

Zápis

z 11. jednání

Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 19. listopadu 2015

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz přiložená prezenční listina)
 Přítomno: průběžně 8 - 9 členů výboru:
 Zdeněk Zábojník – předseda výboru
 Pavel Ambrož
 Alexander Bellu (část jednání nepřítomen)
 Martin Dlouhý
 David Gregor
 Mojmír Mikuláš
 Michal Papež (příchod 16:47)
 Miloslav Procházka
 Ondřej Rut

Omluveni:
 Neomluveni:

Tajemník: Zdeněk Fikar
 Přizváni, zápis: OÚR – Tomáš Slepíčka
 OV – Václav Tětek, OTSMI – Martin Kadlec
 Omluveni: OŽP – Otakar Karásek, OD – Martin Vančura
 Hosté: Vladislava Hujová, starostka

Jednání bylo zahájeno v 16:30 hod. a ukončeno 17:36 hod. Jednání řídil předseda výboru Zdeněk Zábojník. Rozpravy se zúčastnili všichni (aktuálně) přítomní. Hlasování k usnesením jsou uvedena u jednotlivých bodů jednání.

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 15. října 2015:

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

„Přítomní členové výboru souhlasí se zněním zápisu ze dne 15. října 2015.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Přítomní členové výboru souhlasí s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Vyhlášení programu poskytování dotací z dotačního fondu MČ Prahy 3 na rok 2016.

Přijímání žádostí o návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 bylo zahájeno dne 15.11. 2015 a to i v elektronické podobě.

Přístup do systému ověřování dotací pro pracovníky OÚR bude zprovozněn po dni 19.11.2015, nicméně k tomuto datu žádné žádosti do Fondu obnovy a rozvoje nedorazily.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Územní plán.
 - 1.a Podnět ke změně územního plánu – žádost o nové vyjádření k užívání objektu pro školské účely a k dostavbě hygienického zařízení nepřevyšující zeď při Fibichově ulici.
 - 1.b Pozvánka na představení návrhové části Aktualizace Strategického plánu HMP zástupcům městských částí.
 - 1.c Návrh Aktualizace Strategického plánu HMP a žádost o zanesení připomínek.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
 - 2.a Výzva k přijetí opatření k nápravě překračování povolené míry intenzity hluku z produkcí na NNŽ.
 - 2.b Jednání na IPR dne 2.prosince 2015 od 13:30hod., týkající se rozvoje Nákladového nádraží Žižkov a současně i Koncepční studie Vinohradská a vedení trasy D metra přes území městské části.
 - 2.c Pracovní návrh zavedení systémových pravidel investorských příspěvků na školská zařízení v oblasti Nákladového nádraží Žižkov.
3. Vyjádření IPR HMP.
 - 3.a Vyjádření k plánovaným obnovám celo-pražsky významných stromořadí.
 - 3.b Žádosti o revokaci vyjádření ke studii proveditelnosti „Odlehčovací trasa ve stopě ulic Povltavská, Spojovací, Českobrodská“.
4. Zveřejnění návrhu koncepce „Plán odpadového hospodářství HMP 2016 – 2025“ včetně vyhodnocení vlivů této koncepce na ŽP a žádost o vyjádření.
5. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní souhlas „BESIP 2970273, Pod Lipami – V Zahrádkách, Praha 3 (SO 300 – objekty odvodnění)“.
6. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení „BESIP 2970273, Pod Lipami – V Zahrádkách, Praha 3 (SO 100 – komunikace)“.
7. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení „Modernizace silových rozvodů NM – ZE“ ve stanicích metra Jiřího z Poděbrad, Flora, Želivského.
8. Žádost o souhlas s projektovou dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení na stavbu „Zastřešení dvora bytového domu Kolínská 20/1983, Praha 3, k. ú. Vinohrady, lehkou ocelovou kcí“.
9. Informační dopis o stavu přípravy projektu „Prodloužení podchodů v železniční stanici Praha hlavní nádraží“.
10. Žádost o vyrozumění o zamýšlených zásazích, zahajovaných a probíhajících řízeních podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny“.

11. Žádost o stanovisko k dokumentaci k územnímu řízení na stavbu „Oplocení a pěší cesta v parku Seifertova, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 163/1, 163/11, 166/2, 166/21 (č. p. 2871), 167/1, 167/8“.
12. Informace o průběhu přípravy stavby „Rekonstrukce křižovatky Prokopova x Rokycanova“.
13. Prověření žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení na stavbu „Stavba přípojky vodovodu a kanalizace na č. parc. 2927/1, 3047/2 ke stávajícímu objektu v ulici Malešická 3/2929, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
14. Žádost o doložku k vydanému posouzení PD zn. UMCP3 059544/2011/ZS-Ka, ze dne 16.11. 2011 pro územní řízení „Polyfunkční dům Pod Vítkovem, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
15. Žádost o úpravu pozemku městské části na „Parkovací stání před objektem Na Lučinách 2535 a 2536, na pozemku č. parc. 2639/119, k. ú. Praha 3 – Žižkov“.

II. Různé

Jednání:

1. Územní plán.

- 1.a Podnět ke změně územního plánu – žádost o nové vyjádření k užívání objektu pro školské účely a k dostavbě hygienického zařízení nepřevyšující zeď při Fibichově ulici.

(UMCP3 093832/2015, OÚR 448)

Lana a Petr Gergišákovi

Central Learning Center

Fibichova 2, 130 00 Praha 3

Výbor V10-11 ze dne 8.11.2011:

Žádost o vydání souhlasů MČ P3 k umístění přístavby a k umístění stavby jako výjimečně přípustné ve funkční ploše ZP územního plánu k drobné přístavbě objektu na pozemcích č. parc. 1361/3 a 1362, k. ú. Žižkov, Fibichova 2/13.

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby jako výjimečně přípustné ve funkční ploše ZP územního plánu k drobné přístavbě objektu na pozemcích č. parc. 1361/3 a 1362, k. ú. Žižkov, Fibichova 2/13 a s umístěním přístavby podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“*

Výbor V1-14 ze dne 22.1.2014:

Podání podnětu ke změně územního plánu na pozemku č. parc. 1362, k. ú. Žižkov, z funkční plochy ZP na funkční plochu OB.

(UMCP3 114633/2013, OÚR 363)

Petr Gergišák, Central Learning Center, Fibichova 2, 130 00 Praha 3

*„Městská část Praha 3 tento podnět na změnu územního plánu na pozemku č. parc. 1362, k. ú. Žižkov, z funkční plochy ZP na funkční plochu OB v dané chvíli **nebude** zasílat pořizovateli změn, protože proces přijímání podnětů byl ukončen k 30.11.2013. Dle informace OSÚP MHMP tak může žadatel učinit sám, nicméně jeho požadavek bude automaticky zařazen již k připomínce k projednávání nového (Metropolitního) územního plánu. Současně uvádíme, že Váš podnět byl již dříve se souhlasem městské části zapracován do „konceptu“ územního plánu, který je použit také jako jeden z podkladů nového MÚP. S přiřazením zmiňovaného pozemku k sousedícím funkčním plochám OB v platném ÚPn MČ P3 tedy **nesouhlasí**.“* „Hlasování: 5 pro.“

Výbor V6-15 ze dne 21.5.2015:

Žádost o stanovisko k akci „Přístavba mateřské školy Fibichova 2/13, č. parc. 1362, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 037439/2015, OÚR 190)

ISPD, s.r.o., Ing. Michal Lec, Na Klauďánce 8/598, 147 00 Praha 4

Přístavba by měla být umístěna ve vnitrobloku na nevyužitě betonové ploše. V projektu se uvádí, že přístavbu je možno realizovat jako výjimečně přípustnou. Objekt je navrhován jako

dvojpodlažní, navazující přímo na objekt stávající školy, s plochou střechou. Cílem je zvýšení kapacity a komfortu výuky. Závazné stanovisko Odboru památkové péče je souhlasné. Se stavbou souhlasí i vlastník pozemků – Židovská obec.

MČ P3 se v minulosti k záměru vyjadřovala kladně, mimo jiné v rámci žádosti o změnu ÚPn, do konceptu územního plánu i k novému metropolitnímu plánu.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba mateřské školy Fibichova 2/13, č. parc. 1362, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí** v případě kladného posouzení souladu s ÚPn SÚ HMP.“ „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s užíváním objektu pro školské účely, včetně dostavby hygienického zařízení, tělocvičny, 1 jazykové učebny a 1 kanceláře, nepřevyšujícího zeď při Fibichově ulici **souhlasí**.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Mikuláš).“

1.b Pozvánka na představení návrhové části Aktualizace Strategického plánu HMP zástupcům městských částí. (UMCP3 097968/2015, OÚR 468) IPR HMP, p. o.

„Semináře konaného dne 6. 11. 2015 se za MČ P3 zúčastnil Zdeněk Fikar.“

1.c Návrh Aktualizace Strategického plánu HMP a žádost o zanesení připomínek. (UMCP3 092746/2015, OÚR 453) IPR HMP, p. o.

Návrh připomínek MČ P3 k návrhu Aktualizace Strategického plánu HMP (zpracoval OÚR):

„Pracovní verze návrhu aktualizace byla představena bez výchozích analytických podkladů a bez založení nástrojů, kterými mají být aktivity, opatření vyplývající ze strategií a strategických cílů jednotlivých směrů prakticky realizována. Na jednáních s městskými částmi na toto bylo opakovaně upozorňováno. Strategický plán bez nástrojové provázanosti a přesné adresnosti by zůstal pouze dalším neúčelným prohlášením bez šance na věcné prosazování. Proto jej MČ P3 v tomto stavu bere za opravdu pouze výchozí pracovní, avšak nekompletní materiál, který je třeba velice zásadně doplnit a podrobit veřejné debatě.“

„Výbor pro územní rozvoj se **seznámil** s návrhem Aktualizace Strategického plánu HMP. A **doporučuje RMČ P3** odeslat připomínky dle výše uvedeného znění dle návrhů členů výboru a návrhu OÚR. Připomínky mohou být upraveny a schváleny na jednání RMČ P3 dne 25.11.2015 (případně zaznamenány do odpovědního archu IPR) a odeslány nejpozději do 14. prosince 2015.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

2.a Výzva k přijetí opatření k nápravě překračování povolené míry intenzity hluku z produkcí na NNŽ – na vědomí. (UMCP3 079978/2015, OÚR 472)

ČD, a.s.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí dopis, kterým ČD a.s. vyzývá ředitele NFA pana Breganta k přijetí opatření k nápravě problémů s hlukem z kulturních akcí, ve vztahu k nájemní smlouvě obou organizací.“

2.b Jednání na IPR dne 2.prosince 2015 od 13:30hod., týkající se rozvoje Nákladového nádraží Žižkov a současně i Koncepční studie Vinohradská a vedení trasy D metra přes území městské části.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí jednání s vedením IPR dne 2.12.2015 na rozvojová témata NNŽ, Vinohradské třídy a trasy metra D a souhlasí, že za samosprávu se tohoto jednání zúčastní paní starostka Hujová, předseda výboru Zábojník, paní místostarostka Vítkovská a pan Fikar (OÚR). „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

2.c Návrh doporučených investorských příspěvků na školská zařízení, sportoviště, zeleň a veřejnou vybavenost ve spádové oblasti Nákladového nádraží Žižkov.

Předkládá: starostka Hujová + OÚR

Návrh vychází z dosavadní zkušenosti s investorem Tulipa Třebešín (dříve Červený dvůr) který městské části nabídl financování výstavby zařízení pro předškolní děti.

Požadavek na nezbytnost doplnění nové základní školy v nové spádové oblasti nákladového nádraží vzešel z urbanistických výpočtů rozvoje NNŽ a jeho bezprostředního okolí, kdy je již nyní zřejmé, že počet nových obyvatel oblasti přesáhne počet 10 000.

Z předběžných propočetů a ze zkušenosti s Tulipa Třebešín předběžně vychází stanovení částky příspěvku na cca 50.000,-Kč na 1 budovaný byt.

Finanční prostředky nebo poskytnuté pozemky od investorů bytových projektů v nové spádové oblasti (lokality NNŽ a okolí) budou určeny k vybudování školského zařízení, které následně bude provozovat MČ P3.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 s dalším rozpracováním tohoto návrhu souhlasí.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Papež, Bellu, Mikuláš).“

3. Vyjádření IPR HMP.

3.a Vyjádření k plánovaným obnovám celopražsky významných stromořadí.

(UMCP3 095562/2015, OÚR 452)

IPR HMP, p. o.

„IPR se záměrem v ideové podobě souhlasí. K záměru má následující připomínky:

- životní podmínky stromů – nahrazení nemocných a poškozených stromů musí být navrženo tak, aby z dlouhodobého hlediska vedlo k zachování a zlepšení kvality stromořadí.

- koordinace – o záměru obnovy stromořadí je třeba informovat jednotlivé správce sítí, TSK a Dopravní podnik a zažádat o poskytnutí informace, jaké investice v ulici plánují (možnost sloučení či koordinace investičních akcí).

- komunikace záměru – včasné informování místních obyvatel a provozovatelů služeb o připravované obnově stromořadí.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí vyjádření IPR k plánovaným obnovám celopražsky významných stromořadí v souladu s Pravidly pro přípravu investic na veřejných prostranstvích v aktuálním znění dle usnesení RHMP č. 2588 ze dne 30.9.2014.“

3.b Žádosti o revokaci vyjádření ke studii proveditelnosti „Odlehčovací trasa ve stopě ulic Povltavská, Spojovací, Českobrodská“.

(UMCP3 099403/2015, OÚR 467)

IPR HMP, p. o.

„IPR s ideovým principem investičně nenáročných úprav (varianta A) východní části MO souhlasí za předpokladu splnění těchto požadavků:

- v detailu řešení jednotlivých míst požadujeme v projekční přípravě prověřit důsledky pro městský parter, podmínky pro pěší, cyklisty, veřejnou dopravu, hlukové limity apod.
- prověřit možné úpravy na základě výsledků dopr. průzkumů po zprovoznění SZ části MO (Blanka).
- prověřit další úpravy v prostoru Pelc Tyrolka, které vyplynou z vyhodnocení zkušebního provozu tunelu.
- v návrhu úprav křižovatky Povltavská – Bulovka zajistit bezpečné podmínky pro chodce a cyklisty.
- v úseku mezi Balabenkou a Jarovem v koridoru ulice Spojovací optimalizovat možnosti úprav světelně řízených křižovatek.
- část křižovatky Průmyslová - Českobrodská – zohlednit řešení pěší a cyklistické dopravy. Dále odstranit dopravní závady.
- doložit celkový aktuální pasport sledované odlehčovací trasy s vyhodnocením stavu a propustnosti SSZ.“

Vyslovené připomínky: Řešení odlehčovací trasou je systémově nebezpečné, protože toto částečné a dočasné řešení nemůže nahradit zodpovědné a plnohodnotné řešení dokončení Městského okruhu. K odlehčovací trase navíc není dostatečně jasné, zdali varianta A pracuje i se „situací řešení křižovatky Jarov - Hruška“ či nikoliv. Městská část Praha 3 se v předchozích letech opakovaně domáhala právě tohoto řešení, protože dílčí úpravy světelné signalizace v tomto místě považuje za nedostatečné.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere **na vědomí** vyjádření IPR ke studii Odlehčovací trasa ve stopě ulic Povltavská, Spojovací, Českobrodská v souladu s Pravidly pro přípravu investic na veřejných prostranstvích v aktuálním znění dle usnesení RHMP č. 2588 ze dne 30.9.2014.

Výbor ale současně **žádá místostarostku Vítkovskou**, aby studii Odlehčovací trasy jménem MČ P3 zajistila a rozeslala členům výboru (a komise dopravní) před příštím jednáním tak, aby připomínky k ní mohly být projednány.

4. Zveřejnění návrhu koncepce „Plán odpadového hospodářství HMP 2016 – 2025“ zveřejnění návrhu koncepce včetně vyhodnocení vlivů této koncepce na ŽP (vyhodnocení EIA).

(UMCP3 094564/2015, OÚR 449)

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj **nemá** k posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. koncepce „Plán odpadového hospodářství HMP 2016 – 2025“ a k vyhodnocení vlivů této koncepce na ŽP **žádné** připomínky.

Výbor ale **doporučil ZS Maternovi**, projednat návrh koncepce v komisi pro životní prostředí.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

5. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní souhlas „BESIP 2970273, Pod Lipami – V Zahrádkách, Praha 3 (SO 300 – objekty odvodnění)“. (UMCP3 094967/2015, OÚR 454)

DIPRO, spol. s r. o.

Modřanská 11/1387, 14000 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „BESIP 2970273, Pod Lipami – V Zahrádkách, Praha 3 (SO 300 – objekty odvodnění)“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí** .“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

6. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení „BESIP 2970273, Pod Lipami – V Zahrádkách, Praha 3 (SO 100 – komunikace)“.

(UMCP3 094969/2015, OÚR 455)

DIPRO, spol. s r. o.

Modřanská 11/1387,14000 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „BESIP 2970273, Pod Lipami – V Zahrádkách, Praha 3 (SO 100 – komunikace)“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí** .“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

7. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení „Modernizace silových rozvodů NM – ZE“ ve stanicích metra Jiřího z Poděbrad, Flora, Želivského.

(UMCP3 096227/2015, OÚR 457)

IDS, a. s.

Na Moráni 360/3, 128 01 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Modernizace silových rozvodů NM – ZE v podzemních prostorech metra “ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí** .“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

8. Žádost o souhlas s projektovou dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení na stavbu „Zastřešení dvora bytového domu Kolínská 20/1983, Praha 3, k. ú. Vinohrady, lehkou ocelovou konstrukcí“.

(UMCP3 096514/2015, OÚR 458)

Ing. arch. Radek Lizna

Dvouletky 157/2695

100 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se k realizaci stavby „Zastřešení prostoru dvora bytového domu Kolínská 21983, Praha 3, k.ú. Vinohrady“, podle předložené dokumentace k územnímu a stavební řízení **nevyjádří**, dokud žadatel nedoplní odůvodnění a kompletně zpracovanou dokumentaci včetně stanovisek památkářů a hygienické stanice.“

9. Informační dopis o stavu přípravy projektu „Prodloužení podchodů v železniční stanici Praha hlavní nádraží“ – na vědomí.

(UMCP3 093565/2015, OÚR 473)

Tomáš Drmola, MBA, náměstek gen.ředitele pro správu majetku
Generální ředitelství SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí dopis o stavu přípravy projektu „Prodloužení podchodů v železniční stanici Praha hlavní nádraží“ a žádá paní starostku Hujovou, aby na něj písemně reagovala. Dopis odkazuje na „podrobnější představení celého projektu městským částem až poté, co bude dokumentace rozpracována do detailnější podoby“. MČ P3 poskytne SŽDC maximální součinnost během celé přípravy projektu, pokud bude mít možnost, účastnit se koordinace společně s MČ P2. Nejdůležitější fází, ve které může být projekt ovlivněna, je právě zpracování dokumentace pro územní řízení, která podle obdrženého dopisu právě probíhá. S projektanty Sudop Praha máme mimoto letité zkušenosti spolupráce na mnoha projektech.“ „Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

10. Žádost o vyrozumívání o zamýšlených zásazích, zahajovaných a probíhajících řízeních podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny“. (UMCP3 09/2015, OÚR 475)
Felix a spol. advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Tomáš Pekárek
U Nikolajky 5, 150 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí žádost o vyrozumívání o zamýšlených zásazích, zahajovaných a probíhajících řízeních podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny“ a konstatuje, že žádost spadá do kompetence odboru výstavby.“

11. Žádost o stanovisko k dokumentaci k územnímu řízení na stavbu „Oplocení a pěší cesta v parku Seifertova, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 163/1, 163/11, 166/2, 166/21 (č. p. 2871), 167/1, 167/8“. (UMCP3 095256/2015, OÚR 478)
STOPRO, spol. s r. o., Ing. arch. N. Stojanov
Radlická 37/901, 150 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Oplocení a pěší cesta v parku Seifertova, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 163/1, 163/11, 166/2, 166/21 (č. p. 2871), 167/1, 167/8“. “podle předložené dokumentace k územnímu řízení souhlasí .“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

12. Informace o průběhu přípravy stavby „Rekonstrukce křižovatky Prokopova x Rokycanova“ – na vědomí. (UMCP3 095725/2015, OÚR 477)
TSK hl. města Prahy
Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal na vědomí informace o průběhu přípravy stavby „Rekonstrukce křižovatky Prokopova x Rokycanova“ dle dopisu TSK panu Bradley Walkerovi (spoluvlastníkovi nedalekého objektu v Prokopově ulici).“

13. Prověření žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení na stavbu „Stavba přípojky vodovodu a kanalizace na č. parc. 2927/1, 3047/2 ke stávajícímu objektu v ulici Malešická 3/2929, k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 117623/2014)

Výbor V2-15 ze dne 29.1.2015:

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení na stavbu „Stavba přípojky vodovodu a kanalizace na č. parc. 2927/1, 3047/2 ke stávajícímu objektu v ulici Malešická 3/2929, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

UMCP3 117623/2014, OÚR 580)

Ivan Sochr, Ježkova 7/1009, 130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavba přípojky vodovodu a kanalizace na č. parc. 2927/1, 3047/2 ke stávajícímu objektu v ulici Malešická 3/2929, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace k územnímu řízení **souhlasí**.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

Výbor V 1 ze dne 15.10.2015:

s) **Souhlas s umístěním stavby „Kanalizační a vodovodní přípojka pro stávající objekt č. p. 2844/24, Malešická na č. parc. 2929/2, 2929/3, 2930/59, 2927/1, 3047/2, 2927/2, 3060/3, 3060/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“.**
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 444)

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** revokovat předchozí stanovisko na negativní a zaslat jej žadateli s informací, dle které se MČ P3 brání původnímu řešení s vysvětlením důvodů, ale nebrání se případně nalezení jiného přijatelného řešení.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

14. Žádost o doložku k vydanému posouzení PD zn. UMCP3 059544/2011/ZS-Ka, ze dne 16.11. 2011 pro územní řízení „Polyfunkční dům Pod Vítkovem, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 102250/2015 OÚR 480)

BERATIMO AG, Ing. arch. Martin Laho

Prokopova 15, 130 00 Praha 3

Výbor V3/2011, dne 21.3.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Pod Vítkovem“ podle zastavovací urbanistické studie **nesouhlasí** z důvodu převýšení objemů okolních domů. K další přípravě zástavby proluky doporučujeme použít variantu se sedlovými střechami, avšak objemově návrh snížit nejméně o jedno podlaží.

Výbor V4/2011, dne 18.4.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Pod Vítkovem“ podle zastavovací urbanistické studie z března 2011 **nesouhlasí**. Návrh sice zohlednil požadavek MČ P3 na sedlové střechy, nicméně nezohlednil požadavek na nepřevyšování objemů okolních domů. Uliční římsa by měla být nasazena níže než u domu č.p. 219.“

Výbor V7/2011, dne 28.7.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Pod Vítkovem, na č.parc. 499, k.ú. Žižkov“ podle projektu pro územní rozhodnutí nadále **nesouhlasí**. Naše předchozí připomínky byly zapracovány, ale protože se nebudeme účastnit stavebního řízení, doporučujeme ještě v dokumentaci upravit tyto objemové pororce a vlastnosti:

1) použít (charakteru oblasti odpovídající) vyšší řád (konstrukční výšku) pro přízemí, 2) střechu objektu i za cenu navýšení hřebene nebo nasazením říms rozšířit a zdůraznit (aby nepůsobila dojmem pouhé dodatečné kapotáže), 3) použít i pro okenní a výlohové prvky v parteru také příznané dřevěné rámy (nikoliv hliník).“

Výbor V10/2011, ze dne 8.11. 2011:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Pod Vítkovem, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené upravené projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí s podmínkou**, dle které požaduje a) v následující dokumentaci upravit (zmenšit či zeštíhlit) formáty oken v uličních fasádách a b) na střeše objektu použít pálenou taškovou krytinu.“

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s žádostí o doložku k vydanému posouzení PD zn. UMCP3 059544/2011/ZS-Ka, ze dne 16.11. 2011 (ZS Tomáš Kalousek) pro územní řízení „Polyfunkční dům Pod Vítkovem, k.ú. Žižkov, Praha 3“, podle předložené PD pro ÚR z června 2012, souhlasí a potvrzuje platnost dřívějšího vyjádření.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Mikuláš).“

15. Žádost o úpravu pozemku městské části na „Parkovací stání před objektem Na Lučinách 2535 a 2536, na pozemku č. parc. 2639/119, k. ú. Praha 3 – Žižkov“.

(UMCP3 09.../2015, OÚR 481)

SVJ Na Lučinách 2535 a 2536

Vyjádření OÚR ze dne 22.10.2015 na dotaz odboru majetku:

Stanovisko – pozemek parc.č. 2639/119, k.ú. Žižkov

Konzultací s pracovníky odboru OTSMI jsme se dozvěděli, že objekt měl při plánování a provádění rekonstrukce problém s nároky na zabírání okolní zeleně.

Z tohoto pohledu by rozšiřování stávajícího parkoviště nebylo vhodné, protože by právě znamenalo úbytek rostlé zeleně dané lokality a navíc by dále zhoršilo požadavky na přirozené vsakování dešťové vody.

Případné rozšíření parkovacích stání v lokalitě by mělo být řešeno komplexně, například formou parkovacího domu, nikoliv na úkor zelených ploch. Proto žádosti nedoporučujeme vyhovět.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Parkovací stání před objektem Na Lučinách 2535 a 2536, na pozemku č. parc. 2639/11, k. ú. Praha 3 - Žižkov“ podle předložené žádosti nesouhlasí. Jedná se o pozemek se zelení ve vlastnictví MČ P3 a k záměru se nesouhlasně vyjádřili členové Komise pro majetek RMČ P3 i Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Mikuláš).“

Na vědomí:

a) Rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba garáží a terasy na pozemcích stavebníka a vybudování chodníkových přejezdů a přeložka NTL plynovodní přípojky na č. parc. 3561/1, k. ú. Žižkov, ul. Jilmová pro RD č. p. 1456 na č. parc. 3706, zahrada č. parc. 3707 a č. p. 1457 na č. parc. 3700, zahrada č. parc. 3701, vše v k. ú. Žižkov, Jilmová 75 a 77, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 461)

b) Rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba, přístavba výtahu a komínu objektu č. p. 510, Víta Nejedlého 13, na č. parc. 1178, zvýšení komínů objektu č. p. 509, Víta Nejedlého 15, č. parc. 1177, v k. ú. Žižkov, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 462)

- c) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu „Půdní nástavba dvou bytových jednotek, stavební úpravy stávajících bytů, vybudování výtahu a zateplení dvorní fasády domu č. p. 931, k. ú. Žižkov, Praha 3, Řehořova 25“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 463)
- d) Usnesení – ustanovení opatrovníka pro účely vedeného stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy související s výměnou výtahu v domě č. p. 2170, k. ú. Vinohrady, Praha 3, Slezská 111“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 464)
- e) Oznámení o zahájení územního řízení – rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba, přístavba výtahu, balkonů a zimní zahrady objektu č. p. 2420, Bořivojova 19, č. parc. 2514, novostavba dvorních garáží na č. parc. 2514, 2515, zvýšení komínu objektu č. p. 2419, Bořivojova 21, na č. parc. 2513, v k. ú. Vinohrady, P3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 476)
- f) Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby s názvem: „Mateřská škola a obchodní zařízení Na Třebešíně, k.ú. Strašnice, P3“ Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 479)
- g) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu – DSP 1. část“. Předkládá: Drážní úřad (OÚR 484)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

1. Předání dokumentace „Doplnění účelové mapy 1 : 200 prostoru Tachovského náměstí, k. ú. Žižkov“.
2. Předání „Stavebně-technického a geodetického průzkumu pro stavbu „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov““.
3. Komenského náměstí – souhlas k užívání a provozu přípojky vody pro kryt CO Českobratrská č. p. 1780/1, Praha 3, k. ú. Žižkov.

III. Různé

Jednání:

1. Předání dokumentace „Doplnění účelové mapy 1 : 200 prostoru Tachovského náměstí, k. ú. Žižkov“. (UMCP3 099692/2015, OÚR 466)
Zastoupil a Král, zeměměřiči
Thákurova 3, 160 00 Praha 6

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí informace o předání dokumentace „Doplnění účelové mapy 1 : 200 prostoru Tachovského náměstí, k. ú. Žižkov““.

2. Předání „Stavebně-technického a geodetického průzkumu pro stavbu „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov““.
(UMCP3 097211/2015, OÚR 459)
PUDIS, a.s., Nad Vodovodem 2/3258, 100 03 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí informaci o předání dokumentace „Stavebně-technického a geodetického průzkumu pro stavbu „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov““.“

3. Komenského náměstí – souhlas k užívání a provozu přípojky vody pro kryt CO Českobratrská č. p. 1780/1, Praha 3, k. ú. Žižkov. (UMCP3 091434/2015, OÚR 474)
Pražské vodovody a kanalizace
Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí informaci o souhlasu k užívání a provozu přípojky vody pro kryt CO Českobratrská č. p. 1780/1, Praha 3, k. ú. Žižkov, která se týká přípravy rekonstrukce náměstí.“

S úctou Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábojník zabojnik.zdenek@praha3.cz
Ondřej Rut rut.ondrej@praha3.cz
Pavel Ambrož ambroz.pavel@praha3.cz; [REDACTED]
Mojmír Mikuláš mikulas.mojmir@praha3.cz
David Gregor gregor.david@praha3.cz
Alexander Bellu bellu.alexander@praha3.cz
Michal Papež papez.michal@praha3.cz
Martin Dlouhý dlouhy.martin@praha3.cz
Miloslav Procházka [REDACTED]
asistentka p. starostky – Marcela Kosová (e-mail)
asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)
zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)
zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)
zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)
tajemník ÚMČ Praha 3 – Petr Fišer (e-mail)
asistentka p. tajemníka – Lenka Linhartová (e-mail)
OŽP ÚMČ Praha 3 – Otokar Karásek (e-mail)
OŽP ÚMČ Praha 3 – Jarmila Vališová (e-mail)
OV ÚMČ Praha 3 – Václav Tětek (e-mail)
OD ÚMČ Praha 3 – Martin Vančura (e-mail)
OOS ÚMČ Praha 3 – Hana Bursíková
OK ÚMČ Praha 3 – Sněžana Pellarová (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3 – Michaela Trojanová (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3 – Martin Kadlec (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3 – Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání je naplánován na čtvrtek 10. prosince 2015 od 16:30 hodin.

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy můžete seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3
Zapsali a připravili: Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá, Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: Zdeněk Zábojník, předseda výboru