

# Zápis

z 6. jednání

## Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 21. května 2015

### I. Fond obnovy a rozvoje

### II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

### III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz příložená prezenční listina)

Přítomno: 7 - 8 členů výboru:  
Zdeněk Zábojník – předseda výboru  
Pavel Ambrož  
Martin Dlouhý  
David Gregor  
Mojmír Mikuláš  
Michal Papež (příchod 16:52)  
Miloslav Procházka  
Ondřej Rut

Omluveni: Alexander Bellu

Neomluveni:

Tajemník: Zdeněk Fikar

Přizváni, zápis: OÚR – Tomáš Slepíčka  
OD – Martin Vančura, OTSMI – Martin Kadlec, OV – Václav Tětek

Omluveni: OŽP – Otokar Karásek

Hosté: paní starostka Vladislava Hujová,  
OVV – Iva Vojtková,  
paní Sturmová, manželé Rohanovi

Jednání bylo zahájeno v 16:33 hod. a ukončeno v 18:36 hod. Jednání řídil předseda výboru Zdeněk Zábojník. Rozpravy se zúčastnili všichni (aktuálně) přítomní. Hlasování k usnesením jsou uvedena u jednotlivých bodů jednání.

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 16. dubna 2015:

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

„Přítomní členové výboru souhlasí se zněním zápisu ze dne 16. dubna 2015.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Přítomní členové výboru souhlasí s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III. .“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

## I. Fond obnovy a rozvoje

### Schválený program:

1. Návrhy aktualizace zásad pro poskytování vratných finančních částek a darů z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3.

### I. Různé

#### Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2015** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **19.000.000 Kč**. Rozpočet byl schválen Zastupitelstvem MČ Praha 3 dne 17. března 2015.

1. Návrhy aktualizace zásad pro poskytování vratných finančních částek a darů z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3. Předkládá OÚR

Odbor OÚR byl pověřen, aby dle požadavků přizpůsobení novele zákona č. 250/2000 Sb. účinné od 20. února 2015 a podle prodiskutovaných návrhů připravil návrh nového znění pravidel poskytování darů a vratných finančních částek z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 a do 7. května 2015 je rozeslal všem členům.

Dle následných jednání s panem tajemníkem, právníkem JUDr. Veselým a kolegy z dotčených odborů (poslední proběhlo dne 14. 5. 2015 dopoledne) vyvolala novela nutnost komplexnějšího řešení. Nejprve bude zpracován „legislativní rámec“ na podkladě kterého se teprve dopracují „kritéria“ jednotlivých fondů (zvažuje se rovněž sloučení všech fondů a grantů do jednoho), jak požaduje novela.

Znamená to, že nejprve od právní kanceláře OÚR obdrží jednotné základní znění „programu“. Do něho OÚR zapracuje návrh výborem pro územní rozvoj doporučených úprav původních pravidel:

Z prodiskutovaných návrhů bylo většinově doporučeno (pracovně zjednodušeno):

- Pro každý rok alokační výzva zvlášť pro dary a zvlášť pro vratné finanční částky s tím, že dary nesmějí překročit 50% celkového objemu (návrhy Mikuláš + Ambrož + Rut).
- Časově omezit podávání žádostí (specifikovat v alokaci) každoročně datem 31.3.
- Do alokace doplnit podmínku „do vyčerpání“ (návrh všichni).
- Z darů vyloučit výtahy (návrh všichni).
- Z darů vyloučit opravy základů (návrh Mikuláš).
- Dary na dvorky řešit variantně (návrh Hujová).
- Požadovat informaci, zda již subjekt z fondu čerpal, na jaký účel, kdy a kolik (návrh Mikuláš).
- Požadovat stav fondu oprav k 31.12. předchozího roku, včetně údaje o výši příspěvku na m2 (návrh Mikuláš).
- Stanovisko pracovní skupiny pro regeneraci doplnit jako přílohu projednání žádostí v ZMČ (návrh Ambrož).“

Poté OÚR nově vzniklý návrh předloží k projednání ve výboru pro územní rozvoj. Schválení nových pravidel pro fondy a granty se předběžně předpokládá v zářijovém ZMČ P3.

Pakliže by mělo být žádostem (v účinnosti novely) vyhověno, znamenalo by to velice časově náročnou posloupnost úkonů, které by úřad nebyl schopen zvládnout do zářijového ZMČ. Žadatelé by pak nestihli provést a vyfakturovat zamýšlené práce do poloviny prosince 2015.

Odhad náročnosti nezbytných úkonů:

- musí být schválena nová výzva v ZMČ P3 ? (včetně nových pravidel)
- musí být po 30 dnů zveřejněna
- musí být založena nová komise pro otevírání a nová komise pro vyhodnocování
- musí být přijaty doplněné a opravené žádosti (jak zajistit, aby žádosti nepodaly další nové subjekty?)
- žádosti projednat, jak předepisuje právní úprava (založení nových komisí?)
- schválit doplněné a opravené žádosti v ZMČ (září 2015?)
- žadatelé stihnout do 12. 12. 2015 prostavět přidělené finance

Po podrobném prodiskutování požadavků respektování novely bylo dne 14. 5. 2015 panem tajemníkem vybráno řešení, kdy žádostem z Fondu obnovy a rozvoji po účinnosti novely **nebude vyhověno** (12 ks).

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí doporučení z jednání pana tajemníka k nutnosti přizpůsobení Fondu obnovy a rozvoje požadavkům novely zákona č. 250/2000 Sb. účinné od 20. února 2015. Podle jeho závěrů **doporučuje RMČ a ZMČ P3, žádostem podaným po účinnosti novely (jedná se o 12 ks žádostí) nevyhovět a žadatele o tom informovat.**

Dále výbor ukládá OÚR připravit návrh nových pravidel pro čerpání dotací a návratných finančních výpomocí podle předchozích návrhů členů výboru ale současně na základě předlohy, kterou připravuje právní kancelář tak, aby byla v souladu s novelou zákona č. 250/2000 Sb.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Připomínka Pavla Ambrože: Jako člen výboru požaduje, aby do přípravy nových pravidel pro přidělování dotací a vratných finančních výpomocí byly jako podklad zapracovány všechny dodané podněty členů výboru.“

## I. Různé

## II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

### Schválený program:

1. Územní plán.
- 1.a Informace o aktuálním stavu novelizace Pražských stavebních předpisů.
- 1.b Zaslání oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významné změny I+II ÚP SÚ HMP – Z 2179/00 (k. ú. Kolovraty).
- 1.c Pozvánka na 3. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP.
- 1.d Oznámení o konání společného jednání o návrzích 21 celoměstsky významných změn vlny IV č. Z-2756/00, Z-2766/00, Z-2767/00, Z-2768/00, Z-2774/00, Z-2777/00, Z-2778/00, Z-2787/00, Z-2796/00, Z-2799/00, Z-2801/00, Z-2806/00, Z-2807/00, Z-2810/00, Z-2816/00, Z-2817/00, Z-2819/00, Z-2823/00, Z-2825/00, Z-2828/00, Z-2829/00 Územního plánu sídelního útvaru HMP.
2. Žádost o stanovisko k akci „Přístavba mateřské školy Fibichova 2/13, č. parc. 1362, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
3. Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb. – zahájení zjišťovacího řízení ke koncepci „Integrovaná strategie pro integrované území investice (ITI) Pražské metropolitní oblasti“.
4. Žádost o vydání stanoviska ke studii „Stavba bytového domu Koněvova, č. parc. 465/1, 465/2, 464, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
5. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro liniovou stavbu „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o., v lokalitě ulic Husitská, Koněvova, Rokycanova, Štítného, Cimburkova, Seifertova, Příběnická, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
6. Vyjádření ke studii proveditelnosti „Dočasného vedení Městského okruhu (Holešovičky) – odlehčovací trasa ve stopě ulic Povltavská, Spojovací, Českobrodská“.
7. Žádost o ujištění, že bude MČ Praha 3 hájit zájmy občanů Prahy 3 ve věci stavby objektu Jeseniova 38.
8. Žádost o doplnění stanoviska k akci „Stavební úpravy administrativní budovy s byty na bytový dům s malometrážními byty a ateliéry v ulici Domažlická 13/1052, na č. parc. 1976, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
9. Žádost o souhlas pro potřeby vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k. ú. Žižkov, Rokycanova 18, Sabinova 8, 10, Českobratrská 7, 9, 11“ na č. parc. 936/1, 964/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, které jsou ve správě MČ Praha 3 a na č. parc. 913/2, 933/1, 946/1, 964/8, 965/1, 966/1, které jsou ve vlastnictví HMP.
10. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro spojené stavební a územní řízení pro stavbu „Rozšíření prodejny Drogerie, Seifertova 836/46, Praha 3 - stavební úpravy dvorního přístavku na č. parc. 1053, k. ú. Žižkov“.
11. Vyjádření k pronájmu pozemku č. parc. 2719/1 (242 m<sup>2</sup>) v k. ú. Vinohrady, Praha 3.
12. Informace o výčtu pozemků potřebných pro úpravu Malešické ulice.
13. Žádost o oficiální stanovisko ke stížnosti na hluk v ulici Jana Želivského.
14. Vyjádření k úplatnému převodu části pozemku č. parc. 2799/15, k. ú. Žižkov, Praha 3.
15. Informace o schůzce paní starostky TJ Sokol Žižkov a zástupce Sport Žižkov, s.r.o.

### II. Různé

16. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, na č. parc. 4268/2, 4268/23, 4268/27, 4268/21, 4268/22, 4268/19, 4268/20, 4268/3, 4268/25, 4268/26, 4268/24 a nová přípojka silnoproudu k objektu Olšanská 55 na pozemcích č. parc. 4267/10, 4267/12, 4268/4, 4268/5, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

**Jednání:**

## 1. Územní plán.

## 1.a Informace o aktuálním stavu novelizace Pražských stavebních předpisů.

(UMCP3 034780/2015, OÚR 194)

PhDr. Matěj Stropnický

náměstek primátorky HMP pro územní rozvoj

Z vyhodnocení připomínek vyplynuly dvě možné varianty dalšího postupu, a to buď pokračováním připomínek technické novely, nebo ukončením prací na technické novele a soustředěním prací na věcnou novelu. RHMP rozhodla o ukončení prací na technické novele a o soustředění prací na věcnou novelu při dodržení rámcového harmonogramu tj. s účinností PSP po notifikaci nejpozději 1. ledna 2016. Úplné znění připomínek je k dispozici na <http://www.iprpraha.cz/technickanovela> mezi materiály ke stažení.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal na vědomí stav projednávání aktualizace PSP.“

## 1.b Zaslání oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významné změny I+II ÚP SÚ HMP – Z 2179/00 (k. ú. Kolovraty).

(UMCP3 034626/2015, OÚR 195)

OSÚPMHMP, Mgr. Sýkorová

„Veřejné projednání této změny se koná dne 26. května 2015.“

## 1.c Pozvánka na 3. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP. (OÚR 233)

„Jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP se konalo 21. května 2015 ve 13 hodin na Mariánském náměstí 2. Za Prahu 3 se jednání zúčastnil Zdeněk Fikar. V bodu o přípravě nového (metropolitního) územního plánu od ředitele IPR Hlaváčka zazněly tyto časové posloupnosti: v červnovém VÚR HMP bude představen návrh, o prázdninách bude představen městským částem, cca v září bude dána možnost k vypořádání připomínek městských částí, společné projednání návrhu cca leden 2016.“

## 1.d Oznámení o konání společného jednání o návrzích 21 celoměstsky významných změn vlny IV č. Z-2756/00, Z-2766/00, Z-2767/00, Z-2768/00, Z-2774/00, Z-2777/00, Z-2778/00, Z-2787/00, Z-2796/00, Z-2799/00, Z-2801/00, Z-2806/00, Z-2807/00, Z-2810/00, Z-2816/00, Z-2817/00, Z-2819/00, Z-2823/00, Z-2825/00, Z-2828/00, Z-2829/00 Územního plánu sídelního útvaru HMP.

(UMCP3 045862/2015, OÚR 236)

OSÚP MHMP, Ing. Dvořáková

Jungmannova 35/29, 110 21 Praha 1

„Společné jednání se bude konat dne 17. 6. 2015 od 9:00 do 13:00 ve velkém zasedacím sále IPR Praha, Vyšehradská 57, Praha 2. Všechny změny se týkají jiných MČ.“

## 2. Žádost o stanovisko k akci „Přístavba mateřské školy Fibichova 2/13, č. parc. 1362, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 037439/2015, OÚR 190)

ISPD, s.r.o., Ing. Michal Lec

Na Klauďánce 8/598, 147 00 Praha 4

Přístavba by měla být umístěna ve vnitrobloku na nevyužitě betonové ploše. V projektu se uvádí, že přístavbu je možno realizovat jako výjimečně přípustnou. Objekt je navrhován jako dvojpodlažní, navazující přímo na objekt stávající školy, s plochou střechou. Cílem je zvýšení kapacity a komfortu výuky. Závazné stanovisko Odboru památkové péče je souhlasné. Se stavbou souhlasí i vlastník pozemků – Židovská obec.

MČ P3 se v minulosti k záměru vyjadřovala kladně, mimo jiné v rámci žádosti o změnu ÚPn, do konceptu územního plánu i k novému metropolitnímu plánu.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

Městská část s realizací stavby „Přístavba mateřské školy Fibichova 2/13, č. parc. 1362, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí** v případě kladného posouzení souladu s ÚPn SÚ HMP.“ „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

3. Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb. – zahájení zjišťovacího řízení ke koncepci „Integrovaná strategie pro integrované území investice (ITI) Pražské metropolitní oblasti“.

(UMCP3 036044/2015, OÚR 193)

Ministerstvo životního prostředí, Ing. Říčan  
Vršovická 65, 100 10 Praha 10

„Oznámení o zahájení zjišťovacího řízení ke koncepci bylo vyvěšeno na úřední desce od 16. dubna 2015. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vzal na vědomí** tuto informaci.“

4. Žádost o vydání stanoviska ke studii „Stavba bytového domu Koněvova, č. parc. 465/1, 465/2, 464, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 040261/2015, OÚR 211)

Ing. arch Martin Otepka

Fibichova 4/1526, 130 00 Praha 3

Objekt je vybaven podzemními garážemi ve dvou podzemních podlažích a tím plní požadavky na dopravu v klidu. 1. NP tvoří komerční plochy. 2. – 7. NP jsou byty. Patra jsou navyšována postupně s terénem. Střeška je navržena jako plochá. Atika posledního podlaží je níže než hřeben stávající zástavby. Stavba předpokládá demolici dvou stávajících domů. NPÚ Praha při konzultaci však upozornil, že toto řešení vyloučí. Představení návrhu na veřejné prezentaci na radnici dne 9.června 2015 od 17:00 hodin bylo odvoláno.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

Městská část se k realizaci stavby „Stavba bytového domu Koněvova, č. parc. 465/1, 465/2, 464, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené studie prozatím **nevyjádří**, protože očekává její předložení až po úpravách požadovaných IPR a památkáři .“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

5. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro liniovou stavbu „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o., v lokalitě ulic Husitská, Koněvova, Rokycanova, Štítného, Cimburkova, Seifertova, Příběnická, k. ú. Žižkov, P3“.

(UMCP3 040921/2015, OÚR 217)

ForTel s.r.o., Petr Fantyš

Magistrů 16/202, 140 00 Praha 4

Bude uloženo 6 ochranných trubek HDPE. Přechody vozovek budou řešeny bezvýkopovými technologiemi, případně postupným překopáním vozovky po polovinách, aby byla doprava dotčena co nejméně.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

Městská část s realizací stavby „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o., v lokalitě ulic Husitská, Koněvova, Rokycanova, Štítného, Cimburkova, Seifertova, Příběnická, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí** z důvodu nevhodných pozic kladených sítí. Požadujeme, aby dokumentace byla zásadně přepracována podle požadavků kanceláře veřejného prostoru IPR, hlavně pak z hlediska ochrany koridorů pro kladení uličních stromořadí a manuálu veřejných prostranství.

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

6. Vyjádření ke studii proveditelnosti “Dočasného vedení Městského okruhu (Holešovičky) – odlehčovací trasa ve stopě ulic Povltavská, Spojovací, Českobrodská“.

(UMCP3 042012/2015, OÚR 219)

IPR HMP, p. o.


„IPR HMP, p. o. s ideovým principem investičně nenáročných úprav východní části MO **souhlasí**. S předloženým řešením dílčích záměrů **nesouhlasí** a má k němu připomínky uváděné v písemném vyjádření.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vzal na vědomí** projednávání dílčích dočasných úseků Městského okruhu a připomínky IPR považuje za důležité. K úseku Spojovací – Českobrodská **doporučuje ZS Vítkovské** požádat o poskytnutí výkresových podkladů, tyto nastudovat a odeslat podpůrné vyjádření jménem MČ a doplnit do něj minimálně opakované názory (k dřívějšímu projednávání variant MO), dle kterých je na křižovatce Na Jarově nutné realizovat objízdný návrh tzv. „hruška“ a dále není potřebné budování „Nové Novovysočanské.“

7. Žádost o ujištění, že bude MČ Praha 3 hájit zájmy občanů Prahy 3 ve věci stavby objektu Jeseniova 38.

(UMCP3 042019/2015, OÚR 223)

SVJ Jeseniova 2797/30

  
Jeseniova 30, 130 00 Praha 3

Výbor V4-15 ze dne 19.3.2015:

„Městská část Praha3 k předloženému návrhu (na doporučení svého výboru pro územní rozvoj) v Radě dne 9. 3. 2015 formulovala **nesouhlasné stanovisko** a vyslovila požadavky, jak návrh upravit. Investor na něj již reagoval (viz předchozí bod) s tím, že zahájí práce na nové variantě.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** další dotaz k přípravě záměru a předpokládá, že paní starostka na něj odpoví obdobně jako v předchozích případech.“

8. Žádost o doplnění stanoviska k akci „Stavební úpravy administrativní budovy s byty na bytový dům s malometrážními byty a ateliéry v ulici Domažlická 13/1052, na č. parc. 1976, k. ú. Žižkov, Praha 3“ o posouzení uvedené akce z hlediska územního plánu, resp. o vyjádření k navrženým procentům výjimečně přípustného využití fčních ploch v rámci jednoho objektu a o stanovisko k upravené dokumentaci střešní krajiny.

(UMCP3 043675/2015, OÚR 224)

ARKOS, s.r.o., Ing. Petra Machková

Jankovcova 13, 170 00 Praha 7

Výbor V3-15 ze dne 26. 2. 2015:

„Městská část Praha3 s realizací stavby „Stavební úpravy administrativní budovy s byty č. p. 1052 na č. parc. 1976, k. ú. Žižkov, Domažlická 13 (Roháčova 91), Praha 3, na bytový dům s

*malometrážními byty s ateliéry pro Universitu Jana Amose Komenského Praha“ podle dokumentace pro stavební povolení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nevhodné řešení střešních zapuštěných lodžii a střešních vikýřů v uličních rovinách střechy, které nejsou charakteristické pro střešní krajinu Žižkova. Doporučujeme dokumentaci opravit a v dotýcných pozicích nahradit stávající balkónky a navržené vikýře šikmými střešními okny (případně i ateliérovými okny), tak jak je všeobecně doporučováno pracovníky NPÚ Praha.“*

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy administrativní budovy s byty č. p. 1052 na č. parc. 1976, k. ú. Žižkov, Domažlická 13 (Roháčova 91), Praha 3, na bytový dům s malometrážními byty s ateliéry pro Universitu Jana Amose Komenského Praha“ podle upravené dokumentace pro stavební povolení **nesouhlasí** . Důvodem nesouhlasu je nevhodné řešení střešních vikýřů v uličních rovinách střechy, které nejsou charakteristické pro střešní krajinu Žižkova. Doporučujeme dokumentaci opravit a v dotýcných pozicích nahradit navržené vikýře šikmými střešními okny (případně i ateliérovými okny), tak jak je všeobecně doporučováno pracovníky NPÚ Praha.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Mikuláš).“

9. Žádost o souhlas pro potřeby vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k. ú. Žižkov, Rokycanova 18, Sabinova 8, 10, Českobratrská 7, 9, 11“ na č. parc. 936/1, 964/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, které jsou ve správě MČ Praha 3 a na č. parc. 913/2, 933/1, 946/1, 964/8, 965/1, 966/1, které jsou ve vlastnictví HMP.

(UMCP3 044309/2015, OÚR 228)

Ilona Macků

V Mezihoří 17, 180 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k. ú. Žižkov, Rokycanova 18, Sabinova 8, 10, Českobratrská 7, 9, 11“ na č. parc. 936/1, 964/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, které jsou ve správě MČ Praha 3 a na č. parc. 913/2, 933/1, 946/1, 964/8, 965/1, 966/1, které jsou ve vlastnictví HMP podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí** .“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

10. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro spojené stavební a územní řízení pro stavbu „Rozšíření prodejny Drogerie, Seifertova 836/46, Praha 3 - stavební úpravy dvorního přístavku na č. parc. 1053, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 045094/2015, OÚR 229)

Stavební projekce architekt Mašek s.r.o.

Ohradní 24b/1443, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rozšíření prodejny Drogerie, Seifertova 836/46, Praha 3 - stavební úpravy dvorního přístavku na č. parc. 1053, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro spojené stavební a územní řízení **souhlasí** .“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“



11. Vyjádření k pronájmu pozemku č. parc. 2719/1 (242 m<sup>2</sup>) v k. ú. Vinohrady, Praha 3.  
(UMCP3 045758/2015, OÚR 230)  
IPR HMP, p. o.

„IPR HMP, p. o. s dlouhodobým pronájmem pozemku za účelem vybudování oddechové zahrady souhlasí, s podmínkou nevyužívat pozemek na parkování. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vzal na vědomí** tuto informaci.“

12. Informace o výčtu pozemků potřebných pro úpravu Malešické ulice.  
(UMCP3 045782/2015, OÚR 231)  
IPR HMP, p. o.

„IPR HMP, p. o. informuje o pozemcích, které bude třeba získat do vlastnictví města pro úpravu Malešické ulice. Rozděluje pozemky na nezbytné a vhodné. Zároveň uvádí majitele příslušných pozemků. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vzal na vědomí** tuto informaci s tím, že se problematikou již zabývá ZS Bellu ve spolupráci s OMA a OÚR. Podklad bude rozeslán všem členům výboru.“

13. Žádost o oficiální stanovisko ke stížnosti na hluk v ulici Jana Želivského.  
(UMCP3 045137/2015, OÚR 232)  
Předkládá paní starostka Ing. Vladislava Hujová  
Ing. Pavla Úlovcová, koordinátor protihlukových opatření  
OSVM MHMP, oddělení právních činností  
nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1

Ing. Tětek (OV) informoval, že na základě hlukových měření z loňského roku a na pokyn Hygienika HMP byl vydán zákaz nočního provozu kontejnerového překladiště.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** informace o problematice včetně pokračování v započatých krocích paní starostky Hujové v jednáních s HMP a s dotčenými orgány státní správy o neprodloužení výjimky z překračování hlukových limitů. V tomto smyslu se MČ P3 i dále bude domáhat příprav i realizace úprav, vedoucích k nápravě nedobré situace.“

14. Vyjádření k úplatnému převodu části pozemku č. parc. 2799/15, k. ú. Žižkov, Praha 3.  
(UMCP3 046466/2015, OÚR 235)  
IPR HMP, p. s.

„IPR Praha s úplatným převodem části pozemku č. parc. 2799/15, **souhlasí**. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vzal na vědomí** tuto informaci.“

15. Informace o schůzce paní starostky TJ Sokol Žižkov a zástupce Sport Žižkov, s.r.o.

„Paní starostka dle doporučení výboru (V5-15 dne 16. 4. 2015, bod II. 2) bude se zástupci TJ Sokol Žižkov a Sport Žižkov, s.r.o. (pan Lylo) jednat dne 25. května 2015 od 15 hodin.“

## II. Různé

16. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, na č. parc. 4268/2, 4268/23, 4268/27, 4268/21,

4268/22, 4268/19, 4268/20, 4268/3, 4268/25, 4268/26, 4268/24 a nová přípojka silnoproudu k objektu Olšanská 55 na pozemcích č. parc. 4267/10, 4267/12, 4268/4, 4268/5, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 028293/2015, OÚR 152)

Ing. Jiří Hrouda, Poradenství & inženýring  
P.O. BOX 128, 118 00 Praha 1

Výbor V5/14 ze dne 19.8.2014:

33. *Rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba a přístavba objektů Praha 3, Žižkov, č. p. 54 a 55, Olšanská 3 a 5“.* (OÚR 358) Odbor stavební a územního plánu MHMP, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1

Výbor V08/2013 ze dne 26. 12. 2013:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace **nesouhlasí**. Z hlediska územního plánu se jedná o stabilizované území, a proto by neměla být navyšována míra využití území. Konkrétně jde o navýšení koeficientů KPP a KZ, které nebylo nikým vyhodnoceno a posouzeno. Například žádáme o stanovisko Institutu plánování a rozvoje.“ „Hlasování: 5 pro.“  
Dne 22. 1.2014 dopoledne se arch. Fikar zúčastnil pokračování ústního jednání (Ing. Součková, OV) k uvedenému záměru. Městská část se případně po vydání ÚR může proti němu odvolat.

Výbor V 1/14 ze dne 22. 1. 2014:

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** vydat pokyn ZS Rutovi, aby v případě vydání ÚR uvedené stavby, jménem MČ P3 proti ní podal písemné odvolání dle níže uvedeného znění dříve podaných námitek, případně zdůvodnění zpřesnil a rozšířil:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a Olšanská 55/5, Praha 3, k. ú. Žižkov“ dle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Z hlediska územního plánu se jedná o stabilizované území, a proto zde nesmí být navyšována míra využití území. Konkrétně jde o navýšení koeficientů KPP a KZ, které nebylo nikým vyhodnoceno ani posouzeno. Žádáme k tomuto ale i k ostatním parametrům a dopadům záměru o stanovisko Institutu plánování a rozvoje.“ „Hlasování: 5 pro.“

Výbor V 1/14 ze dne 22. 1. 2014:

„Výbor pro územní rozvoj **ZMČ P3 se seznámil** s rozhodnutím MHMP, Odboru stavebního a územního plánu, ve věci odvolání „Nástavba a přístavba objektů Praha 3, Žižkov, č. p. 54 a 55, Olšanská 3 a 5“, a **bere na vědomí** zrušením rozhodnutí ÚMČ P3, OV a jeho vrácení k novému projednání. K tomu doporučuje zástupci starosty pro územní rozvoj, aby nové řízení dále sledoval a hájil původní požadavky MČ P3.“ „Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

Výbor V 05/2015 ze dne 16.4.2015:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, na č. parc. 4268/2, 4268/23, 4268/27, 4268/21, 4268/22, 4268/19, 4268/20, 4268/3, 4268/25, 4268/26, 4268/24 a nová přípojka silnoproudu k objektu Olšanská 55 na pozemcích č. parc. 4267/10, 4267/12, 4268/4, 4268/5, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu jsou námitky uplatněné již v odvolání MČ P3 (potvrzeno usnesením č. 63 RMČ P3 ze dne 29.1.2014 a odesláno dopisem ZS Ruta ze dne 30.1.2014) a dále navýšení hladiny hluku v Olšanské ulici vlivem odrazů od rozměrných skleněných ploch projektu.“ „Hlasování: 3 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Mikuláš, Papež).“

Stanovisko mělo být projednáno samostatně v jednání RMČ P3 dne 13.5.2015, ale bylo z projednání vyřazeno.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, na č. parc. 4268/2, 4268/23, 4268/27, 4268/21, 4268/22, 4268/19, 4268/20, 4268/3, 4268/25, 4268/26, 4268/24 a nová přípojka silnoproudu k objektu Olšanská 55 na pozemcích č. parc. 4267/10, 4267/12, 4268/4, 4268/5, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení nesouhlasí. Důvodem nesouhlasu jsou námitky uplatněné již v odvolání MČ P3 (potvrzeno usnesením č. 63 RMČ P3 ze dne 29.1.2014 a odesláno dopisem ZS Ruta ze dne 30.1.2014) a dále navýšení hladiny hluku v Olšanské ulici vlivem odrazů od rozměrných skleněných ploch projektu a znepřístupnění dnes volných ploch se zelení veřejných vnitrobloků.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Mikuláš).“

### Na vědomí:

- a) Vyrozumění o pokračování společného územního a stavebního řízení na stavbu „Přístavba výtahu ke dvorní fasádě domu č. p. 739, č. parc. 1677 v k. ú. Žižkov, Sudoměřská 43, Praha 3“. Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 193)
- b) Usnesení, přerušování řízení o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby „Přístavba výtahu ke dvorní fasádě domu č. p. 739, č. parc. 1677, v k. ú. Žižkov, Sudoměřská 43, Praha 3“. Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 196)
- c) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Přístavba osobního výtahu a výtahové šachty ve dvoře bytového domu k dvorní fasádě bytového domu Bořivojova 773/58 na č. parc. 1062/1 a 1062/2 v k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 197)
- d) Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Úpravy Komenského náměstí, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 198)
- e) Oznámení o zahájení územního řízení – rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o., v lokalitě ulic Seifertova, Prokopova, Bořivojova a U Rajské zahrady, v Praze 3“. Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 199)
- f) Rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k. ú. Žižkov – Roháčova 297/34, 265/36, 266/38, 273/40, 301/42, 299/44, Praha 3 – Žižkov“. Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 200)
- g) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu o umístění stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, Praha 3, Žižkov“. Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 201)
- h) Oznámení o zahájení územního řízení – rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy panelových domů Blahňkova/Roháčova“, Blahňkova 227/2, 230/4, 233/6, 292/8, 293/10 (Roháčova 28) a Roháčova 294/30, Praha 3. Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 204)
- i) Oznámení o zahájení stavebního řízení vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy související se zateplením dvorní fasády a opravy uliční fasády domu č. p. 1291 k. ú. Žižkov, Žerotínova 52, Praha 3“. Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 206)
- j) Usnesení – rozhodnutí, že spolek MALLORN, z. s. je účastníkem stavebního řízení ve věci stavby „Obytný soubor Červený Dvůr, k. ú. Strašnice, Praha 3 – objekty SO 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 101, 102, 604“. Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 207)

- k) Usnesení – rozhodnutí, že pan Roman Siegel, není účastníkem stavebního řízení ve věci stavby „Obytný soubor Červený Dvůr, k. ú. Strašnice, Praha 3 – objekty SO 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 101, 102, 604“.  
Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 208)
- l) Veřejná vyhláška – oznámení pokračování řízení o povolení stavby vodního díla „Obytný soubor Červený Dvůr, k. ú. Strašnice, Praha 3 – D 2.3.1 vodovod a kanalizace – inženýrské objekty SO 301 – kanalizace, SO 302 – vodovod, SO 308 – retenční nádrž“.  
Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 209)
- m) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavební povolení stavby „Stavební úpravy bytového domu č. p. 933, k. ú. Žižkov, Řehořova 29, Praha 3, spočívající ve změně dispozičního rozvržení 2. PP až 5. NP domu, půdní vestavbě a vestavbě výtahu“.  
Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 210)
- n) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby „Projekt výstavby a rekonstrukce sportovního areálu Vítkov“.  
Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 212)
- o) Rozhodnutí – prodloužení platnosti společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy rodinného domu č. p. 1536, přístavba a nástavba garáže na pozemcích č. parc. 3811, 3812/1 a 3812/2, v k. ú. Žižkov, Jeseniova 136, Praha 3“.  
Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 213)
- p) Souhlas s dělením pozemku č. parc. 4119/4, v k. ú. Žižkov, Praha 3, č. parc. 4119/4, o výměře 57 m<sup>2</sup>, bude podle ověřeného geometrického plánu č. 2819 – 3/2015, ze dne 12. 3. 2015, rozdělen na nově vzniklé pozemky č. parc. 4119/4 a 4119/6.  
Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 218)
- q) Rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením „Stavební úpravy dvorní přístavby domu č. p. 310, k. ú. Žižkov, Lipanská 12, Praha 3, které budou prováděny za účelem dispozičních úprav stávajícího bytu č. 310/2 ve 3. NP a jeho rozšíření do půdního prostoru“.  
Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 222)
- r) Rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby s názvem: „Rozšíření sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o., v lokalitě ulic Seifertova, Prokopova, Bořivojova a U Rajské zahrady, v Praze 3“.  
Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 225)
- s) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Přestavba rodinného domu Na Hlídce 1328/20, Praha 3, č. parc. 2265, 2266, v k. ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 226)
- t) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby a změně využití území „Zatravněná odstavňá plocha na pozemku č. parc. 4060, k. ú. Žižkov, Praha 3, včetně pergol pro popínavou zeleň“.  
Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 237)
- u) Rozhodnutí o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Přístavba osobního výtahu a výtahové šachty ve dvoře bytového domu k dvorní fasádě bytového domu Bořivojova 773/58 na č. parc. 1062/1 a 1062/2 v k. ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 238)
- v) Oznámení o zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí pro stavbu „Půdní vestavba a nástavba objektu Baranova 27/674, Praha 3, k. ú. Žižkov, na č. parc. 1710“.  
Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 239)

### III. Vlastní programy a záměry městské části

#### Schválený program:

1. Studie „Mateřské školy a dětské skupiny v lokalitě Buková, Praha 3, k. ú. Žižkov, na č. parc. 2931/56, 2931/96“.
- 1.a Vyjádření OTSMI k posunutí plotu pro nově zřízené zařízení na místě MŠ Buková.
2. Studie „Obnovy Tachovského náměstí, Praha 3 – lokalizační studie“.

#### III. Různé

##### Jednání:

1. Studie „Mateřské školy a dětské skupiny v lokalitě Buková, Praha 3, k. ú. Žižkov, na č. parc. 2931/56, 2931/96“.  
(UMCP3 041558/2015, OÚR 216)  
Straet architects s.r.o.  
Ing. arch. Diana Hocková  
Na Poříčí 11/1916, 110 00 Praha 1

Jednání se zúčastnili hosté manželé Rohanovi a paní Sturmová, kteří požádali o přednesení svých názorů na podporu rekonstrukce a dostavby původního objektu MŠ dle studie z roku 2010. K tomuto doporučení předali nově zpracovaný odborný propočet nákladů.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí studii rekonstrukce a dostavby MŠ od atelieru DOU z roku 2010 i studii „Mateřské školy a dětské skupiny v lokalitě Buková, Praha 3, k. ú. Žižkov, na č. parc. 2931/56, 2931/96“ od kanceláře Straet z letošního roku. V případě výběru modulového řešení dle návrhu Straet doporučuje pro realizaci spíše variantu se 4 třídami.“  
„Hlasování: 6 pro, 2 proti (Rut, Ambrož), 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučuje aktualizovat studii atelieru DUO z roku 2010 tak, aby byla porovnatelná ve všech parametrech se studií kanceláře Straet.“

„Hlasování: 2 pro (Rut, Ambrož), 0 proti, 6 se zdrželo.“  
„Výrok výboru je neplatný pro nedostatečný počet hlasů.“

1.a Vyjádření OTSMI k posunutí plotu pro nově zřízené zařízení na místě MŠ Buková.

2. Studie „Obnovy Tachovského náměstí, Praha 3 – lokalizační studie“.

(UMCP3 042918/2015, OÚR 221)

ov – architekti s.r.o., Ing. arch. Opočenský a Valouch  
Badeniho 5, 160 00 Praha 6

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s lokalizační studií „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – lokalizační studie“. K výběru z variant množství stromů a pozic trvalkových záhonů navrhuje není nutné se nyní vyjadřovat. Současně doporučuje ZS Maternovi ve spolupráci s OTSMI a OÚR zadat stupeň dokumentace pro územní řízení a současně ZS Bellu intenzivně ve spolupráci s OMA pokračovat v krocích ke svěření dotčených pozemků HMP ale i o řešení dotčených pozemků ČD a staveb SŽDC.“

#### III. Různé

S úctou Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábojník

Ondřej Rut

Pavel Ambrož

Mojmír Mikuláš

David Gregor

Alexander Bellu

Michal Papež

Martin Dlouhý

Miloslav Procházka

asistentka p. starostky – Marcela Kosová (e-mail)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Petr Fišer (e-mail)

asistentka p. tajemníka – Lenka Linhartová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Martin Vančura (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3 – Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – Michaela Trojanová (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Martin Kadlec (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Iveta Vlasáková (e-mail)

**Termín příštího jednání je naplánován na čtvrtek 25. června 2015 od 16:30 hodin.**

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy můžete seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3  
Zapsali a připravili: Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá, Zdeněk Fikar

**Odsouhlasil:** Zdeněk Zábojník, předseda výboru