



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 6 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 13. 5. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 17⁰⁰
Konec jednání: 18³⁰

Jednání řídil: Jan Materna - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Filip Neusser - člen
Ladislav Kolář - člen
David Gregor - člen
Ing. Jan Stoss - člen
Milan Horvát - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Neomluven: Jiří Galuška - člen

Počet stran: 6
Zapsala: Magdalena Benešová
Ilona Smolagová

Schválený program jednání:

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Výběrové řízení č. 524
Výběrové řízení č. 525
Výběrové řízení č. 526
Výběrové řízení č. 527
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Žádosti o podnájem
Tržní řád
Žádosti o nebytový prostor
Ateliéry pro začínající tvůrce
Žádost o umístění sídla společnosti
Různé

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Táboritská 16 GS č. 75 13,00 m²
- Ondříčkova 37 GS č. 25.93 11,00 m²

Výběrové řízení č. 524

- Květinová 17A/2576 venkovní parkovací stání č. 9 – 14 12,00 m²

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Výběrové řízení č. 525

- J. Želivského 15/2387 garáž. motostání č. 101/3 5,40 m²

1. [redacted]
nabídka 520 Kč/měsíc

- J. Želivského 15/2387 garáž. motostání č. 101/4 5,40 m²

1. [redacted]
nabídka 520 Kč/měsíc

Výběrové řízení č. 526

- Koněvova 4/155 52,85 m² skladové prostory nehoř. materiálu

1. [redacted]
nabídka 811 Kč/m /rok, sklad divadelních rekvizit

2. [redacted]
nabídka 611 Kč/m /rok, sklad nehořlavého materiálu – kancelářských potřeb

- Lupáčova 14/815 77,14 m² skladové prostory nepotravin. zboží

1. [redacted]
nabídka 800 Kč/m²/rok, sklad, prodejna, výdej e-shop, výroba reklamy a dekorace skla
Dodatečně vyřazená nabídka: [redacted].

- Baranova 17/1374 23,30 m² skladové prostory nepotravin. zboží

1. [redacted]
nabídka 800 Kč/m /rok, sklad instalatérského materiálu

2. [redacted]
nabídka 515 Kč/m /rok, příruční sklad

Výběrové řízení č. 527

- Husitská 74/114 104,51 m² provozovna
- Husitská 74/114 50,93 m² skladové prostory nepotravin. zboží

Vyřazené nabídky: Zuzana Chrástová, Vlkova 21, Praha 3

KVHČ doporučuje znovu VŘ.

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- [redacted] GS č. [redacted] nájemce [redacted] žádá o možnost parkování dalšího vozidla Skoda Superb, RZV 4AP 5182.
KVHČ doporučuje.

- [redacted] GS č. [redacted] nájemce [redacted] oznamuje změnu č. účtu na 101761323/6100.
KVHČ bere na vědomí.

ordinace neurologie, nájemce [redacted] žádá o souhlas s převodem nájemní smlouvy z fyzické osoby ([redacted]) na právnickou osobu ([redacted]). KVHČ doporučuje. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

- [redacted] zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb, prodejna tisku a tabákových výrobků, nájemce [redacted] žádá o přistoupení [redacted] k nájemní smlouvě. Tím by došlo k rozšíření sortimentu zboží o lehké občerstvení zdravé výživy. KVHČ doporučuje řešit podnájem pro [redacted].

- [redacted] kancelář, nájemce [redacted] oznamuje změnu na právnickou společnost [redacted] o. KVHČ doporučuje. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

[redacted] sklad, nájemce [redacted] žádá o prodloužení NS na dobu neurčitou. KVHČ doporučuje.

[redacted] GS č. 87, nájemce [redacted] oznamuje změnu vozidla na Volkswagen Kombi RZV 4AP 9602. KVHČ bere na vědomí.

Ukončení nájmu - výpovědi

- [redacted] kanceláře, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 5. 2015. KVHČ doporučuje.

[redacted] GS č. [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2015. KVHČ doporučuje ukončení ke dni 31. 5. 2015.

- [redacted] GS č. 2 [redacted] nájemce [redacted] vypovídá nájem ke dni 31. 5. 2015. KVHČ doporučuje.

[redacted] GS č. 7, nájemce [redacted] vypovídá nájem ke dni 31. 5. 2015. KVHČ doporučuje.

[redacted] GS č. 5, nájemce [redacted] vypovídá nájem ke dni 31. 5. 2015. KVHČ doporučuje.

[redacted] ateliér, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 5. 2015. KVHČ doporučuje.

- [REDACTED] GS č. [REDACTED], nájemce [REDACTED] vypovídá nájem ke dni 31. 5. 2015.
KVHČ doporučuje.

- [REDACTED] solární studio a prodej kosmetiky, nájemce [REDACTED] B [REDACTED] vypovídá nájem ke dni 31. 7. 2015. Z důvodu investic vložených do NP žádá o odpuštění jednoho nájmu, tj. 12.235 Kč.
KVHČ bere na vědomí výpověď nájmu. Odpuštění nájmu nedoporučuje.

- [REDACTED] prodejna vína, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 5. 2015.
KVHČ doporučuje ke dni 30. 6. 2015.

- [REDACTED] klubovna pro seniory, nájemce [REDACTED] [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 5. 2015.
KVHČ doporučuje.

[REDACTED] prodejna potravin, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 5. 2015.
KVHČ doporučuje předání NP ke dni 31. 5. 2015, následně doporučuje vypsát VŘ.

- [REDACTED] GS č. [REDACTED], nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 5. 2015.
KVHČ doporučuje.

Žádosti o podnájem

- [REDACTED] prodejní místnost, nájemce [REDACTED] žádá o podnájem části NP pro [REDACTED], pro prodej vlasové kosmetiky, kadeřnické služby a manikúru.
KVHČ doporučuje.

[REDACTED] prodejna, nájemce [REDACTED] žádá o podnájem pro společnost [REDACTED], provozování prodejny s koženou galanterií.
KVHČ doporučuje.

[REDACTED] prodejna potravin a lahůdek, nájemce [REDACTED] žádá o podnájem části prodejny pro [REDACTED].
KVHČ doporučuje.

- [REDACTED] kanceláře, nájemce [REDACTED] s .o. žádá o podnájem pro neziskovou organizaci [REDACTED], do nevyužívané části přízemí s tím, že tato organizace zde bude mít i sídlo společnosti.
KVHČ doporučuje.
Dále nájemce žádá o souhlas se stavební úpravou v souladu s projektovou dokumentací, která bude předložena.
KVHČ doporučuje projednat až po doložení dokumentace.

Tržní řád

Návrh novely nařízení, kterým se vydává tržní řád.

KVHČ doporučuje beze změn.

- ██████████ návrh ██████████ večerka, potraviny, 4 m².
- ██████████ návrh ██████████, nápoje, doplňkový sortiment, 3 m².
- ██████████ návrh ██████████ pečivo, nápoje, doplňkový prodej, 3 m².
- ██████████ návrh ██████████, nealk. nápoje, 2 m²
- ██████████ návrh ██████████, ovoce a zelenina, 3 m²

KVHČ doporučuje zařazení do tržního řádu.

Žádosti o nebytový prostor

- ██████████ volný NP č. 111. ██████████ které má ordinaci na Vinohradské poliklinice (cca 17,00 m²) se zúčastnilo VŘ na volný NP v Olšanské ul. a umístilo se až na 2. místě. Žádá tímto o možnost pronájmu volného NP č. 111. KVHČ doporučuje uzavření NS na dobu neurčitou za nájemné 1.300 Kč/m²/rok. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

Ateliéry pro začínající tvůrce

Žádost o pronájem startovacího ateliéru si podaly tyto žadatelky:

- ██████████
- ██████████

KVHČ doporučuje sdělit zájemkyním o startovací ateliér, že byly zařazeny do evidence žadatelů.

Žádost o umístění sídla společnosti

- ██████████ provozování masérských, rekondičních a regeneračních služeb, nájemce ██████████ žádá o umístění sídla společnosti na adresu Olšanská 7. KVHČ doporučuje.

Různé

- ██████████ vzorkovna nábytku a bytových doplňků, nájemce ██████████ žádá o opravu dveří. Stanovisko správce, tj. SMP P3 a.s. přiloženo. KVHČ ponechává na správci objektu aby posoudil, zda je nutná oprava a v případě že ano, tuto opravu provedl.

- ██████████ GS č. 28, nájemce ██████████ žádá o uzavření splátkového kalendáře. KVHČ doporučuje.

sklady nehoř. mat., nájemce [REDACTED], organizační složka oznamuje změnu užívání na nestátní zdravotnické zařízení – stomatol. ordinace. KVHČ doporučuje.

GS č. [REDACTED], nájemce [REDACTED] žádá o výměnu GS. KVHČ doporučuje po uvolnění GS nabídnout nájemci. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

restaurace – pizzerie, nájemce [REDACTED] žádá o snížení nájmu a vrácení nájemného za placení více metrů plochy než mají pronajato. KVHČ doporučuje upravit stávající NS podle podkladů, které doložilo odd. privatizace. Nedoporučuje vrácení nájemného.

ordinace gynekologie, nájemce [REDACTED] žádá o refundaci nákladů na opravu podlah. KVHČ nedoporučuje.

GS [REDACTED] nájemce Ing. [REDACTED] žádá o výměnu GS z důvodu zatékání. SMP P3 a.s. doporučuje GS po výměně neobsazovat. KVHČ doporučuje výměnu. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

volné GS č. 63 vyhrál ve VŘ č. 519 [REDACTED], který chce parkovat auto s pohonem na CNG. Přiloženo stanovisko správce objektu, který navrhuje do podmínek VŘ doplnit upozornění na „zákaz parkování vozidel poháněných LPG a CNG“. KVHČ nedoporučuje parkování auta na pohon CNG, resp. doporučuje do podmínek VŘ zařazení věty o zákazu parkování vozidel poháněných LPG a CNG.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi přítomnými hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 17⁰⁰ hodin dne 9. června 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Jan Materna – předseda komise