



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 7 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 18. 6. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 17⁰⁰
Konec jednání: 18³⁰

Jednání řídil: Jan Materna - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Marek Čerjak - člen
Jiří Galuška - člen
David Gregor - člen
Ing. Jan Stoss - člen
Milan Horvát - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Filip Neusser - člen
Ladislav Kolář - člen

Počet stran: 6
Zapsala: Magdalena Benešová
Jana Martínková

Schválený program jednání:

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

Výběrové řízení č. 530

Výběrové řízení č. 531

Výběrové řízení č. 532

Výběrové řízení č. 533

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Ukončení nájmu – výpovědi

Metodické pokyny pro nakládání s prostory nesloužícími k bydlení v majetku městské části Praha 3

Ateliéry pro začínající tvůrce

Žádosti o podnájem

Různé

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Táboritská 16	GS č. 68	13,00 m ²
- Jeseniova 37	GS č. 26.10	13,25 m ²
- Pod Lipami 33	GS č. 83	12,50 m ²
- Pod Lipami 33	GS č. 82	12,50 m ²
- Lupáčova 20	GS č. 9	14,32 m ²
- Jeseniova 37	GS č. 26.15	12,25 m ²
- Roháčova 34	GS č. 25.35	14,00 m ²

Výběrové řízení č. 530

- Lupáčova 20/865	GS č. 53	14,43 m ²
1. [REDACTED], Anny Rybničkové 5, Praha 5 nabídka 1 000 Kč/měsíc		

- Lupáčova 20/865	GS č. 81	15,01 m ²
1. [REDACTED], Rokycanova 983/8, Praha 3 nabídka 1 500 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Na Kopečku 1284/2, Praha 8 nabídka 1 200 Kč/měsíc		
3. [REDACTED], Laudova 2431/6, Praha 3 nabídka 1 170 Kč/měsíc		

- Lupáčova 20/865	GS č. 62	15,37 m ²
1. [REDACTED], Rokycanova 983/8, Praha 3 nabídka 1 500 Kč/měsíc		

- Lupáčova 20/865	GS č. 92	14,08 m ²
1. [REDACTED], Na Kopečku 1284/2, Praha 8 nabídka 1 200 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Laudova 2431/6, Praha 3 nabídka 970 Kč/měsíc		

- Lupáčova 20/865	GS č. 8	14,57 m ²
1. [REDACTED], Laudova 2431/6, Praha 3 nabídka 1 070 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Sudoměřská 48/650, Praha 3 nabídka 801 Kč/měsíc		

- Lupáčova 20/865	GS č. 93	14,43 m ²
1. [REDACTED], Rokycanova 983/8, Praha 3 nabídka 1 300 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Na Kopečku 1284/2, Praha 8 nabídka 1 200 Kč/měsíc		
3. [REDACTED], Lupáčova 865/20, Praha 3 nabídka 1 020 Kč/měsíc		

- Lupáčova 20/865	GS č. 49	14,60 m ²
1. [REDACTED], Lupáčova 865/20, Praha 3 nabídka 1 020 Kč/měsíc		

- Lupáčova 20/865	GS č. 57	14,43 m ²
1. [REDACTED], Anny Rybničkové 5, Praha 5 nabídka 1 000 Kč/měsíc		

Výběrové řízení č. 531

- Olšanská 7/2666	občerstvení-bistro	84,24 m ²
-------------------	--------------------	----------------------

1. [REDACTED], Cimburkova 583/6, Praha 3
nabídka 1 350 Kč/m²/rok, cukrárna - chlebičkárna
2. [REDACTED], Holečkova 801/95, Praha 5
nabídka 1 257 Kč/m²/rok, kavárna - cukrárna
3. [REDACTED], Anny Letenské 916/16, Praha 2
nabídka 1 015 Kč/m²/rok, občerstvení - bistro

Výběrové řízení č. 532

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Výběrové řízení č. 533

- | | | |
|--|------------------------|----------------------|
| - Roháčova 34/297 | GS č. 25/7 | 13,20 m ² |
| 1. [REDACTED], Roháčova 273/40, Praha 3 | nabídka 1 220 Kč/měsíc | |
| - Roháčova 34/297 | GS č. 25/36 | 14,00 m ² |
| 1. [REDACTED], Roháčova 273/40, Praha 3 | nabídka 1 020 Kč/měsíc | |
| - Roháčova 46/410 | GS č. 26/13 | 13,25 m ² |
| 1. [REDACTED], Roháčova 299/44, Praha 3 | nabídka 1 254 Kč/měsíc | |
| - Roháčova 34/297 | GS č. 25/28 | 14,14 m ² |
| 1. [REDACTED], Roháčova 273/40, Praha 3 | nabídka 1 120 Kč/měsíc | |
| - Roháčova 46/410 | GS č. 26/48 | 12,00 m ² |
| 1. [REDACTED], Roháčova 299/44, Praha 3 | nabídka 1 254 Kč/měsíc | |
| 2. [REDACTED], Ratbořská 141, Újezd nad Lesy | nabídka 1 000 Kč/měsíc | |
| - Roháčova 46/410 | GS č. 26/49 | 12,00 m ² |
| 1. [REDACTED], Roháčova 299/44, Praha 3 | nabídka 1 254 Kč/měsíc | |
| 2. [REDACTED], Ratbořská 141, Újezd nad Lesy | nabídka 1 000 Kč/měsíc | |
| - Roháčova 46/410 | GS č. 26/56 | 11,50 m ² |
| 1. [REDACTED], Ratbořská 141, Újezd nad Lesy | nabídka 1 000 Kč/měsíc | |
| 2. [REDACTED], Roháčova 273/40, Praha 3 | nabídka 1 220 Kč/měsíc | |
| - Roháčova 46/410 | GS č. 26/58 | 12,25 m ² |
| 1. [REDACTED], Londýnská 665/45, Praha 2 | nabídka 1 310 Kč/měsíc | |
| 2. [REDACTED], Roháčova 273/40, Praha 3 | nabídka 1 020 Kč/měsíc | |
| - Jeseniova 37/446 | GS č. 26/31 | 11,00 m ² |
| 1. [REDACTED], Jeseniova 41, Praha 3 | nabídka 1 150 Kč/měsíc | |

- Jeseniova 37/446 GS č. 26/38 11,00 m²
1. [REDACTED], Jeseniova 41, Praha 3
nabídka 1 160 Kč/měsíc
- Jeseniova 37/446 GS č. 26/44 12,25 m²
1. [REDACTED], Jeseniova 41, Praha 3
nabídka 1 376 Kč/měsíc
- Zelenky-Hajského 14/1516 garáž č. 47 14,47 m²
1. [REDACTED], Elišky Peškové 322/3, Praha 5
nabídka 1 101 Kč/měsíc

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- J. Želivského 22/1801 zlatnictví, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu
bydliště na: Lupenická 318/2, Praha 9.
KVHČ bere na vědomí.
- Lupáčova 20/865 GS č. 65, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu
parkovaného vozu na VW Golf Sportsvan,
RZV [REDACTED].
KVHČ doporučuje.
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.64, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu
adresy na: Loudova 2431/6, Praha 3.
KVHČ bere na vědomí.
- Slezská 0/8A parkovací stání č. 8, nájemce [REDACTED] oznamuje
změnu RZV na [REDACTED].
KVHČ doporučuje.
- Žerotínova 66/1739 sklad, nájemce [REDACTED] žádá o rozšíření práva
nájmu pro [REDACTED], který s ním spolupracuje, dále
žádá o možnost prodloužení NS, která je platná do
30. 9. 2016.
KVHČ doporučuje prodloužit nájemní smlouvu a schválit
uzavření podnájmu s [REDACTED].
- Lupáčova 20/865 GS č. 54, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu
parkovaného auta na HYNDAY, RZV [REDACTED].
KVHČ doporučuje.
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.19, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu
parkovaného auta na VW Golf Variant – [REDACTED]
KVHČ doporučuje.

Ukončení nájmu - výpovědi

- Olšanská 7/2666 kanceláře, nájemce Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s. si požádal o ukončení nájmu dohodou ke
dni 31. 5. 2015. Nyní žádá o zpětvzetí žádosti s tím,
že bude v nájmu pokračovat a prostory nadále užívat.
KVHČ doporučuje pokračovat v nájmu.
- Lupáčova 20/865 GS č. 9, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu
dohodou ke dni 31. 5. 2015 z důvodu náhlého ukončení NS
na byt.
KVHČ doporučuje ukončení k 30.6.2015.

- Táboritská 0/16A GS č. 54/17, nájemce [REDACTED] vypovídá nájem ke dni 30. 6. 2015. KVHČ doporučuje.
- Koněvova 81/1245 sklenářské práce, rámování a paspartování, nájemce [REDACTED] SMP Praha 3 a.s. provozně-právní odd. dává podnět k výpovědi z důvodu dluhu na nájemném – opakovaná platební nekázeň. Dluh 74.622 Kč. Na základě sdělení insolvenčního správce dojde ke zpeněžení části závodu dlužníka a přechodu nájmu, čímž vzniká MČ P3 povinnost zdržet se jednostranných právních úkonů vůči dlužníkovi. KVHČ doporučuje zajistit dlužné nájemné prostřednictvím pověřeného insolvenčního správce a bere na vědomí zpeněžení části závodu.
- Blahoslavova 6/233 provozování umělecké tvůrčí činnosti, nájemce [REDACTED]. SMP P3 a.s. dává podnět k výpovědi nájmu prostoru z důvodu dluhu na nájemném /57.178 Kč/ KVHČ doporučuje.
- Lupáčova 20/865 GS č. 48, nájemce [REDACTED] vypovídá nájem ke dni 31. 7. 2015. KVHČ doporučuje.
- Vinohradská 114/1756 park. stání č. 27, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 6. 2015

Metodické pokyny pro nakládání s prostory nesloužícími k bydlení v majetku městské části Praha 3

Metodické pokyny budou předloženy RMČ ke schválení samostatným usnesením. KVHČ materiál projednala a doporučuje jej schválit s vypuštěním kolaudačního rozhodnutí z čl. I, odst. 1. Metodických pokynů. KVHČ doporučuje schválit Metodické pokyny samostatným usnesením.

Ateliéry pro začínající tvůrce

Žádost na pronájem startovacího ateliéru si podal tento žadatel

- [REDACTED]
- KVHČ doporučuje sdělit zájemci o startovací ateliér, že byl zařazen do evidence žadatelů.

Žádosti o podnájem

- Na Vrcholu 25/2595 kanceláře, nájemce [REDACTED] žádá o podnájem pro společnost [REDACTED] v části 1. patra – realizace společného projektu. Dále žádá o umístění sídla společnosti [REDACTED] na adresu Na Vrcholu 25. KVHČ doporučuje.

Různé

- Koněvova 81/1245 obchodní a skladové prostory, nájemce [REDACTED] žádá o snížení nájmu z důvodu vlhkosti NP - doložen posudek správce, tj. SMP P3 a.s. (66 m², 3.000 Kč/m²/rok) KVHČ doporučuje.
- Husinecká 9/569 sklad, nájemce [REDACTED] opakovaně upozorňuje na nemožnost užívání NP a žádá vrácení

zaplaceného nájemného po dobu nemožnosti užívání NP. Vyjádření správce, tj. SMP P3 a.s. – špatná spolupráce s nájemcem. Nájemce vypovídá nájem ke dni 30. 6. 2015.
KVHČ bere na vědomí výpověď z nájmu a nedoporučuje vrácení zaplaceného nájemného.

- Bořivojova 754/98

podílový dům. Správní kancelář žádá o podpis dodatku č. 1 – večerka, nájemce [REDACTED] prodloužení NS do 31. 12. 2019.
KVHČ doporučuje.

- Buková 18/2524

dvě GS za sebou – volná zadní stání. [REDACTED] žádá o možnost pronájmu jednoho GS. RMČ dne 26. 6. 2001 usnesením č. 462 rozhodla, že se zadní GS nemají pronajímat – viz. příloha.
KVHČ doporučuje respektovat usnesení RMČ č. 462 ze dne 26.6.2001 a nepronajmout volná zadní stání.

- Husitská 74/114

volné NP 104,51 m² a 50,93 m². SMP P3 a.s. doložila výši nákladů na zprovoznění NP 104,51 m² v předpokládané výši cca 146.615 Kč.
[REDACTED], předseda [REDACTED] sport žádá o pronájem obou volných prostor.
KVHČ doporučuje zrušit výběrové řízení na předmětný NP a uzavřít nájemní smlouvu se [REDACTED] za nájemné ve výši 1 Kč. Zrušení výběrového řízení a záměr pronájmu budou zveřejněny na úřední desce.

- TD Bílá Velryba z.s.

žádá o pronájem NP – zkušebna divadla, cvičení jógy, semináře s možností dalšího pronajímání.
KVHČ nedoporučuje.

- Jičínská 3/1747

ateliér, nájemce [REDACTED] SMP P3 a.s. předkládá návrh splátkové dohody.
KVHČ doporučuje.

- Lupáčova 20/865

GS pro invalidy, [REDACTED] žádá o parkovací stání z důvodu zajišťování dopravy pro babičku – invalidní důchodkyni.
KVHČ doporučuje.

- Lupáčova 20/865

GS č. 33, nájemce [REDACTED] jednatel společnosti [REDACTED] žádá o prominutí dlužného nájemného za poslední 3 měsíce.
KVHČ nedoporučuje.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi přítomnými hlasy.
Příští jednání komise bude svoláno předsedou komise dle potřeby.

Zápis ověřil:

Jan Materna – předseda komise