

Z Á P I S

Z 3. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

ZE DNE 10. 3. 2016

Datum jednání:	10. března 2016
Místo jednání:	zasedací místnost č. 223, Havlíčkovno náměstí 9
Začátek jednání:	v 16:34 hodin
Konec jednání:	v 18:47 hodin
Jednání řídil:	Zdeněk Zábouník – předseda výboru
Počet přítomných členů:	průběžně 7 - 8 členů výboru
Přítomni (podle prezenční listiny):	Pavel Ambrož Alexander Bellu (odchod 18:25) Martin Dlouhý David Gregor (příchod 16:43) Mojmír Mikuláš Michal Papež Ondřej Rut Miloslav Procházka
Omluveni:	
Pracovníci úřadu:	Dana Marholdová – OTSMI, Václav Tětek – OV
Omluveni:	Milan Kepka – OD
Přítomní hosté:	Vladislava Hujová, starostka, Tomáš Mikeska, SŽDC Max Skala, Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o.
Počet stran zápisu:	18
Zapsal:	Zdeněk Fikar - OÚR, tajemník, Tomáš Slepíčka - OÚR
Ověřovatel zápisu:	Zdeněk Zábouník, předseda výboru

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

- A. „Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“
- B. „Přítomní členové výboru souhlasí se zněním zápisu ze dne 9. února 2016.“
- C. „Přítomní členové výboru souhlasí s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III. s tím, že na žádost paní starostky budou jednání předřazeny body II.12 a II.16, ke kterým se dostavili hosté.“
„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Schválený program jednání:

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
- 1.a Stanovisko k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí „Návrhu změny 2832/00 ÚP SÚ HMP“.
- 1.b Zaslání „Oznámení o společném jednání o návrhu změny Z-1908/07 ÚP SÚ HMP“.
- 1.c Seminář k přípravě Územně analytických podkladů HMP.
- 1.d Oznámení o projednání „Návrhu zadání změny Z 3016/00 ÚP SÚ HMP“.
- 1.e Návrhová část Strategického plánu HMP – Aktualizace 2016.
- 1.f Oznámení o prodloužení lhůty pro uplatňování stanovisek a připomínek v rámci konání společného jednání o návrhu celoměstsky významné změny III – Z 2748/00 ÚP SÚ HMP, oznámení o vystavení návrhu uvedené změny ÚP SÚ HMP.
- 1.g Seznámení s prověřením možností dalšího rozvoje trasy D metra v severním segmentu.
- 1.h Oznámení konzultace Metropolitního plánu s městskými částmi HMP.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
- 2.a Změna Z 2600/00 ÚP SÚ HMP – možnosti řešení související se změnou využití památkově chráněné budovy NNŽ.
- 2.b Záznam z jednání o revitalizaci NNŽ.
- 2.c Vyjádření k výběrovému řízení na kavárnu na NNŽ.
3. Vyjádření IPR HMP.
- 3.a Vyjádření k záměru ve veřejném prostranství „Chodníkový program Prahy 3, Domažlická 12 – 14 a 16 – 20, Žižkov“.
- 3.b Vyjádření k DÚR „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o. v lokalitě ulice Husitská, Koněvova, Rokycanova, Štítného, Cimburkova, Seifertova, Příběnická, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
- 3.c Mapování aktivit a projektů agendy „Smart Cities“ na území HMP.
- 3.d Vyjádření ke směně pozemků č. parc. 4251/10 a 4251/11, k. ú. Žižkov, Praha 3.
- 3.e Vyjádření k záměru rekonstrukce smyčky Spojovací, k. ú. Hrdlořezy, Praha 9.
- 3.f Vyjádření k DSP „Úpravy Komenského náměstí, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
4. Žádost o stanovisko k záměru „Oprava STV Jarov, Luční ulice, na č. parc. 2760/1 a 2759/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
5. Žádost o vyjádření stanoviska k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro stavbu „Půdní vestavba mezonetových bytů do podkroví, Biskupcova 40/1718, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
6. Žádost o změnu stanoviska k akci „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o. v lokalitě ulic Husitská, Koněvova, Rokycanova, Štítného, Cimburkova, Seifertova, Příběnická, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
- 7.a Žádost o projednání a vydání stanoviska k projektové dokumentaci v rámci akce „Bezbariérové řešení škol“ na územní rozhodnutí pro stavbu „Výstavba výtahů v ZŠ a MŠ Chelčického“.
- 7.b Žádost o projednání a vydání stanoviska k projektové dokumentaci v rámci akce „Bezbariérové řešení škol“ na územní rozhodnutí pro stavbu „Výstavba výtahů v ZŠ Chmelnice“.

8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení na akci „Obnova SSZ 3.374 Koněvova – přechod Na Vrcholu, na č. parc. 2639/126, k. ú. Žižkov, Praha 3, a o vydání Plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP.“
9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení na akci „Obnova SSZ 3.374 Koněvova – přechod Šikmá, na č. parc. 2639/126, k. ú. Žižkov, Praha 3, a o vydání Plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP.“
10. Žádost o vyjádření k architektonické studii „Rezidenční park Na Vackově – zóny C1, C2, E, Praha 3, ulice Olgy Havlové“.
11. Žádost o projednání a vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Rekonstrukce střešního pláště ZŠ a rozšíření školní družiny ZŠ náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“.
12. Prodloužení podchodů v železniční stanici Praha hlavní nádraží.
13. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení „Zateplení fasády dvorní části a oprava uliční části Jeseniova 1683/71, Praha 3, č. parc. 2065/1, k. ú. Žižkov“.
14. Žádost o předběžné stanovisko ke stavebnímu záměru rekonstrukce/nástavba domu BD Na Vrcholu 2474 02476.
15. Žádost o vyjádření k PD „Generální oprava PTV Kouřimská, V. etapa“, v ul. Kouřimská – V Horní Stromce.
16. Nabídka představitel společnosti Pražská správa nemovitostí spol. s r.o. (Seifertova 9/823, 130 00 Praha 3) na přepracování návrhu Nástavba Olšanská 54/3 a 55/5.
17. Na vědomí.
18. **Různé.**

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Diplomový projekt – Stadion Viktorie Žižkov.
2. Střechy i vlastních garáží bytového komplexu mezi ulicemi Květinová, Pod Lipami a Buková.
3. Vyhodnocení nabídek na zpracování „Studie proveditelnosti – Veřejný prostor v ulicích Táboritická a Ondříčkova.“
4. **Různé**

Body jednání dle programu:

I. Fond obnovy a rozvoje

Vyhlášení programu poskytování dotací z dotačního fondu MČ Praha 3 na rok 2016. Přijímání žádostí o návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 bylo zahájeno dne 15.11.2015 a to i v elektronické podobě a ukončeno bylo 31.1.2016.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.

- 1.a Stanovisko k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí „Návrhu změny 2832/00 ÚP SÚ HMP“.
(UMCP3 091731/2015, OÚR 445)
MHMP OOP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se stanoviskem OOP MHMP k vyhodnocení vlivu na životní prostředí „Návrhu změny 2832/00 ÚP SÚ HMP“, které se týká úprav v textové části platného ÚPn, v kategoriích přípustné a nepřípustné využití.“

- 1.b Zaslání „Oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 1908/07 ÚP SÚ HMP“.
(UMCP3 015750/2016, OÚR 065)
MHMP OÚR, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

Společné jednání o návrhu změny Z-1908/07 ÚP, ze dne 9.3.2016, na IPR:

Návrh oznámila Ing. arch. Skálová, OÚR MHMP:

- Jedná se (mimo jiné) o napojení mimoúrovňové křižovatky Českobrodská/Spojovací
- Součástí projektu není vyhodnocení EIA

Zástupce projektanta - Ing. Háek:

- Nové vymezení území: umístění Jarov – Hrdlořezy (vyústění tunelu MO)
- Byla zpracována objemová studie této křižovatky
- Technické řešení je založeno na narovnání Jarovské spojky
- Křižovatka Koněvova – městský okruh je navržena ve tvaru „hruška“ (také dle předchozích požadavků MČ P3)
- Tramvajová smyčka „Jarov“, není touto změnou dotčena
- **Přípomínky a stanoviska nutno podat do 8. dubna 2016**

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části (uvedeno níže) a dále se ZS Vítkovskou vývoj návrhu změny sledovat a prosazovat uvedené stanovisko.“

„Městská část Praha 3 se seznámila s „Oznámením o společném jednání o návrhu změny Z 1908/07 ÚP SÚ HMP“, které se konalo dne 9.3.2016. Jedná se o řešení průběhu úseku MO Malešice – Spojovací mimo území soukromého areálu. Za městskou část Praha 3 se jednání zúčastnil Akad. arch. Tomáš Slepíčka, OÚR. MČ P3 byla iniciátorem zpracování návrhu „hruška“ pro křižovatku Spojovací/Koněvova/Českobrodská a podporuje jej. Nicméně v rámci předchozí projektové přípravy (také v připomínkování „konceptu“ nového ÚPn) opakovaně doporučovala variantu tunelového vedení MO v úseku mezi křižovatkou s Českobrodskou a dále na sever k Balabence. Návrh změny ale toto řešení vypouští. Proto jej **požadujeme** buďto do návrhu navrátit, nebo případně **zpracovat odůvodnění**, proč je tento úsek v návrhu řešen pouze „povrchově“ a zdali takové řešení vyhoví kapacitně.“

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdrželo.

- 1.c Seminář k přípravě Územně analytických podkladů HMP.

(UMCP3 017247/2016, OÚR 064)
IPR Praha, p. o., Vácha

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s informací o konání „Semináře k přípravě Územně analytických podkladů HMP“, který proběhl 26.2.2016 v sále IPR Praha. Semináře se zúčastnil Zdeněk Fikar. Pro městskou část je zajímavá nabídka na sdílení aplikace, která umožní komukoliv nahlížet a upozorňovat na případné chyby nebo nedostatky v ÚAP (prostřednictvím webového prohlížeče).“

- 1.d Oznámení o projednání „Návrhu zadání změny Z 3016/00 ÚP SÚ HMP“.
(UMCP3 018607/2016, OÚR 071)
MHMP OÚR, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s „Návrhem zadání změny Z 3016/00 ÚP SÚ HMP“, ke kterému je možné se vyjádřit do 30.3.2016. Změna se netýká území MČ Praha 3.“

- 1.e Návrhová část Strategického plánu HMP – Aktualizace 2016.
(UMCP3 021187/2016, OÚR 073)
IPR Praha, p. o., Peřinka

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s procesem připomínkování návrhové části strategického plánu HMP (přístupné na <http://www.iprpraha.cz/clanek/1464/navrhova-cast>). Zpětnou vazbu formou zapracování do formuláře je třeba odeslat do 18.3.2016.“

- 1.f Oznámení o prodloužení lhůty pro uplatňování stanovisek a připomínek v rámci konání společného jednání o návrhu celoměstsky významné změny III – Z 2748/00 ÚP SÚ HMP, oznámení o vystavení návrhu uvedené změny ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 016054/2016, OÚR 091)
MHMP OÚR, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„Lhůta pro uplatňování stanovisek a připomínek v rámci společného jednání o návrhu celoměstsky významné změny III – Z 2748/00 ÚP SÚ HMP se prodlužuje do 29.3.2016. Jedná se o změny, které se netýkají území MČ P3.“

- 1.g Seznámení s prověřením možností dalšího rozvoje trasy D metra v severním segmentu.
IPR Praha, p. o., Ing. Marek Zděradička

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s nabídkou IPR na provedení prezentace možností dalšího rozvoje trasy D metra v severním segmentu metropole, které jsou zapracovány do návrhu nového (metropolitního) územního plánu. Další schůzka na IPR ve věci prezentace k metru D se uskuteční dne **4. dubna 2016 od 14.00 hod na IPR, budova C, sál A. Za městskou část Praha 3 se zúčastní: paní starostka, paní ZS Vítkovská, pánové Fikar a Zábojník.“**

- 1.h Oznámení konzultace Metropolitního plánu s městskými částmi HMP.
(UMCP3 023774/2016, OÚR 098)
IPR Praha, p. o., Mgr. Marek Vácha

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s informací o konání konzultace Metropolitního plánu s městskými částmi HMP, která proběhne v průběhu dubna a května. Jsou stanoveny termíny, do kterých je možné se přihlásit na www.iprpraha.cz/mc.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.
- 2.a Změna Z 2600/00 ÚP SÚ HMP – možnosti řešení související se změnou využití památkově chráněné budovy NNŽ. (UMCP3 015866/2016, OÚR 062)
MHMP OÚR, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„Odpověď MHMP OÚR na dotaz MČ P3, zda lze v rámci procesu pořizování změny Z 2600/00 ÚP SÚ HMP změnit pouze plochy související se změnou využití památkově chráněné budovy NNŽ. Změna je pořizována v rozsahu celé lokality NNŽ a tudíž takováto dílčí změna dle přiložené odpovědi není možná.“

- 2.b Záznam z jednání o revitalizaci NNŽ dne 1. února 2016 na Ministerstvu kultury ČR (za MK: Daniel Herman, Vlastislav Ouroda, Patrik Košický, za HMP Jan Wolf, za ČD František Bureš, Petr Král, za Sekyra Group Luděk Sekyra, Leoš Anderle a za MČ P3 Vladislava Hujová).
- 2.c Vyjádření k výběrovému řízení na kavárnu na NNŽ od produkčního týmu KC NNŽ. Dopis si ztěžuje na nedohodu o provozu následující sezónu s Národním filmovým archívem.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí aktuální informace, týkající se NNŽ.“

3. Vyjádření IPR HMP.

- 3.a Vyjádření k záměru ve veřejném prostranství „Chodníkový program Prahy 3, Domažlická 12 – 14 a 16 – 20, Žižkov“. (UMCP3 015535/2016, OÚR 057)
IPR Praha, p. o., Ing. arch. Mádlová

„IPR s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu splnění následujícího požadavku:

- stavební práce je nutno časově koordinovat s rekonstrukcí Koněvovy ulice s ohledem na možnou koncepci povrchů, řešení přechodů a jednotného mobiliáře.

- 3.b Vyjádření k DÚR „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o. v lokalitě ulice Husitská, Koněvova, Rokycanova, Štítného, Cimburkova, Seifertova, Příběnická, k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 018188/2016, OÚR 066)
IPR Praha, p. o., Ing. arch. Mádlová

„IPR s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu splnění následujících požadavků:

- stavební koordinace s akcí Husitská – Koněvova hluk
- stavební práce je nutno časově koordinovat s rekonstrukcí Domažlické ulice s ohledem na možnou koncepci povrchů, řešení přechodů a jednotného mobiliáře
- úprava vedení ochranných trubek v Seifertově ulici co nejbližší k fasádě
- v ostatních ulicích vést sítě rovnoběžně s obrubníky, bez zakřivení podél šachet
- navržení etapizace, aby nedošlo k rozkopání celého území najednou
- dodržení minimálně pětileté stavební uzávěry a maximální koordinaci s jinými správci sítí.“

- 3.c Mapování aktivit a projektů agendy „Smart Cities“ na území HMP a žádost o spolupráci a zaslání všech minulých, aktuálně realizovaných a plánovaných projektů, spadajících pod tuto agendu. (OÚR 069)

IPR Praha, p. o., PhDr. Ivan Duškov, sekce strategií a politik
vyřizuje pan Pajgrt

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí podání informace o aktuálním průběhu zpracování objednané studie „Praha 3 na cestě ke Smart City“, kde zpracovatelem je UCEEB ČVUT a práce bude dokončena a odevzdána v květnu 2016. Práce je ve fázi vyhodnocování a zpracování vstupů. Bližší specifikace a kontaktní údaje na IPR za MČ P3 již odeslal pan Ing. Mgr. Jonáš Merta, odbor organizační.“

- 3.d Vyjádření IPR ke směně pozemků č. parc. 4251/10 a 4251/11, k. ú. Žižkov, Praha 3. (UMCP3 022050/2016, OÚR 074)

IPR Praha, p. o., Ing. arch. Mádlová

„IPR předmětnou směnu pozemků č. parc. 4251/10 a 4251/11, k. ú. Žižkov, Praha 3, ze strategických důvodů **doporučuje**. Jedná se o parcely mezi ulicemi Jana Želivského a U Stadionu, kde se vedla debata, zda se jedná o plánované přerušení řady domů, nebo o proluku.“

- 3.e Vyjádření k záměru rekonstrukce smyčky Spojovací, k. ú. Hrdlořezy, Praha 9.

(UMCP3 026444/2016, OÚR 104)

IPR Praha, p. o., Ing. arch. Mádlová

„IPR s předloženým záměrem ve variantě č. 5 **souhlasí**, za předpokladu splnění následujících požadavků:

1. Plochu severně od nástupní zastávky tramvaje mezi přechody požadujeme zpevnit v celé ploše. Na nově vytvořenou zpevněnou plochu požadujeme přesunout přístřešek. Případný objekt trafiky požadujeme umístit s ohledem na nové uspořádání prostoru.
2. Požadujeme doplnit severojižní pěší vazbu mezi zastávkami napříč smyčkou, podél stávajícího WC. Dále doplnit pěší vazbu k budově školy.
3. Prostor mezi kolejemi požadujeme zatravnit namísto stávající asfaltové plochy.“

- 3.f Vyjádření k DSP „Úpravy Komenského náměstí, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 026443/2016, OÚR 105)

IPR Praha, p. o., Ing. arch. Mádlová

„IPR s předloženým záměrem **souhlasí**. K záměru má následující doporučení:

- Na severozápadním nároží náměstí, kde je příkázaný směr doleva z ulice Českobratrská, doporučuje minimalizovat plochu vozovky zmenšením poloměru nároží.

4. Žádost o stanovisko k záměru „Oprava STV Jarov, Luční ulice, na č. parc. 2760/1 a 2759/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 008261/2016, OÚR 030)

OMA, Albrechtová

„Stanovisko OÚR: Z hlediska územního rozvoje není se stavbou žádný problém. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere toto stanovisko na vědomí.“

5. Žádost o vyjádření stanoviska k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro stavbu „Půdní vestavba mezonetových bytů do podkroví, Biskupcova 40/1718, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
(UMCP3 018443/2016, OÚR 067)
Byty a fasády, s.r.o.
Ing. Jaroslava Slámová
Olšanská 3, 130 00 Praha 3

OÚR: V dokumentaci chybí návaznost na okolní domy. Nejsou zde přiloženy ani fotografie stávajícího stavu, ani vizualizace navrhovaného stavu. Dům sice není v památkové zóně, ale návrh nástavby jednak znehodnocuje proporce původního objektu, jednak porušuje objemový charakter i charakter střešní krajiny daného bloku. V návrhu nového (metropolitního) územního plánu je tato lokalita „Ohrada 022 Z O S 02 1,47 1,47“, opatřena indexem 1,47 a 1,47, z čehož vyplývá, že by zde již vůbec neměla být navyšována míra využití území. Navíc projekt není schopen zajistit nároky na nárůst dopravy v klidu (4 nová stání).

„Výbor pro územní rozvoj nedoporučil RMČ P3 odsouhlasit žádné vyjádření (nedostatečný počet hlasů):

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba mezonetových bytů do podkroví, Biskupcova 40/1718, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení nesouhlasí. Důvodem nesouhlasu je neplnění předepsaného počtu nárůstu parkovacích míst a poškození charakteru střešní krajiny.“

„Hlasování: 2 pro (Rut, Ambrož), 0 proti, 5 se zdrželo.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba mezonetových bytů do podkroví, Biskupcova 40/1718, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení souhlasí.“

„Hlasování: 0 pro, 0 proti, 7 se zdrželo.“

6. Žádost o změnu stanoviska k akci „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o. v lokalitě ulic Husitská, Koněvova, Rokycanova, Štítného, Cimburkova, Seifertova, Příběnická, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 021647/2016, OÚR 079)
ForTel s.r.o., Petr Fantyš
Magistrů 16/202, 140 00 Praha 4

Výbor V6-15 ze dne 21.5.2015:

Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro liniovou stavbu „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o., v lokalitě ulic Husitská, Koněvova, Rokycanova, Štítného, Cimburkova, Seifertova, Příběnická, k. ú. Žižkov, P3“.

(UMCP3 040921/2015, OÚR 217)

ForTel s.r.o., Petr Fantyš

Magistrů 16/202, 140 00 Praha 4

Bude uloženo 6 ochranných trubek HDPE. Přechody vozovek budou řešeny bezvýkopovými technologiemi, případně postupným překopáním vozovky po polovinách, aby byla doprava dotčena co nejméně.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:
Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o., v lokalitě ulic Husitská, Koněvova, Rokycanova, Štítného, Cimburkova, Seifertova, Příběnická, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí** z důvodu nevhodných pozic kladených sítí. Požadujeme, aby dokumentace byla zásadně přepracována podle požadavků kanceláře veřejného prostoru IPR, hlavně pak z hlediska ochrany koridorů pro kladení uličních stromořadí a manuálu veřejných prostranství.

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o. v lokalitě ulic Husitská, Koněvova, Rokycanova, Štítného, Cimburkova, Seifertova, Příběnická, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle změněné dokumentace pro územní řízení **souhlasí** za podmínky **dodržení požadavků IPR** (stanovisko Ing. arch. Mádlové ze dne 12.2.2016 viz bod II.3.b tohoto zápisu) takto:

„IPR s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu splnění následujících požadavků:

- stavební koordinace s akcí Husitská – Koněvova hluk
- stavební práce je nutno časově koordinovat s rekonstrukcí Domažlické ulice s ohledem na možnou koncepci povrchů, řešení přechodů a jednotného mobiliáře
- úprava vedení ochranných trubek v Seifertově ulici co nejbliže k fasádě
- v ostatních ulicích vést sítě rovnoběžně s obrubníky, bez zakřivení podél šachet
- navržení etapizace, aby nedošlo k rozkopání celého území najednou
- dodržení minimálně pětileté stavební uzávěry a maximální koordinaci s jinými správci sítí.“

„Hlasování: 6 pro, 1 proti (Ambrož), 0 se zdrželo.“

7.a Žádost o projednání a vydání stanoviska k projektové dokumentaci v rámci akce „Bezbariérové řešení škol“ na územní rozhodnutí pro stavbu „Výstavba výtahů v ZŠ a MŠ Chelčického“. (OÚR 082) Předkládá: OTSMI, Ing. Martin Kadlec

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Výstavba výtahů v ZŠ a MŠ Chelčického“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

7.b Žádost o projednání a vydání stanoviska k projektové dokumentaci v rámci akce „Bezbariérové řešení škol“ na územní rozhodnutí pro stavbu „Výstavba výtahů v ZŠ Chmelnice“. (OÚR 082) Předkládá: OTSMI, Ing. Martin Kadlec

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Výstavba výtahů v ZŠ Chmelnice“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení na akci „Obnova SSZ 3.374 Koněvova – přechod Na Vrcholu, na č. parc. 2639/126, k. ú. Žižkov, Praha 3, a o vydání Plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP.“
(UMCP3 022437/2016, OÚR 083)
Eltodo, a.s., Ing. Martin Kňákal
Technická divize – inženýring
Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obnova SSZ 3.374 Koněvova – přechod Na Vrcholu, na č. parc. 2639/126, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení **souhlasí**. Dále také **souhlasí** s vydáním Plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní Oddělení životního prostředí ÚMČ P3, (Olšanská 7). Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012.“
„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení na akci „Obnova SSZ 3.774 Koněvova – přechod Šikmá, na č. parc. 2639/126, k. ú. Žižkov, Praha 3“ a o vydání Plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP.“
(UMCP3 022437/2016, OÚR 084)
Eltodo, a.s., Ing. Martin Kňákal
Technická divize – inženýring
Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obnova SSZ 3.774 Koněvova – přechod Šikmá, na č. parc. 2639/126, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení **nesouhlasí** a požaduje dokumentaci přepracovat podle doporučení IPR z pracovních jednání (bez děličího ostrůvku, ale s vysazením chodníku).“
„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

10. Žádost o vyjádření k architektonické studii „Rezidenční park Na Vackově – zóny C1, C2, E, Praha 3, ulice Olgy Havlové“.
(UMCP3 022426/2016, OÚR 085)
Metrostav Vackov, a.s., Rostislav Šiša
Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rezidenční park Na Vackově – zóny C1, C2, E, Praha 3, ulice Olgy Havlové“ podle předložené architektonické studie předběžně **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je přílišné zasahování struktury staveb do svahu parku Židovské pece.“
„Hlasování: **5** pro, **0** proti, **2** se zdrželi (Mikuláš, Papež).“

11. Žádost o projednání a vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Rekonstrukce střešního pláště ZŠ a rozšíření školní družiny ZŠ náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“.
(OÚR 090)
OTSMI, Ing. Martin Kadlec

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce střešního pláště ZŠ a rozšíření školní družiny ZŠ náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“
„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** zdrželo.“

12. Prodloužení severního podchodu v železniční stanici Praha hlavní nádraží. Projednání rozpracovanosti návrhu za účasti zástupců SŽDC, s. o. a SUDOP Praha a.s.
(Ing. Jakub Bazgier, SŽDC, s. o., Ing. arch. Tomáš Pechman, SUDOP, a.s., Ing. Tomáš Mikeska)
Předkládá: Ing. Vladislava Hujová, starostka

V11/15, ze dne 11.11.2015:

Informační dopis o stavu přípravy projektu „Prodloužení podchodů v železniční stanici Praha hlavní nádraží“ – na vědomí.
(UMCP3 093565/2015, OÚR 473)

*Tomáš Drmola, MBA, náměstek gen. ředitele pro správu majetku
Generální ředitelství SŽDC, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1*

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí dopis o stavu přípravy projektu „Prodloužení podchodů v železniční stanici Praha hlavní nádraží“ a žádá paní starostku Hujovou, aby na něj písemně reagovala. Dopis odkazuje na „podrobnější představení celého projektu městským částem až poté, co bude dokumentace rozpracována do detailnější podoby“. MČ P3 poskytne SŽDC maximální součinnost během celé přípravy projektu, pokud bude mít možnost, účastnit se koordinace společně s MČ P2. Nejdůležitější fází, ve které může být projekt ovlivněna, je právě zpracování dokumentace pro územní řízení, která podle obdrženého dopisu právě probíhá. S projektanty SUDOP Praha máme mimoto letité zkušenosti spolupráce na mnoha projektech.“
„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s postupem přípravy prodloužení severního podchodu a pěším propojením směrem k Seifertově ulici v železniční stanici Praha hlavní nádraží podle projektu SUDOP Praha a.s., která je ve fázi dokumentace pro územní řízení. Realizace se předběžně předpokládá v letech 2018-19. Zpracovatel i investor budou dále průběžně MČ P3 informovat o dalších krocích.“

13. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení „Zateplení fasády dvorní části a oprava uliční části Jeseniova 1683/71, Praha 3, č. parc. 2065/1, k. ú. Žižkov“.
(UMCP3 019867/2016, OÚR 097)
DKS, s.r.o., Ing. Dana Doksanská
Komenského 329,273 51 Unhošť

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zateplení fasády dvorní části a oprava uliční části Jeseniova 1683/71, Praha 3, č. parc. 2065/1, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**.“ „Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

14. Žádost o předběžné stanovisko ke stavebnímu záměru rekonstrukce/nástavba domu BD Na Vrcholu 2474 - 2476.
(UMCP3 026123/2016, OÚR 102)
TUZE projekt, David Tůma, DiS.
Pernerova 13/294, 186 00 Praha 8 – Karlín

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se seznámila se záměrem rekonstrukce a nástavby bytového domu Na Vrcholu 2474 - 2476 a podle předložené žádosti a předběžně s ním **nesouhlasí**.

Nástavba sama o sobě problematická jistě není. Vzniká zde ale nebezpečí, že o obdobné nástavby projeví zájem i ostatní domy v ulici a v jejím okolí. Problematické by mohlo právě být další zahušťování oblasti z dopravního pohledu, konkrétně v oblasti parkování.

K Vaší žádosti je přiložen výpočet dopravy v klidu na řešený dům, ze kterého vycházejí nároky na parkování podle OTPP 15 míst, OTP 30 míst a podle PSP 11 míst.

K přesnému posouzení bude nezbytné upřesnit údaje i z hlediska možného obdobného rozvoje celé ulice (o kolik bytů by objekt narostl a kolik by z toho vyplynulo nově parkujících automobilů podle platných celostátních OTP, ale pro jistotu i podle donedávna platných OTPP, či podle návrhu pražských stavebních předpisů (odhadnutá platnost od 08/2016), s těmito údaji případně zahájit jednání na IPR (pro dané území s Ing. arch. Mádlovou).“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Rut).“

15. Žádost o vyjádření k PD „Generální oprava PTV Kouřimská, V. etapa“, v ul. Kouřimská – V Horní Stomce.
(UMCP3 022417/2016, OÚR 103)
TERMONTA Praha, a.s., Mgr. Zdeněk Plich
Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se seznámila s předloženou PD pro provedení stavby „Oprava PTV Kouřimská, V. etapa“ a s touto stavbou **souhlasí**.

O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní Oddělení životního prostředí ÚMČ

P3, (Olšanská 7). Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

16. Nabídka představitele společnosti Pražská správa nemovitostí spol. s r.o. (Seifertova 9/823, 130 00 Praha 3) na přepracování návrhu Nástavba Olšanská 54/3 a 55/5.

Předkládá: paní starostka Hujová

Výbor V12-15 ze dne 10.12.2015:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, na č. parc. 4268/2, 4268/23, 4268/27, 4268/21, 4268/22, 4268/19, 4268/20, 4268/3, 4268/25, 4268/26, 4268/24 a nová přípojka silnoproudu k objektu Olšanská 55 na pozemcích č. parc. 4267/10, 4267/12, 4268/4, 4268/5, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu jsou námítky uplatněné již v odvolání MČ P3 (potvrzeno usnesením č. 63 RMČ P3 ze dne 29.01.2014 a odesláno dopisem ZS Ruta ze dne 30.01.2014) a dále navýšení hladiny hluku v Olšanské ulici vlivem odrazů od rozměrných skleněných ploch projektu a zneprístupnění dnes volných ploch se zelení veřejných vnitrobloků.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Zástupce žadatele pan Max Skala osobně informoval výbor o zamýšlených změnách v projektu. Žádá MČ P3 o stažení podaného odvolání s tím, že se písemně zaručí, provést navrhované úpravy formou následné změny územního rozhodnutí.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se seznámila s předloženou nabídkou stavebníka Pražská správa nemovitostí spol. s r.o. (Seifertova 9/823, 130 00 Praha 3) na přepracování návrhu Nástavba Olšanská 54/3 a 55/5 a **stahuje** tímto své **odvolání** proti ní (ze dne 19. ledna 2016, pod číslem spisové služby UMCP3 115128/2015/OÚR) výměnou za písemnou záruku, dle které stavebník nebude na jižních fasádách obou objektů realizovat protihlukové skleněné plochy před okny objektů a toto řešení získá formou změny územního rozhodnutí.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Rut).“

17. Na vědomí.

a) Veřejná vyhláška – Oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek, dopravní značení v ulici V Domovině, Praha 3.

Předkládá: ÚMČ P3 OD (OÚR 049)

b) Veřejná vyhláška – Oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek, dopravní značení v ulici Lukášova, Praha 3.

Předkládá: ÚMČ P3 OD (OÚR 060)

- c) Vyrozumění o podaném odvolání, územní rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba a přístavby objektů Olšanská 54/3 a Olšanská 55/5, Praha 3 Žižkov, na pozemcích č. parc. 4268/2, 4268/3, 4268/21, 4268/22, 4268/25, 4268/26, vše v k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 061)
- d) Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů a pokračování územního řízení pro stavbu „Novostavba dvougaráže na pozemku č. parc. 3391/1 a 3391/2 při domě č. p. 2260, Na Mokřině 24, Praha 3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 070)
- e) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Renovace a stavební úpravy společných prostor domů č. 1513/4, 1514/2, 1515/6, k. ú. Žižkov, ulice Hořanská, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 072)
- f) Oznámení o zahájení řízení o povolení výjimky a o zahájení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Pneuservis v areálu AUTO JAROV, při ul. Osiková, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 077)
- g) Veřejná vyhláška – rozhodnutí – společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu „Půdní nástavba bytových jednotek a stavební úpravy společných prostor Radhošťská 1645/15, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 078)
- h) Veřejná vyhláška – Oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek, dopravní značení Olšanská, Praha 3. Předkládá: ÚMČ P3 OD (OÚR 080)
- i) Veřejná vyhláška – Oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek, dopravní značení nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3. Předkládá: ÚMČ P3 OD (OÚR 081)
- j) Usnesení – ustanovení opatrovníka pro účely vedeného řízení o změně stavby před dokončením „Stavební úpravy podkroví spojené s půdní vestavbou bytu č. 2 vel. 2 + kk. s příslušenstvím a ateliéru s přísl. s galerií v horní úrovni (7.NP), 6.NP bytového domu č. p. 310, Lipanská 12, Praha 3, č. parc. 783, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 086)
- k) Dopis – vyjádření k pozemku č. parc. 4302/4, k. ú. Žižkov u severní hrany hřbitovů. Předkládá: ZS Bc. A. Bellu (OÚR 088)
- l) Veřejná vyhláška – Oznámení o pokračování územního řízení a pozvání k ústnímu jednání o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům na pozemku č. parc. 499 v k. ú. Žižkov, Pod Vítkovem v Praze 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 089)
- m) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Obnova vodovodního řadu, ulice Malešická, P3, k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 092)
- n) Doručení oznámení o zahájení řízení účastníkovi řízení neznámého pobytu o odstranění stavby „Stavební úpravy domu č. p. 1903, k. ú. Žižkov, V Domově 12,

Praha 3, které byly prováděny za účelem odstranění komory na balkóně na východní fasádě 2. NP (byť č. 1903/5 manželů Kohoutkových)“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 094)

- o) Doručení oznámení o zahájení řízení účastníkovi řízení neznámého pobytu odstranění stavby „Stavební úpravy domu č. p. 1903, k. ú. Žižkov, V Domově 12, Praha 3, které byly prováděny za účelem vybudování zimní zahrady na balkóně v 1. NP jižní dvorní fasády (byť č. 1903/3 paní Krupkové)“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 095)
- p) Opatření obecné povahy pro stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, před i na protější straně domů č. 1554/6 až 1685/7, P3 a 1407/4 až 1424/5, P2+3.Předkládá: ÚMČ P3 OD (OÚR 096)
- q) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Půdní vestavba a přístavba výtahu k dvorní fasádě domu č. p. 902, Koněvova 71, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 099)
- r) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Přístavba a nástavba objektu č. p. 970, Kališnická 4, 6, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 100)
- s) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Rozšíření sítě UPC ČR, s.r.o. v lokalitách Kunešova a V Zahrádkách, k. ú. Žižkov, na č. parc. 3098/1, 3090, 3316/3, 2182/18, 2183/12“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 101)
- t) Usnesení – prodloužení územního řízení ve věci umístění stavby „Nástavba a přístavby objektů Olšanská 54/3 a Olšanská 55/5, Praha 3, Žižkov, na pozemcích č. parc. 4268/2, 4268/3, 4268/21, 4268/22, 4268/25, 4268/26, vše v k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 110)
- u) Veřejná vyhláška – rozhodnutí, vydání stavebního povolení pro stavbu „Nástavba půdního prostoru, přístavba nového osobního výtahu a stavební úpravy v bytovém domě č. p. 798 na pozemku č. parc. 1188, které budou prováděny za účelem vybudování 4 bytů v podkroví a nového osobního výtahu“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 106)
- v) Veřejná vyhláška – oznámení o pokračování řízení o dodatečném povolení stavby „Deset bytových jednotek a jeden atelier (5 BJ a 1atelier v 7. NP, 5 BJ v 8.NP) v půdní vestavbě a nástavbě objektu č. p. 1643, Biskupcova 37, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 107)
- w) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Stavební úpravy stávajícího rodinného dvojdomu na jeden rodinný dům, novostavba garáží a terasy, vybudování chodníkových přejezdů, přeložka NTL plynovodní přípojky a řadu veřejného osvětlení a provedení termovrtů pro tepelné čerpadlo vše pro RD č. p. 1456 na č. parc. 3706, zahrada č. parc. 3707 a č. p. 1457 na č. parc. 3700, zahrada č. parc. 3701, vše v k. ú. Žižkov, Jilmová 75 a 77, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 108)

18. Různé.

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Diplomový projekt – Stadion Viktorie Žižkov.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s diplomovým projektem na řešení „Stadion Viktorie Žižkov“, který bude uložen do archívu odboru.“

2. Střechy i vlastních garáží bytového komplexu mezi ulicemi Květinová, Pod Lipami a Buková.

- 2.a Zápis z jednání konaného dne 9.3.2016 týkající se majetkového řešení garážových stání při ulicích Květinová, Buková, Pod Lipami, Praha 3:

Přítomni:

za ÚMČ Praha 3, Odbor majetku

Bc. Iveta Vlasáková, vedoucí odboru
JUDr. Libuše Mikulecká, advokátka
místopředseda
Miroslava Hanyšová, referent

za Společnost majitelů Jarov

Ing. Pavel Štros, předseda
Ing. Václav Borecký,

JUDr. Karel Holba, člen
Mgr. Emil Doležel, advokát

Předseda pan Ing. Pavel Štros uvedl tyto kontakty na Společnost majitelů Jarov: [redacted] a to za účelem účasti při jednání pracovní skupiny zastupitelů stanovené Usnesením RMC Praha 3 č. 144 ze dne 2.3.2016 a tímto žádá o přizvání k těmto jednáním. Dále žádá MČ Praha 3 o poskytnutí statického posouzení předmětného objektu a studie návrhu řešení dané lokality.

Odbor majetku ÚMČ Praha 3 předložil doklady týkající se současného stavu vlastnictví stavby garážových stání na pozemku č. parc. 2931/260 v k. ú. Žižkov (garáže Buková), s tím, že bylo dohodnuto, že zástupci spolku Společnost majitelů Jarov budou jednat s jednotlivými uživateli garáží a podle toho, jak se tito uživatelé na základě jednání dohodnou, zašlou na MČ Praha 3 dopis s žádostí o odkoupení předmětných garážových stání s výše uvedeným pozemkem, případně návrh jiného řešení. Na základě tohoto dopisu bude pozastavena lhůta k vyklizení z předmětných garážových stání, všem současným uživatelům garáží do doby majetkoprávního vypořádání.

V Praze dne 9.3.2016
podepsáno za ÚMČ Praha 3

podepsáno za Společnost majitelů Jarov

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil „Zápisem z jednání konaného dne 9.3.2016 týkající se majetkového řešení garážových stání při ulicích Květinová, Buková, Pod Lipami, Praha 3“ a s tímto postupem souhlasí.“

- 2.b Záměr na krokové řízené řešení majetkových a věcných problémů střechy i vlastních garáží bytového komplexu mezi ulicemi Květinová, Pod Lipami a Buková.

Rada městské části Praha 3 přijala pod č. 144 ze dne 02.03.2016 usnesení o Přijetí záměru na řešení majetkových a věcných problémů garáží bytového komplexu mezi ulicemi Květinová, Pod Lipami a Buková.

3. Vyhodnocení nabídek na zpracování „Studie proveditelnosti – Veřejný prostor v ulicích Táboritská a Ondříčkova“.
Předkládá: OÚR

Výbor V12-15 ze dne 10.12.2015:

IPR – KPP si vyžádala studii od Ing. Božovského na řešení Olšanského náměstí, aby akce mohla koordinovat se studií ulic v úseku Seifertova – Táboritská a akcí TSK – Jičínská HLUK 2. Podklady ke studii na Táboritskou ulici zašle IPR zástupcům MČ P3 ve spolupráci s kanceláří projektů a soutěží, kteří mají tuto akci na starosti – kontaktní osoba je Ing. arch. Michaela Kloudová – 236 004601. Studii na Olšanské náměstí opřipomínkujeme a bude sjednáno jednání se zástupci MČ P3, projektanta a IPR nad řešením studie pro pokračení do dalších stupňů dokumentace.

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s výsledky setkání s vedením IPR nad hlavními tématy rozvoje MČ P3 a **doporučuje** paní starostce Hujové, aby všechny uvedené projekty dále sledovala a koordinovala v souladu se zájmy městské části.*

Atelier Starý a partner s.r.o., Kubova 6, 186 00 Praha 8, IČ 27197395, Ing. Pavel Hrdina nabízí zpracování studie proveditelnosti v ceně 1.920.000 Kč bez DPH (2.323.200 Kč včetně DPH) v termínu 40 týdnů od objednání.

Atelier AF-City Plan s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 47307218, Ing. Ondřej Kyp k podání nabídky zaslal omluvu s tím, že se „za všech okolností“ nebudou o zakázku ucházet.

Atelier A4 s.r.o., Ruská 971/92, 100 00 Praha 10, IČO 27167119, Ing. Vladimír Pöschl nabízí zpracování studie proveditelnosti v ceně 1.995.000 Kč bez DPH (2.413.950 Kč včetně DPH) v termínu do 11 měsíců od objednání (s odvoláním na přebrání poptávky od obeslaných AF-City Plan).

Během jednání výboru dorazila do e-mailu ještě (ne zcela kompletní) nabídka společnosti Detras s.r.o., Thomayerova 1625/6, 400 01 Ústí nad Labem, Ing. Milan Koukol, Ph.D. (telefon +420 775 946 986, koukol.milan@detras.cz) v ceně 1.950.000 Kč bez DPH v termínu 4 až 5 měsíců od objednání (s odvoláním na přebrání poptávky od obeslaných Uhlík architekti).

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučil RMČ P3 vybrat z předložených nabídek a odsouhlasit pokyn k objednání studie proveditelnosti odborem OÚR a koordinaci v průběhu zpracování pověřit paní starostkou Hujovou a ZS Vítkovskou.**“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdrželo.“

4. Různé.

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ P3

Obdrží:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábajník	zabojnik.zdenek@praha3.cz
Ondřej Rut	rut.ondrej@praha3.cz
Pavel Ambrož	ambroz.pavel@praha3.cz ; [REDACTED]
Mojmír Mikuláš	mikulas.mojmir@praha3.cz
David Gregor	gregor.david@praha3.cz
Alexander Bellu	bellu.alexander@praha3.cz
Michal Papež	papez.michal@praha3.cz
Martin Dlouhý	dlouhy.martin@praha3.cz
Miloslav Procházka	[REDACTED]
paní starostka	– Vladislava Hujová (e-mail)
asistentka paní starostky	– Marcela Kosová (e-mail)
asistentka paní starostky	– Dagmar Kropáčková (e-mail)
zástupce starosty MČ P3	– Jaroslava Suková (e-mail)
zástupce starosty MČ P3	– Ivan Holeček (e-mail)
zástupce starosty MČ P3	– Lucie Vítkovská (e-mail)
tajemník ÚMČ Praha 3	– Petr Fišer (e-mail)
asistentka p. tajemníka	– Lenka Linhartová (e-mail)
OŽP ÚMČ Praha 3	– Barbora Heřmánková (e-mail)
OŽP ÚMČ Praha 3	– Jarmila Vališová (e-mail)
OV ÚMČ Praha 3	– Václav Tětek (e-mail)
OD ÚMČ Praha 3	– Milan Kepka (e-mail)
OOS ÚMČ Praha 3	– Hana Bursíková
OK ÚMČ Praha 3	– Sněžana Pellarová (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3	– Michaela Trojanová (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3	– Martin Kadlec (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3	– Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání je naplánován na úterý 19. dubna 2016 od 16:30 hodin.

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3
Zapsali a připravili: Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá, Zdeněk Fikar

Odsouhlasil:

Zdeněk Zábajník, předseda výboru