

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 549**

**ze dne 20.07.2016**

**Plán investičních akcí městské části Praha 3 na období 2017 - 2027**

Rada městské části

**I. schvaluje**

1. plán investičních akcí městské části Praha 3 na období 2017 -2027 dle přílohy č. 1, která je součástí tohoto usnesení

**II. ukládá**

1. vedoucí ekonomického odboru
  - 1.1. pořídit schválená data dle pokynu HMP v programu "Modul PRO GINIS" v termínu 10. srpna 2016

# Plán investičních akcí městské části Praha 3 na období 2017 - 2027





v tis. Kč

Odbor	Název akce	Zbývá financovat	financováno z (IČO)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	CELKEM	
OTSMI	Kostnické náměstí - rekonstrukce	10 000	MHMP 064581	5 000											5 000	
			MČ 3 063517	5 000												5 000
	Objekt Havlíčkovo náměstí 10 - rekonstrukce	200 000	MHMP 064581	10 000	50 000	40 000										100 000
			MČ 3 063517	10 000	50 000	40 000										100 000
	Dům sociálních služeb K Lučinám	200 000	MHMP 064581			10 000	50 000	40 000								100 000
			MČ 3 063517			10 000	50 000	40 000								100 000
	Objekt Štítného 40 - rekonstrukce objektu na malometrážní byty	40 000	MHMP 064581		10 000	10 000										20 000
			MČ 3 063517		10 000	10 000										20 000
	Bytové domy Českobratrská 7, 9, 11, Rokycanova 18, Sabinova 8, 10	92 000	MHMP 064581	40 000												40 000
			MČ 3 063517	52 000												52 000
	Bytové domy Kubelíkova 60, 62, 64, 66	93 000	MHMP 064581			45 000										45 000
			MČ 3 063517			48 000										48 000
	Bytové domy Ondříčkova 31, 33, 35, 37	59 000	MHMP 064581	13 000	13 000											26 000
			MČ 3 063517	13 000	20 000											33 000
Bytové domy Blahoslavova 2, 4, 6, 8, 10 a Roháčova 30	102 000	MHMP 064581	50 000												50 000	
		MČ 3 063517	52 000												52 000	
Bytové domy Roháčova 46, 48 a Ostromečská 7, 9	75 200	MHMP 064581	35 000												35 000	
		MČ 3 063517	40 200												40 200	
Bytové domy Roháčova 30 - 44	68 500	MHMP 064581	30 000												30 000	
		MČ 3 063517	38 500												38 500	
Bytové domy Táborská 22, 24, 26	48 600	MHMP 064581	12 000	12 000											24 000	
		MČ 3 063517	12 000	12 600											24 600	
Celkem z MHMP		686 500	MHMP 064581	276 500	130 500	184 500	55 000	40 000	0	0	0	0	0	0	686 500	
Celkem z MČ 3		735 300	MČ 3 063517	312 200	139 600	187 500	56 000	40 000	0	0	0	0	0	0	735 300	
<b>Celkem OTSMI</b>		<b>1 421 800</b>	<b>x</b>	<b>588 700</b>	<b>270 100</b>	<b>372 000</b>	<b>111 000</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 421 800</b>	
Celkem z MHMP		686 500	MHMP 064581	276 500	130 500	184 500	55 000	40 000	0	0	0	0	0	0	686 500	
Celkem z MČ 3		750 300	MČ 3 063517	317 200	149 600	187 500	56 000	40 000	0	0	0	0	0	0	750 300	
<b>CELKEM OÚR+OTSMI</b>		<b>1 436 800</b>	<b>x</b>	<b>593 700</b>	<b>280 100</b>	<b>372 000</b>	<b>111 000</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 436 800</b>	

Seznam zkratk uvedených v této tabulce: OTSMI - Odbor technické správy majetku a investic; OÚR - Odbor územního rozvoje

## **Komentář k plánu investičních akcí na období 2017 – 2027**

### **Tachovské náměstí**

K červnu 2016 byla dokončena dokumentace pro územní řízení. Získání kladných stanovisek pro územní řízení se ale zastavilo kvůli nutnosti uzavřít „smlouvu o výstavbě“ s Českými drahami, a.s., které ji podmiňují odprodáním části dotčeného pozemku. Situace je navíc komplikována existencí podzemní stavby (podchodu) v daném pozemku, která je ve vlastnictví společnosti SŽDC, s.o., kde aktuálně probíhá zřízení věcného břemene k ní a příprava převodu tohoto břemene na Hlavní město Prahu. Daná situace musí být nejprve se všemi 3 subjekty vyjednána a poté k ní musejí být uzavřeny smlouvy či dohody. Problematika rovněž souvisí se záměrem HMP na celoměstskou výměnu některých drážních pozemků (může se týkat i zde uvedeného pozemku parc.č. 4435/1 v k.ú. Žižkov) za jiné nemovitosti města. Vyjednávání již bylo zahájeno, musí ale probíhat dále a zpřesněním se dobrat jednotlivých kroků. Prvním z nich bude uzavření „smlouvy o výstavbě“ s ČD, a.s. Popsaný postup nicméně zpozdí získání územního rozhodnutí k záměru regenerace Tachovského náměstí s dopředu pouze odhadnutelnými termíny. Rada MČ svým usnesením č. 103 ze dne 2.3.2015 odsouhlasila zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci Tachovského náměstí.

### **ZŠ V Zahrádkách – rekonstrukce kuchyně**

Jedná se o rekonstrukci stravovacího zařízení v návaznosti na rozšíření objektu o stravovací kapacitu mateřské školy, která byla postavena v roce 2014-2015 a provoz zde byl zahájen na jaře roku 2015. Dále se jedná o nahrazení zastaralých technologií za moderní technické vybavení pro zabezpečení kvalitního stravování žáků a vyřešení hygienických nedostatků. Součástí akce je i výstavba sauny, která bude sloužit především nově vybudované mateřské škole. V současné době probíhá II. kolo výběrového řízení na dodavatele. Stavba bude zahájena v roce 2016 a byla na ni poskytnuta dotace z rozpočtu HMP ve výši 5 mil. Kč.

### **ZŠ Cimburkova – rekonstrukce kotelny**

Jedná se o kompletní rekonstrukci kotelny, která nebyla zahrnuta do rekonstrukce objektu, která proběhla v roce 2014. Akce je další etapou, která vede ke snížení energetické náročnosti budovy v návaznosti na úsporu finančních prostředků za energie.

### **ZŠ Cimburkova – rekonstrukce střechy včetně zateplení**

Jedná se o komplexní rekonstrukci střechy včetně zateplení v návaznosti na zlepšení tepelné izolačních vlastností objektu. V současné době vykazuje střecha dílčí závady, jež se průběžně odstraňují a proto je z ekonomického hlediska výhodné začít s technickou přípravou komplexní rekonstrukce, do které bude zahrnuto i zateplení.

### **ZŠ Jeseniova – nástavba 2. NP nad jídelnou**

Jedná se o rozšíření základní školy formou nástavby. Objekt základní školy Jeseniova je situován tak, že jídelna a školní kuchyně jsou umístěny v jednopodlažní přístavbě. V současné době se zahajuje technická příprava vedoucí k nástavbě ještě jednoho nadzemního podlaží a tím i rozšíření prostor pro školní družinu základní školy.

### **ZŠ a MŠ Chelčického – budova Žerotínova – rekonstrukce střechy včetně zateplení**

Jedná se o komplexní rekonstrukci sedlové střechy na objektu Žerotínova. V současné době vykazuje střecha dílčí závady, jež se průběžně odstraňují a proto je z ekonomického hlediska

výhodné začít s technickou přípravou komplexní rekonstrukce, do které bude zahrnuto i zateplení. PD byla dokončena, v současné době probíhá inženýring.

### **ZŠ náměstí Jiřího z Lobkovic – budova Perunova – výstavba výtahu**

Jedná se o výstavbu výtahu pro přepravu osob ze dvorního traktu budovy. Budova má tři nadzemní podlaží, přičemž prostory mateřské školy jsou umístěny v 2. a 3. NP. Výstavbou výtahu by byl zajištěn lepší přístup rodičů a dětí do mateřské školy, zároveň v technické přípravě bude kladen důraz na řešení objektu jako bezbariérově přístupného.

### **ZŠ náměstí Jiřího z Lobkovic – budova Perunova – rekonstrukce oken**

Jedná se o komplexní výměnu historických oken, při které bude kladen důraz na zlepšení tepelně izolačních vlastností budovy, ale zároveň také na splnění veškerých požadavků odboru památkové péče. PD byla dokončena, probíhá inženýring.

### **ZŠ náměstí Jiřího z Lobkovic – budova Perunova – rekonstrukce kotelny**

Jedná se o celkovou rekonstrukci kotelny, která je z roku 1996. Akce je další etapou, která vede ke snížení energetické náročnosti budovy v návaznosti na úsporu finančních prostředků za energie.

### **ZŠ náměstí Jiřího z Lobkovic – budova Perunova – rekonstrukce střechy včetně zateplení**

Jedná se o komplexní rekonstrukci sedlové střechy na objektu Perunova. V současné době vykazuje střecha dílčí závady, jež se průběžně odstraňují a proto je z ekonomického hlediska výhodné začít s technickou přípravou komplexní rekonstrukce, do které bude zahrnuto i zateplení.

### **ZŠ a MŠ Chelčického – budova Chelčického – výstavba výtahu**

Jedná se o akci, která je realizována v rámci zajištění tzv. bezbariérovosti. Ve dvorním traktu objektu bude přistaven výtah, dalším opatřením je i doplnění objektu schodolezy (mobilní pásové přepravní zařízení) a plošinou. PD dokončena a odsouhlasena 10.3.2016 Výborem pro Územní rozvoj ZMČ P3. V současné době probíhá územní řízení.

### **ZŠ a MŠ K Lučinám – výstavba výtahu**

Jedná se o akci, která je realizována v rámci zajištění tzv. bezbariérovosti. Ve dvorním traktu objektu bude přistaven výtah. PD dokončena a odsouhlasena 10.3.2016 Výborem pro Územní rozvoj ZMČ P3. V současné době probíhá územní řízení.

### **ZŠ náměstí Jiřího z Poděbrad – vestavba solné jeskyně**

Jedná se o využití prostor 1. PP, které nejsou využitelné pro vzdělávání. V současné době se zpracovává projekt na využití těchto prostor pro zřízení solné jeskyně s využitím pro žáky mateřských a základních škol na území Prahy 3. Součástí realizace akce bude i vestavba potřebného zázemí. PD dokončena probíhá inženýring.

### **ZŠ náměstí Jiřího z Poděbrad – rekonstrukce střešní terasy**

Jedná se o řešení nepříznivého stavu střešní terasy na dvorním traktu budovy základní školy s možností vytvoření prostoru pro využití školní družinou. V současné době je zpracována studie. Zadáno zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí.

### **MŠ Buková – komplexní rekonstrukce objektu**

Původní objekt mateřské školy byl ve špatném technickém stavu a kapacitně a vnitřním uspořádáním nevyhovující, proto bylo přistoupeno k částečné demolici objektu. Zachováno zůstalo pouze podzemní podlaží, které bude využito pro výstavbu nového objektu. V současné době se zpracovává projekt pro územní řízení. Nový objekt bude mít dvě nadzemní podlaží, ve kterých budou čtyři třídy a součástí bude i školní kuchyně. Pro herní plochu bude využita střecha. Záměr výstavby nového objektu předškolního zařízení byl schválen usnesením RMČ č. 892 ze dne 25.11.2015 ve variantě 2 předložené zprávy porovnání variantních záměrů. V současné době se zpracovává dokumentace pro územní řízení.

### **MŠ Jeseniova 4,6 – rekonstrukce oken uliční fasády**

Jedná se o komplexní výměnu historických oken, při které bude kladen důraz na zlepšení tepelně izolačních vlastností budovy, ale zároveň také na splnění veškerých požadavků odboru památkové péče.

### **MŠ Libická – rekonstrukce kotelny**

Jedná se o celkovou rekonstrukci kotelny, která je z roku 1996. Akce je další etapou, která vede ke snižování energetické náročnosti budovy v návaznosti na úsporu finančních prostředků za energie.

### **MŠ Na Vrcholu – rekonstrukce objektu**

Jedná se o objekt dřevostavby, který je již na hranici životnosti. V návaznosti na tento nevyhovující technický stav se počítá s technickou přípravou na celkovou rekonstrukci.

### **MŠ Vozová – zateplení fasády**

Jedná se o zateplení fasády rozlehlého objektu mateřské školy. Fasáda je v současné době obložena kabřincem, která je narušená a tím je ovlivněna i její funkčnost (zatékání). Fasáda bude kompletně sňata, bude provedeno zateplení a natažena nová fasáda.

### **SARA Pražáčka – rekonstrukce vnějšího bazénu**

Jedná se o rekonstrukci vany venkovního bazénu ve Sportovním a rekreačním areálu Pražáčka, která je v nevyhovujícím stavu. Akce je další etapou obnovy sportovního a rekreačního areálu. Probíhá výběrové řízení na zpracovatele Rozvojové studie areálu SARA Pražáčka.

### **Občerstvení a veřejné WC Na Parukářce**

Hospoda na Parukářce má již dlouholetou tradici a místo slouží k setkávání lidí i pořádání různých kulturních akcí. Cílem studie bylo navrhnout nový technicky i hygienicky vyhovující objekt. Navrhovaný objekt kopíruje tvar kamenné opěrné zdi a využívá hlavní kvality místa. Objekt má dřevěné opláštění s velkými okny, čímž může působit dojmem zahradního altánu nebo zájezdní hospody. Vnitřní prostor je navrhován tak, aby byl maximálně flexibilní a využitelný k různému druhu akcí. Na akci je zpracována projektová dokumentace pro územní

rozhodnutí. VÚR se dne 19.8.2014 seznámil s studií stavby Objekt občerstvení a WC na vrchu Parukářka v Praze 3 a doporučil přijmout záměr na zpracování kompletní projektové dokumentace ve variantě „na hraně“. Zápis z výše uvedeného jednání VÚR byl předložen Radě MČ, která svým usnesením č. 642 ze dne 27.8.2014 schválila toto stanovisko.

### **Rozšíření parku Židovské pece**

Jedná se o rozšíření využitelných odpočinkových ploch a rozšíření dětských hřišť. Náplní akce je celková sadová úprava daného prostoru včetně souvisejících stavebních úprav vedoucích ke zkvalitnění lokality a rozšíření možností pro odpočinek obyvatel. Revitalizace a modernizace parku, rozšíření dětských hřišť.

### **Rekonstrukce náměstí Jiřího z Poděbrad**

Jedná se o komplexní rekonstrukci plochy nám. Jiřího z Poděbrad. Městská část plánuje zcela nové architektonicko-stavební pojetí plochy náměstí včetně nových sadových úprav. Územní řízení bylo zahájeno a v současné době je přerušeno a doplňuje se projekt dle požadavků účastníků řízení. Rada MČ svým usnesením č.8 ze dne 15.1.2014 schválila „Memorandum o vzájemné spolupráci a podpoře projektu Revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad“ mezi HMP a MČ P3.

### **Komenského náměstí – rekonstrukce**

Jedná se o komplexní rekonstrukci plochy Komenského náměstí. Městská část plánuje zcela nové architektonicko-stavební řešení včetně nových sadových úprav. V současné době je vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Zpracovává se dokumentace pro stavební řízení. Rada MČ svým usnesením č. 668 ze dne 9.9.2015 schválila zpracování projektové dokumentace pro DSP, pro DPS a pro DVZ pro akci „Úprava Komenského náměstí, k.ú. Žižkov, Praha 3 – Žižkov“.

### **Kostnické náměstí – rekonstrukce**

Jedná se o komplexní rekonstrukci plochy Kostnického náměstí. Městská část plánuje zcela nové architektonicko-stavební pojetí plochy náměstí včetně nových sadových úprav. V současné době je vydáno územní rozhodnutí a je těsně před podáním žádosti o stavební povolení. Rada MČ svým usnesením č. 672 ze dne 9.9.2015 schválila zadat vypracování projektové dokumentace na revitalizaci celého náměstí.

### **Objekt Havlíčkovo náměstí 10 – rekonstrukce**

Jedná se o poměrně složitě technické řešení centralizace budov úřadu do lokality kolem ulice Lipanská – Havlíčkovo náměstí. Dále se jedná o rekonstrukci uvolněné budovy bývalé základní školy Havlíčkovo náměstí 10, která bude nově přestavěna na kanceláře úřadu. V současné době probíhá veřejnoprávní projednávání pro podání žádosti o vydání stavebního povolení.

### **Objekt Štítného 40 – rekonstrukce objektu na malometrážní byty**

Jedná se o rekonstrukci objektu Štítného 40 na malometrážní byty. V současné době je zpracována studie proveditelnosti a zaměření objektu.

### **Dům sociálních služeb K Lučinám**

Jedná se o rekonstrukci objektu K Lučinám 23. Vznikne zde dům sociálních služeb, na jehož realizaci je objednána studie.

### **Bytové domy Českobratrská 7, 9, 11, Rokycanova 18 a Sabinova 8, 10**

Jedná se o komplexní rekonstrukci pláště budovy včetně zateplení střechy a rekonstrukci lodžii. Pro akci je vydáno stavební povolení, probíhá výběrové řízení na dodavatele.

### **Bytové domy Kubelíkova 60, 62, 64, 66**

Jedná se o komplexní rekonstrukci pláště budovy včetně zateplení střechy a rekonstrukci lodžii a rekonstrukci vnitrobloku.

### **Bytové domy Ondříčkova 31, 33, 35, 37**

Jedná se o komplexní rekonstrukci pláště budovy včetně zateplení střechy a rekonstrukci lodžii a parteru. Na stavbu vydáno územní rozhodnutí, zpracovává se dokumentace pro stavební povolení.

### **Bytové domy Blahoslavova 2 ,4, 6, 8, 10 a Roháčova 30**

Jedná se o komplexní rekonstrukci pláště budovy včetně zateplení střechy a rekonstrukci lodžii a parteru. Zažádáno o stavební povolení.

### **Bytové domy Roháčova 46, 48 a Ostromečská 7, 9**

Jedná se o komplexní rekonstrukci pláště budovy včetně zateplení střechy a rekonstrukci lodžii a parteru. Vydáno stavební povolení.

### **Bytové domy Roháčova 30 - 44**

Jedná se o komplexní rekonstrukci pláště budovy včetně zateplení střechy a rekonstrukci lodžii a parteru. Připravuje se výběrové řízení na dodavatele.

### **Bytové domy Táboritská 22, 24, 26**

Jedná se o komplexní rekonstrukci pláště budovy včetně zateplení střechy a rekonstrukci lodžii a parteru. Vydáno územní rozhodnutí a zpracovává se dokumentace pro stavební povolení.

## **Důvodová zpráva**

Na základě požadavku Magistrátu hlavního města Prahy byl městskou částí Praha 3 zpracován plán investičních akcí realizovaných Úřadem městské části Praha 3 (dlouhodobý rozpočtový výhled) v období 2017 – 2027, který slouží k uplatnění nároku na investiční dotaci z rozpočtu hlavního města Prahy na rok 2017.

Tento materiál se každoročně aktualizuje ve vazbě na aktuální potřeby a tendence rozvoje městské části Praha 3 a je jedním z podkladů pro sestavení rozpočtu na následující kalendářní rok. Tento materiál byl projednán Výborem finančním zastupitelstva městské části Praha 3 dne 11.07.2016.