

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 649

ze dne 04.10.2017

Právní stanovisko k prověření možnosti prodeje jednotek dle zák.č. 89/2012 Sb., před dokončením revitalizace exteriérů panelových domů - smlouva o poskytování právních služeb

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

1. Návrh smlouvy o poskytování právních služeb od advokátní kanceláře Weinhold Legal, v.o.s. se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat Smlouvu o poskytování právních služeb s advokátní kanceláří Weinhold Legal, v.o.s.



Weinhold Legal

Weinhold Legal, v.o.s. advokátní kancelář
Florentinum, Na Florenci 15
110 00 Praha 1 · Nové Město
Česká republika
IČO: 25628470, OR: MS Praha A 23733

Tel.: +420 225 385 333
Fax: +420 225 385 444
wl@weinholdlegal.com
www.weinholdlegal.com
ID DS: 5f6btga

Smlouva o poskytování právních služeb

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

IČO: 00063517

zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

(dále jen „Klient“)

a

Weinhold Legal, v.o.s. advokátní kancelář

se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

IČO: 25628470

zastoupená Mgr. Milanem Polákem, prokuristou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.
zn. A 23733

(dále jen “WL”)

Úvodní ustanovení

Touto smlouvou se WL zavazuje poskytnout Klientovi právní služby (dále jen “Služby”) a Klient se zavazuje zaplatit za poskytnutí Služeb WL odměnu. Služby budou poskytovány v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími přílohami, včetně Všeobecných smluvních podmínek a jakýchkoliv jiných souvisejících dodatků (společně „Smlouva“).

Slova uvedená s velkým počátečním písmenem, která nejsou v této Smlouvě definována, mají význam, který ze Smlouvy vyplývá.

1. Rozsah poskytovaných služeb

WL se zavazuje vypracovat revizní stanovisko k „Právnímu stanovisku k problematice oprav panelových domů po provedené privatizaci bytů, ze dne 21.8.2017“.

Uvedené stanovisko se předpokládá v písemné podobě, nebude-li dohodnuto jinak. Součástí mandátu je i prezentace předběžného závěru na osobní schůzce, a to před formulací stanoviska. Formální stanovisko bude doručeno Klientovi do 15.11.2017.

Na základě vzájemné dohody smluvních stran poskytne WL Klientovi i jakékoli jiné právní služby. Klient je oprávněn dávat WL pokyny k poskytování právních služeb obecné povahy. Za obvyklých okolností je možné uzavření zvláštní smlouvy o poskytování právních služeb pro jakýkoliv podstatnější právní projekt, nicméně touto Smlouvou se bude řídit poskytování právních služeb v případech, kdy zvláštní smlouva o poskytování právních služeb není uzavřena.

2. Kontaktní osoby

Právní služby budou jménem WL poskytovány Milanem Polákem s tím, že do poskytování právních služeb budou zapojeni i ostatní právníci, jestliže to bude potřebné (dále jen “tým právníků”).

Weinhold Legal

Milan Polák povede tým právníků. Milan Polák je advokát zapsaný do seznamu advokátů vedeného ČAK a prokuristou advokátní kanceláře Weinhold Legal, v.o.s. Zbyšek Kordač bude spolupracovat s Milanem Polákem. Zbyšek Kordač je advokát zapsaný v seznamu advokátů. Kromě českého jazyka dále hovoří plynně anglicky.

Pokud nebude výslovně dohodnuto jinak, jakékoliv podání, které má být učiněno vůči orgánům státní správy či samosprávy nebo vůči soudům bude připraveno v českém jazyce.

WL se zavazuje postupovat v souladu s pokyny kontaktní osoby Klienta. Od těchto pokynů se může odchýlit pouze v případě nutnosti, kdy není možné obdržet včas souhlas Klienta, a pokud bude v dobré víře přesvědčen, že takové odchýlení musí být učiněno k ochraně zájmů Klienta.

Kontaktní osoby Klienta:

RNDr. Jan Materna Ph.D., materna.jan@praha3.cz

Ing. Petr Fišer, petrf@praha3.cz

Kontaktní údaje WL:

Weinhold Legal, v.o.s. advokátní kancelář

Florentinum, Na Florenci 15

110 00 Praha 1 – Nové Město

Česká republika

IČO: 25628470, OR: MS Praha A 23733

Tel.: +420 225 385 333

Fax: +420 225 385 444

wl@weinholdlegal.com

www.weinholdlegal.com

ID DS: 5f6btga

3. Povinnosti Klienta

Klient se zavazuje poskytovat WL veškeré informace a součinnost nezbytnou k tomu, aby byl WL schopen poskytnout dohodnuté právní služby ve lhůtě, která bude v daném případě smluvena.

Písemná komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat přednostně prostřednictvím elektronické pošty, pokud se strany nedohodnou pro jednotlivé případy jinak. Klient je oprávněn požádat, aby byly přílohy e-mailové komunikace zasílány v zašifrované podobě.

Právní poradenské služby poskytnuté na základě této dohody jsou určeny pouze pro výlučné použití Klienta a jejich výsledky nesmí být poskytnuty třetím osobám bez výslovného předchozího písemného souhlasu WL.

Pokud je Klient v prodlení s plněním své povinnosti poskytovat řádné a včasné instrukce, a to přesto, že byl na toto prodlení písemně upozorněn, bude WL oprávněn vypovědět tuto Smlouvu a Klient bude povinen zaplatit za již provedené Služby.

V případě, že Klient požaduje služby od profesionálů v EY, Klient výslovně souhlasí s tím, že WL je oprávněn poskytnout EY informace týkající se rozsahu naší spolupráce a dalších detailů, které mohou být jinak předmětem povinnosti mlčenlivosti ze strany WL.

Weinhold Legal

Porušením povinnosti mlčenlivosti není ani sdělení informací týkajících se této Smlouvy, Klienta anebo jeho činnosti, v souvislosti s níž jsou právní služby dle této smlouvy poskytovány třetím osobám (např. dalším odborným poradcům Klienta), jestliže Klient o předávání informací těmto osobám WL požádal nebo takové předávání odsouhlasil.

4. Odměna

Odměna je sjednána v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), v platném znění.

Výše odměny činí fixní částku 189.000,- CZK (k níž bude připočtena DPH v zákonné výši) za přípravu stanoviska. V případě, že budou nutné další práce či jednání ohledně výše uvedeného revizního stanoviska, bude účtována hodinová odměna ve výši 2.500,- CZK (k níž bude připočtena DPH v zákonné výši).

Odměna za případy, na jejichž řešení se podílí zahraniční advokátní kancelář, bude smluvna samostatně. Hodinová sazba pro jednotlivé odborné pracovníky je obvykle jednou ročně upravována. Tato úprava většinou odráží zvýšení kvalifikace a zkušeností takového právníka.

O jakékoli změně sazeb bude Klient vyrozuměn bez zbytečného odkladu. Projekt bude rozdělen na jednotlivé fáze a takto by měl být i naceňován.

Nad rámec výše uvedené odměny budou Klientovi účtovány veškeré výdaje, které WL přiměřeně vynaložil v souvislosti s poskytováním Služeb (včetně cestovního, stravného a nákupu zboží a služeb souvisejících s poskytováním Služeb) a výlohy (opět, ve všech případech bude připočteno DPH v zákonné výši, pokud bude relevantní).

Vyúčtování poradenských služeb bude prováděno jednou měsíčně, nebude-li dohodnuto jinak. V případech, že v konkrétním měsíci budou služby poskytovány jen v malém rozsahu, může být příslušná částka odměny převedena do dalšího období. Odměna za Služby poskytnuté v rámci jednotlivého zadání, jehož splnění přesáhne jeden měsíc, může být fakturována nejdříve v měsíci, ve kterém bylo zadání splněno.

Vyúčtování je splatné 10. den po jeho obdržení Klientem. Ohledně všech faktur, které nebudou uhrazeny v den jejich splatnosti, bude WL oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.

5. Obecná ustanovení

Klient poskytne WL na vyžádání potvrzení, že byly poskytnuty právní služby podle této Smlouvy (referenční list - doklad ve smyslu § 79 odst. 2 písm. b zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

WL a Klient tímto prohlašují, že nepředvidají a ani nemají důvod předvídat v souvislosti s prováděním této Smlouvy vznik škody přesahující výši trojnásobku honoráře za služby poskytnuté podle této Smlouvy, a tedy že náhrada WL za škody vzniklé v souvislosti s porušením povinností WL podle této Smlouvy, bez ohledu na způsob jejího uplatnění, nepřesáhne výši trojnásobku honoráře za poskytnuté služby.

V souladu s předpisy, které se týkají opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (tzv. opatření proti praní špinavých peněz), je WL povinen shromažďovat specifické informace týkající se Klienta.

Weinhold Legal

Klient souhlasí s vyplněním přiloženého klientského dotazníku, který je připojen k této smlouvě, a jeho zasláním zpět do kanceláře WL.

Klient bere na vědomí obsah článku 47 připojených Všeobecných smluvních podmínek, pokud jde o další povinnosti vyplývající z předpisů, které se týkají opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.

Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Klient a jeden WL.

Mgr. Milan Polák
Prokurista
Weinhold Legal, v.o.s. advokátní kancelář

Výše uvedené ujednání Městská část Praha 3 bez výhrad přijímá:

Jméno, funkce

dne

Přílohy:

- ▶ Všeobecné smluvní podmínky
- ▶ Klientský dotazník

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY společnosti Weinhold Legal, v.o.s. advokátní kancelář

Náš vztah s vámi

1. Právní služby („Služby“) poskytujeme čestně a svědomitě a zájmu Klienta uplatňujeme vše, co podle svého přesvědčení pokládáme za prospěšné.
2. Služby vám poskytujeme jako nezávislý smluvní poskytovatel a ne jako váš zaměstnanec, zprostředkovatel, partner nebo společník ve společném podniku. Ani vy, ani my nejsme oprávněni svým jednáním zavazovat jeden druhého, ledaže takové jednání bude učiněno na základě a v mezích plné moci k tomu řádně vydané oprávněnou osobou.
3. Nejsme povinni informovat Klienta o důsledcích změn právních předpisů a jejich interpretace, k nimž dojde po skončení poskytování právních služeb. Nicméně vás budeme informovat o jakýchkoliv změnách právních předpisů, které v době poskytování právních služeb budou platné, ale budou dosud neúčinné, a dále o relevantních přechodných ustanoveních.
4. Neneseme odpovědnost za postup Klienta v případech, kdy ho informujeme o možných rizicích plynoucích z různého výkladu právních předpisů a Klient přesto postupuje způsobem popsaným jako rizikovým.
5. Neneseme odpovědnost za jakákoliv manažerská rozhodnutí spojená se Službami. Nejsme odpovědní za použití či implementaci výstupu Služeb.
6. Služby poskytujeme podle práva České republiky a podle práva Slovenské republiky jako člen globální sítě společností Ernst & Young („Společnosti EY“), z nichž každá je samostatnou právní osobou.
7. Části Služeb můžeme smluvně zadávat jiným Společnostem EY, které s vámi mohou spolupracovat přímo. Bez ohledu na to však poneseme výlučnou odpovědnost vůči vám za Zprávy (jak je tento pojem definován v článku 13), poskytování Služeb a plnění dalších našich povinností vyplývajících z této Smlouvy.

Vaše povinnosti

8. Ustanovíte odpovědnou osobu, která bude mít dohled nad poskytovanými Službami. Jste odpovědní za veškerá manažerská rozhodnutí týkající se Služeb, za použití či implementaci výstupu Služeb a posouzení, zda jsou Služby pro vaše účely odpovídající.
9. Včas nám poskytnete (nebo zajistíte poskytnutí prostřednictvím třetích osob) informace, zdroje

a součinnost (včetně přístupu k záznamům, systémům, do prostor a k osobám), které budeme důvodně požadovat pro plnění Služeb.

10. Tím, že nám poskytnete informace, ať již přímo nebo nepřímo vaším jménem („Klientské informace“), nedojde k porušení žádných práv duševního vlastnictví nebo jiných práv třetích osob.
11. Spoléháme se na nám poskytnuté Klientské informace, a pokud se výslovně nedohodneme jinak, nebudeme povinni tyto informace vyhodnocovat nebo ověřovat.
12. Klient nese odpovědnost za dodržování jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy ze strany jeho pracovníků.

Naše Zprávy

13. Veškeré informace, rady, doporučení a další obsah zpráv, prezentací nebo ostatní komunikace, jež poskytujeme na základě této Smlouvy („Zprávy“), s výjimkou Klientských informací, jsou určeny pouze pro vaše interní potřeby (v souladu s účelem jednotlivých Služeb).
14. Nejste oprávněni jinému zpřístupnit Zprávu (nebo jakoukoliv část Zprávy nebo shrnutí Zprávy), případně se na nás nebo jinou Společnost EY odvolávat v souvislosti se Službami, s výjimkou:
 - (a) vašich poradců (za předpokladu uplatnění těchto omezení zpřístupnění informací), kteří ji mohou posuzovat pouze v souvislosti s odbornými radami souvisejícími se Službami,
 - (b) v rozsahu a pro účely stanovené právními předpisy (přičemž nás budete v povoleném rozsahu neprodleně informovat o takovém právním požadavku),
 - (c) jiných osob (včetně s vámi propojených osob) na základě našeho předchozího písemného souhlasu, přičemž tyto ji mohou využít pouze způsobem vymezeným v našem souhlasu.

Pokud obdržíte souhlas Zprávu (případně její část) zpřístupnit, nesmíte námi poskytnutou Zprávu žádným způsobem měnit, upravovat nebo pozměňovat.

15. Jste povinni informovat ty, kterým Zprávu (nebo její část) zpřístupníte, s výjimkou státních orgánů, že se na ni bez našeho předchozího písemného souhlasu nemohou za žádným účelem spoléhat.

16. Do dokumentů, které máte v úmyslu použít, můžete zpracovat naše shrnutí, výpočty a tabulky sestavené na základě Klientských informací obsažených ve Zprávě, ne však naše právní doporučení, závěry nebo zjištění. Přebíráte veškerou odpovědnost za obsah těchto dokumentů a nesmíte v souvislosti s nimi externě odkazovat ani na nás ani na jinou Společnost EY.
17. Na pracovní verzi Zprávy se nemůžete nijak spoléhat. Nejsme povinni doplňovat konečnou verzi Zprávy o okolnosti, o nichž jsme se dozvěděli, či události, jež nastaly, po datu jejího doručení vám.

Omezení

18. Souhlasíte, že nejste (vy ani ostatní, jimž jsou Služby poskytovány) oprávněni od nás požadovat na základě této Smlouvy, právních předpisů či na jiném základě, jakoukoliv náhradu ušlého zisku nebo nepřímé škody vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou či jinak v souvislosti se Službami, ať již byla pravděpodobnost ztráty nebo škody předpokládána či nikoliv.
19. Souhlasíte, že nejste (vy ani ostatní, jimž jsou Služby poskytovány) oprávněni od nás požadovat na základě této Smlouvy, právních předpisů či na jiném základě, náhradu škody vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou či jinak v souvislosti se Službami, ve výši přesahující částku individuálně sjednanou ve Smlouvě.
20. Jestliže budeme vůči vám (nebo ostatním, jimž jsou Služby poskytovány) odpovědny dle této Smlouvy či jinak v souvislosti se Službami za škodu, na jejímž vzniku se podílely i další osoby, naše odpovědnost vůči vám bude dílčí, nikoliv společná a nerozdílná s takovými dalšími osobami, a bude omezena na náš skutečný podíl na celkové škodě dle míry našeho přispění ke škodě v poměru k přispění ostatních osob. Jakákoliv dohoda o vyloučení či omezení odpovědnosti ostatních odpovědných osob, bez ohledu na to, kdy došlo k jejímu uzavření, nemá vliv na naši dílčí odpovědnost dle této Smlouvy. Ujednání o naší dílčí odpovědnosti nebude ovlivněno ani narovnáním či obtížným vymáháním nároků či smrtí, zánikem či platební neschopností kterékoliv z odpovědných osob, případně pominutím jejich odpovědnosti za škodu nebo jejich část.
21. Omezení podle článku 19 se nevztahuje na škody způsobené naší hrubou nedbalostí, podvodným jednáním či úmyslně protiprávním jednáním.
22. Souhlasíte a zavazujete se, že nebude uplatňovat nároky ani nezahájíte jakékoliv řízení v souvislosti se Službami nebo jinak dle této Smlouvy proti jiné

Společnosti EY, našim nebo jejím smluvním dodavatelům (včetně jakýchkoliv třetích osob poskytujících služby našim jménem), členům, společníkům, statutárním orgánům, vedoucím pracovníkům, partnerům, spolupracovníkům či zaměstnancům („**Spřízněné osoby**“).

Odškodnění

23. V nejvyšším možném rozsahu povoleném právními a profesními předpisy se zavazujete odškodnit nás, ostatní Společnosti EY a Spřízněné osoby za veškeré nároky vznesené třetími osobami (včetně osob tvořících s vámi koncem) a dále za veškeré závazky, ušlý zisk, škodu, náklady a výdaje (včetně rozumně vynaložených nákladů na externí i interní právní služby) vzniklé v důsledku skutečnosti, že třetí osoba použila či se spoléhala na jakoukoliv Zprávu, kterou jste jí zpřístupnili, ať již přímo či nepřímo, nebo na základě vaší žádosti, ale v rozporu s článkem 14 této Smlouvy. Výše uvedené se neuplatní v rozsahu, v jakém jsme písemně udělili výslovný souhlas ke spoléhání se na Zprávu třetí osobou.

Práva duševního vlastnictví

24. Při poskytování Služeb můžeme využívat údaje, software, návrhy, aplikace, modely, systémy, metody a know-how („**Materiály**“), které vlastníme. Bez ohledu na dodání kterékoliv ze Zpráv nám náleží veškerá práva duševního vlastnictví k obsahu Materiálů (včetně jakýchkoliv zlepšení a znalostí získaných v průběhu poskytování Služeb) a obsahu veškerých pracovních dokumentů vypracovaných v souvislosti se Službami (to se však netýká Klientských informací použitých v těchto dokumentech).
25. Po uhrazení Služeb můžete použít veškeré Materiály obsažené ve Zprávách, jakož i Zprávy samotné, v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

Mlčenlivost

26. Není-li uvedeno v této Smlouvě jinak, nikdo z nás nesmí zpřístupnit třetím osobám obsah této Smlouvy nebo jiné informace poskytnuté druhou stranou nebo jejím jménem, o nichž se dá rozumně předpokládat, že s nimi má být nakládáno jako s důvěrnými a/nebo chráněnými. Každý z nás však může zpřístupnit takové informace v rozsahu, ve kterém:
- (a) tyto informace jsou nebo se stanou veřejně známými jinak než porušením této Smlouvy,
 - (b) tyto informace jsou dodatečně získány příjemcem od třetí osoby, jež, dle vědomí

Všeobecné smluvní podmínky
společnosti Weinhold Legal, v.o.s. advokátní kancelář

příjemce, není vůči zpřístupňující osobě vázána povinností mlčenlivosti ve vztahu k těmto informacím,

- (c) tyto informace byly příjemci k datu zpřístupnění známy, případně byly vytvořeny nezávisle poté,
- (d) tyto informace jsou zveřejněny v rozsahu nezbytném pro uplatnění práv příjemce dle této Smlouvy, nebo
- (e) tyto informace musí být zpřístupněny v souladu s platnými právními předpisy nebo profesními předpisy.

Ve vztahu k informacím zpřístupněným v souvislosti s některou nebo více situacemi popsány výše v písmenech (a) až (d), budeme my a jednotliví advokáti, kteří poskytují naším jménem Služby, zproštěni naší povinností mlčenlivosti uložené zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.

- 27. Každý z nás může využívat ke korespondenci nebo přenosu informací elektronická média a jejich využívání jako takové nebude porušením závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy.
- 28. Pokud to není zakázáno platnými právními předpisy, můžeme zpřístupnit Klientské informace ostatním Společnostem EY, Spřízněným osobám a třetím stranám poskytujícím služby naším jménem, které je mohou shromažďovat, využívat, předávat, ukládat nebo jinak zpracovávat (společně „Zpracovávat“) v rámci různých jurisdikcí, v nichž působí, za účelem poskytování Služeb, plnění povinností uložených právními předpisy, kontroly střetu zájmů, kontroly kvality a řízení rizik nebo pro účely účetnictví a/nebo pro poskytování jiných administrativně podpůrných služeb (společně „Účely zpracování“). Jsme vám odpovědni za dodržení povinností mlčenlivosti ohledně Klientských Informací.

Ochrana osobních údajů

- 29. Pro účely zpracování uvedeného v článku 28 smíme my a Spřízněné osoby Zpracovávat Klientské informace, které se mohou týkat konkrétních osob („Osobní údaje“) v rámci různých jurisdikcí, v nichž působíme my nebo kterýkoliv z výše uvedených subjektů (umístění Společností EY jsou uvedena na www.ey.com). Osobní údaje budeme Zpracovávat v souladu s platnými právními předpisy a profesními předpisy. Od každého poskytovatele Služeb, který bude Zpracovávat Osobní údaje naším jménem, budeme vyžadovat, aby dodržoval výše uvedené povinnosti.

- 30. Zaručujete, že máte oprávnění poskytnout nám Osobní údaje v souvislosti s poskytováním Služeb, a že tyto Osobní údaje jsou vámi Zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy.

Odměna a náklady obecně

- 31. Zavazujete se uhradit naši odměnu za Služby a náklady vzniklé v souvislosti se Službami tak, jak je uvedeno ve Smlouvě. Dále se zavazujete uhradit ostatní výdaje rozumně vynaložené při poskytování Služeb. Naše odměna je stanovena bez daní a podobných poplatků, jakož i cel, dávek a tarifů uložených v souvislosti se Službami, jež jste všechny povinni uhradit (vyjma daně z našeho příjmu). Pokud zákon požaduje, abyste provedli z částky odměny nebo náhrady vynaložených nákladů jakoukoliv srážku, odpočet nebo jinou obdobnou platbu, a to z důvodu nebo v souvislosti s jakoukoliv daní (jinou než DPH), poplatkem nebo clem (včetně penále a úroků splatných v souvislosti s jejich nezaplacením nebo prodlením s jejich placením) („Srážka“), bude odměna, resp. náhrada vynaložených nákladů, uhrazena v takové částce abychom po provedení požadované Srážky obdrželi částku rovnající se částce, kterou bychom obdrželi, kdyby Srážka nemusela být provedena. Není-li stanoveno jinak ve Smlouvě, úhrada je splatná do 10 dnů ode dne obdržení každého z našich vyúčtování.
- 32. Jsme oprávněni vyúčtovat další odměnu, jestliže okolnosti vymykající se naší kontrole (včetně vašeho jednání a vašeho opominutí) ovlivní naše možnosti poskytovat Služby dle původního plánu, případně pokud budeme požádáni o dodatečné práce.
- 33. Pokud budeme na základě hmotněprávních nebo procesněprávních předpisů nebo z rozhodnutí státního orgánu povinni poskytnout informace nebo osoby jako svědky v souvislosti se Službami nebo touto Smlouvou, zavazujete se nám nahradit veškerý čas a výdaje (včetně přiměřených externích a interních nákladů právního zastoupení) vynaložené na splnění takového požadavku. To neplatí, pokud jsme sami účastníkem řízení či jsme podrobeni vyšetřování.

Vyšší moc

- 34. Ani vy ani mi nebudeme odpovědni za porušení této Smlouvy (vyjma povinnosti uhradit odměnu) způsobené okolnostmi mimo vaši nebo naši dostatečnou kontrolu.

Doba trvání a ukončení

35. Tato Smlouva se vztahuje na kdykoliv poskytované Služby (včetně Služeb poskytnutých před datem této Smlouvy).
36. Tato Smlouva se ukončuje dokončením poskytování Služeb. Každý z nás může vypovědět Smlouvu nebo poskytnutí kterékoliv z konkrétních Služeb dříve, a to na základě písemné výpovědi s výpovědní dobou 30 dní. Kromě toho můžeme tuto Smlouvu nebo konkrétní Službu ukončit okamžitě na základě vám zasláné písemné výpovědi, která bude účinná ke dni doručení, pokud zjistíme, že dle platných právních nebo profesních předpisů již nemůžeme dále Služby poskytovat, nebo v případě, že do 30 dnů od naší výzvy k zaplacení neuhradíte jakoukoliv částku, kterou budete povinni podle této Smlouvy uhradit.
37. Jste povinni nám uhradit veškeré rozpracované práce, Služby již poskytnuté, a námi vynaložené výdaje do dne účinnosti ukončení Smlouvy (včetně tohoto dne). V souladu s ustanovením § 20 odst. 6 zákona o advokacii nebudeme povinni vám po uplynutí výpovědní doby poskytovat služby.
38. Naše i vaše povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy trvá i po skončení Smlouvy. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která ukládají komukoliv z nás práva a povinnosti i po jejím ukončení, zůstávají v platnosti a účinnosti na dobu neurčitou i po ukončení této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy doba trvání je výslovně stanovena právními předpisy.

Rozhodné právo

39. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní záležitosti nebo závazky vyplývající z této Smlouvy či Služeb se budou řídit právem České republiky a vykládat v souladu s ním.

Závěrečná ustanovení

40. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi námi a vámi ohledně Služeb a ostatních jí upravených záležitostí, a nahrazuje veškeré předchozí dohody, ujednání a prohlášení k nim se vztahující, včetně všech předchozích dohod o zachování mlčenlivosti.
41. Každý z nás může uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako jakékoliv dodatky k ní, za použití elektronických prostředků, a každý z nás může podepsat jiné vyhotovení téhož dokumentu. Oba musíme jakékoliv změny této Smlouvy odsouhlasit písemně.
42. Souhlasíte, že my a ostatní Společnosti EY mohou, za předpokladu splnění profesních povinností, pracovat pro ostatní klienty včetně vaší konkurence.

43. Ani jeden z nás nesmí postoupit žádná ze svých práv, povinností nebo nároků vyplývajících z této Smlouvy, s výjimkou peněžitých pohledávek, které jsou více než 30 dní po splatnosti.
44. Pokud některé ustanovení této Smlouvy (zcela nebo zčásti) je nebo se stane nezákonným, neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení v plném rozsahu platná a účinná.
45. V případě jakéhokoliv rozporu mezi jednotlivými ustanoveními Smlouvy mají ustanovení přednost následovně (pokud není výslovně dohodnuto jinak): (a) specifická ustanovení ve Smlouvě, (b) tyto Všeobecné smluvní podmínky
46. Klienti, na které se ve smyslu platného českého práva hledí jako na spotřebitele, se mohou obrátit na Českou advokátní komoru – www.cak.cz – jako osobu oprávněnou k poskytování asistence při mimosoudním řešení jakéhokoliv sporu, kterým bude ve smyslu platného českého práva spotřebitelský spor vzniklý v souvislosti s touto Smlouvou o poskytování právních služeb.
47. V souladu s předpisy, které se týkají opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (tzv. opatření proti praní špinavých peněz) souhlasíte, že pokud v průběhu poskytování Služeb dojde ke změně údajů uvedených v klientském dotazníku, jehož vyplnění je po vás požadováno, budete nás o takové změně vždy bezodkladně informovat. Tyto kroky jsou vyžadovány zákonem č.253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž stavovskými předpisy České advokátní komory. Výše uvedený zákon zapracovává směrnici Evropského parlamentu a Rady o předcházení zneužití finančního systému k praní peněz a financování terorismu, a prováděcí směrnici Komise. Zároveň navazuje na přímo použitelná Nařízení Evropského parlamentu a Rady o kontrolách peněžní hotovosti vstupující do Společenství nebo je opouštějící a o informacích o plátcích doprovázejících převody peněžních prostředků.

KLIENSKÝ DOTAZNÍK

Právní předpisy o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (tzv. opatření proti praní špinavých peněz) stanoví pro advokáty, kteří klientům poskytují právní služby spočívající ve výkonu určitých činností, povinnost zavést a dodržovat zásady a postupy na ochranu před použitím těchto služeb pro účely legalizace výnosů z trestné činnosti. Mezi hlavní povinnosti, které předpisy stanoví pro advokáty, patří:

- identifikace a ověření totožnosti současných klientů, jejich kontrola a použití zásady „Poznej svého klienta/Know your customer“ při poskytování právních služeb;
- vedení záznamů po dobu alespoň 10 let o totožnosti klientů a dalších stran, které je ovládají nebo se na nich vlastnický účastní nebo jednají jejich jménem;
- oznámování České advokátní komoře ohledně podezření týkajícího se výnosů z trestné činnosti nebo financování terorismu; to znamená oznámování jakýchkoliv podezřelých obchodů definovaných v právních předpisech;
- zákaz nepatřičného informování třetích osob nebo klienta o podezření, o informacích týkajících se podezření nebo o oznámení podezření;
- odklad poskytnutí služeb jménem klienta v podezřelých obchodech;
- zákaz manipulace s penězi či jiným majetkem, u nichž je podezření, že jde o výnosy z trestné činnosti nebo financování terorismu; zákaz poskytování právních porad nebo organizace obchodů týkajících se těchto prostředků.

V tabulce jsou uvedeny informace nezbytné pro účely splnění povinnosti identifikace podle právních předpisů o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti:

Právnícká osoba – obchodní firma nebo název včetně odlišujícího dodatku nebo dalšího označení	Městská část Praha 3
1. Sídlo, včetně PSČ	Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00, Praha 3
2. Identifikační číslo nebo obdobné číslo přidělované v zahraničí	00063517
3. Statutární orgán	
a) Je-li statutárním orgánem, jeho členem nebo ovládající osobou fyzická osoba:	
• Všechna jména a příjmení	RNDr. Jan Materna Ph.D., zástupce starostky
Trvalý nebo jiný pobyt	
Rodné číslo nebo (nebylo-li přiděleno) datum narození	
Místo narození	
Pohlaví	Muž
Státní občanství	
Druh a číslo průkazu totožnosti	
Stát, popřípadě orgán, který průkaz totožnosti vydal	
Doba platnosti průkazu totožnosti	
b) Je-li statutárním orgánem, jeho členem nebo ovládající osobou právnícká osoba	
Obchodní firma nebo název vč. odlišujícího dodatku nebo dalšího označení	
Sídlo, včetně PSČ	
Identifikační číslo nebo obdobné číslo přidělované v zahraničí	
Statutární orgán:	
• Všechna jména a příjmení	
Trvalý nebo jiný pobyt	
Rodné číslo nebo (nebylo-li přiděleno) datum narození	
Místo narození	
Pohlaví	
Státní občanství	
Druh a číslo průkazu totožnosti	
Stát, popřípadě orgán, který průkaz totožnosti vydal	

Doba platnosti průkazu totožnosti	
4. Osoba jednající jménem klienta při této transakci	
• Všechna jména a příjmení	
Trvalý nebo jiný pobyt nebo místo podnikání	
Rodné číslo nebo (nebylo-li přiděleno) datum narození	
Pohlaví	
Místo narození	
Státní občanství	
Druh a číslo průkazu totožnosti	
Stát, popřípadě orgán, který průkaz totožnosti vydal	
Doba platnosti průkazu totožnosti	
5. Skutečný majitel:*	
• Všechna jména a příjmení	
Trvalý nebo jiný pobyt	
Rodné číslo nebo (nebylo-li přiděleno) datum narození	
Místo narození	
Pohlaví	
Státní občanství	
Druh a číslo průkazu totožnosti	
Stát, popřípadě orgán, který průkaz totožnosti vydal	
Doba platnosti průkazu totožnosti	

* **Skutečným majitelem** se pro účely zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu rozumí:

a) u podnikatele:

1. fyzická osoba, která **fakticky nebo právně vykonává přímo nebo nepřímo rozhodující vliv na řízení nebo provozování podniku** tohoto podnikatele; nepřímým vlivem se rozumí vliv vykonávaný prostřednictvím jiné osoby nebo jiných osob,
2. fyzická osoba, která **sama nebo na základě dohody s jiným společníkem nebo společníky disponuje více než 25 % hlasovacích práv** tohoto podnikatele; disponováním s hlasovacími právy se rozumí možnost vykonávat hlasovací práva na základě vlastního uvážení bez ohledu na to, zda a na základě jakého právního důvodu jsou vykonávána, popřípadě možnost ovlivňovat výkon hlasovacích práv jinou osobou,
3. **fyzické osoby jednající ve shodě, které disponují více než 25 % hlasovacích práv** tohoto podnikatele, nebo
4. fyzická osoba, která je **na základě jiné skutečnosti příjemcem výnosů z činnosti** tohoto podnikatele,

b) u nadace nebo nadačního fondu:

1. fyzická osoba, která má být **příjemcem alespoň 25 % z rozdělovaných prostředků**, nebo
2. nebylo-li rozhodnuto, kdo bude příjemcem výnosů nadace nebo nadačního fondu, **fyzická osoba nebo okruh osob, v jejichž zájmu byly založeny, nebo v jejichž zájmu působí**,

c) u sdružení podle jiného právního předpisu, obecně prospěšné společnosti anebo jiné obdobné osoby a v případě svěřeneckého vztahu nebo jiného obdobného vztahu podle cizího právního řádu fyzická osoba:

1. která **disponuje více než 25% jejich hlasovacích práv nebo majetku**,
2. která má být **příjemcem alespoň 25 % z rozdělovaných prostředků**, nebo
3. **v jejímž zájmu byly založeny nebo v jejímž zájmu působí**, nebylo-li rozhodnuto, kdo bude příjemcem jejich výnosů.

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Za účelem prověření možnosti prodeje bytových jednotek podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v rámci privatizace bytového fondu městské části Praha 3 se radě městské části předkládá návrh smlouvy o poskytování právních služeb, a to od advokátní kanceláře Weinhold Legal, v.o.s. se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1. Předmětem této navrhované smlouvy o poskytování právních služeb je zpracování právního stanoviska k problematice oprav panelových domů po realizaci privatizace bytových jednotek v těchto domech za účelem prověření právních aspektů tohoto uvažovaného postupu.