



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR KONTROLNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**Příloha č. 1 zápisu z jednání Výboru kontrolního Zastupitelstva městské části Praha 3
dne 10. 12. 2015**

**Kontrolní zpráva (01/2015) o provedené kontrole dlouhodobých smluvních závazků MČ
Praha 3**

Kontrolní výbor zastupitelstva MČ Praha 3 si v rámci prověřování dlouhodobých smluvních závazků Městské části Praha 3 prostřednictvím Odboru kontroly MČ Praha 3 vyžádal ke kontrole mj. Smlouvu o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou uzavřenou mezi Městskou částí Praha 3 a společností NAVATYP a.s. resp. Prominecon group a.s. čj. S/34/09, jejímž předmětem je nájem nebytových prostory v domě č.p. 1801 ul. Jana Želivského 22 v pátém nadzemním podlaží.

V souvislosti s kontrolou smluvního vztahu bylo zjištěno, že počáteční nájemní vztah k nebytovým prostorům byl uzavřen v r. 1991 mezi Bytovým podnikem, státní podnik, zastoupeným ředitelem a Subterou, státním podnikem, zastoupeným nezjištěno kým. V následujícím období byl předmět nájmu – vždy nebytové prostory - opakovaně převáděn na další subjekty a to přes to, že předmětné nebytové prostory právně neexistují, neboť se jedná o prostory bytové. Úřad MČ Praha 3 též signalizuje, že nejde o jediný případ nesprávného postupu, neboť v témže domě je obdobným způsobem nakládáno s další bytovou jednotkou (BJ 1801/64).

Uvedené kontrolní zjištění svědčí úvaze, že při opakovaných novacích smluvního vztahu zjevně nedocházelo ke kontrole právního stavu (režimu) předmětu nájmu a ani příslušní zaměstnanci, ani odpovědní funkcionáři MČ Praha 3 v průběhu více než dvou desítek let zřejmě právní stav věci nezkontrolovali, resp. odpovědně neproověřovali. Docházelo a dochází tak k dlouhodobému pochybení při nakládání s majetkem MČ Praha 3.

Zda v průběhu let vznikla MČ Praha 3 v důsledku shora uvedeného jednání škoda, Kontrolní výbor nezjišťoval.

Kontrolní závěr:

Při nakládání se svěřeným majetkem MČ Praha 3 dochází k dlouhodobému pochybení a to v důsledku nedostatečné kontroly faktického a právního stavu.

Doporučení Kontrolního výboru:

Kontrolní výbor doporučuje Radě MČ Praha 3 do budoucna důsledně prověřovat právní stav majetku, se kterým je nakládáno, a to zejména kontrolou původních (počátečních) technických a smluvních dokumentů.

Kontrolní výbor dále doporučuje Radě MČ Praha 3 uvést do souladu právní a faktický stav pronajímaného majetku.

Zapsal: JUDr. Tomáš Sunegha

Schválil: Kontrolní výbor zastupitelstva MČ Praha 3

V Praze dne 10. prosince 2015