



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 1 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

**Datum jednání:** 19. 1. 2016  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 16<sup>30</sup>  
**Konec jednání:** 17<sup>45</sup>

**Jednání řídil:** Jan Materna - předseda komise

**Počet přítomných členů:** 6, komise usnášení schopná  
**Přítomní dle prezenční listiny:** Marek Čerjak – místopředseda komise  
David Gregor - člen  
Ladislav Kolář – člen  
Jan Stoss - člen  
Milan Horvát – člen

Prezenční listina je nedílnou součástí a tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Omluven:** Lubomír Augustin - člen  
Fillip Neusser - člen

**Počet stran:** 6  
**Zapsala:** Jana Martínková

### Schválený program jednání:

Harmonogram jednání KVHČ pro rok 2016

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

Výběrová řízení

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Ukončení nájmu – výpovědi

Žádosti o nebytový prostor

Žádost o umístění sídla společnosti

Různé

- program jednání byl jednomyslně schválen.

### **Harmonogram jednání KVHČ pro rok 2016**

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost rady městské části se bude scházet vždy druhé a čtvrté úterý v kalendářním měsíci, v kanceláři č. 304, Lipanská 9.

KVHČ schvaluje harmonogram jednání pro rok 2016 s tím, že ve výjimečných případech je možno se od něj odchýlit.

Hlasováno: 6 pro

### **Volné nebytové prostory – využití pro VŘ**

- Pod Lipami 33A/2561A	GS č. 75	12,50 m <sup>2</sup>
- Pod Lipami 33A/2561A	GS č. 76	12,50 m <sup>2</sup>
- Ondříčkova 37	GS č. 25,16 moto stání	11,00 m <sup>2</sup>
- Ondříčkova 37	GS č. 25,97	12,00 m <sup>2</sup>
- Zelenky Hajského 14	G č. 47	14,47 m <sup>2</sup>
- Jana Želivského 22/1801	provozovna	27,59 m <sup>2</sup>

### **Výběrová řízení**

#### **Výběrové řízení č. 549**

- Lucemburská 26/2014 kancelář 59,90 m<sup>2</sup>  
Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

#### **Výběrové řízení č. 550**

- Baranova 6/1899 prodejna 31,50 m<sup>2</sup>  
Vyhodnocení tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu

#### **Výběrové řízení č. 551**

- Přemyslovská 40/1925 kancelář 74,50 m<sup>2</sup>

Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce, KVHČ doporučuje vypsát nové výběrové řízení.

#### **Výběrové řízení č. 552**

- Jana Želivského 22/1801 dílna 54,85 m<sup>2</sup>  
Vyhodnocení tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu

#### **Oprava Výběrových řízení č. 541**

- Tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu

#### **Oprava Výběrových řízení č. 547**

- Tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu

#### **Výběrová řízení na garážová stání**

- ve výzvách k podání nabídky do výběrového řízení na garážová stání bude vždy uvedeno, že uchazečům, kteří se neumístili na prvním místě, bude nabídnuta možnost uzavřít nájemní smlouvu za jím nabídnutou cenu na jiné garážové stání v daném objektu, na které bylo vypsáno výběrové řízení, o které neprojevil nikdo zájem.

KVHČ doporučuje.

Hlasováno: 6 pro

### **Žádosti o změnu nájemní smlouvy**

- Blahoslavova 2/227

kanceláře, sklad, nájemce ██████████ žádá o změnu nájemní smlouvy v oblasti nájmu, a to nově na 1 Kč/rok/m<sup>2</sup>  
KVHČ doporučuje.

Hlasováno: 6 pro

- Olšanská 7/2666 ordinace, nájemce MUDr. ██████████, žádá o souhlas s umístěním sídla nově zakládané spol. ██████████ a současně žádá, po udělení souhlasu, o změnu nájemní smlouvy na tuto spol. KVHČ doporučuje, záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce.  
Hlasováno: 6 pro
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25,35, nájemce MUDr. ██████████ oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na Honda Civic, RZV 5J11929. KVHČ bere na vědomí.  
Hlasováno: 6 pro
- Pod Lipami 33A/2561A GS č. 34, nájemce p. ██████████ oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na Seat Alhambra, RZV 5Z70022. KVHČ bere na vědomí.  
Hlasováno: 6 pro
- Jana Želivského 22/1801 lékárna, nájemce ██████████, žádají o snížení nájemného, přičemž současné nájemné činí 2 400 Kč/m2/rok. KVHČ nedoporučuje  
Hlasováno: 6 pro
- Chelčického 39/842 ordinace, nájemce MUDr. ██████████, žádá o změnu v osobě nájemce, a to na ██████████ a současně žádá o souhlas s umístěním sídla na této adrese. KVHČ doporučuje. Záměr bude vyvěšen na úřední desce.  
Hlasováno: 6 pro
- Baranova 40/678 ateliér, nájemce PhDr. ██████████, druh Ing. ██████████ žádá o přenechání ateliéru po zesnulé družce. KVHČ doporučuje, záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce za stejných podmínek, jako měl právní předchůdce.  
Hlasováno: 6 pro
- Pod Lipami 33A/2561A GS č. 12, nájemce ██████████ oznamuje parkování druhého vozu, a to Kia Cee'd, RZV 5AC 2784. KVHČ bere na vědomí.  
Hlasováno: 6 pro
- Olšanská 7/2666 zubní ordinace, nájemce MUDr. ██████████ žádá o souhlas s převodem nájemní smlouvy na spol. ██████████, na kterého převádí veškerá svá práva a povinnosti spjatá s ordinací. KVHČ doporučuje, záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce za stejných podmínek, jako měl právní předchůdce.  
Hlasováno: 6 pro
- Lupáčova 18/864 zubní ordinace, nájemce ██████████, oznamuje změnu sídla společnosti a žádá o jeho úpravu v nájemní smlouvě. KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 6 pro

### Ukončení nájmu - výpovědi

- Jeseniova 27/846 GS č. 26.40, nájemce pí. ██████████ žádá o ukončení nájmu dohodou k datu 31.12.2015, GS již předala. KVHČ doporučuje. Hlasováno: 6 pro
- Jeseniova 27/846 GS č. 9, nájemce p. ██████████ žádá o ukončení nájmu dohodou k datu 31.12.2015, GS již předal. KVHČ doporučuje. Hlasováno: 6 pro
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.28, nájemce Ing. ██████████ žádá o ukončení nájmu dohodou k datu 31.12.2015, GS již předala. KVHČ doporučuje. Hlasováno: 6 pro
- Husinecká 9/569 sklad, nájemce spol. ██████████, ukončila nájem k 30.6.2015, avšak prostor doposud nevyklidila a nepředala. KVHČ doporučuje dát podnět k žalobě na vyklizení nebytového prostoru. Dále doporučuje pověřit správce vymáháním bezdůvodného obohacení v případě dlužného za nájem a služby s ním související. Hlasováno: 6 pro
- Vinohradská 114/1756V sklad, nájemce ██████████ správcem byl dán podnět k výpovědi z důvodu dlužného nájemného – platební nekázeň. KVHČ doporučuje ukončení nájmu výpovědí. Hlasováno: 6 pro
- Ondříčkova 37/391 GS č. 48, nájemce p. ██████████ žádá o ukončení nájmu dohodou k datu 31.1.2016. KVHČ doporučuje. Hlasováno: 6 pro

### Žádosti o nebytový prostor

- Ondříčkova 33/384 žádost p. ██████████ o přidělení nebytových prostor po zesnulém ing. arch. ██████████. Tento ateliér společně do doby jeho smrti užívali a žadatel by v něm i nadále rád setrval. KVHČ doporučuje, aby žadatel doložil, že se podílel na společném projektu s původním nájemcem. Hlasováno: 6 pro
- Ondříčkova 37/391 GS. 25.8, MUDr. ██████████ žádá o přidělení tohoto GS. KVHČ doporučuje účast ve výběrovém řízení. Hlasováno: 6 pro
- ██████████ hledá prostory v naší městské části, které by chtěli využívat po skončení původního nájmu na Praze 2. Prostory by požadovali bezbariérové o celkové výměře cca 400 m<sup>2</sup>. MČ v současné době nedisponuje NP požadované kvality a velikosti. Hlasováno: 6 pro

## Žádost o umístění sídla společnosti

- Baranova 10/1878  
administrativní provozovna, nájemce [REDACTED] opětovně žádá o umístění sídla pro spol. [REDACTED] a současně žádá o podnájem pro tuto společnost.  
KVHČ nedoporučuje. KVHČ doporučuje pověřit správce provedením místního šetření.  
Hlasováno: 6 pro
- Koněvova 162/2430  
provozovna, nájemce o.s. [REDACTED] žádá o souhlas s umístěním sídla spolku [REDACTED]  
KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 6 pro

## Různé

- Lupáčova 20/865  
Pí [REDACTED] zpochybňuje záměr pronájmu na GS č. 53 a 57 v ul. Lupáčova 20, záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce do 15.12.2015. A současně již po třetí žádá o přidělení GS.  
KVHČ prověřila celou záležitost a své rozhodnutí shledává dostatečně opodstatněným. KVHČ opětovně žadatelku vyzývá k účasti ve výběrovém řízení.  
Hlasováno: 6 pro
- Havlíčkovo nám.11/746  
box klub, nájemce [REDACTED] podnájemce [REDACTED] žádá o souhlas s žádostí o dotaci z programu MHMP II.C, a současně žádá o souhlas s podnájemem pro [REDACTED]  
KVHČ doporučuje udělit souhlas s žádostí o dotaci z programu MHMP II.C, a současně i udělit souhlas s podnájemem pro spolek [REDACTED]  
Hlasováno: 5 pro, 1 zdržel
- Hořanská 2/1514  
klubovna, nájemce [REDACTED] žádá o příspěvek na osazení elektroměrů. Daná cena činí 3 500 Kč a současně žádají o posunutí plateb za služby a o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.  
KVHČ nedoporučuje uhradit náklady na osazení elektroměru, nedoporučuje posunutí plateb za služby a nedoporučuje prozatím prodloužení nájemní smlouvy s tím, že si má nájemce zažádat až před uplynutím sjednané doby nájmu.  
Hlasováno: 5 pro, 1 zdržel
- Baranova 40/678  
ateliér, nájemce p. [REDACTED] žádá o uzavření dohody o splátkovém kalendáři za dlužné nájemné.  
KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 6 pro
- Koněvova 4/155  
bankovní služby, nájemce [REDACTED] žádá o souhlas se zřízením užívacího práva a případný podnájem v rámci jejich finanční skupiny.  
KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 6 pro

- Blahoslavova 10/293 společnost [redacted] žádá o odpuštění dlužného nájemného na provozovnách Blahoslavova 10, Roháčova 30 a Blahoslavova 8.  
Současně spol. [redacted] žádá o proplacení nákladů na zajištění IT/tel. konektivity v Olšanské 7/2666, kde jim byly přiděleny prostory náhradní, a to v celkové výši 49 048 Kč  
KVHČ konstatuje, že dle poslední zprávy správce nejsou vůči nájemci evidovány žádné dluhy. KVHČ doporučuje proplatit pouze čisté náklady na stěhování v odůvodněné výši 30 250 Kč.  
Hlasováno: 6 pro
- Jeseniova 19/519 nájemce [redacted] žádá o povolení provést nezbytné opravy vzniklé vytopením najatého nebytového prostoru a jejich následné uhrazení. Dle vyjádření správce bylo vytopení způsobeno bytem nacházejícím se nad nebytovým prostorem v majetku MČ.  
KVHČ doporučuje schválení oprav a jejich následné proplacení formou přefakturace a pověřuje správce vymožením těchto nákladů po nájemci, jenž vytopení způsobil.  
Hlasováno: 6 pro
- Jeseniova 109/1892 kancelář, nájemce p. [redacted] podal námitku proti výpovědi, přičemž doznává, že umožnil přespávání JUDr. [redacted] jakožto svému spolupracovníkovi, sám neměl čas se kanceláři věnovat.  
KVHČ doporučuje trvat na výpovědi z nájmu.  
Hlasováno: 6 pro
- Inflace za rok 2015 průměrná míra roční inflace za rok 2015 činí 0,3%  
KVHČ bere na vědomí, že míra inflace činila v minulém roce 0,3% a nedoporučuje proto její zohlednění ve výši nájmu u nebytových prostor.  
Hlasováno: 6 pro
- Olšanská 7/2666 pověření správce rekonstrukcí nebytového prostoru č. 112 – kanceláře na dvě samostatné ordinace.  
KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 6 pro
- Vinohradská 116/1755 ve výběrovém řízení č. 543 byla úspěšným výhercem spol. [redacted], jednatelka této společnosti pí [redacted] nyní žádá o změnu uzavření nájemního vztahu na spol. [redacted], již je také jednatelkou.  
KVHČ nedoporučuje.  
Hlasováno: 6 pro

Nedílnou součástí zápisu tvoří přílohy 1-6

Zápis ověřil:

Jan Materna – předseda komise

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 549**

Lucemburská 26/2014

kancelář

číslo	počet	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc	vytížili
1	300000	1	[REDACTED]	1 300 Kč	kancelář
		2		903 Kč	kancelář, ul. 1.00
		3		902 Kč	kancelář, internový obchod

v Praze dne 19.1.2016

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 550**

**Baranova 6/1899**

prodejna

poř. č.	objekt	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc	využití
1	0550 m	1	[REDACTED]	2 477 Kč	krejčovská dílna
		2		919 Kč	prodávárny
		3		903 Kč	obchod
		4		902 Kč	obchod



str. 1 z 1 (kv. 4/1)

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 552

Jana Želivského 22/1801

dílňa

poř. č.	podla	výměř	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnuta výše nájmu Kč/měsíc	využití
1	04.65 m <sup>2</sup>	1		732 Kč	oprava výtahu

V Praze dne 19.1.2016

## Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 541

Pod Lipami 33A/2561A

garážové stání — minimální nájemné 600 Kč/měsíc

poř. č.	stání č.	umístění	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnuta výše nájmu Kč/měsíc
1	1	2.PP	18,75 m <sup>2</sup>	stání pro invalidy	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
2	2	2.PP	18,75 m <sup>2</sup>		do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
3	45	1.PP	18,75 m <sup>2</sup>		do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
4	46	1.PP	18,75 m <sup>2</sup>		do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
5	5	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	██	651 Kč
6	6	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	██	651 Kč
7	7	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	██	777 Kč
				2		700 Kč
				3		651 Kč
8	9	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	██	651 Kč
9	14	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	██	600 Kč
				2		651 Kč
10	17	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	██	822 Kč
				2		777 Kč
				3		641 Kč
11	19	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	██	651 Kč
				2		600 Kč
12	21	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	—	██	—
13	22	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	██	600 Kč
14	23	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
15	24	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
16	25	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	██	600 Kč
17	26	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	██	615 Kč
18	27	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	██	641 Kč
19	28	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
20	29	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	██	700 Kč
21	31	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	██	641 Kč
22	32	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	██	641 Kč
				2		610 Kč
23	35	2.PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	██	641 Kč

Příloha č. 5 KVHC č. 1

24	37	2 PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	[REDACTED]	700 Kč
				2		641 Kč
25	40	2 PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	[REDACTED]	801 Kč
26	41	2 PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	[REDACTED]	801 Kč
				2	[REDACTED]	704 Kč
27	42	2 PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	[REDACTED]	700 Kč
28	43	2 PP	12,50 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	-
29	48	1 PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	[REDACTED]	811 Kč
				2		650 Kč
				3		650 Kč
				4		611 Kč
30	49	1 PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	[REDACTED]	650 Kč
				2		600 Kč
31	63	1 PP	12,50 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	-
32	77	1 PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	[REDACTED]	600 Kč
33	82	1 PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	[REDACTED]	650 Kč
				2		621 Kč
				3		600 Kč
34	83	1 PP	12,50 m <sup>2</sup>	1	[REDACTED]	863 Kč
				2		621 Kč

V Praze dne 8.12.2015

## Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 547

Roháčova – Jeseniova – Ondříčkova – Táboritká  
garážové stání — minimální nájemné 1 000 Kč/měsíc

řad.	číslo	plocha	počet	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
<b>Roháčova 34/297</b>					
1	25.7	13,20 m <sup>2</sup>	1	████████████████████	1 200 Kč
2	25.12	14,39 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
3	25.17	14,00 m <sup>2</sup>	1	████████████████████	1 200 Kč
4	25.28	14,14 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
<b>Roháčova 46/410</b>					
5	25.35	14,00 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
6	26.8	12,25 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
7	26.9	11,00 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
8	26.46	12,25 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
9	26.49	12,00 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
10	26.54	12,25 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
11	26.57	12,25 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
<b>Jeseniova 37/446</b>					
12	26.57	12,00 m <sup>2</sup>	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
13	26.31	11,00 m <sup>2</sup>	1	████████████████████	1 150 Kč
14	26.38	11,00 m <sup>2</sup>	1	████████████████████	1 150 Kč
15	26.44	12,25 m	—	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	—
16	26.48	11,00 m <sup>2</sup>	1	████████████████████	1 150 Kč
<b>Ondříčkova 37/391</b>					
17	25.72	11,00 m <sup>2</sup>	1	████████████████████	1 100 Kč
			2		1 100 Kč
			3		1 100 Kč
			4		1 080 Kč
<b>Táboritká 16A/0</b>					
18	30	12,00 m <sup>2</sup>	1	████████████████████	1 100 Kč
19	38	12,00 m <sup>2</sup>	1	████████████████████	1 079 Kč
			2		1 079 Kč
20	72	11,41 m <sup>2</sup>	1	████████████████████	1 605 Kč
			2		1 100 Kč
			3		1 059 Kč

V Praze dne 8.12.2015