



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 9 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 27. 10. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 17³⁰
Konec jednání: 18⁰⁰

Jednání řídil: Jan Materna - předseda komise

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Filip Neusser - člen
David Gregor - člen
Marek Čerjak - člen
Ladislav Kolář - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Jan Stoss - člen
Milan Horvát - člen
Lubomír Augustin - člen

Počet stran: 8
Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Volba místopředsedy KVHČ
Návrh vzorových nájemních smluv
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Žádosti o prodloužení nájmu
Ukončení nájmu – výpovědi
Žádosti o nebytový prostor
Žádosti o podnájem
Žádost o umístění sídla společnosti
Různé
- program jednání byl jednomyslně schválen

Volba místopředsedy Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

KVHČ ze svého středu schválilo p. Marka Čerjaka jakožto místopředsedu KVHČ

Hlasováno: 5 pro

Návrh vzorových smluv

- návrh vzorových nájemních smluv vypracovaných v souladu s metodickými pokyny a právními předpisy, jedná se o vzor NS pro prostory nesloužící k bydlení a vzor NS pro garážová/parkovací stání

KVHČ doporučuje schválit nové nájemní smlouvy s tím, že předchozí nájemní smlouvy již nebudou používány.

Hlasováno: 5 pro

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Lupáčova 16/849	sklad nepotravinového zboží	77,40 m ²
- Lupáčova 20	GS č. 48	14,47 m ²
- Lupáčova 20	GS č. 10	14,36 m ²

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Krásova 2/1834 prodejna potravin, nájemce ██████████, žádá o: 1. snížení nájmu po dobu nemožnosti užívání nebytového prostoru za období 1.7.2015 – 31.8.2015 (potvrzeno správcem)
2. žádá o souhlas se změnou nájemce z fyzické osoby na spol. OM STAR s.r.o., již je nájemce statutárním orgánem.
3. žádá o souhlas s instalací komunikační technologie, světelného a reklamního označení a se zřízením sběrný SAZKA a.s.
KVHČ doporučuje snížení nájemného na 1 Kč/m²/měsíc.
KVHČ doporučuje schválit změnu v osobě nájemce s tím, že záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce. KVHČ doporučuje udělit souhlas s instalací komunikační technologie sběrný SAZKA a.s.
Hlasováno: 5 pro
- Olšanská 7/2666 zubní ordinace, nájemce MUDr. ██████████, žádá o změnu v osobě nájemce a převedení smluvního vztahu na spol. Palace Dental Clinic, s.r.o., kde zastává funkci statutárního orgánu.
KVHČ doporučuje schválit změnu v osobě nájemce s tím, že záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce.
Hlasováno: 5 pro
- Jeseniova 37/446 GS č. 26.53, nájemce pí ██████████ oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na VW – Golf, RZV 4A2 8929.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.84, nájemce Ing. ██████████ oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na Peugeot 307, RZV 1A6 8134.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro
- Ondříčkova 37/391 GS č. 12, nájemce JUDr. ██████████, oznamuje změnu parkovaných vozů, a to na Suzuki Ignis (RZV 7A4 6412), MB ML (RZV 6A78127), VW Sharan (RZV 3SF0140) a Audi A4 (RZV 5A39855).

- KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro
- Lupáčova 865/20
GS č. 2, nájemce RNDr. [REDACTED], oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na Toyota RAV4, RZV 4AZ 2063.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro
- Lupáčova 865/20
GS č. 3, nájemce pí [REDACTED], oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na Toyota RAV4, RZV 4AZ 2063.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro
- Lupáčova 865/20
GS č. 21, nájemce p. [REDACTED], oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na Hyundai i30, RZV 4AZ 2372.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro
- Vnitroblok Slezská 0/8A
GS č. 20, nájemce Ing. [REDACTED], oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na Škoda Octavia, RZV 1AH 3192.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro
- Olšanská 7/2666
rehabilitace, nájemce spol. R a F spol. s r.o., žádá o sepsání dodatku nájemní smlouvy z titulu změny statutárního orgánu.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro
- Lupáčova 20/865
GS 53 a 57, nájemce pí [REDACTED], žádá o změnu v osobě nájemce, a to na spol. Aura Aktiv Invest s.r.o.
KVHČ bere na vědomí a doporučuje. Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce.
Hlasováno: 5 pro
- Lucemburská 11/1492
ordinace, nájemce MUDr. [REDACTED] žádá o změnu v osobě nájemce na MUDr. [REDACTED]. Dříve byl již schválen podnájem, paní doktorka ukončuje svou praxi.
KVHČ doporučuje schválit změnu v osobě nájemce s tím, že záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce.
Hlasováno: 5 pro
- Ondříčkova 37/391
GS č. 25.110, nájemce p. [REDACTED], oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na Škoda Fabia, RZV 4AF 6117.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro
- Baranova 40/678
ateliér, nájemce p. [REDACTED], oznamuje změnu kontaktních údajů, nově bytem Opletalova 9, 110 00 Praha 1 a změnu bankovního spojení.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro

Žádosti o prodloužení nájmu

- Sudoměřská 52/893 ateliér, nájemce pí [REDACTED], žádá o prodloužení nájemní smlouvy, účinnost současné smlouvy je sjednána do 31.10.2015.
KVHČ doporučuje prodloužení nájmu na dobu neurčitou.
Hlasováno: 5 pro
- Kouřimská 4/2368V sklad, nájemce pí [REDACTED] žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nájemce doložil svou bezdlužnost.
KVHČ doporučuje prodloužení nájmu na dobu neurčitou.
Hlasováno: 5 pro

Ukončení nájmu - výpovědi

- Pod Lipami 33A/2561A GS č. 66, nájemce p. [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou k datu 31.10.2015.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro
- Táboritská 0/16A GS č. 38, nájemce p. [REDACTED] Ing. [REDACTED] žádá o ukončení nájmu z důvodu úmrtí nájemce dohodou k datu 31.10.2015.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro
- Jeseniova 37/446 GS č. 26.39, nájemce pí [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou k datu 30.9.2015. NP již vrácen.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.117, nájemce pí [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou k datu 30.9.2015. NP již vrácen.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro
- Viklefova 22/1814 sklad (kolaudovaný stav sklep), nájemce p. [REDACTED] z důvodu prohlášení vlastníka dochází k zániku nebytového prostoru, protože se stává součástí společných prostor domu.
KVHČ nedoporučuje ukončení nájmu, nýbrž zachovat zákonný přechod nájmu na nového pronajímatele.
Hlasováno: 5 pro
- Písecká 14/486 kancelář, nájemce spol. MULACO, spol. s r.o., podnět správce k výpovědi z důvodu nehrzení nájemného a služeb s ním souvisejících.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro
- Jeseniova 37/446 GS č. 26.19, nájemce p. [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou k 30.10.2015 z důvodu zatékání, nájemci bylo poskytnuto náhradní GS.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro
- Baranova 40/678 poradenská kancelář, nájemce p. [REDACTED] podnět správce k výpovědi z důvodu nehrzení nájemného a služeb s ním souvisejících.
KVHČ doporučuje uzavření dohody o splátkách.

Hlasováno: 5 pro

- Ondříčkova 33/384

ateliér, nájemce Ing. arch. [REDACTED], manželka pí [REDACTED] žádá o ukončení nájmu z důvodu úmrtí nájemce. KVHČ doporučuje dohodou k 31.10.2015.
Hlasováno: 5 pro

Žádosti o nebytový prostor

- Olšanská 7/2666

žádá OTSMI ÚMČ P3 o zajištění možnosti využívat uvolněný nebytový prostor č. 5 po SMP v období od listopadu 2015 – ledna 2016 pro pracovníky úřadu, včetně zajištění služeb. KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro

- Ing. [REDACTED]

žádá o nebytové prostory pro rekonvalescenci kastrováných koček. Zájemkyně by preferovala prostor v ul. Jeseniova 19. KVHČ doporučuje poskytnout pro dané účely vhodný volný prostor, kterým v současné době městská část disponuje, čímž není Jeseniova 19.
Hlasováno: 5 pro

- Lupáčova 865/20

pí. [REDACTED] žádá o přidělení garážového stání s tím, že určenou cenu obce bude akceptovat. KVHČ doporučuje účast ve VR.
Hlasováno: 5 pro

Žádosti o podnájem

- Koněvova 144/1604

prodejna zdravotních pomůcek a dalšího zdravotního materiálu, nájemce spol. Arcana s.r.o., žádá o udělení souhlasu s podnájemem druhé z nově rekolaudovaných ordinací pro MUDr. [REDACTED], za účelem provozování lékařské ordinace. KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro

- Husitská 44/790

kadeřnictví, nájemce spol. SOLO SEL s.r.o. žádá o udělení souhlasu s podnájemem pro pí [REDACTED] – kosmetické služby a pí [REDACTED] – holičství, kadeřnictví. KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro

- Táboritská 24/16

kadeřnictví, nájemce spol. BODY FACTORY s.r.o. žádá o udělení souhlasu s podnájemem pro pí [REDACTED] – kadeřnictví. Současně oznamuje změnu sídla na Jičínskou 5/1748, Praha 3. KVHČ doporučuje a bere na vědomí změnu sídla.
Hlasováno: 5 pro

Žádost o umístění sídla společnosti

- Baranova 10/1878
- administrativní provozovna, nájemce spol. Pražský Lev s.r.o., žádá o umístění sídla společnosti a současně žádá o souhlas s umístěním sídla spolku Evropský institut pro Východní partnerství o.s. (není dán souhlas s podnájmem). KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla nájemci spol. Pražský Lev s.r.o. Podnájemní vztah neexistuje, proto KVHČ nedoporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla spolku Evropský institut pro Východní partnerství o.s.
Hlasováno: 5 pro

Různé

- Husitská 70/110
- knihovna, nájemce Městská knihovna v Praze žádá o zachování nájemního vztahu, s tím, že v případě privatizace byl další provoz pobočky garantován buď sjednáním služebnosti, nebo případnou úpravou stávající smlouvy se zákazem výpovědi ze strany provozovatele. KHVČ nedoporučuje a konstatuje, že nebytové prostory nejsou předmětem privatizace, a proto není žádost opodstatněná
Hlasováno: 5 pro
- Lupáčova 14/815
- sklad, nájemce pí. ██████ žádá o odpuštění nájemného za období září-říjen 2015 z důvodu kompletní rekonstrukce daných prostor a tudíž nemožností zahájení podnikatelské činnosti dříve. KVHČ doporučuje vyhovět žádosti a odpustit nájemné za září 2015.
Hlasováno: 5 pro
- Jana Želivského 22/1801
- zlatnictví, nájemce pí ██████ žádá o výměnu rolet a markýz. KVHČ nedoporučuje.
Hlasováno: 5 pro
- Zelenky Hajského 14/1516
- GS č. 47, stížnost na nájemce p. ██████, který nerespektuje noční klid, omezuje ostatní nájemce a nedodržuje domovní řád. Na základě uvedeného nájemce současně žádá o ukončení nájmu k 31.10.2015. KVHČ doporučuje schválení ukončení nájmu na GS k datu 31.10.2015.
Hlasováno: 5 pro
- Olšanská 7/2666
- žádost pí ██████ o povolení činnosti v prostorách vstupní haly budovy, požaduje prostor pro dvě osoby a baner, a to 2/3x v týdnu cca 2 hod. KVHČ nedoporučuje, zájemce si může požádat o zábor veřejného prostranství mimo objekt budovy.
Hlasováno: 5 pro
- Radhošťská 5/2004
- SVJ žádá o odstranění reklamního štítu na domě po předchozím nájemci nebytových prostor a opravu fasády pod tímto štítem. KVHČ doporučuje a pověřuje správce odstraněním reklamního štítu a opravou fasády pod ním.
Hlasováno: 5 pro

- Vnitroblok Slezská 0/8A

parkovací plochy vnitrobloku Jičínská, Slezská, Vinohradská, Čáslavská, žádost správce o vrácení nájmu nájemcům parkovacích stání č. 7-11 a 22-28 za dobu, kdy nemohli předmět nájmu řádně užívat, tj. za období 17.8. – 1.9.2015. Stání nebylo možno užívat z důvodu reklamace a nové montáže sklopných zábran dodavatelem.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro

- Lucemburská 11/1492

restaurace, nájemce Festival Koření s.r.o., žádá o souhlas ke stavebním úpravám.
KVHČ požaduje předložení stavební dokumentace.
Hlasováno: 5 pro

- Vnitroblok Slezská 0/8A

parkovací plochy vnitrobloku Jičínská, Slezská, Vinohradská, Čáslavská, OMA žádá o poskytnutí náhradních parkovacích stání, neboť v době realizace stavby v termínu od 13.11. – 11.12.2015 bude na parkovacích místech postaveno lešení. Jedná se o parkovací místa č. 10, 23, 24 a 25.
KVHČ doporučuje s tím, že v současnosti jsou k dispozici pouze dvě volná parkovací stání, tato stání budou přidělena namísto parkovacích stání č. 10 a 25, ostatní dva nájemci míst č. 23 a 24 si mohou vybrat z jiných volných parkovacích míst, popř. jim bude zajištěna možnost parkování v modré zóně po dobu tří měsíců.
Hlasováno: 5 pro

- Ondříčkova 9/1304

zlatnictví – hodinářství, spol. FARMAMA s.r.o., žádá o strpení s úhradou dlužného nájemného a prosí, aby nedošlo k výpovědi z nájmu, kdy po rozsáhlé rekonstrukci ve výši cca 850 000 Kč je již společnost připravena zahájit svou činnost na uvedené adrese.
KVHČ doporučuje schválit splátkový kalendář za podmínky, že do konce měsíce listopadu bude uhrazena minimálně 1/3 dlužného nájemného.
Hlasováno: 5 pro

- Olšanská 7/2666

žádost správce o sdělení, zda má zajišťovat i dodávku hygienických potřeb na WC pro pacienty, kdy by byl odhad nákladů za rok cca 100 000 Kč. Dále dává správce podnět k zvážení, zda by nebylo vhodné WC pro pacienty uzamknout a klíče vydat lékařům, neboť jsou toalety neustále poškozovány a vznikají nemalé náklady na jejich opravy a čištění.
KVHČ nedoporučuje zásobovat hygienickými potřebami na WC pro pacienty, doporučuje zahájit jednání ohledně uzamykatelnosti těchto prostor, aby se zamezilo jejich dalšímu poškození.
Hlasováno: 5 pro

- Jeseniova 19/519

klub, nájemce NOVÁ TROJKA z.s. žádá o možnost umístění další vnější klimatizační jednotky na budovu.
KVHČ doporučuje, za předpokladu, že bude schváleno OÚR MČ Praha 3.
Hlasováno: 5 pro

- Vinohradská 176

RTG, nájemce MUDr. [REDACTED] žádá o vrácení části nebytových prostor ordinace, konkrétně kancelář a archiv s odpovídající částí čekárny.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro

Příští termín jednání KVHČ je naplánován na 1.12.2015 od 16:30 hod.

Zápis ověřil:

Jan Materna – předseda komise





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Prezenční listina z jednání č. 9 ze dne 27. 10. 2015

Předseda:

Jan Materna

Členové:

Filip Neusser

Ladislav Kolář

Kolář

Jan Stoss

omluven

David Gregor

Gregor

Milan Horvát

OMLUVEN

Marek Čerjak

Lubomír Augustin

OMLUVEN

Tajemník:

Magdalena Benešová

w-R !

Hosté:

Lucie Vítkovská
