



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 7 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 17.5. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16³⁰
Konec jednání: 17⁰²

Jednání řídil: Jan Materna - předseda komise

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Ladislav Kolář – člen
Jan Stoss - člen
Milan Horvát - člen
David Gregor - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí a tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Bohuslava Kočvarová - člen
Marek Čerjak – místopředseda komise

Neomluven: Filip Neusser - člen

Počet stran: 3
Zapsala: Jana Martínková

Schválený program jednání:

Výběrová řízení č. 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Žádosti o podnájem

Ukončení nájmu – výpovědi

Různé

- program jednání byl jednomyslně schválen.

Výběrové řízení

Výběrové řízení č. 565

oprava tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

Výběrové řízení č. 566

vyhodnocení tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu

Výběrové řízení č. 567

vyhodnocení tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu

Výběrové řízení č. 568

vyhodnocení tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu

Výběrové řízení č. 569

vyhodnocení tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu

Výběrové řízení č. 570

Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje vypsát nové výběrové řízení.

Výběrové řízení č. 571

vyhodnocení tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu

Hlasováno: 5 pro

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Ondříčkova 37/391

GS č. 25,211, nájemce [REDAKCE] oznamuje změnu parkovaných vozidel, a to na Volvo XC60, RZV 1AM 77 60 a MiniCooper, RZV 5AH 87 41.

KVHČ bere na vědomí.

Hlasováno: 5 pro

- Olšanská 7/2666

ordinace, nájemce [REDAKCE], oznamuje změnu trvalého bydliště.

KVHČ bere na vědomí, bude řešeno dodatkem nájemní smlouvy.

Hlasováno: 5 pro

- Husitská 74/114

projekt Restart, nájemce [REDAKCE], žádají o souhlas komise k udržitelnosti účelu projektu Komunitního centra do min. 31.12.2021.

KVHČ doporučuje, bude řešeno dodatkem nájemní smlouvy.

Hlasováno: 5 pro

- Roháčova 188/37

prádelna, nájemce [REDAKCE], žádá o povolení na zapsání sídla společnosti na uvedené adrese

KVHČ doporučuje.

Hlasováno: 5 pro

Žádosti o podnájem

- Na Vrcholu 25/2595

kanceláře, nájemce [REDACTED], žádá o souhlas s prodloužením podnájemní smlouvy pro podnájemce [REDACTED]

KVHČ doporučuje na dobu trvání hlavního nájemního vztahu.
Hlasováno: 5 pro

Ukončení nájmu

- Roháčova 46/410

GS č. 26,56, nájemce [REDACTED], žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31.5.2016 s tím, že k tomuto datu předá vyklizené GS správci.

KVHČ doporučuje.

Hlasováno: 5 pro

- Ondříčkova 37/391

GS č. 25,72, nájemce [REDACTED], žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31.5.2016 s tím, že k tomuto datu předá vyklizené GS správci.

KVHČ doporučuje.

Hlasováno: 5 pro

- Vinohradská 114/1756

PS č. 27, nájemce [REDACTED], otec žádá o ukončení nájmu ke dni 27.4.2016 z důvodu úmrtí nájemce, o situaci byl informován i správce.

KVHČ doporučuje.

Hlasováno: 5 pro

- Ondříčkova 9/1304

zlatnictví, hodinářství, nájemce [REDACTED], správcem byl dán podnět k vypovězení nájemní smlouvy z důvodu opětovného neplnění splátkového kalendáře za dlužné nájemné.

KVHČ doporučuje vypověď z nájmu.

Hlasováno: 5 pro

Různé

- Lucemburská 11/1492


restaurace, nájemce [REDACTED], žádá o odpuštění nájmu po dobu 12 měsíců, což je zhruba hodnota vložených investic na zhodnocení majetku městské části.

KVHČ doporučuje.

Hlasováno: 5 pro

Nedílnou součástí zápisu tvoří přílohy 1-6

Zápis ověřil:


Jan Materna – předseda komise

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 565

Jana Želivského 15/2387

motostání — minimální nájemné 500 Kč/měsíc

poř.č.	stání č.	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	101	5,40 m ²	—	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	—
2.	101/3	5,40 m ²	1.	██	520 Kč
3.	101/4	5,40 m ²	—	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	—
4.	25.117	11,00 m ²	1.	██	600 Kč
5.	25.216	11,00 m ²	1.	██	600 Kč

V Praze dne 17.5.2016

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 566

Vinohradská 82/797V

1.NP (přízemí) – provozovna 41,59 m²minimální nájemné 1 000 Kč/m²/rok

pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok	navrhovaný účel využití
1.		5 800 Kč	cestovní agentura
2.		5 771 Kč	antikvariát
3.		5 000 Kč	prodejna levných potravin a uzenin
4.		4 501 Kč	obchod – knihy, hudba, filmy
5.		3 606 Kč	chráněná dílna – opravná obuvi a výroba klíčů + prodejna doplňkového sortimentu
6.		3 351 Kč	obchod – knihy, hudba, filmy
7.		3 270 Kč	obchod (zámečnictví - klíče - kování)
8.		3 162 Kč	prodejna prádla a punčochového zboží
9.		3 029 Kč	chráněná dílna – opravná obuvi a výroba klíčů + prodejna doplňkového sortimentu
10.		3 000 Kč	samoobslužná prádelna
11.		2 915 Kč	pánské holičství a pedikúra/ ovocný bar
12.		2 520 Kč	kadeřnictví, holičství
13.		2 500 Kč	rychlé občerstvení
14.		2 730 Kč	obchod – vzorková prodejna
15.		2 100 Kč	kadeřnictví
16.		1 870 Kč	obchod
17.		1 761 Kč	rychlé občerstvení
18.		1 700 Kč	obchod
19.		1 480 Kč	samoobslužná prádelna
20.		1 200 Kč	umělecké kurzy pro děti
21.		1 100 Kč	prodejna telekomunikačních služeb
22.		1 000 Kč	umělecký malířský ateliér

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 567

Koněvova 176

1.PP (suterén) – sklad 78,38 m²

minimální nájemné 500 Kč/m²/rok

pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok	navrhovaný účel využití
1.		1 001 Kč	sklad a sídlo firmy
2.		590 Kč	sklad ručního nářadí
3.		530 Kč	sklad
4.		521 Kč	sklad drobných nástrojů a nářadí


V Praze dne 17.5.2016

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 568

Jana Želivského 22

1.PP (suterén) – sklad 18,44 m²

minimální nájemné 500 Kč/m²/rok

pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok	navrhovaný účel využití
1.		500 Kč	sklad nepotravinářského zboží

V Praze dne 17.5.2016

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 569



Ondříčkova 37/391

garážové stání --- minimální nájemné 1 000 Kč/měsíc

poř.č.	stání č.	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1	25.28	11,00 m ²	1.	[REDACTED]	1 400 Kč
			2.		1 082 Kč
2	25.236	11,00 m ²	1.	[REDACTED]	1 300 Kč
			2.		1 104 Kč

V Praze dne 17.5.2016

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 571**Slezská 0/8A****venkovní parkovací stání — minimální nájemné 500 Kč/měsíc**

poř.č.	stání č.	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	18		1.		1 000 Kč
			2.		999 Kč
			3.		920 Kč
			4.		651 Kč
2.	32		1.		1 000 Kč
			2.		999 Kč
			3.		890 Kč
			4.		651 Kč

V Praze dne 17.5.2016