

Zápis

z 3. jednání

Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 26. února 2015

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

- Přítomni: (viz příložená prezenční listina)
 Přítomno: 8 členů výboru (dle jejich přítomnosti u jednotlivých projednávaných bodů):
 Zdeněk Zábojník – předseda výboru
 Pavel Ambrož
 Alexander Bellu
 Martin Dlouhý
 Mojmír Mikuláš
 Michal Papež
 Miloslav Procházka
 Ondřej Rut
- Omluveni: David Gregor
- Neomluveni:
- Tajemník: Zdeněk Fikar (odchod 17:25 hod.)
- Prizváni, zápis: OÚR – Martina Brzobohatá, Tomáš Slepíčka
 OV – Václav Tětek
- Omluveni: OŽP – Otokar Karásek, OD – Martin Vančura
- Hosté: paní starostka Vladislava Hujová, ZS Lucie Vítkovská

Jednání bylo zahájeno v 16:34 hod. a ukončeno v 18:10 hod. Jednání řídil předseda výboru Zdeněk Zábojník. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením jsou uvedena u jednotlivých bodů jednání.

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 29. ledna 2015:

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

„Přítomní členové výboru souhlasí s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. III. s tím, že na začátek bude přeřazen a projednán bod II. 11.a a 11.b.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program:

1. Žádost Společenství vlastníků Radhošťská 1, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu špalet. oken bytového domu Radhošťská 1, 130 00, P3.
2. Žádost paní Frouzové, zástupkyně majitelky domu Milíčova 3, Praha 3, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **498.957 Kč** na opravy společných prostor (pavlači, teras, suterénu) bytového domu Milíčova 3, 130 00, Praha 3.
3. Žádost paní Frouzové, zástupkyně majitelky domu Milíčova 3, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravy společných prostor – vstupní vrata bytového domu Milíčova 3, 130 00, Praha 3.
4. Žádost Společenství vlastníků Lucemburská 40, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Lucemburská 40, 130 00, Praha 3.
5. Žádost Společenství vlastníků Vinohradská 139, Praha 3, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Vinohradská 139, 130 00, Praha 3.
6. Žádost Společenství vlastníků Vinohradská 139, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **400.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Vinohradská 139, 130 00, Praha 3.
7. Žádost Společenství pro dům Pod Lipami 2665, Praha 3, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **498.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Pod Lipami 7/2665, Praha 3, 130 00.
8. Žádost Společenství pro dům Pod Lipami 2665, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **498.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Pod Lipami 7/2665, Praha 3, 130 00.
9. Žádost Společenství vlastníků domu Křivá 15, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **394.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Křivá 2627/15, Praha 3, 130 00.
10. Žádost Společenství domu č. p. 1750, Biskupcova 67, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Biskupcova 67, Praha 3, 130 00.
11. Žádost Společenství Biskupcova 1718, Praha 3, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Biskupcova 40, Praha 3, 130 00.
12. Žádost Společenství Biskupcova 1718, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobn. výtahu v bytovém domě Biskupcova 40, P3, 130 00.
13. Žádost Společenství vlastníků v domě č. p. 2677, Praha 3, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **191.833 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě U Kněžské louky 2677/6, Praha 3, 130 00.
14. Žádost Společenství vlastníků v domě č. p. 2677, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **200.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě U Kněžské louky 2677/6, Praha 3, 130 00.

I. Různé

15. Žádost pan Ing. Antonína Marka, majitele domu Kubelíkova 1168/46, Praha 3, 130 00 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na dodávku a montáž nového osobního výtahu, který bude přistavěn ke dvorní fasádě bytového domu Kubelíkova 1168/46, Praha 3, 130 00.

Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2015** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **18.000.000 Kč**. Rozpočet bude podmíněčně schválen Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 17. března 2015.

1. Žádost Společenství vlastníků Radhošťská 1, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu špaletových oken bytového domu Radhošťská 1, 130 00, Praha 3.
(UMCP3 011537/2015, OÚR 51)
SVJ Radhošťská 1, Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Číslo účtu a kontaktní údaje
- j) Rozpočet nákladů na výměnu oken
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu
- l) Projektová dokumentace
- m) Závazné stanovisko OPP

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 **schválit poskytnutí daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **400.000 Kč** na výměnu špaletových oken bytového domu Radhošťská 1, 130 00, Praha 3.“ „Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Bellu, Papež).“

2. Žádost paní Frouzové, zástupkyně majitelky domu Milíčova 3, Praha 3, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **498.957 Kč** na opravy společných prostor (pavlačí, teras, suterénu) bytového domu Milíčova 3, 130 00, Praha 3.
(UMCP3 012078/2015, OÚR 54)

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Příloha daňového přiznání
- c) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- e) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že 60% budoucích nájemníků bude na základě smlouvy o smlouvě budoucí trvale hlášeno na Praze 3
- f) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Cenová nabídka na opravy společných prostor
- i) Kontaktní údaje
- j) Číslo účtu
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu a stavebně technický průzkum
- l) Závazné stanovisko OPP a odborné vyjádření NPÚ

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **vratné finanční částky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **498.957 Kč** na opravy společných prostor (pavlačí, teras, suterénu) bytového domu Milíčova 3, 130 00, Praha 3.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Ambrož).“

3. Žádost paní Frouzové, zástupkyně majitelky domu Milíčova 3, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravy společných prostor – vstupní vrata bytového domu Milíčova 3, 130 00, Praha 3. (UMCP3 012081/2015, OÚR 55)

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Příloha daňového přiznání
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že 60% budoucích nájemníků bude na základě smlouvy o smlouvě budoucí trvale hlášeno na Praze 3
- Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Cenová nabídka na opravy společných prostor
- Kontaktní údaje
- Číslo účtu
- Fotodokumentace stávajícího stavu a stavebně technický průzkum
- Závazné stanovisko OPP a odborné vyjádření NPÚ

„Výbor pro územní rozvoj **nedoporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravy společných prostor – vstupních vrat bytového domu Milíčova 3, 130 00, Praha 3.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Bellu, Ambrož, Papež).“

4. Žádost Společenství vlastníků Lucemburská 40, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Lucemburská 40, 130 00, Praha 3. (UMCP3 014069/2015, OÚR 65)

SVJ Lucemburská 40, Praha 3,

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Výkaz zisku a ztráty
- Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemců/spoluvlastníků trvale hlášeno na Praze 3
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Číslo účtu a kontaktní údaje
- Nabídka na dodávku a montáž výtahu
- Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **200.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Lucemburská 40, 130 00, Praha 3.“ „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

5. Žádost Společenství vlastníků Vinohradská 139, Praha 3, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Vinohradská 139, 130 00, Praha 3. (UMCP3 015767/2015, OÚR 75)
SVJ Vinohradská 139, Praha 3, [REDACTED]

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Výkaz zisku a ztráty
- Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% spoluvlastníků trvale hlášeno na Praze 3
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- Nabídka na výměnu výtahu
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Zápis ze schůze SVJ Vinohradská 139

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **vratné finanční částky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Vinohradská 139, 130 00, Praha 3.“ „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

6. Žádost Společenství vlastníků Vinohradská 139, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **400.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Vinohradská 139, 130 00, Praha 3. (UMCP3 015768/2015, OÚR 76)
SVJ Vinohradská 139, Praha 3, [REDACTED]

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Výkaz zisku a ztráty
- Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% spoluvlastníků trvale hlášeno na Praze 3
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- Nabídka na výměnu výtahu
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Zápis ze schůze SVJ Vinohradská 139

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **200.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Vinohradská 139, 130 00, Praha 3.“ „Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Bellu, Papež, Mikuláš).“

7. Žádost Společenství pro dům Pod Lipami 2665, Praha 3, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **498.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Pod Lipami 7/2665, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 016070/2015, OÚR 77)

SVJ pro dům Pod Lipami 2665, [REDACTED]

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Výkaz zisku a ztráty a Rozvaha
- Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% spoluvlastníků trvale hlášeno na Praze 3
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- Nabídka na výměnu výtahu
- Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **vratné finanční částky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **498.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Pod Lipami 7, 130 00, Praha 3.“ „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

8. Žádost Společenství pro dům Pod Lipami 2665, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **498.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Pod Lipami 7/2665, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 016073/2015, OÚR 78)

SVJ pro dům Pod Lipami 2665, [REDACTED]

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Výkaz zisku a ztráty a Rozvaha
- Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% spoluvlastníků trvale hlášeno na Praze 3
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- Nabídka na výměnu výtahu
- Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **200.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Pod Lipami 7, 130 00, Praha 3.“ „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

9. Žádost Společenství vlastníků domu Křivá 15, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **394.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Křivá 2627/15, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 016188/2015, OÚR 81)

SVJ v domě č. p. 2627, Praha 3, [REDACTED]

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty a Rozvaha
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% spoluvlastníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Kontaktní údaje na žádosti
- j) Číslo účtu – smlouva o běžném účtu
- k) Nabídka na výměnu výtahu a odstranění závad

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **200.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Křivá 15, 130 00, Praha 3.“ „Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 nepřítomen (Bellu), 1 se zdržel (Papež).“

10. Žádost Společenství domu č. p. 1750, Biskupcova 67, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Biskupcova 67, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 016278/2015, OÚR 82)

SVJ domu č. p. 1750, Praha 3, Žižkov, [REDACTED]

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty a Rozvaha
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% spoluvlastníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Kontaktní údaje a číslo účtu na žádosti
- j) Nabídka na dodávku výtahu
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **200.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Biskupcova 67, 130 00, Praha 3.“ „Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Bellu, Papež).“

11. Žádost Společenství Biskupcova 1718, Praha 3, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Biskupcova 40, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 016790/2015, OÚR 83)

Společenství Biskupcova 1718, Praha 3, [REDACTED]

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Hospodaření Společenství domu
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama

- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% spoluvlastníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Kontaktní údaje a číslo účtu
- j) Nabídka na dodávku výtahu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **vratné finanční částky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Biskupcova 40, 130 00, Praha 3.“ „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

12. Žádost Společenství Biskupcova 1718, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Biskupcova 40, Praha 3, 130 00. (UMCP3 016794/2015, OÚR 84)

Společenství Biskupcova 1718, Praha 3, [REDACTED]

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Hospodaření Společenství domu
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% spoluvlastníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Kontaktní údaje a číslo účtu
- j) Nabídka na dodávku výtahu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **200.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Biskupcova 40, 130 00, Praha 3.“ „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

13. Žádost Společenství vlastníků v domě č. p. 2677, Praha 3, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **191.833 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě U Kněžské louky 2677/6, Praha 3, 130 00. (UMCP3 /2015, OÚR 91)

SVJ v domě č. p. 2677, Praha 3, [REDACTED]

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Hospodaření Společenství domu
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% spoluvlastníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Kontaktní údaje a číslo účtu
- j) Nabídka na dodávku výtahu
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **vratné finanční částky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **191.833 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě U Kněžské louky 6, 130 00, Praha 3.“ „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

14. Žádost Společenství vlastníků v domě č. p. 2677, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **200.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě U Kněžské louky 2677/6, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 /2015, OÚR 92)

SVJ v domě č. p. 2677, Praha 3, [REDACTED]

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Hospodaření Společenství domu
- Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% spoluvlastníků trvale hlášeno na Praze 3
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Kontaktní údaje a číslo účtu
- Nabídka na dodávku výtahu
- Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **200.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě U Kněžské louky 6, 130 00, Praha 3.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

I. Různé

15. Žádost pan Ing. Antonína Marka, majitele domu Kubelíkova 1168/46, Praha 3, 130 00 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na dodávku a montáž nového osobního výtahu, který bude přistavěn ke dvorní fasádě bytového domu Kubelíkova 1168/46, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 005652/2015, OÚR 15)

V2/2015, ze dne 29.1. 2015:

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v **ponížené výši 200.000 Kč** na dodávku a montáž nového osobního výtahu, který bude přistavěn ke dvorní fasádě bytového domu Kubelíkova 1168/46, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

Zápis

z jednání pracovní skupiny zřízené v souladu se zásadami Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury ČR pro území MČ Praha 3 - **Památková zóna „Vinohrady, Žižkov, Vršovice“**, v městské části Praha 2, 3 a 10

Datum: 26. 2. 2015

Věc: Žádost **pan Ing. Antonína Marka, majitele domu Kubelíkova 1168/46**, Praha 3, 130 00 o dar z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **200.000 Kč** na dodávku a montáž nového osobního výtahu, který bude přistavěn ke dvorní fasádě bytového domu Kubelíkova 1168/46, Praha 3, 130 00.

PRO

PROTI

ZDRŽELI SE

8

„Výbor pro územní rozvoj na základě negativního vyjádření členů „Pracovní skupiny regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“, **nedoporučil** schválit Zastupitelstvu MČ Praha 3 poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje na dodávku a montáž nového osobního výtahu, který má být přistavěn ke dvorní fasádě bytového domu Kubelíkova 1168/46, Praha 3. Zároveň Radě MČ doporučuje revokovat její usnesení č. 93, ze dne 11.2. 2015.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Územní plán.
 - 1.a Seznámení se změnami (podněty) na změny ÚP SÚ HMP a výzva k aktivní účasti při pořizování změn ÚP.
 - 1.b Žádost o vyjádření k technické novele PSP (ve lhůtě 15 dní od doručení, tj. do 6.3.2015).
2. Žádost o stanovisko pro stavební povolení na akci „Stavební úpravy administrativní budovy s byty č. p. 1052 na č. parc. 1976, k. ú. Žižkov, Domažlická 13 (Roháčova 91), Praha 3, na bytový dům s malometrážními byty s ateliéry pro Universitu Jana Amose Komenského Praha“.
3. Vyjádření ke studii záměru „Mateřská škola a obchodní zařízení Na Třebešíně“.
4. Žádost o opětovnou podporu na zachování vnitrobloku Ročkova-Biskupcova-Želivského-Koněvova jako zelené klidové zóny.
5. Vyjádření k záměru stavby „Rozšíření sítě elektronických komunikací UPC, s.r.o., v k. ú. Vinohrady I A“.
6. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro umístění a povolení stavby „Půdní nástavba a vestavba 9 nových bytů (7. a 8. NP), přístavba osobního výtahu (7 stanic), stavební úprava společných prostor domu Křížkovského 1584/18, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
7. Oznámení o zahájení správního řízení o vydání rozhodnutí o zrušení části celostátní dráhy v prostoru NNŽ.
8. Příprava koncepční studie Vinohradské ulice – Informativní sdělení pro Radu MČ Praha 2 a Radu MČ Praha 3.
9. Žádost o stanovisko pro územní rozhodnutí na akci „Novostavba garáží terasy, vybudování chodníkových přejezdů a přeložka veřejného osvětlení pro RD č. p. 1456 na č. parc. 3706, zahrada č. parc. 3707 a č. p. 1457 na č. parc. 3700, zahrada č. parc. 3701, k. ú. Žižkov, Jilmová 75 a 77, Praha 3“.
10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Praha 9 – Vysočany, ulice Skloněná, obnova kVN, RS 1610 – TS 8124, TS 201 – 3918“.
11. Žádost o vyjádření k variantě C stavby „Rezidenční projekt Jeseniova 38 – výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 – Žižkov
- 11.b Vyjádření ke studii stavby rezidenčního projektu Jeseniova 38 – výstavba bytových domů, žádost o vyjádření k variantě C

II. Různé

Jednání:

1. Územní plán.
 - 1.a Seznámení se změnami (podněty) na změny ÚP SÚ HMP a výzva k aktivní účasti při pořizování změn ÚP (dopis NP Stropnického). (UMCP3 016396/2015, OÚR 87)

Jednání výboru pro územní rozvoj HMP dne 12.2.2015 se rovněž zabývalo procesy pořizování změn ÚPn SÚ HMP ale také nového územního plánu (jednání se zúčastnil Z.Fikar).

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere informaci o potvrzení průběžného podávání změn územního plánu na vědomí.“

- 1.b Žádost o vyjádření k technické novele PSP (ve lhůtě 15 dní od doručení, tj. do 6.3.2015). (UMCP3 016389/2015, OÚR 88)

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, pps@ipr.praha.eu

Městská část Praha3 k technické novele PSP podává následující vyjádření:

Pořizování a projednávání Pražských stavebních předpisů považuje MČ P3 jednoznačně za správnou cestu ke zlepšení stavebně technických předpisů pro hl.město Prahu, ale pravděpodobně i pro obdobnou novelizaci na celorepublikové úrovni.

Ale nastalá situace, kdy fragmenty nového předpisu a fragmenty předpisů původních mají mít časově krátkou omezenou platnost, velice komplikují činnost stavebních úřadů a zvláště při případných sporech zesložit'ují procesy v řízeních, vedených dle stavebního zákona.

Potenciálně tak vytvářejí konfliktní a zdravému stavebnímu rozvoji nepřátelské prostředí.

Nedoporučujeme proto přijmout předloženou částečnou technickou novelu, ale nejprve PSP projednat a upravit v kompletním rozsahu a **do té doby ponechat v platnosti** předchozí (pražské nebo celostátní) stavebně technické předpisy.“

„Hlasování: 6 pro, 1 proti (Rut), 0 se zdrželo, 1 dočasně nepřítomen (Bellu).“

2. Žádost o stanovisko pro stavební povolení na akci „Stavební úpravy administrativní budovy s byty č. p. 1052 na č. parc. 1976, k. ú. Žižkov, Domažlická 13 (Roháčova 91), Praha 3, na bytový dům s malometrážními byty s ateliéry pro Universitu Jana Amose Komenského Praha“.

(UMCP3 009309/2015, OÚR 50)

ARKOS, s.r.o., architektura a konstrukce staveb
Ing. Petra Machková, Jankovcova 13, 170 00 Praha 7

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha3 s realizací stavby „Stavební úpravy administrativní budovy s byty č. p. 1052 na č. parc. 1976, k. ú. Žižkov, Domažlická 13 (Roháčova 91), Praha 3, na bytový dům s malometrážními byty s ateliéry pro Universitu Jana Amose Komenského Praha“ podle dokumentace pro stavební povolení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nevhodné řešení střešních zapuštěných lodžii a střešních vikýřů v uličních rovinách střechy, které nejsou charakteristické pro střešní krajinu Žižkova. Doporučujeme dokumentaci opravit a v dotyčných pozicích nahradit stávající balkónky a navržené vikýře šikmými střešními okny (případně i ateliérovými okny), tak jak je všeobecně doporučováno pracovníky NPÚ Praha.“

„Hlasování: 5 pro, 1 proti(Papež), 1 se zdržel(Mikuláš), 1 dočasně nepřítomen (Bellu).“

3. Vyjádření ke studii záměru „Mateřská škola a obchodní zařízení Na Třebešíně“.

(UMCP3 011620/2015, OÚR 59)

IPR HMP, p. o.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznamil** s koncepčním vyjádřením IPR k záměru „Mateřská škola a obchodní zařízení Na Třebešíně“. IPR s předloženým záměrem souhlasí při splnění požadavků uvedených ve vyjádření.“

4. Reakce sousedů ke stavbě „Zatravněná odstavná plocha na pozemku č. parc. 4060 v k. ú. Žižkov, Praha 3, včetně pergol pro popínavou zeleň“.

Výbor V1-15 ze dne 15.12.2014:

„Výbor pro územní rozvoj se **neshodl** na doporučení RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Ing. Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části. Žádost bude v RMČ proto projednána samostatně.“

„Hlasování 1 (**neplatné** usnesení): Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zatrávněná odstavná plocha na pozemku č. parc. 4060 v k. ú. Žižkov, Praha 3, včetně pergol pro popínavou zeleň“ podle předložené dokumentace pro umístění stavby **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je likvidace skutečné rostlé zeleně ve vnitrobloku a degradace vnitrobloku, jako klidového, hlukem ani imisemi doposud neznehodnoceného prostoru.“

„Hlasování: 3 pro (Zábojník, Ambrož, Rut), 0 proti, 5 se zdrželo.“

„Hlasování 2 (**neplatné** usnesení): Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zatrávněná odstavná plocha na pozemku č. parc. 4060 v k. ú. Žižkov, Praha 3, včetně pergol pro popínavou zeleň“ podle předložené dokumentace pro umístění stavby **souhlasí**.“

„Hlasování: 4 pro (Bellu, Mikuláš, Dlouhý, Procházka), 3 proti, 1 se zdržel (Gregor).“

Odpověď, která byla odeslána dne 16.1.2015 dle usnesení č.9 RMČ P3 ze dne 14.1.2015:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zatrávněná odstavná plocha na pozemku č. parc. 4060 v k. ú. Žižkov, Praha 3, včetně pergol pro popínavou zeleň“ podle předložené dokumentace pro umístění stavby **souhlasí**.“

4.a Žádost o opětovnou podporu na zachování vnitrobloku Ročkova-Biskupcova-Želivského-Koněvova jako zelené klidové zóny. (UMCP3 011622/2015, OÚR 60)

mail: paní Frydrychová, [REDACTED]

za SVJ domů Frydrychová Pavlína, Sulovská Silvia, Hronová Jana,
majitel domu čp. 5 ul. Ročkova Čížek Petr

Dobrý den,

na základě zjištěných skutečností, ze zápisu zahajovacího jednání v oboru pro územní rozvoj konaného 15.12 2014, a to týkajícího se bodu 8 (Následné usnesení č. 19 ze dne 14.1.2015) jsme zjistili, že bylo požádáno o souhlas s vybudováním parkoviště dle projektu "Zastavěná odstavná plocha na pozemku č. 4060 pro k. ú. Žižkov." Jako vlastníci sousedních nemovitostí jsme Vám vděčni, za to, že jste podpořili náš názor a to, aby ve vnitrobloku ul. Ročkova, Biskupcova, Želivského, Koněvova nedošlo k znehodnocení a poškození stávajících zelených ploch, které tvoří proto území důležitou součást pro nás majitele bytových jednotek, které mají do vnitrobloku bytové jednotky. Do současné doby bylo toto území klidovou zónou, kde jsou mimo jiné i zahrádky vlastníků či uživatelů bytů. Zeleň, kterou majitel pozemku č. 4060 pro k. ú. Žižkov chce změnit proto, aby dle nabídky na jejich inter. stránkách vzniklo cca 30 parkovacích míst. Zhodnotí své majetky ve prospěch nás obyvatel domu čp. 128, ul. Koněvova, č. p. 7 ul. Ročkova a čp 5., a tím znehodnotí prostor, který měl a má nadále sloužit jako zeleň. Rozhodně nemůžeme s tímto návrhem souhlasit, a již v loňském roce jsme proti tomuto návrhu požádali Městskou část Praha 3 o pomoc. Dostala se nám kladná odpověď, kde bylo dne 22.4.2014 vydáno nesouhlasné stanovisko k navrhovaným změnám. Proto Vás žádáme, prosíme, abyste dle svého svědomí chránili zájmy nás vlastníků bytových jednotek a obyvatelů Vašeho obvodu Městské části Praha 3. Budeme rádi, pokud nás o celé záležitosti budete informovat. Děkuje

4.b Dopis SVJ Rečkova 1711/7 k souhlasu MČ P3 ke stavbě zatrávněné odstavné plochy domu Koněvova 126 (e-mailem na OÚR dne 24.2.2015)

za SVJ domu Rečkova 1711/7

Jiřina Klubalová, Praha 3 – Žižkov, [REDACTED]

Vážený pane vedoucí, obracím se na Vás se žádostí o sdělení, v jaké fázi se v současné době nachází stavební řízení týkající se výstavby parkoviště ve vnitrobloku na pozemku parc. č. 4060, k.ú. Žižkov, Praha 3 (dále je „*dotčený pozemek*“). Dopisem České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Praha, oddělení ochrany přírody, ze dne 28.01.2015 nám bylo sděleno, že investor o územní řízení a stavební povolení k této stavbě parkovacích stání ve vnitrobloku ještě nepožádal. Zároveň se v dopise uvádí, že až tak učiní, budou vlastníci sousedních nemovitostí v pozici účastníků řízení a mohou k této stavbě vznášet námitky.

Bydlíme v domě, který sice nesousedí přímo s domem Koněvova 126, ale pozemek parc. č. 4052, na němž stojí dům Rečkova 1711, sousedí s dotčeným pozemkem. Na dotčeném pozemku se plánuje zbudování více než 20 parkovacích míst, i když je tento pozemek veden jako ostatní plocha s využitím jako zeleň. Podle územního plánu se nachází ve vnitrobloku se zvýšenou ochranou zeleně.

Navíc se domníváme, že zplodiny z výfukových plynů budou zhoršovat životní prostředí nejen vlastníkům v přízemních a suterénních bytech, ale i hlučnost v ranních i nočních hodinách bude narušovat klidné bydlení. V neposlední řadě parkování ve vnitrobloku bude nevhodné i z hlediska požární ochrany, protože v případě požáru se hasiči do těchto vnitrobloků dostávají velmi špatně, jak se stalo v nedávné době v jiném vnitrobloku na Žižkově.

Z výše uvedeného je zřejmý náš oprávněný zájem účastnit se stavebního řízení týkajícího se dotčeného pozemku.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** s oběma dopisy a **doporučuje** OÚR, aby tazatelům odpověděl obdobně jako odbor výstavby, včetně doplňující informace Ing. Tětky, dle které všichni sousedé dotyčné stavby budou včas o řízeních, kde jsou účastníky, písemně informováni.“

5. Vyjádření k záměru stavby „Rozšíření sítě elektronických komunikací UPC, s.r.o., v k. ú. Vinohrady I A“.
(UMCP3 012876/2015, OÚR 62)
IPR HMP, p. o.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** s koncepčním vyjádřením k záměru „Rozšíření sítě elektronických komunikací UPC, s.r.o., v k. ú. Vinohrady I A“. IPR s předloženým záměrem souhlasí při splnění požadavků uvedených ve vyjádření.“

6. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro umístění a povolení stavby „Půdní nástavba a vestavba 9 nových bytů (7. a 8. NP), přístavba osobního výtahu (7 stanic), stavební úprava společných prostor domu Křížkovského 1584/18, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 012942/2015, OÚR 63)
Q Projekt, Ing. Petr Skalník
Bohuslava ze Švamberka 8
140 00 Praha 4

*NPÚ Praha k nástavbě na Křížkově 18 psal odborné vyjádření čj. NPÚ-311/26183/2014, které návrh posoudilo jako **vyloučený** z důvodů nerespektování hmotového řešení domu samotného a okolní zástavby. Přijatelným řešením by byla jednopodlažní dvorní nástavba, nikoli navržené vytváření nové nárožní dominanty, navíc je objekt přímo naproti objektu KP - městské telefonní ústředny, jejíž dominantní polohu je třeba zachovat. V bezprostředním okolí je také KP Starý židovský hřbitov a KP Švehlova kolej. Okolní domy z 20. let mají plynulou střešní krajinu a tu je potřeba respektovat. Provedení uliční nástavby domu, jak je navrhováno, by podle našeho*

názoru znamenalo bezesporu závažný zásah do historicky cenného urbanistického celku určeného architektonicky kvalitní zástavbou.

*Závazné stanovisko MHMP OPP č.j. S-MHMP 383218/2014 posoudilo návrh jako přípustný za podmínek. OPP MHMP v něm přihlédl k námitkám žadatele, který mmj. vycházel z očekávání, že při rozhodování o skutkově shodných nebo obdobných případech nebudou vznikat nedůvodné rozdíly... (uvádí příklady kladných rozhodnutí OPP MHMP u objektů: Pospíšilova 5 čp 1426, Čajkovského 1 čp 1289, Blodkova 4 čp. 1476, Koněvova 126 čp. 1927..) OPP MHMP ve zkratce uvádí, že nástavba zachovává sedlovou střechu, netvoří dominantu a neohrozí okolní kulturní památky a začlenění do střešní krajiny nebude konfliktní..
Později byla předložena změna stavby s obdobným průběhem.*

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha3 s realizací stavby „Půdní nástavba a vestavba 9 nových bytů (7. a 8. NP), přístavba osobního výtahu (7 stanic), stavební úprava společných prostor domu Křížkovského 1584/18, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle projektové dokumentace pro umístění a povolení stavby nesouhlasí . Předložená nástavba je typickým příkladem nerespektování pravidla o nenavyšování míry využití stabilizovaného území, nepřijatelné dle požadavků platného územního plánu. Nástavba není v souladu s „Regulačními zásadami vybraných žižkovských bloků“. Současně by nástavba porušila objemovou integritu stávající blokové zástavby a vytvořila precedens k řetězovému následování dalšími nástavbami okolních domů i bloků. To by v důsledku přineslo ztrátu architektonických a urbanistických hodnot a zahuštění území novými obyvateli bez zajištění odpovídající infrastruktury a veřejného vybavení, zahlcení území automobily. Naprosto nechápeme přípustné stanovisko OPP MHMP, proti kterému se ohradíme a budeme požadovat jeho zrušení, protože jinak způsobí řetězové dostavění Žižkova a Vinohrad o celé jedno podlaží, což by znamenalo nárůst obyvatelstva a dopravního zatížení o minimálně 20% současného stavu.

Výbor dále žádá paní starostku, aby se **zvláštním dopisem** ohradila proti souhlasnému stanovisku OPP MHMP a upozornila jej (a jeho spolupracující orgány) na veškerá rizika, která vyplývají z tohoto i dalších obdobných nerespektování doporučujících stanovisek NPÚ, podpůrných materiálů MČ P3 a která svými precedenty vážně znehodnocují smysl fungování památkové zóny.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

7. Oznámení o zahájení správního řízení o vydání rozhodnutí o zrušení části celostátní dráhy v prostoru NNŽ.

(UMCP3 013807/2015, OÚR 64)

Ministerstvo dopravy ČR

odbor drah, železniční a kombinované dopravy

nám. Ludvíka Svobody 12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** s „Oznámením o zahájení správního řízení o vydání rozhodnutí o zrušení části celostátní dráhy v prostoru NNŽ.“

8. Příprava koncepční studie Vinohradské ulice – Informativní sdělení pro Radu MČ Praha 2 a Radu MČ Praha 3.

IPR HMP, p. o.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 seznámit se s tímto sdělením a pověřením:

„Městská část Praha3 **bere na vědomí** zahájení prací IPR na koncepční studii Vinohradské ulice na území MČ P3 a P2 a **ukládá** zástupkyni starosty Lucii Vítkovskou koordinaci dalších kroků mezi IPR a MČ P3 i MČ P2, včetně přípravy zapojování veřejnosti a průběžného

projednávání. Nejbližšími akcemi jsou „Sousedské setkání“ dne 12.3.2015 od 18:00 hod. ve škole na JZP, cyklovyjíždka 14.3.2015 od 10:30 hod. od tramvaj. zastávky Želivského a urbanistická procházka dne 14.3.2015 od 14:00 hod. od Infocentra MČ P3 v Milešovské 1.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

9. Žádost o stanovisko pro územní rozhodnutí na akci „Novostavba garáží terasy, vybudování chodníkových přejezdů a přeložka veřejného osvětlení pro RD č. p. 1456 na č. parc. 3706, zahrada č. parc. 3707 a č. p. 1457 na č. parc. 3700, zahrada č. parc. 3701, k. ú. Žižkov, Jilmová 75 a 77, Praha 3“.

(UMCP3 015133/2015, OÚR 79)

ARKOS, s.r.o., architektura a konstrukce staveb
Ing. Petra Machková, Jankovcova 13, 170 00 Praha 7

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha3 s realizací stavby „Novostavba garáží terasy, vybudování chodníkových přejezdů a přeložka veřejného osvětlení pro RD č. p. 1456 na č. parc. 3706, zahrada č. parc. 3707 a č. p. 1457 na č. parc. 3700, zahrada č. parc. 3701, k. ú. Žižkov, Jilmová 75 a 77, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí **souhlasí s podmínkou.** Požadujeme přejezdy ke garážím provést v zatravnovací dlažbě nebo jiném provedení, které umožní vsakování dešťových vod.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Praha 9 – Vysočany, ulice Skloněná, obnova kVN, RS 1610 – TS 8124, TS 201 – 3918“.

(UMCP3 015139/2015, OÚR 80)

SEG, s.r.o., Eva Prázná
Skladová 4, 326 00 Plzeň

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha3 s realizací stavby „Praha 9 – Vysočany, ulice Skloněná, obnova kVN, RS 1610 – TS 8124, TS 201 – 3918“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí** . O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

11.a Žádost o vyjádření k variantě C stavby „Rezidenční projekt Jeseniova 38 – výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 – Žižkov“.

(UMCP3 015889/2015, OÚR 89)

Architektonický ateliér Aleš, s.r.o., Ing. arch. Lukáš Velíšek
Podolská 12, 147 00 Praha 4

Dne 24. února 2015 proběhla v sále zastupitelstva veřejná prezentace projektu (ve fázi studie) bytového komplexu Jeseniova 38. Investor WH Estate s.r.o. s kanceláří Aleš představili celou historii přípravy až po aktuálně projednanou verzi. Prezentace se účastnilo cca 100 osob z řad místních obyvatel, občanských sdružení, odborné veřejnosti, politiků a médií. Přes

vysvětlení souladu projektu s požadavky územního plánu, stavebního zákona i stavebně technických předpisů mezi přítomnými převažoval názor, dle kterého je návrh i po korekturách stále nevhodný, hlavně kvůli výšce nejzápadnějšího křídla a jeho pohledovým poměrům vzhledem k návštěvníkům parku. Dále zazněla upozornění na nutnost dořešit budoucí zajíždění aut vůči bezpečnosti chodců. Někteří z debatujících prosazovali úplné zablokování výstavby na dotčených pozemcích, přestože byli upozorněni na konflikt takového požadavku se stavebním zákonem.



„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s přípravou realizace stavby „Rezidenční projekt Jeseniova 38 – výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 – Žižkov“ podle upravené varianty C studie ateliéru Aleš nesouhlasí.“ „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

MČ P3 doporučuje nechat studii ještě upravit podle vyjádření IPR ze dne 20.2.2015 a navíc podle podstatných námitek, které zazněly při veřejné prezentaci projektu dne 24.února. Jedná se hlavně o přehodnocení výšky projektu v jeho západním segmentu, aby stavba nepřevyšovala terén při Vrchu sv. Kříže a celá stavba nepřevyšovala horizont parku Parukářka. Dále jde o upřesnění opatření k ochraně chodců před zajíždějícími automobily do garáží.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

11.b Vyjádření ke studii stavby rezidenčního projektu Jeseniova 38 – výstavba bytových domů, žádost o vyjádření k variantě C. (UMCP3 017690/2015, OÚR 96) IPR HMP, p. o.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s „Vyjádřením IPR ke studii stavby rezidenčního projektu Jeseniova 38 – výstavba bytových domů, žádost o vyjádření k variantě C“. V úterní debatě ale k tomuto stanovisku pan náměstek primátora uvedl, že stanovisko vlastně neplatí a že bude muset být přepracováno.“

II. Různé

Na vědomí:

- a) Územní souhlas – souhlas s umístěním stavby „P10, Strašnice – RS 8120 opt. obnova 1kV, 22kV“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 57)
- b) Oznámení o zahájení územního řízení „Propojení optických sítí PRAGONET A3RAD“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 58)
- c) Rozhodnutí – zrušení a vrácení k novému projednání „Půdní nástavba a přístavba výtahu k domu č. p. 798, Krásova 12 + vodovodní přípojka“. Předkládá: MHMP OSÚP (OÚR 61)
- d) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zateplení obvodového a střešního pláště bytových domů č. p. 2525, 2526 a 2540, k. ú. Žižkov, Buková 20, 22 a 24, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 68)
- e) Usnesení – zastavení řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Přístavba výtahu k dvorní fasádě domu, a zateplení dvorních fasád domu č. p. 820, Husitská 48, Praha 3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 70)
- f) Rozhodnutí – vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba dvougaráže na pozemku č. parc. 3391/1, a 3391/2 při domě č. p. 2260, Na Mokřině 24, Praha 3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 71)
- g) Oznámení zahájení řízení o obnově řízení stavby Revitalizace nádraží Žižkov“. Předkládá: MHMP OSÚP (OÚR 72)
- h) Veřejná vyhláška – usnesení, rozhodnutí o neúčasti spolku MALLORN v územním řízení ve věci stavby „Zařízení staveniště pro Obytný soubor Červený dvůr, k. ú. Strašnice, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 73)
- i) Usnesení - rozhodnutí o neúčasti spolku MALLORN v územním řízení ve věci stavby „Obytný soubor Červený dvůr, k. ú. Strašnice, Praha 3 – objekty SO 001, SO 002, SO 003, SO 004, SO 005, SO 006, SO 007, SO 101, SO 102 a SO604“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 74)
- j) Rozhodnutí o souhlasu k provozování „Zařízení ke sběru a výkupu odpadů pro provozovnu Vlkova 35, Praha 3“. Předkládá: MHMP OŽP (OÚR 49)
- k) Rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k. ú. Žižkov – bytový dům Jeseniova č. p. 511/15, č. p. 431/17, č. p. 519/19, č. p. 518/23, č. p. 508/25“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 85)
- l) Usnesení, přerušení vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Úpravy Komenského náměstí v k. ú. Žižkov v Praze 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 86)
- m) Rozhodnutí veřejnou vyhláškou – vydání stavebního povolení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu při dvorní fasádě domu č. p. 714, k. ú. Žižkov, Bořivojova 6, Praha 3, včetně stavebních úprav domu, které budou prováděny za účelem vybudování nového osobního výtahu a půdní vestavby pěti bytů v podkrovní“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 90)
- n) Usnesení – byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí, jehož předmětem je změna stavby nazvaná „Administrativní budova Pernerova – Korybutova CRYSTAL, Praha 8, Karlín“. Předkládá: MHMP OSÚP (OÚR 93)

- o) Oznámení o zahájení řízení – vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí - zahájeno řízení o udělení souhlasu k provozování „Provozovna č. p. 3505/1, k. ú. Žižkov, vjezd z ulice Malešická, Praha 3“.
Předkládá: MHMP OŽP (OÚR 94)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

1. Variantní studie střechy garáží v bytovém komplexu mezi ulicemi Květinová a Buková v Praze 3.
2. Žádost o směnu pozemků parc.č. 3065/2 až 3065/9 a 3065/33 v k.ú.Žižkov při Malešické ulici a V rozkvetu.

III. Různé

Jednání:

1. Variantní studie střechy garáží v bytovém komplexu mezi ulicemi Květinová a Buková v Praze 3.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s variantní studií střechy garáží v bytovém komplexu mezi ulicemi Květinová a Buková v Praze 3. Požaduje podklady v digitální formě rozeslat členům a zástupcům starosty, požádat o stanoviska OTSMI a OMA s tím, že členové návrhy prostudují a výbor studii vyhodnotí v příštím jednání.“

2. Návrh směny směnu pozemků parc.č. 3065/2 až 3065/9 a 3065/33 v k.ú.Žižkov při Malešické ulici a V rozkvetu.
(UMCP3 016831/2015, OÚR 95)
Bytové družstvo Vackov, družstvo
Na Rovnosti 2694/18, 130 00 Praha 3
Mgr. Michael Cihlář, předseda představenstva

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučil ZS Bellu, aby ve spolupráci s OMA, OÚR a posléze s výborem pro majetek zahájil přípravu podkladů (včetně koordinace dle dopravního návrhu podkladové studie IPR ke změně Z 2600/00) a navazujících jednání s předkladatelem žádosti. Stísněným poměrům kolem Malešické ulice může do budoucna skutečně výrazně napomoci získání (možnou směnou pozemků s předkladatelem žádosti) širšího území. Zájmem MČ P3 je však směna ve větším rozsahu, než v jakém je nabízena návrhem. Obdobná možnost se nabízí rovněž u vlastníka nedalekých pozemků parc.č. 3062 a 3058 v k.ú. Žižkov. K tomu výbor doporučuje jednat obdobně. Vyjednávání se týká upraveného dopravního řešení a tedy rovněž i případné změny územního plánu, nebo podoby nového (metropolitního) plánu.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 1 dočasně nepřítomen (Rut).“

S úctou Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábojník

Ondřej Rut rut.ondrej@praha3.cz

Pavel Ambrož ambroz.pavel@praha3.cz ;

Mojmír Mikuláš mikulas.mojmir@praha3.cz

David Gregor gregor.david@praha3.cz

Alexander Bellu bellu.alexander@praha3.cz

Michal Papež papez.michal@praha3.cz

Martin Dlouhý dlouhy.martin@praha3.cz

Miloslav Procházka ()

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

asistentka p. starostky – Marcela Kosová (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Petr Fišer (e-mail)

asistentka p. tajemníka – Lenka Linhartová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Martin Vančura (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3 – Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – Michaela Trojanová (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání je naplánován na čtvrtek 19. března 2015 od 16:30 hodin.

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy můžete seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3
Zapsali a připravili: Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá, Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: Zdeněk Zábojník, předseda výboru