

TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FADW, s.r.o. A NESMÍ BÝT KOPIROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FADW, s.r.o., info@fadw.cz



FADW
FOUSEK ARCHITECTURE DESIGN WORKSHOP

FADW, s.r.o.
Trojská 633/173d, Praha 7 - Troja
E-MAIL: info@fadw.cz

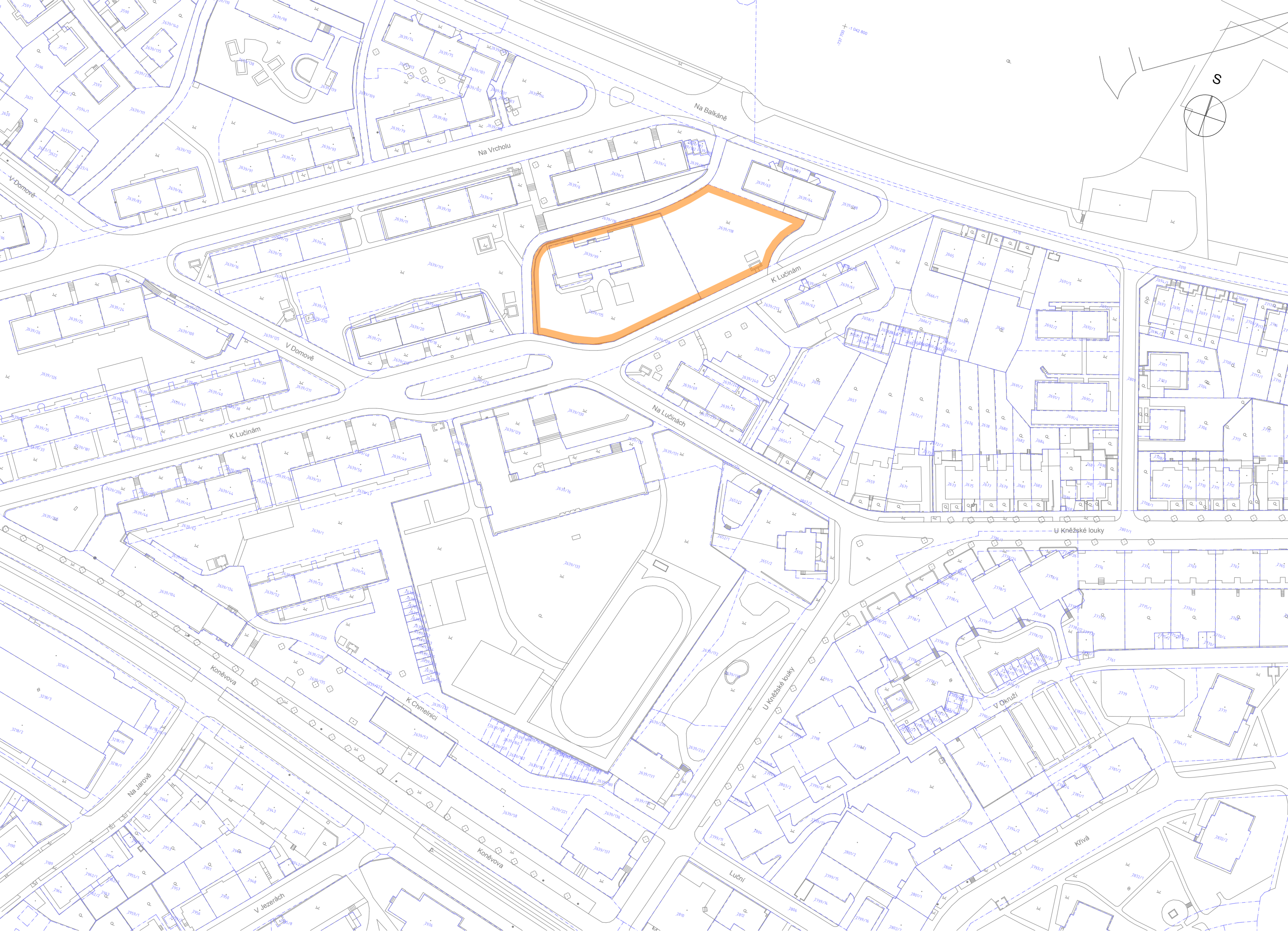


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

**16_028 / DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - PRAHA 3,
JÁROV**

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
leden 2017

SITUACE



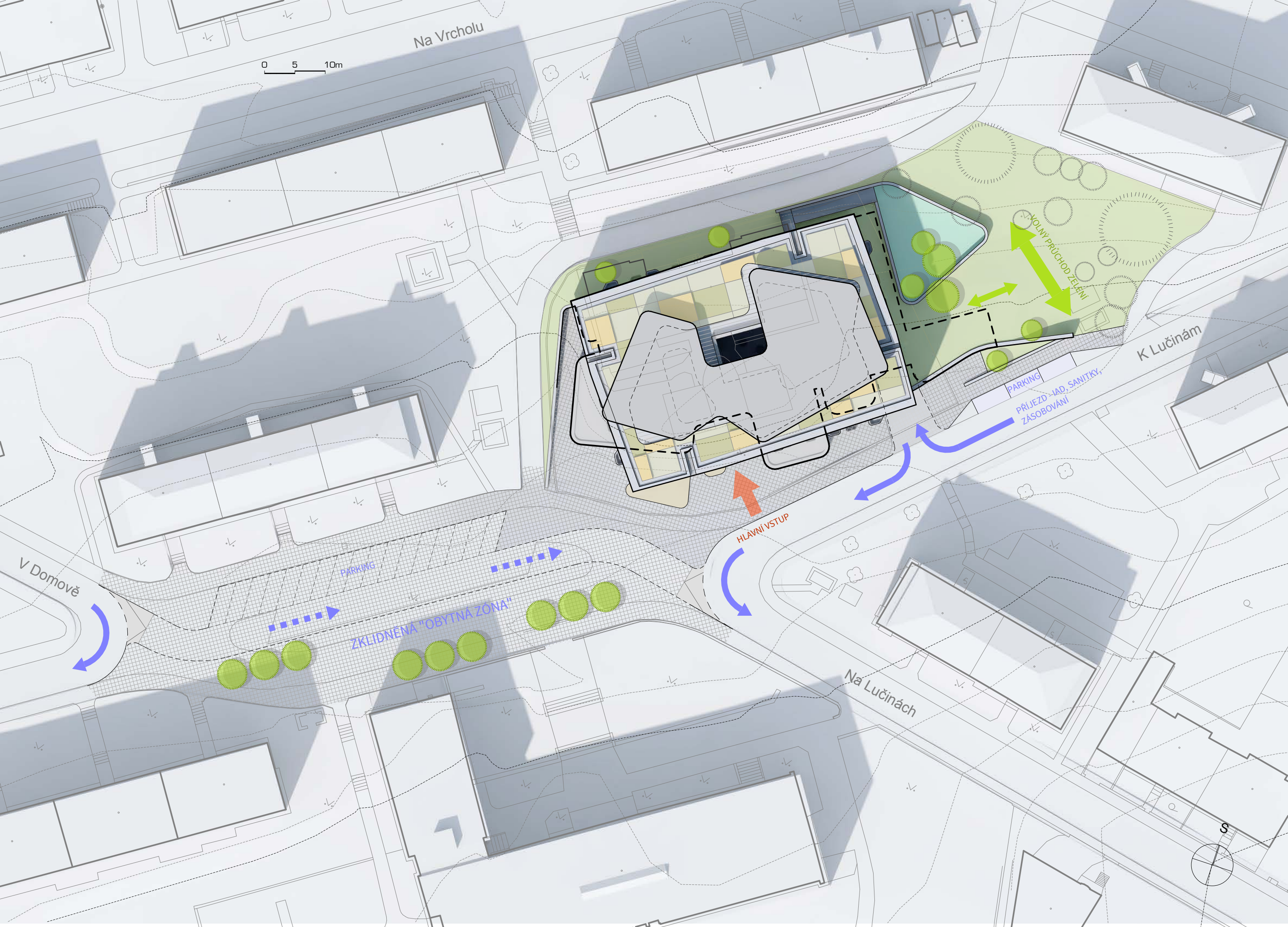


0 5 10m

ZELEŇ

ZÁSTAVBA

**LOKÁLNÍ
CENTRUM**



Na Vrcholu

0 5 10m

K Lučinám

V Domově

PARKING

ZKLIDNĚNÁ "OBYTNÁ ZONA"

HLAVNÍ VSTUP

PARKING
PŘÍJEZD - JAD, SANITKY,
ZÁSOBOVÁNÍ

NOVÝ PŘÚCHOD ZELENÍ

Na Lučinách

S

PARTER

INSPIRACE

PŘÍJEMNÝ "MĚKKÝ" PROSTOR

AMÉBA

AKTIVITY, SLUŽBY

ZAMĚŠTNANCI

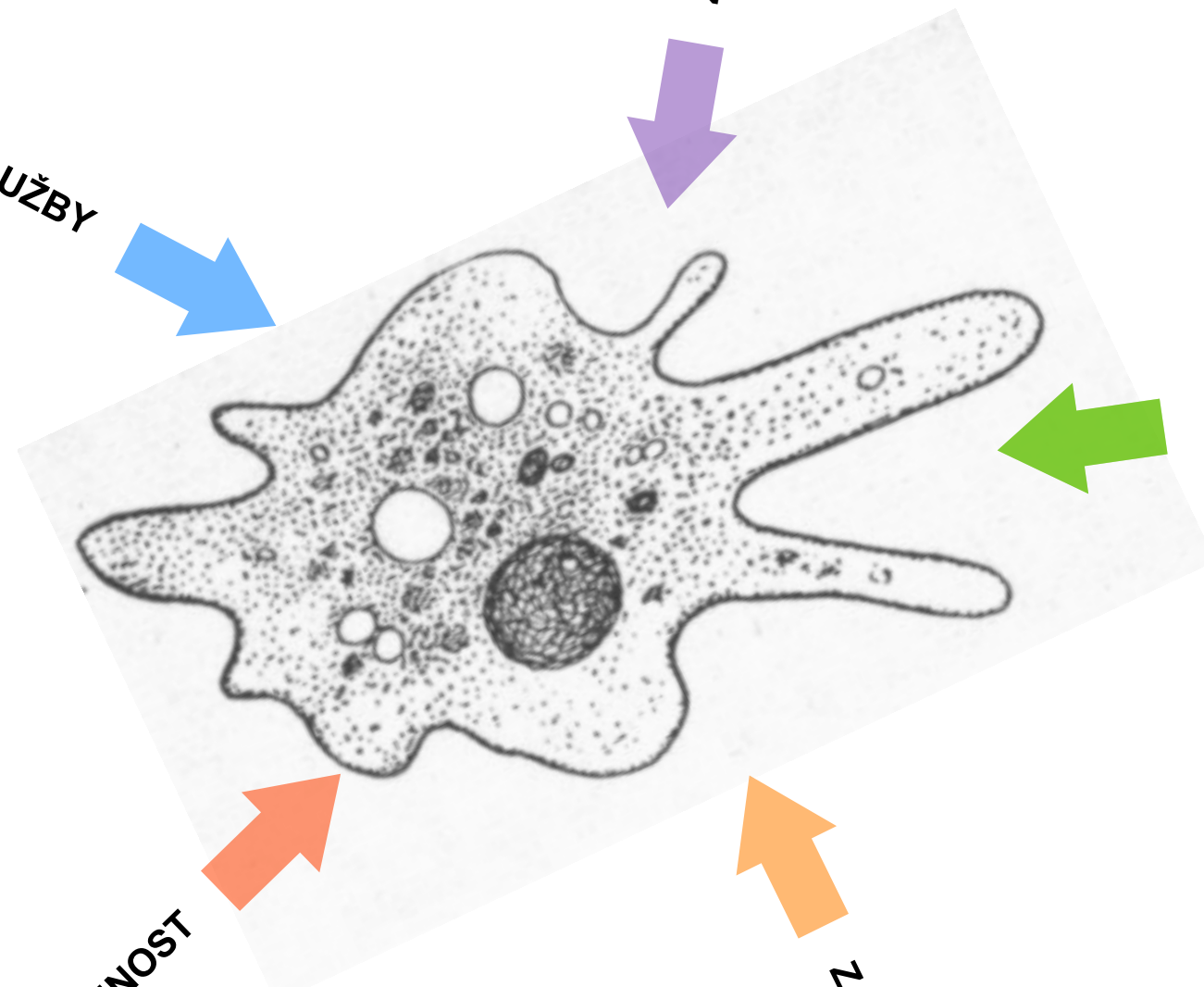
KLIENTI

VEŘEJNOST

ZÁSOBOVÁNÍ

TVAROVĚ ZAJÍMAVÝ

BEZ OSTRÝCH PRVKŮ



INSPIRACE

AMÉBA

PŘÍJEMNÝ "MĚKKÝ" PROSTOR



BEZ OSTRÝCH PRVKŮ

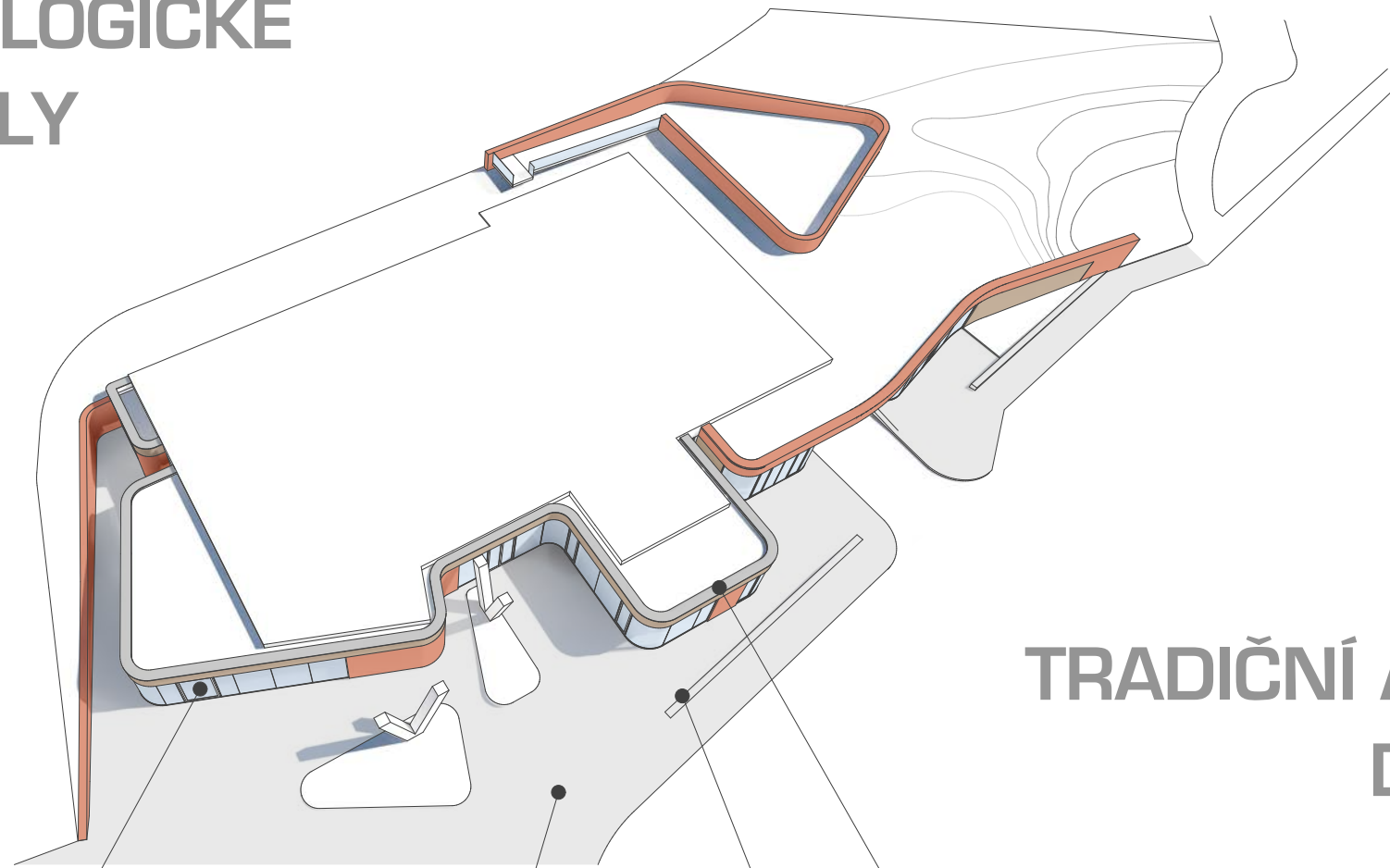
OBVODOVÁ STĚNA
PARTERU



TVAROVĚ ZAJÍMAVÝ

DŘEVĚNÝ A CIHELNÝ OBKLAD

PŘÍRODNÍ, EKOLOGICKÉ
MATERIÁLY



TRADIČNÍ A PŘÍJEMNÉ NA
DOTYK





PERSPEKTIVY







DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

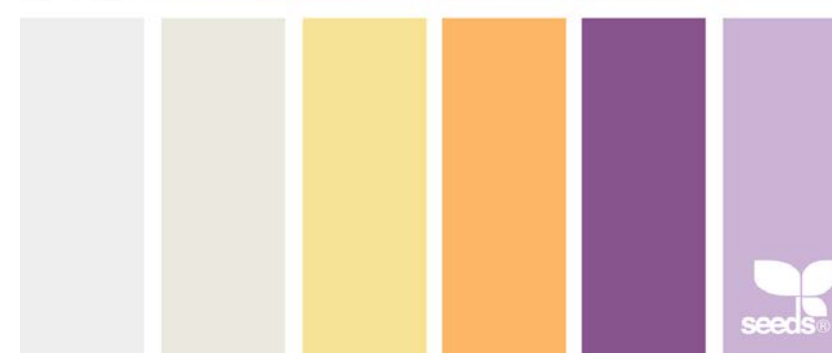
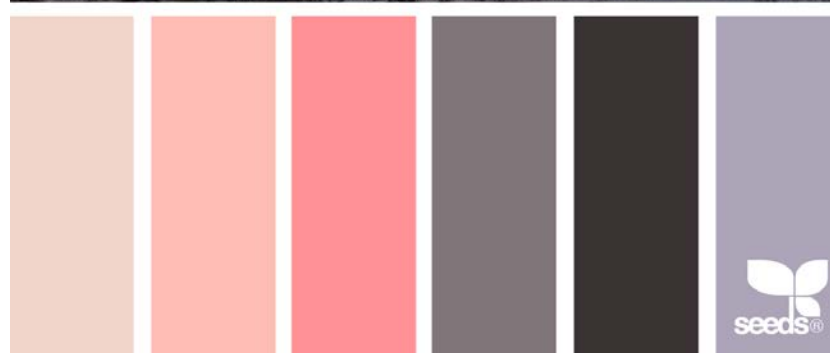
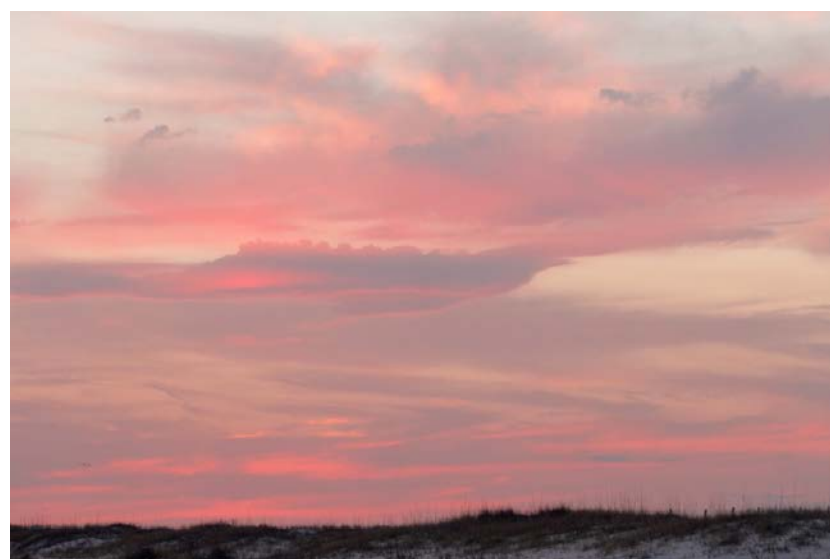
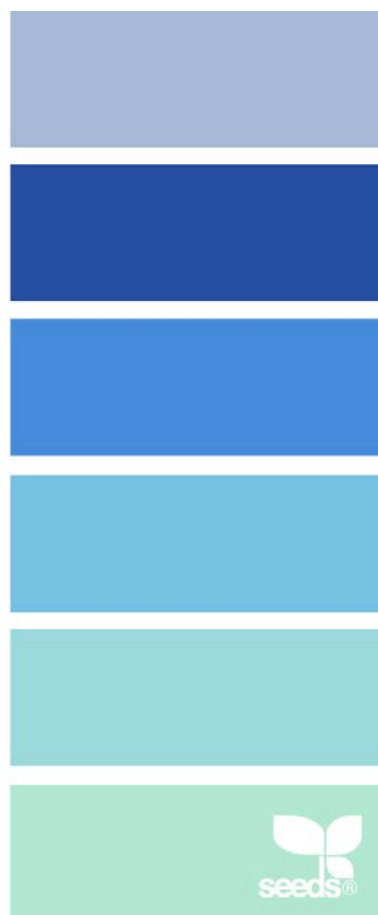
Cafe



DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

Cafe



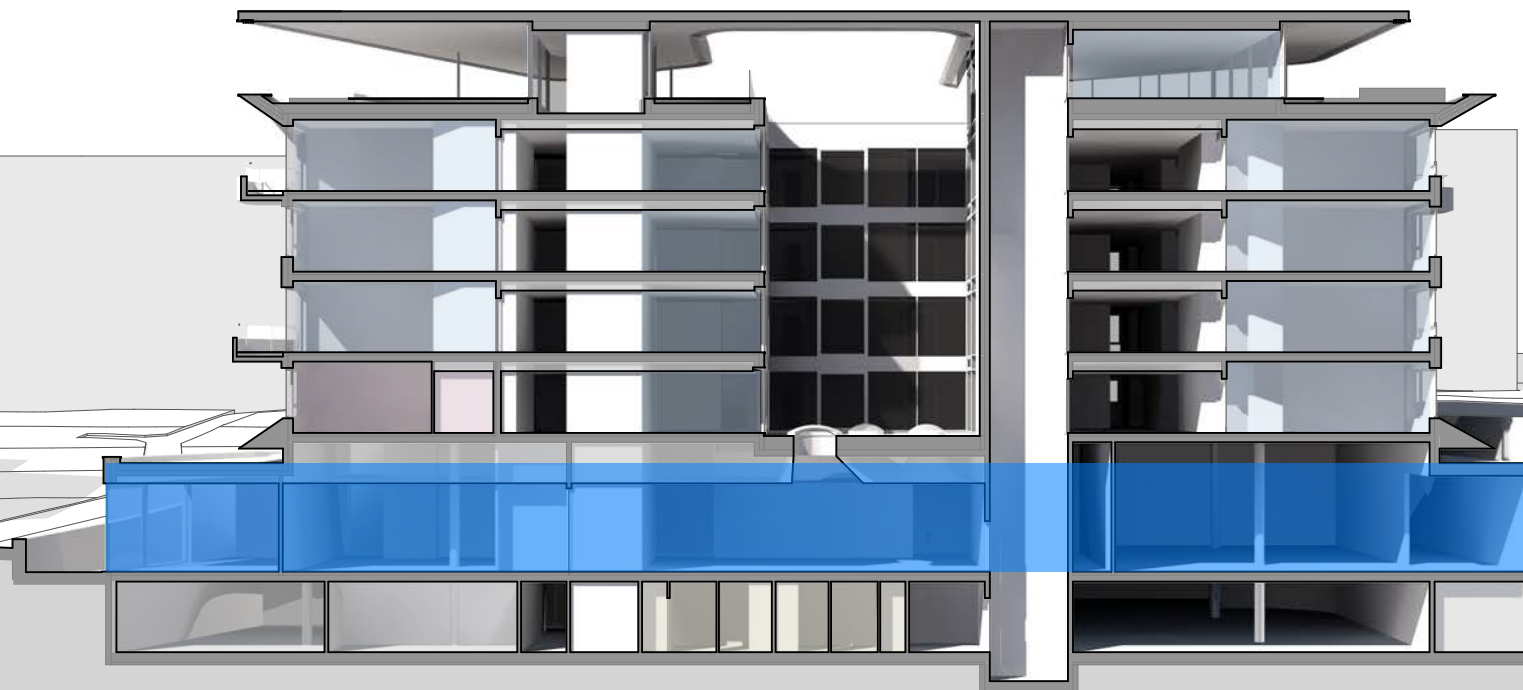


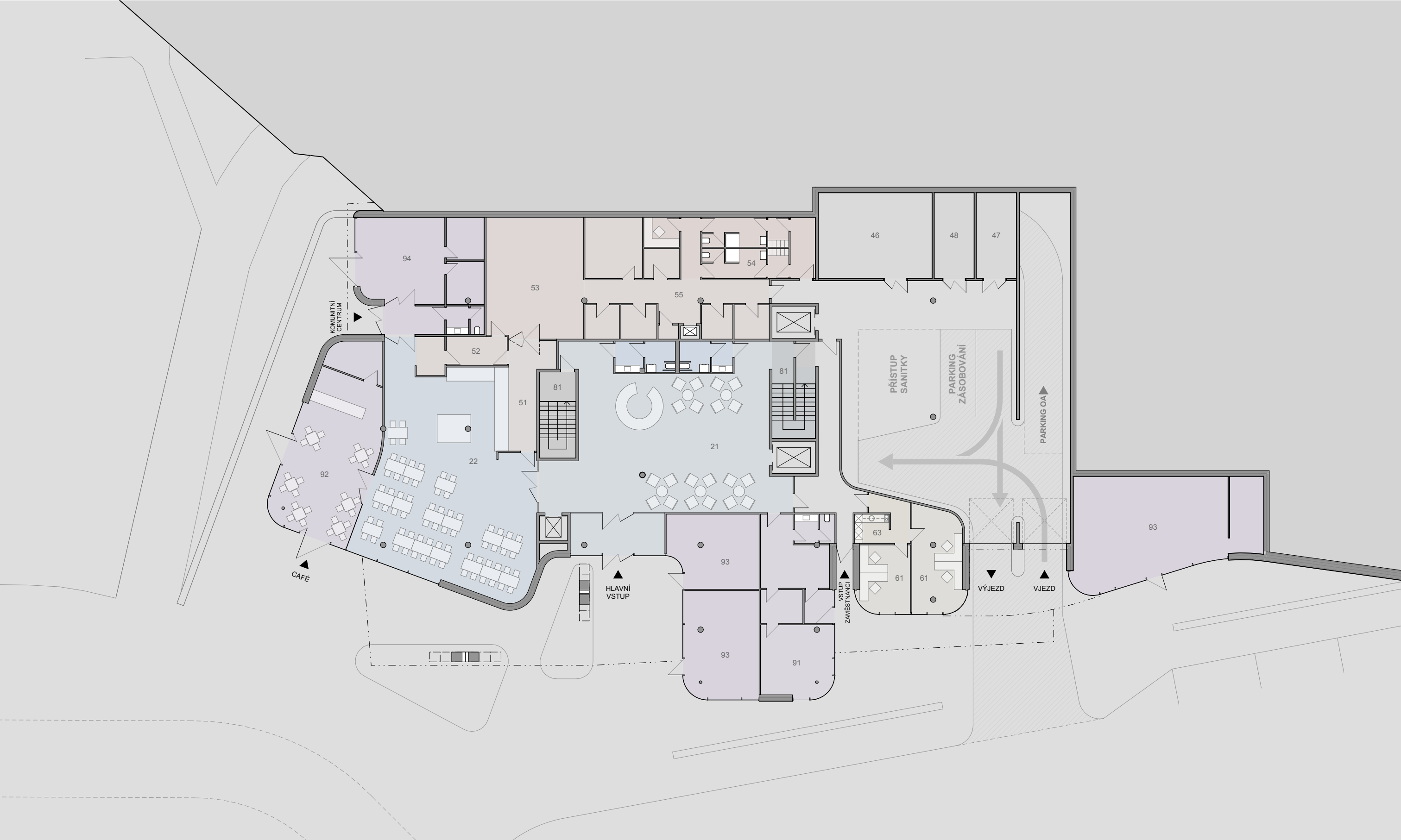
PROVOZNÍ SCHÉMA

1.NP + PARTER

- VSTUPNÍ PROSTORY PRO VEŘEJNOST,
- STRAVOVACÍ SLUŽBY + KUCHYNĚ
- KANCELÁŘE SPRÁVY OBJEKTU
- SLUŽBY PRO VEŘEJNOST
- KOMUNITNÍ CENTRUM
- ZÁSOBOVÁNÍ + VJEZD DO GARÁŽÍ
- MÍSTNOSTI NA ODPADY
- PRÁDELNA

ŘEZ PŘÍČNÝ



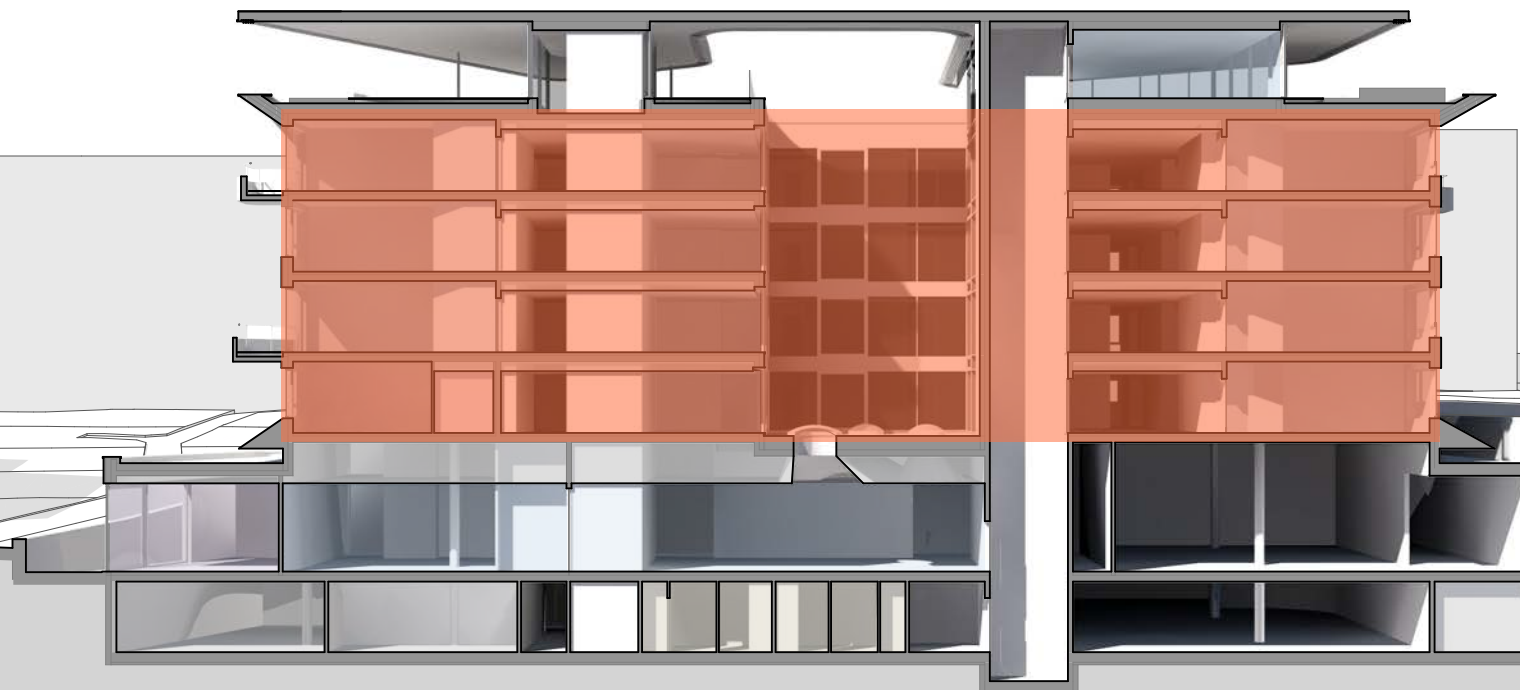


UBYTOVACÍ ČÁST	POBYTOVÉ PLOCHY KLIENTŮ	DENNÍ STACIONÁŘ	PROVOZNÍ ZÁZEMÍ	GASTRO	PERSONÁL	KOMUNIKACE	SAMOSTATNÉ PROVOZY
11 POKOJ	21 FOYER, RECEPCE	31 ODPOČÍVÁRNA	41 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	51 VÝDEJ	61 KANCELÁŘ	71 CHODBY	91 LÉKAŘSKÁ ORDINACE
12 KOUPELNA, WC	22 JÍDELNA	32 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	42 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	52 UMÝVÁNÍ NÁDOBÍ	62 SESTERNA	81 SCHODIŠTĚ	92 KAVÁRNA
13 ZÁLOŽNÍ KOUPELNA	23 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST, KLUBOVNA	33 JÍDELNA	43 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	53 VARNÁ, PŘÍPRAVNA	63 ZÁZEMÍ KANCELÁŘ	POJIZDNÉ KOMUNIKACE	93 NÁJEMNÍ JEDNOTKY
14 BALKON		34 KOUPELNA, WC	44 UMÝVÁRNA	54 ŠATNY, KANCELÁŘ	64 ŠATNY		94 KOMUNITNÍ CENTRUM
15 PRÁDELNA KLIENTI		35 ŠATNY, SKLADY	45 SKLADY	55 SKLADY	65 JÍDELNA		
16 LŮŽKOVÁ KOUPELNA			46 PRÁDELNA				
			47 TECHNOLOGIE				
			48 ODPADKY				
			49 DÍLNA				

2.NP + TYPICKÁ PODLAŽÍ

- LŮŽKOVÁ ČÁST
- DENNÍ STACIONÁŘ (2.NP)
- ZÁZEMÍ PERSONÁLU

ŘEZ PŘÍČNÝ





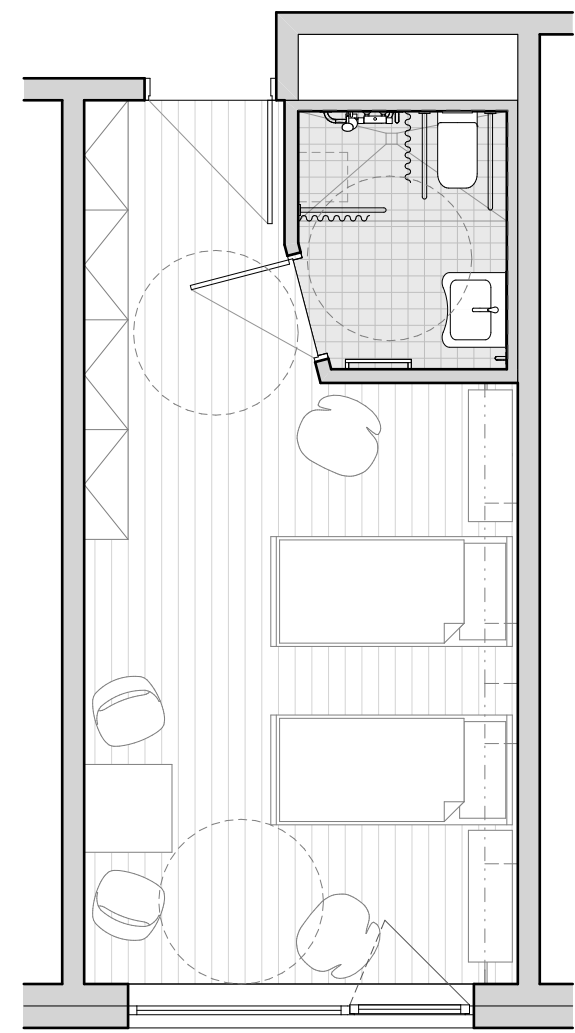
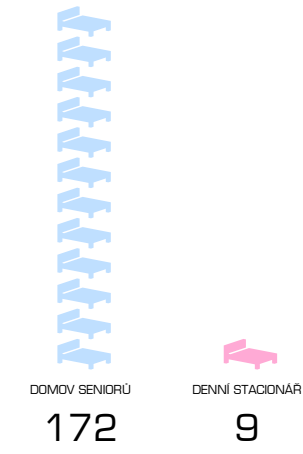
UBÝTOVACÍ ČÁST	POBYTOVÉ PLOCHY KLIENTŮ	DENNÍ STACIONÁŘ	PROVOZNÍ ZÁZEMÍ	GASTRO	PERSONÁL	KOMUNIKACE	SAMOSTATNÉ PROVOZY
11 POKOJ	21 FOYER, RECEPCE	31 ODPOČÍVÁRNA	41 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	51 VÝDEJ	61 KANCELÁŘ	71 CHODBY	91 LÉKAŘSKÁ ORDINACE
12 KOUPELNA, WC	22 JÍDELNA	32 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	42 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	52 UMÝVÁNÍ NÁDOBÍ	62 SESTERNA	81 SCHODIŠTĚ	92 KAVÁRNA
13 ZÁLOŽNÍ KOUPELNA	23 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST, KLUBOVNA	33 JÍDELNA	43 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	53 VARNA, PŘÍPRAVNA	63 ZÁZEMÍ KANCELÁŘ	POJÍZDNÉ KOMUNIKACE	93 NÁJEMNÍ JEDNOTKY
14 BALKON		34 KOUPELNA, WC	44 UMÝVÁRNA	54 ŠATNY, KANCELÁŘ	64 ŠATNY		94 KOMUNITNÍ CENTRUM
15 PRÁDELNA KLIENTI		35 ŠATNY, SKLADY	45 SKLADY	55 SKLADY	65 JÍDELNA		
16 LŮŽKOVÁ KOUPELNA			46 PRÁDELNA				
			47 TECHNOLOGIE				
			48 ODPADKY				
			49 DÍLNA				



UBÝTOVACÍ ČÁST	POBYTOVÉ PLOCHY KLIENTŮ	DENNÍ STACIONÁŘ	PROVOZNÍ ZÁZEMÍ	GASTRO	PERSONÁL	KOMUNIKACE	SAMOSTATNÉ PROVOZY
11 POKOJ	21 FOYER, RECEPCE	31 ODPOČÍVÁRNA	41 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	51 VÝDEJ	61 KANCELÁŘ	71 CHODBY	91 LÉKAŘSKÁ ORDINACE
12 KOUPELNA, WC	22 JÍDELNA	32 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	42 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	52 UMÝVÁNÍ NÁDOBÍ	62 SESTERNA	81 SCHODIŠTĚ	92 KAVÁRNA
13 ZÁLOŽNÍ KOUPELNA	23 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST, KLUBOVNA	33 JÍDELNA	43 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	53 VARNA, PŘÍPRAVNA	63 ZÁZEMÍ KANCELÁŘ	POJÍZDNÉ KOMUNIKACE	93 NÁJEMNÍ JEDNOTKY
14 BALKON		34 KOUPELNA, WC	44 UMÝVÁRNA	54 ŠATNY, KANCELÁŘ	64 ŠATNY		94 KOMUNITNÍ CENTRUM
15 PRÁDELNA KLIENTI		35 ŠATNY, SKLADY	45 SKLADY	55 SKLADY	65 JÍDELNA		
16 LŮŽKOVÁ KOUPELNA			46 PRÁDELNA				
			47 TECHNOLOGIE				
			48 ODPADKY				
			49 DÍLNA				

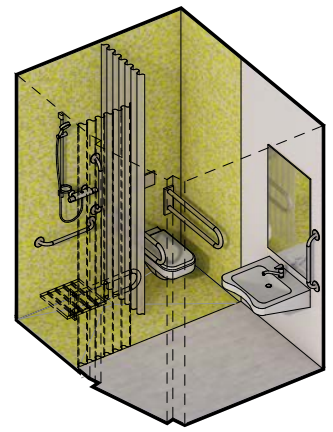
**PŮDORYS TYPICKÉHO POKOJE - 2LŮŽKO
M 1/75**

**2LŮŽKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ
KAPACITA UBYTOVÁNÍ**



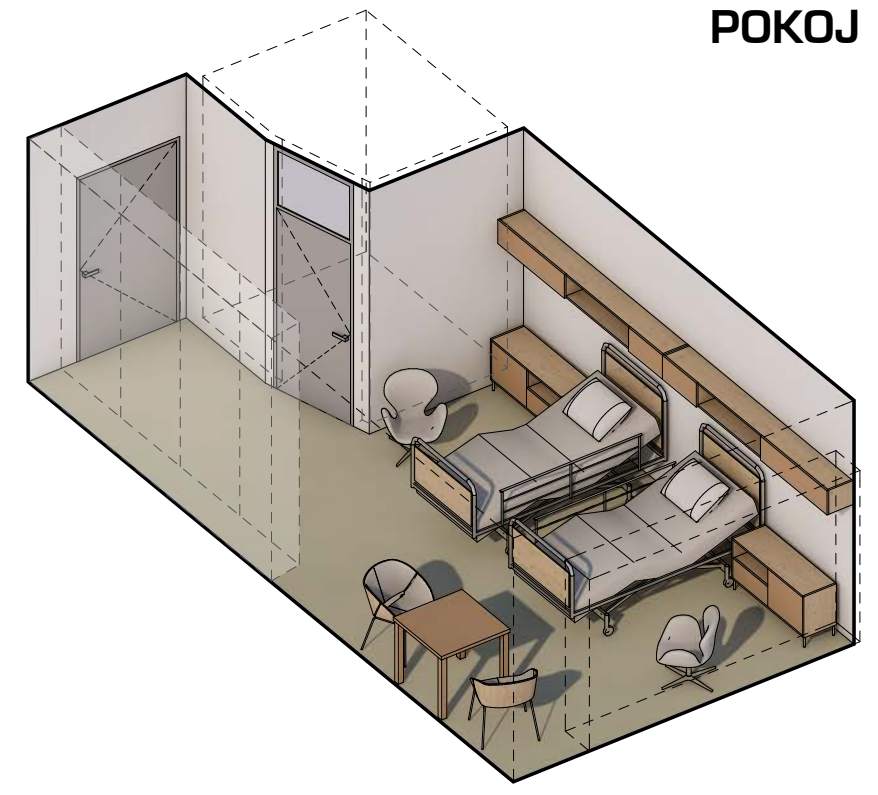
=

KOUPELNA



+

POKOJ

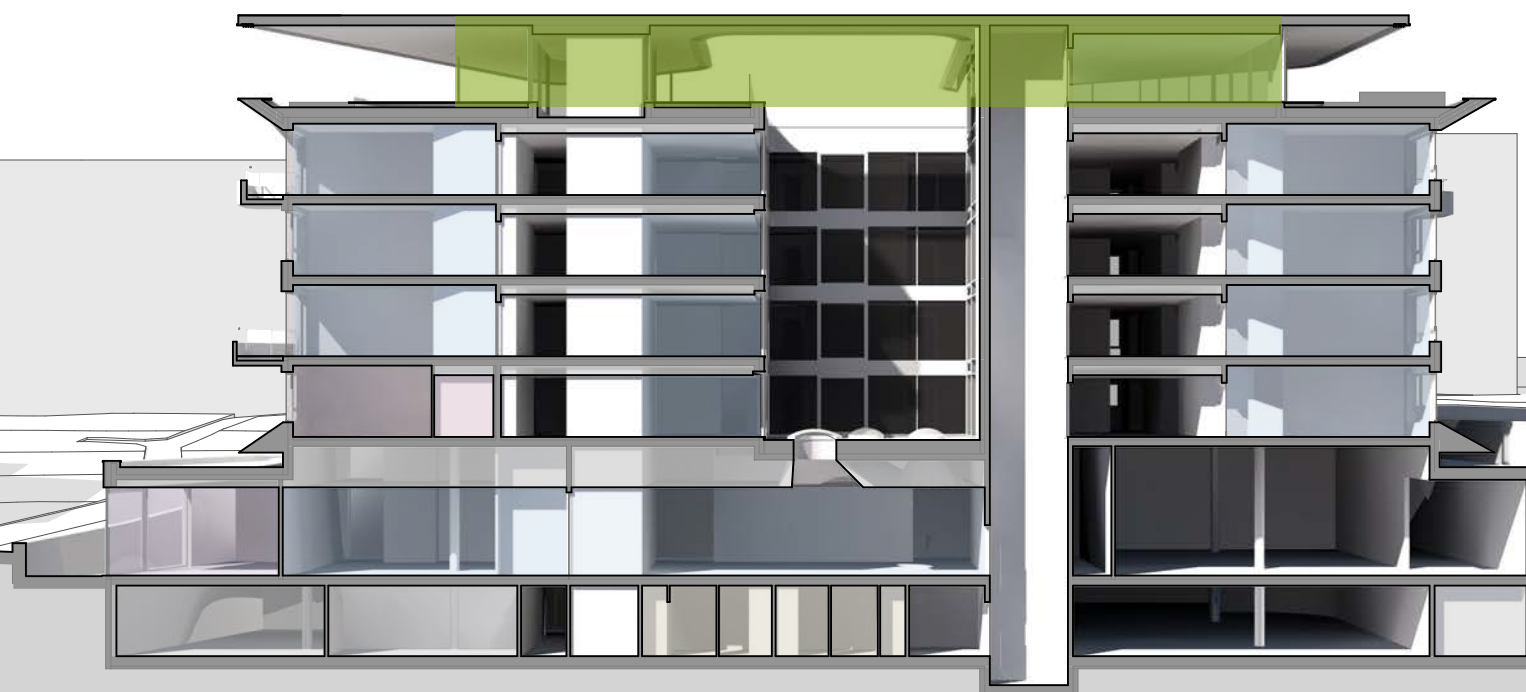


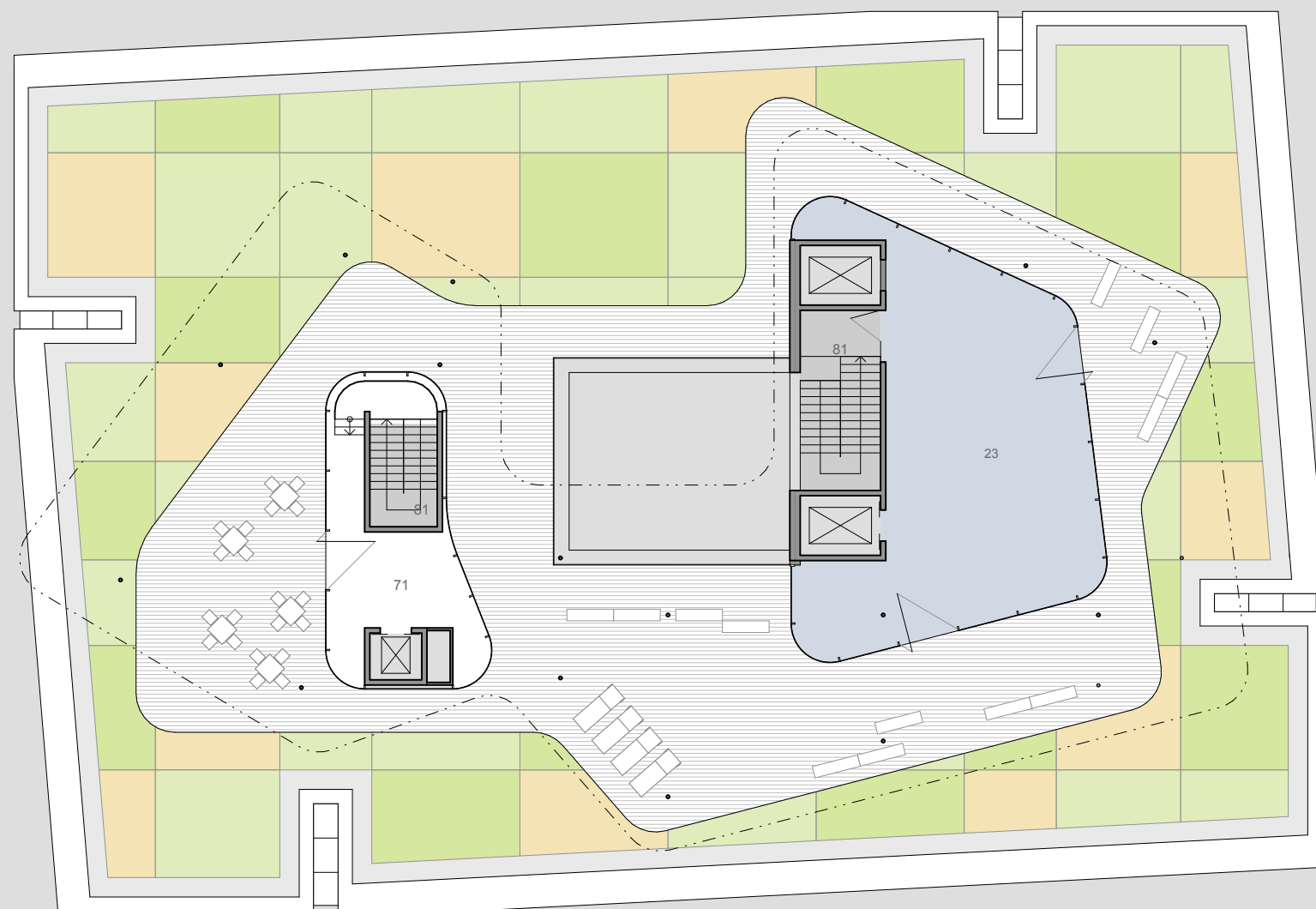


STŘECHA

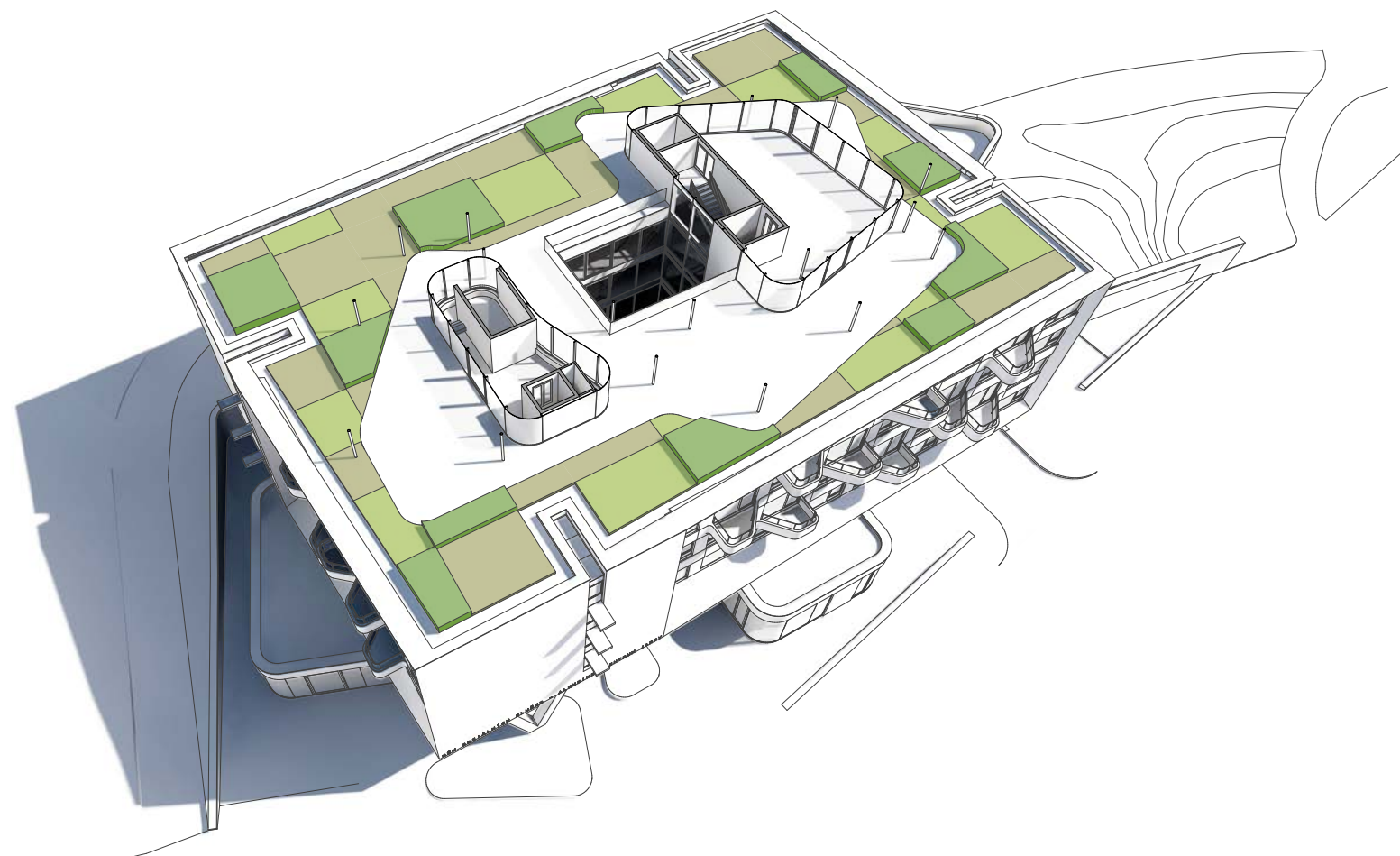
- POBYTOVÁ TERASA
- KLUBOVNY

ŘEZ PŘÍČNÝ





UBÝTOVACÍ ČÁST	POBYTOVÉ PLOCHY KLIENTŮ	DENNÍ STACIONÁŘ	PROVOZNÍ ZÁZEMÍ	GASTRO	PERSONÁL	KOMUNIKACE	SAMOSTATNÉ PROVOZY
11 POKOJ	21 FOYER, RECEPCE	31 ODPOČÍVÁRNA	41 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	51 VÝDEJ	61 KANCELÁŘ	71 CHODBY	91 LÉKAŘSKÁ ORDINACE
12 KOUPELNA, WC	22 JÍDELNA	32 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	42 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	52 UMÝVÁNÍ NÁDOBÍ	62 SESTERNA	81 SCHODIŠTĚ	92 KAVÁRNA
13 ZÁLOŽNÍ KOUPELNA	23 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST, KLUBOVNA	33 JÍDELNA	43 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	53 VARNÁ, PŘÍPRAVNA	63 ZÁZEMÍ KANCELÁŘ	POJÍZDNÉ KOMUNIKACE	93 NÁJEMNÍ JEDNOTKY
14 BALKON		34 KOUPELNA, WC	44 UMÝVÁRNA	54 ŠATNY, KANCELÁŘ	64 ŠATNY		94 KOMUNITNÍ CENTRUM
15 PRÁDELNA KLIENTI		35 ŠATNY, SKLADY	45 SKLADY	55 SKLADY	65 JÍDELNA		
16 LŮŽKOVÁ KOUPELNA			46 PRÁDELNA				
			47 TECHNOLOGIE				
			48 ODPADKY				
			49 DÍLNA				



STŘEŠNÍ PLOCHA BUDE VYUŽITA JAKO ZAHRADA PŘÍSTUPNÁ KLIENTŮM. VYUŽÍVÁNA MŮŽE BÝT VELKÁ POBYTOVÁ TERASA I UZAVŘENÁ KLUBOVNA PROPOJENÁ S OKOLÍM VELKORYSE PROSKLENÝMI STĚNAMI. PESTRÉ ČLENĚNÍ STŘEŠNÍ ZELĚNĚ RŮZNÝMI DRUHY ROSTLIN VYTVOŘÍ PŘÍJEMNÉ POHLEDOVÉ PANORAMA A NENÁSILNĚ VYMEZÍ PŘÍSTUPNÉ A NEPŘÍSTUPNÉ PLOCHY STŘECHY

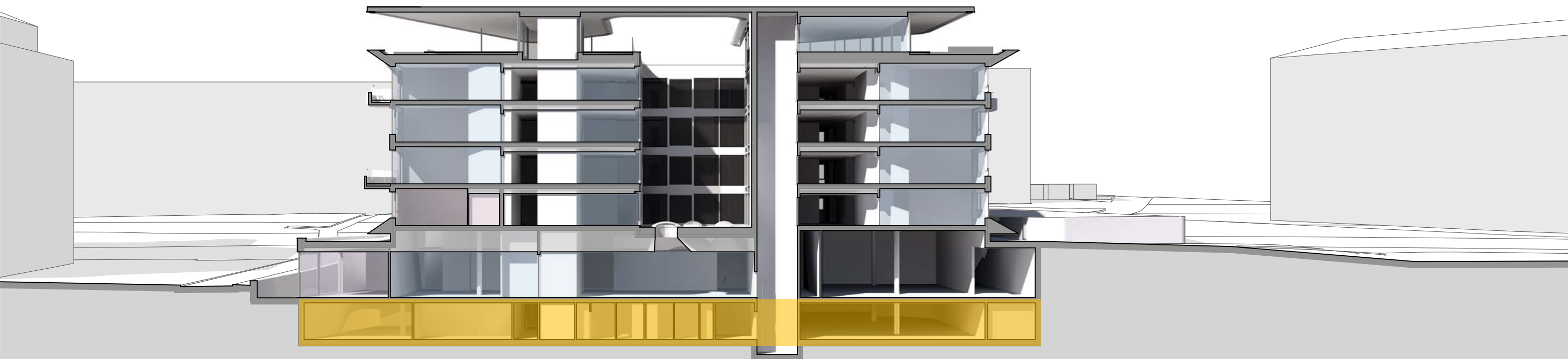




1.PP - SUTERÉN

- PARKOVÁNÍ
- TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI (VYTÁPĚNÍ, ROZVODNY, STROJOVNY)
- SKLADOVACÍ PROSTORY PRO PROVOZ A KLIENTY
- ZÁZEMÍ PERSONÁLU - ŠATNY
- ZÁZEMÍ SPRÁVY A ÚDRŽBY - DÍLNY

ŘEZ PŘÍČNÝ





UBÝTOVACÍ ČÁST	POBYTOVÉ PLOCHY KLIENTŮ	DENNÍ STACIONÁŘ	PROVOZNÍ ZÁZEMÍ	GASTRO	PERSONÁL	KOMUNIKACE	SAMOSTATNÉ PROVOZY
11 POKOJ	21 FOYER, RECEPCE	31 ODPOČÍVÁRNA	41 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	51 VÝDEJ	61 KANCELÁŘ	71 CHODBY	91 LÉKAŘSKÁ ORDINACE
12 KOUPELNA, WC	22 JÍDELNA	32 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	42 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	52 UMÝVÁNÍ NÁDOBÍ	62 SESTERNA	81 SCHODIŠTĚ	92 KAVÁRNA
13 ZÁLOŽNÍ KOUPELNA	23 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST, KLUBOVNA	33 JÍDELNA	43 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	53 VARNA, PŘÍPRAVNA	63 ZÁZEMÍ KANCELÁŘ	POJÍZDNÉ KOMUNIKACE	93 NÁJEMNÍ JEDNOTKY
14 BALKON		34 KOUPELNA, WC	44 UMÝVÁRNA	54 ŠATNY, KANCELÁŘ	64 ŠATNY		94 KOMUNITNÍ CENTRUM
15 PRÁDELNA KLIENTI		35 ŠATNY, SKLADY	45 SKLADY	55 SKLADY	65 JÍDELNA		
16 LŮŽKOVÁ KOUPELNA			46 PRÁDELNA				
			47 TECHNOLOGIE				
			48 ODPADKY				
			49 DÍLNA				

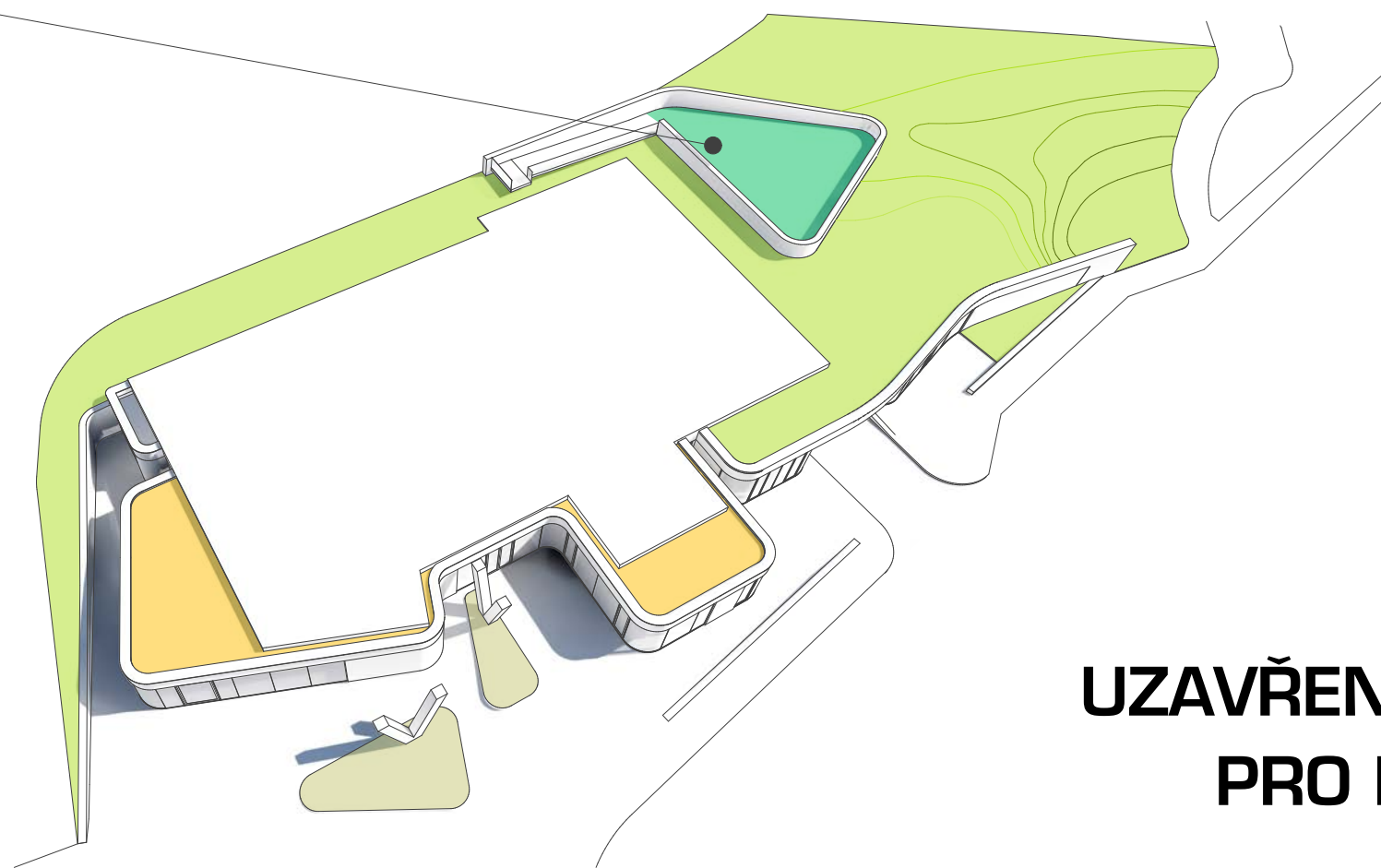
ZELEŇ



VEŘEJNOSTI NEPŘÍSTUPNÁ
PLOCHA

UZAVŘENÁ ČÁST ZAHRADY PRO KLIENTY S ALZHEIMEREM, GEOMETRICKÁ ZELEŇ TVOŘÍ
PŘIROZENOU ZÁBRANU A ODDĚLUJE ZAHRADU OD OKOLÍ

MOŽNOST DOHLEDU
A HLÍDÁNÍ



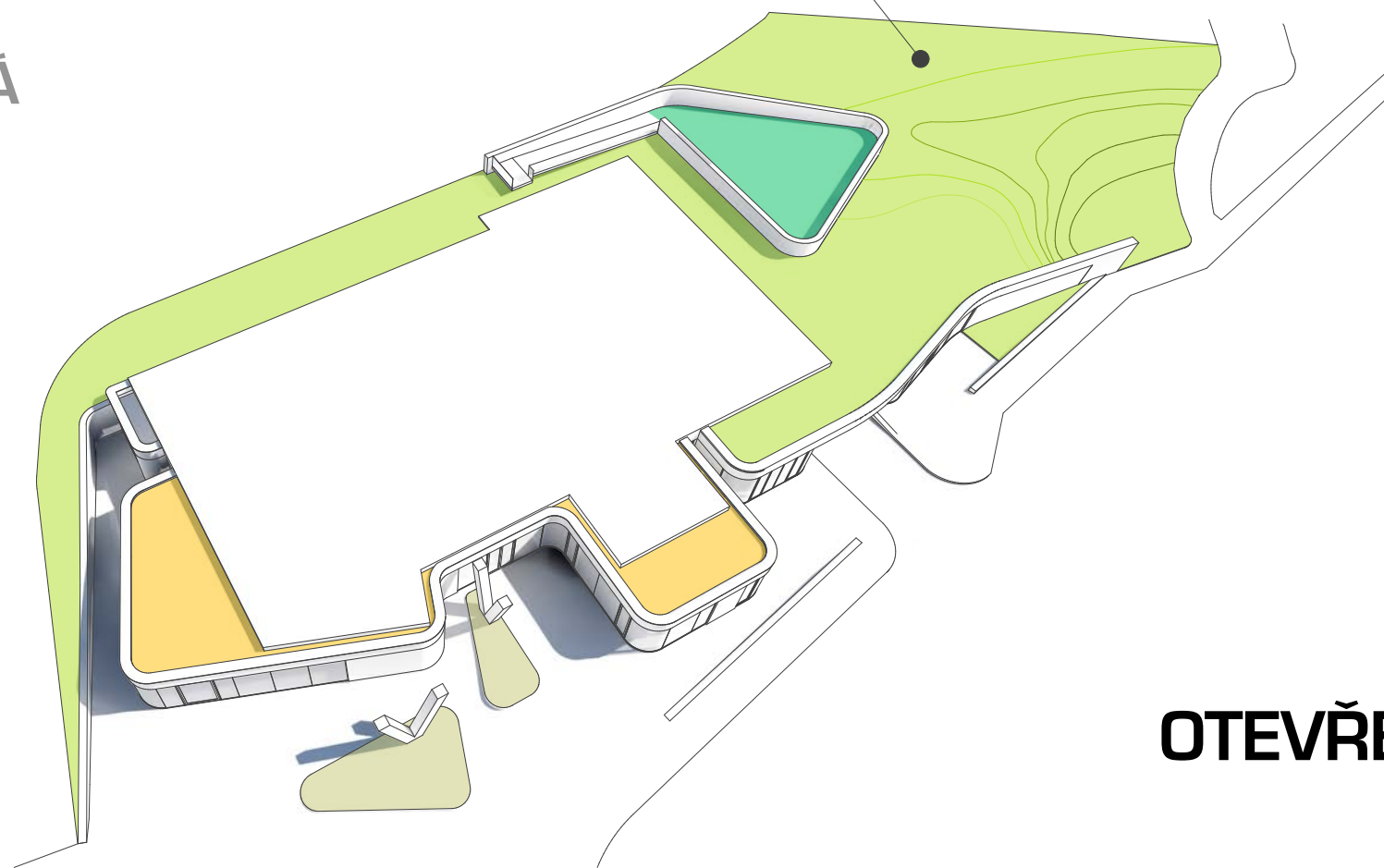
UZAVŘENÁ ZAHRADA
PRO KLIENTY

VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍ ZELENĚ



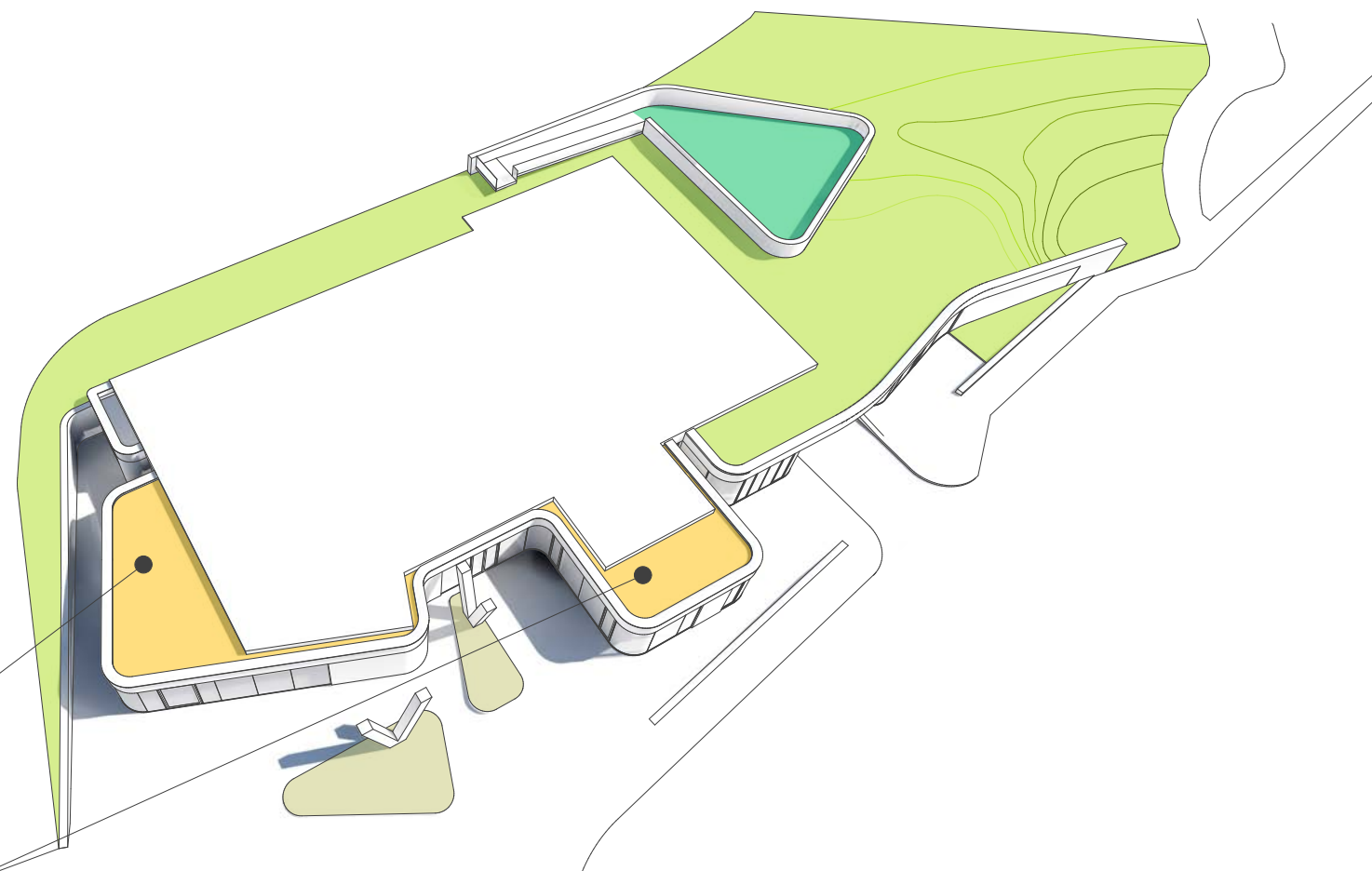
OTEVŘENÁ ČÁST ZAHRADY, VOLNÁ ZELEŇ VE FORMĚ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉHO PARKU - MOŽNOST POBYTU, SETKÁVÁNÍ GENERACÍ, RELAXACE

VOLNĚ PŘÍSTUPNÁ ZAHRADA



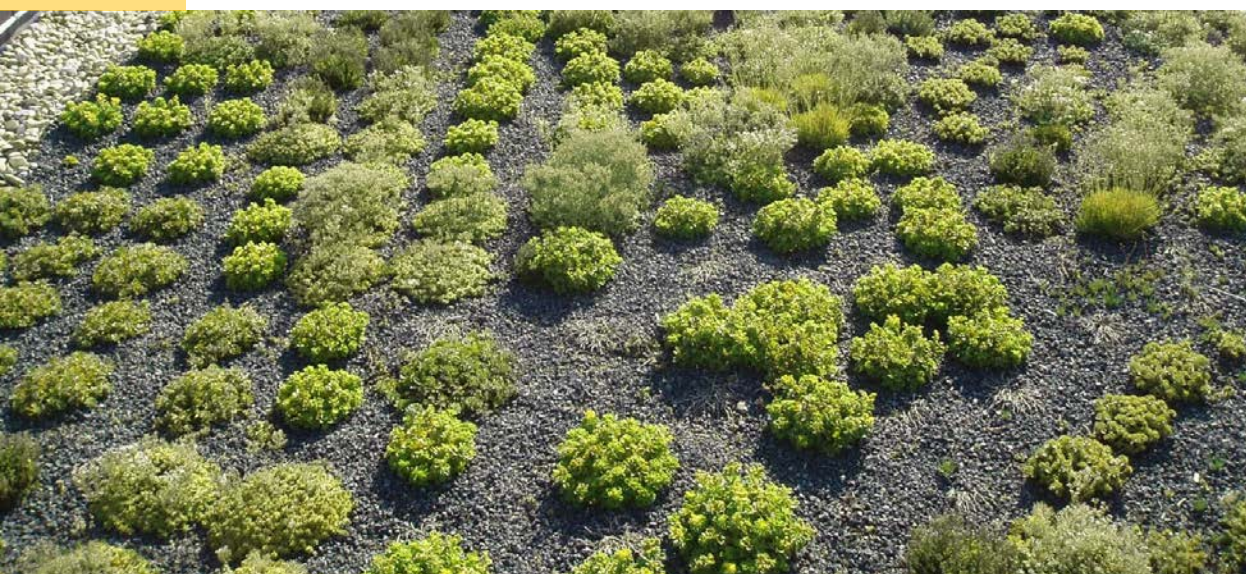
OTEVŘENÝ PARK

NEPŘÍSTUPNÉ PLOCHY



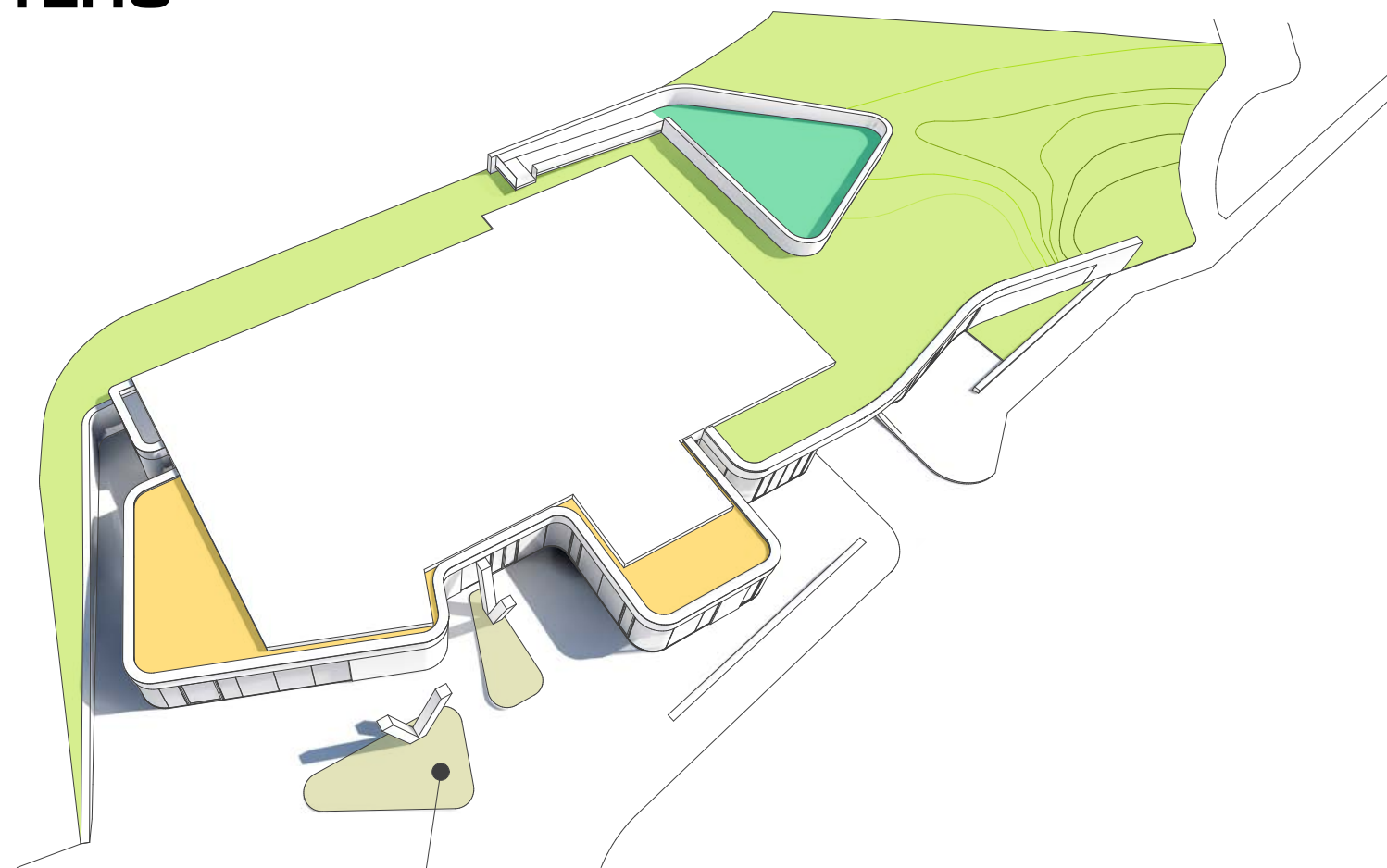
POHLEDOVÁ ZELEŇ

POHLEDOVÁ ZELEŇ NA PLOCHÝCH STŘECHÁCH PŘÍZEMÍ



ZELEŇ NA NÍZKÝCH STŘECHÁCH

ZELEŇ V PARTERU



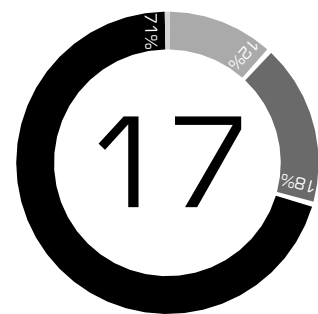
ROZČLENĚNÍ DLÁŽDĚNÝCH PLOCH

POHLEDOVÁ ZELEŇ V RÁMCI PARTERU - ČLENĚNÍ A OSVĚŽENÍ DLÁŽDĚNÝCH PLOCH

ZPŘÍJEMNĚNÍ POBYTOVÝCH MÍST V PARTERU



KAPACITA PARKOVÁNÍ



2



VENKOVNÍ STÁNÍ

3

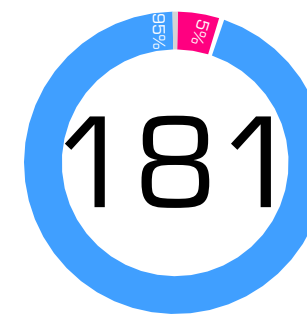


GARÁŽOVÁ STÁNÍ

12

2LŮŽKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ

KAPACITA UBYTOVÁNÍ



DENNÍ STACIONÁR

9

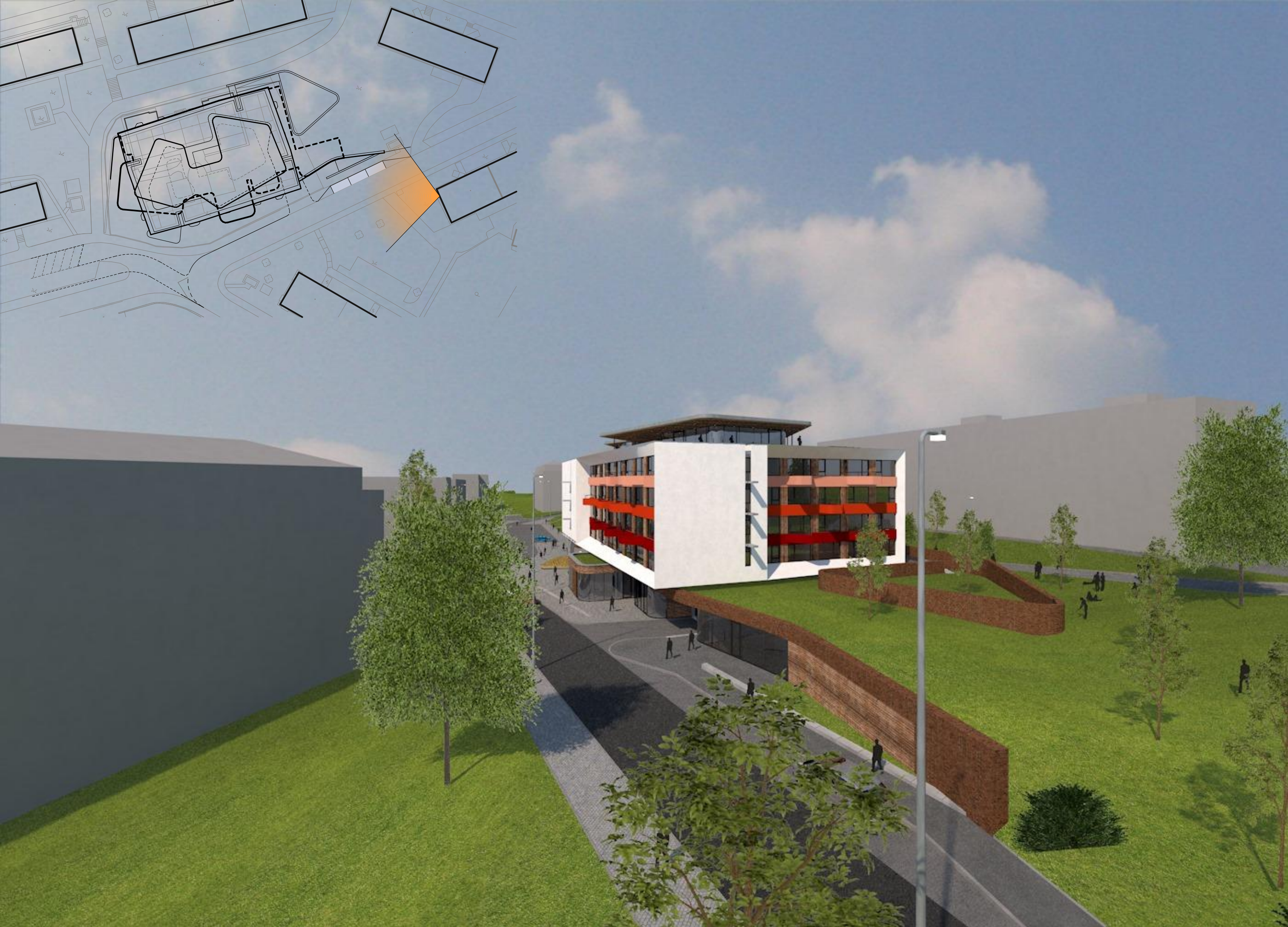
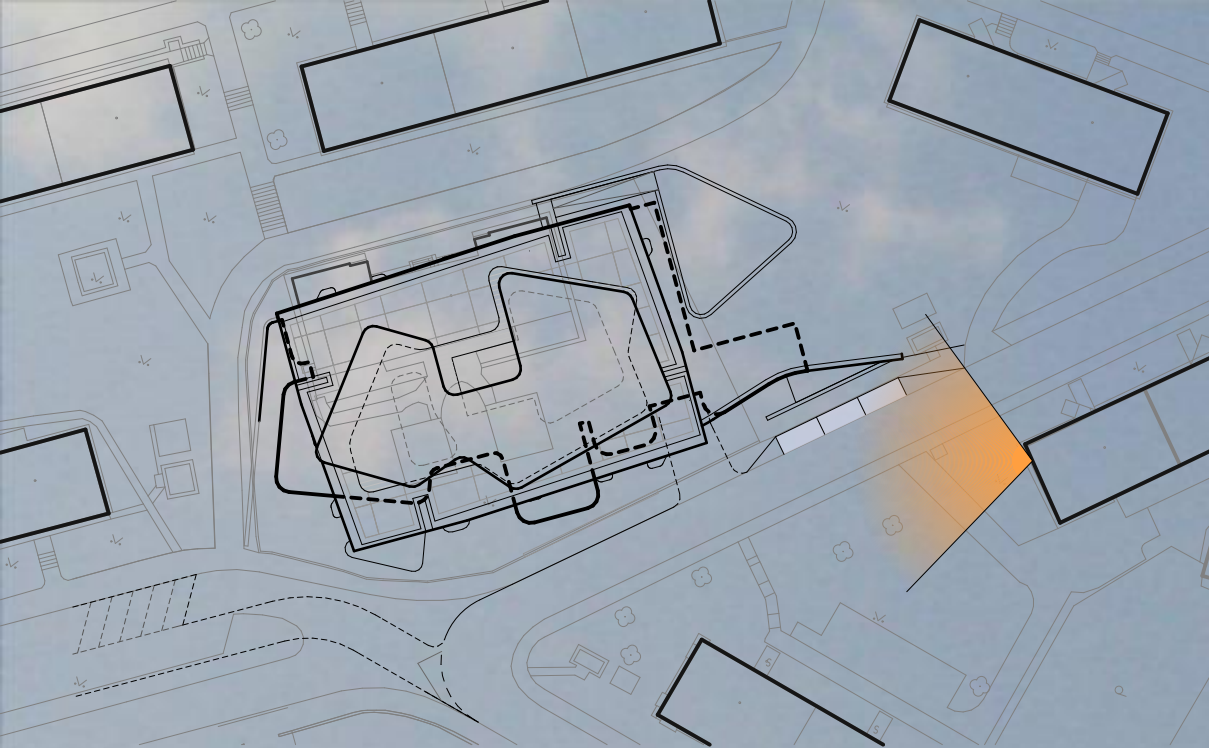


DOMOV SENIORŮ

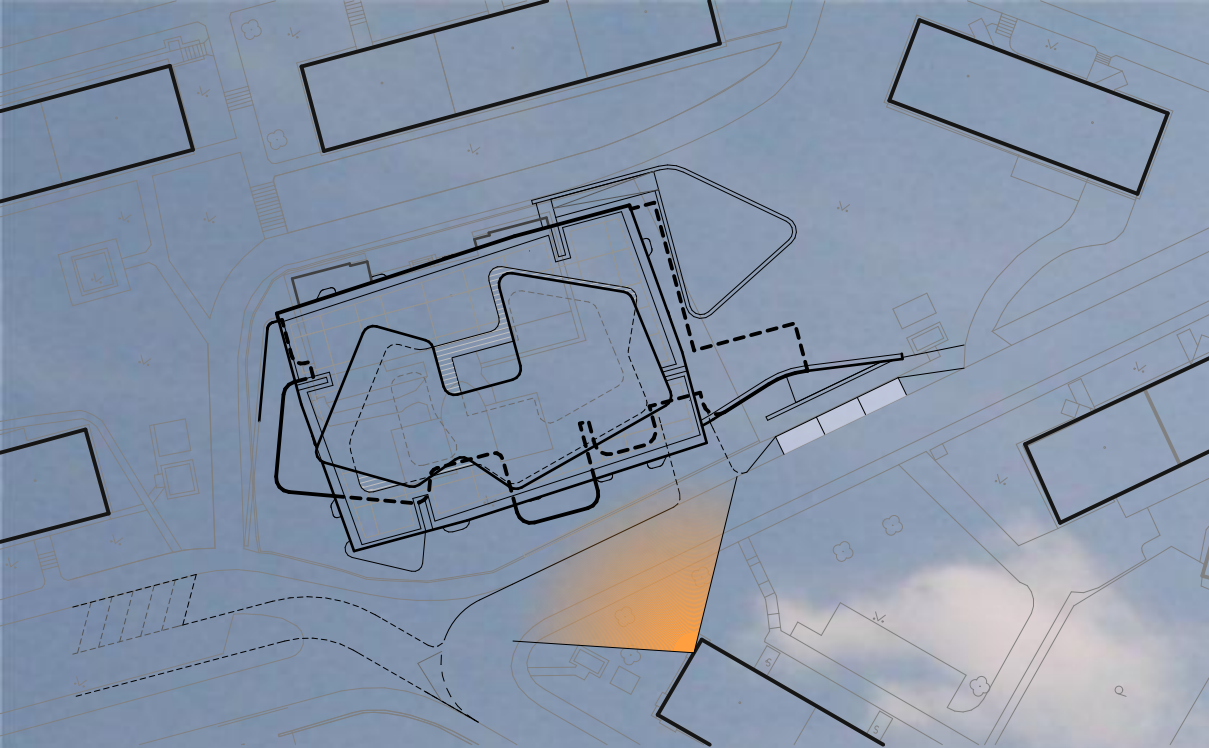
172

NADHLEDY









DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB - ALZHEIMER CENTRUM JAROV



