

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 648**

**ze dne 04.10.2017**

**Právní stanovisko k prověření možnosti prodeje jednotek dle zák.č. 89/2012 Sb., před dokončením revitalizace exteriérů panelových domů - smlouva o poskytování právních služeb**

Rada městské části

**I. schvaluje**

1. Návrh smlouvy o poskytování právních služeb od advokátní kanceláře Havel, Holásek & Partners, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1

**II. ukládá**

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
  - 1.1. podepsat Smlouvu o poskytování právních služeb s advokátní kanceláří Havel, Holásek & Partners, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1

Havel, Holásek & Partners s.r.o.  
advokátní kancelář

# **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**

mezi

**Městská část Praha 3**

a

**Havel, Holásek & Partners s.r.o.  
advokátní kancelář**

---

právní služby

---

**HAVEL HOLÁSEK | PARTNERS**  
advokátní kancelář

Havel, Holásek & Partners s.r.o.  
advokátní kancelář

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB („Smlouva“)

### Smluvní strany

#### Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3  
IČO: 00063517  
DIČ: CZ00063517  
zastoupena Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou  
(„Klient“)

a

#### Havel, Holásek & Partners s.r.o., advokátní kancelář

se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1  
IČO: 26454807  
DIČ: 001-26454807

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114599  
zastoupena Mgr. Františkem Korbelem, Ph.D., jednatelem společnosti  
(„Poskytovatel“ a společně s Klientem „Strany“)

### 1. POSKYTOVANÉ SLUŽBY

- 1.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě zpracuje Poskytovatel pro Klienta odborné právní stanovisko k možnostem oprav domů ze strany Klienta po provedené privatizaci bytů.
- 1.2 Za podmínek uvedených v této Smlouvě bude Poskytovatel poskytovat Klientovi i další právní služby, které mu Klient zadá.
- 1.3 Touto smlouvou se řídí veškeré vztahy mezi stranami při poskytování právních služeb, pokud není ve zvláštní smlouvě, uzavřené před či po uzavření této smlouvy, výslovně ujednáno něco jiného.

### 2. PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ

- 2.1 Poskytovatel bude poskytovat Služby prostřednictvím svých společníků, advokátů, advokátních koncipientů a dalších osob zaměstnaných Poskytovatelem či trvale s ním spolupracujících. Tyto osoby jednají při poskytování Služeb dle této Smlouvy jménem a na účet Poskytovatele, respektive tam, kde poskytování Služeb jménem Poskytovatele nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy, vlastním jménem a na účet Poskytovatele. Účastníkem právních vztahů založených v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy vůči Klientovi bude v souladu s ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o advokacii“) výlučně Poskytovatel a Klient bude oprávněn uplatňovat svá práva a nároky ze Smlouvy, včetně nároků z titulu újmy způsobené Klientovi v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy výlučně proti Poskytovateli. Vyžaduje-li to povaha záležitosti, popřípadě v jiných odůvodněných případech, je Poskytovatel oprávněn k poskytnutí Služby využít i externí spolupracovníky za podmínek dle této Smlouvy.
- 2.2 Hlavním garantem Poskytovatele určeným pro poskytování Služeb Klientovi na základě této Smlouvy a pro sestavování a řízení dílčích expertních týmů podle jednotlivých specializací je:

- **Mgr. František Korbel, Ph.D., advokát a partner kanceláře**

[frantisek.korbel@havelholasek.cz](mailto:frantisek.korbel@havelholasek.cz), tel. 608 527 166

Havel, Holásek & Partners s.r.o.  
advokátní kancelář

- 2.3 Mgr. František Korbel, Ph.D. je oprávněn určit další zaměstnance a trvale spolupracující osoby s Poskytovatelem podle příslušných specializací k poskytování konkrétních dílčích služeb Klientovi podle této Smlouvy.

### 3. SPOLUPRÁCE S DALŠÍMI EXPERTY

- 3.1 Vyžaduje-li to zvláštní povaha případu, je Poskytovatel oprávněn při poskytování Služeb spolupracovat s externími znalci, poradci a dalšími odborníky. Nedohodnou-li se Klient a Poskytovatel jinak, budou takoví znalci, poradci a odborníci ustanoveni na náklady Klienta přímo jako zástupci Klienta a výlučně tito znalci, poradci a odborníci, a nikoliv Poskytovatel budou Klientovi odpovědní za poskytnutí příslušných služeb a poradenství v souladu s příslušnými právními předpisy a profesními pravidly. Potřebu ustanovení takových osob a náklady s tím spojené Poskytovatel vždy předem projedná s Klientem, který musí ustanovení konkrétní osoby a výši nákladů s tím spojených Poskytovateli předem odsouhlasit.
- 3.2 Poskytovatel je oprávněn, v případě, že jej o to Klient požádá, uhradit za Klienta odměnu za služby a další náklady na externí znalce, poradce a další odborníky. V takovém případě Poskytovatel tyto částky následně Klientovi přefakturuje.

### 4. ZADÁVÁNÍ A PŘEBÍRÁNÍ POKYŇŮ

- 4.1 Jménem Klienta je oprávněn udělovat Poskytovateli pokyny RNDr. Jan Materna, zástupce starosty, popř. další osoby, které k tomu pověří a jejichž jména a emailovou adresu Klient oznámí Poskytovateli spolu se sdělením o jejich oprávnění k tomuto jednání za Klienta.
- 4.2 V rámci Poskytovatele je k přijímání pokynů oprávněn Mgr. František Korbel, Ph.D., popř. další osoby, jejichž jména a emailové adresy Poskytovatel písemně oznámí Klientovi spolu se sdělením o jejich oprávnění přijímat úkoly od Klienta.
- 4.3 Klient je povinen včas a přesně informovat Poskytovatele o všech skutečnostech podstatných pro účinné poskytování Služeb a odpovídá za správnost a úplnost poskytnutých podkladů. Poskytovatel tyto informace a podklady po skutkové stránce nepřezkoumává a vychází z informací Klienta s výjimkou případů, kdy Klient o přezkoumání Poskytovatele požádá.
- 4.4 Informace o zásadních skutečnostech Klient Poskytovateli sděluje písemně (elektronicky). Informace o skutečnostech, které mohou mít ve spojení s poskytovanými Službami podstatný dopad na majetek Klienta, jeho finanční situaci a postavení v právních vztazích či na jiné jeho důležité zájmy anebo které jsou důležité z hlediska správného posouzení a předvídatelnosti případné škody či újmy, která by Klientovi mohla případně vzniknout v souvislosti s poskytováním Služeb, jsou vždy zásadní informace.
- 4.5 Klient je povinen poskytovat Poskytovateli potřebnou součinnost potřebnou k účinnému a hospodárnému poskytování Služeb.

### 5. ODMĚNA

- 5.1 Na základě vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů („Advokátní tarif“), Strany sjednaly smluvní odměnu v běžné tržní výši za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy ve výši **165.000 Kč** (slovy jedno-sto-šedesát-pět-tisíc Korun českých) bez DPH.
- 5.2 V případě dalších prací nad rámec zadání uvedeného v čl. 1.1 této smlouvy na základě zadání a pokynů klienta strany sjednávají jednotnou hodinovou sazbu v běžné tržní 3.000 Kč/hod. bez DPH pro všechny členy právního týmu a pro všechny poskytované Služby.
- 5.3 Sjednané odměny se navyšují o aktuální sazbu daně z přidané hodnoty (DPH).

Havel, Holásek & Partners s.r.o.  
advokátní kancelář

## 6. NÁHRADA HOTOVÝCH VÝDAJŮ

- 6.1 V odměně jsou zahrnuty i základní náhrady hotových výdajů spojených s poskytováním právních služeb dle této Smlouvy („**Hotové výdaje**“). Hotové výdaje zahrnují vnitroměstské cestovní náklady v Praze, náklady na tisk, kopírování, faxové a poštovní a telekomunikační služby.
- 6.2 V odměně a v Hotových výdajích nejsou obsaženy soudní a správní poplatky, meziměstské či mezinárodní cestovní náklady včetně nutného ubytování, odměna a náklady externích znalců, překladatelů a dalších odborníků, které Klient předem písemně odsouhlasil a jejich odměnu a náklady uhradil či má uhradit Poskytovatel za Klienta; tyto budou následně fakturovány Klientovi spolu s odměnou za právní služby, nebo dodatečně po zjištění jejich skutečné výše.

## 7. VYÚČTOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 **Odměna** za právní služby a **Hotové výdaje** budou hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného Klientovi po provedení práce dle čl. 1.1 této smlouvy, případně pak po provedení uceleného úseku právní služby nebo ucelené doby. Daňový doklad bude vystaven ve standardním formátu Poskytovatele.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Strany se dohodly, že se tato Smlouva a právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Zákona o advokacii a Občanského zákoníku, pravidly profesionální etiky a pravidly soutěže advokátů České republiky (etický kodex) a dalšími stavovskými předpisy vydanými Českou advokátní komorou („**Stavovské předpisy**“).
- 8.2 Strany prohlašují, že nepředpokládají a ani nemají důvod předvídat v souvislosti s prováděním této Smlouvy vznik škody přesahující výši trojnásobku odměny za služby poskytnuté podle této Smlouvy, a tedy že případná náhrada Poskytovatele za škody vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinností podle této Smlouvy, bez ohledu na způsob jejího uplatnění, nepřesáhne výši trojnásobku odměny za poskytnuté služby.
- 8.3 Služby poskytované na základě této Smlouvy jsou určeny výlučně pro potřeby a využití ze strany Klienta a Klient takto poskytnuté Služby může použít výhradně pro své potřeby. Případným udělením souhlasu k poskytnutí výsledků Služeb třetí osobě nepřijímá Poskytovatel žádnou odpovědnost ani závazek vůči takové třetí osobě.
- 8.4 Autorská práva a jiná práva duševního vlastnictví ke smlouvám, stanoviskům, analýzám a ostatním výstupům poskytování Služeb dle této Smlouvy zůstávají vlastnictvím Poskytovatele a Klient je oprávněn k výkonu práv duševního vlastnictví a k použití těchto výstupů v rozsahu, v jakém je to nutné k dosažení účelu této Smlouvy (využití výsledku Služeb Klientem k účelu, k němuž jsou určeny) („**Licence**“). Licence je poskytnuta jako nevýhradní, bezúplatně a na dobu trvání práv duševního vlastnictví. Pokud neplyne z povahy výstupů jinak, má Klient právo výstupy užít pouze v původní podobě. Klient nemá právo oprávnění tvořící součást Licence poskytnout (sublicence) nebo postoupit třetí osobě, a to zčásti ani zcela. V případě ukončení této Smlouvy z důvodu porušení povinností Klienta dle této Smlouvy uhradit Poskytovateli oprávněně vyúčtovanou odměnu za poskytnuté Služby či Hotové výdaje, zaniká ke dni zániku Smlouvy i Licence.
- 8.5 Smluvní strany berou na vědomí, že v průběhu poskytování Služeb mohou být Poskytovatelem zpracovávány osobní údaje Klienta anebo třetích osob. Účelem zpracovávání těchto osobních údajů je ochrana práv a oprávněných zájmů Klienta a Poskytovatele, a plnění povinností podle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje přijmout příslušná technickoorganizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů. Klient bere na vědomí, že jím používané elektronické kontakty při komunikaci s Poskytovatelem (nebo jinak Klientem poskytnuté) mohou být Poskytovatelem použity pro nabízení jeho dalších služeb, pokud to Klient neodmítne.

Havel, Holásek & Partners s.r.o.  
advokátní kancelář

- 8.6 Klient může kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Poskytovateli. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení Poskytovateli.
- 8.7 Poskytovatel je oprávněn kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Klientovi. Výpověď nabývá účinnost ke dni, který následuje jeden měsíc po dni doručení výpovědi Klientovi. Tím není dotčeno právo Poskytovatele ukončit tuto Smlouvu v případech a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy (zejména ustanovení § 20 Zákona o advokacii) a touto Smlouvou.
- 8.8 Ukončením Smlouvy nejsou dotčeny nároky Stran vzniklé před ukončením Smlouvy, zejména nárok Poskytovatele na úhradu odměny a Hotových výdajů.
- 8.9 Klient souhlasí s tím, že Poskytovatel může po ukončení řádného poskytování Služeb použít odkaz na obchodní firmu Klienta (popřípadě i s uvedením loga Klienta) a typ poskytnuté Služby jako referenci ve svých marketingových materiálech. Klient dále souhlasí s tím, že v případě řádného poskytnutí Služeb poskytne Poskytovateli na jeho žádost učiněnou nejpozději do tří let od ukončení poskytování Služeb bez zbytečného odkladu písemné osvědčení o řádném poskytnutí Služeb s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a to pro účely prokázání splnění kvalifikačních předpokladů Poskytovatele zejména pro účast v soutěžích a veřejných zakázkách.
- 8.10 Klient tímto potvrzuje, že Poskytovatel je oprávněn při poskytování Služeb dle této Smlouvy používat pro písemnou komunikaci s Klientem, včetně zaslání návrhů smluv, právních analýz a jiných výstupů poskytování Služeb, emaily odeslané z emailových adres v doméně havelholasek.cz. V případě, že si Klient přeje pro konkrétní případ použití emailu vyloučit, je povinen na to Poskytovatele předem písemně upozornit.
- 8.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce. Poskytovatel obdrží po jednom a Klient po dvou stejnopisech.
- 8.12 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Stran s tím, že Strany vyjadřují vůli podřídit jí i právní služby poskytnuté do doby jejího uzavření, pokud nebyly upraveny výslovnou dohodou jinak. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.13 Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Klienta uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.14 Smluvní strany prohlašují, že podmínky této Smlouvy byly předmětem jejich vzájemných jednání a ústupků, nejde o smlouvu adhezní ani spotřebitelskou, Strany jsou v rovném postavení, plně rozumí obsahu a podmínkám Smlouvy a mají zájem být jimi vázány.

V Praze dne:

za Městskou část Praha 3

Ing. Vladislava Hujová, starostka

V Praze dne:

21.9.2017

za Havel, Holásek & Partners s.r.o.,  
advokátní kancelář

Mgr. František Korbela, Ph.D., jednatel

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Za účelem prověření možnosti prodeje bytových jednotek podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v rámci privatizace bytového fondu městské části Praha 3 se radě městské části předkládá návrh smlouvy o poskytování právních služeb, a to od advokátní kanceláře Havel, Holásek & Partners, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1. Předmětem této navrhované smlouvy o poskytování právních služeb je zpracování právního stanoviska k problematice oprav panelových domů po realizaci privatizace bytových jednotek v těchto domech za účelem prověření právních aspektů tohoto uvažovaného postupu.