

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 482

ze dne 18.07.2018

Plán investičních akcí městské části Praha 3 na rok 2019

Rada městské části

I. schvaluje

1. plán investičních akcí městské části Praha 3 na rok 2019 dle přílohy č. 1, která je součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru
 - 1.1. pořídit schválená data dle pokynu MHMP na předepsaných formulářích do termínu 31.7.2018

Plán investičních akcí městské části Praha 3 na rok 2019

Plán investičních akcí městské části Praha 3 na rok 2019 (v tis. Kč)

Odbor	Název akce	Celkové náklady akce	Náklady v roce 2019	Financováno z (IČO)	Požadavek na rok 2019
OOŽP	Posílení potenciálu parku Židovské pece	19 600	17 300	MHMP 064581	15 000
				MČ 3 063517	2 300
	Cyklostezka pod Vítkovem – vybudování infrastruktury	14 000	12 200	MHMP 064582	10 000
				MČ 3 063518	2 200
	Revitalizace parku U Kněžské louky	11 900	10 000	MHMP 064581	8 100
				MČ 3 063517	1 900
	Celkem z MHMP	x	33 100	MHMP 064581	33 100
Celkem z MČ 3	x	6 400	MČ 3 063517	6 400	
Celkem OOŽP		45 500	39 500	x	39 500
OTSMI	Bytové domy Ondříčkova 31, 33, 35	102 000	67 000	MHMP 064581	0
				MČ 3 063517	67 000
	Bytové domy Roháčova 30 a Blahoslavova 2 – 10	70 000	50 000	MHMP 064581	50 000
				MČ 3 063517	0
	Rekonstrukce předškolního zařízení Buková	85 000	50 000	MHMP 064581	25 000
				MČ 3 063517	25 000
	Bytové domy Roháčova 46, 48 a Ostroměčská 7, 9	75 200	35 200	MHMP 064581	35 200
				MČ 3 063517	0
	Základní škola náměstí Jiřího z Poděbrad – rekonstrukce oken dvorní fasády	22 000	22 000	MHMP 064581	11 000
				MČ 3 063517	11 000
	Základní škola Lupáčova – rekonstrukce oken dvorní fasády	18 000	18 000	MHMP 064581	9 000
				MČ 3 063517	9 000
	Mateřská škola Jeseniova 4, 6 – rekonstrukce oken uliční fasády	9 000	9 000	MHMP 064581	4 500
				MČ 3 063517	4 500

Odbor	Název akce	Celkové náklady akce	Náklady v roce 2019	Financováno z (IČO)	Požadavek na rok 2019	
OTSMI	ZŠ a MŠ Chelčického – budova Žerotínova – rekonstrukce střechy	7 300	7 300	MHMP 064581	3 650	
				MČ 3 063517	3 650	
	Poliklinika Vinohradská Praha 3	6 000	3 000	MHMP 064581	3 000	
				MČ 3 063517	0	
	Integrační centrum Zahrada, Praha 3 – rekonstrukce výdejny stravy	1 500	1 500	MHMP 064581	1 000	
				MČ 3 063517	500	
	Celkem z MHMP		x	142 350	MHMP 064581	142 350
	Celkem z MČ 3		x	120 650	MČ 3 063517	120 650
	Celkem OTSMI		396 000	263 000	x	263 000
	Celkem z MHMP		x	175 450	MHMP 064581	175 450
Celkem z MČ 3		x	127 050	MČ 3 063517	127 050	
CELKEM OOŽP+OTSMI		441 500	302 500	x	302 500	

Seznam zkratk uvedených v této tabulce: OTSMI - Odbor technické správy majetku a investic; OOŽP - Odbor ochrany životního prostředí

Posílení potenciálu parku Židovské pece

Cílem akce je vytvoření bezbariérového provozního řešení území parku Židovské pece, který tvoří nezastavěnou pomlku uvnitř městské zástavby. Z důvodu zvyšující se návštěvnosti parku bude doplněna cestní síť a vytvořeny nové nástupní body s cílem nabídnout těsnější spojení parku s obytnou zástavbou. Projekt dále počítá s výstavbou prvků drobné architektury, např. pozemní stavba kavárny se sociálním zařízením a hlediště (stupňovité plochy) na východním okraji centrální louky. Dalšími nově budovanými prvky vybavení parku budou zpevněné povrchy včetně veřejného osvětlení, inženýrské sítě, schodiště, zábradlí a parkový mobiliář. Stavební prvky budou dotvářet celkový charakter parku a poskytovat servis v přírodním prostředí. Projekt obsahuje také rozsáhlé vegetační úpravy a založení nových vegetačních prvků tzv. zonací charakteristických porostů v závislosti na topografii území a vodním režimu. Na akci je vypracována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, v roce 2018 bude zpracována projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a dokumentace pro provádění stavby.

Cyklostezka pod Vítkovem – vybudování infrastruktury podél cyklostezky

Jedná se o revitalizaci území – vybudování nových inženýrských sítí, odpočívadel a dětského hřiště v okolí cyklostezky pod Vítkovem. Součástí akce budou také terénní a sadovnické úpravy a napojení do parku Vítkov. Akce je připravována ve spolupráci s MHMP, je dokončována architektonická studie, na jejímž základě bude v roce 2018 zpracována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí.

Revitalizace parku U Kněžské louky

Jedná se o revitalizaci území – vybudování parku jako odpočinkové zóny. Cílem je vytvoření příjemného klidového parku proménádního charakteru. Budou vytvořeny velkorysé plochy pro korsování návštěvníků parku s dostatečným množstvím laviček pro odpočinek. Součástí parku budou dominantní šterkové záhony, keřové a stromové patro zeleně, pěší cesty, sedací schody a nízké zídky. Část parku bude věnována malým dětem – v severní části parku bude vytvořena terénní modelace s tunelem, která plynule navazuje na sedací schody z betonu a dřeva, jenž mohou sloužit jak k neformálnímu posezení, tak ke hře. V rámci akce bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Na akci je vypracována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, v roce 2018 bude zpracována projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a dokumentace pro provádění stavby.

Bytové domy Ondříčkova 31, 33, 35

Jedná se o komplexní rekonstrukci pláště budovy včetně zateplení střechy a rekonstrukci lodžii a parteru. V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele. Realizace bude zahájena v roce 2018 a dokončena bude v roce 2019. V roce 2018 byla městské části Prahy 3 na tuto akci přidělena dotace ve finančním objemu 35.000.000,- Kč.

Bytové domy Roháčova 30 a Blahoslavova 2 – 10

Jedná se o další část revitalizace panelových domů, která se skládá z komplexní rekonstrukce a zateplení pláště budovy včetně zateplení střechy a rekonstrukci lodžii a parteru. V současné době je vydáno stavební povolení.

Rekonstrukce předškolního zařízení Buková

Původní objekt mateřské školy byl ve špatném technickém stavu a kapacitně i vnitřním uspořádáním nevyhovující, proto bylo přistoupeno k částečné demolici objektu. Zachováno zůstalo pouze podzemní podlaží, které bude využito pro výstavbu nového objektu. V současné době je zahájena realizace stavby. Nový objekt bude mít dvě nadzemní podlaží, ve kterých budou čtyři třídy a součástí bude i školní kuchyně. Pro herní plochu bude využita střecha. Navýšení objemu finančních prostředků na realizaci akce je ovlivněno konstrukčními změnami v projektové dokumentaci a zpracováním kontrolního rozpočtu dle ceníku stavebních prací pro rok 2018, který byl podkladem k minitendru v rámci uzavřené rámcové smlouvy na stavební práce. Realizace stavby byla zahájena v červnu 2018, na akci byla poskytnuta dotace z rozpočtu MHMP pro rok 2018 ve výši 14.000.000,- Kč, která bude v letošním roce proinvestována.

Bytové domy Roháčova 46, 48 a Ostroměčská 7, 9

Jedná se o komplexní rekonstrukci a zateplení pláště budovy včetně zateplení střechy a rekonstrukci lodžii a parteru. V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele. Realizace bude zahájena v roce 2018 a dokončena v roce 2019.

Základní škola náměstí Jiřího z Poděbrad – rekonstrukce oken dvorní fasády

Jedná se o výměnu oken ve dvorní fasádě – okna budou opatřena zateplovacím dvojsklem a tímto bude dokončeno opatření k energetickým úsporám objektu. Akce je technicky připravena k realizaci. Navýšení realizační ceny bylo ovlivněno zpracováním nového kontrolního rozpočtu, který byl podkladem k zadání otevřeného výběrového řízení – uvedené celkové náklady se odvíjejí od vítězné nejnižší nabídky.

Základní škola Lupáčova – rekonstrukce oken dvorní fasády

Jedná se o výměnu oken ve dvorní fasádě – okna budou opatřena zateplovacím dvojsklem a tímto bude dokončeno opatření k energetickým úsporám objektu. Akce je technicky připravena k realizaci. Navýšení realizační ceny bylo ovlivněno zpracováním nového kontrolního rozpočtu, který byl podkladem k zadání otevřeného výběrového řízení – uvedené celkové náklady se odvíjejí od vítězné nejnižší nabídky.

Mateřská škola Jeseniova 4. 6 – rekonstrukce oken uliční fasády

Jedná se o výměnu oken v uliční fasádě – okna budou opatřena zateplovacím dvojsklem a tímto bude dokončeno opatření k energetickým úsporám objektu. Vzhledem k umístění objektu v historické části Žižkova bude použito replik původních dřevěných špaletových oken. Schváleno odborem památkové péče MHMP. Akce je technicky připravena k realizaci.

Základní škola a mateřská škola Chelčického budova Žerotínova – rekonstrukce střechy

Jedná se o komplexní rekonstrukci sedlové střechy na objektu Žerotínova včetně jejího zateplení. Akce je technicky připravena k realizaci. Navýšení objemu finančních prostředků bylo ovlivněno kontrolními rozpočty zpracovanými podle URSu – ceník stavebních prací pro rok 2018. Nové kontrolní rozpočty byly zpracovány z důvodu stanovení reálných finančních objemů do výběrových řízení.

Poliklinika Vinohradská Praha 3

Jedná se o součást celkové opravy polikliniky Vinohradská, která je realizována vždy po dvou patrech a to z provozních důvodů, aby byly zajištěny náhradní prostory pro lékaře. Jedná se o technické zhodnocení budovy, další opravné práce jsou hrazeny z hospodářské činnosti. Na akci byla poskytnuta investiční dotace ve výši 6.000.000,- Kč, která bude profinancována pouze na výdaje splňující charakter technického zhodnocení v jednotlivých etapách. Z těchto důvodů bude dotace profinancována postupně a to 3.000.000,- Kč v roce 2018 a 3.000.000,- Kč v roce 2019.

Integrační centrum Zahrada. Praha 3 – rekonstrukce výdejny stravy

Jedná se o rekonstrukci výdejny stravy v objektu Integračního centra Zahrada v Praze 3, včetně pořízení movitého majetku nad 40 tis. Kč. Jedná se o konvektomat, chladicí skříň a jiné zařízení. V současnosti je zpracována projektová dokumentace.

Důvodová zpráva

Zpracoval: Lenka Sajfrtová, vedoucí odboru ekonomického

Na základě požadavku Magistrátu hlavního města Prahy byl městskou částí Praha 3 zpracován plán investičních akcí realizovaných Úřadem městské části Praha 3 v roce 2019, který slouží k uplatnění nároku na investiční dotaci z rozpočtu hlavního města Prahy v roce 2019 a zároveň slouží jako podklad pro hl. m. Prahu při tvorbě návrhu rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2019, střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2024 a navazujícího dlouhodobého výhledu rozpočtu do roku 2029.

Požadavky se budou pořizovat prostřednictvím wordovského formuláře, který je k dispozici na Extranetu Magistrátu hlavního města Prahy. Názvy investičních akcí budou upraveny v souvislosti s pokynem Magistrátu hlavního města Prahy, který určuje maximálně 50 znaků.

Tento materiál se každoročně aktualizuje ve vazbě na aktuální potřeby a tendence rozvoje městské části Praha 3 a je jedním z podkladů pro sestavení rozpočtu na následující kalendářní rok. Tento materiál byl projednán a vzat na vědomí Výborem finančním zastupitelstva městské části Praha 3 dne 16.07.2018.