

Z Á P I S

Z 2. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

ZE DNE 9. 2. 2016

Datum jednání:	9. února 2016
Místo jednání:	zasedací místnost č. 223, Havlíčkovo náměstí 9
Začátek jednání:	v 16:35 hodin
Konec jednání:	v 18:06 hodin
Jednání řídil:	Zdeněk Zábojník – předseda výboru
Počet přítomných členů:	průběžně 6 – 7 - 8 členů výboru
Přítomni (podle prezenční listiny):	Pavel Ambrož Alexander Bellu David Gregor (příchod 17:51) Mojmír Mikuláš Michal Papež (příchod 17:00) Miloslav Procházka Ondřej Rut
Omluveni:	Martin Dlouhý
Pracovníci úřadu:	Martin Kadlec – OTSMI, Milan Kepka – OD
Omluveni:	Václav Tětek – OV
Přítomní hosté:	Vladislava Hujová, starostka
Počet stran zápisu:	22
Zapsal:	Zdeněk Fikar - OÚR, tajemník, Tomáš Slepíčka - OÚR
Ověřovatel zápisu:	Zdeněk Zábojník, předseda výboru

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

- A. „Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“
- B. „Přítomní členové výboru **souhlasí** se zněním zápisu ze dne 10. prosince 2015.“
„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“
- C. „Přítomní členové výboru **souhlasí** s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III. s tím, že na žádost paní starostky budou jednání předřazeny body II.2.b a c, III.2 a III.4.“
„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Schválený program jednání:

I. Fond obnovy a rozvoje

1. Žádost SVJ domu Laubova 10, se sídlem Laubova 10/2128, Praha 3 o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu oken a balkonových dveří v bytovém domě.
2. Žádost SVJ pro dům Bořivojova 9, se sídlem Bořivojova 9/2425, Praha 3 o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **361.656 Kč** na výměnu špaletových oken do uliční fasády, výměnu oken do dvorní fasády, dveří do dvora a repasi vstupních dveří do ulice v bytovém domě.
3. Žádost SVJ domu Ambrožova 1590/14, se sídlem Ambrožova 14/1590, Praha 3 o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **450.000 Kč** na odvlhčení a stavební úpravy suterénních prostor bytového domu.
4. Žádost SVJ Baranova 13, se sídlem Baranova 13/1832, Praha 3 o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **415.683 Kč** na opravu dvora, odvlhčení zdiva a na výmalbu veřejných částí chodby bytového domu.
5. Celková tabulka žádostí o návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
 - 1.a Oznámení o konání společného jednání o návrhu celoměstsky významné změny III – Z 2748/00 ÚP SÚ HMP, oznámení o vystavení návrhu uvedené změny ÚP SÚ HMP.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
 - 2.a Nákladové nádraží Žižkov – možnosti urbanistické soutěže / soutěžního workshopu (zápis z jednání).
 - 2.b Nákladové nádraží Žižkov – možnosti urbanistické soutěže / soutěžního workshopu (návrh).
 - 2.c Rozhodnutí MHMP OSŘ ve věci odvolání MČ Praha 3 proti umístění stavby „Revitalizace nádraží Žižkov na pozemcích v k. ú. Žižkov“ – zrušení rozhodnutí a navrácení věci k novému projednání.
3. Další projektová příprava prostoru před kongresovým centrem Olšanka.
 - 3.a Vyjádření k technicko-lokalizační studii „Veřejný prostor v ulicích Táboritská a Ondříčkova (oblast Bezovka, centrum Olšanka).“
 - 3.b Poptávka na vypracování Studie proveditelnosti - Veřejný prostor v ulicích Táboritská a Ondříčkova (oblast Bezovka, kongresové centrum Olšanka).
4. Posuzování vlivů na životní prostředí – stanovisko k návrhu koncepce „Plán odpadového hospodářství HMP 2016 – 2025“.
5. Posuzování vlivů na životní prostředí – stanovisko k návrhu koncepce „Integrovaná strategie pro ITI Pražské metropolitní oblasti“.
6. Nabídka vlastníka bytového domu „Rezidence Central Plaza“ Praha 3, k. ú. Žižkov, na darování pozemků včetně komunikace, chodníků a parkovacích stání pro propojení ulice Olšanská s Olšanskými hřbitovy a plánovanou volnočasovou zónou.
7. Žádost o souhlas k územnímu řízení pro stavbu „Stavební úpravy a zateplení panelových domů, Praha 3, Ondříčkova 31/383, 33/384, 35/385, 37/391, k. ú. Žižkov, Praha 3.“

8. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro telekomunikační liniovou stavbu „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o. v lokalitách Kunešova a V Zahrádkách, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
9. Žádost o stanovisko k záměru „Stavební úpravy bývalé školy Vlkova 12, Praha 3, na vysokoškolské koleje pro VŠ FS – sjezd do objektu na č. parc. 1165, k. ú. Žižkov“.
10. Opatření obecné povahy – stanovení celního prostoru na území Nákladového nádraží Žižkov.
11. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Nástavba tří střešních bytů na bytovém domě Soběslavská 15/2314, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.
12. Žádost o vyjádření k PD pro provedení stavby „GO Tepelného napáječe Na Jarově II. etapa, Praha 3, k. ú. Žižkov“, k dotčení částí pozemků p. č.2930/26, 3016/1, 3005/1, 3107, 3439, k. ú. Žižkov.
13. Petice „Zastavte předimenzovanou zástavbu na Parukářce!“.
14. Žádost o sdělení zástupce ze strany MČ Praha 3 k projednání přesné technické specifikace stavby Mateřské školy a Parku.
15. Žádost o závazné stanovisko k PD pro územní rozhodnutí na umístění stavby včetně jejích součástí, s názvem: „Polyfunkční dům Viktorka, č. parc. 3538/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
16. Nová žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu „Přístavba výtahu k objektu Milíčova 25/471, Praha 3, 130 00, k. ú. Žižkov, č. parc. 849“.
17. Žádost o vyjádření k PD pro provedení stavby „Oprava TN Kouřimská – Slezská I. etapa, Praha 3, k. ú. Vinohrady“, k dotčení částí pozemků č. parc. 3643/2, 4147/2, 4301, 4302, 4303/1, 4305/1, k. ú. Vinohrady.“
18. Na vědomí.
19. **Různé.**

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Mezinárodní konference s workshopy v Galerii Jaroslava Fragnera, mimo jiné i na téma koncepce regenerace, lepší zpřístupnění a zatraktivnění vrchu Vítkova v termínu 14. – 16. 3. 2016.
2. Dotační program pro kultivaci veřejných prostor.
3. Podnět paní Reichlové ohledně přípravy regenerace náměstí Jiřího z Poděbrad – na vědomí.
4. Záměr na krokové řízené řešení majetkových a věcných problémů střechy i vlastních garáží bytového komplexu mezi ulicemi Květinová, Pod Lipami a Buková.
5. **Různé**

Body jednání dle programu:

I. Fond obnovy a rozvoje

Vyhlášení programu poskytování dotací z dotačního fondu MČ Prahy 3 na rok 2016. Přijímání žádostí o návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 bylo zahájeno dne 15.11.2015 a to i v elektronické podobě a ukončeno bylo 31.1.2016.

1. Žádost SVJ domu Laubova 10, se sídlem Laubova 10/2128, Praha 3 o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu oken a balkonových dveří v bytovém domě. (UMCP3 004135/2016, OÚR 018)
SVJ domu Laubova 10
[redacted]

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu špaletových oken a balkonových dveří v bytovém domě Laubova 10/2128, Praha 3.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

2. Žádost SVJ pro dům Bořivojova 9, se sídlem Bořivojova 9/2425, Praha 3 o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **361.656 Kč** na výměnu špaletových oken do uliční fasády, výměnu oken do dvorní fasády, dveří do dvora a repasi vstupních dveří do ulice v bytovém domě. (UMCP3 006765/2016, OÚR 023)
SVJ pro dům Bořivojova 9
[redacted]

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **361.656 Kč** na výměnu špaletových oken do uliční fasády, výměnu oken do dvorní fasády, dveří do dvora a repasi vstupních dveří do ulice v bytovém domě Bořivojova 9/2425, Praha 3.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

3. Žádost SVJ domu Ambrožova 1590/14, se sídlem Ambrožova 14/1590, Praha 3 o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **450.000 Kč** na odvlhčení a stavební úpravy suterénních prostor bytového domu. (UMCP3 009709/2016, OÚR 034)
SVJ domu Ambrožova 1590/14
[redacted]

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **450.000 Kč** na odvlhčení a

stavební úpravy suterénních prostor bytového domu Ambrožova 14/1590, Praha 3.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

4. Žádost SVJ Baranova 13, se sídlem Baranova 13/1832, Praha 3 o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **415.683 Kč** na opravu dvora, odvlhčení zdiva a na výmalbu veřejných částí chodby bytového domu.
(UMCP3 010310/2016, OÚR 038)
SVJ Baranova 13/1832

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **415.683 Kč** na opravu dvora, odvlhčení zdiva a na výmalbu veřejných částí chodby bytového domu Baranova 13/1832, Praha 3.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

5. Celková tabulka žádostí o návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje.

NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI 2016

žadatel	adresa žadatele	typ a místo stavby	oprava - typ	výše požadované návratné finanční výpomoci	celkové náklady na opravu	doporučená částka	důvod nedoporučení návratné finanční výpomoci
SVJ domu Laubova 10	Laubova 10/2128 Praha 3	Laubova 10 – bytový dům	dodání a montáž špaletových oken	499.000,- Kč	4.714.949,- Kč		
SVJ pro dům Bořivojova 9	Bořivojova 9/2425 Praha 3	Bořivojova 9 – bytový dům	dodání a montáž špaletových oken do ul. fasády, dodání a montáž oken do dvorní fasády, dodání a montáž dveří do dvora, repase vstupních uličních dveří	361.656,- Kč	661.656,- Kč		
SVJ domu Ambrožova 1590/14	Ambrožova 14/1590 Praha 3	Ambrožova 14 - bytový dům	odvlhčení a stavební úpravy suterénních prostor	450.000,- Kč	846.583,- Kč		
SVJ Baranova 13	Baranova 13/1832 Praha 3	Baranova 13 – bytový dům	oprava dvora, odvlhčení zdiva a výmalba veřejných částí domu	415.683,- Kč	415.683,- Kč		

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
 - 1.a Oznámení o konání společného jednání o návrhu celoměstsky významné změny III – Z 2748/00 ÚP SÚ HMP, oznámení o vystavení návrhu uvedené změny ÚP SÚ HMP.
(OÚR 36, UMCP3 009993/2016)
OÚR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

Návrh změn Z 2748/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do urbanistické koncepce, aktualizuje hranici zastavěného území na území hl. m. Prahy. Ve výkresech územního plánu se týká - plánu využití ploch, podrobného členění ploch zeleně a vymezení zastavitelného území.

Návrh změn Z 2748/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy se netýká území MČ Praha 3.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s „Oznámením o konání společného jednání o návrhu celoměstsky významné změny III – Z 2748/00 ÚP SÚ HMP, oznámením o vystavení návrhu uvedené změny ÚP SÚ HMP“.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.
 - 2.a Nákladové nádraží Žižkov – možnosti urbanistické soutěže / soutěžního workshopu (zápis z jednání). (OÚR 46)
 - 2.b Nákladové nádraží Žižkov – možnosti urbanistické soutěže / soutěžního workshopu (návrh). (OÚR 47)

VARIANTA 1

URBANISTICKÁ SOUTĚŽ NA ŘEŠENÍ CELÉHO ÚZEMÍ, NÁSLEDNĚ ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE NA ŘEŠENÍ BLOKOVÉ ZÁSTAVBY/VEŘEJNÝCH BUDOV V ÚZEMÍ

- Předmět soutěže:

V 1 fázi bude uspořádána mezinárodní urbanistická soutěž na urbanistické a dopravní řešení území včetně veřejných prostranství. Důležitou součástí bude řešení vedení tramvajové trati, funkční náplň a možnosti využití nákladového nádraží, umístění školy v území, podoba parků.

Soutěžní podmínky vzniknou ve spolupráci IPR Praha, MČ Praha 3 a vlastníků pozemků, kteří stanoví požadavky pro svá území.

Vlastníci v území se budou finančně spolupodílet na nákladech na soutěž dle procentuálního podílu plochy vlastněných pozemků. Žádaná je i spoluúčast městské části/města (například na financování organizace a porotování soutěže).

Vlastníci v území se budou obdobným způsobem spolupodílet na zadání projektové dokumentace vítěznému týmu.

Vítězný tým dopracuje urbanistickou studii a regulaci pro zadání následných architektonických soutěží v další fázi a bude zpracovatelem návrhu a projektové dokumentace veřejných prostranství, bude zasedat v porotě při dalších soutěžích. Ve 2. fázi mohou být uspořádány jednotlivé architektonické soutěže na konkrétní návrh řešení bloků, na návrh revitalizace

budovy nákladového nádraží, na návrh školy. Tyto soutěže již budou v režii jednotlivých vlastníků a mohou být realizovány ve spolupráci s IPR Praha.

- Okruh účastníků soutěže:

Soutěž v 1. fázi by měla být veřejná, ve druhé fázi mohou být soutěže vyzyvané i veřejné.

- Ceny a odměny soutěžícím:

- Srovnání – projektová urbanistická soutěž Budoucnost centra Brna – rozloha 122 ha – ceny a odměny za 5 mil. Kč; dvoukolová urbanisticko-architektonická soutěž Návrh řešení využití a rozvoje území ostrova Štvanice – 14.3ha – ceny za 2 mil. Kč + skicovné 5 x 300.000 Kč.

- Ceny a odměny v 1. fázi – urbanistická soutěž – v celkové hodnotě 4,0 mil. – 4,5 mil. Kč

- výdaje na organizaci a porotování soutěže 500.000 Kč.

-> Náklady na soutěž celkem 4,5 – 5 mil. Kč.

Nutná smlouva mezi vlastníky v území a městskou částí/městem nad spolufinancování soutěže a navazující urbanistické studie.

- Základní termíny soutěže:

1. fáze - urbanistická soutěž (únor – prosinec 2016):

ÚNOR – KVĚTEN 2016

- Příprava soutěže (stanovení záměru, příprava soutěžních podmínek, stavebního programu, podkladů pro soutěžící): **4 měsíce**
- Ustavující schůze poroty (konzultace podmínek, stavebního programu atd.)
- Vyhlášení soutěže: 2 týdny po ustavující schůzi poroty, v den vyhlášení soutěže musí být k dispozici soutěžní podmínky i všechny podklady.

KVĚTEN – SRPEN 2016

- Zpracování soutěžních návrhů architektů a odevzdání vyhlášovateli: minimálně 6 týdnů, ideálně 2 měsíce
- Přezkoušení návrhů: **do 2 týdnů** po odevzdání návrhů, aby mohl přezkušovatel podat porotě písemnou zprávu o kontrole úplnosti a souladu soutěžních návrhů s podmínkami soutěže.
- Posouzení (vyhodnocení) návrhů porotou, zpracování protokolu: **do 1 měsíce** od odevzdání soutěžních návrhů; hodnotící zasedání poroty by mělo proběhnout 2 týdny po odevzdání návrhů. Zasedání samotné trvá 1 – 3 dny, podle počtu návrhů.

SRPEN – ZÁŘÍ 2016

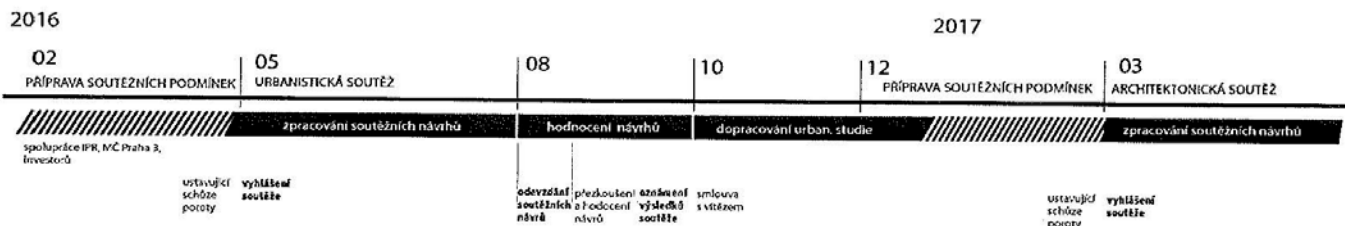
- Oznámení výsledku soutěže: **do 7 dnů** od konečného rozhodnutí poroty.
- Výstava, katalog.
- Vyplacení ceny, odměn, honorářů: **do 50 dnů** od rozhodnutí poroty.

ZÁŘÍ – PROSINEC 2016

- **Další kroky:** Vyhlášovatel jedná s autorem / autory vítězného návrhu o uzavření smlouvy na zpracování návrhu VP a přípravy podkladového regulačního plánu.

2. fáze – architektonické soutěže:

LEDEN – ČERVENEC 2017



VARIANTA 2

SOTĚŽNÍ WORKSHOP NA ŘEŠENÍ CELÉHO ÚZEMÍ, NÁSLEDNĚ ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE NA ŘEŠENÍ BLOKOVÉ ZÁSTAVBY/VEŘEJNÝCH BUDOV V ÚZEMÍ

- Předmět soutěže:

V 1. fázi bude uspořádán soutěžní workshop na urbanistické a dopravní řešení území včetně veřejných prostranství. Důležitou součástí bude řešení vedení tramvajové trati, funkční náplň a možnosti využití nákladového nádraží, umístění školy v území, podoba parků.

Vybrané soutěžní týmy se budou účastnit diskuzí s odborníky a stakeholdery při společné formulaci zadání. Následně každý z týmu odevzdává návrh, který bude hodnocen porotou.

Workshop bude probíhat za účasti IPR Praha, MČ Praha 3 a vlastníků pozemků, kteří stanoví požadavky pro svá území a budou formulovat soutěžní podmínky.

Vlastníci v území se budou finančně spolupodílet na nákladech na workshop dle procentuálního podílu plochy vlastněných pozemků. Žádaná je i spoluúčast městské části/města (například na financování organizace a porotování soutěže).

Vlastníci v území se budou obdobným způsobem spolupodílet na zadání projektové dokumentace vítězného týmu.

Vítězný tým dopracuje urbanistickou studii a regulaci pro zadání následné architektonické soutěže v další fázi a bude zpracovatelem návrhu a projektové dokumentace veřejných prostranství, bude zasedat v porotě při dalších soutěžích.

Ve 2. fázi mohou být uspořádány jednotlivé architektonické soutěže na konkrétní návrh řešení bloků, na návrh revitalizace budovy nákladového nádraží, na návrh školy. Tyto soutěže již budou v režii jednotlivých vlastníků a mohou být realizovány ve spolupráci s IPR Praha.

- Okruh účastníků soutěže:

Workshop může být vyhlášen veřejně a následně budou na základě předchozích referencí vybráni účastníci workshopu (5-7 týmů) nebo bude workshop vyzvaný a účastníci budou vybráni přímo.

- Ceny a odměny soutěžícím:

- Ceny a odměny v 1. fázi – soutěžní workshop – v celkové hodnotě 2,5 – 3,5 mil. Kč, každý z týmů obdrží skicovné 500.000 Kč.

- výdaje na organizaci a porotování soutěže 600.000 Kč

-> Náklady na soutěž celkem 3.100.000 – 4.100.000 Kč

Nutná smlouva mezi vlastníky v území a městskou částí/městem nad spolufinancování soutěže a navazující urbanistické studie.

- Základní termíny soutěže:

1. fáze – soutěžní workshop (únor 2016)

ÚNOR – KVĚTEN 2016

- Příprava soutěže (stanovení záměru, příprava soutěžních podmínek, stavebního programu, podkladů pro soutěžící): **2 měsíce**
- Ustavující schůze poroty (konzultace podmínek, stavebního programu atd.)
- Vyhlášení soutěže: 2 týdny po ustavující schůzi poroty, v den vyhlášení soutěže musí být k dispozici soutěžní podmínky i všechny podklady.

KVĚTEN – ZÍŘÍ 2016

- Výběr soutěžních týmů: 1 měsíc
- Společné kolokvium: společné debaty, přednášky odborníků, upřesnění zadání – 2 týdny

- Zpracování soutěžních návrhů architektky a odevzdání vyhlašovatel: ideálně 2-3 měsíce
- Přezkoušení návrhů: do 2 týdnů po odevzdání návrhů, aby mohl přezkušovatel podat porotě písemnou zprávu o kontrole úplnosti a souladu soutěžních návrhů s podmínkami soutěže.
- Posouzení (vyhodnocení) návrhů porotou, zpracování protokolu: do 1 měsíce od odevzdání soutěžních návrhů; hodnotící zasedání poroty by mělo proběhnout 2 týdny po odevzdání návrhů. Zasedání samotné trvá 1 – 3 dny, podle počtu návrhů.

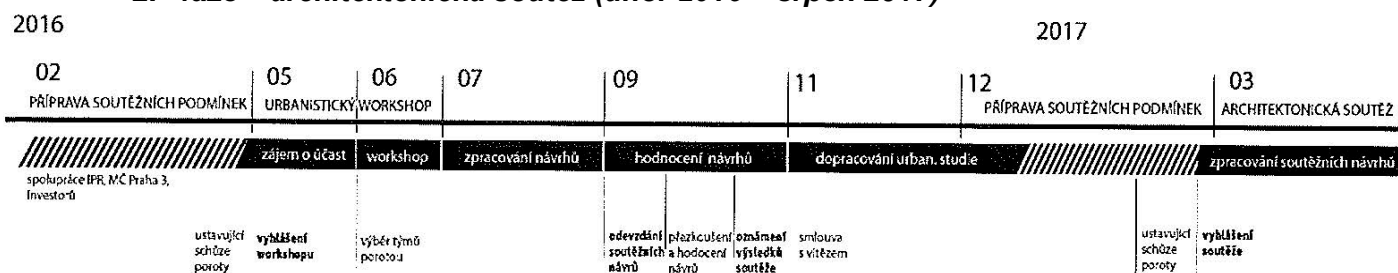
ZÁŘÍ – ŘÍJEN 2016

- Oznámení výsledku soutěže: do 7 dnů od konečného rozhodnutí poroty.
- Výstava, katalog.
- Vyplacení ceny, odměn, honorářů: do 50 dnů od rozhodnutí poroty.

ŘÍJEN – ÚNOR 2017

- Další kroky: Vyhlašovatel jedná s autorem / autory vítězného návrhu o uzavření smlouvy na zpracování návrhu VP a přípravy podkladového urbanistické studie pro navazující architektonické soutěže.

2. fáze – architektonická soutěž (únor 2016 – srpen 2017)



VARIANTA 3

URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ DVOUKOLOVÁ SOUTĚŽ NA ŘEŠENÍ JIŽNÍ ČÁSTI ÚZEMÍ

- Předmět soutěže:

Návrhy v 1. kole soutěže se budou zabývat urbanistickým řešením jižní části území včetně řešení veřejných prostranství a řešení budovy nákladového nádraží. Nevýhodou této varianty spatřujeme v tom, že území nebude pojednáno komplexně. Hlavně v případě řešení vedení tramvajové trati, parků a dalších veřejných prostranství a umístění školy je nezbytné se zabývat celým územím.

Návrhy ve 2. kole soutěže podrobně rozpracují architektonické řešení bloků, budovy Nákladového nádraží.

Investor může zadat následnou dokumentaci jednomu i více vítězným týmům.

- Okruh účastníků soutěže:

Soutěž v prvním kole může být **kombinovaná** (vyzvaní účastníci + veřejná výzva) nebo zcela **otevřená** (veřejná). Do druhého kola postupuje předem daný počet týmů vybraných porotou.

- Ceny a odměny soutěžícím:

- **Ceny a odměny** v hodnotě 2.000.000 Kč, soutěžící, kteří postoupili do 2. kola a odevzdají návrh dle soutěžních podmínek, obdrží zároveň skicovné – 250.000 Kč (5-7- týmů)
- **Výdaje na organizaci a porotování soutěže** 500.000 Kč

- 2.c Rozhodnutí MHMP OSŘ ve věci odvolání MČ Praha 3 proti umístění stavby „Revitalizace nádraží Žižkov na pozemcích v k. ú. Žižkov“ – zrušení rozhodnutí a navrácení věci k novému projednání. (OÚR 48)

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj ve věci „Rozhodnutí MHMP OSŘ ve věci odvolání MČ Praha 3 proti umístění stavby „Revitalizace nádraží Žižkov na pozemcích v k. ú. Žižkov“ – zrušení rozhodnutí a navrácení věci k novému projednání“ (materiál bude rozeslán členům výboru).“

3. Další projektová příprava prostoru před kongresovým centrem Olšanka.
- 3.a Vyjádření k technicko – lokalizační studii „Veřejný prostor v ulicích Táboritská a Ondříčkova (oblast Bezovka, centrum Olšanka). (UMCP3 006687/2016, OÚR 022)
IPR Praha, p. o., Ing. arch. Mádlová
- 3.b Poptávka na vypracování Studie proveditelnosti - Veřejný prostor v ulicích Táboritská a Ondříčkova (oblast Bezovka, kongresové centrum Olšanka)
Odbor územního rozvoje ÚMČ P3

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s „Vyjádřením k technicko – lokalizační studii „Veřejný prostor v ulicích Táboritská a Ondříčkova (oblast Bezovka, centrum Olšanka)“ od IPR a bere na vědomí zadání dalšího projektového upřesnění (objednává OÚR) ve formě Studie proveditelnosti – Veřejný prostor v ulicích Táboritská a Ondříčkova (oblast Bezovka, kongresové centrum Olšanka“ dle předloženého návrhu poptávky OÚR , včetně informace o kooperaci s IPR, který připravuje obdobnou projektovou přípravu navazujícího úseku až po styk se Seifertovou ulicí.“
„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

4. Posuzování vlivů na životní prostředí – stanovisko k návrhu koncepce „Plán odpadového hospodářství HMP 2016 – 2025“. (OÚR 25)
Ministerstvo životního prostředí
Mgr. Evžen Doležal, ředitel odboru
Vršovická 65, 100 01 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí „Posouzení vlivů na životní prostředí – stanovisko k návrhu koncepce „Plán odpadového hospodářství HMP 2016 – 2025“ a protože se MČ P3 k předchozímu nevyjadřovala, doporučuje RMČ P3 také v této fázi na zaslaný materiál nereagovat, nicméně zástupci starosty Maternovi doporučuje, se s ním seznámit.“
„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

5. Posuzování vlivů na životní prostředí – stanovisko k návrhu koncepce „Integrovaná strategie pro ITI Pražské metropolitní oblasti“. (UMCP3 010265/2016, OÚR 37)
Ministerstvo životního prostředí
Mgr. Evžen Doležal, ředitel odboru
Vršovická 65, 100 01 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s Posuzováním vlivů na životní prostředí – stanovisko k návrhu koncepce „Integrovaná strategie pro ITI Pražské metropolitní oblasti“.“

6. Nabídka vlastníka bytového domu „Rezidence Central Plaza“ Praha 3, k. ú. Žižkov, na darování pozemků včetně komunikace, chodníků a parkovacích stání pro propojení ulice Olšanská s Olšanskými hřbitovy a plánovanou volnočasovou zónou.
(UMCP3 004108/2016, OÚR 016)
CENTRAL GROUP Olšanská a.s.
Tomáš Koudelka, investiční ředitel
Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se seznámila s nabídkou vlastníka bytového domu „Rezidence Central Plaza“ Praha 3, k. ú. Žižkov, na darování pozemků včetně komunikace, chodníků a parkovacích stání pro propojení ulice Olšanská s Olšanskými hřbitovy a plánovanou volnočasovou zónou“. Nabídka reagovala na jednání paní starostky a OÚR, směřující k budoucímu propojení této ulice k plánované rekreační promenádě podél severní zdi Olšanských hřbitovů. Jednání mělo na zřeteli hlavně možnosti propojení obou koridorů. Systémově vzato ale MČ P3 nemá pečovat a udržovat veřejné či soukromé komunikace, proto s poděkováním nabídku na darování **odmítáme** a doporučujeme pozemky nabídnout Hlavnímu městu Praze.“
„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

7. Žádost o souhlas k územnímu řízení pro stavbu „Stavební úpravy a zateplení panelových domů, Praha 3, Ondříčkova 31/383, 33/384, 35/385, 37/391, k. ú. Žižkov, Praha 3.“
(UMCP3 005493/2016, OÚR 017)
Ing. Alena Vrátná
Zaječická 8, 184 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby podle PD pro územní řízení pro stavbu „Stavební úpravy a zateplení panelových domů, Praha 3, Ondříčkova 31/383, 33/384, 35/385, 37/391, k. ú. Žižkov, Praha 3“, kde je i v pozici stavebníka, **souhlasí**.“
„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

8. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro telekomunikační liniovou stavbu „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o. v lokalitách Kunešova a V Zahrádkách, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 006189/2016 OÚR 019)
For Tel, s.r.o., Petr Fantyš
Magistrů 202/16, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se stavbou dle předložené PD pro územní řízení pro telekomunikační liniovou stavbu s názvem „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o. v lokalitách Kunešova a V Zahradkách, k. ú. Žižkov, Praha 3“, **souhlasí.**

O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s oddělením ŽP odboru dopravy (Olšanská 7). K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní také oddělení ŽP odboru dopravy ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

9. Žádost o stanovisko k záměru „Stavební úpravy bývalé školy Vlkova 12, Praha 3, na vysokoškolské koleje pro VŠ FS – sjezd do objektu na č. parc. 1165, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 005734/2016, OÚR 027)

Ing. Klára Mayerová

Za Rybníkem 711, 252 42 Jesenice

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **přesouvá** žádost k bodu „Stavební úpravy bývalé školy Vlkova 12, Praha 3, na vysokoškolské koleje pro VŠ FS – sjezd do objektu na č. parc. 1165, k. ú. Žižkov“, do příštího jednání a žádá **podklady doplnit** o stanoviska odboru dopravy, odboru územního rozvoje, případně dalších orgánů.“

10. Opatření obecné povahy – stanovení celního prostoru na území Nákladového nádraží Žižkov.

(UMCP3 007564/2016, OÚR 028)

Celní úřad pro hlavní město Prahu

Washingtonova 7, 113 54 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** „Opatření obecné povahy – stanovení celního prostoru na území Nákladového nádraží Žižkov“, dle kterého se celní prostor na adrese Jana Želivského 2 (NNŽ) zřizovat nebude.“

11. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Nástavba tří střešních bytů na bytovém domě Soběslavská 15/2314, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.

(UMCP3 005695/2016 OÚR 029)

Růžena Skopcová

Vysokoškolská 504/15

165 00 Praha 6 – Suchdol

Výbor V9-08 ze dne 16.9.2008:

Doplnění žádosti o vyjádření jako podklad pro sloučené územní a stavební řízení pro nástavbu bytové domu č. p. 2314, Vinohrady, Soběslavská 15, Praha 3. (UMCP3 /2008, OÚR 513)

I. Pražský nemovitostní fond, a.s.
Soběslavská 15, 130 00 Praha 3

Znění odpovědi z výboru V8-08 ze dne 12.8.2008:

„Městská část Praha 3 s realizací nástavby bytového domu č. p. 2314, Soběslavská 15, Praha 3, podle předložené studie nesouhlasí. V podstatě nic nenamítá proti provedení nástavby v daném objemu. Zvolený architektonický tvar nástavby ovšem výrazně narušuje původní ucelený, a z našeho pohledu velmi kultivovaný výraz celého domu. Toto stanovisko prozatím nenahrazuje závazné stanovisko MČ pro sloučené územní a stavební řízení“.

„Městská část Praha 3 s podobou návrhu nástavby bytového domu č. p. 2314, Vinohrady, Soběslavská 15, Praha 3, podle upravené dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení nadále není spokojena. Domnívá se, že tvarování navržené nástavby stále příliš výrazně narušuje původní ucelený, a z našeho pohledu velmi kultivovaný, výraz celého domu a jeho okolí. Opět uvádí, že v principu není proti realizaci nástavby, ale požaduje v nejvyšších podlažích z obou průčelí „ubrat“ výřezem štítovou zeď na styku se sousedním domem tak, aby v pohledech nepůsobila natolik výrazným dojmem.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 se stavbou „Nástavba tří střešních bytů na bytovém domě Soběslavská 15/2314, Praha 3, k. ú. Vinohrady“, dle předložené PD pro územní řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nepřípustné navyšování míry využití území ve stabilizovaném území dle platného územního plánu, navíc bez možnosti zajistit nárůst nároku na parkování na vlastních pozemcích této již tak přehuštěné a dopravně zahlcené lokality. Navíc se domníváme, že navržená nástavba nesplňuje ani nároky na vzájemné odstupy staveb, předepsané platnými technickými předpisy.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **2** se zdrželi (Mikuláš, Gregor).“

12. Žádost o vyjádření k PD pro provedení stavby „GO Tepelného napáječe Na Jarově II. etapa, Praha 3, k. ú. Žižkov“, k dotčení částí pozemků č. parc. 2930/26, 3016/1, 3005/1, 3107, 3439, k. ú. Žižkov.
(UMCP3 014356/2016, OÚR 044)
TERMONTA Praha, a.s., Mgr. Zdeněk Plh
Třebostická 46/11, 100 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 se stavbou „GO Tepelného napáječe Na Jarově II. etapa, Praha 3, k. ú. Žižkov“, k dotčení částí pozemků č. parc. 2930/26, 3016/1, 3005/1, 3107 a 3439, k. ú. Žižkov, dle předložené PD pro provedení stavby **souhlasí**.“

O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovým nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní Oddělení životního prostředí ÚMČ P3, (Olšanská 7). Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet

Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

13. Petice „Zastavte předimenzovanou zástavbu na Parukářce!“ (OÚR 42)
zástupce petičního výboru: [REDAKCE]

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se seznámila s Vaší peticí „Zastavte předimenzovanou zástavbu na Parukářce!“. Věc bude projednána na mimořádném jednání Zastupitelstva MČ P3, které proběhne dne 16. února 2016 od 15 hodin na žižkovské radnici. Jednání je veřejné. Před projednáním Vaší petice rovněž odborníci Institutu plánování a rozvoje HMP představí záměr na vypsání veřejné urbanistické soutěže pro prostor Nákladového nádraží Žižkov. Předpokládáme, že se rovněž vyjádří k problematice pravidel pro zástavbu zbývajících volných ploch v okolí parku Parukářka.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo“

14. Žádost o sdělení zástupce ze strany MČ Praha 3 k projednání přesné technické specifikace stavby Mateřské školy a Parku. (UMCP3 014372/2016, OÚR 004)
Tulipa Třebešín, s.r.o., pan Doron Klein
Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou poskytnout přesnou technickou specifikaci Mateřské školy a Parku pro potřeby Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a darovací.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

15. Žádost o závazné stanovisko k PD pro územní rozhodnutí na umístění stavby včetně jejích součástí a k žádosti o přiznání výjimečně přípustné funkce pro stavbu „Polyfunkční dům Viktorka, č. parc. 3538/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 013156/2016, OÚR 044)
BIOENE, s.r.o., Ing. arch. Lukáš Procházka
Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se stavbou „SO 01 Polyfunkční dům Viktorka, č. parc. 3538/1 v k. ú. Žižkov, Praha 3, SO 02 kanalizační přípojka daného objektu, SO 03 vodovodní přípojka daného objektu, SO 04 elektro přípojka daného objektu, SO 05 připojení k plynové přípojce daného objektu, SO 06 přeložka soustavy inženýrských sítí (NN, 22kV a optokabely společnosti PRE Distribuce a.s., vodovodní přípojka k sousednímu pozemku č. parc. 3536/1) dle předložené PD pro územní rozhodnutí na umístění stavby a s přiznáním výjimečně přípustné funkce pro tuto stavbu souhlasí.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Ambrož).“

16. Nová žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu „Přístavba výtahu k objektu Milíčova 25/471, Praha 3, 130 00, k. ú. Žižkov, č. parc. 849“.
(UMCP3 014767/2016, OÚR 041)
Ipon-arch, s.r.o., Ing. arch. Milan Česák
Hejtmanská 11/211, 198 00 Praha 9 – Kyje

Výbor V01 ze dne 12.1.2016:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba výtahu k objektu Milíčova 25/471, Praha 3, 130 00, k. ú. Žižkov, č. parc. 849“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nedostatečná dokumentace, ze které není zřejmé, jak bude výtah na dvoře vypadat a zdali nevhodně neovlivní užívání dvora.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba výtahu k objektu Milíčova 25/471, Praha 3, 130 00, k. ú. Žižkov, č. parc. 849“ podle nově předložené dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení **souhlasí**.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Ambrož).“

17. Žádost o vyjádření k PD pro provedení stavby „Oprava TN Kouřimská – Slezská I. etapa, Praha 3, k. ú. Vinohrady“, k dotčení částí pozemků č. parc. 3643/2, 4147/2, 4301, 4302, 4303/1, 4305/1, k. ú. Vinohrady.
(UMCP3 014360/2016 OÚR 043)
TERMONTA Praha, a.s., Mgr. Zdeněk Plh
Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se stavbou „Oprava TN Kouřimská – Slezská I. etapa, Praha 3, k. ú. Vinohrady“, k dotčení částí pozemků č. parc. 3643/2, 4147/2, 4301, 4302, 4303/1, 4305/1, k. ú. Vinohrady“, dle předložené PD pro provedení stavby **souhlasí**.“

O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovou nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní Oddělení životního prostředí ÚMČ P3, (Olšanská 7). Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdrželo.“

18. Na vědomí.

- a) Rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a Olšanská 55/5, Praha 3, Žižkov“, na pozemcích č. parc. 4268/2, 4268/3, 4268/21, 4268/22, 4268/25, 4268/26, vše v k. ú. Žižkov“. Předkládá: MČ P3 OV (OÚR 021)

- b) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu: „Stavba dvou bytových jednotek v 1. PP obytného domu, stavba sklepních kójí a komory pro odpad v 1.NP, Biskupcova 33, č. p. 1732, v k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 024)
- c) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Půdní nástavba bytových jednotek a stavební úpravy společných prostor Radhošťská 1645/15, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 026)
- d) Žádost o stanovisko týkající se záměru „Oprava STV Jarov, ul. Luční“. Předkládá: ÚMČ P3 OMA (OÚR 030)
- e) Opatření obecné povahy – vydání opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci Buková, Praha 3. Předkládá: ÚMČ P3 OD (OÚR 032)
- f) Rozhodnutí – oprava zřejmě nesprávnosti rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba, přístavba výtahu, balkonů a zimní zahrady objektu č. p. 2420, Bořivojova 19, na č. parc. 2514, novostavba dvorních garáží na č. parc. 2414, 2515, zvýšení komínu objektu č. p. 2419, Bořivojova 21, na parc. č. 2513, vše v k. ú. Vinohrady, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 035)
- g) Vyrozumění o podaném odvolání ve věci řízení o odvolání pro stavbu „Novostavba bytového domu Na Krejčárku, mezi ulicemi Za Žižkovskou vozovnou a Kunešovou, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: MHMP OV (OÚR 039)
- h) Rozhodnutí – rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro stavbu „Rezidence Central Plaza, Bytový dům, Olšanská ul. k. ú. Žižkov, P3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 043)
- i) Žádost o stanovisko – prodej pozemku č. parc. 4435/26 v k. ú. Žižkov. Předkládá: ÚMČ P3 OMA (OÚR 045)
- j) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Půdní nástavba, přístavba výtahu a zimní zahrady objektu č. p. 1222, Chvalova 4, na pozemku č. parc. 1116, Praha 3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 049)
- k) Veřejná vyhláška – rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba osobního výtahu k dvorní fasádě bytového domu čp. 2123, na pozemku č. parc. 3015 v k. ú. Vinohrady, Čáslavská 9, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 042)

19. Různé.

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Mezinárodní konference s workshopy v Galerii Jaroslava Fragnera, na téma koncepce regenerace, lepší zpřístupnění a zatraktivnění vrchu Vítkova v termínu 14. – 16. 3. 2016. Galerie Jaroslava Fragnera (OÚR 045)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí pořádání konference a workshopu „Vrch Vítkov – krajina umění?“, kterých se zúčastní odborníci z UMPRUM, FA ČVUT a studenti architektury z Norska. Konference i workshop se uskuteční přímo v hlavních prostorách Památníku na Vítkově. Jednat se má o vhodných způsobech revitalizace a estetizace vrchu Vítkova s přizváním zástupců MČ P3 a MČ P8. Výbor **doporučuje** paní starostce účast na této akci.“

2. Dotační program pro kultivaci veřejných prostor. Předkládá: paní starostka Hujová

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s možnostmi financování a **doporučuje** paní starostce Hujové zpracovat návrh dotačního programu pro kultivaci veřejných prostor, konkrétně zaměřenou na vstupní portály a výlohy, reklamní štíty a podobné. Dále seznámit s jeho návrhem výbor k jeho připomínkování.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

3. Podnět paní Reichlové ohledně přípravy regenerace náměstí Jiřího z Poděbrad – na vědomí. (UMCP3 004761/2016, OÚR 020)

Odpověď paní starostky odeslaná dne 8. února 2016:

Vážená paní Reichlová, reaguji tímto na Váš dopis obdrženy dne 14. ledna 2016.

Bohužel spousta Vašich obav, varování a údajů není pravdivých, pravděpodobně proto, že jste se k nim dostala z nevěrohodných zdrojů. Sdělím Vám proto alespoň aktuální základní údaje o přípravě obnovy náměstí.

Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad je zanesena v akčním plánu na rok 2015 Programu rozvoje MČ Praha 3 pod položkou č. 23: A02-1, A03-1, A07-1: Revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad (plnění schváleno ZMČ P3 dne 17. března 2015, usnesení č. 45). Program rozvoje i jednotlivé akční plány jsou projednávány a schvalovány v orgánech MČ P3 širokým spektrem z voleb vzešlých zastupitelů.

Kancelář MCA pro nás zařizuje podání žádosti a průběh územního řízení. Kompletní dokumentaci (která musela být doplňována dle mnoha požadavků) je k nahlédnutí u nás na odboru územního rozvoje v Lipanské ulici 9.

Dokumentace pro územní řízení byla objednána v dubnu 2014, tedy v době, kdy náměstí Jiřího z Poděbrad spadalo do kompetence mého zástupce Mgr. Ondřeje Ruta. Dokončena byla na konci léta 2015 a cca v září 2015 bylo zažádáno o zahájení územního řízení. V prosinci 2015 bylo řízení přerušeno s pokynem dokumentaci doplnit podle námitek, dotazů a přání občanských sdružení.

O zařazení chrámu mezi památky UNESCO žádá Slovinská republika a MČ Praha 3 poskytuje maximální součinnost. A právě nutnost kultivace okolí kostela Nejsvětějšího Srdce Páně byla

diskutována při podpisu smlouvy s Lublaní v lednu tohoto roku. Kostel tedy doposud mezi památkami UNESCO nefiguruje, ani jej nikdo „neocení“, jak mylně uvádíte.

Vstupy do metra jsou v naší dokumentaci navrženy variantně, o zastřešení či nezastřešení doposud není rozhodnuto. Náměstí zdaleka dobře nefunguje, zeleň je zestárlá a její velká část potřebuje obměnit a omladit, při kulturních akcích a trzích veřejnost devastuje nekvalitní trávník, keřové porosty vytvářejí nepřehledná zákoutí a vedení školy i rodiče si stěžují na neslučitelnost provozu tržiště s výukou, s klidnou a bezpečnou docházkou dětí. Stavební firma, v případě že se záměr bude realizovat, musí být vybrána dle zákona o veřejných zakázkách ve výběrovém řízení.

Občanská sdružení také nejprve napadla úbytek ploch trávníků v projektu. Do okamžiku, než se dozvěděla skutečné parametry návrhu. Dnešní trávníky totiž trpí nedostatkem vláhy. Těleso metra působí jako obrovská drenáž a stahuje veškeré dešťové vody podél trasy do hloubky kolem 35 metrů. Jedinou možností, jak zlepšit stav trávníků a zdraví dřevin a květin na náměstí jsou bohužel pouze umělé závlahy.

Zpevněná plocha náměstí je v návrhu zvětšena v řádu jednotek procent. Nicméně hlavní zpevněná plocha před chrámem je navržena jako vsakovací s odtokem do retenční podzemní nádrže, jejíž voda se má právě používat v systému umělých závlah.

Jedná se právě o princip, doporučený ekology pro centra měst ve vyspělém světě, sloužící k odstraňování tzv. „tepelných ostrovů“.

Váš hlas v příštích volbách je věcí Vašeho svobodného rozhodnutí. Určitě byste si ale měla předem ověřovat pravdivost informací, podle kterých se budete rozhodovat.

A samozřejmě Vám musím poděkovat za zájem o věci veřejné i za Vaše upřímné rozhořčení nad údajnými nepravostmi.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí tuto odpověď.“

4. Záměr na krokové řízené řešení majetkových a věcných problémů střechy i vlastních garáží bytového komplexu mezi ulicemi Květinová, Pod Lipami a Buková.

Předkládají odbory OÚR a OMA

Záznam z 1. jednání pracovní skupiny garáže Květinová dne 28.1.2016:

Přítomní: MgA. Ivan Holeček, Ing. arch. Zdeněk Fikar, Ing. Martin Kadlec

Bc. Iveta Vlasáková, Miroslava Hanyšová

Omluveni: Ing. Vladislava Hujová, Bc. Alexander Bellu

- pí. Vlasáková a pí. Hanyšová shrnuly současný stav:
 - všechny pozemky pod stavbami garáží s pochozími plochami na střeších jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3
 - ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3 je pouze jedna stavba garáží, a to na č. parc.2931/260 v k. ú. Žižkov
 - v objektu MČ P3 se nachází cca 98 parkovacích stání
 - k další stavbě garáží na č. parc. 2931/306 v současné době probíhá soudní řízení
 - další dvě stavby těchto garáží na č. parc. 2931/305 a 2931/311 jsou ve vlastnictví právnických osob - ORGREZ, a.s. a AMIGRAF, spol. s r.o.
 - stavby všech garáží jsou, podle posudku, zadaného OÚR, ve velmi špatném stavu
 - podle prověřených nabývacích titulů a několika privatizačních projektů bylo zjištěno, že hl. m. Praha získala do svého vlastnictví pozemky podle privatizačního projektu č. 15068 a stavby na nich podle privatizačního projektu č. 22701

– 19/22 –

- bylo zároveň zjištěno, že Koh-i-noor a.s., ač nevlastník, protože stavby nikdy nezprivatizoval, je prodal Pražské správě nemovitostí s.r.o. a ta je, v rámci prodeje bytových jednotek, po podílech prodala některým vlastníkům jednotek, nikdy ale nedošlo k jejich zápisu do katastru nemovitostí
- v prosinci 2009 (po svěřeni pozemků MHMP a dalším šetřením) si MČ P3 dala zapsat do katastru nemovitostí stavbu na svém pozemku č. parc. 2931/260 na svůj list vlastnický
- do této chvíle nikdo nezpochybnil tento zápis vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správy MČ P3
- obyvatelé přilehlých panelových domů užívají garážová stání bez smluvního právního titulu, uzavřeného s MČ P3, tedy neoprávněně
- podle zjištěného textu jedné kupní smlouvy ke koupi bytové jednotky se lze domnívat, že mohou mít za to, že je užívají oprávněně, ale nikdy neuplatňovali žádná svá vlastnická práva, **ale ani povinnosti; mnoho let zpět (2001) se obracejí na MČ P3 (dříve na hl. m. Prahu) se stížnostmi na stav pochozích ploch střech všech garážových stání, aby je opravila**
- v blízké době bude probíhat výzva vyklízení garážových stání parkujícím osobám
- Odbor majetku vede 2 šanony s kompletními podklady ke garážím – historie, privatizace, atp.
- varianty řešení:
 - demolice objektu MČ P3 – vzhledem k nejasné majetkové situaci by pravděpodobně narazilo na nesouhlas účastníků řízení (nicméně po absolvování odvolacích lhůt by zřejmě bylo schváleno stavebním úřadem)
 - vykoupení budov cizích vlastníků a rekonstrukce celého objektu – velmi vysoká investice
 - odprodej objektu garáží společnému subjektu všech 6 SVJ – na tak vysokou investici by pravděpodobně nenašli finanční prostředky
 - vykoupení garážových stání od údajných vlastníků – nelze, protože MČ P3 je dle katastru nemovitostí stále vlastníkem objektu
 - z předchozího vyplývá, že paralelně s řešením vystěhování garáží a se soudním řešením vlastníka jednoho z objektů, nelze zcela odhadnout výsledky jednání o eventuálním odprodeji budov MČ P3 (doporučeno jako první krok) a dá se předpokládat, že reálný postup může nakonec být i postupnou realizací kombinací popsaných hlavních variant řešení
- dle úvodního (nultého) jednání členů pracovní skupiny (ustavené poradou pí. starostky), je úkol natolik závažný (z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví), že by měl být přijat radou MČ P3 jako „záměr“, zařazen do akčních plánů programu rozvoje MČ P3 a pracovní skupina (ustavená nově RMČ P3) by měla kooptovat mimo členů koalice i zástupce opozice (byl navržen Mgr. Ondřej Rut)
- dle členů pracovní skupiny je úkol natolik závažný (z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví), že by měla pí. starostka (z hlediska územního rozvoje) zajistit schválení zřízení pracovní skupiny a záměru Radou městské části – v pracovní skupině by měli být zastoupeni všichni členové koalice i jeden zástupce opozice (byl navržen Mgr. Ondřej Rut)
- arch. Fikar navrhl založit společnou složku (nejlépe digitální na sdíleném disku), do které se vloží veškeré podklady, jako variantní studie, znalecký posudek, výchozí kompletní materiály doposud zpracované Odborem majetku (historie, privatizace, atp.)
- ZS Holeček projedná doporučené kroky v poradě vedení (poradě starostky)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí záznam z 1. jednání pracovní skupiny včetně upozornění na závažnost problému a doporučuje RMČ P3, aby schválila záměr na krokové řízené řešení majetkových a věcných problémů střechy i vlastních garáží u bytového komplexu mezi ulicemi Květinová, Pod Lipami a Buková, včetně ustavení pracovní skupiny nebo komise, do které budou přizváni zástupci všech politických klubů.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

5. Různé.

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábajník

zabojnik.zdenek@praha3.cz

Ondřej Rut

rut.ondrej@praha3.cz

Pavel Ambrož

ambroz.pavel@praha3.cz; [redacted]

Mojmír Mikuláš

mikulas.mojmir@praha3.cz

David Gregor

gregor.david@praha3.cz

Alexander Bellu

bellu.alexander@praha3.cz

Michal Papež

papez.michal@praha3.cz

Martin Dlouhý

dlouhy.martin@praha3.cz

Miloslav Procházka

paní starostka

– Vladislava Hujová (e-mail)

asistentka paní starostky

– Marcela Kosová (e-mail)

asistentka paní starostky

– Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3

– Jaroslava Suková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3

– Ivan Holeček (e-mail)

zástupce starosty MČ P3

– Lucie Vítkovská (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3

– Petr Fišer (e-mail)

asistentka p. tajemníka

– Lenka Linhartová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3

– Barbora Heřmánková (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3

– Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3

– Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3

– Milan Kepka (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3

– Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3

– Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3

– Michaela Trojanová (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3

– Martin Kadlec (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3

– Iveta Vlasáková (e-mail)



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ P3

Termín příštího jednání je naplánován na úterý 8. března 2016 od 16:30 hodin.

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3 Zapsali a připravili: Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá, Zdeněk Fikar

Odsouhlasil:

Zdeněk Zábojník, předseda výboru

– 22/22 –