

# Zápis

ze 7. jednání

## Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 25. června 2015

### I. Fond obnovy a rozvoje

### II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

### III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz přiložená prezenční listina)  
 Přítomno: průběžně 5 až 7 členů výboru:  
 Zdeněk Zábojník – předseda výboru  
 Pavel Ambrož  
 David Gregor ( odchod 18:00 )  
 Mojmír Mikuláš  
 Michal Papež ( příchod 16:42 )  
 Miloslav Procházka  
 Ondřej Rut ( příchod 16:42 )

Omluveni: Alexander Bellu , Martin Dlouhý

Neomluveni:

Tajemník: Zdeněk Fikar  
 Prizváni, zápis: OÚR – Tomáš Slepíčka  
 OD – Martin Vančura, OTSMI – Martin Kadlec  
 Omluveni: OŽP – Otokar Karásek, OV – Václav Tětek

Hosté:

Jednání bylo zahájeno v 16:34 hod. a ukončeno v 18:15 hod. Jednání řídil předseda výboru Zdeněk Zábojník. Rozpravy se zúčastnili všichni (aktuálně) přítomní. Hlasování k usnesením jsou uvedena u jednotlivých bodů jednání.

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 21. května 2015:

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

„Přítomní členové výboru souhlasí se zněním zápisu ze dne 21. května 2015.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Přítomní členové výboru souhlasí s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

## I. Fond obnovy a rozvoje

### Schválený program:

1. Debata o přípravě nových pravidel přidělování dotací a vratných finančních výpomocí.

### I. Různé

#### Jednání:

1. Debata o přípravě nových pravidel přidělování dotací a vratných finančních výpomocí.

V současnosti vedení úřadu projednává návrhy AK Veselý na základní kostru pravidel pro poskytování dotací a vratných finančních výpůjček. Následně do nich dotčené odbory zapracují konkrétní požadavky jednotlivých oblastí ( stavební fond, sport, kultura apod.)

### I. Různé

## II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

### Schválený program:

1. Územní plán.
  - 1.a Zaslání oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z-1772/07 a Z-1892/07 ÚP SÚ HMP (na území MČ P6, k. ú. Dejvice a MČ P13, k. ú. Stodůlky).
  - 1.b Informace Sdružení nezávislých občanů Prahy o požadavku na stanovení stupně automobilizace v nových PSP.
  - 1.c Informace o nových Pravidlech pro poskytování dat a výstupů z datových souborů datového skladu Geografického informačního systému HMP (od 1.4.2015).
  - 1.d Zaslání Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu změny Z-2832/00 ÚP SÚ HMP, včetně vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.
  - 1.e Oznámení o zrušení společného jednání o návrhu změny Z-2832/00 ÚP SÚ HMP.
  - 1.f Poděkování za účast na individuálních konzultacích při přípravě Metropolitního plánu a zpráva ze seminářů.
  - 1.g Oznámení o projednání návrhu novely nařízení RHMP č. 11/2014 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v HMP (PSP) + znění tohoto nařízení.
  - 1.h Připojení MČ P3 k připomínkám k aktualizaci PSP dle závěrů setkání starostů městských částí ze dne 17.6.2015
2. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení na stavbu „Revitalizace bytového domu U Kněžské louky 2675/10, na č. parc. 2797, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
3. Závěr zjišťovacího řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí koncepce „Územní energetická koncepce HMP 2013 - 2033“, aktualizace 2014.
4. Žádost o předběžné vyjádření ke „Hmotové studii půdní vestavby hotelu umístěného v domech Perunova 12, 14, 16, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.
5. Žádost o poskytnutí podkladů a informací k postupu při posuzování reklamních zařízení na území MČ Praha 3.
6. Posuzování vlivů „Integrovaná strategie pro integrované územní investice (ITI) Pražské metropolitní oblasti“ na životní prostředí – předání závěru zjišťovacího řízení.

7. Podnět pana Ondřeje Ruta k vestavbě půdních bytů v domě Koněvova 124, na č. parc. 4061/1, k. ú. Žižkov, Praha 3.
8. Problematika hlukové zátěže ulice Jana Želivského
9. Spolupráce s IPR a Správou hřbitovů na rozvoji okolí a vazeb Olšanských hřbitovů s nabídkou zpracování arch. soutěže „Severní hrana Olšanských hřbitovů“ (viz zápis z 9.6.2015).
10. Informace o vytvoření „Pracovní skupiny pro zpracování podnětů veřejnosti k Návrhu koncepční studie ul. Vinohradské“.

## II. Různé

11. Žádost o stanovisko k PD pro změnu ÚR o umístění stavby „Obytný soubor Červený dvůr Praha 3“, řešení obslužných komunikací.

### Jednání:

#### 1. Územní plán.

- 1.a Zaslání oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z-1772/07 a Z-1892/07 ÚP SÚ HMP (na území MČ P6, k.ú.Dejvice a MČ P13, k.ú.Stodůlky).(UMCP3 046744/2015, OÚR 243)  
OÚP MHMP, Ing. arch. Skálová  
„Projednávané změny se týkají jiných městských částí.“

- 1.b Informace Sdružení nezávislých občanů Prahy o požadavku na stanovení stupně automobilizace v nových PSP.  
(UMCP3 049598/2015, OÚR 251)  
Sdružení nezávislých občanů Prahy  
JUDr. Ing. Petr Kučera  
Ordovická 3, 155 00 Praha 5

- 1.c Informace o nových Pravidlech pro poskytování dat a výstupů z datových souborů datového skladu Geografického informačního systému HMP (od 1.4.2015).  
(UMCP3 049990/2015, OÚR 264)  
IPR HMP, Praha, Mgr. Čtyroký

„Pro podrobnější informace je k dispozici [www.geoportalpraha.cz/cs/clanek/271/prazska-otevrena-data](http://www.geoportalpraha.cz/cs/clanek/271/prazska-otevrena-data). IPR nabízí možnost využití těchto on-line map na portálu MČ. Pro účely MČ je možné připravit samostatnou verzi s přizpůsobeným seznamem mapových témat podle požadavků MČ Praha 3. Kontaktní osobou pro využití map je Ing. Lucie Prunarová, [prunarova@ipr.praha.eu](mailto:prunarova@ipr.praha.eu). Městská část Praha 3 se tímto **seznámila** s novými Pravidly pro poskytování dat a výstupů z datových souborů datového skladu Geografického informačního systému HMP. Výbor **doporučuje** zajistit umístění on-line map na portál MČ Praha 3.“  
„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

- 1.d Zaslání Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu změny Z-2832/00 ÚP SÚ HMP, včetně vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.  
(UMCP3 052780/2015, OÚR 274)
- 1.e Oznámení o **zrušení** společného jednání o návrhu změny Z-2832/00 ÚP SÚ HMP.  
(UMCP3 054969/2015, OÚR 284)  
OÚP MHMP, Ing. arch. Hadravová

„Společné jednání o návrhu změny Z-2832/00 ÚP SÚ HMP bylo zrušeno z důvodu zjištěných nedostatků v dokumentaci. Po kontrole opraveného návrhu změny bude oznámeno nové datum konání společného jednání. Členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s touto změnou, která se týká celého území HMP pro oblast závazné textové části územního plánu – přílohy č. 1 OOP č. 6/2009.“

1.f Poděkování za účast na individuálních konzultacích při přípravě Metropolitního plánu a zpráva ze seminářů. (UMCP3 053401/2015, OÚR 278)  
IPR HMP, Praha, Červinková

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dopisem IPR HMP, Praha, který se týká Poděkování za účast na individuálních konzultacích při přípravě Metropolitního plánu“ a jehož součástí zpráva ze seminářů.“

1.g Oznámení o projednání návrhu novely nařízení RHMP č. 11/2014 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v HMP (PSP) + znění tohoto nařízení.

1.h Připojení MČ P3 k připomínkám k aktualizaci PSP dle závěrů setkání starostů městských částí ze dne 17.6.2015  
Předkládá Vladislava Hujová

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření zpětně. Protože byl městské části dán příliš krátký termín k vyjádření, navíc na počátku letních prázdnin, nezbývá jiné řešení, než odeslat připomínky dopisem paní starostky s tím, že je rada může potvrdit nejdříve 15. července 2015.“

„Městská část Praha 3 se tímto připojuje k připomínkám k aktualizaci PSP (návrh novely nařízení RHMP č.11/2014 Sb. HMP) dle setkání starostů městských částí konaného dne 17.6.2015 včetně příloh 1 a 2 tohoto jednání a doplňuje je několika dalšími připomínkami OÚR a OV, případně členů výboru, obsaženými v přílohách č.3 a 4 dopisu paní starostky.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

2. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení na stavbu „Revitalizace bytového domu U Kněžské louky 2675/10, na č. parc. 2797, k. ú. Žižkov, Praha 3“.  
(UMCP3 053619/2015, OÚR 272)  
Kasten, spol. s r.o., Jirí Bureš  
Větrná 145, 277 11 Neratovice

Předmětem revitalizace je zateplení fasády bytového domu U Kněžské louky 10. MČ P3 je vlastníkem sousedícího pozemku.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Revitalizace bytového domu U Kněžské louky 2675/10, na č. parc. 2797, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení souhlasí.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

3. Závěr zjišťovacího řízení podle zákona o posuz.vlivů na živ. prostředí koncepce „Územní energet. koncepce HMP 2013-2033“, aktualizace 2014. (UMCP3 052818/2015, OÚR 273)

Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 65, 100 10 Praha 10

„Ze zjišťovacího řízení vyplynulo, že „Územní energetická koncepce HMP 2013 - 2033“ bude předmětem posuzování vlivů na životní prostředí. Dále ze zjišťovacího řízení vyplynuly aspekty, které je nutno do vyhodnocení zpracovat. Městská část Praha 3 tímto **vzala na vědomí** závěry zjišťovacího řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí koncepce „Územní energetická koncepce HMP 2013 – 2033.“

4. Žádost o předběžné vyjádření ke „Hmotové studii půdní vestavby hotelu umístěného v domech Perunova 12, 14, 16, Praha 3, k. ú. Vinohrady“. (UMCP3 054859/2015, OÚR 282)  
G.E.O., spol. s r.o.  
Perunova 12, 130 00 Praha 3

Regulační zásady, zpracované Ing.arch. Vavříkem, zde provedení nástaveb nedoporučují.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Hmotové studii půdní vestavby hotelu umístěného v domech Perunova 12, 14, 16, Praha 3, k. ú. Vinohrady“ podle předložené hmotové studie **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je hmotové ale i kapacitní navyšování domů v oblasti, která je již architektonicky proporčně dokončena (charakter lokality je obyvateli vnímán pozitivně a neměl by být měněn. Územní plán plochu definuje jako „stabilizovanou“ (tedy nevhodnou k zahušťování). Navíc je území přetíženo automobilovou dopravou a normy překračujícím hlukem z ní. Mansardové nástavby by navíc zhoršily podmínky osvětlení a oslunění do ulice ale i do vnitrobloku. Dále by vytvořily nevhodný precedent k další snaze o navyšování okolních domů.“ „Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Papež + Mikuláš).“

5. Žádost o poskytnutí podkladů a informací k postupu při posuzování reklamních zařízení na území MČ Praha 3 – pro informaci. (UMCP3 049387/2015, OÚR 271)  
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Mgr. Ing. Jana Konopiská, třída Kpt. Jaroše 7, 604 55 Brno

Z důvodu nutnosti dodržet termín odpovědi byl již dopis odeslán.

*Vážená paní ředitelko,*

*městská část Praha 3 má pro projednávání žádostí o vyjádření k územnímu řízení, kdy městská část vystupuje jako účastník územních řízení z pozice obce, nebo i v případech kdy vystupuje z pozice vlastníka, zřízen Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3. Po projednání v tomto výboru doporučené stanovisko projedná rada MČ P3 a pověří příslušného místostarostu nebo paní starostku odpovědět. Žadatel potom obdrží stanovisko, které přikládá ke své žádosti na odboru výstavby ÚMČ Praha 3. V posledních letech výbor v naprosté většině případů postupoval tak, že k reklamám vydával nesouhlasná stanoviska z důvodu dlouhodobé snahy samosprávy o vymístění velkoplošných reklam, hlavně z okolí rušných komunikací, kde znepréhledňují dopravní značení a ruší pozornost řidičů. Uvedenými výjimkami byly reklamy v rámci oplocení (nebo uvnitř oplocení) právě probíhajících staveb, které jednak informovaly o předmětu stavby, druhak většinou inzerovaly budoucí prodej bytů či kanceláří. S očekávanou platností novelizovaných Pražských stavebních předpisů uvádíme, že se samozřejmě chystáme jimi řídit.*

„Výbor pro územní rozvoj **bere na vědomí** znění odeslané odpovědi.“

6. Posuzování vlivů „Integrovaná strategie pro integrované územní investice (ITI) Pražské metropolitní oblasti“ na životní prostředí – předání závěru zjišťovacího řízení.

(UMCP3 049386/2015, OÚR 277)  
Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 65, 100 10 Praha 10

„Ze zjišťovacího řízení vyplynulo, že „Integrovaná strategie pro integrované územní investice (ITI) Pražské metropolitní oblasti“ bude předmětem posuzování vlivů na životní prostředí. Dále ze zjišťovacího řízení vyplynuly aspekty, které je nutno do vyhodnocení zapracovat. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vzal na vědomí** závěry zjišťovacího řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí koncepce „Integrovaná strategie pro integrované územní investice (ITI) Pražské metropolitní oblasti“.“

7. Podnět k vestavbě půdních bytů v domě Koněvova 124, na č. parc. 4061/1, k. ú. Žižkov, Praha 3. Předkládá: OÚR

Městská část P3 zde není v pozici účastníka, protože nástavba je vedena formou stavebního řízení, vycházející z faktu, že se nenavýšuje hřeben střechy. Nicméně novou mansardovou střechou se zvětšuje objem domu jak v uliční, tak ve dvorní linii. Označení stavebního rozhodnutí za půdní vestavbu je tudíž chybné, protože se nejedná o vestavbu do stávající střechy, nýbrž o navýšení domu o jedno podlaží s novou střechou a vestavbou do ní. Opominutí územního řízení je tedy zjevné. Stejně problematický je i fakt, že sousedící dům Koněvova 122 byl postaven ve stylu socialistické sorely jako jeho identické dvojče. Povoláním nástavby se shodnost domů poruší, stejně jako historický charakter domu. NPÚ Praha ve svých 4 odborných vyjádřeních změnu tvaru střechy vyloučilo především z důvodu porušení jednoty daného dvojdomu.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části stavebnímu úřadu, odboru stavebního řádu MHMP a OPP MHMP:

„Městská část Praha 3 k zamýšlené realizaci vestavby půdních bytů v domě Koněvova 124, na č. parc. 4061/1, k. ú. Žižkov, Praha 3, podle dokumentace pro stavební řízení „Stavební úpravy domu č.p. 668, k.ú. Žižkov, Koněvova 124, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování půdní vestavby 9 bytů v podkroví o dvou úrovních“ se **pro účely** eventuálního **odvolacího řízení domnívá**, že stavební řízení bylo vedeno chybně a mělo by být vedeno formou územního řízení. Dále se domnívá, že nebylo dostatečně přihlédnuto k odborným stanoviskům NPÚ Praha a tedy, že by faktické navýšení domu o jedno podlaží s novou mansardovou (či spíše falešnou mansardovou) střechou a vestavbou do ní, nemělo být povoleno. Důvodem je hlavně narušení architektonické jednoty se sousedním domem ale i zásah do charakteru střešní krajiny a urbanistických hodnot lokality.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

8. Problematika hlukové zátěže ulice Jana Želivského. Předkládá Vladislava Hujová

Dopis od Hygienické stanice HMP ze dne 10.6.2015 (UMCP3 054927/2015). V dopise se podle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví „zjednodušeně“ konstatuje, že překračování hlukových limitů řeší hygienik s HMP jakožto provozovatelem komunikace. Dále tato osoba musí prokázat, že hluk nebo vibrace budou omezeny na rozumně dosažitelnou míru. Pokud provozovatel uvedená kritéria splní, nelze časově omezené povolení (výjimku) nevydat.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části cca tohoto znění:

„Vážení. K odpovědi hygienické stanice na můj předchozí dopis k hlukové problematice musím upozornit, že je v dané věci samospráva MČ P3 nucena suplovat činnost HMP. Ve vlastní režii jsme již před rokem a půl začali provádět měření hluku, včetně zadání rozlišování jeho zdrojů. Pakliže ale orgány hlavního města budou nadále k problémům s hlukem přistupovat pasivně, pomocí používání výjimek, zlepšení nebude dosaženo. Proto jsme rozhodnutí postupovat i případnými dílčími kroky, jako je například vyjednání omezení provozu na komunikaci Jana Želivského pouze pro vozidla pod 6 tun.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

9. Spolupráce s IPR a Správou hřbitovů na rozvoji okolí a vazeb Olšanských hřbitovů s nabídkou zpracování arch. soutěže „Severní hrana Olšanských hřbitovů“ (viz zápis z 9.6.2015).

Výbor V5/15 ze dne 16.4.2015:

*Poptávka na vypracování variantní architektonické, technické, majetkové a dopravní studie pro založení nové rekreační promenády podél severní hrany Olšanských hřbitovů.*

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí záměr pořízení variantní architektonické, technické, majetkové a dopravní studie pro založení nové rekreační promenády podél severní hrany Olšanských hřbitovů.“*

Na základě předchozích jednání a pracovní schůzky s Ing. arch. Ditrichem (IPR) a Mgr. Červeným (SPH) dne 9. června 2015 bylo navrženo, aby se koncepční přípravou, případně i formou architektonických soutěží, zabýval nadále kolektiv pracovníků IPR. Pozemky lemující severní hranu hřbitovů jsou ve správě SPH a projektanti musejí brát v úvahu provozní požadavky tohoto zázemí. Pracovníci IPR se tedy chystají sjednotit zadání a požadavky SPH s představami MČ P3 o vzniku „rekreační promenády“ a „nových severních vstupů“ a jejich propojení s Olšanskou třídou a dále je rozvinout vlastní prací, nebo zadat formou architektonické soutěže.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 souhlasí s předáním projektové iniciativy k záměru propojení severní hrany Olšanských hřbitovů pracovišti Institutu plánování a rozvoje HMP s tím, že MČ P3 na všech fázích, včetně soutěže, bude spolupracovat a vývoj ovlivňovat. Doporučuje současně ZS Bellu, aby ve spolupráci s OMA a OÚR vyvinul aktivitu a oslovil zodpovědné zastupitele HMP a odbory MHMP ve věci získání pozemku parc. č. 4302/4 v k. ú. Žižkov - nyní v majetku Pražských služeb a.s., který by mohl celý záměr zablokovat.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“



10. Informace o vytvoření „Pracovní skupiny pro zpracování podnětů veřejnosti k Návrhu koncepční studie ul. Vinohradské“.  
 (UMCP3 056999/2015, OUR 288)  
 IPR, p.o., Vyšehradská 57/2077  
 128 00 Praha 2

Komise pro dopravu RMČ P3 dne 22.6.2015 na svém jednání doporučila za jednoho ze dvou zástupců do pracovní skupiny pro zpracování podnětů veřejnosti k návrhu koncepční studie ul. Vinohradské svého člena, pana Ondřeje Ruta (hlasování 5 pro z 5ti přítomných). Návrh studie má být dokončen do konce srpna 2015. Oba navržené zástupci se již předchozích jednání zúčastnili.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 nominuje jako své zástupce do „Pracovní skupiny pro zpracování podnětů veřejnosti k Návrhu koncepční studie ul. Vinohradské paní ZS Vítkovskou a Ing. Vačuru OD.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

## II. Různé

11. Žádost o stanovisko k PD pro změnu ÚR o umístění stavby „Obytný soubor Červený dvůr Praha 3“, řešení obslužných komunikací. (UMCP3 057276/2015, OÚR 289)

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s předloženou PD pro změnu ÚR o umístění stavby „Obytný soubor Červený dvůr Praha 3“, řešení obslužných komunikací, souhlasí.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

### Na vědomí:

- a1) Sdělení žadateli o pomoc v souvislosti se stavbou „Nástavba, dvorní přístavba a stavební úpravy bytového domu č. p. 585 na pozemku č. parc. 722 v k. ú. Žižkov, Štítného 28, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 241)
- a2) Sdělení týkající se stavby: „Nástavba, dvorní přístavba a stavební úpravy bytového domu č. p. 585 na pozemku č. parc. 722 v k. ú. Žižkov, Štítného 28, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 275)
- b) Rozhodnutí – vydání rozhodnutí o umístění stavby „Úpravy Komenského náměstí, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 242)
- c) Rozhodnutí – vydání rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy panelových domů Blahoslavova/Roháčova“, Blahoslavova 227/2, 230/4, 233/6, 292/8, 293/10 (Roháčova 28) a Roháčova 294/30, Praha 3. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 247)
- d) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení stavebního řízení „Stavební úpravy domu č. p. 668, k. ú. Žižkov, Koněvova 124, které budou prováděny za účelem vybudování půdní vestavby 9 bytů v podkroví o dvou úrovních“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 249)
- e) Rozhodnutí „Část celostátní dráhy v prostoru Nákladového nádraží Praha – Žižkov v rozsahu kolej č. 1, 6, 13a, 19, 21, 25, 29, 35, 37, 39, 41 se ruší“. Předkládá: MD, Odbor drah, plavby, žel. a kombin. dopravy (OÚR 252)
- f) Doručení rozhodnutí o povolení stavby zn. OV/0884/15/Jan, ze dne 15. 5. 2015, účastníkům řízení tohoto času neznámého pobytu, kterým bylo vydáno stavební povolení stavby „Stavební úpravy bytového domu č. p. 933, k. ú. Žižkov, Rehořova 29, Praha 3, spočívající ve změně dispozičního rozvržení 2. PP až 5.NP domu, půdní vestavbě a vestavbě výtahu“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 256)

- g) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy bytového domu č. p. 933, k. ú. Žižkov, Řehořova 29, Praha 3, spočívající ve změně dispozičního rozvržení 2. PP až 5. NP domu, půdní vestavbě a vestavbě výtahu“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 257)
- h) Veřejná vyhláška – oznámení zahájení řízení o povolení stavby vodního díla „Rekonstrukce kanalizace, ul. Koněvova, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 258)
- i) Veřejná vyhláška – rozhodnutí, vydání stavebního povolení pro stavbu vodního díla „Obytný soubor Červený dvůr, k. ú. Strašnice, Praha 3 – kanalizace“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 259)
- j) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení stavebního řízení „Stavební úpravy domu č. p. 668, k. ú. Žižkov, Koněvova 124, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování půdní vestavby 9 bytů v podkroví o dvou úrovních“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 260)
- k) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení – rozhodnutí o umístění stavby „Bytový dům V Zahrádkách, č. parc. 3296 a 3297, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 261)
- l) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení „Přemístění kontejnerového stání na pozemek č. parc. 2931/280, Pod Lipami v k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 262)
- m) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy související se zateplením dvorní fasády a opravy uliční fasády domu č. p. 1291, k. ú. Žižkov, Žerotínova 52, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 265)
- n) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Revitalizace Kostnického náměstí, Praha 3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 268)
- o) Rozhodnutí – vydání rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba výtahu ke dvorní fasádě domu č. p. 739, č. parc. 1677 v k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 279)
- p) Poděkování za účast na dubnovém informativním semináři a na individuálních konzultacích v období dubna a května 2015. Předkládá: IPR (OÚR 280)
- q) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Přístavba výtahu k dvorní fasádě domu č. p. 1626, Koněvova 177, Praha 3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 283)
- r) Odpověď „Spolku na ochranu ŽP a krajiny“, týkající se informování o záměrech a řízeních OÚR MČ P3. Předkládá: OÚR ÚMČ P3 (UMCP3 037136/2015/OÚR)
- s) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu: „Stavební úpravy administrativní budovy č.p. 1056, k.ú. Žižkov, Roháčova 64, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 290)
- t) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby s názvem: „Přisvětlení přechodu pro chodce ul. Koněvova – Na Jarově, v k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 291)
- u) Rozhodnutí o umístění stavby s názvem: „Projekt výstavby a rekonstrukce sportovního areálu Vítkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 292)

### III. Vlastní programy a záměry městské části

#### Schválený program:

1. Investiční studie na rekonstrukci MŠ Buková.
2. Vzorník dlažeb pro bloky panelových domů Roháčova C7, C8, Jeseniova, Sabinova (Manuál povrchů zpevněných ploch).
3. Dokumentace průběhu inženýrských sítí podle jejich správců v prostoru Tachovského náměstí a návaznost na okolní ulice.
4. Dokumentace „Stanice metra Jiřího z Poděbrad – úprava přístřešků výstupů“.
5. Nákladové nádraží Žižkov
  - 5.1 Dokumentace „Dopravní posouzení k urbanistické studii Nákladového nádraží Žižkov“.
  - 5.2 Další kroky přípravy přestavby Nákladového nádraží
6. Studie stavebních úprav a střešní nástavby „Bytový dům, Štítného 207/40, Praha 3 architekta Jana Pavla Vlčka.

#### III. Různé

7. Hlasování „per rollam“ (zpráva ze dne 8.6.2015).

#### Jednání:

1. Investiční studie na rekonstrukci MŠ Buková. (UMCP3 048914/2015, OÚR 240)



Jedná se o doplněnou Investiční studii na rekonstrukci MŠ Buková, kterou zpracoval Jaroslav Hanuš. Předkladatelé žádají o posouzení této studie společně s materiály ateliéru DUO a ateliéru Straet Architects.

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil s doplněním „Investiční studie na rekonstrukci MŠ Buková“.“

2. Vzorník dlažeb pro bloky panelových domů Roháčova C7, C8, Jeseniova, Sabinova (Manuál povrchů zpevněných ploch).

(UMCP3 049085/2015, OÚR 248)

Architektonický atelier ABV, Ing. arch. Petr Benda  
Pod Stárkou 4, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil s předloženým „Manuálem povrchů zpevněných ploch“ a doporučuje panu ZS Ivanu Holečkovi s ním dále pracovat při akcích spojených s revitalizací panelových domů Roháčova C7, C8, Jeseniova, Sabinova.“

3. Dokumentace průběhu inženýrských sítí podle jejich správců v prostoru Tachovského náměstí a návaznost na okolní ulice.

(UMCP3 053178/2015, OÚR 270)

Zastoupil a Král, zeměměřiči  
Thákurova 3, 160 00 Praha 6

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil s předloženou „Dokumentací průběhu inženýrských sítí podle jejich správců v prostoru Tachovského náměstí a návaznost na okolní ulice“ a doporučuje ji využít jako podklad při dokumentaci pro územní řízení.“

## 4. Dokumentace „Stanice metra Jiřího z Poděbrad – úprava přístřešků výstupů“.

(UMCP3 050436/2015, OÚR 254)  
 Metroprojekt Praha, a. s.  
 náměstí I. P. Pavlova 2/1786  
 120 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil s předloženou dokumentací „Stanice metra Jiřího z Poděbrad – úprava přístřešků výstupů“. Studie doplňuje jednu z variant DÚR rekonstrukce náměstí Jiřího z Poděbrad a zabývá se podrobně možnostmi odstraněním dnešních přístřešků nad vstupy do metra a jejich náhradou obvodovým zábradlím a opatřením pro jímání dešťových vod. Vícenáklady jsou zde podrobně odhadnuty na cca 16,5 mil bez a 20 mil. Kč včetně DPH. Vícenáklady na provoz otevřeného schodiště jsou odhadnuty na cca 60 tis. Kč. ročně.“

## 5. Nákladové nádraží Žižkov

## 5.1 Dokumentace „Dopravní posouzení k urbanistické studii Nákladového nádraží Žižkov“.

(UMCP3 051615/2015, OÚR 266)  
 ETC, s.r.o., Kateřina Henleyová  
 Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil s předloženou dokumentací „Dopravní posouzení k urbanistické studii Nákladového nádraží Žižkov“ a dále doporučuje...“

## 5.2 Další kroky přípravy přestavby Nákladového nádraží

Předkládá Vladislava Hujová

V 05/2015 ze dne 16.dubna 2015:

U S N E S E N Í RMČ P3 č. 203 ze dne 25.03.2015

Návrh společnosti CCZ a.s. na nevyčerpání kapacity dle územního rozhodnutí v prostoru Nákladového nádraží Žižkov  
 Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

1. návrh společnosti CCZ a.s. dle přílohy tohoto usnesení a doporučení výboru pro územní rozvoj ze dne 19. března 2015 dle citace v důvodové zprávě

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části

1.1. požádat na dobu 3 měsíců odbor stavební a územního plánu MHMP o pozastavení zahájeného řízení o obnově řízení (pod č. j. MHMP 106193/2015) z důvodů jednání s investorem

2. vedoucímu odboru územního rozvoje

2.1. připravit pro jednání s investorem technické podklady k návrhům na redukování projektu

*„Výbor pro územní rozvoj **vzal na vědomí** informace paní starostky Hujové o včerejším jednání s MD ČR a ČD a.s., dle kterého údajně prozatím není možné budovu s pozemky převést na SŽDC s.o. Paní starostka bude nadále prosazovat využití hlavní budovy ve veřejném zájmu. O navržené možnosti „podání repliky“ právní kanceláře Šikola&Partneři se poradí s právníky Becker a Poliakoff s.r.o., kteří v této věci přebrali agendu. V souvislosti s budoucím využitím památkové budovy zadal OÚR vypracování doplnění dopravního posouzení hlavně z hlediska generované dopravy ve dvou variantách, jednak pro využití celého objektu pro kulturní účely, druhak s využitím jižního křídla pro využití s nerušící výrobou. Na podnět pana Ruta bude členům výboru rozesláno zadání doplnku dopravního posouzení.“*

Prvním ze vstupů bylo představení „Koncepční studie rozvoje NNŽ“ kanceláří IPR v rámci konzultace s MČ P3 k přípravě nového územního (metropolitního) plánu dne 24.4.2015. Studie měla být původně zpracována jako podklad pro změnu územního plánu a dle dohod měla být dokončena její varianta č.5. Z neznámého důvodu ale požadované nabylo dokončeno a namísto toho IPR zpracoval řešení zcela jiné, které z podstatné části nekoresponduje s původním zadáním. Druhým ze vstupů bylo získání aktualizace „Dopravní posouzení k urbanistické studii NNŽ“ zaměřené hlavně na odborný odhad, kolik nové dopravy v pohybu bude generovat využití hlavní budovy nádraží pro kulturní, případně kombinované, využití. Získané údaje byly vypracovány z pohledu platných předpisů, předpisů platných v době vzniku studie ale i očekávaného nového předpisu PSP.

Zjištěné zátěže ke všem variantám (s vědomím nepřesností daných různými předpisy či různými variantami zástavby či funkčního využití) opět konstatovaly, že bez napojení širšího území na dobudovaný městský okruh, by zástavba celého území kompaktní městskou strukturou přivedla dopravní kolaps.

Proto začaly být opět debatovány možnosti, jak zástavbu oblasti závazně rozfázovat před a po dostavbě dopravních okruhů. Další možností je pak ponechání některých ploch jejich stávajícím funkcím, ať již ploch drážních, nerušící výroby apod. Třetí ze zmiňovaných možností je možnost, přeměnit zásadní podíl některých ploch na obytnou zástavbu s nízkou hustotou, například pro vznik vilových čtvrtí.

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil s dalším vývojem situace, shodl se na pracovním jednání zástupců všech politických klubů s paní starostkou (doporučena druhá půle července, například ve spojení s jednáním výboru dne 23.7.2015) a doporučuje RMČ P3 aby uložila paní starostce požádat odbor stavebního řízení MHMP o prodloužení doby pozastavení zahájení řízení o obnově řízení (pod č.j. MHMP 106193/2015) o další 3 měsíce z důvodu dalších jednání s investorem. Dále výbor doporučil paní starostce, aby vstoupila do nového jednání s IPR o přepracování jeho návrhu rozvoje NNŽ podle skutečných a aktuálních požadavků městské části tak, aby případným schválením změny Z 2600/00 v plném rozsahu jejího zadání nevznikl dopravně neovladatelný rozvoj oblasti před zajištěním dostatečné infrastruktury.“  
„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

6. Studie stavebních úprav a střešní nástavby „Bytový dům, Štítného 207/40, Praha 3 architekta Jana Pavla Vlčka. Předkládá ZS Ivan Holeček + OTSMI

Jedná se o architektonickou studii rekonstrukce a přestavby historického domu, zpracovanou ve variantách bez a s nástavbou, s malometrážními byty a s doplněním výtahem. Varianta s nástavbou však musí být ještě podrobně projednána s památkáři.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit přijetí investičního záměru na rekonstrukci a dostavbu domu Štítného 207/40 s vybudováním malometrážních bytů, které si MČ cP3 do budoucna ponechá ve svém majetku a bude je používat pro sociální účely. Výbor doporučil variantu s nástavbou s vědomím, že její prosazení závisí na projednání projektu s památkáři, během kterého ještě může dojít ke změně projektu.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Mikuláš).“

### III. Různé

7. Hlasování „per rollam“ (zpráva ze dne 8.6.2015) Předkládá Ing. Lenka Sajfrtová, OE

Dobrý den, na základě úkolu z porady vedoucích odborů Vám tímto zasílám právní stanovisko AK Veselý a spol. k možnosti hlasování per rollam v orgánech městské části Praha 3.

S pozdravem, **Lenka Sajfrtová**

Vážená paní inženýrko, dle pokynu JUDr. Veselého si Vám k Vašemu dotazu dovoluji sdělit následující stanovisko. Možnost hlasování per rollam (tj. mimo zasedání) v rámci komisí rady a výboru zastupitelstva městské části není upravena zákonem č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a tento způsob hlasování nepřipouští ani jednací řády výborů a komisí vydaných městskou částí (vycházíme z textu jednací řádů zveřejněných na webových stránkách Prahy 3).

Hlasování per rollam je jako jeden ze způsobů hlasování orgánů právnických osob upraven v občanském zákoníku či zákoně o obchodních korporacích. Tuto úpravu však s ohledem na její soukromoprávní charakter nelze ani podpůrně vztáhnout na způsob hlasování výborů, komisí či jiných orgánů městské části. Nad rámec uvedeného lze také podotknout, že i soukromoprávní úprava hlasování per rollam předpokládá vždy připuštění tohoto způsobu hlasování v zakládacích či interních dokumentech právnických osob.

Vzhledem ke kogentnosti právní úpravy orgánů městských částí a absenci možnosti způsobu hlasování per rollam v jednacích řádech těchto orgánů je třeba dospět k závěru, že v orgánech městské části není možné hlasovat per rollam.

S pozdravem, **Mgr. Tereza Stejskalová**

**Advokátní kancelář Veselý a spol.,** Seifertova 17, 130 00 PRAHA 3, IČ: 25 06 33 83, DIČ: CZ25063383

Zapsáno v OR u Městského soudu v Praze odd. A, vložka 18006, TEL.: 224 920 472, e-mail : [stejskalova@akvesely.cz](mailto:stejskalova@akvesely.cz)

S úctou Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábojník

Ondřej Rut

Pavel Ambrož

Mojmír Mikuláš

David Gregor

Alexander Bellu

Michal Papež

Martin Dlouhý

Miloslav Procházka

asistentka p. starostky – Marcela Kosová (e-mail)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Petr Fišer (e-mail)

asistentka p. tajemníka – Lenka Linhartová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Martin Vančura (e-mail)  
OOS ÚMČ Praha 3 – Hana Bursíková  
OK ÚMČ Praha 3 – Sněžana Pellarová (e-mail)  
OE ÚMČ Praha 3 – Michaela Trojanová (e-mail)  
OTSMI ÚMČ Praha 3 – Martin Kadlec (e-mail)  
OMA ÚMČ Praha 3 – Iveta Vlasáková (e-mail)

**Termín příštího jednání je naplánován na čtvrtek 23. července 2015 od 16:30 hodin.**

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy můžete seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3  
Zapsali a připravili: Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá, Zdeněk Fikar

**Odsouhlasil:** Zdeněk Zábojník, předseda výboru