



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 8 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 8. 9. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16⁰⁰
Konec jednání: 18⁰⁰

Jednání řídil: Jan Materna - předseda komise

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Filip Neusser - člen
David Gregor - člen
Ing. Jan Stoss - člen
Marek Čerjak - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Jiří Galuška – rezignoval na fci člena komise dne 9.6.2015
Ladislav Kolář - člen

Počet stran: 14
Zapsala: Magdalena Benešová
Jana Martínková

Schválený program jednání:

Návrh vzorových výzev
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Výběrové řízení č. 528
Výběrové řízení č. 529
Výběrové řízení č. 534
Výběrové řízení č. 535
Výběrové řízení č. 536
Výběrové řízení č. 537
Výběrové řízení č. 538
Výběrové řízení č. 539
Doplnění vyhodnocení výběrového řízení č. 530

Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Žádosti o prodloužení nájmu
Ukončení nájmu – výpovědi
Vyklizení nebytových prostor
Žádosti o nebytový prostor
Žádosti o podnájem
Žádost o umístění sídla společnosti
Různé

- program jednání byl jednomyslně schválen

Návrh vzorových výzev

- návrh vzorových výzev pro výběrová řízení vypracovaných v souladu s metodickými pokyny, jedná se o vzor výzvy pro prostory nesloužící k bydlení a vzor výzvy pro garážová stání
KVHČ doporučuje.

Hlasováno: 5 pro

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Táboritská 16	GS č. 54	12,00 m ²
- Lupáčova 20	GS č. 35	14,53 m ²
- Lupáčova 20	GS č. 64	14,44 m ²
- Lupáčova 20	GS č. 7	14,34 m ²
- Lupáčova 20	GS č. 73	14,45 m ²
- Slezská 0/8A	GS č. 32	15,37 m ²
- Roháčova 34	GS č. 26.12	14,39 m ²
- Roháčova 46	GS č. 26.8	12,25 m ²
- Žerotínova 66	sklad nehořlavého materiálu	42,60 m ²
- Jana Želivského 22	dílna	55,00 m ²
- Jana Želivského 22	dílna	54,85 m ²
- Radhošťská 5	učebna	44,30 m ²
- Lucemburská 11	sklad	112,50 m ²
- Přemyslovská 40	kancelářské prostory	74,50 m ²
- Perunova 3	dílna	69,00 m ²

Výběrové řízení č. 528

- Chelčického 39/842 43,71 m² ordinace

Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje prozatím nenabízet.

- Vinohradská 98/1704 39,73 m² klubovna

1. ██████████, Koněvova 126b, Praha 3

nabídka 732 Kč/měsíc, jako klubovna

2. ██████████, 5.května 61, Praha 4

nabídka 731 Kč/měsíc, jako klubovna

1x nabídka vyřazena z VŘ, neobsahovala požadované náležitosti, obálka byla poškozena (otevřena viz zápis podatelny)

Výběrové řízení č. 529

- Hollarovo nám. 1/2258 50,70 m² provozovna

1. ██████████, Cvikovská 4, Praha 9

nabídka 810 Kč/měsíc

- Lucemburská 26/2014 59,90 m² kancelář

1. ██████████, Za vokovickou vozovnou 19, Praha 6

nabídka 1 400 Kč/měsíc

Výběrové řízení č. 534

- Křišťanova 15/1698 121,60 m² skladové prostory nehořlavého materiálu
Městská část v souladu s podmínkami výběrového řízení odmítla všechny nabídky.

- Zelenky-Hajského 4/1937 59,91 m² skladové prostory nehořlavého materiálu
Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje znovu vypsát výběrové řízení.

- Husitská 74 104,51 m² provozovna
Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje znovu vypsát výběrové řízení.

- Husitská 74 50,93 m² skladové prostory nehořlavého materiálu
Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje znovu vypsát výběrové řízení.

Výběrové řízení č. 535

- Vinohradská 114/1756 č. 13 a č. 19 parkovací stání pro invalidy

1. [REDAKCE], Havlíčkovo nám. 9, Praha 3

nabídka 1 080 Kč/měsíc GS č. 13

2. [REDAKCE], Korunní 89, Praha 3

nabídka 1 000 Kč/měsíc GS č. 13

- Vinohradská 114/1756 č. 26 parkovací stání

1. [REDAKCE], Přístavní 18, Praha

nabídka 1 051 Kč/měsíc GS č. 26

- Vinohradská 114/1756 č.: 2,3,4,5,6,7,8 MOTO parkovací stání
Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje znovu vypsát výběrové řízení.

Výběrové řízení č. 536

- Pod Lipami 33A/2561A č. 1-2 GS 18,75 m²
Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje znovu vypsát výběrové řízení.

- Pod Lipami 33A/2561A č. 45-46 GS 18,75 m² stání pro invalidy
Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje znovu vypsát výběrové řízení.

- Pod Lipami 33A/2561A č. 6,7,9,12,
14,17,19,21-29,31,32,35,37,40-43 GS 12,50 m²

3. [REDAKCE], Buková 18, Praha 3

nabídka 620 Kč/měsíc GS č. 12

- Pod Lipami 33A/2561A č. 18,49,
63,65,67,77,82,83 GS 12,50 m²

1. [REDAKCE], Buková 18, Praha 3

nabídka 620 Kč/měsíc GS č. 67

1. [REDAKCE], Buková 18, Praha 3

nabídka 620 Kč/měsíc GS č. 65

Výběrové řízení č. 537

- Koněvova 17A/2576 č. 9-14 venkovní parkovací stání 12,50 m²
Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje znovu vypsát výběrové řízení.

Výběrové řízení č. 538

- Roháčova 34/297 GS č. 25.7 13,20 m²

1. [REDAKCE], Prokopová 18, Praha 3

nabídka 1 050 Kč/měsíc

- Roháčova 34/297 GS č. 25.9 14,14 m²

1. [REDACTED] Prokopová 18, Praha 3
nabídka 1 050 Kč/měsíc

- Roháčova 34/297 GS č. 25.17 14,00 m²
Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje znovu vypsát výběrové řízení.

- Roháčova 46/410 GS č. 26.12 11,00 m²
1. [REDACTED], Rybná 24, Praha 1
nabídka 1 020 Kč/měsíc

- Roháčova 46/410 GS č. 26.17 12,25 m²
1. [REDACTED], Rybná 24, Praha 1
nabídka 1 020 Kč/měsíc

- Roháčova 46/410 GS č. 26.46 12,25 m²
Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje znovu vypsát výběrové řízení.

- Roháčova 46/410 GS č. 26.48 12,00 m²
1. [REDACTED], Rybná 24, Praha 1
nabídka 1 020 Kč/měsíc

- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.72 11,00 m²
1. [REDACTED] Ondříčkova 24, Praha 3
nabídka 1 226 Kč/měsíc
2. [REDACTED] Ondříčkova 24, Praha 3
nabídka 1 105 Kč/měsíc

- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.93 11,00 m²
Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje znovu vypsát výběrové řízení.

- Jeseniova 37/446 GS č. 26.15 12,25 m²
1. [REDACTED], Jeseniova 37, Praha 3
nabídka 1 060 Kč/měsíc

- Jeseniova 37/446 GS č. 26.27 12,00 m²
1. [REDACTED] Jeseniova 37, Praha 3
nabídka 1 030 Kč/měsíc

- Jeseniova 37/446 GS č. 26.48 11,00 m²
Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje znovu vypsát výběrové řízení.

- Sabinova 8/278 GS č. 27.11 14,00 m²
1. [REDACTED]
nabídka 1 020 Kč/měsíc

Výběrové řízení č. 539

- Roháčova 34/297 GS č. 25.28 14,14 m²
Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje znovu vypsát výběrové řízení.

- Roháčova 34/297 GS č. 25.35 14,00 m²
Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje znovu vypsát výběrové řízení.

- Roháčova 46/410 GS č. 26.9 11,00 m²
Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje znovu vypsát výběrové řízení.

- Roháčova 46/410 GS č. 26.49 12,00 m2
Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje znovu vypsát výběrové řízení.
- Roháčova 46/410 GS č. 26.54 12,25 m2
Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje znovu vypsát výběrové řízení.
- Roháčova 46/410 GS č. 26.57 12,25 m2
Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje znovu vypsát výběrové řízení.
- Jeseniova 37/446 GS č. 26.10 13,25 m2
1. ██████████, Jeseniova 41, Praha 3
nabídka 1 000 Kč/měsíc
- Jeseniova 37/446 GS č. 26.29 13,25 m2
1. ██████████, Jeseniova 41, Praha 3
nabídka 1 000 Kč/měsíc
- Táboritská 16A/0 GS č. 30 12,00 m2
1. ██████████, Čajkovského 1, Praha 3
nabídka 1 101 Kč/měsíc
- Táboritská 16A/0 GS č. 57 12,00 m2
1. ██████████, Stroupežnického 22, Praha 5
nabídka 1 300 Kč/měsíc
2. ██████████, Lucemburská 49, Praha 3
nabídka 1 200 Kč/měsíc
3. ██████████, Lucemburská 49, Praha 3
nabídka 1 120 Kč/měsíc
4. ██████████, Čajkovského 1, Praha 3
nabídka 1 101 Kč/měsíc
5. ██████████, Sudoměřská 48, Praha 3
nabídka 1 007 Kč/měsíc
- Táboritská 16A/0 GS č. 68 13,00 m2
1. ██████████, Stroupežnického 22, Praha 5
nabídka 1 420 Kč/měsíc
2. ██████████, Lucemburská 49, Praha 3
nabídka 1 220 Kč/měsíc
3. ██████████, Lucemburská 49, Praha 3
nabídka 1 200 Kč/měsíc
4. ██████████, Čajkovského 1, Praha 3
nabídka 1 101 Kč/měsíc
5. ██████████, Sudoměřská 48, Praha 3
nabídka 1 007 Kč/měsíc
- Táboritská 16A/0 GS č. 72 11,41 m2
1. ██████████, Stroupežnického 22, Praha 5
nabídka 1 420 Kč/měsíc
2. ██████████, Lucemburská 49, Praha 3
nabídka 1 320 Kč/měsíc
3. ██████████, Lucemburská 49, Praha 3
nabídka 1 220 Kč/měsíc
4. ██████████, Čajkovského 1, Praha 3
nabídka 1 101 Kč/měsíc

5. [REDACTED] Sudoměřská 48, Praha 3
nabídka 1 007 Kč/měsíc

- Táboritská 16A/0 GS č. 75 13,00 m²

1. [REDACTED] Čajkovského 1, Praha 3
nabídka 1 101 Kč/měsíc

Doplnění vyhodnocení výběrového řízení č. 530

- Lupáčova 20/865 GS č. 81 15,01 m²

1. [REDACTED], Rokycanova 983/8, Praha 3
nabídka 1 500 Kč/měsíc

2. [REDACTED], Na Kopečku 1284/2, Praha 8
nabídka 1 200 Kč/měsíc

3. [REDACTED] Laudova 2431/6, Praha 3
nabídka 1 170 Kč/měsíc

4. [REDACTED] Lupáčova 20/865, Praha 3
nabídka 1 020 Kč/měsíc

5. [REDACTED], Baranova 17/1374, Praha 3
nabídka 835 Kč/měsíc

6. [REDACTED] Sudoměřská 48/650, Praha 3
nabídka 801 Kč/měsíc

- Lupáčova 20/865 GS č. 93 14,43 m²

1. [REDACTED] Rokycanova 983/8, Praha 3
nabídka 1 300 Kč/měsíc

2. [REDACTED], Na Kopečku 1284/2, Praha 8
nabídka 1 200 Kč/měsíc

3. [REDACTED], Lupáčova 865/20, Praha 3
nabídka 1 020 Kč/měsíc

4. [REDACTED] Sudoměřská 48/650, Praha 3
nabídka 801 Kč/měsíc

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Vinohradská 114/1756 PS č. 23, nájemce JUDr. [REDACTED] oznamuje změnu parkovaného vozu na Mitschubischi ASX, RZV 4AH9574. KVHČ bere na vědomí. Hlasováno: 5 pro

- Buková 2524/18 GS č. 15, žádost o přechod nájmu ze zesnulého manžela na vdovu pí [REDACTED]. KVHČ doporučuje, záměr bude zveřejněn na úřední desce. Hlasováno: 5 pro

- Pod Lipami 33A/2561A GS č. 79, nájemce spol. SANKOL, zahradnická s.r.o. oznamuje změnu sídla a jednatele dle výpisu z OR. KVHČ bere na vědomí. Hlasováno: 5 pro

- Kouřimská 4/2368V sklad, na základě prohlášení vlastníka došlo ke změně výměr NP a jeho číslování, na doporučení správce žádá nájemce spol. KARMEB, spol. s r.o. o dodatek ke smlouvě s uvedením faktických výměr a čísel jednotek a současně s tímto oznamuje i plánovanou změnu v osobě jednatele. KVHČ doporučuje. Hlasováno: 5 pro

- Chelčického 39/842 ordinace, nájemce MUDr. ██████████ žádá o změnu v osobě nájemce nově na spol. MUDr. Vlasta ŠMELHAUSOVÁ s.r.o. a současně o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti.
KVHČ bere na vědomí a doporučuje. Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce.
Hlasováno: 5 pro
- Koněvova 173/1886 restaurace, společnost Plutos s.r.o. žádá o změnu v osobě nájemce, dále již toto zařízení nebude provozovat a našla za sebe nového nájemce, který by dané zařízení provozoval za stejných smluvních podmínek.
KVHČ nedoporučuje.
Hlasováno: 5 pro
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.36, nájemce Bc. ██████████ oznamuje změnu parkovaného vozu na Hyundai i20 RZV 4AX0473.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro
- Ondříčkova 37/391 GS č. 20, nájemce pí ██████████ oznamuje změnu parkovaného vozu na Škoda OCTAVIA, RZV 3AY3196.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro
- Domažlická 9/1159 archivace dokumentů a skladování drobného elektronického zboží, nájemce spol. EUROSOFTE s.r.o., oznamuje změnu sídla společnosti na Domažlická 1159/9, 130 00 Praha 3.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro
- Vinohradská 114/1756 PS č. 27, nájemce ██████████ žádal o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 6. 2015, v současné době bere zpět tuto žádost a pouze oznamuje změnu parkovaného vozu na Renault Megane, RZV 2AU8965.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.23, nájemce ██████████ manželka pí Hana Zdubinská žádá o změnu nájemce garážového stání z důvodu úmrtí manžela.
KVHČ doporučuje, záměr bude zveřejněn na úřední desce.
Hlasováno: 5 pro
- Jeseniova 27/847 GS č. 26.13., nájemce p. ██████████, žádá o výměnu GS z důvodu nemožnosti vystupování z vozu, kdy mu brání sloup a betonový stupínek od vjezdových vrat. OBNP doporučuje výměnu za nově uvolněné GS č. 26.19 na téže adrese.
KVHČ doporučuje, záměr bude zveřejněn na úřední desce.
Hlasováno: 5 pro

Žádosti o prodloužení nájmu

- Ondříčkova 33/384 ateliér, nájemce Bc. ██████████ žádá o prodloužení nájemní smlouvy, účinnost současné smlouvy je sjednána do 30.9.2015.
KVHČ doporučuje prodloužení NS na dobu neurčitou.
Hlasováno: 5 pro

- Jana Želivského 22/1801 kancelář, nájemce p. ██████████ žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Nájemní smlouva byla sjednána na dobu určitou, a to do 31.7.2015.
KVHČ doporučuje prodloužení NS na dobu neurčitou.
Hlasováno: 5 pro

Ukončení nájmu - výpovědi

- Malešická 27/2404 sklad, nájemce p. ██████████ vypovídá smlouvu k datu 30.9.2015.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro

- Lupáčova 20/865 GS č. 10, nájemce p. ██████████ žádá o ukončení nájmu z důvodu nevyžitelnosti GS k datu 31.7.2015.
KVHČ doporučuje k datu 30.9.2015.
Hlasováno: 5 pro

- Ondříčkova 9/1304 zlatnictví, hodinářství, nájemce spol. FARMAMA s.r.o., správcem byl dán podnět k vypovězení nájemní smlouvy z důvodu neplnění splátkového kalendáře za dlužné nájemné a provádění neodborných stavebních úprav.
KVHČ doporučuje výpověď z nájmu.
Hlasováno: 5 pro

- Baranova 28/1517 kancelář, nájemce pí ██████████ zaměstnanci ÚMČP3 bylo provedeno místní šetření a bylo zjištěno, že nájemkyně neoprávněně podnajíma nebytový prostor jakožto byt dvěma dívkám a jednomu chlapci za nájemné ve výši 12 000 Kč/měs., což je vážné porušení nájemní smlouvy. Následně byl podán i podnět k výpovědi ze strany správce pro platební nekázeň.
KVHČ doporučuje výpověď z nájmu.
Hlasováno: 5 pro

- Vinohradská 170/2190 sklad (kolaudovaný stav sklep), nájemce OK Plus s.r.o., z důvodu prohlášení vlastníka dochází k zániku nebytového prostoru, protože se stává součástí společných prostor domu.
KVHČ doporučuje výpověď z nájmu.
Hlasováno: 5 pro

- Vinohradská 172/2370 sklad (kolaudovaný stav sklep), nájemce PŮVAP s.r.o., z důvodu prohlášení vlastníka dochází k zániku nebytového prostoru, protože se stává součástí společných prostor domu.
KVHČ doporučuje výpověď z nájmu.
Hlasováno: 5 pro

- Vinohradská 172/2370 parkovací stání č. 1 (14,3 m2) – nájemce pí ██████████, parkovací stání č. 2 (12,1 m2) – nájemce pí ██████████

- ██████████, parkovací stání č. 3 (14,3 m²) –
nájemce p. ██████████, z důvodu nového geometrického
vymezení pozemků prochází dělicí čára takřka středem
těchto parkovacích míst. Druhá půle parkovacích míst
případně nově SVJ.
KVHČ doporučuje výpověď z nájmu.
Hlasováno: 5 pro
- Blahoslavova 6/299 kancelář a výtvarná a počítačová dílna, nájemce p. ██████████
dává výpověď z nájmu ke dni 31.10.2015.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro
- Jeseniova 109/1892 kancelář, nájemce Ing. ██████████, správcem byl dán
podnět k vypovězení nájemní smlouvy z důvodu
pravděpodobného přepronájmu NP.
KVHČ doporučuje výpověď z nájmu.
Hlasováno: 5 pro
- Koněvova 148/1815 kancelář a sklad, nájemce p. ██████████, správcem byl
dán podnět k vypovězení nájemní smlouvy z důvodu užívání
NP v rozporu s účelem nájmu.
KVHČ doporučuje výpověď z nájmu.
Hlasováno: 5 pro
- Na Hlídce 13/2410 sklad, nájemce p. ██████████ správcem byl dán podnět
ke zpětvzetí výpovědi z nájmu z důvodu uhrazení dlužného
nájemného a následného řádného plnění.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro
- Roháčova 46/410 GS č. 26.8, nájemce p. ██████████, manželka žádá o
ukončení nájmu z důvodu úmrtí manžela, a to dohodou ke
dni 31.8.2015. Prostor byl již nájemcem odevzdán.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro
- Pod Lipami 33A/2561A GS č. 33, nájemce Ing. ██████████ ukončuje nájemní
smlouvu výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta
uplyne 30.10.2015.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro
- Roháčova 34/297 GS č. 25.12, nájemce spol. Ing. Z. Trachta s. r.o. (BANZAI),
žádá o ukončení nájemního vztahu dohodou v co možná
nejkratším termínu, důvodem je změna místa podnikání.
Prostor byl již nájemcem odevzdán.
KVHČ doporučuje k 31.8.2015.
Hlasováno: 5 pro
- Pod Lipami 33A/2561A GS č. 75, nájemce Ing. ██████████, ukončuje nájemní
smlouvu výpovědí bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta
končí 30.11.2015.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro

- Pod Lipami 33A/2561A GS č. 76, nájemce Ing. ██████████ ukončuje nájemní smlouvu výpovědí bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta končí 30.11.2015.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro
- Olšanská 7/2666 kanceláře (o celkové výměře 304,12 m²), nájemce spol. Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., žádá o ukončení nájemního vztahu dohodou, a to ke dni 31.10.2015.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro
- Vnitroblok Slezská 0/8A GS č. 18, nájemce Ing. ██████████ žádá o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30.9.2015.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro
- Jeseniova 27/846 GS č. 32, nájemce pí ██████████, žádá o ukončení nájemní smlouvy, z důvodu nevyužitelnosti, a to dohodou ke dni 1.10.2015.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.2016, nájemce p. ██████████ vypovídá nájemní smlouvu ke dni 30.11.2015.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro
- Na Vrcholu 25/2595 kanceláře, nájemce spol. AB-IN s.r.o., nájemce zažádal o souhlas s podnájemní smlouvou na provoz ALFA Centra, podmínkou souhlasu bylo provedení změny účelu užívání a doložení dokumentace o schválení. Do dnešního dne nám nájemce žádný dokument nedodal, dle sdělení odboru výstavby nebyla takováto žádost ani podána a provoz ALFA Centra začíná 8.9.2015, nad to pro svou propagaci neoprávněně použili logo MČP3. OBNP proto dává tímto podnět k výpovědi nájmu pro užívání prostor v rozporu s kolaudačním stavem, což je hrubé porušení nájemní smlouvy. Současně byla OBNP doručena dne 7.9.2015 žádost pí Chmelové za Alfa Human Service o souhlas se změnou účelu užívání stavby a o souhlas s umístěním informační tabule o velikosti 2m x 1,6m na stěnu budovy. Dne 8.9.2015 provedeno místní šetření, část prostor byla předělána na dětský koutek, organizace zahájila provoz.
KVHČ doporučuje doložení požadované dokumentace do 21.9.2015, nebudou-li do uvedeného data doloženy požadované dokumenty KVHČ doporučuje ukončení nájmu výpovědí. KVHČ upozorňuje, že do doby změny účelu užívání by prostor neměl být za daným účelem užíván.
Hlasováno: pro: 4, zdržel se: 1 (p. Neusser)

Vyklizení nebytových prostor

- Lupáčova 16/849 kancelář – dílna, nájemce spol. FAST Corporation s.r.o., správcem byl podán podnět k žalobě na vyklizení NP, neboť

tak nájemce neučinil ani po konci výpovědní lhůty. Společnost FAST Corporation s.r.o. zaslala výpověď z nájmu, a to ke dni 31.8.2015, do dnešního dne však prostory nepředala, dle sdělení správce po několika urgencích spol. zaslala SMS zprávu, že prostory předá 9.9.2015.

KVHČ doporučuje podat žalobu na vyklizení v případě, že nájemce ve sjednaném termínu NP nevyklidí sám.

Hlasováno: 5 pro

Žádosti o nebytový prostor

- Drop in o.p.s.

žádá o pronájem nebytových prostor pro projekty organizace – terénní program sociálních asistentů a Tvoje šance, požadavek 4+1 se sociálním zázemím, 5 místností po 25 m², za maximální nájemné 15 000 Kč.

MČ v současné době nedisponuje NP požadované kvality a velikosti.

Hlasováno: 5 pro

- [REDACTED]

žádá o nebytové prostory pro projekt sociálního bydlení (dům na půl cesty) a azylového bydlení pro matky, požadavky dle přiloženého plánu a hygienických norem, prostory min. o rozloze 90 m².

MČ v současné době nedisponuje NP požadované kvality a velikosti. MČ nevylučuje, že se v budoucnosti neuvolní některý vyhovující prostor a bude v případě zájmu žadateli poskytnut.

Hlasováno: 5 pro

- Lupáčova 20/865

GS, [REDACTED] žádá o parkovací stání z důvodu koupě bytu v předmětném domě. V současné době je k dispozici GS č. 25 o výměře 14,48 m².

KVHČ doporučuje, záměr bude zveřejněn na úřední desce s tím, že doba nájmu bude sjednána na dobu neurčitou za měsíční nájemné ve výši 1 000 Kč.

Hlasováno: 5 pro

- Sdružení Sona Sóló

sdružení Sona Sóló, Veselá kopýtko o.s. žádá o vhodné prostory pro taneční sál.

KVHČ doporučuje nabídnout volný nebytový prostor v Křišťanově 15, Praha 3, záměr bude vyvěšen na úřední desce s tím, že doba nájmu bude sjednána na 5 let za nájemné ve výši 420 Kč/m²/rok

Hlasováno: 5 pro

- Vnitroblok Slezská 0/8A

žádost pí [REDACTED] o přidělení parkovacího stání pro invalidu, a to bezúplatně.

KVHČ nedoporučuje z důvodu možnosti sjednání bezplatného parkování na komunikaci před domem.

Hlasováno: 5 pro

- Vnitroblok Slezská 0/8A

žádost p. [REDACTED] pronájem parkovacího stání.

KVHČ doporučuje účast ve VŘ.

Hlasováno: 5 pro

- Pod Lipami 33A/2561A

žádost p. [REDAKCE] o pronájem garážového stání.
KVHČ doporučuje účast ve VR.
Hlasováno: 5 pro

- Hořanská 2/1514

žádost Zájmového klubu seniorů z.s. o pronájem nebytového prostoru a současně udělení souhlasu s umístěním sídla. (Materiál bude projednán a schvalován samostatným usnesením RMČ).
KVHČ doporučuje schválit pronájem NP, záměr bude vyvěšen na úřední desce s tím, že doba nájmu bude sjednána na 1 rok za nájemné ve výši 1 Kč/m²/rok.
Hlasováno: 5 pro

Žádosti o podnájem

- Táboritská 16/24

salón, nájemce spol. Body Factory s.r.o. žádá o podnájem pro kadeřnici pí Martinu Lacinovou.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro

- Koněvova 144/1604

prodejna zdravotních pomůcek a dalšího zdravotnického materiálu, nájemce spol. Arcana s.r.o., žádá o udělení souhlasu s podnájemem jedné z nově rekolaudovaných ordinací pro MUDr. [REDAKCE] za účelem provozování lékařské ordinace.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro

Žádost o umístění sídla společnosti

- Lupáčova 18/864

stomatologická ordinace, nájemce spol. STROMZAHN GmbH, organizační složka žádá o umístění sídla společnosti.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro

Různé

- Koněvova 81/1245

obchodní a skladové prostory, nájemce [REDAKCE] žádá o snížení nájmu z důvodu vlhkosti NP - doložen posudek správce, tj. SMP P3 a.s. (66 m², 3.000 Kč/m²/rok).
KVHČ doporučuje snížení nájmu o 500 Kč/ m²/ rok, do doby odstranění vlhkosti. Komise doporučuje pověřit správce, aby zajistil odstranění vlhkosti u SVJ.
Hlasováno: 5 pro

- Lupáčova 20/865

GS pro invalidy, Bc. [REDAKCE] byla schválena žádost o parkovací stání pro invalidy, uvolněné GS č. 44 o vel. 20,72 m².
KVHČ doporučuje schválit pronájem GS č. 44 pro invalidy, záměr bude vyvěšen na úřední desce s tím, že doba nájmu bude sjednána na dobu neurčitou za nájemné ve výši 800 Kč /měs.
Hlasováno: 5 pro

- Koněvova 162/2430 prodejna literatury národnostních menšin ČR, nájemce občanské sdružení Buči žádá o opravu zadní části prostor a o výměnu zadních dveří.
KVHČ doporučuje k přímému vyřízení správci, tj. SMP P3 a.s.
Hlasováno: 5 pro
- Olšanská 7/2666 kanceláře, nájemce Svaz důchodců v Praze 3 oznamuje ukončení podnájemní smlouvy na vlastní žádost Krajské rady seniorů hl. m. Praha ke dni 30.6.2015.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro
- Baranova 6/1899 rychlé občerstvení (pizzerie), nájemce spol. Trenok s.r.o. oznamuje změnu v osobě jednatele, a to na pana [REDAKCE] a dále žádá o zajištění udělení souhlasu vlastníků se změnou účelu užívání, která již byla RMČ schválena usnesením č. 119 ze dne 10.3.2010.
KVHČ bere na vědomí avšak za předpokladu, že si nájemce potřebné souhlasy zajistí sám.
Hlasováno: 5 pro
- Za Žižkovskou vozovnou 18/2687 GS č. 52, nájemce JUDr. [REDAKCE] žádost o doúčtování/vrácení přeplatku nájemného za období, kdy z důvodu rekonstrukce nebylo možno garáž užívat tj. za část prosince 2014, březen – květen 2015 a část června 2015. OBNP dává podnět k přiznání slevy všem nájemcům za dané období.
KVHČ doporučuje vrácení nájmu všem nájemcům za dobu, kdy nemohli GS řádně užívat.
Hlasováno: 5 pro
- Lupáčova 20/865 GS č. 35, nájemce spol. N.F.Klima s.r.o., jednatel společnosti [REDAKCE] se odvolává proti rozhodnutí RMČ č. 500 ze dne 22.6.2015 – neschválení žádosti o prominutí dlužného nájemného.
KVHČ nedoporučuje a trvá na svém původním stanovisku, s možností uzavření splátkového kalendáře.
Hlasováno: 5 pro
- Husitská 74/114 volné NP 104,51 m² a 50,93 m². [REDAKCE] předsedovi Sdružení pro mimoškolní sportovní aktivity byl na základě doporučení KVHČ schválen usnesením RMČ č. 500 ze dne 22.6.2015 pronájem obou volných prostor. Tento prostor není pro daný účel vhodný.
KVHČ doporučuje zpětvzetí usnesení RMČ č. 500 ze dne 22.6.2015 v bodě Různé, Husitská 74/114, návrh na uzavření nájemní smlouvy s p. Tišerem, z důvodu stížnosti nájemníků v domě.
Hlasováno: 5 pro
- Blahoslavova 10 společnost BANZAI spol s r.o. žádá o bezplatné prodloužení nájemní smlouvy na adrese Blahoslavova 8 do doby, než si najdou náhradní skladový prostor. Důvodem je ukončení nájmu s poskytnutím náhradních prostor v Olšanské 7 ze strany městské části.

KVHČ doporučuje, a to do 31.10.2015.

Hlasováno: 5 pro

- Olšanská 7

kanceláře, společnost ERGO Aktiv, o.p.s. žádá o vydání souhlasu vlastníka se změnou užívání prostor a drobnými interiérovými úpravami dle situačního plánu. Změna účelu užívání z kancelářských prostor na zdravotnické zařízení.

KVHČ doporučuje avšak za předpokladu, že si nájemce zajistí změnu účelu užívání sám, vlastním nákladem.

Hlasováno: 5 pro

- Vnitroblok Slezská 0/8A

parkovací plochy vnitrobloku Jičínská, Slezská, Vinohradská, Čáslavská, žádost OTSMI o vrácení nájmu nájemcům za dobu, kdy nemohli předmět nájmu řádně užívat, a to za období 27.7. – 16.8.2015. Nájem nebylo možno užívat z důvodu úpravy a opravy parkovací plochy.

KVHČ doporučuje.

Hlasováno: 5 pro

- Táboritská 16A

GS č. 71, nájemce pí [REDAKCE], žádá o výměnu parkovacího stání z důvodu nemožnosti parkování pro poškozování vozidla okolo stojícími vozidly.

KVHČ doporučuje. Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce, v případě, že se některé z GS uvolní.

Hlasováno: 5 pro

- Za Žižkovskou vozovnou 19/2716

projednání dodatku č. 4 zřizovací listiny příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou – svěření nemovitého a movitého majetku do správy. (Materiál bude projednán a schvalován samostatným usnesením RMČ).

KVHČ doporučuje.

Hlasováno: 5 pro

- výnosy z VHČ

veškeré výnosy z vedlejší hospodářské činnosti budou převedeny a nadále převáděny do rozpočtu městské části

KVHČ doporučuje.

Hlasováno: 5 pro

- Hořanská 2/1514

dílna a sklad, nájemce spol. RESKKO s.r.o., žádá o prominutí úroků z prodlení, kdy již v současnosti doplatil dlužné nájemné a nadále jej řádně hradí.

KVHČ doporučuje.

Hlasováno: 5 pro