody z odpadních trubek umístěných na stropě  
— KVHČ doporučuje. Záměr bude zveřejněn na úřední desce  
Hlasovalo: 5 pro
- Vinohradská 176/1513 ordinace, nájemce [REDAKCE] společně žádají o změnu v nájemních smlouvách, [REDAKCE] by ráda užívala celou sesternu a [REDAKCE] je ochotna jí ji předat. Správce proti tomu nemá námitek  
— KVHČ doporučuje  
Hlasovalo: 5 pro
- Roháčova 34-36/297-265 prádelna - čistírna, nájemce [REDAKCE] žádá o souhlas s převedením nájemného v rámci prodeje závodu spol. PRÁDELNA MM s.r.o., s tím, že nadále bude s danou společností spolupracovat a v daném místě dále čistírnu a prádelnu provozovat  
— KVHČ doporučuje. Záměr bude zveřejněn na úřední desce s tím, že doba nájmu a výše nájemného budou zachovány.  
Hlasovalo: 5 pro

### **Žádosti o prodloužení nájmu**

- Přemyslovská 31/1658 keramická dílna, nájemce [REDAKCE] požaduje prodloužení nájemní smlouvy  
— KVHČ doporučuje prodloužení nájmu na dobu neurčitou  
Hlasovalo: 5 pro
- Roháčova 24-26/268 jídelna, kavárna, nájemce spol. CH Catering s.r.o. poslala žádost o prodloužení nájemní smlouvy v souladu s ustanovením čl. VIII. odst. 2 nájemní smlouvy, tj. automatické prodloužení nájmu o pět let, nejsou-li dány výpovědní důvody. Nájemce splňuje podmínky pro prodloužení smlouvy  
— KVHČ doporučuje uzavřít na dobu neurčitou  
Hlasovalo: 6 pro

### Ukončení nájmu - výpovědi

- Lupáčova 20/865 GS č. 18, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou k datu 30.11.2015, GS již předal  
— KVHČ doporučuje  
Hlasovalo: 5 pro
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.97, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou k datu 31.12.2015  
— KVHČ doporučuje  
Hlasovalo: 5 pro
- Roháčova 46/410 GS č. 26.43, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou k 30.11.2015, GS již předal  
— KVHČ doporučuje  
Hlasovalo: 5 pro
- Lupáčova 20/865 GS č. 62, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou k 30.11.2015, GS již předala  
— KVHČ doporučuje  
Hlasovalo: 5 pro
- Vinohradská 82/797 prodejna šperků, nájemce [redacted], dává výpověď z nájmu, a to v souladu s čl. VIII. písm. a) nájemní smlouvy s měsíční výpovědní lhůtou. Lhůta tak uběhla dne 30.11.2015, prostor byl již předán.  
— KVHČ bere na vědomí  
Hlasovalo: 5 pro
- Ondříčkova 35/385 kancelář, nájemce [redacted] dává výpověď z nájmu z důvodu nemožnosti řádného užívání prostor a současně požaduje odpuštění zbytku nájmu. Lhůta tak uběhla dne 30.11.2015.  
— KVHČ bere na vědomí a nedoporučuje odpuštění zbytku nájmu  
Hlasovalo: 5 pro
- Koněvova 146/1814a sklad, nájemce [redacted] v rámci přípravy privatizace bylo OBNP zjištěno, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s jeho účelem  
— KVHČ doporučuje ukončení nájmu výpovědí.  
Hlasovalo: 5 pro
- Koněvova 81/1245 ateliér, nájemce [redacted] správcem byl dán podnět k výpovědi z důvodu dlužného nájemného – opakovaná platební nekažení  
— KVHČ doporučuje ukončení nájmu výpovědí  
Hlasovalo: 5 pro

### Žádosti o nebytový prostor

- Zelenky Hajského 14/1516 garáž č. 47 [redacted] žádá o přidělení garáže, neboť v domě bydlí, a to za nájemné [redacted] / měsíc., cena obvyklá je 100/rok/m<sup>2</sup> (tj. 1 326/měsíc)  
— KVHČ doporučuje účast ve výběrovém řízení.  
Hlasovalo: 5 pro
- Olšanská 7/2666 žádost České společnosti pro duševní zdraví o přidělení prostor v poliklinice Olšanská, tento prostor je však v současnosti plánován k přestavbě a rekolaudaci na ordinace  
— KVHČ doporučuje rekolaudaci prostor na ordinace  
Hlasovalo: 5 pro

### Žádost o umístění sídla společnosti

- Olšanská 7/2666 oddělení RTG, nájemce [REDACTED] žádá o umístění sídla společnosti, již je zakladatelem, a to společnost OSSA SANA z.s.  
— KVHČ doporučuje  
Hlasovalo: 5 pro

### Žádost o podnájem

- Ondříčkova 9/1304 kancelář, nájemce [REDACTED], žádá o souhlas s podnájemem pro spol. Autoškola Horázný s.r.o.  
— KVHČ doporučuje.  
Hlasovalo: 5 pro

### Různé

- Vinohradská 176/1513 odd. RTG, nájemce [REDACTED] žádá o náhradu škody v celkové výši [REDACTED] Kč, a to z důvodu prodlení se zhotovením díla ze strany zhotovitele. Správce k tomu sděluje, že prozatím drží pozastávku poslední fakturace, aby mohla být situace řádně vyřízena.  
— KVHČ doporučuje v plné výši  
Hlasovalo: 6 pro
- Vinohradská 176/1513 Gyn Vin s.r.o. přijala nabídku městské části o zvážení náhrady za přenechání prostor bývalé ortopedie opět ortopedii a přikládá svůj návrh na využití přízemních prostor a jejich rekonstrukci v poliklinice Vinohradská po bývalém RTG s částí čekárny.  
— KVHČ doporučuje provedení změny a proplacení nákladů na nezbytnou rekonstrukci v navrhované výši. Záměr bude zveřejněn na úřední desce s tím, že doba nájmu bude sjednána na dobu neurčitou za měsíční nájemné ve výši [REDACTED] Kč/rok/m<sup>2</sup>.  
Hlasovalo: 6 pro
- Vinohradská 176/1513 Ortopedie Praha s.r.o., žádá o znovupřidělení prostor ordinace na poliklinice Vinohradská, kdy k zániku původního nájemního vztahu došlo nedopatřením  
— KVHČ doporučuje s tím, že záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce na dobu neurčitou za nájemné [REDACTED] Kč/rok/m<sup>2</sup> s tím, že doba rekonstrukce Polikliniky Vinohradská uvolní prostory v letních měsících  
Hlasovalo: 5 pro
- Koněvova 70/113 prodejna potravin, nájemce spol. Gastro Žižkov s.r.o., žádá o povolení s umístěním světelného označení SAZKA  
— KVHČ doporučuje  
Hlasovalo: 5 pro
- Olšanská 7/2666 bistro, nájemce [REDACTED] žádá o prominutí nájemného za měsíc listopad, kdy nebylo možno zahájit provoz z důvodu špatného stavu prostor. Nájemné činní [REDACTED] Kč.  
— KVHČ doporučuje  
Hlasovalo: 5 pro
- Vinohradská 176/1513 [REDACTED] žádá o povolení umístit stánek Oriflame v přízemí u schodiště polikliniky Vinohradská  
— KVHČ nedoporučuje  
Hlasovalo: 5 pro

• Koněvova 2396/176

provozovna, nájemce spol. BOMYJO s.r.o., žádá o předložení nového návrhu smlouvy v souladu s vyjádřením odboru výstavby. Odbor výstavby nemá námitek, aby v provozovně byl zajištěn prodej barev a laků, avšak za podmínky, že se nebude jednat o míchání barev vodou neředitelných. Toto bude zakotveno v nájemní smlouvě. Současně nájemce požaduje sepsání smlouvy pod jeho novou firmou, a to Svět barev s.r.o.

— KVHČ doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy s výhradou a na novou firmu nájemce. Záměr bude zveřejněn na úřední desce s tím, že doba nájmu a výše nájemného budou zachovány.

Hlasovalo: 5 pro

• Blahoslavova 10/293

společnost BANZAI spol. s r.o. žádá o odpuštění dlužného nájemného na provozovnách Blahoslavova 10, Roháčova 30 a Blahoslavova 8. Současně spol. BANZAI spol. s r.o. žádá o proplacení nákladů na zajištění IT/tel. konektivity v Olšanské 7/2666, kde jim byly přiděleny prostory náhradní, a to v celkové výši [REDACTED] Kč

— KVHČ doporučuje prominutí dlužného nájemného proplatit náklady na stěhování v odůvodněné výši [REDACTED] Kč na IT/tel. konektivitu.

Hlasovalo: 5 pro

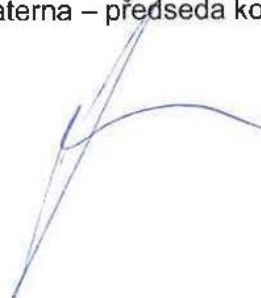
• Zrušení likvidace Správa zbytkového majetku Praha 3, a.s.

— po seznámení se stavem pokračující likvidace společnosti komise VHČ doporučuje schválení zrušení „Záměru zrušení společnosti SZM Praha 3, a.s.“, který byl přijat usnesením Zastupitelstvem č. 514 ze dne 9.9.2014

Hlasovalo: 5 pro

Zápis ověřil:




Jan Materna – předseda komise



## Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 540

Lupáčova 20/865



garážové stání — minimální nájemné 800 Kč/měsíc

poř.č.	stání č.	umístění	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1	34	1.PP	17,20 m <sup>2</sup>	stání pro invalidy	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
2	36	1.PP,	19,30 m <sup>2</sup>		do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
3	43	1.PP	20,60 m <sup>2</sup>		do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
4	33	1.PP	14,50 m <sup>2</sup>	1		1 805 Kč
				2		1 700 Kč
				3		1 200 Kč
				4		1 200 Kč
				5		1 200 Kč
				6		900 Kč
				7		820 Kč
				8		800 Kč
5	63	2.PP	15,24 m <sup>2</sup>	1		1 705 Kč
				2		1 200 Kč
				3		1 200 Kč
				4		1 020 Kč
				5		1 000 Kč
				6		950 Kč
				7		870 Kč
				8		855 Kč
				9		820 Kč
6	64	2.PP	14,44 m <sup>2</sup>	1		1 700 Kč
				2		1 200 Kč
				3		1 090 Kč
				4		1 020 Kč
				5		950 Kč
				6		870 Kč
				7		855 Kč
				9		840 Kč
				7		69
2	1 300 Kč					
3	1 000 Kč					
4	1 000 Kč					
5	950 Kč					

## Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 540

Lupáčova 20/865

garážové stání — minimální nájemné 800 Kč/měsíc

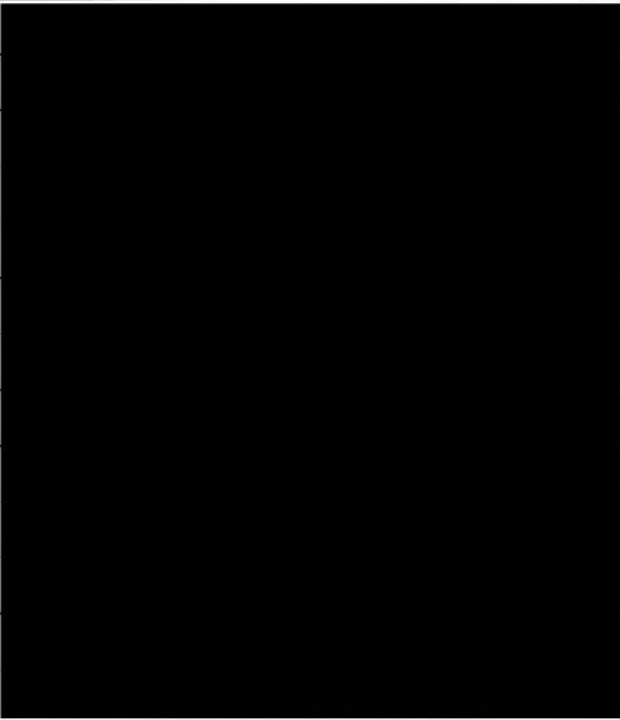



poř.č.	stání č.	umístění	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
7	69	2.PP	14,48 m <sup>2</sup>	6		900 Kč
				7		855 Kč
				8		850 Kč
				9		820 Kč
				10		800 Kč
8	73	2.PP	14,45 m <sup>2</sup>	1		1 500 Kč
				2		1 100 Kč
				3		1 000 Kč
				4		860 Kč
				5		820 Kč
				6		800 Kč

V Praze dne 8.12.2015

## Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 541

### Pod Lipami 33A/2561A

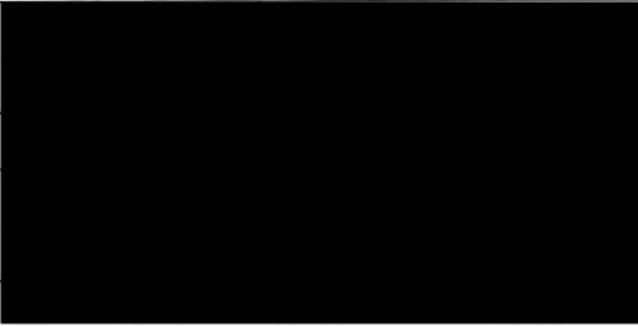


#### garážové stání — minimální nájemné 600 Kč/měsíc

poř.č.	stání č.	umístění	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc	
1	<b>1</b>	2.PP	18,75 m <sup>2</sup>	stání pro invalidy	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—	
2	<b>2</b>	2.PP	18,75 m <sup>2</sup>		do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—	
3	<b>45</b>	1.PP	18,75 m <sup>2</sup>		do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—	
4	<b>46</b>	1.PP	18,75 m <sup>2</sup>		do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—	
5	<b>5</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		651 Kč	
6	<b>6</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		651 Kč	
7	<b>7</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		777 Kč	
				2		700 Kč	
				3		651 Kč	
8	<b>9</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		800 Kč	
				2		651 Kč	
9	<b>14</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	3		651 Kč	
10	<b>17</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		822 Kč	
				2		777 Kč	
				3		641 Kč	
11	<b>19</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		651 Kč	
				2		600 Kč	
12	<b>21</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	—		do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
13	<b>22</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1			600 Kč
14	<b>23</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	—		do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
15	<b>24</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	—		do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
16	<b>25</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1			600 Kč
17	<b>26</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1			615 Kč
18	<b>27</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1			641 Kč
19	<b>28</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	—		do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
20	<b>29</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1			700 Kč
21	<b>31</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1			641 Kč
22	<b>32</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	641 Kč		
				2	610 Kč		
23	<b>35</b>	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	641 Kč		

## Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 541

### Pod Lipami 33A/2561A

garážové stání — minimální nájemné 600 Kč/měsíc

poř.č.	stání č.	umístění	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc	
24	37	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		700 Kč	
				2		641 Kč	
25	40	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		801 Kč	
26	41	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		801 Kč	
				2		704 Kč	
27	42	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1		700 Kč	
28	43	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	—		do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
29	48	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1			811 Kč
				2			650 Kč
				3			650 Kč
				4			611 Kč
30	49	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1			650 Kč
				2			600 Kč
31	63	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	—			do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce
32	77	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1			600 Kč
33	82	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1			650 Kč
				2			621 Kč
				3			600 Kč
34	83	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1			863 Kč
				2			621 Kč

V Praze dne 8.12.2015

## Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 543

Vinohradská 116/1755

1.NP (přízemí) – prodejna 46,62 m<sup>2</sup>

minimální nájemné 1 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok

pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok	navrhovaný účel využití
1		9 395 Kč	prodej holandských sýrů a holandských květin
2		7 723 Kč	prodej čerstvého pečiva, cukrářských a lahůdkářských výrobků
3		7 375 Kč	prodejna sušeného ovoce, ořechů, semen, zdravé výživy apod.
4		6 436 Kč	prodejna čerstvého pečiva, baget, kávy
5		5 000 Kč	obchod se stylovým nábytkem a doplňky
6		4 350 Kč	zlatnictví
7		4 100 Kč	občerstvení – prodejna
8		4 000 Kč	prodejna s oblečením
9		3 130 Kč	prodejna s oblečením
10		3 089 Kč	prodej interiérových a vchodových dveří
11		2 700 Kč	kosmetické studio
12		2 574 Kč	obchod knihy–hudebniny–filmy–hry
13		2 180 Kč	kadeřnictví
14		2 000 Kč	prodejna pečiva a farmářských doplňkových produktů
15		1 800 Kč	prodej pečiva a doplňkového sortimentu
16		1 600 Kč	prodejna staročeského pečiva

Nabídka uchazeče ABDUSALAM KARIMOV, Otická 377/13, 149 00 Praha 4 – Háje byla z výběrového řízení vyřazena protože byla doručena postaveném termínu pro podání nabídek.

V Praze dne 8.12.2015

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 544**

Perunova 3/961

1.PP (suterén) – dílna, sklad 69,00 m<sup>2</sup>minimální nájemné 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok

pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok	navrhovaný účel využití
1		2 100 Kč	pomocná dílna a skladovací prostor
2		1 990 Kč	pomocná dílna a skladovací prostor
3		1 550 Kč	pomocná dílna a skladovací prostor
4		1 110 Kč	pomocná dílna a skladovací prostor
5		990 Kč	pomocná dílna a skladovací prostor
6		870 Kč	dílna

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 545**

Radhošťská 5/2004

1.NP (přízemí) – učebna 44,30 m<sup>2</sup>minimální nájemné 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok

pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok	navrhovaný účel využití
1		3 790 Kč	obchod se stylovým nábytkem a doplňky
2		2 100 Kč	kancelářsky – obchodní použití internetový obchod, kurzy pro "kouče"
3		1 990 Kč	kancelářsky – obchodní použití internetový obchod, kurzy pro "kouče"
4		1 550 Kč	kancelářsky – obchodní použití internetový obchod, kurzy pro "kouče"
5		1 310 Kč	výuka anglického jazyka + cvičení "JOGA"
6		1 180 Kč	kadeřnictví
7		1 110 Kč	kancelářsky – obchodní použití internetový obchod, kurzy pro "kouče"
8		990 Kč	kancelářsky – obchodní použití internetový obchod, kurzy pro "kouče"
9		950 Kč	výuka patchworku/ výstavy, školení, přednášky, dobročinné šití a aktivity
10		862 Kč	vzorkovna svatebních a společenských šatů, sklad látek
11		850 Kč	výuka cizích jazyků a českého jazyka pro cizince
12		813 Kč	výtvarné centrum s galerií/ školení, výstavy, dílny, Přednášky
13		800 Kč	výtvarný ateliér (dílny, kurzy, výstavy, přednášky, semináře, výstavy)
14		800 Kč	obchod knihy–hudebniny–filmy–hry

## Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 547

Roháčova – Jeseniova – Ondříčkova – Táboritská  
garážové stání — minimální nájemné 1 000 Kč/měsíc

poř.č.	stání č.	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
<b>Roháčova 34/297</b>					
1	25.7	13,20 m <sup>2</sup>	1	██	1 200 Kč
2	25.12	14,39 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
3	25.17	14,00 m <sup>2</sup>	1	██	1 200 Kč
4	25.28	14,14 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
<b>Roháčova 46/410</b>					
5	25.35	14,00 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
6	26.8	12,25 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
7	26.9	11,00 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
8	26.46	12,25 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
9	26.49	12,00 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
10	26.54	12,25 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
11	26.57	12,25 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
<b>Jeseniova 37/446</b>					
12	26.57	12,00 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
13	26.31	11,00 m <sup>2</sup>	1	██	1 150 Kč
14	26.38	11,00 m <sup>2</sup>	1	██	1 150 Kč
15	26.44	12,25 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
16	26.48	11,00 m <sup>2</sup>	1	██	1 150 Kč
<b>Ondříčkova 37/391</b>					
17	25.72	11,00 m <sup>2</sup>	1	██	1 100 Kč
			2		1 200 Kč
			3		1 080 Kč
<b>Táboritská 16A/0</b>					
18	30	12,00 m <sup>2</sup>	1	██	1 100 Kč
19	38	12,00 m <sup>2</sup>	1		1 079 Kč
20	72	11,41 m <sup>2</sup>	1		1 605 Kč
			2		1 100 Kč
			3		1 059 Kč

V Praze dne 8.12.2015

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 542****Květinková 17A/2576****venkovní parkovací stání — minimální nájemné 500 Kč/měsíc**

poř.č.	stání č.	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1	9	12,0 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
2	10	12,0 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
3	11	12,0 m <sup>2</sup>	1		617 Kč
4	12	12,0 m <sup>2</sup>	1		702 Kč
5	13	12,0 m <sup>2</sup>	1		703 Kč
6	14	12,0 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 546****Buková 24/2540****garáž č. 15 – 17,00 minimální nájemné 1 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /měsíc
1		1 801 Kč
2		1 600 Kč
3		1 501 Kč
4		1 353 Kč

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 548****Jana Želivského 15/2387****motostání — minimální nájemné 500 Kč/měsíc**

poř.č.	stání č.	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1	101	5,40 m <sup>2</sup>	1		511 Kč
2	101/3	5,40 m <sup>2</sup>	1		511 Kč
3	101/4	5,40 m <sup>2</sup>	1		511 Kč

V Praze dne 8.12.2015