



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 6 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

**Datum jednání:** 3.5. 2016  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 16<sup>30</sup>  
**Konec jednání:** 17<sup>40</sup>

**Jednání řídil:** Jan Materna - předseda komise

**Počet přítomných členů:** 6, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Marek Čerjak – místopředseda komise  
Bohuslava Kočvarová - člen  
David Gregor - člen  
Jan Stoss - člen  
Milan Horvát - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí a tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Omluven:** Ladislav Kolář – člen  
Filip Neusser - člen

**Počet stran:** 6  
**Zapsala:** Jana Martínková

### Schválený program jednání:

Volný nebytový prostor – využití pro VŘ

Výběrová řízení č. 561, 562, 563, 564

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Prodloužení nájemní smlouvy

Ukončení nájmu

Žádosti o podnájem

Žádost o volný nebytový prostor

Různé

- program jednání byl jednomyslně schválen.

## **Volný nebytový prostor – využití pro VŘ**

- Husinecká 9/569

sklad

9,60 m<sup>2</sup>

KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 6 pro

### **Výběrové řízení**

Před otevřením obálek KVHČ rozhodla, že se nebude řídit č. IV odst. 4 Metodických pokynů a nadále doporučuje nahradit poslední větu čl. IV bod 4 Metodických pokynů takto: *Předloží-li jeden zájemce více nabídek v rámci jednoho VŘ na stejné pořadové číslo je z hodnocení automaticky vyřazen.*

Hlasováno: 6 pro

#### **Výběrové řízení č. 561**

oprava tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

#### **Výběrové řízení č. 562**

vyhodnocení tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu

#### **Výběrové řízení č. 563**

vyhodnocení tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu

#### **Výběrové řízení č. 564**

vyhodnocení tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu

Hlasováno: 6 pro

### **Žádosti o změnu nájemní smlouvy**

- Vinohradská 176/1513      ordinace, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu v osobě jednatele.  
KVHČ bere na vědomí, bude řešeno dodatkem.  
Hlasováno: 6 pro
- Olšanská 7/2666      ordinace, nájemce [REDACTED] žádá o převod nájmu na společnost [REDACTED], s tím, že nový nájemce převezme péči o stávající pacienty v plném rozsahu.  
KVHČ doporučuje, záměr pronájmu bude za shodných podmínek vyvěšen na úřední desce.  
Hlasováno: 6 pro
- Olšanská 7/2666      ordinace, nájemce [REDACTED] žádá o převod nájmu na [REDACTED] s tím, že nový nájemce převezme péči o stávající pacienty v plném rozsahu.  
KVHČ doporučuje, záměr pronájmu bude za shodných podmínek vyvěšen na úřední desce.  
Hlasováno: 6 pro
- Vinohradská 176/1513      ordinace, nájemce [REDACTED], žádá o uvedení nájemního vztahu do souladného stavu, kdy hradí poplatky ½ za prostory, které užívá současně s dalšími dvěma nájemci, kteří hradí.  
KVHČ doporučuje uvedení v souladný stav, bude řešeno dodatkem.  
Hlasováno: 6 pro

- Rokycanova 18/279  
2x nájemní smlouva na kanceláře, nájemce [REDACTED], žádá o prodloužení nájemních smluv na dobu určitou, a to dalších 5 let.  
KVHČ doporučuje prodloužení na dobu neurčitou, bude řešeno dodatkem.  
Hlasováno: 6 pro
- Lupáčova 20/865  
GS č. 20, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu jména a parkovaného vozu na Škoda Superb, RZ 4AH 2801.  
KVHČ bere na vědomí, bude řešeno dodatkem nájemní smlouvy.  
Hlasováno: 6 pro
- Roháčova 34/297  
GS č. 27,2, nájemce [REDACTED] oznamuje doplnění parkovaného motocyklu o Suzuki GSF 600, RZ 5A0550.  
KVHČ bere na vědomí, bude řešeno dodatkem nájemní smlouvy.  
Hlasováno: 6 pro
- Husitská 74/114  
projekt Restart, nájemce [REDACTED], žádají o změnu účelu nájemní smlouvy na Komunitní centrum Husitská.  
KVHČ doporučuje, bude řešeno dodatkem nájemní smlouvy.  
Hlasováno: 6 pro

### **Prodloužení nájemní smlouvy**

- Vinohradská 176  
ordinace, nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Konec nájemní doby je 31.5.2016  
KVHČ doporučuje, bude řešeno dodatkem k nájemní smlouvě.  
Hlasováno: 6 pro

### **Ukončení nájmu**

- Blahoslavova 6/233  
ateliér, nájemce [REDACTED], správce zaslal podnět ke zpětvzetí výpovědi neboť dluh na nájemném byl uhrazen a v současné době již řádně hradí.  
KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 6 pro
- Ondříčkova 37/391  
GS č. 25.76, nájemce [REDACTED] ukončuje nájem výpovědí ke dni 31.5.2016  
KVHČ bere na vědomí.  
Hlasováno: 6 pro

### **Žádosti o podnájem**

- Písecká 20/2341  
prodejna, nájemce [REDACTED], žádá o souhlas s částečným podnájemem prodejny pro [REDACTED].  
KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 6 pro
- Táboritská 26/17  
trafika, nájemce [REDACTED], žádá o prodloužení podnájemní smlouvy pro [REDACTED] a to v souladu s nájemní smlouvou.  
KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 6 pro

## Žádosti o volný NP

- Biskupcova 45/1809

nezisková organizace [redacted] žádá o přidělení tohoto nebytového prostoru. KVHČ nedoporučuje.  
Hlasováno: 6 pro

- Ondříčkova 37/391

GS č. 25.97, [redacted] žádá o přidělení tohoto GS. KVHČ doporučuje zájemci, aby se přihlásil do výběrového řízení  
Hlasováno: 6 pro

- Přemyslovská 40/1925

[redacted] žádá o dlouhodobý pronájem tohoto prostoru pro klubovnu. KVHČ doporučuje, záměr bude vyvěšen na úřední desce s tím, že nájemné se sjednává za 1 Kč na dobu neurčitou.  
Hlasováno: 6 pro

## Různé

- Jana Želivského 20/1729

volný ateliér 55m2, SVJ domu odsouhlasilo celkovou rekonstrukci sklepních prostor, kde se nachází i onen ateliér. SVJ nabízí rekonstrukci s tím, že oprava bude přefakturována MČ a nebo rekonstrukci zainvestuje SVJ a MČ tento prostor přenechá k pronájmu za symbolickou cenu 1 Kč/měs., popř. odprodá. V současné době se řeší změna výměr (z původních 35,9 m2) a rekolaudace na kancelář. KVHČ nedoporučuje rekonstrukci v rámci SVJ.  
Hlasováno: 6 pro

- Blahoslavova 2/227

kancelář, nájemce [redacted], žádá o změnu el. přípojky, aby mohlo dojít ke snížení jističe na náklady pronajímatele. KVHČ doporučuje provedení změny el. přípojky, a to na náklady nájemce.  
Hlasováno: 6 pro

- Jana Želivského 22/1801

lékárna, nájemce [redacted], žádá o snížení nájemného z důvodu zhoršení ekonomické situace lékárny. KVHČ nedoporučuje.  
Hlasováno: 6 pro

- Vinohradská 176/1513

ordinace, nájemce [redacted], žádá o proplacení nové standardní kuchyňky, kterou dříve měla k dispozici avšak změnou prostor o ni přišla. Odhadovaná cena je 40 584 Kč  
KVHČ doporučuje, zajištěním by mělo být pověřeno OTSMI.  
Hlasováno: 6 pro

- Jeseniova 15/511

ateliér, nájemce [redacted] žádá o opětovné umístění sídla spolku, a to pro spolek Jednota umělců výtvarných. Původní souhlas byl dán v roce 2005. KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 6 pro

- Radhošťská 1/2278

prodejny, nájemce [redacted] žádá o prominutí nájemného za dva měsíce, kdy byl jeho provoz omezen rekonstrukcí v domě a současně žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

KVHČ doporučuje prominutí nájemného za dva měsíce a současně doporučuje uzavření smlouvy na dobu neurčitou, bude řešeno dodatkem nájemní smlouvy.  
Hlasováno: 6 pro

Nedílnou součástí zápisu tvoří přílohy 1-5

Zápis ověřil:

Jan Materna – předseda komise



## Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 561

Lupáčova 20/865

garážové stání — minimální nájemné 800 Kč/měsíc

	poř. č.	stání č.	umístění	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
stání pro invalidy	1	<b>34</b>	1.PP	17,20 m <sup>2</sup>	1.		1 000 Kč
	2	<b>36</b>	1.PP,	19,30 m <sup>2</sup>	1.		1 000 Kč
	3	<b>43</b>	1.PP	20,60 m <sup>2</sup>	1.		1 000 Kč
	4	<b>10</b>	1.PP	14,36 m <sup>2</sup>	1.		2 000 Kč
					2.		1 800 Kč
					3.		1 500 Kč
					4.		1 300 Kč
					5.		1 270 Kč
					6.		1 250 Kč
					7.		1 200 Kč
					8.		900 Kč
	5	<b>18</b>	1.PP	15,06 m <sup>2</sup>	1.		2 100 Kč
					2.		1 700 Kč
					3.		1 500 Kč
					4.		1 270 Kč
					5.		1 250 Kč
					6.		1 200 Kč
					7.		900 Kč
					8.		851 Kč
	6	<b>62</b>	2.PP	15,37 m <sup>2</sup>	1.		1 900 Kč
					2.		1 700 Kč
					3.		1 500 Kč
					4.		1 250 Kč
					5.		1 200 Kč
					6.		900 Kč
					7.		811 Kč
	7	<b>86</b>	2.PP	14,48 m <sup>2</sup>	1.		1 700 Kč
					2.		1 500 Kč
					3.		1 270 Kč
					4.		900 Kč

Nájem garážového stání, u kterého se do výběrového řízení nepřihlásil žádný zájemce, bude nabídnut ostatním účastníkům výběrového řízení, kteří se umístili na 2.místě

V Praze dne 3.5.2016

## Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 562

Pod Lipami 33A/2561A

garážové stání — minimální nájemné 600 Kč/měsíc

	poř. č.	stání č.	umístění	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
stání pro invalidy	1	1	2.PP	18,75 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
	2	2	2.PP	18,75 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
	3	45	1.PP	18,75 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
	4	46	1.PP	18,75 m <sup>2</sup>	1.	[redacted]	740 Kč
	5	49	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1.	[redacted]	800 Kč
					2.	[redacted]	720 Kč
					3.	[redacted]	680 Kč
					4.	[redacted]	620 Kč
					4.	[redacted]	620 Kč
	6	63	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
	7	65	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1.	[redacted]	822 Kč
				2.	[redacted]	680 Kč	
				3.	[redacted]	620 Kč	
				4.	[redacted]	620 Kč	
8	67	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1.	[redacted]	835 Kč	
9	75	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1.	[redacted]	623 Kč	
10	76	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1.	[redacted]	1 000 Kč	
				2.	[redacted]	700 Kč	
				3.	[redacted]	680 Kč	
11	77	1.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1.	[redacted]	900 Kč	
				2.	[redacted]	700 Kč	
				3.	[redacted]	652 Kč	

Nájem garážového stání, u kterého se do výběrového řízení nepřihlásil žádný zájemce, bude nabídnut ostatním účastníkům výběrového řízení, kteří se umístili na 2.místě

V Praze dne 3.5.2016

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 563****Květinková 17A/2576****venkovní parkovací stání — minimální nájemné 500 Kč/měsíc**

poř. č.	stání č.	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1	9	12,0 m <sup>2</sup>	1.	[REDACTED]	1 000 Kč
			2.	[REDACTED]	551 Kč
2	10	12,0 m <sup>2</sup>	1.	[REDACTED]	530 Kč
3	11	12,0 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
4	12	12,0 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
5	13	12,0 m <sup>2</sup>	1.	[REDACTED]	549 Kč
6	14	12,0 m <sup>2</sup>	1.	[REDACTED]	550 Kč

Nájem garážového stání, u kterého se do výběrového řízení nepřihlásil žádný zájemce, bude nabídnut ostatním účastníkům výběrového řízení, kteří se umístili na 2.místě

V Praze dne 3.5.2016

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 564****Pod Lipami 33A/2561A****garážové stání — minimální nájemné 600 Kč/měsíc**

poř. č.	stání č.	umístění	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1	5	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1.	██	670 Kč
2	7	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1.	██	650 Kč
3	14	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1.	██	900 Kč
4	21	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
5	23	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1.	██	680 Kč
6	24	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
7	27	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1.	██	1 000 Kč
8	28	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1.	██	680 Kč
9	29	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1.	██	634 Kč
10	33	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
11	35	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1.	██	680 Kč
				2.	██	605 Kč
12	37	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1.	██	700 Kč
13	42	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1.	██	821 Kč
				2.	██	710 Kč
14	43	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—

Nájem garážového stání, u kterého se do výběrového řízení nepřihlásil žádný zájemce, bude nabídnut ostatním účastníkům výběrového řízení, kteří se umístili na 2.místě

V Praze dne 3.5.2016