



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 5 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 5. 4. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16³⁰
Konec jednání: 17⁴⁰

Jednání řídil: Jan Materna - předseda komise

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Ladislav Kolář – člen
Jan Stoss - člen
Milan Horvát - člen
Marek Čerjak – místopředseda komise

Prezenční listina je nedílnou součástí a tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: David Gregor - člen

Neomluven: Filip Neusser - člen
Lubomír Augustin - člen

Počet stran: 6
Zapsala: Jana Martínková

Schválený program jednání:

Tržní řád
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Záměr pronájmu
Výběrová řízení č. 560
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Žádosti o nebytový prostor
Různé
- program jednání byl jednomyslně schválen.

Tržní řád

1) položka č. 243 – vyřazení tržního místa

příloha foto

Koněvova u č. 209/2596, 1 stánek, 6 m², celoročně, tisk a tabák

ODBOR/ODDĚLENÍ	STANOVISKO
výstavby	bez připomínek
dopravy	bez připomínek
životního prostředí	bez připomínek
územního rozvoje	navrhuje vyřadit
živnostenský	šetřením zjištěno: stánek využíván a v současné době podnikatelkou nabízen k prodeji, návrh na vyřazení

KVHČ nedoporučuje.

Hlasováno: 5 pro

2) položka č. 252 – zařazení nového tržního místa

příloha návrh

██████████ Vinohradská 153, u hlavního vchodu do Olšanských hřbitovů – dušičkové zboží – příležitostně od 21. 10. do 2. 11. – 1 stánek 12 m²

ODBOR/ODDĚLENÍ	STANOVISKO
výstavby	bez připomínek
dopravy	bez připomínek
životního prostředí	bez připomínek
územního rozvoje	bez připomínek
živnostenský	bez připomínek – souhlas se zařazením

KVHČ doporučuje.

Hlasováno: 5 pro

3) položka č. 972 – zařazení nového trhu

příloha návrh

PRONEB s.r.o., Malešická ev.č. 74, areál „VACKOV“ – bleší trhy – celoročně – 150 stánků 800 m²

ODBOR/ODDĚLENÍ	STANOVISKO
výstavby	bez připomínek
dopravy	Z hlediska dopravního se jedná o místo v těsné blízkosti komunikace Malešická, a to v místech, kde je předpoklad, že kromě prodejců se budou i návštěvníci na toto místo dopravovat automobily. Při rozsahu 150 prodejních míst (můžeme předpokládat obdobný počet vozidel prodávajících) a několikanásobném počtu návštěvníků se bude jednat o značné navýšení dopravy v tomto území. Další riziko spatřujeme v tom, že není zřejmé, kde budou tato vozidla parkovat, zda v místě předpokládaného tržiště (pak se sem ale už nic nevejde) nebo jinde v areálu nebo, jak se obáváme, kde se dá. Tím je zde riziko, že dojde k zahlcení automobily nejen ul. Malešická, ale i nejbližšího okolí (ul. Na Vackově, Na mokřině, Na rovnosti atd.) a tím i ke zhoršení průjezdnosti těchto komunikací a to nejen pro ostatní řidiče, ale i pro MHD a složky IZS. I při parkování uvnitř areálu Vackov by bylo při tomto předpokládaném množství vozidel značně problematické a nebezpečné jejich vyjždění na ul. Malešická. Na základě těchto skutečností nedoporučujeme zařazení tohoto místa.
životního prostředí	bez připomínek
územního rozvoje	nesouhlas – návrh na nezařazení
živnostenský	nesouhlas - návrh na nezařazení z důvodu nevhodnosti na základě stanoviska odboru dopravy

KVHČ nedoporučuje.

Hlasováno: 5 pro

4) položka č. 974 Trhy – změna (specifikace nabídky, změna doby provozu) příloha foto

Prokopovo náměstí, 20 stánků, 546 m² nyní - příležitostně 25. 11. – 29. 12. vánoční trhy, změna – záměr MČ přidat celoročně „bleší trhy“

ODBOR/ODDĚLENÍ	STANOVISKO
výstavby	bez připomínek
dopravy	bez připomínek
životního prostředí	bez připomínek
územního rozvoje	rozšířit na bleší trhy, celoročně provozované
živnostenský	záměr MČ na rozšíření specifikace sortimentu – „bleší trhy“ celoroční provoz; Dle konzultace ŽIO Hl.m.P. – nevztahuje se na podnikatele, kteří mají živnostenské oprávnění a cíl dosažení zisku

KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro

5) položka č. 975 Trhy – změna (upřesnění adresy)

příloha foto

Olšanské náměstí, parkoviště, parc. č. 4375, k.ú. Žižkov – vánoční trhy, příležitostně 15.11 – 29.12. – 15 stánků 320 m² – upřesnění - u č.p. 1784/6 a 1783/7

ODBOR/ODDĚLENÍ	STANOVISKO
výstavby	bez připomínek
dopravy	bez připomínek
životního prostředí	bez připomínek
územního rozvoje	ve střetu s parkováním a zastávkou autobusu - doporučuje vyřadit
živnostenský	adresa upřesněna, ale vzhledem k nevhodnému umístění – prostor se nachází v oblasti placených parkovacích míst - návrh na vyřazení

KVHČ nedoporučuje.
Hlasováno: 5 pro

6) položka č. 976 Trhy – změna (specifikace nabídky)

bez přílohy

Koněvova, chodník od č.p. 2597 do č.p. 2496, 15 stánků, 320 m², nyní - příležitostně 25. 11. - 29.12., vánoční trhy ; změna - záměr MČ přidat celoročně „bleší trhy“

ODBOR/ODDĚLENÍ	STANOVISKO
výstavby	bez připomínek
dopravy	bez připomínek
životního prostředí	bez připomínek
územního rozvoje	bez připomínek
živnostenský	záměr MČ na rozšíření specifikace sortimentu – „bleší trhy“ celoroční provoz; Dle konzultace ŽIO Hl.m.P. – nevztahuje se na podnikatele, kteří mají živnostenské oprávnění a cíl dosažení zisku

KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro

**7) Návrh na zařazení nového místa pro konání trhu
FARMÁŘSKÉ TRHY Nám. Jiřího z Poděbrad**

příloha foto

Návrh na zařazení předložil Odbor územního rozvoje – měla by se rezervovat nová pozice dle projektu obnovy – podél Lucemburské po délce chrámu až k infocentru (viz plánek v příloze - plánovaná pozice farmářských trhů (podle dokumentace pro územní řízení) je na plánu ve tmavorůžovém podbarvení na chodníku (mozaika štípaná, žula).

Do předložení tohoto materiálu blíže nespecifikováno, třeba přesněji specifikovat dle kritérií MHMP.

KVHČ doporučuje, ale je potřeba materiál řádně dopracovat.
Hlasováno: 5 pro

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Táboritská	GS č. 57	12,00 m ²
- Táboritská	GS č. 43	11,00 m ²

KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro

Záměr pronájmu

- Baranova 40/678, ateliér 62,05m², na neurčito, za 800 Kč/m²/rok, [REDACTED]

KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro

Výběrové řízení

Výběrové řízení č. 556

oprava tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

Výběrové řízení č. 560

vyhodnocení tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu

Hlasováno: 5 pro

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- | | |
|----------------------------|--|
| - Sabinova 8/278 | GS č. 27,2, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na ŠKODA Octavia, RZV 5AH 6467.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro |
| - Zelenky-Hajského 14/1516 | GS č. 46, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na Mercedes E 350, RZV 5AB 1248.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro |
| - Roháčova 34/297 | GS č. 27,2, nájemce [REDACTED] oznamuje doplnění parkovaného motocyklu, o Suzuki GSF 600, RZV 5A0550.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 5 pro |
| - Koněvova 203/2360 | ordinace, nájemce Alergo Jarov s.r.o., oznamuje změnu v osobě jednatele společnosti.
KVHČ bere na vědomí, bude řešeno dodatkem nájemní smlouvy. |

Hlasováno: 5 pro

- Českobrodská 276/11

sklad pro provoz sítě, nájemce FIBER Network s.r.o., žádá o prodloužení nájemní smlouvy.
KVHČ doporučuje na dobu neurčitou.
Hlasováno: 5 pro

Ukončení nájmu

- Jičínská 3/1747

kancelář, nájemce [REDAKCE], správce zaslal podnět k výpovědi z důvodu platební nekázně, a to i po přistoupení na splátkovou dohodu.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 5 pro

Žádosti o nebytový prostor

- TOM Světlušky 190 34

dětský turistický oddíl žádá klubovnu o velikosti cca 30-50m2 se sociálním zařízením v okolí Ohrady či Jarova.
KVHČ konstatuje, že v současné době nedisponuje vhodnými prostorami.
Hlasováno: 5 pro

- ARMÁDA SPÁSY

žádá o spolupráci při výběru nového místa, z důvodu vysokých nákladů na současný pronájem.
KVHČ není známo, jaké prostory by byly vyhovující, doporučuje prověřit vhodnost prostor a výši současného nájemného.
Hlasováno: 5 pro

- Ondříčkova 33/384

žádost [REDAKCE] o přidělení nebytových prostor po zesnulém [REDAKCE].
KVHČ nedoporučuje.
Hlasováno: 5 pro

Různé

- Husitská 70/110

knihovna, nájemce Městská knihovna v Praze, vyzývá k náhradě škody za vodovodní průsak. Soupis škody je dán přílohou.
KVHČ doporučuje vyřízením škodní události správce, popř. řešení škody s PVK.
Hlasováno: 5 pro

- Jeseniova 109/1892

původní nájemce dostal z prostor výpověď z nájmu, prostor chce předat, avšak do něj investoval prostředky na rekonstrukci v odhadované výši 45 000 Kč (podlahy, kotel, kuchyňka). Správce v této souvislosti doporučuje uhradit původnímu nájemci vložené investice, neboť by jinak byla nutná úprava prostoru minimálně v uváděné výši.
KVHČ doporučuje uhradit původnímu nájemci vložené investice.
Hlasováno: 5 pro

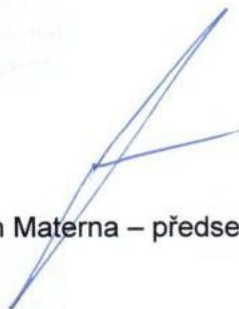
- Jana Želivského 22

zlatnictví, nájemce ██████████ žádá o výměnu rolet, neboť jsou v havarijním stavu.
KVHČ doporučuje pověřit výměnou rolet správce.
Hlasováno: 5 pro

Nedílnou součástí zápisu tvoří přílohy 1-3

Zápis ověřil:


Jan Materna – předseda komise



Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 556

Roháčova – Ondříčkova – Táboritská

garážové stání — minimální nájemné 1 000 Kč/měsíc

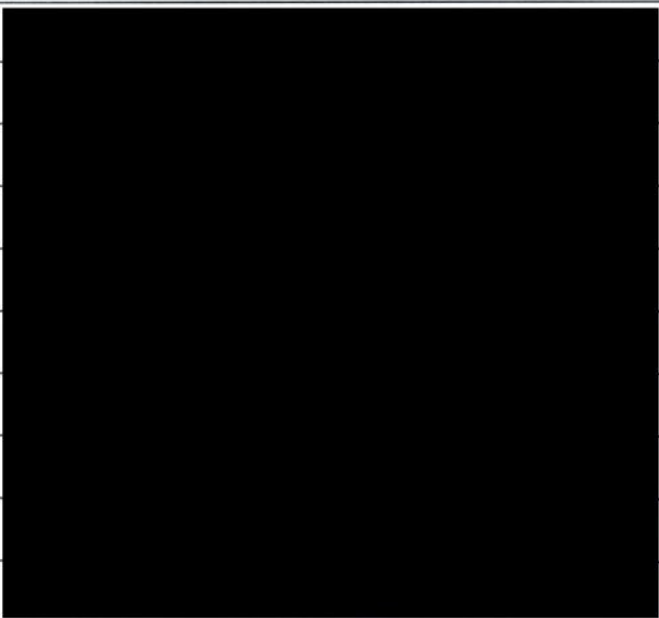
poř. č.	stání č.	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
Táboritská 16A/0					
12.	54	12,00 m ²	2.		1 500 Kč
			1.		1 050 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 560

Koněvova 173/1886

1. NP, provozovna 48,40 m²

minimální nájemné 1 000 Kč/m²/rok

poř.č.	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc	využití
1	48,40 m ²	1.		2 500 Kč	kancelář
		2.		2 223 Kč	obchod
		3.		2 005 Kč	výrobní/opravná
		4.		2 000 Kč	holičství
		5.		2 000 Kč	kancelář
		6.		1 850 Kč	kancelář
		7.		1 805 Kč	výrobní/opravná
		8.		1 735 Kč	dětský bazar
		9.		1 610 Kč	vzorkovna gastro
		10.		1 012 Kč	obchod

V Praze dne 5.4.2016