

Zápis

z 2. jednání

Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 29. ledna 2015

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz příložená prezenční listina)
 Přítomno: 6-7-8 členů výboru (dle jejich přítomnosti u jednotlivých projednávaných bodů):
 Zdeněk Zábojník – předseda výboru
 Pavel Ambrož
 Alexander Bellu (odchod po bodu I.3)
 Martin Dlouhý (odchod po bodu II.7)
 David Gregor (příchod 16:55)
 Mojmír Mikuláš
 Miloslav Procházka
 Ondřej Rut
 Omluveni: Michal Papež
 Neomluveni:
 Tajemník: Zdeněk Fikar
 Přizváni, zápis: OÚR – Martina Brzobohatá, Tomáš Slepíčka
 OD – Martin Vančura, OV – Václav Tětek, OŽP – Otokar Karásek,
 OMA – Miroslava Hanyšová
 Omluveni:
 Hosté: paní starostka Vladislava Hujová, ZS Lucie Vítkovská, ZS Jan Materna,
 ZS. Holeček,
 Ing. Luděk Bican a Ing. Lucie Kubalošová za investora Discovery Group a.s.

Jednání bylo zahájeno v 16:38 hod. a ukončeno v 19:47 hod. Jednání řídil předseda výboru Zdeněk Zábojník. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 15. prosince 2014:

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo (hlasováno po předřazených bodech, Bellu dočasně nepřítomen).“

„Přítomní členové výboru **souhlasí** s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III., dále s tím, že celému jednání bude dle požadavku paní starostky **předřazen** bod II. 15. Představení návrhu společnosti Discovery Group, a.s. (CCZ, a.s., Pražský projekt, a.s.) na řešení patové situace jejich záměru zástavby severozápadní části Nákladového nádraží Žižkov a dále s tím, že v oddíle I. budou **nejprve projednány** body 35 a 36.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo (před příchodem Gregora).“

I. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program:

1. Žádost Společenství vlastníků Zelenky Hajského 14, Praha 3, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci vodovodních a kanalizačních stoupaček, včetně zednických, truhlářských a elektro přípomocných prací v bytovém domě Zelenky Hajského 14, 130 00, Praha 3.
2. Žádost Společenství vlastníků domu Chvalova 1577/12, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **442.000 Kč** na opravy uliční fasády včetně klempířských prací spojených s rekonstrukcí bytového domu Chvalova 1577/12, 130 00, Praha 3.
3. Žádost Společenství pro dům Bořivojova 742/78 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **300.000 Kč** na rekonstrukci uliční fasády bytového domu Bořivojova 742/78, 130 00, Praha 3.
4. Žádost Společenství domu č. p. 1486, Praha 3, Žižkov, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na dodávku a montáž špaletových oken v bytovém domě Baranova 18, 130 00, Praha 3.
5. Žádost Společenství domu č. p. 1486, Praha 3, Žižkov, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **314.374 Kč** na dodávku a montáž špaletových oken v bytovém domě Baranova 18, 130 00, Praha 3.
6. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Slezská 1900/93, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravy domovního schodiště do původního stavu, výměnu oken ve společných prostorách domu, opravu památkově chráněné dlažby ve společných prostorách a na opravu schodišťového zábradlí do jeho původního stavu v bytovém domě Slezská 1900/93, 130 00, Praha 3.
7. Žádost Společenství Žerotínova 1509, Praha 3, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci uliční a dvorní fasády v bytovém domě Žerotínova 1509/51, 130 00, Praha 3.
8. Žádost Společenství Žerotínova 1509, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci uliční a dvorní fasády v bytovém domě Žerotínova 1509/51, 130 00, Praha 3.
9. Žádost Společenství vlastníků nám. Jiřího z Lobkovic 15, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu vodovodních a kanalizačních stoupaček v bytovém domě nám. Jiřího z Lobkovic 15/2307, 130 00, Praha 3.
10. Žádost SVJ Čajkovského 12 o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajícího osobního výtahu v bytovém domě Čajkovského 2422/12, 130 00 Praha 3.
11. Žádost SVJ Čajkovského 1287, Praha 3 o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravy uliční fasády, na opravy vnitřních omítek a na výměnu dveří ve společných prostorách bytového domu Čajkovského 1287/2, 130 00 Praha 3.
12. Žádost SVJ Čajkovského 1287, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravy uliční fasády, na opravy vnitřních omítek a na výměnu dveří ve společných prostorách bytového domu Čajkovského 1287/2, 130 00 Praha 3.
13. Žádost Židovské obce v Praze o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na provedení záchranných prací na staticky narušených náhrobcích v počtu 330 kusů a na dokončení kamenické obnovy rodinné hrobky I. Fuchse na Novém židovském hřbitově při ulici Izraelská, Praha 3.

14. Žádost Bytového družstva Koněvova 142 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravu dřevěného krovu, včetně výměny střešní krytiny a klempířských prvků na střeše bytového domu Koněvova 1603/142, Praha 3, 130 00.
15. Žádost Společenství Biskupcova 2734, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci sklepních prostorů a na odizolování zdiva proti vlhkosti bytového domu Biskupcova 2734/73a, Praha 3, 130 00.
16. Žádost Společenství vlastníků Biskupcova 1889/48, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Biskupcova 1889/48, Praha 3, 130 00.
17. Žádost Společenství vlastníků Perunova 3, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Perunova 3/961, Praha 3, 130 00.
18. Žádost pan Ing. Antonína Marka, majitele domu Kubelíkova 1168/46, Praha 3, 130 00 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na dodávku a montáž nového osobního výtahu, který bude přistavěn ke dvorní fasádě bytového domu Kubelíkova 1168/46, Praha 3, 130 00.
19. Žádost Společenství vlastníků Sudoměřská 814, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Sudoměřská 814/46, Praha 3, 130 00.
20. Žádost Společenství vlastníků Sudoměřská 814, Praha 3 o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **300.000 Kč** na výměnu stoupacího elektrického vedení, na nové elektroměrové rozvaděče včetně nových elektrorozvodů ve společných prostorách, na přípravu pro rozvod slaboproudu, na rozvod domácích telefonů ve společných prostorách a na zednické práce s tím spojené v bytovém domě Sudoměřská 814/46, Praha 3, 130 00.
21. Žádost Společenství vlastníků v budově č. p. 1736, Slezská 99, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na dodání a montáž nového osobního výtahu, který bude přistavěn do světlíku bytového domu Slezská 1736/99, Praha 3, 130 00.
22. Žádost Společenství vlastníků jednotek domů č. 2549, 2550, 2551 v Praze 3 se sídlem Praha 3, Pod Lipami 54, 130 00 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu 3 osobních výtahů v bytových domech Pod Lipami 2549, 2550 a 2551, Praha 3, 130 00.
23. Žádost Bytového družstva Slezská 89/1904, Praha 3 – Vinohrady o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na dodávku a montáž nových špaletových oken na uliční fasádu bytového domu Slezská 89, Praha 3, 130 00.
24. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č. p. 2157, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **394.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Křivá 7/2157, Praha 3, 130 00.
25. Žádost Společenství Jagellonská 29/1498, Praha 3 – Žižkov o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na generální opravu střechy a krovu, včetně opravy komínů a světlíků a klempířských prací s opravami střechy spojených v bytovém domě Jagellonská 29, Praha 3, 130 00.
26. Žádost paní Zdeňky Novotné, majitelky domu Vinohradská 2378/154, Praha 3 – Vinohrady, 130 00 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na dodávku a montáž špaletových oken výměnou v bytovém domě Vinohradská 154, Praha 3, 130 00.
27. Žádost Společenství vlastníků domu Kubelíkova 1656/6, Praha 3 - Žižkov o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na dodávku a montáž nového osobního výtahu, včetně nové výtahové šachty na dvorní fasádě bytového domu Kubelíkova 1656/6, Praha 3, 130 00.

28. Žádost Společenství vlastníků domu Kubelíkova 1656/6, Praha 3 - Žižkov o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **370.000 Kč** na dodávku a montáž nového osobního výtahu, včetně nové výtahové šachty na dvorní fasádě bytového domu Kubelíkova 1656/6, Praha 3, 130 00.
29. Žádost pana PhDr. Pavla Vacka, Ph.D., majitele domu Víta Nejedlého 665/20, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravu uliční fasády, včetně klempířských prací s tím spojených a na repasi původních špaletových oken v bytovém domě Víta Nejedlého 20, Praha 3, 1300 00.
30. Žádost spolku JAWA Klub Praha o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **220.000 Kč** na opravu havarijního stavu střechy, omítek fasády a oken, včetně klempířských prací s opravami spojených na objektu JAWA Klubu Praha, dvorní přístavba, Koněvova 910/61, Praha 3.
31. Žádost Společenství vlastníků domu Laubova 10, Praha 3 o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu špaletových oken za eurookna v bytovém domě Laubova 10/2128, Praha 3, 130 00.
32. Žádost Společenství vlastníků domu Laubova 10, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravu havarijního stavu střešního pláště bytového domu Laubova 10/2128, Praha 3, 130 00.
33. Žádost Družstva Kolínská 8 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **200.000 Kč** na opravy skládané a falcové střešní krytiny a na opravy komínových těles v bytovém domě Kolínská 8, Praha 3, 130 00.
34. Žádost Společenství vlastníků jednotek Čáslavská č. p. 1750, Praha 3 o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravu střešního pláště a na rekonstrukci elektrostoupaček v bytovém domě Čáslavská 8, Praha 3, 130 00.

I. Různé

35. Návrh na změnu „Pravidel pro poskytování vratných finančních částek a darů z Fondu obnovy a rozvoje“.
36. Návrh paní starostky na umístění informační tabule na domy, na jejichž opravu poskytla MČ P3 finanční podporu.

Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2015** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **18.000.000 Kč**. Rozpočet bude podmíněčně schválen Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 17. března 2015.

1. Žádost Společenství vlastníků Zelenky Hajského 14, Praha 3, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci vodovodních a kanalizačních stoupaček, včetně zednických, truhlářských a elektro přípomocných prací v bytovém domě Zelenky Hajského 14, 130 00, Praha 3. (UMCP3 087420/2014, OÚR 414)
SVJ Zelenky Hajského 14, Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti

- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na rekonstrukci stoupaček
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **vratné finanční částky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci stoupaček, instalaci bytových vodoměrů a rekonstrukci odpadů v bytovém domě Zelenky Hajského 14, 130 00, Praha 3.“
„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

2. Žádost Společenství vlastníků domu Chvalova 1577/12, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **442.000 Kč** na opravy uliční fasády včetně klempířských prací spojených s rekonstrukcí bytového domu Chvalova 1577/12, 130 00, Praha 3.

(UMCP3 092896/2014, OÚR 463)
 SVJ Chvalova 1577/12, Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Ekonomické vyhodnocení
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Rozpočet na opravy fasády
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu
- l) Závazné stanovisko OPP

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **400.000 Kč** na opravy uliční fasády včetně klempířských prací spojených s rekonstrukcí bytového domu Chvalova 1577/12, 130 00, Praha 3.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

3. Žádost Společenství pro dům Bořivojova 742/78 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **300.000 Kč** na rekonstrukci uliční fasády bytového domu Bořivojova 742/78, 130 00, Praha 3.

(UMCP3 096488/2014, OÚR 467)

Společenství pro dům Bořivojova 742/78

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty, ekonomická rozvaha
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti

- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Výpis z insolvenčního rejstříku
- i) Nabídka na provedení stavebních prací
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na prohlášení o neexistenci herny
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu
- l) Závazné stanovisko OPP

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **300.000 Kč** na rekonstrukci uliční fasády bytového domu Bořivojova 742/78, 130 00, Praha 3.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

4. Žádost Společenství domu č. p. 1486, Praha 3, Žižkov, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na dodávku a montáž špaletových oken v bytovém domě Baranova 18, 130 00, Praha 3. (UMCP3 101351/2014, OÚR 485)
- Společenství domu č. p. 1486, Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Hospodaření Společenství domu čp. 1486 Baranova 18
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na stavební výplně
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu
- l) Závazné stanovisko OPP

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **vratné finanční částky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na dodávku a montáž špaletových oken v bytovém domě Baranova 18, 130 00, Praha 3.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

5. Žádost Společenství domu č. p. 1486, Praha 3, Žižkov, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **314.374 Kč** na dodávku a montáž špaletových oken v bytovém domě Baranova 18, 130 00, Praha 3. (UMCP3 101353/2014, OÚR 486)
- Společenství domu č. p. 1486, Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Hospodaření Společenství domu čp. 1486 Baranova 18
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3

- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na stavební výplně
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu
- l) Závazné stanovisko OPP

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **314.374 Kč** na dodávku a montáž špaletových oken v bytovém domě Baranova 18, 130 00, Praha 3.“ „Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Mikuláš).“

6. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Slezská 1900/93, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravy domovního schodiště do původního stavu, výměnu oken ve společných prostorách domu, opravu památkově chráněné dlažby ve společných prostorách a na opravu schodišťového zábradlí do jeho původního stavu v bytovém domě Slezská 1900/93, 130 00, Praha 3.

(UMCP3 106376/2014, OÚR 514)
SVJ Slezská 93, [REDACTED]

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na rekonstrukci schodiště
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu
- l) Závazné stanovisko OPP
- m) Zápis ze schůze SVJ domu Slezská 93

„Výbor pro územní rozvoj **nedoporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravy domovního schodiště do původního stavu, výměnu oken ve společných prostorách domu, opravu památkově chráněné dlažby ve společných prostorách a na opravu schodišťového zábradlí do jeho původního stavu v bytovém domě Slezská 1900/93, 130 00, Praha 3. Důvodem tohoto nedoporučení je, že Vaše žádost nespĺňuje platné Zásady pro poskytování vratných finančních částek a darů Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

7. Žádost Společenství Žerotínova 1509, Praha 3, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci uliční a dvorní fasády v bytovém domě Žerotínova 1509/51, 130 00, Praha 3.

(UMCP3 106477/2014, OÚR 515)
Společenství Žerotínova 1509

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku

- c) Daňové přiznání za rok 2013
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Rozpočet na opravu společných částí domu
- j) Číslo účtu
- k) Kontaktní údaje na žádosti
- l) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **vratné finanční částky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci uliční a dvorní fasády v bytovém domě Žerotínova 1509/51, 130 00, Praha 3.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

8. Žádost Společenství Žerotínova 1509, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci uliční a dvorní fasády v bytovém domě Žerotínova 1509/51, 130 00, Praha 3.
- (UMCP3 106479/2014, OÚR 516)
Společenství Žerotínova 1509

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Daňové přiznání za rok 2013
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Rozpočet na opravu společných částí domu
- j) Číslo účtu
- k) Kontaktní údaje na žádosti
- l) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **400.000 Kč** na rekonstrukci uliční a dvorní fasády v bytovém domě Žerotínova 1509/51, 130 00, Praha 3.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

9. Žádost Společenství vlastníků nám. Jiřího z Lobkovic 15, o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu vodovodních a kanalizačních stoupaček v bytovém domě nám. Jiřího z Lobkovic 15/2307, 130 00, Praha 3.
- (UMCP3 110884/2014, OÚR 541)
SVJ nám. Jiřího z Lobkovic 15

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí

- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Daňové přiznání za dům za rok 2013
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3 mají požádáno
- i) Cenová nabídka na výměnu vodovodních a kanalizačních stoupaček
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **vratné finanční částky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu vodovodních a kanalizačních stoupaček v bytovém domě nám. Jiřího z Lobkovic 15/2307, 130 00, Praha 3.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel (Dlouhý dočasně nepřítomen).“

10. Žádost SVJ Čajkovského 12 o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajícího osobního výtahu v bytovém domě Čajkovského 2422/12, 130 00 Praha 3.

(UMCP3 112739/2014, OÚR 551)

SVJ Čajkovského 12,



K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Daňové přiznání za rok 2013
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Rozpočet na výměnu výtahu + smlouva
- j) Číslo účtu
- k) Kontaktní údaje na žádosti
- l) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **vratné finanční částky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu stávajícího osobního výtahu v bytovém domě Čajkovského 2422/12, 130 00, Praha 3.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel (Dlouhý dočasně nepřítomen).“

11. Žádost SVJ Čajkovského 1287, Praha 3 o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravy uliční fasády, na opravy vnitřních omítek a na výměnu dveří ve společných prostorách bytového domu Čajkovského 1287/2, 130 00 Praha 3.

(UMCP3 063467/2014, OÚR 277)

SVJ Čajkovského 1287/2, Praha 3



K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku

- c) Zisk a ztráty z daňového přiznání za dům za rok 2013
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na opravy
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Závazné stanovisko OPP MHMP
- l) Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek SVJ
- m) fotodokumentace

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **vratné finanční částky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravy uliční fasády, na opravy vnitřních omítek a na výměnu dveří ve společných prostorách bytového domu Čajkovského 1287/2, 130 00, Praha 3.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

12. Žádost SVJ Čajkovského 1287, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravy uliční fasády, na opravy vnitřních omítek a na výměnu dveří ve společných prostorách bytového domu Čajkovského 1287/2, 130 00 Praha 3.

(UMCP3 063468/2014, OÚR 276)
SVJ Čajkovského 1287/2, Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Zisk a ztráty z daňového přiznání za dům za rok 2013
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na opravy
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Závazné stanovisko OPP MHMP
- l) Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek SVJ
- m) fotodokumentace

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **400.000 Kč** na opravy uliční fasády, na opravy vnitřních omítek a na výměnu dveří ve společných prostorách bytového domu Čajkovského 1287/2, 130 00, Praha 3.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

13. Žádost Židovské obce v Praze o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na provedení záchranných prací na staticky narušených náhrobcích v počtu 330 kusů a na dokončení kamenické obnovy rodinné hrobky I. Fuchse na Novém židovském hřbitově při ulici Izraelská, Praha 3.

(UMCP3 1172270/2014, OÚR 568)
Židovská obec v Praze
PhDr. Jan Munk, CSc.

Maiselova 18, 110 01 Praha 1

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z rejstříku evidovaných právnických osob na Ministerstvu kultury
- c) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- d) Kopie katastrální mapy
- e) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- f) Cenová nabídka na opravy náhrobku
- g) Kontaktní údaje na žádosti
- h) Závazné stanovisko a rozhodnutí OPP MHMP
- i) Dohoda o vedení běžného účtu
- j) Fotodokumentace

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **400.000 Kč** na provedení záchranných prací na staticky narušených náhrobcích v počtu 330 kusů a na dokončení kamenické obnovy rodinné hrobky I. Fuchse na Novém židovském hřbitově při ulici Izraelská, Praha 3.“

„Hlasování: 5 pro, 1 proti (Ambrož), 1 se zdržel (Dlouhý).“

14. Žádost Bytového družstva Koněvova 142 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravu dřevěného krovu, včetně výměny střešní krytiny a klempířských prvků na střeše bytového domu Koněvova 1603/142, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 117978/2014, OÚR 582)
Bytové družstvo Koněvova 142

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Zisk a ztráty z daňového přiznání za dům za rok 2013
- d) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Smlouva o dílo na opravu střechy
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Závazné stanovisko OPP MHMP
- l) Projektová dokumentace

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **400.000 Kč** na opravu dřevěného krovu, včetně výměny střešní krytiny a klempířských prvků na střeše bytového domu Koněvova 1603/142, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

15. Žádost Společenství Biskupcova 2734, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci sklepních prostorů a na odizolování zdiva proti vlhkosti bytového domu Biskupcova 2734/73a, Praha 3, 130 00. (UMCP3 117466/2014, OÚR 576)

Společenství Biskupcova 2734, Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Daňové přiznání za dům za rok 2013
- d) Čestné prohlášení o placení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na sanaci zdiva v bytovém domě Biskupcova 2734/73a
- j) Číslo účtu
- k) Znalecký posudek a fotodokumentace

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **400.000 Kč** na rekonstrukci sklepních prostorů a na odizolování zdiva proti vlhkosti bytového domu Biskupcova 2734/73a, 130 00, Praha 3.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

16. Žádost Společenství vlastníků Biskupcova 1889/48, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Biskupcova 1889/48, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 004956/2015, OÚR 3)

SVJ Biskupcova 1889/48, Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty za rok 2013
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na výměnu výtahu
- j) Číslo účtu na žádosti
- k) Zápis ze shromáždění SVJ Biskupcova 1889/48 Praha 3
- l) Kontaktní údaje na čestném prohlášení
- m) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **200.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Biskupcova 1889/48, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

17. Žádost Společenství vlastníků Perunova 3, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Perunova 3/961, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 005108/2015, OÚR 10)

SVJ Perunova 3, Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty za rok 2013
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na výměnu výtahu
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje
- k) Souhlas spoluvlastníků s rekonstrukcí
- l) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **200.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Perunova 3/961, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

18. Žádost pan Ing. Antonína Marka, majitele domu Kubelíkova 1168/46, Praha 3, 130 00 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na dodávku a montáž nového osobního výtahu, který bude přistavěn ke dvorní fasádě bytového domu Kubelíkova 1168/46, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 005652/2015, OÚR 15)

Ing. Antonín Marek

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Daňové přiznání za rok 2013
- c) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- e) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- f) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Cenová nabídka na dodávku a montáž výtahu
- i) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- j) Závazné stanovisko OPP MHMP
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu
- l) Plán realizace

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **200.000 Kč** na dodávku a montáž nového osobního výtahu, který bude přistavěn ke dvorní fasádě bytového domu Kubelíkova 1168/46, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

19. Žádost Společenství vlastníků Sudoměřská 814, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Sudoměřská 814/46, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 005728/2015, OÚR 16)

SVJ Sudoměřská 814, Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty za rok 2013
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na výměnu výtahu
- j) Inspekční zpráva z prohlídky výtahu
- k) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- l) Projektová dokumentace
- m) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **200.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Sudoměřská 814/46, Praha 3, 130 00.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

20. Žádost Společenství vlastníků Sudoměřská 814, Praha 3 o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **300.000 Kč** na výměnu stoupacího elektrického vedení, na nové elektroměrové rozvaděče včetně nových elektrorozvodů ve společných prostorách, na přípravu pro rozvod slaboproudu, na rozvod domácích telefonů ve společných prostorách a na zednické práce s tím spojené v bytovém domě Sudoměřská 814/46, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 005730/2015, OÚR 17)
SVJ Sudoměřská 814, Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty za rok 2013
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na rekonstrukci elektroinstalace společných prostor
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Revizní zpráva
- l) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **vratné finanční částky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **300.000 Kč** na výměnu stoupacího elektrického vedení, na nové elektroměrové rozvaděče včetně nových elektrorozvodů ve společných prostorách, na přípravu pro rozvod slaboproudu, na rozvod domácích telefonů ve společných prostorách a na zednické práce s tím spojené v bytovém domě Sudoměřská 814/46, Praha 3, 130 00.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

21. Žádost Společenství vlastníků v budově č. p. 1736, Slezská 99, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na dodání a montáž nového osobního výtahu, který bude přistavěn do světlíku bytového domu Slezská 1736/99, Praha 3, 130 00. (UMCP3 005794/2015, OÚR 18)
SVJ v budově č.p. 1736, Slezská 99, Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) **Výkaz zisku a ztráty za rok 2013**
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3**
- i) Cenová nabídka na dodávku výtahu
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na čestném prohlášení
- k) **Závazné stanovisko OPP MHMP**
- l) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **200.000 Kč** na dodání a montáž nového osobního výtahu, který bude přistavěn do světlíku bytového domu Slezská 1736/99, Praha 3, 130 00. Vaší žádost prosím doplňte co nejdříve o Výkaz zisku a ztrát, Potvrzení o bezdlužnosti FÚ a o Závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

22. Žádost Společenství vlastníků jednotek domů č. 2549, 2550, 2551 v Praze 3 se sídlem Praha 3, Pod Lipami 54, 130 00 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu 3 osobních výtahů v bytových domech Pod Lipami 2549, 2550 a 2551, Praha 3, 130 00. (UMCP3 005912/2015, OÚR 19)
SVJ domů č. 2549, 2550, 2551 v Praze 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty za rok 2013
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Smlouva o dílo a cenová nabídka na dodávku výtahu
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **200.000 Kč** na výměnu 3 osobních výtahů v bytových domech Pod Lipami 2549, 2550 a 2551, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

23. Žádost Bytového družstva Slezská 89/1904, Praha 3 – Vinohrady o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na dodávku a montáž nových špaletových oken na uliční fasádu bytového domu Slezská 89, Praha 3, 130 00.(UMCP3 006147/2015, OÚR 26)
BD Slezská 89/1904

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty za rok 2013
- d) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na výměnu špaletových oken
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Závazné stanovisko OPP MHMP
- l) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **400.000 Kč** na dodávku a montáž nových špaletových oken na uliční fasádu bytového domu Slezská 89, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

24. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č. p. 2157, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **394.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Křivá 7/2157, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 006727/2015, OÚR 28)
SVJ v domě č. p. 2157, Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty za rok 2013
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na dodávku výtahu
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje
- k) Zápis ze schůze SVJ
- l) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **200.000 Kč** na výměnu osobního výtahu v bytovém domě Křivá 7/2157, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

25. Žádost Společenství Jagellonská 29/1498, Praha 3 – Žižkov o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na generální opravu střechy a krovu, včetně opravy komínů a světlíků a klempířských prací s opravami střechy spojených v bytovém domě Jagellonská 29, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 006277/2015, OÚR 29)

Společenství Jagellonská 29/1498, Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty za rok 2013
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na opravu střechy
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu
- l) Závazné stanovisko OPP MHMP

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **400.000 Kč** na generální opravu střechy a krovu, včetně opravy komínů a světlíků a klempířských prací s opravami střechy spojených v bytovém domě Jagellonská 29, Praha 3, 130 00.

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

26. Žádost paní Zdeňky Novotné, majitelky domu Vinohradská 2378/154, Praha 3 – Vinohrady, 130 00 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na dodávku a montáž špaletových oken výměnou v bytovém domě Vinohradská 154, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 006363/2015, OÚR 30)

Zdeňka Novotná

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Daňové přiznání za rok 2013
- c) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- e) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- f) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- g) Cenová nabídka na výměnu špaletových oken a balkonových dveří
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- j) **Závazné stanovisko OPP MHMP**
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **400.000 Kč** na dodávku a montáž špaletových oken výměnou v bytovém domě Vinohradská 154, Praha 3, 130 00. Vaší žádost prosím doplňte co nejdříve o Závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP .“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

27. Žádost Společenství vlastníků domu Kubelíkova 1656/6, Praha 3 - Žižkov o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na dodávku a montáž nového osobního výtahu, včetně nové výtahové šachty na dvorní fasádě bytového domu Kubelíkova 1656/6, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 006571/2015, OÚR 31)
SVJ domu Kubelíkova 1656/6,
Praha 3 - Žižkov

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Přehled hospodaření za rok 2013
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na montáž výtahu a výtahové šachty
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Závazné stanovisko OPP MHMP
- l) Fotodokumentace stávajícího stavu
- m) Zápis ze shromáždění SVJ

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **200.000 Kč** na dodávku a montáž nového osobního výtahu, včetně nové výtahové šachty na dvorní fasádě bytového domu Kubelíkova 1656/6, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

28. Žádost Společenství vlastníků domu Kubelíkova 1656/6, Praha 3 - Žižkov o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **370.000 Kč** na dodávku a montáž nového osobního výtahu, včetně nové výtahové šachty na dvorní fasádě bytového domu Kubelíkova 1656/6, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 006572/2015, OÚR 32)
SVJ domu Kubelíkova 1656/6,
Praha 3 - Žižkov

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Přehled hospodaření za rok 2013
- d) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na montáž výtahu a výtahové šachty
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Závazné stanovisko OPP MHMP
- l) Fotodokumentace stávajícího stavu
- m) Zápis ze shromáždění SVJ

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **vratné finanční částky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **370.000 Kč** na dodávku a montáž nového osobního výtahu, včetně nové výtahové šachty na dvorní fasádě bytového domu Kubelíkova 1656/6, Praha 3, 130 00.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

29. Žádost pana PhDr. Pavla Vacka, Ph.D., majitele domu Víta Nejedlého 665/20, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravu uliční fasády, včetně klempířských prací s tím spojených a na repasi původních špaletových oken v bytovém domě Víta Nejedlého 20, Praha 3, 1300 00. (UMCP3 007006/2015, OÚR 33)
PhDr. Pavel Vacek, Ph.D.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- c) Přehled hospodaření – příjmy a výdaje za rok 2013
- d) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na opravu fasády a opravu špaletových oken
- j) Závazné stanovisko OPP MHMP
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **400.000 Kč** na opravu uliční fasády, včetně klempířských prací s tím spojených a na repasi původních špaletových oken v bytovém domě Víta Nejedlého 20, Praha 3, 130 00.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

30. Žádost spolku JAWA Klub Praha o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **220.000 Kč** na opravu havarijního stavu střechy, omítek fasády a oken, včetně klempířských prací s opravami spojených na objektu JAWA Klubu Praha, dvorní přístavba, Koněvova 910/61, Praha 3. (UMCP3 008055/2015, OÚR 34)
Spolek JAWA Klub Praha
Petr Zítek, prezident JKP

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z rejstříku Ministerstva vnitra z úseku sdružování
- c) Výkaz zisku a ztráty za rok 2013
- d) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) **Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3**
- i) Cenová nabídka na opravu objektu
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu
- l) **Závazné stanovisko OPP MHMP**

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **220.000 Kč** na opravu havarijního stavu střechy, omítek fasády a oken, včetně klempířských prací s opravami spojených na objektu JAWA Klubu Praha, dvorní přístavba, Koněvova 910/61, Praha 3, 130 00. Vaší žádost prosím doplňte co nejdříve o Potvrzení o bezdlužnosti FÚ a o Závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

31. Žádost Společenství vlastníků domu Laubova 10, Praha 3 o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu špaletových oken za eurookna v bytovém domě Laubova 10/2128, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 008214/2015, OÚR 37)
SVJ domu Laubova 10, Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- e) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- f) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Cenová nabídka na výměnu oken
- i) Číslo účtu a kontaktní údaje
- j) **Závazné stanovisko OPP MHMP**
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **odložil** projednání žádosti na příště, požaduje doložit stanovisko památkářů a dále doporučení pracovní skupiny pro regeneraci památkové zóny.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

32. Žádost Společenství vlastníků domu Laubova 10, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravu havarijního stavu střešního pláště bytového domu Laubova 10/2128, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 008185/2015, OÚR 38)
SVJ domu Laubova 10, Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- e) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- f) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Cenová nabídka na rekonstrukci střešního pláště
- i) Číslo účtu a kontaktní údaje
- j) **Závazné stanovisko OPP MHMP**
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu
- l) Znalecký posudek střešního pláště

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **400.000 Kč** na opravu havarijního stavu střešního pláště bytového domu Laubova 10/2128, Praha 3, 130 00. Vaší žádost prosím doplňte co nejdříve o **Závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP.**“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

33. Žádost Družstva Kolínská 8 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **200.000 Kč** na opravy skládané a falcové střešní krytiny a na opravy komínových těles v bytovém domě Kolínská 8, Praha 3, 130 00.
(UMCP3 008161/2015, OÚR 43)
BD Kolínská 8 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Daňové přiznání a výkaz zisku a ztráty za rok 2013
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- e) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- f) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- g) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- h) Cenová nabídka na klempířské práce
- i) Číslo účtu a kontaktní údaje
- j) **Závazné stanovisko OPP MHMP**
- k) Odborný posudek a fotodokumentace stávajícího stavu
- l) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- m) Výzva stavebního úřadu k neprodlenému odstranění závad

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **200.000 Kč** na opravy skládané a falcové střešní krytiny a na opravy komínových těles v bytovém domě Kolínská 8/1743, Praha 3, 130 00. Vaší žádost prosím doplňte co nejdříve o **Závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP.**“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

34. Žádost Společenství vlastníků jednotek Čáslavská č. p. 1750, Praha 3 o **vratnou finanční částku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravu střešního pláště a na rekonstrukci elektrostoupaček v bytovém domě Čáslavská 8, Praha 3, 130 00.

(UMCP3 00/2015, OÚR 44)

SVJ domu Čáslavská 8/1750, Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Čestné prohlášení – daň z nemovitosti si platí každý sám
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- e) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- f) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Cenová nabídka na výměnu oken
- i) Číslo účtu a kontaktní údaje

j) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **vratné finanční částky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravu střešního pláště a na rekonstrukci elektrostoupaček v bytovém domě Čáslavská 8, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

I. Různé

35. Návrh na změnu „Pravidel pro poskytování vratných finančních částek a darů z Fondu obnovy a rozvoje“.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s předloženým návrhem úpravy pravidel, ale po debatě bylo doporučeno, aby se pravidla neměnila v takto krátkých intervalech, případně bude návrh korigován a předložen do příštích jednání.“

„Pan Rut požádal, aby byl v zápisu uveden následující výrok: „Výbor se před projednáním došlých žádostí o dary a vratné finanční částky hlasováním neformálně usnesl, že všechny žádosti o dar na rekonstrukci nebo stavbu výtahů podpoří max. částkou 200 tis. Kč a ostatní žádosti o dar max. částkou 400 tis. Kč. Důvodem pro toto rozhodnutí je velký zájem žadatelů. V případě přidělení všech částek v plné výši by neúměrně brzo došlo k vyčerpání předpokládané alokace Fondu obnovy a rozvoje na tento rok (18. mil. Kč)“.“

„Tento výrok pana Ruta nikdo z 8 přítomných členů výboru nerozporoval.“

36. Návrh paní starostky na umístění informační tabule na domy, na jejichž opravu poskytla MČ P3 finanční podporu

„Výbor pro územní rozvoj tento navržený bod jednání **neprojednal**.“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Územní plán.
 - 1.a Žádost o projednání a vydání stanoviska k upravenému podkladu žádosti o změnu územního plánu SÚ HMP na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, v k. ú. Žižkov, podle architektonické studie domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kaplířova, doplněná o žádost vlastníka sousedních pozemků č. parc. 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, Univerzity Jana Amose Komenského.
 - 1.b Informace a předání dokumentů IPR Praha týkající se návrhu Metropolitního plánu.
2. Žádost o souhlas pro potřeby stavebního řízení na akci „Stavební úpravy panelových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov Roháčova 410/46, 244/48, Ostromečská 436/7, 437/9“.
3. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „0462/14 PH-3, Lucemburská 7, OK, k. ú. Vinohrady, Praha 3, Lucemburská 1170/7 – připojení objektu optickým kabelem“ na pozemcích č. parc. 4281, 4283, k. ú. Vinohrady.
4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení na stavbu „Stavba přípojky vodovodu a kanalizace na č. parc. 2927/1, 3047/2 ke stávajícímu objektu v ulici Malešická 3/2929, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
5. Koncepční vyjádření IPR HMP k záměru na veřejném prostranství na akci „Obnova SSZ 3.352 Prokopova – Rokycanova“.
6. Koncepční vyjádření IPR HMP k záměru na obnovu ulic „Rekonstrukce ulic Husitské a Koněvovy, Praha 3“.
7. Usnesení HMP MHMP OSÚP ve věci odvolacího řízení vedeného na základě odvolání, které podala MČ P3 proti rozhodnutí na akci „Půdní nástavba a přístavba výtahu k domu č. p. 798, Krásova 12 + vodovodní přípojka na pozemku č. parc. 1233, Praha 3, Žižkov“ a prohlášení o doplnění požadovaných podkladů do spisu.
8. Stavební úpravy, nástavba a přístavba, k. ú. Žižkov, č. p. 585, Štítného 28.
9. Informace o prodeji pozemků č. parc. 504 a 503 Pražských služeb stavebníkovi panu Vavricovi. Jedná se o pozemky Pod Vítkovem.
10. Stanovisko Klubu Za starou Prahu k iniciativě „Olšanské hřbitovy – prostor veřejný?“.
11. Prosba o pomoc v záležitosti autobusové zastávky „Třebešín“ ve směru od Malešic do centra v ulici K Červenému dvoru.
12. Vyjádření k článkům v Radničních novinách č. 12 z prosince 2014, týkající se článku „Radu utvořili zástupci TOP 09, ODS a ČSSD“ na straně 3.
13. Stavba na č. parc. 479/1, č. p. 1730, k. ú. Žižkov, Koněvova 13, 15, Praha 3.
- 13.a Zahájení správního řízení o uložení pokuty dle ustanovení § 35 odst. 1 písm. g) Zákona o státní památkové péči z důvodu nelegálnosti stavby na č. parc. 479/1, č. p. 1730, k. ú. Žižkov, Koněvova 13, 15, Praha 3.
- 13.b Žádost o podporu MČ P3 a o vyjádření k realizované stavbě „Koněvova 13/1730 – Praha 3 – venkovní úpravy, letní terasa s občerstvením“, jejímž majitelem je společnost Heraklion.
14. Stanovisko samosprávy MČ P3 ke zjišťovacímu řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Viktoria Žižkov Center, Praha 3 – Žižkov“ – na vědomí.
15. Představení návrhu společnosti Discovery Group, a.s. (CCZ, a.s., Pražský projekt, a.s.) na řešení patové situace jejich záměru zástavby severozápadní části Nákladového nádraží Žižkov.

II. Různé

Jednání:

1. Územní plán.

1.a Žádost o projednání a vydání stanoviska k upravenému podkladu žádosti o změnu územního plánu SÚ HMP na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, v k. ú. Žižkov, podle architektonické studie domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kapliřova, doplněná o žádost vlastníka sousedních pozemků č. parc. 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, Univerzity Jana Amose Komenského Praha s.r.o., Roháčova 1148/63, Praha 3. (UMCP3 085820/2014, OÚR 413)

S 12, a. s., Ing. Vojtěch Haluza

doc. PhDr. Luboš Chaloupka, CSc.
rektor Univerzity Jana Amose Komenského
Roháčova 63, 130 00 Praha 3

V 06/13 ze dne 16. 7. 2013:

„Městská část Praha 3 s přípravou realizace záměru „Zástavby bloku v prostoru části tzv. „S 12“ mezi ulicemi Koněvovou, Roháčovou, Kapliřovou a Budovcovou“ podle předložené architektonické objemové studie předběžně **nesouhlasí** a doporučuje návrh přepracovat dle připomínek OÚR a externího poradce Ing. arch. Ivana Vavříka.“ „Hlasování: 5 pro.“

V3/14 ze dne 22. 4. 2014:

„Městská část Praha 3 se seznámila se zastavovací „Studii bytového domu Koněvova – Roháčova – Budovcova – Kapliřova“ na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933 a předběžně s tímto záměrem **nesouhlasí** vzhledem k nevyjasněným majetkovým vztahům.“ „Hlasování: 5 pro 1 se zdržel (Hurda).“

V6/14 ze dne 7. 10. 2014:

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3 odsouhlasit** toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání podnětu žadatele i vyjádření jménem městské části pořizovateli změn územního plánu:

„**Odeslání podnětu a stanovisko městské části Praha 3 k podnětu na změnu / úpravu územního plánu SÚ HMP na parcelách č. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1937, 1932, 1933 v k. ú. Žižkov, v prostoru vymezeném ulicemi Koněvovou, Roháčovou, Budovcovou a Kapliřovou.**

Dle žádosti vlastníka pozemků ze dne 11. 9. 2014 Vám postupujeme podnět na změnu / úpravu územního plánu dle příloh tohoto podnětu. Pozemek č. parc. 1927 v k. ú. Žižkov z uvedeného výčtu je ve vlastnictví HPM a svěřený do správy MČ P3.

Městská část Praha 3 projednala tento podnět v jednání RMČ P3 dne 22. října 2014 pod číslem usnesení ... (též v příloze tohoto dopisu).

Městská část Praha 3 provedení navrhované změny / úpravy ÚPn HMP dle podaného podnětu **nedoporučuje**, protože je přesvědčena o nutnosti řešit změnou územního plánu celou zbývající nezastavěnou funkční plochu SV-I. K tomu je ale třeba podnět ve spolupráci s vlastníkem zbývajících ploch **doplnit** o objemovou studii, zpracovanou v obdobně pro místo přijatelných hmotách jako studie společnosti S12 a.s., ovšem s výpočty a zdůvodněním změn parametrů míry využití pro celou zbývající nezastavěnou plochu.

MČ Praha 3 pokládá za vhodné pro území zpracovat objemovou, územní či zastavovací studii s ohledem na to, že územní plán a jeho regulativy neposkytují při navýšení míry využití území z kódu I na S žádné další nástroje regulace budoucí zástavby (zejména výšková regulace). Zastavovací či jiná obdobná studie by měla kromě výšky a objemu zástavby definovat uliční čáru (zejména pro bývalou ulici Kapliřova) a stavební čáru. Uvolněním kódu míry využití

území na S bez stanovení dalších závazků vlastníka pozemků by se město zbavilo možnosti podobu zástavby dále efektivně regulovat.“ „Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

Dne 20. ledna 2015 proběhlo na žižkovské radnici veřejné projednání zmíněné architektonické studie. Naprostá většina přítomných zde záměr hodnotila kladně a doporučovala zástupcům MČ P3, aby projekt podpořili. Autoři návrhu ve spolupráci s vedením Univerzity Jana Amose Komenského rozšířili a dopracovali podklady k již dříve podané žádosti o změnu územního plánu, které jsou podkladem i tohoto jednání.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha3 se změnou (případně úpravou) územního plánu SÚ HMP na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, v k. ú. Žižkov, podle architektonické studie domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kaplířova, podle doplněného materiálu „Žádost o změnu/úpravu ÚPn SÚ HMP“ z ledna 2015 a dále pak podle přílohy žádosti o stanovisko vlastníka sousedních pozemků č. parc. 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, Univerzity Jana Amose Komenského Praha s.r.o., Roháčova 1148/63, Praha 3, podle předloženého podkladu **souhlasí** s požadavkem na pořizovatele změny, aby k navrženému koeficientu míry zastavěná území „S“ byla přiřazena **max. hodnota KPP=4,3** tak, aby její nepřekročení u obou nových stavebních bloků mohl stavební úřad závazně požadovat.“ „Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

1.b Informace a předání dokumentů IPR Praha týkající se návrhu Metropolitního plánu.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere informaci **na vědomí.**“

2. Žádost o souhlas pro potřeby stavebního řízení na akci „Stavební úpravy panelových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov Roháčova 410/46, 244/48, Ostromečská 436/7, 437/9“.

(UMCP3 115219/2014, OÚR 566)

Ing. Alena Vrátná

Zaječická 834/5, 184 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha3 s realizací stavby „Stavební úpravy panelových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov Roháčova 410/46, 244/48, Ostromečská 436/7, 437/9“ podle dokumentace pro stavební povolení **souhlasí.**“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

3. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „0462/14 PH-3, Lucemburská 7, OK, k. ú. Vinohrady, Praha 3, Lucemburská 1170/7 – připojení objektu optickým kabelem“ na pozemcích č. parc. 4281, 4283, k. ú. Vinohrady.

(UMCP3 116548/2014, OÚR 567)

ZLINPROJEKT a.s.

Ing. Jaroslav Machovský

Pod Šternberkem 306

763 02 Zlín – Louky

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „0462/14 PH-3, Lucemburská 7, OK, k. ú. Vinohrady, Praha 3, Lucemburská 1170/7 – připojení objektu optickým kabelem“ na pozemcích č. parc. 4281, 4283, k. ú. Vinohrady podle dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.

O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení na stavbu „Stavba přípojky vodovodu a kanalizace na č. parc. 2927/1, 3047/2 ke stávajícímu objektu v ulici Malešická 3/2929, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

UMCP3 117623/2014, OÚR 580)

Ivan Sochr

Ježkova 7/1009, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** dodatečně odsouhlasit vyjádření, které jménem městské části dne 12. 1. 2015 odeslala paní starostka Vladislava Hujová:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavba přípojky vodovodu a kanalizace na č. parc. 2927/1, 3047/2 ke stávajícímu objektu v ulici Malešická 3/2929, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace k územnímu řízení **souhlasí**.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

5. Koncepční vyjádření IPR HMP k záměru na veřejném prostranství na akci „Obnova SSZ 3.352 Prokopova – Rokycanova“.

(UMCP3 119015/2014, OÚR 585)

IPR HMP, p. o.

„Výbor pro územní rozvoj se **seznámil** s koncepčním vyjádřením k záměru na veřejném prostranství na akci „Obnova SSZ 3.352 Prokopova – Rokycanova“ a **doporučuje ZS Vítkovské** a starostce Hujové, aby při jednáních s TSK podpořily připomínky IPR, týkající se propojení technických požadavků s hledisky kvality veřejného prostoru podle „Manuálu“ IPR.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Dlouhý).“

6. Koncepční vyjádření IPR HMP k záměru na obnovu ulic „Rekonstrukce ulic Husitské a Koněvovy, Praha 3“.

(UMCP3 115800/2014, OÚR 588)

IPR HMP, p. o.

„Výbor pro územní rozvoj se **seznámil** s koncepčním vyjádřením k záměru na obnovu ulic „Rekonstrukce ulic Husitské a Koněvovy, Praha 3“ a **doporučuje ZS Vítkovské** a starostce Hujové, aby při jednáních s TSK podpořily připomínky IPR, týkající se propojení technických požadavků s hledisky kvality veřejného prostoru podle „Manuálu“ IPR.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

7. Usnesení OSÚP MHMP ve věci odvolacího řízení vedeného na základě odvolání, které podala MČ P3 proti rozhodnutí na akci „Půdní nástavba a přístavba výtahu k domu č. p. 798, Krásova 12 + vodovodní přípojka na pozemku č. parc. 1233, Praha 3, Žižkov“ a prohlášení o doplnění požadovaných podkladů do spisu.

(UMCP3 115360/2014, OÚR 581)

OSÚP MHMP

Ing. Markéta Vacínová

Jungmannova 29, 111 21 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil s Usnesením OSÚP MHMP ve věci odvolacího řízení vedeného na základě odvolání, které podala MČ P3 proti rozhodnutí na akci „Půdní nástavba a přístavba výtahu k domu č. p. 798, Krásova 12 + vodovodní přípojka na pozemku č. parc. 1233, Praha 3, Žižkov“ a prohlášení o doplnění požadovaných podkladů do spisu.

Výbor dále doporučuje, aby se MČ P3 dopisem starostky ohradila proti znevýhodňujícímu termínu zaslání usnesení, kdy toto bylo doručeno 15. prosince, s možností se se spisem seznámit a k jeho obsahu vyjádřit do 10 dnů či podat odvolání do 15 dnů (ode dne oznámení ministerstvu). Orgánu státní správy bylo velice dobře známo, že v daných limitech přes vánoční a novoroční svátky není žádná samospráva schopna záležitost řádně v orgánech projednat, natož oficiálně zareagovat. Věc je o to více smutná, že se jedná o komunikaci mezi HMP a městskou částí.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

8. Stavební úpravy, nástavba a přístavba, k. ú. Žižkov, č. p. 585, Štítného 28.

(UMCP3 115473/2014, OÚR 583)

Ing. David Bouška, vlastník domu Štítného 30

RNDr. Marie Slavíková, vlastník domu Miličova 10

V 1/15 ze dne 15. 12. 2014:

34. Stavební úpravy, nástavba a přístavba, k. ú. Žižkov, č. p. 585, Štítného 28. Předkládá: OÚR

V4/14 ze dne 2. 6. 2014:

Prosba o pomoc při podání podnětu k přezkumu jednání stavebního úřadu a Magistrátu na MMR ve věci zastavění vnitrobloku mezi zadními trakty nemovitostí Miličova 516/10 a Štítného 710/30.

(UMCP3 029985/2014, OÚR 165)

Ing. David Bouška, vlastník domu Štítného 30

RNDr. Marie Slavíková, vlastník domu Miličova 10

Aktuální žádosti sousedů stavby se zabývala pracovní skupina programu regenerace MPR a MPZ pro území P3 na svém jednání dne 22. května 2014:

4) stížnost zastavění vnitrobloku ve Štítného 28

Členové skupiny konstatovali, že je třeba doplnit podklady pro dozkoumání postupu při schvalování zástavby vnitrobloku. Ing. Vavřík prověřil příslušné vyhlášky, legislativu, Ing. Šefců, PhDr. Stropnický a p. Bouška si vyžádají u SÚ (Tétek) informace o postupu akce. Skupina doporučuje, aby vyjednávání bylo vedeno prostřednictvím zástupců radnice, kteří zaštití schůzku ve složení p. Bouška, Ing. Fikar, zástupce radnice. V současném stavu povědomí o této záležitosti je převažující názor členů skupiny negativní, individuálně si doplní vizuální stav z restaurace Lavička.

„Výbor pro územní rozvoj se neshodl doporučit RMČ P3 odsouhlasení níže uvedeného vyjádření ani pověření ZS Ondřeje Ruta k oslovení zúčastněných jménem městské části a k vyjednání smírného řešení, nejlépe zmenšením objemu navržené dvorní vestavby:

„Městská část Praha 3 se seznámila s patovou situací před realizací návrhu nástavby a dvorní vestavby objektu Štítného 28. Dle doporučení externích odborníků pro památkovou problematiku by bylo nejvhodnějším řešením nalezení oboustranného kompromisu.

Samospráva v minulosti k návrhu sice vydala souhlasné stanovisko, nicméně dle reakcí sousedů si uvědomila závažnost situace.

Doporučujeme tedy zmenšení navrhovaného objemu dvorní vestavby tak, aby vyšel vstříc námitkám bezprostředních sousedů, ale současně novému vlastníkovi umožnil ještě ekonomicky přijatelný rozsah, jak dostavět stávající objekt. Zástupce starosty Mgr. Ondřej Rut byl v jednání RMČ P3 pověřen pokusit se s dotčenými stranami vyjednat oboustranně přijatelné řešení.“
„Hlasování: 3 pro, 3 se zdrželi (Hurda, Pecha, Nigrin).“

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil se současným stavem stavby „Nástavba a dvorní vestavba objektu Štítného 28“ a **doporučuje** paní starostce Hujové, aby se pokusila navázat na předchozí snahu napomoci kompromisu (nebo alespoň uchování korektních vztahů) mezi aktuálním stavebníkem a vlastníky okolních domů. Hlavně proto, že stavba již byla zahájena a probíhá souběžně s právními procesy, které zpochybňují platnost vydaných rozhodnutí (včetně odvolacích orgánů).“
„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dalším dopisem Ing. Boušky a **doporučuje opět** paní starostce Hujové, aby se pokusila navázat na předchozí snahu napomoci kompromisu (nebo alespoň uchování korektních vztahů) mezi aktuálním stavebníkem a vlastníky okolních domů. Hlavně proto, že stavba již byla zahájena a probíhá souběžně s právními procesy, které zpochybňují platnost vydaných rozhodnutí (včetně odvolacích orgánů).“
„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

9. Informace o prodeji pozemků č. parc. 504 a 503 Pražských služeb stavebníkovi panu Vavricovi. Jedná se o pozemky Pod Vítkovem. e-mail od paní Šárky Lebedové (OÚR 584)

„Pro informaci - Odpověď již odešla e-mailem.“

10. Stanovisko Klubu Za starou Prahu k iniciativě „Olšanské hřbitovy – prostor veřejný?“
(UMCP3 000376/2015, OÚR 1)
Klub Za starou Prahu, z. s.
Mostecká 1, 118 00 Praha 1

„Veřejné setkání nad iniciativou „Olšanské hřbitovy – prostor veřejný?“ proběhlo 26. listopadu 2014, které uspořádal IPR ve spolupráci s MČ P3 a Správou pražských hřbitovů. OÚR disponuje záznamem z jednání, pořizeným organizátorem OS Agora.“

11. Prosba o pomoc v záležitosti autobusové zastávky „Třebešín“ ve směru od Malešic do centra v ulici K Červenému dvoru. (UMCP3 004027/2015, OÚR 11)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučuje** paní starostce Hujové a místostarostce Vítkovské, aby ve spolupráci s OÚR a OD zahájily jednání o možnostech vybudování nového přístřešku (pozice stanice) s projektanty Červeného dvora, společností JCDecaux, či jinými subjekty.“
„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

12. Vyjádření k článkům v Radničních novinách č. 12 z prosince 2014, týkající se části článku „Radu utvořili zástupci TOP 09, ODS a ČSSD“ na straně 3.

(UMCP3 000558/2015, OÚR 20)
Ivan Pohorský

„Na vědomí: Odpověď na dopis pana Pohorského k článku v Radničních novinách dle návrhů odboru dopravy a územního rozvoje odeslala zástupkyně starosty Mgr. Lucie Vítkovská dne 27. ledna 2015.“

13. Stavba na č. parc. 479/1, č. p. 1730, k. ú. Žižkov, Koněvova 13, 15, Praha 3.

13.a Zahájení správního řízení o uložení pokuty dle ustanovení § 35 odst. 1 písm. g) Zákona o státní památkové péči z důvodu nelegálnosti stavby na č. parc. 479/1, č. p. 1730, k. ú. Žižkov, Koněvova 13, 15, Praha 3. (OÚR 36)

13.b Žádost o podporu MČ P3 a o vyjádření k realizované stavbě „Koněvova 13/1730 – Praha 3 – venkovní úpravy, letní terasa s občerstvením“, jejímž majitelem je společnost Heraklion. (OÚR 35)

Heraklion, a. s.

Vyšehradská 1902/39, 120 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha3 se seznámila s nelegálností stavby, doložené nám dodatečně dokumentací „Koněvova 13/1730 – Praha 3 – venkovní úpravy, letní terasa s občerstvením“. Požadavek na uvedení stavby do souladu s platnými předpisy je jednoznačný, dokonce i v tom smyslu, kdy by se stavbu zpětně nepodařilo povolit (ohlásit) a bylo nutné ji odstranit. Chceme ale doporučit postup, který by pomohl stavbu zpětně legalizovat bez neúměrných sankcí (případně jako stavbu dočasnou např. na 5 let). Stavebník úpravy jednak provedl s vědomím vlastníka pozemků a dokonce záměr zpřístupnění dvora a zřízení občerstvení konzultoval na našem odboru územního rozvoje. Městská část má ve svém programu rozvoje (strategickém plánu MČ P3) dlouhodobý záměr zpřístupnění a zatraktivnění vrchu Vítkova pro veřejnost, včetně přístupových cest. Cyklostezka po opuštěné Turnovské trati již podle tohoto záměru začala úspěšně „ožívat“ a stala se místem trávení volného času, sportování a relaxace. Dvůr související s nově rekonstruovaným klubem se náhodou nachází ve shodné výšce pozemků dvora vůči cyklostezce. Zde se zrodil nápad „bezbariérového“ propojení, které navíc umožňuje přes den i průchod kolem Sokola Žižkov a původní tzv. Žižkovské tržnice. Kvůli všem uvedeným souvislostem byl záměr našimi pracovníky, byť ústně a v rovině konzultací, doporučen. Bude-li pro schvalovací orgány zapotřebí **souhlas vlastníka** pozemku č. parc. 4435/20 v k. ú. Žižkov, přes jehož mělký odvodňovací příkop byla zbudována dřevěná lávka, tímto jej vydáváme. S MČ Praha 3 bude uzavřena nájemní smlouva nebo smlouva o věcném břemeni.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

14. Stanovisko samosprávy MČ P3 ke zjišťovacímu řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Viktoria Žižkov Center, Praha 3 – Žižkov“ – na vědomí.

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil s odeslaným Stanoviskem samosprávy MČ P3 ke zjišťovacímu řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Viktoria Žižkov Center, Praha 3 – Žižkov“.“

II. Různé

15. Představení návrhu společnosti Discovery Group, a.s. (CCZ, a.s., Pražský projekt, a.s.) na řešení patové situace jejich záměru zástavby severozápadní části Nákladového nádraží Žižkov. Předkládá: paní starostka Hujová

Discovery Group, a.s.
Jonathan Wilkinson, předseda představenstva
Věžeňská 5, 110 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se situací záměru společnosti, kde MČ P3 proti vydanému územnímu rozhodnutí podala žalobu ke správnímu soudu. Společnost nabízí rozdělit projekt na část, ke které se samospráva vyjadřovala kriticky (obchodní centrum) a na část, ke které panuje shoda. Městská část podpoří část projektu, bezprostředně přiléhající k Malešické ulici, kde jsou navrženy stavby hotelu a obytných budov ve spojitosti s rekonstrukcí tohoto úseku Malešické. Výbor proto **doporučuje RMČ P3**, aby pověřila starostku Hujovou, dále vést v uvedeném smyslu jednání, včetně požadavku změny funkčního využití části pozemků investora na VV - Veřejné vybavení (nová základní škola) a výsledek jednání poté představit formou veřejné prezentace upravených návrhů.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Rut, Ambrož).“

Na vědomí:

- a) Rozhodnutí – územní rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, k. ú. Žižkov – bytový dům Jeseniova č. p. 846/27, 909/29, 1063/31, 1045/33, 1046/35“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 570)
- b) Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Konverze areálu Mechanika Praha na bydlení a služby“, v ulici Malešická 47, k. ú. Žižkov, Praha 3. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 571)
- c) Rozhodnutí – územní rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba výtahové šachty k bytovému domu Jagellonská 11, č. p. 1062, Praha 3, k. ú. Vinohrady“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 572)
- d) Sdělení – odpověď, týkající se problematiky obtěžování zplodinami vycházejícími z komína provozovny pizzerie Roma, Jagellonská 1634/16, Vinohrady, Praha 3. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 573)
- e) Rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce kanalizace na pozemcích č. parc. 3458 a 3492 v k. ú. Žižkov, v ulici na Rovnosti, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 574)
- f) Rozhodnutí – územní rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba osobního výtahu v dvorním traktu bytového domu Bořivojova 55, č. p. 1048, na pozemku č. parc. 1069, v k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 578)
- g) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu o umístění stavby „Nástavba a přestavba objektů Olšanská 54/3 a Olšanská 55/5, P3, Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 579)
- h) Rozhodnutí o umístění stavby „Konverze areálu Mechanika Praha na bydlení a služby“, v ulici Malešická 47, k. ú. Žižkov, Praha 3. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 2)
- i) Odvolání k rozhodnutí o vydání stavebního povolení Obytný soubor Červený dvůr, dopravní řešení. Předkládá: Bubník & Myslíl Partners (OÚR 4)
- j) Odvolání k rozhodnutí o vydání stavebního povolení Obytný soubor Červený dvůr, dopravní řešení. Předkládá: Náš Třebešín, spolek (OÚR 5)

- k) Oznámení o podaném odvolání a výzva k podání vyjádření „Obytný soubor Červený dvůr, dopravní řešení“.
Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 6)
- l) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení „Přestavba výtahové šachty a půdní vestavba v domě v ul. Nitranská 9, č. p. 1339 na pozemku č. parc. 2789, v k. ú. Vinohrady, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 7)
- m) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení stavebního řízení „Přístavba osobního výtahu na pozemku č. parc. 1464 při dvorní fasádě domu č. p. 714, k. ú. Žižkov, Bořivojova 6, Praha 3, včetně stavebních úprav domu“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 8)
- n) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení stavebního řízení „Půdní vestavba – 9 nových bytů (7. A 8. NP), vestavba osobního výtahu, stavební úpravy společných prostor domu č. p. 1732, v k. ú. Žižkov, Biskupcova 33, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 9)
- o) Usnesení o prodloužení lhůty k doplnění podkladů ve věci změna užívání dočasné stavby pro reklamu na pozemku č. parc. 4371 v k. ú. Žižkov, při ulici Koněvova, Praha 3.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 13)
- p) Rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba a půdní vestavba bytového domu v ulici Cimburkova 23, č. p. 280 na č. parc. 610 v k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 12)
- q) Usnesení o prodloužení lhůty k doplnění podkladů ve věci změna užívání dočasné stavby pro reklamu na pozemku č. parc. 1780/1 v k. ú. Žižkov, při ulici Prokopova, Praha 3.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 13)
- r) Oznámení o zahájení územního řízení „Novostavba dvougaráže na pozemku č. parc. 3391/1 a 3391/2 při domě č. p. 2260, Na Mokřině 24, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 21)
- s) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu „Přístavba výtahu ke dvorní fasádě domu č. p. 739, č. parc. 1677 v k. ú. Žižkov, Sodoměřská 43, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 22)
- t) Rozhodnutí o umístění stavby „Nápojení objektu Olšanská 9, Praha 3, v k. ú. Žižkov, na síť ČDT“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 23)
- u) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu „Přístavba výtahu k dvorní fasádě domu a zateplení dvorních fasád č. p. 820, Husitská 48, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 24)
- v) Rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření optické sítě Dial Telecom, a.s. na pozemcích v k. ú. Vinohrady a v k. ú. Žižkov, v lokalitě ulic Jagellonská a Milešovská v Praze 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 25)
- w) Rozhodnutí na základě žádosti účastníka řízení Pražské služby, a.s. o změně provozní doby areálu Vlkova 35, Praha 3.
Předkládá: MHMP, OŽP (OÚR 589)
- x) Rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba a půdní vestavba bytového domu v ulici Cimburkova 23, č. p. 280 na č. parc. 610, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 39)

- y) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení na stavbu „Půdní nástavba a vestavba bytů, oprava dvorní fasády a vestavba výtahu v bytovém domě Řehořova 25/931, na č. parc. 372, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 40)
- z) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o umístění stavby „Půdní nástavba domu č. p. 954, U Rajske zahrady 2, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 41)
- aa) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k ústnímu jednání na dočasnou stavbu „Zařízení staveniště pro obytný soubor Červený dvůr, k. ú. Strašnice, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 42)
- bb) Oznámení o zahájení územního řízení – rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, Žižkov – bytový dům Jeseniova 15, 17, 19, 23, 25, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 45)
- cc) Informace k zahájení odstranění stavby stojící na pozemku č. parc. 163/4, k. ú. Žižkov a na pozemku č. parc. 163/19, k. ú. Žižkov, (budova A), Praha 3.
Předkládá: CTR Viktoria Center, s.r.o. (UMCP3 005927/2015, OÚR 46)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

1. Předání dokumentace pro územní řízení na akci „Objekt občerstvení a WC na vrchu sv. Kříže v Praze 3“.
2. Předání dokumentace „Dopracování návrhu oprav, zateplení a doplnění bloku panelových domů při ulicích Ondříčkova, Táboritská a Kubelíkova (Ondříčkova 383+384+385+391, Kubelíkova 703+717+725+733).

III. Různé

Jednání:

1. Předání dokumentace pro územní řízení na akci „Objekt občerstvení a WC na vrchu sv. Kříže v Praze 3“.
(UMCP3 117185/2014, OÚR 575)
Ing. arch. Michal Kuzemský
Milady Horákové 24, 170 00 Praha 7

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dokumentací pro územní řízení na „Objekt občerstvení a WC na vrchu sv. Kříže v Praze 3“.“

2. Předání dokumentace „Dopracování návrhu oprav, zateplení a doplnění bloku panelových domů při ulicích Ondříčkova, Táboritská a Kubelíkova (Ondříčkova 383+384+385+391, Kubelíkova 703+717+725+733)“.
(UMCP3 111081/2014, OÚR 587)
MS architekti s.r.o., U Nikolajky 15, 150 03 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil s dokumentací na „Dopracování návrhu oprav, zateplení a doplnění bloku panelových domů při ulicích Ondříčkova, Táboritská a Kubelíkova (Ondříčkova 383+384+385+391, Kubelíkova 703+717+725+733)“ a doporučuje zodpovědným zástupcům starosty, aby projektová dokumentace i samotná realizace byla

rozděleny na nezávislé části tak, aby bylo možno je provést bez závislosti na vlastních objektu s prodejními jednotkami.“ „Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

III. Různé

S úctou Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábojník

Ondřej Rut rut.ondrej@praha3.cz

Pavel Ambrož ambroz.pavel@praha3.cz ;

Mojmír Mikuláš mikulas.mojmir@praha3.cz

David Gregor gregor.david@praha3.cz

Alexander Bellu bellu.alexander@praha3.cz

Michal Papež papez.michal@praha3.cz

Martin Dlouhý dlouhy.martin@praha3.cz

Miloslav Procházka ()

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

asistentka p. starostky – Marcela Kosová (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Petr Fišer (e-mail)

asistentka p. tajemníka – Lenka Linhartová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Martin Vančura (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3 – Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – Michaela Trojanová (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání je naplánován na 26. února 2015 od 16:30 hodin.

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy můžete seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3
Zapsali a připravili: Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá, Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: Zdeněk Zábojník, předseda výboru